



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ

Χρηματοδότηση Ακινήτων μέσω του Real Estate.

Περιοχή Μελέτης : Δήμος Ηρακλείου



ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Εισηγητής: Αλεξάκης Δημήτρης ΑΜ : 4621

Επιβλέπων καθηγητής: Κοσμάς Παξινός

Πρόλογος

Η παρούσα εργασία, αποτελεί μια προσπάθεια διερεύνησης των τιμών των ακινήτων, σε διάφορες περιοχές των 3ου και 4ου διαμερισμάτων του Δήμου Ηρακλείου.

Η εργασία αυτή εστιάζεται στα ακίνητα, που προορίζονται για οικογένειες. Χωρίζεται σε δύο μέρη. Το πρώτο, που είναι και το θεωρητικό, προσπαθεί να παρουσιάσει τι ακριβώς είναι το Real estate, από ποιους παράγοντες επηρεάζεται και πως καθορίζονται οι τιμές στις περιοχές μελέτης. Το δεύτερο μέρος αποτελείται από την έρευνα, που σαν στόχο έχει τη διερεύνηση του κόστους αγοράς ενός διαμερίσματος, με σκοπό είτε τη μεταπώληση του, είτε τη διατήρηση του σαν πάγιο περιουσιακό στοιχείο.

Real Estate

Real Estate



1.1 Τι είναι το Real Estate ;

Είναι χαρακτηριστικό, ότι ανοίγοντας κανείς διάφορες εφημερίδες και περιοδικά διαβάζει συχνά τις αγγλικές λέξεις Real Estate (Ριάλ Εστέϊτ) ή τις βλέπει σε καταχωρήσεις και διαφημίσεις. Πολύ συχνά οι αρθογράφοι ή οι υπεύθυνοι μιας διαφημιστικής καμπάνιας θεωρούν δεδομένο ότι οι αναγνώστες τους γνωρίζουν τι σημαίνουν.

Ξεκινώντας από την ετυμολογία των λέξεων το real σημαίνει πραγματικό ενώ το estate σημαίνει κτήμα. Επειδή όμως η φράση Πραγματικό Κτήμα δεν έχει ιδιαίτερο νόημα, η απόδοση που δίδεται στο Real Estate είναι: Ακίνητη Περιουσία. Ο ορισμός αυτός αναφέρεται σε διάφορα Αγγλοελληνικά λεξικά όπως αυτό των εκδόσεων Φυτράκη (2007). Το Real Estate λοιπόν ως όρος αναφέρεται στην αγορά ακίνητης περιουσίας ή στην κτηματαγορά. Γι' αυτό και εκείνοι οι οποίοι διαφημίζουν ότι ασχολούνται με το real estate, ουσιαστικά ασχολούνται με τη παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών, δηλαδή την προώθηση και πώληση ακίνητης περιουσίας.

Παρότι στην Ελλάδα υπάρχει μία τάση υιοθέτησης ξένων όρων για τομείς που έτσι κι αλλιώς υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί, στη συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει μία λογική εξήγηση. Τα τελευταία 8 χρόνια έχει ξεκινήσει η εκδήλωση έντονου ενδιαφέροντος από κατοίκους του εξωτερικού για αγορά παραθεριστικής ή μόνιμης κατοικίας στην Ελλάδα.

Έτσι λοιπόν πολλές εταιρείες, που θέλησαν να απευθυνθούν και σε Έλληνες, αλλά και σε ενδιαφερόμενους του εξωτερικού υιοθέτησαν τον όρο Real Estate ώστε να επιδείξουν την δυνατότητα εξυπηρέτησης πελατών από όλο τον κόσμο, αλλά και για λόγους προβολής.

Τα ταξίδια πολλών επαγγελματιών σε διάφορες χώρες για την προώθηση των ακινήτων τους, τους εξοικείωσε με τη χρήση του όρου.

Ένας από τους χώρους ανάπτυξης της κτηματαγοράς ή real estate είναι και το νησί της Κρήτης, όπου εκατοντάδες κατοικίες κάθε είδους έχουν πλέον πουληθεί σε πολίτες που ταξιδεύουν από άλλες χώρες.

Στο ερώτημα πως προέκυψε αυτό το ενδιαφέρον μία απάντηση των ειδικών του χώρου είναι η εξής: Ο δημοφιλής τουριστικός προορισμός του σήμερα, είναι ο δημοφιλής χώρος αγοράς ακίνητης περιουσίας του αύριο. Αυτό επιβεβαιώνεται από τον τεράστιο αριθμό ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας στην Κρήτη που λένε ότι ερχόντουσαν για διακοπές επί πολλά έτη, ώσπου στο τέλος όταν συνταξιοδοτήθηκαν αποφάσισαν να μετακομίσουν εδώ.

Πέρα από τα εμφανή «τουριστικά» πλεονεκτήματα της Κρήτης, που είναι το κλίμα και η φυσική ομορφιά του τόπου, μεγάλη διαφορά κατά γενική ομολογία όλων των ενδιαφερόμενων, κάνει και η κουλτούρα των ανθρώπων εδώ. Διότι στο τέλος της ημέρας πάντα οι άνθρωποι γοητεύονται περισσότερο από τους ανθρώπους, παρά από τα αντικείμενα, είτε αυτά είναι οικόπεδα, βίλλες ή όμορφες παραλίες.

Έτσι λοιπόν κατά μία έννοια, για την ανάπτυξη του λεγόμενου real estate έχουμε συμβάλλει λίγο-πολύ όλοι μας.

Πηγή: www.talosproperties.com

1.2 ΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ:

Με τον όρο "αγοραπωλησία" αποκαλούμε την αμοτεροβαρή σύμβαση με την οποία ο αφενός (πωλητής) μεταβιβάζει την κυριότητα επί ενός ακινήτου και παραδίδει το ακίνητο και ο αφετέρου (αγοραστής) καταβάλλει το συμφωνηθέν τίμημα.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ:

Με τον όρο "αγροτεμάχιο" χαρακτηρίζεται κάθε γεωτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ενός Δήμου.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ:

Η αξία ενός ακινήτου όπως αυτή καθορίζεται από την ΔΟΥ. Συνήθως, και ιδίως στα αστικά κέντρα, η αξία αυτή είναι αρκετά χαμηλότερη της αγοραίας αξίας του ακινήτου. Υπάρχουν διάφορες συνιστώσες υπολογισμού της όπως ο όροφος της κατοικίας, το εμβαδόν, το έτος κατασκευής, αν είναι γωνιακό ή όχι, αν υπάρχει πυροσβεστική υπηρεσία στην περιοχή και άλλες. Η αντικειμενική αξία είναι συνήθως και το τίμημα που αναγράφεται επί των συμβολαίων αγοράς και επί τούτης υπολογίζονται και οι όποιοι φόροι, το τέλος του υποθηκοφυλακείου αλλά και οι αμοιβές του δικηγόρου και του συμβολαιογράφου.

ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ:

Είναι ο θεσμός όπου ο οικοπεδούχος μεταβιβάζει συμφωνημένο και εξ' αδιαιρέτου ποσοστό του οικοπέδου του στον κατασκευαστή και κατά επακόλουθο στους αγοραστής που αυτός θα βρει, με αντάλλαγμα κάποιους χώρους από την νεοαναγειρόμενη οικοδομή. Με την πρωτότυπη αυτή «συμμαχία» οικοπεδούχων και κατασκευαστών ανοικοδομήθηκε η πλειοψηφία της ελληνικής επικράτειας τα τελευταία πενήντα χρόνια.

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ:

Μία ιδιοκτησία μπορεί να έχει στην αποκλειστική της χρήση έναν χώρο (ελεύθερο τμήμα οικοπέδου ή κτίσμα), ο οποίος χώρος διαφορετικά θα ήταν κοινόχρηστος. Ο χώρος αυτός ουσιαστικά είναι κοινόχρηστος και οποίος με τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας δίνεται στην αποκλειστική χρήση μιας οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ΒΑΡΗ:

Υποθήκη, Προσημείωση, Κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, Δουλεία επί

ακινήτων, τα οποία σημειώνονται στα σχετικά βιβλία του Υποθηκοφυλακείου της έδρας του ακινήτου.

ΓΡΑΠΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΓΟΡΑΣ:

Όταν καταρώσετε ένα ακίνητο φροντίστε η συμφωνία και οι όροι αγοράς (π.χ. θα παραμείνει το κλιματιστικό) να είναι γραπτά και να συμπεριλαμβάνουν τις υπογραφές όλων των συμβαλλομένων(αγοραστής – πωλητής–κτηματομεσίτης) ότι αποδέχονται τους όρους αυτούς. Αυτός είναι και ο ασφαλέστερος τρόπος να οδεύσετε προς τα οριστικά συμβόλαια χωρίς να γίνουν αλλαγές στα συμφωνημένα. Ο Κτηματομεσίτης σας θα πρέπει να συντάξει το Έντυπο της Προσφοράς για εσάς.

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ:

Γονική παροχή καλείται η δωρεά, η οποία συνίσταται μεταξύ γονέων και τέκνων και η οποία υπόκειται σε ιδιαίτερες φορολογικές κλίμακες.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:

Το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι η νέα υπηρεσία η οποία σταδιακά θα αντικαταστήσει τα Υποθηκοφυλακεία. Η βασική διαφορά των δύο είναι ότι το Υποθηκοφυλακείο καταγράφει και ενημερώνει την περιουσιακή μερίδα των πολιτών (ανά πολίτη καταγραφή, αγοροπωλησίες ακινήτων, υποθήκες – προσημειώσεις, κατασχέσεις, διεκδικήσεις, βάρη κτλ) ενώ το Κτηματολόγιο καταγράφει τα ακίνητα της κάθε περιφέρειας και αυτούς οι οποίοι τα κατείχαν ή τα κατέχουν (ανά ακίνητο καταγραφή). Ουσιαστικά μέχρι σήμερα δεν υπάρχει καμία υπηρεσία στην Ελλάδα η οποία μπορεί 100% να πιστοποιήσει ποια ακίνητα και τι είδους ακίνητα υπάρχουν σε κάθε περιφέρεια.

ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ:

Κάθε φορά που ένας κτηματομεσίτης επιδεικνύει ένα διαθέσιμο ακίνητο προς τον ενδιαφερόμενο ο δεύτερος του υπογράφει την Εντολή Υπόδειξης, δηλαδή μία σύμβαση η οποία αποδεικνύει ότι η υπόδειξη πραγματοποιήθηκε. Κατά την στιγμή υπογραφής της Εντολής θα πρέπει να έχετε μαζί σας την αστυνομική σας ταυτότητα.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ:

Πριν από τη σύνταξη και υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης, με την οποία

συνίσταται, μετατίθεται ή καταργείται δικαίωμα επί ακινήτου, υποβάλλονται σχετικές δηλώσεις στην εφορία προκειμένου να πληρωθεί ο τυχόν προκύπτων φόρος. Από αυτές:

Η Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης, ανταλλαγής, διανομής, σύστασης κατάργησης οριζόντιου/κάθετης ιδιοκτησίας χρησικτησίας υποβάλλεται στην εφορία της περιφέρειας του ακινήτου και συνοδεύει το αντίγραφο, που προορίζεται για το Υποθηκοφυλακείο.

Η Δήλωση Φόρου Δωρεάς/Γονικής Παροχής υποβάλλεται στην εφορία της κατοικίας του δωρητή/παρέχοντα και προσαρτάται στη συμβολαιογραφική πράξη. Η Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς, υποβάλλεται στην εφορία της τελευταίας προ του θανάτου κατοικίας του κληρονομούμενου και συνοδεύει το αντίγραφο που προορίζεται για το Υποθηκοφυλακείο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΣ:

Το δικαίωμα ανεγέρσεως μελλοντικών ορόφων πάνω από τους ήδη υπάρχοντες και μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή δομήσεως.

ΔΩΡΕΑ:

Χαριστική δικαιοπραξία με την οποία ο αφενός (δωρητής) μεταβιβάζει την κυριότητα επί ενός ακινήτου και παραδίδει το ακίνητο στον αφετέρου (δωρεοδόχο) χωρίς αντάλλαγμα.

ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ:

Αφορά ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως αλλά εντός ή εκτός ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΖΟΕ). Στα ακίνητα που βρίσκονται εντός ΖΟΕ ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης ενώ σε αυτά που βρίσκονται εκτός ΖΟΕ ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ / ΑΓΟΡΑΙΑ / ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Είναι η πραγματική αξία του ακινήτου στην αγορά και ορίζεται 100% από την προσφορά και την ζήτηση αλλά και πολύ συχνά από τις ικανότητες του Κτηματομεσιτικού σας Συμβούλου.

ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΚΤΗΣΗ:

Εξ αδιαίρετου κτήση σε κάποιο ακίνητο υπάρχει όταν περισσότεροι από ένας ιδιοκτήτες αποκτούν από κοινού το εν λόγω ακίνητο τόσο λόγω σύμβασης (π.χ. σε περίπτωση αγοράς) όσο και εκ του νόμου (π.χ. σε περίπτωση εξ αδιαθέτου κληρονομιάς).

ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ:

Εμπράγματο δικαίωμα που συνίσταται στην πλήρη χρήση και κάρπωση του ακινήτου χωρίς να παραβλάπτεται η ουσία του. Η ψιλή κυριότητα και η επικαρπία χρησιμοποιούνται συνήθως όταν ένας γονέας αγοράζει ακίνητο εν ονόματι του ανήλικου παιδιού του ή όταν τα εισοδήματα που θα προέρχονται από την εκμετάλλευση του θα τον οδηγήσουν σε υψηλότερη φορολογική κλίμακα.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

Οι ημιυπαίθριοι χώροι είναι δωμάτια κατοικίας άνευ του εξωτερικού τοίχου το οποίο αν θα έκλεινε θα μετατρέποταν σε κανονικό αλλά παράνομο δωμάτιο. Με το νέο σχέδιο νόμου (2006) οι χώροι αυτοί δεν καταργούνται αλλά περιορίζονται στο 15% του Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου και σε μέγιστες διαστάσεις 3,50m² X 1,80m² ώστε να μη αποτελούν βιώσιμα δωμάτια στην περίπτωση όπου “κλειστούν”. Οι περισσότεροι κατασκευαστές πωλούσαν τους χώρους αυτούς ως κανονικά δωμάτια με ελάχιστα μειωμένη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο από ότι τα νόμιμα τετραγωνικά.

ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Σύσταση):

Η συμβολαιογραφική πράξη που ορίζει τις ξεχωριστές ιδιοκτησίες (π.χ. διαμερίσματα) οι οποίες βρίσκονται σε ένα οικόπεδο. Διευκρινίζει τον όροφο της κάθε κατοικίας αλλά και τα επιμέρους διαμερίσματα.

ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

Η έννοια της κάθετης ιδιοκτησίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του ΝΔ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Με αυτή δημιουργούνται επί ενός οικοπέδου αυτοτελείς, χωριστές και ανεξάρτητες καθ' ύψος (κάθετες)] ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ποσοστό εξ αδιαίρετου επί του ενιαίου οικοπέδου. Πρόκειται για σύσταση χωριστών, ιδιόκτητων ιδιοκτησιών με κάθετη διαίρεση σε ενιαίο, κοινό οικόπεδο.

ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ:

Ο χωρισμός ενός οικοπέδου σε περισσότερα μικρότερα οικόπεδα. Η κατάτμηση ενός οικοπέδου επιτρέπεται όταν τα δημιουργούμενα μικρότερα οικόπεδα είναι όλα άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΚΑΠΑΡΟ – ΑΡΡΑΒΩΝΑΣ:

Για να «κλείσετε» ένα ακίνητο που σας άρεσε ώστε αυτό να μην διακινείται πλέον στην

αγορά θα πρέπει να καταβάλετε προς τον κτηματομεσίτη ή τον ιδιοκτήτη ένα χρηματικό ποσό ως καπάρο. Όσο πιο υψηλό είναι το καπάρο τόσο περισσότερο διαφαίνεται στα μάτια του ιδιοκτήτη και του Κτηματομεσίτη η σοβαρότητά σας ως αγοραστή και κατά συνέπεια τόσο πιο εξασφαλισμένη είναι η συμφωνία που κάνατε μέχρι την ημέρα των οριστικών συμβολαίων.

ΚΑΤΟΨΗ:

Είναι το γενικό πλάνο ενός κτίσματος αποτυπωμένο πάνω σε χαρτί. Θα μπορούσε κανείς να το περιγράψει ως “αεροφωτογραφία” ενός κτίσματος το οποίου λείπει η σκεπή. Στην κάτοψη αναγράφονται με λεπτομέρεια όλα τα οριζόντια μεγέθη του ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα από τοίχο ως τοίχο). Για την λήψη δανείου είναι υποχρεωτική η προσκόμιση του προς την τράπεζα με σφραγίδα υπεύθυνου μηχανικού ή της πολεοδομίας. Αν ο ιδιοκτήτης ενός ακινήτου δεν έχει την κάτοψη του ακινήτου του μπορεί να τη βρει και να τη θεωρήσει στο τοπικό πολεοδομικό γραφείο. Το ίδιο ισχύει και για όλα τα συναφή έγγραφα (τοπογραφικό, πρόσοψη, άδεια οικοδομής, τροποποιητικές κτλ).

ΚΟΙΝΟ ΚΑΙ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟ:

Όταν ένα κτίσμα έχει περισσότερους από έναν ιδιοκτήτες και δεν έχει γίνει σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας τότε όλοι έχουν δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης όλων των χώρων του ακινήτου και κανένα αποκλειστικό δικαίωμα για κανένα τμήμα το ακινήτου αυτού.

ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ:

Όλες οι συμβολαιογραφικές πράξεις, με τις οποίες συνίσταται, μετατίθεται ή καταργείται δικαίωμα επί ακινήτου υπόκεινται σε μεταγραφή στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου της περιφέρειας του ακινήτου. Κατόπιν δε της μεταγραφής ολοκληρώνεται η σύσταση, μετάθεση ή κατάργηση του εν λόγω δικαιώματος.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ:

Με τον όρο "οικόπεδο" χαρακτηρίζεται το γεωτεμάχιο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ενός Δήμου.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

Η έννοια της οριζόντιας ιδιοκτησίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του

ΝΔ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και συνίσταται με συμβολαιογραφική πράξη ή δήλωση τελευταίας βουλήσεως (διαθήκη). Με τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας δημιουργούνται επί ενός ακινήτου αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, στις οποίες κατανέμονται τα χιλιοστά επί του οικοπέδου (ποσοστό συνιδιοκτησίας).

ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ:

Όταν η ψιλή κυριότητα και η επικαρπία ανήκουν σε ένα πρόσωπο. Δηλαδή το πρόσωπο αυτό έχει δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το ακίνητο και να κερδίσει από αυτό ή ακόμη και να το πουλήσει μόνος του. Επίσης είναι υπόχρεος για την καταβολή των φόρων.

ΠΡΟΣΩΨΗ:

Αποτυπώνει την όψη - “φάτσα” του κτίσματος επί χάρτου και όπως και στην κάτοψη αναγράφει τα σχετικά εμβαδά από άκρη σε άκρη.

ΠΥΛΩΤΗ:

Η ελεύθερη (ανοικτή) επιφάνεια του ισογείου επί της οποίας ανεγείρεται η οικοδομή. Επί της πυλωτής δημιουργούνται συνήθως θέσεις στάθμευσης, που ανήκουν σε οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) ευρισκόμενες επί της πολυκατοικίας.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Πρόκειται για συντελεστή καθοριζόμενο από την Πολιτεία, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος με το εμβαδόν του εκάστοτε γεωτεμαχίου μας δίνει το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που μπορούν να ανοικοδομηθούν επ' αυτού. Για παράδειγμα:
Εμβαδόν οικοπέδου: 400 τ.μ. και Συντελεστής Δόμησης: 0,80
Επιτρεπόμενη Δόμηση: $400 \times 0,80 = 320$ τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:

Πρόκειται για συντελεστή καθοριζόμενο από την Πολιτεία, ο οποίος

πολλαπλασιαζόμενος με το εμβαδόν του εκάστοτε γεωτεμαχίου μας δίνει την μέγιστη επιφάνεια κάλυψης του γεωτεμαχίου από το κτίσμα. Για παράδειγμα: Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 400 τ.μ. και Συντελεστής Κάλυψης: 70%

$400 \times 70\% = 270$ τ.μ. (είναι τα τετραγωνικά μέτρα που επιτρέπεται να καλύψει το κτίσμα).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

Είναι το αντίστοιχο της κάτοψης (σαν αεροφωτογραφία) αλλά αυτό μας προσδιορίζει τη θέση του οικοπέδου ή αγροτεμαχίου καθώς και τα γειτονικά του ακίνητα. Πρέπει να αναγράφεται το συνολικό εμβαδόν αλλά και το μέγεθος της κάθε πλευράς το οικοπέδου. Για να δοθεί άδεια δόμησης θα πρέπει να φέρει σφραγίδα από τοπογράφο ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΥΠΕΡΑΞΙΑ:

Ο όρος υπεραξία αναφέρεται στη διαφορά που προκύπτει ανάμεσα στην τιμή αγοράς και την τιμή πώλησης ενός ακινήτου αφού αφαιρεθούν οι πληθωριστικές αναπροσαρμογές που ισχύουν για το διάστημα μεταξύ αγοράς και πώλησης.

ΥΠΕΝΟΙΚΙΑΣΗ Η ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ:

Η μίσθωση του ακινήτου από τον ενοικιαστή σε τρίτον και εφόσον δεν συμφωνήθηκε το αντίθετο στο αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο δε ενοικιαστής ευθύνεται έναντι του ιδιοκτήτη για το πταίσμα του τρίτου.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ:

Είναι η υπηρεσία όπου καταγράφονται οι περιουσιακές μερίδες και συναλλαγές των πολιτών., προσημειώσεις, διεκδικήσεις κτλ που μπορεί να υφίστανται σε ένα ακίνητο.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ:

Γραφεία που λειτουργούν υπό την εποπτεία του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Εκεί καταγράφονται και όλα τα βάρη υποθηκών, προσημειώσεων και εξαλείψεις αυτών καθώς και μεταγραφές συμβολαίων με τα οποία συστήνονται, καταργούνται ή μεταβιβάζονται εμπράγματα δικαιώματα.

ΧΙΛΙΟΣΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Τα χιλιοστά επί του οικοπέδου κατανέμονται στις οριζόντιες/κάθετες ιδιοκτησίες ενός

ακινήτου με τη σύσταση οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας και εκφράζουν τη συνιδιοκτησία επί του οικοπέδου των ιδιοκτησιών αυτών. Συνήθως, όσο μεγαλύτερη σε εμβαδόν είναι η εκάστοτε ιδιοκτησία, τόσο περισσότερα χιλιοστά διαθέτει επί του οικοπέδου στο οποίο και βρίσκεται.

ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ:

Ο κάτοχος της ψιλής κυριότητας ενός ακινήτου δεν έχει δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να κερδίζει από το ακίνητο. Ως συνέπεια δεν φορολογείται για εισοδήματα τα οποία παράγονται από το ακίνητο.

Πηγή: www.symak.gr

1.3 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η χρηματοδότηση της αγοράς ακινήτων προέρχεται είτε από προσωπικά κεφάλαια , είτε από αντιπαροχή, είτε σε δανεισμό (από τραπεζικό ή επενδυτικό πιστωτικό ίδρυμα).

1.3.1 Μορφές χρηματοδότησης ακινήτων

Άλλες μορφές χρηματοδότησης που υπάρχουν για τη διευκόλυνση αγοράς Ακινήτου είναι :

- Στεγαστικά δάνεια*(Δικαιολογητικά βλ. παράρτημα)
- Leasing ακινήτων (χρηματοδοτική μίσθωση)
- Οι εταιρίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

2.1 Η έννοια του Ακινήτου

Ακίνητο ονομάζεται ένα περιουσιακό στοιχείο, που απεικονίζει το συμβατό δικαίωμα της ιδιοκτησίας και αποτελείται από το έδαφος, που έχει απεριόριστο χρόνο ζωής και στα συστατικά του μέρη (Κτίσματα κτλ.), που έχουν περιορισμένο χρόνο ζωής.

(Ζεντέλης, 2001)

Το ακίνητο εμπεριέχει όλους τους συντελεστές παραγωγής, δηλαδή, έδαφος, εργασία, κεφάλαιο και επιχειρηματικότητα. Επομένως ο νομικός ορισμός του ακινήτου ταυτίζεται με τον οικονομικό ορισμό που δίνεται παρακάτω:

Ακίνητο = Έδαφος + Εργασία + Κεφάλαιο + Επιχειρηματικότητα

Βελτιώσεις ονομάζουμε τους συντελεστές παραγωγής εκτός του εδάφους, δηλαδή την εργασία, το κεφάλαιο και την επιχειρηματικότητα. Έτσι η σχέση παίρνει την παρακάτω μορφή.

Ακίνητο = Έδαφος + Βελτιώσεις

«Σύμφωνα με την παραδοσιακή οικονομική θεωρία η γη, η εργασία και το κεφάλαιο αποτελούν τους συντελεστές παραγωγής, ενώ τις τελευταίες δεκαετίες αναφέρεται και ένας τέταρτος, η επιχειρηματικότητα».

(Ζεντέλης, 2001)

2.2 Κατηγοριοποιήσεις ακίνητης περιουσίας

Η ακίνητη περιουσία διακρίνεται:

- Σε κτίσματα
- Σε εκτάσεις γης (οικόπεδα, αγροτεμάχια).

Τα κτίσματα χωρίζονται σε επιμέρους κατηγορίες που περιλαμβάνουν:

- Τις κατοικίες και
- Τα λοιπά κτήρια.

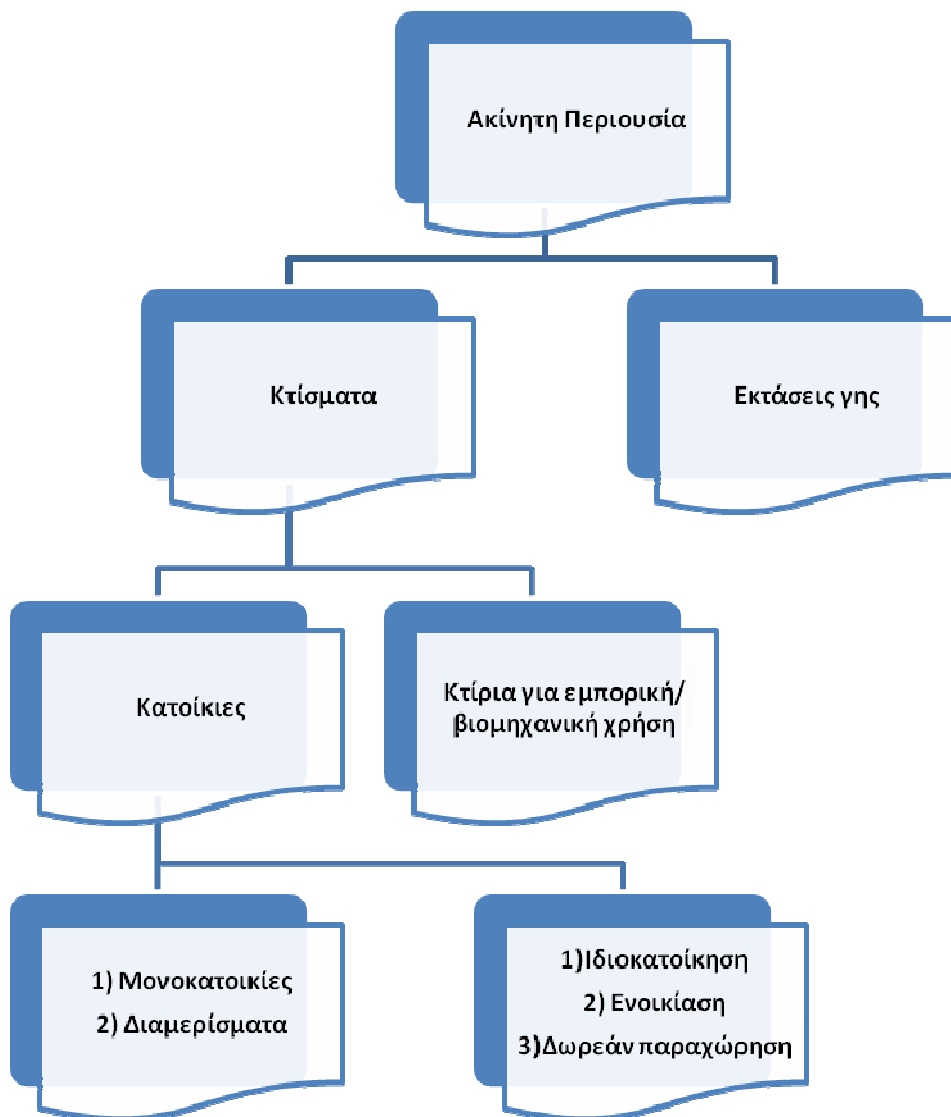
Τα κτήρια αυτά χρησιμοποιούνται για να στεγάσουν διοικητικές υπηρεσίες, εμπορικά καταστήματα, ιατρεία, σχολεία, βιομηχανίες, χώρους αποθήκευσης κλπ.

Την πλειοψηφία όμως των κτισμάτων αποτελούν οι κατοικίες, οι οποίες μπορούν να χωριστούν σε δυο ομάδες :

- Ανάλογα με τη μορφή τους (μονοκατοικίες ή διαμερίσματα)
- Ανάλογα με τον τύπο χρήσης τους (ενοικίαση, ιδιοκατοίκηση, δωρεάν παραχώρηση)

Πηγή: (ICAP, 2004)

Διάγραμμα 1. Κατηγοριοποιήσεις ακίνητης περιουσίας



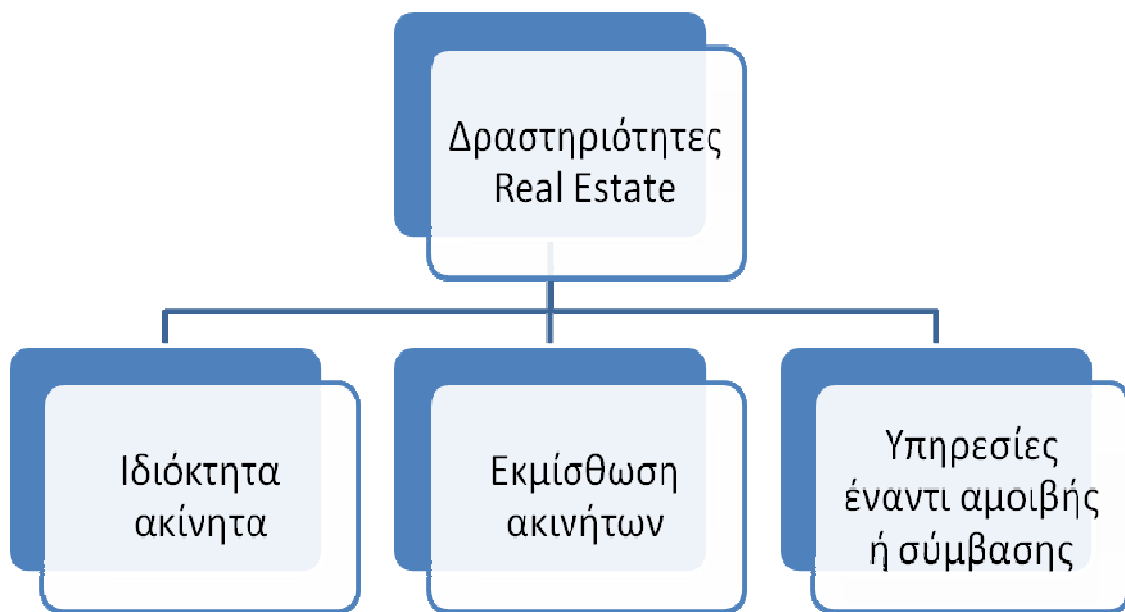
2.3 Δραστηριότητες Real estate

Ο κλάδος του Real estate ή κτηματαγοράς περιλαμβάνει πολλές δραστηριότητες οι οποίες συνδέονται με την ακίνητη περιουσία. Οι δραστηριότητες αυτές διακρίνονται:

- Σε δραστηριότητες οι οποίες αφορούν στα ιδιόκτητα ακίνητα.
- Σε δραστηριότητες οι οποίες αφορούν στην εκμίσθωση ακινήτων και
- Σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την ακίνητη περιουσία αλλά εκτελούνται έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Πηγή: (ICAP,2004)

Διάγραμμα 2. Δραστηριότητες Real estate



3. ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Με τον όρο αξία ακινήτου εννοούμε την ανταλλακτική του ικανότητα σε χρήμα. Στην αξία του ακινήτου πολλές φορές συμπεριλαμβάνεται και η αξία τυχόν εξοπλισμού, που

διαθέτει όταν χρησιμοποιείται σαν επαγγελματικό ακίνητο. Η αξία που μας ενδιαφέρει είναι η οικονομική αξία του ακινήτου.(Ζεντέλης , 2001)

Η αξία των ακινήτων εξαρτάται από τέσσερις οικονομικούς παράγοντες, που δίνουν στο ακίνητο αξία δυνατότητας προσόδου:

- **Η χρησιμότητα**, δηλαδή η δυνατότητα του ακινήτου να ικανοποιεί παρούσες ή μελλοντικές ανάγκες.
- **Σπανιότητα**, δηλαδή η διαθεσιμότητα συγκεκριμένων ακινήτων στην αγορά.
- **Η Επιθυμία για κάλυψη αντικειμενικών ή υποκειμενικών αναγκών.**
- **Η αγοραστική δύναμη**, δηλαδή η δυνατότητα για τη συμμετοχή στην αγορά ακινήτων.

Πηγή: (Ζεντέλης, 2001)

3.1 Παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία των ακινήτων

Η αξία ενός ακινήτου επηρεάζεται από πολλούς παράγοντες οι οποίοι διαμορφώνουν:

- ✓ Τον τρόπο λειτουργίας της αγοράς
- ✓ Το βαθμό ανταγωνισμού και
- ✓ Την προσφορά - ζήτηση των ακινήτων.

Οι παράγοντες αυτοί **μεταβάλλονται** ανάλογα με **το χρόνο** και έτσι αλλάζουν οι συσχετισμοί.

Πηγή: (Ζεντέλης , 2001)

Οι παράγοντες που αφορούν στο ακίνητο είναι: Όροι δόμησης , συντελεστής δόμησης, συντελεστής κάλυψης, μέγεθος κτίσματος, αποθηκευτικοί χώροι , θέρμανση ,παρκινγκ , ποιότητα κατασκευής , διαρρύθμιση , παλαιότητα, κήποι κτλ.

Όσο αφορά στο οικόπεδο οι παράγοντες είναι οι εξής: Μέγεθος οικοπέδου, πρόσοψη (αν είναι γωνιακό, διαμπερές, τυφλό), αν έχει πεζοδρόμια, πλάτος πεζοδρομίων,

περιβάλλοντες χώροι , εμπορικότητα περιοχής , συντελεστής δόμησης, συντελεστής κάλυψης κτλ.

Σε επίπεδο περιοχής οι παράγοντες που επηρεάζουν την αξία ενός ακινήτου είναι: Δίκτυα υποδομής, εγκληματικότητα, εμπορικότητα περιοχής, παροχή υπηρεσιών (νοσοκομεία, πανεπιστήμια, αποχετευτικό σύστημα, τουριστική ανάπτυξη, καθαριότητα, κτλ.), πολεοδομικά στοιχεία (συντελεστής δόμησης, συντελεστής κάλυψης, πλάτος δρόμων, ύψος κτηρίων, κτλ.)

Σε επίπεδο χώρας οι παράγοντες είναι οι εξής: Οικονομική ανάπτυξη, ευημερία, φορολογία ακινήτων, πολιτική επενδύσεων, περιβάλλον, δημογραφική κατάσταση, σεισμικότητα, κυβερνητικές παρεμβάσεις στην κτηματομεσιτική αγορά.

Παράλληλα, σε συνδυασμό με τα παραπάνω η προσφορά και η ζήτηση της αγοράς καθορίζει τις τιμές, καθώς και η δυνατότητα ή η επιθυμία των αγοραστών ή των πολιτών να καλύψουν τις ανάγκες τους.

3.2 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το κάθε ακίνητο έχει 3 αξίες: Την αντικειμενική, την αγοραία και την εύλογη αξία, σύμφωνα με τον Κιόχιο (2006).

Η αντικειμενική αξία, είναι η αξία την οποία υπολογίζει η εφορία για το ακίνητο, με βάση την αξία του ανά τετραγωνικό μέτρο, την εμπορικότητα της περιοχής στην οποία βρίσκεται το ακίνητο κτλ.

Σκοπός της αντικειμενικής αξίας, είναι η φορολόγηση του ακινήτου σε οποιαδήποτε μεταβολή της ιδιοκτησίας αυτού (μεταβίβαση, πώληση, δωρεά, ανταλλαγή).

Αγοραία αξία είναι η αξία-τιμή, που έχει το ακίνητο-οικόπεδο στην αγορά ακινήτων. Καθορίζεται από τη συμφωνία ανάμεσα στον αγοραστή και στον πωλητή βασισμένη στους παράγοντες που αναφερθήκαν παραπάνω.

Εύλογη αξία είναι η «δίκαιη» τιμή υπό κανονικές συνθήκες, χωρίς εξωτερικές ή άλλες πιέσεις.

Στην Πραγματικότητα οι αντικειμενικές αξίες δεν ανταποκρίνονται στις πραγματικές τιμές, σύμφωνα με τις οποίες πωλούνται τα ακίνητα στην αγορά. Αυτό συμβαίνει διότι σε ορισμένες περιοχές λόγω εμπορικότητας οι αγοραστές πληρώνουν «αέρα», δηλαδή πληρώνουν το τίμημα της εμπορικότητας του δρόμου/περιοχής.

4. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Τα ακίνητα ως πάγια αγαθά υπόκεινται σε φόρους επί των εσόδων και σε φόρους επί των αποθεμάτων. Η φορολογία των ακινήτων στην Ελλάδα στην πράξη χρησιμοποιείται μόνο με καθαρά ταμειακούς όρους και σπάνια ως τρόπος άσκησης πολιτικής γης. Αρχικά καθιερώθηκε με το Ν.Δ 3/3/1923 ως φορολογία κεφαλαίου. Έκτοτε έχει δημιουργηθεί ένα πλήθος νόμων που βασίζονται στην αξία των ακινήτων και επιβάλλουν φορολογία κατά διάφορους τρόπους. Αναφέρονται ορισμένοι φόροι επί των ακινήτων, που σήμερα ισχύουν και οι οποίοι είναι:

- Ο ετήσιος φόρος επί της προσόδου των ακινήτων (Ν4045/60) στα εισοδήματα του ιδιοκτήτη, του επικαρπωτή, από μισθώσεις ιδιοκατοίκηση ή επίταξη. Τα εισοδήματα από ακίνητα αντιμετωπίζονται δυσμενέστερα, από τη φορολογία, από ότι τα εισοδήματα από άλλες πηγές.
- Ο φόρος σε πράξεις διανομής, ανταλλαγής ή μεταβίβασης ακινήτων (Ν1587/50) επί της αγοραίας αξίας. Ανάλογος φόρος επιβάλλεται και σε περιπτώσεις μεταβίβασης άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων, όπως δουλείας, επικαρπίας και υψηλής κυριότητας. Ακόμη σε περιπτώσεις όπως κληρονομιών ή δωρεών (Ν118/73), γονικών παροχών (Ν1329/83), συνένωσης οικοπέδων (Ν.Δ987/71).
- Ο φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (ΦΜΑΠ) (Ν2459/91). Αποτελεί τον ετήσιο φόρο επί της συνολικής φορολογητέας αξίας των ακινήτων ιδιοκτησίας των φυσικών ή νομικών προσώπων, με αφορολόγητο όριο, το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση.
- Το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) (Ν2130/93). Είναι ο ετήσιος ανταποδοτικός φόρος επί της φορολογητέας αξίας και εισπράττεται για τους Ο.Τ.Α.
- Ο φόρος της υπεραξίας των ακινήτων των επιχειρήσεων (Ν1249/82).
- Οι έκτακτες εισφορές που επιβάλλονται επί της αξίας των ακινήτων ή επί της προσόδου τους για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.
- Ο Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α). Η εισαγωγή του συγκεκριμένου φόρου είχε αποφασιστεί πριν από 19 χρόνια, με το νόμο 1642/86, αλλά έκτοτε δεν έχει εφαρμοστεί. Σύμφωνα με τις τελευταίες επίσημες ανακοινώσεις αρμοδίων κρατικών φορέων, η επιβολή του Φ.Π.Α αναβάλλεται μέχρι το 2006. Στόχος του νόμου αυτού είναι η φορολογία της υπεραξίας των ακινήτων και η εφαρμογή του αφορά στις μεταβιβάσεις κυριότητας.

4.1 Αλλαγές στη Φορολογία Ακινήτων

Οι 29 αλλαγές στη φορολογία ακινήτων, φυσικών και νομικών προσώπων

- 1.** Μειώνει τη φορολογική επιβάρυνση στα ατομικά εισοδήματα από 40.000 ευρώ και κάτω ενώ προοδευτικά αυξάνεται η επιβάρυνση για τα υψηλότερα εισοδήματα, με ανώτερο συντελεστή που φτάνει το 45% για εισοδήματα μεγαλύτερα από 100.000 ευρώ. Με τα διαθέσιμα φορολογικά δεδομένα, η επιβάρυνση προκύπτει μόνο για λιγότερο από 1 στους 10 φορολογούμενους - κοντά στο 5% του συνόλου.
- 2.** Προβλέπονται κίνητρα για την ανάπτυξη, για τη διατήρηση και την αύξηση των θέσεων εργασίας. Θεσπίζεται τριετές αφορολόγητο για δημιουργία και λειτουργία νέων επιχειρήσεων από άτομα έως 35 ετών. Θεσπίζονται νέα κίνητρα, με στόχο την περιβαλλοντική προστασία, όπως φορολογικά κίνητρα για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων και για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των επιχειρήσεων.
- 3.** Δίνονται κίνητρα για την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, με ελαφρύνσεις για τη διατήρηση αδόμητης γης που είναι εντός σχεδίου σε πυκνοδομημένες περιοχές και για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.
- 4.** Αυξάνονται οι εκπτώσεις στα φορολογητέα κέρδη για επιχειρήσεις που πραγματοποιούν δαπάνες σε τεχνολογική καινοτομία, όπως αυτές θα οριστούν από απόφαση της αρμοδίου Υπουργού.
- 5.** Το μέρος των κερδών που προέρχεται από την πώληση αγαθών που ενσωματώνουν διεθνώς αναγνωρισμένα πατέντα της επιχείρησης απαλλάσσονται φόρων για τρεις εταιρικές χρήσεις.
- 6.** Παρέχεται έκπτωση φόρου σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με βάση τις δαπάνες που προορίζονται για την παραγωγή κινηματογραφικού έργου μεγάλου μήκους και μειώνεται ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών που μένουν στην επιχείρηση και επανεπενδύονται, ενώ και αυτό είναι εξαιρετικά σημαντικό στη σημερινή δύσκολη οικονομική συγκυρία: εισάγονται φοροαπαλλαγές για όσες επιχειρήσεις, παρά το γεγονός ότι μειώνεται ο κύκλος εργασιών τους, διατηρούν θέσεις εργασίας και δεν απολύουν.
- 7.** Καταργείται μια σειρά από ρυθμίσεις με ειδικές παράλογες ή άδικες φοροαπαλλαγές ή ρυθμίσεις για την αυτοτελή φορολόγηση εισοδημάτων.
- 8.** Διατηρούνται ρυθμίσεις που αφορούν σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες, σε απαλλαγές που σχετίζονται με αντικειμενικές δυσκολίες συγκεκριμένων πολιτών.
- 9.** Εισάγεται λογιστικός προσδιορισμός των εισοδημάτων σε μια σειρά από επαγγέλματα που διατηρούσαν ειδική φορολογική μεταχείριση από φέτος.
- 10.** Εισάγονται τεκμήρια προσδιορισμού του ελάχιστου εισοδήματος. Στον προσδιορισμό του εισοδήματος θα περιλαμβάνονται και οι παροχές σε είδος από εταιρείες, όπως, για παράδειγμα, τα πολυτελή αυτοκίνητα.

- 11.** Φορολογούνται τα μερίσματα και τα διανεμόμενα κέρδη, όπως τα εισοδήματα από εργασία. Εφαρμόζεται φόρος μεταβίβασης και συμμετοχές και στα εταιρικά μερίδια που σήμερα είναι αφορολόγητα.
- 12.** Επεκτείνεται το καθεστώς ΦΠΑ σε δραστηριότητες που δεν εξαιρούνται ρητά από την κοινοτική οδηγία για το ΦΠΑ.
- 13.** Καταργείται το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων. Απαλλάσσεται η μικρή ακίνητη περιουσία από το φόρο και εισάγεται ένα προοδευτικό σύστημα φορολόγησης για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 400.000 ευρώ ατομικής περιουσίας. Απαλλάσσονται τα ακίνητα έως 400.000 ευρώ, πληρώνουν τον ίδιο φόρο με σήμερα τα ακίνητα από 400.000 έως 600.000 ευρώ και περισσότερο φόρο οι ακίνητες περιουσίες με αντικειμενική αξία μεγαλύτερη από 600.000 ευρώ.
- 14.** Αυξάνεται ο συντελεστής φορολόγησης των ακινήτων που ανήκουν σε off-shore εταιρείες από 3% σε 15% και καταγράφονται τα ακίνητα που ανήκουν σε off-shore και δεν εμφανίζονται πουθενά στο περουσολόγιο των φορολογικών αρχών.
- 15.** Τα ακίνητα της Εκκλησίας φορολογούνται όπως και των άλλων νομικών προσώπων κοινωφελούς σκοπού, ενώ επανέρχεται η φορολόγηση των εσόδων της Εκκλησίας, που προέρχονται από την εμπορική αξιοποίηση ακινήτων, με συντελεστή 20% και καθιερώνεται, όπως και για τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, φόρος δωρεών 5% για τα ακίνητα και 10% για τα μετρητά.
- 16.** Σε όλους επιβάλλεται η εγκατάσταση ταμειακών μηχανών εντός του έτους. Στον κανόνα αυτό, υπάγονται χωρίς εξαιρέσεις και τα πρατήρια καυσίμων, τα περίπτερα, τα ταξί, οι πωλητές των λαϊκών αγορών κ.ο.κ.
- 17.** Καθιερώνονται επαγγελματικοί λογαριασμοί. Από 1/1/2011 όλες οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων κάθε κατηγορίας, όπως και όλες οι αμοιβές μισθοδοσίας, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά μέσω τραπεζικών επαγγελματικών λογαριασμών.
- 18.** Από 1/1/2011 καθιερώνονται τα ηλεκτρονικά τιμολόγια. Για συναλλαγές άνω των 3.000 ευρώ μεταξύ επιχειρήσεων ή μεταξύ επιχειρήσεων και Δημοσίου, θα γίνονται δεκτά μόνο ηλεκτρονικά τιμολόγια.
- 19.** Από 1/1/2011 δεν θα θεωρείται νόμιμη όποια συναλλαγή μεταξύ ιδιωτών και επιχειρήσεων ή μεταξύ επιχειρήσεων αξίας μεγαλύτερης των 1.500 ευρώ γίνεται με μετρητά. Θα γίνονται δεκτές μόνο όσες γίνονται με χρεωστικές κάρτες, με πιστωτικές κάρτες, με δίγραμμες επιταγές και βεβαίως με ηλεκτρονικά διατραπεζικά εμβάσματα.
- 20.** Δεν αναγνωρίζονται πλέον οι αγορές, οι δαπάνες, τα μισθώματα, οι τόκοι που προκύπτουν από συναλλαγές με εξωχώριες εταιρείες ή εταιρίες αντιπροσώπευσης αυτών, οι γνωστές τριγωνικές ή τετραγωνικές συναλλαγές.

21. Ενισχύονται και συμπληρώνονται οι διατάξεις περί ελέγχου πρακτικών ενδοομιλικών συναλλαγών μεταξύ μητρικών και θυγατρικών εταιρειών, εγκατεστημένων σε χώρες με προνομιακά φορολογικά καθεστώτα.

22. Η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής υποστηρίζεται και από σημαντικές διοικητικές καινοτομίες και αξιοποίηση των τεχνολογιών.

23. Αποφορτίζεται το σύστημα ελέγχου των φορολογικών υπηρεσιών, μέσα από ένα νέο πλαίσιο κριτηρίων αυτοελέγχου και από τη δυνατότητα έκδοσης φορολογικών πιστοποιητικών από ορκωτούς ελεγκτές και πιστοποιημένα φοροτεχνικά γραφεία.

24. Οι ελεγκτικοί μηχανισμοί θα αξιοποιούνται πιο αποτελεσματικά σε στοχευμένες, κεντρικά επιλεγμένες δράσεις, που προκύπτουν από διασταυρώσεις στοιχείων και από συστήματα που θα βασίζονται σε ανάλυση κριτηρίων μορίων κινδύνων.

25. Θεσπίζεται η υποχρέωση όλων των Υπουργείων και φορέων του Δημοσίου να υποβάλλουν κάθε στοιχείο οικονομικού ενδιαφέροντος προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

26. Συντομεύονται οι προθεσμίες, επιταχύνονται γενικώς οι διαδικασίες επιβολής διοικητικών κυρώσεων, προβλέπεται η δυνατότητα της Υπηρεσίας Ειδικών Ελέγχων να επιβάλλει επιτόπου άμεσα, εντός 10ημέρου, καταβλητέα πρόστιμα στις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες, ενώ παράλληλα ενεργοποιείται η διαδικασία κλεισίματος καταστήματος ή γραφείων ελευθέρων επαγγελματιών σε περίπτωση υπότροπου παράβασης μη έκδοσης αποδείξεων και επιβάλλεται ένα αυστηρότερο πλαίσιο ποινικών κυρώσεων για τα αδικήματα της φοροδιαφυγής και της λαθρεμπορίας.

27. Για τους ελεύθερους επαγγελματίες και επιτηδευματίες προβλέπεται απώλεια του αφορολόγητου ορίου της κλίμακας στην περίπτωση παράβασης μη έκδοσης ή ανακριβούς έκδοσης στοιχείου πώλησης ή στοιχείου διακίνησης.

28. Στις περιπτώσεις ανείσπρακτων οφειλών επιβάλλονται αυστηρές κυρώσεις, όπως η κατάσχεση περιουσιών για όσους έχουν την ικανότητα αποπληρωμής και αυτό μετά από ενεργοποίηση της πλούσιας βάσης δεδομένων, που επιτρέπει επιτέλους τη διασταύρωση στοιχείων, για παράδειγμα, μεταξύ εισοδημάτων και ληξιπρόθεσμων οφειλών και ακινήτων.

29. Προβλέπεται η αναδιοργάνωση της Υπηρεσίας Ειδικών Ελέγχων, με δημιουργία εξειδικευμένης υπηρεσίας, η οποία θα ελέγχει τους ιδιώτες με τα μεγάλα εισοδήματα και βεβαίως θα συνεργάζεται με αντίστοιχες υπηρεσίες άλλων Υπουργείων.

4.2 Εθνικό κτηματολόγιο



Στη χώρα μας το Εθνικό Κτηματολόγιο δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη και η ολοκλήρωση του θα είναι χρονοβόρα. Η Ελλάδα είναι η μόνη χώρα στην Ευρωπαϊκή Ένωση που δεν έχει Εθνικό Κτηματολόγιο. Σε χώρες που υπάρχει Εθνικό Κτηματολόγιο, οι τίτλοι κτήσης των ακινήτων έχουν μεγάλο και αδιαμφισβήτητο κύρος, οι μεταβιβάσεις έχουν απλουστευθεί και οι επενδύσεις σε ακίνητα είναι απαλλαγμένες από κάθε κίνδυνο λόγω αμφιβολιών για την ταυτότητα του ακινήτου ή για τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη.

Τα άμεσα οφέλη που εξασφαλίζει το Εθνικό Κτηματολόγιο για τον πολίτη μιας χώρας είναι:

- ✓ Η κατοχύρωση οριστικά και αμετάκλητα των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων.
- ✓ Οι αναμφισβήτητες εγγυήσεις για τους τίτλους ιδιοκτησίας.
- ✓ Η διευκόλυνση και απλούστευση της μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας.
- ✓ Η Απαλλαγή από χρονοβόρες και δαπανηρές γραφειοκρατικές διαδικασίες.
- ✓ Η διασφάλιση της άμεσης και ασφαλούς διαδικασίας των απαλλοτριώσεων και των αποζημιώσεων. Μειώνει στο ελάχιστο τα έξοδα και το χρόνο για κάθε μεταβίβαση.

Τα οφέλη που εξασφαλίζει το Εθνικό Κτηματολόγιο για την κοινωνία και το κράτος είναι:

- ✓ Η ακριβής καταγραφή της δημόσιας, της δημοτικής και ιδιωτικής γης, που προστατεύει τη διαχείριση τους.
- ✓ Αποτελεί το βασικό, απαραίτητο εργαλείο προγραμματισμού για τη βιώσιμη ανάπτυξη και τα διαχειριστικά μέτρα στην οικονομία του φυσικού χώρου, την αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος και την αξιοποίηση των φυσικών πόρων.
- ✓ Συμβάλλει αποφασιστικά στην χάραξη της αγροτικής πολιτικής.
- ✓ Αποτελεί προϋπόθεση για τον προγραμματισμό και την άσκηση πολιτικής γης.
- ✓ Συγκεντρώνει πληροφορίες σε αποκεντρωμένη βάση, για την περιφερειακή οργάνωση της χώρας μας.
- ✓ Διευκολύνει και απλουστεύει τις εργασίες του δημοσίου, των Ο.Τ.Α (Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης) καθώς και τις συναλλαγές με τον πολίτη.
- ✓ Αποκαλύπτει και διασφαλίζει από τη καταπάτηση της δημόσιας περιουσίας

Πηγή: (<http://geoapikonisis.gr>)

5. ΕΡΕΥΝΑ

5.1 Σκοπός της παρούσας Μελέτης

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι να βρούμε πόσο κοστίζει ένα διαμέρισμα (3άρι ή 4άρι), το οποίο θέλουμε να αγοράσουμε (δηλ την τιμή του), στο Δήμο Ηρακλείου και συγκεκριμένα στα 3^ο και 4^ο δημοτικά διαμερίσματα.

Επίσης, σε ποια από τις 2 περιοχές μας βολεύει να «μπαίνουμε» και να «βγαίνουμε» από την πλευρά του επενδυτή(βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου). Η επιλογή αυτών των διαμερισμάτων (3άρι ή 4άρι) έγινε γιατί τα «οικογενειακά» διαμερίσματα αυτού του τύπου τα επιλέγει το μεγαλύτερο ποσοστό των πολιτών. Από την παρούσα μελέτη εξαιρέσαμε τα μεγαλύτερα διαμερίσματα και τα διαμερίσματα για τους πολύ απαιτητικούς πελάτες, γιατί η ζήτηση για τα εν λόγω διαμερίσματα είναι περιορισμένη.

5.2 Γενικά Χαρακτηριστικά Δήμου Ηρακλείου

5.2.1 Ιστορικό Προφίλ

Το Ηράκλειο είναι η πέμπτη σε μέγεθος πόλη της Ελλάδας. Στην περιοχή της πόλης υπάρχουν οικισμοί από τη Νεολιθική Περίοδο. Αν και στην πόλη έχουν βρεθεί λίγα ευρήματα που να το αποδεικνύουν αυτό, πιστεύεται ότι ήταν λιμάνι της Κνωσού. Οι Σαρακηνοί κατέκτησαν την πόλη το 824 μ.Χ. και τη μετονόμασαν σε El Khandak (Φρούριο της Τάφρου) όταν έχτισαν τη μεγάλη τάφρο γύρω απ' αυτήν. Η πόλη ανακαταλήφθηκε από τη Βυζαντινή Αυτοκρατορία το 961 μ.Χ. μετά από πολλές αποτυχημένες προσπάθειες. Διακόσια χρόνια μετά η Αυτοκρατορία διαλύθηκε από τους Σταυροφόρους που ανέλαβαν τη διακυβέρνησή της και η διακυβέρνηση της Κρήτης εκχωρήθηκε στους Ενετούς για 1.000 νομίσματα από ασήμι.

Κατά τη διάρκεια της Ενετοκρατίας οι τέχνες άνθισαν και η "Κάντια", όπως τη μετονόμασαν οι Ενετοί, έγινε κέντρο των γραμμάτων και των τεχνών. Πολλοί διανοούμενοι και καλλιτέχνες βρήκαν καταφύγιο εκεί μετά την πτώση της Κωνσταντινούπολης το 1453.

Οι Ενετοί άρχισαν την κατασκευή του φρούριου της πόλης το 1462 και τους πήρε πάνω από ένα αιώνα να το τελειώσουν. Τα τείχη είχαν μήκος πάνω από 4 χιλιόμετρα. Το σχήμα τους ήταν τρίγωνο και είχαν επτά προμαχώνες. Οι Ενετοί έχτισαν το λιμάνι και αρκετά κτίσματα υπέροχης αρχιτεκτονικής.

Η στρατηγική σημασία των οχυρώσεων αποδείχτηκε όταν η πόλη πολιορκήθηκε. Η πολιορκία από τους Τούρκους κράτησε 21 χρόνια και ήταν μια από τις μεγαλύτερες στην ιστορία. Η τελική παράδοση έγινε το 1669 αφού είχαν σκοτωθεί 100.000 Τούρκοι και 30.000 Ενετοί.

Η τουρκική κατοχή δυσανασχέτησε πολύ τους Κρητικούς λόγω του αναγκαστικού προσηλυτισμού στο Ισλάμ. Από το 1820 κι έπειτα, συνεχής ανταρτοπόλεμος διεξαγόταν εναντίον των Τούρκων.

Ο πληθυσμός του Ηρακλείου αυξήθηκε μετά το 1913 που πραγματοποιήθηκε η Ένωση της Κρήτης με την Ελλάδα. Λόγω της στρατηγικής του θέσης έγινε στόχος για τις γερμανικές δυνάμεις εισβολής το 1941. Ο γερμανικός βομβαρδισμός κατά τη διάρκεια της Μάχης της Κρήτης προκάλεσε μεγάλες καταστροφές και μετά τον πόλεμο η πόλη ξαναχτίστηκε σε μεγάλη έκταση. Αρχικά η πρωτεύουσα της Κρήτης ήταν τα Χανιά. Το διοικητικό κέντρο της Κρήτης μεταφέρθηκε στο Ηράκλειο το 1971.

5.2.2 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

Το **Ηράκλειο** με 142.112 κατοίκους (απογραφή 2001) και συνολική επιφάνεια 120 τετραγωνικά χιλιόμετρα, είναι η τέταρτη (μετά την Αθήνα, τη Θεσσαλονίκη και την Πάτρα) μεγαλύτερη σε έκταση και πληθυσμό πόλη της Ελλάδας, η πρωτεύουσα και ο μεγαλύτερος λιμένας της Κρήτης. Κύριοι οικονομικοί τομείς της πόλης είναι ο τουρισμός, η γεωργία και το εμπόριο. Διαθέτει βιομηχανική περιοχή 4 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά του κέντρου. Το Ηράκλειο διαθέτει επίσης ένα από τα μεγαλύτερα σε κίνηση αεροδρόμια της χώρας (αεροδρόμιο "Νίκος Καζαντζάκης") και ένα πολύ εμπορικό λιμάνι.

Πηγή: www.heraklion.gr

5.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τα υπό μελέτη διαμερίσματα είναι τα: 3^ο Δυτικό Δημοτικό διαμέρισμα και το 4^ο Νότιο Δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου .

Η επιλογή αυτών των διαμερισμάτων έγινε διότι οι περιοχές αυτές είναι οι προεκτάσεις της πόλης του Ηρακλείου και υπάρχει χώρος για την κατασκευή νέων κτισμάτων.

Το 3^ο Δυτικό Δημοτικό Διαμέρισμα Ηρακλείου:

Αποτελείται από τα υπ' αρ. 1,2,3,4 & 14 εκλογικά διαμερίσματα και περικλείεται από τη γραμμή που υλοποιείται και οριοθετείται :

1. Βόρεια: Από Παραλιακή Λεωφόρο Σοφοκλή Βενιζέλου
2. Νότια: τους οικισμούς Γούρνες, Αθανάτοι, Φοινικιά ,Νότιο Τμήμα Διοικητικών ορίων.
3. Ανατολικά: Από οδό Γιαμαλάκη, Λεωφόρο Καλοκαιρινού, Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου, Λεωφόρο Πλαστήρα, οδό Κονδυλάκη, οδό Θερίσου, έως οδό Παπά Γιάννη Σκουλά
4. Δυτικά: Ξεροπόταμος.

Ο πληθυσμός του άνω διαμερίσματος είναι της τάξεως των 41.000 κατοίκων.

Το 4^ο Νότιο Δημοτικό Διαμερίσμα Ηρακλείου:

Αποτελείται από τα υπ' αρ. 8-9-10-11-17 & 18 εκλογικά διαμερίσματα και περικλείεται από τη γραμμή που υλοποιείται και οριοθετείται :

1. Βόρεια: Από Λεωφόρο Πλαστήρα, Πλ. Κύπρου, Λεωφόρο Κνωσσού, Πλ.Ιεραπόλεως, οδό Γλυκοπούλου, Ανατ.Ιτάνου, οδό Πιτσουλάκη, οδό Κλεάνθους , έως ρέμα Αγ.Ιωάννη
2. Νότια: Τις περιοχές Χρυσοβαλάντου , Κορακοβούνι, Φορτέτσα, Σπήλια, Μακρύ Τοίχος, Καλοψούζι .
3. Ανατολικά: Από οδό Ιτάνου, οδό Πιτσουλάκη, οδό Κλεάνθους έως ρέμα Αγ.Ιωάννη
4. Δυτικά: Οριο Λοφούπολης, Αγ.Ιωάννη Χωστού, οδό Παπά Γιάννη Σκουλά, έως οδό Θερίσου, και οδό Κονδυλάκη.

Ο πληθυσμός του άνω διαμερίσματος είναι της τάξεως των 43.000 κατοίκων.

5.4 Ανάλυση και εκτίμηση τιμών σε περιοχές του 3^{ου} και 4^{ου} δημοτικών διαμερισμάτων Ηρακλείου

4^ο Δημοτικό διαμέρισμα

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ

Ο Μασταμπάς είναι μια περιοχή η οποία βρίσκεται στα νότια της πόλης του Ηρακλείου. Το καλό σημείο του Μασταμπά περιλαμβάνει την περιοχή δυτικά της Ιερολοχιτών, νότια της Ανδρέα Παπανδρέου μέχρι τις παρυφές του Κορώνη Μαγαρά.

Ο συντελεστής δόμησης κυμαίνεται από 1,8 έως 1,2. Το τελευταίο τμήμα της περιοχής, το οποίο ξεκινά από την οδό Πετρακογιώργη και ως το ρέμα Κορώνη Μαγαρά, έχει συντελεστή δόμησης 0,8. Αυτή η περιοχή του Μασταμπά έχει καλή ρυμοτομία με καινούργιες οικοδομές. Η περιοχή κατοικείται κυρίως από άτομα υψηλού οικονομικού επιπέδου.

Στην ανατολική πλευρά του Μασταμπά από την οδό Ιερολοχιτών έως τη λεωφόρο Ιωνίας δεν υπάρχει σωστός οικοδομικός σχεδιασμός, υπάρχει συνεχής δόμηση χωρίς πρασιές, και οι οικοδομές είναι άνω των 30 ετών χωρίς καμία αισθητική. Η αξία των διαμερισμάτων 25ετίας ξεκινά από 1100 ως 1300 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ η αξία των καινούργιων διαμερισμάτων ξεκινά από 2300 ευρώ και φτάνει τα 2700 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την ποιότητα της κατασκευής.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ και ΠΑΡΟΔΟΙ

Το Δυτικοανατολικό τμήμα της Λεωφόρου Δημοκρατίας, αποτελεί ένα από τα πιο ακριβά σημεία του Ηρακλείου, διότι βρίσκεται κοντά στο πάρκο του Γεωργιάδη και πολύ κοντά στο κέντρο του Ηρακλείου.

Έχει υψηλό συντελεστή δόμησης (1,8) και πολυτελείς κατασκευές μεγάλης αγοραστικής αξίας. Κατοικείται κυρίως από άτομα υψηλού οικονομικού επιπέδου. Η αξία ενός διαμερίσματος 25ετίας, ξεκινά από 1600 ευρώ ανά τετραγωνικό, ενώ τα καινούργια υπερβαίνουν τα 3000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ-ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Σήμερα ονομάζεται Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου (πρώην Λεωφόρος Ακαδημίας). Είναι μια πυκνοκατοικημένη περιοχή, η οποία ξεκινά από την Όαση και φτάνει μέχρι την Οδό Θερίσου.

Ο συντελεστής δόμησης στην περιοχή κυμαίνεται από 1,2 μέχρι 1,8. Στο νεόδμητο τμήμα της περιοχής αυτής, δυτικά της Λεωφόρου Ακαδημίας προς την περιοχή Κορώνη, ο συντελεστής δόμησης είναι 0,8.

Οι τιμές των παλαιών διαμερισμάτων ξεκινούν από 1200 έως 1400 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Στα καινούργια διαμερίσματα οι τιμές κυμαίνονται από 2400 ως 2500 ευρώ, ανάλογα με την ποιότητα της κατασκευής και τη θέση στην οποία βρίσκεται η οικοδομή.

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ

Είναι μια από τις καλές περιοχές του Ηρακλείου, διότι είναι κοντά στο κέντρο και τα ενετικά τείχη. Έχει υψηλό συντελεστή δόμησης(1,8)και στην περιοχή αυτή υπάρχουν σχετικά καινούργιες κατασκευές, κοντά σε συγκοινωνίες και αγορά. Οι τιμές των διαμερισμάτων 25ετίας κυμαίνονται από 1200 ως 1600 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την ποιότητα της κατασκευής, ενώ τα καινούργια πωλούνται γύρω στα 2800 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ

Μια άλλη, καλή περιοχή του Ηρακλείου είναι η Κηπούπολη, διότι είναι πολύ κοντά στο κέντρο, έχει καινούργιες κατασκευές και ο συντελεστής δόμησης είναι 1,2 . Οι τιμές των διαμερισμάτων 25ετίας κυμαίνονται γύρω στα 1500-1600 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ τα καινούργια γύρω στα 2800 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ

Η περιοχή Κορώνη Μαγαρά είναι μια πρόσφατα αναπτυγμένη περιοχή του Ηρακλείου. Αναπτύχθηκε τα τελευταία 6 -7 έτη. Είναι σε χαμηλό υψομετρικό επίπεδο, έχει καινούργιες κατασκευές και οι τιμές τους κυμαίνονται από 2400 έως 2500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ-ΜΕΣΣΑΜΠΕΛΙΕΣ

Είναι μια άναρχα αναπτυγμένη περιοχή, με πολλές αυθαίρετες οικοδομές, οι οποίες εμποδίζουν την σωστή πολεοδόμηση της περιοχής. Τα παλαιά κτίσματα, είναι όλα αυθαίρετες και πρόχειρες κατασκευές.

Στις καινούργιες κατασκευές οι τιμές των διαμερισμάτων κυμαίνονται από 2200 έως 2400 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΚΝΩΣΟΥ)

Είναι η πιο πρόσφατα αναπτυσσόμενη περιοχή του Ηρακλείου με καλό κλίμα. Έχει σχετικά καλή ρυμοτομία, με χαμηλό συντελεστή δόμησης 0,8 και 0,6. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τους πολλούς κοινόχρηστους χώρους.

Στην περιοχή αυτή διαμένουν άτομα υψηλού οικονομικού επιπέδου. Οι κατασκευές είναι πολύ ακριβές και σχετικά καλόγουστες. Είναι κοντά σε συγκοινωνίες, σε δημόσιες υπηρεσίες και αγορά.

Ο Αι Γιάννης ξεκινά από το ύψος και ανατολικά του Κωτσόβολου έως το Βενιζέλειο νοσοκομείο. Το πιο ακριβό σημείο του, είναι στο ύψος του Κωτσόβολου ανατολικά έως την εκκλησία του Αι Γιάννη. Οι τιμές κυμαίνονται από 3000 ευρώ και άνω το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ-ΘΕΡΙΣΣΟΣ

Είναι μια περιοχή με υψηλό συντελεστή δόμησης 1,2 έως 1,8 με αποτέλεσμα να έχουν γίνει πολλές πολυκατοικίες εδώ και 30 χρόνια.

Είναι πολύ πυκνοδομημένη περιοχή. Τα παλιά διαμερίσματα κυμαίνονται από 1200 έως 1400 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ τα καινούργια κυμαίνονται στα 2700 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ανάλογα την ποιότητα της κατασκευής.

3^ο Δημοτικό διαμέρισμα

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΚΑΜΙΝΙΑ

Είναι μια παλιά ανεπτυγμένη περιοχή, με πρόχειρες οικοδομές, με συνεχή δόμηση, χωρίς πρασιές. Ο συντελεστή δόμησης της περιοχής αυτής είναι 1,2.

Εκεί διαμένουν άτομα με χαμηλό βιοτικό επίπεδο. Η αγοραστική αξία, των παλαιών διαμερισμάτων, κυμαίνεται γύρω στα 1000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ των καινούργιων κυμαίνεται από 2200 έως 2400 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ

Είναι μια περιοχή, η οποία έχει μπει σε πρόγραμμα ανάπλασης. Όμως το πρόγραμμα αυτό καθυστερεί **λόγω της μη εκτέλεσης του σχεδίου πόλεως**, το οποίο έχει αλλάξει επανειλημμένως.

Τα κτίσματα που είναι επί της παραλιακής οδού είναι μεγάλης αξίας(γύρω στις 3500 το τετραγωνικό μέτρο).

Εσωτερικά της Αγίας Τριάδας, διαμένουν συνήθως οικονομικοί μετανάστες, χαμηλού οικονομικού επιπέδου. Επειδή τα σπίτια είναι πολύ παλαιά, η αξία των διαμερισμάτων είναι συνήθως η αξία του οικοπέδου, δηλαδή 1500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα το σχήμα και το μέγεθος του οικοπέδου.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΔΕΙΛΙΝΑ

Είναι ένας παλιός οικισμός, εργατικών κατοικιών, οι οποίες έγιναν γι' αυτούς που έμεναν επάνω στα ενετικά τείχη. Θεωρείται κακόφημη περιοχή χαμηλού οικονομικού επιπέδου.

Η αξία των καινούργιων διαμερισμάτων κυμαίνεται γύρω στις 2200-2300 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Ο Συντελεστής δόμησης είναι 1,2 ανατολικά της Μελέτιου Μεταξάκη και δυτικά 0,8 μέχρι το ποτάμι Γιόφυρος.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ

Είναι μια περιοχή αυθαίρετης δόμησης με μεγάλη εμπορική κίνηση, εξ αιτίας των πολυκαταστημάτων LIDL και Carrefour και πολλών αντιπροσωπειών και εμπορικών καταστημάτων, που βρίσκονται στη Λεωφόρο 62 μαρτύρων. Τα ακίνητα στην περιοχή είναι αυθαίρετα, δε δανειοδοτούνται, δεν απαλλάσσονται του φόρου μεταβίβασης και δε μεταβιβάζονται νομίμως, γιατί τα περισσότερα από αυτά είναι εξ' αδιαίρετου.

Το μέσο κόστος κατασκευής των κτισμάτων στην περιοχή αυτή είναι περίπου 1000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ

Είναι μια καινούργια περιοχή, με μεγάλο υψόμετρο, η οποία εκτείνεται νότια της Εθνικής οδού έως την οδό Νίκης.

Έχει αρκετά αυθαίρετα κτίσματα και ο συντελεστής δόμησης, ανατολικά της οδού Ανθέων ως και την οδό Ευμανθείου είναι 0,8. Δυτικά της Ανθέων και νότια της Ευμανθείου ο συντελεστής δόμησης είναι 0,6.

Οι τιμές των διαμερισμάτων κυμαίνονται από 2300 έως 2600 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την ποιότητα της κατασκευής και τη θέση τους.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΜΠΕΝΤΕΒΗ

Η περιοχή αυτή αποτελεί το ανατολικό τμήμα της Λεωφόρου Κνωσού. Εκτείνεται από την Κηπούπολη ως και την Εθνική οδό.

Έχει συντελεστή δόμησης 0,8. Είναι αναπτυσσομένη περιοχή, αλλά με πολλά αυθαίρετα. Οι τιμές των διαμερισμάτων κυμαίνονται από 2500 έως 2700 το τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την ποιότητα της κατασκευής και την θέση τους.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ

Είναι μια περιοχή με παλαιά κτίσματα χωρίς πρασιές. Είναι κατασκευές 45 έως 50 χρονών.

Τα οικόπεδα της περιοχής, δόθηκαν από το κράτος στους πρόσφυγες, οι οποίοι ήρθαν από τη Μικρά Ασία. Τα περισσότερα έχουν εμβαδόν 150 έως 200 τμ.

Ο συντελεστής δόμησης από την οδό Βασιλείου Σμπώκου έως την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου είναι 1,2. Νότια και πέρα αυτού ως την Εθνική οδό είναι 0,8.

Οι τιμές των διαμερισμάτων κυμαίνονται από 2300 έως 2500 το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ

Είναι μια περιοχή στο κέντρο του Ηρακλείου η οποία έχει παλαιές κατασκευές. Ο συντελεστής δόμησης είναι 2,8 ανατολικά της Γιαμαλάκη ενώ δυτικά αυτής είναι 1,8.

Οι τιμές των παλαιών διαμερισμάτων κυμαίνονται από 1100 έως 1300 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ενώ των καινούργιων κυμαίνονται από 2400 έως 2700 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΛΙΜΑΝΙ (παραλιακή)

Από την οδό Δουκός Μποφόρ έως την Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο είναι πολλαπλώς αναπτυσσόμενη περιοχή.

Ο συντελεστής δόμησης από την οδό Δουκός Μποφόρ έως και τη Γιαμαλάκη είναι 2,8. Από την οδό Γιαμαλάκη και δυτικά έως την οδό Μίνωος είναι 1,8.

Οι τιμές των παλαιών διαμερισμάτων κυμαίνονται από 1400 έως 1600 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την κατάσταση τους. Τα δε καινούργια υπερβαίνουν τα 3000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ -ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ

Είναι μια καλή περιοχή κοντά στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου με θέα τα Βενετικά τείχη. Ο Συντελεστής δόμησης της περιοχής αυτής είναι 1,8.

Οι τιμές των καινούργιων διαμερισμάτων κυμαίνονται από 2400 έως 2800 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ενώ των παλαιών κυμαίνονται από 1300 έως 1500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

ΠΕΡΙΟΧΗ –ΓΙΟΦΥΡΟΣ

Ο Γιόφυρος είναι μια περιοχή η οποία προσφέρεται για κατοικία, αλλά πιο πολύ για επαγγελματική στέγη, επειδή είναι κοντά στην Εθνική Οδό και αποτελεί κόμβο προς όλες τις κατευθύνσεις (προς Χανιά, Μεσσαρά, Γάζι).

Ο συντελεστής δόμησης είναι 0,8. Οι τιμές των παλαιών διαμερισμάτων επειδή είναι αυθαίρετα είναι απροσδιόριστες και εξαρτώνται από τη διάθεση του πωλητή και του αγοραστή.

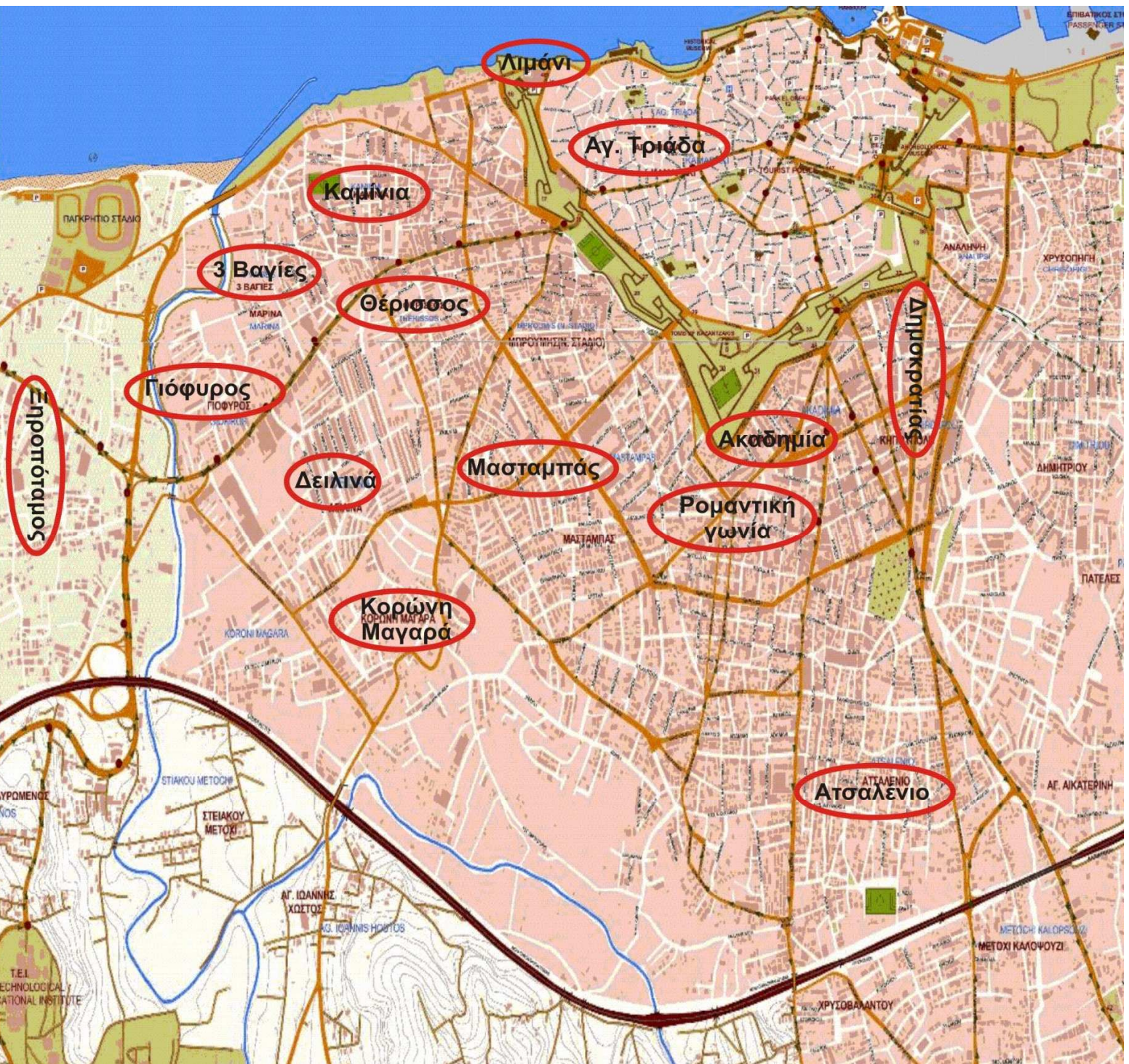
ΠΕΡΙΟΧΗ -ΤΡΕΙΣ ΒΑΓΙΕΣ

Είναι μια ιδιαίτερα υποβαθμισμένη περιοχή του Ηρακλείου εξαιτίας της θέσης στην οποία βρίσκεται. Εκεί το ποτάμι πλημμυρίζει επανειλημμένως με όλα τα προβλήματα τα οποία έπονται. Επίσης δημιουργείται δυσοσμία εξαιτίας του βιολογικού καθαρισμού.

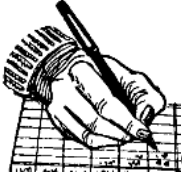
Η περιοχή είναι αυθαίρετη χωρίς καμιά αρχιτεκτονική μελέτη και χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό. Τα κτίσματα δε μεταβιβάζονται, γι' αυτό δε γίνονται αγοροπωλησίες. Τα οικόπεδα είναι εκτός σχεδίου πόλης και οι τιμές τους πολύ χαμηλές.

Χάρτης περιοχών του 3^{ου} και 4^{ου} Διαμερισμάτων

Δήμου Ηρακλείου



3ο Δημοτικό διαμέρισμα



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 3^ο Δυτικό δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών: Εφημερίδα ΠΑΤΡΙΣ

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: Δευτέρα 7 Ιανουαρίου 2008 Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 5 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες. Τραβάμε ένα τυχαίο αριθμό, το τυχαίο μέρος του είναι τα 3 ψηφία. Αυτόν τον αριθμό τον διαιρούμε με τον αριθμό των ακινήτων, παίρνουμε το δεκαδικό υπόλοιπο και το πολλαπλασιάζουμε με τον αριθμό των ακινήτων. Τον στρογγυλοποιούμε και επιλέγουμε την τυχαία καταγραφή. Αυτή είναι μια μέθοδος ώστε να εξασφαλιστεί η τυχαιότητα.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,888

$$888 / 5 = 177,6$$

0,6 x 5 = 3^η αγγελία , (75τμ x 1800 €/τμ = 135,000 €)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,681

$$681 / 5 = 136,2$$

0,2 x 5 = 1^η αγγελία , (85τμ x 2800€/τμ = 238,000€)

3^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,899

$$899 / 5 = 179,8$$

0,8 x 5 = 4,99 = 4^η αγγελία, (138,000€)



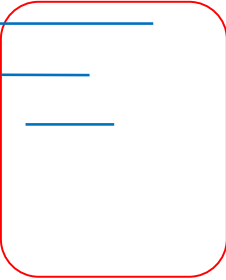
2



1



3



4

5





Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: **Δευτέρα 7 Απριλίου 2008** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στη στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 7 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,691

$$691 / 7 = 98,7143$$

0,7143 x 7 = **5^η αγγελία** , (256,000€)

2^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,949

$$949 / 7 = 135,5714$$

0,5714 x 7 = **3,99** ~ **4^η αγγελία** , (75τμ x 2600€/τμ = 195,000€)

3^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,834

$$834 / 7 = 119,1429$$

0,1429 x 7 = **1^η αγγελία** , (300,000€)

12 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΑΓ. ΚΩΡΩΝ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΩΝ ΣΥΓΚΡ/ΤΩΝ: 3(1347) ΛΥΓΑΡΙΑ σε οικόπεδο 2 στρεμμάτων συγκρότημα 6 επιπλωμένων διαμερισμάτων (εμβαδού από 40 τμ - 60 τμ) με μεγάλας δένδροσπειμένες κήπους και θέα θάλασσα. ΣΕ ΠΟΥΛΥ ΚΑΛΗ ΤΙΜΗ. Πληρ. Μεσσητικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 22053)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΩΝ ΣΥΓΚΡ/ΤΩΝ: 1(1441) ΚΟΚΚΙΝΙ ΧΑΝΙ σε παραλία 200 τμ. με πρόσβαση σε παραλία 28 διαμερισμάτων με 2 πισίνες, pool bar και ταβέρνα. ΑΡΙΣΤΗ ΘΕΣΗ 2(1421) ΣΤΑΛΙΔΑ στον παραλιακό δρόμο, σε οικόπεδο 900 τμ συγκρότημα 22 διαμερισμάτων (55 κλινών) με πισίνα, pool bar και 2 καταστήματα επί του κεντρικού δρόμου Σταλίδας - Μολλίων. Όλα τα διαμ/τα είναι με όδες ΕΟΤ και διαθέτουν aircondition, τηλεφωνικό κέντρο Πληρ. Μεσσητικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 22054)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΩΝ ΣΥΓΚΡ/ΤΩΝ: 3(1216) ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑ σε οικόπεδο 1 στρεμμάτων συγκρότημα 16 διαμερισμάτων (2 δωμάτιων), με μεγάλη πισίνα, κήπους και γραφικό θέα. Πληρ. Μεσσητικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 22055)

***ΧΕΡΣΙΟΝΗΣΟΣ** (πλησίον κόσμου) πωλείται αυτοτελές ακίνητο 12 μικρών διαμερισμάτων σε οικόπεδο 600 μ. 100 μ. από τη θάλασσα. Μπορούν να δοθούν και μεμονωμένα. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22171)



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

* ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

***ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ** (πάροδος) πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 38 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22140)

***ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** (πάροδος Κυλάδων) πωλούνται 2 διαμερίσματα των 64 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη, πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22136)

***ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ** πωλούνται δύο διαμερίσματα των 30 και 38 τ.μ. με πάρκινγκ. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22146)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ όροφος 2ος 110τμ. (περιλαμβάνει μία γκαρσονέρα και ένα 3δρμ), πόρδος Α. 62 Μαρτύρων, 120.000 ευρώ. Πληρ. 6979975400 (ΚΩΔ. 21593)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρο ανέρα 28τμ. 1ου ορόφου, ανακαινισμένη, με χαρακτηριστική κουζίνα και λουτρό στην οδό Μυστρά 34 και Ακαδημίας. Πληρ. Τηλ. 6974484984 (ΚΩΔ. 20624)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΩΝ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: ΘΕΡΑΣΙΟΣ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ 2δρμ. 1ου ορ. 54τμ. με πάρκινγκ και αποθήκη 145.000 ευρώ ΚΩΔ. (Ε-1000) * ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ κοντά, 2δρμ καινούργια, ισόγειο 38 και 41τμ. 85.000 ευρώ και 95.000 ευρώ ΚΩΔ. (Ε-746) * ΜΠΕΝΤΕΒΗ 45τμ. 2ου, 3ου, 4ου ορ. χωρίς ημιυπαίθριο με πάρκινγκ και αποθήκη από 112.000 ευρώ ΚΩΔ. (Ε-1020) Πληρ. ΕΣΤΙΑ με απικό Τηλ. 2810390586, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 21928)

* ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

***ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ** στο γραφικό σημείο πωλείται διαμέρισμα α' ορόφου 110 τμ. γυναικό, με κλειστό πάρκινγκ και αποθήκη πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22146)

***Β' ΔΟΥ** πλησίον, πωλείται πολυτελές διαμέρισμα 100 τ.μ. 1ου ορόφου, γυναικό, με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22158)

***Β' ΔΟΥ** πλησίον, σε υπερπολυτελή οικοδομή πωλείται διαμέρισμα α' ορόφου 120 τ.μ. και β' ορόφου γυναικό με βεράντες 80 τ.μ. με υπέρπλεκο, ξύλινες πέργκολες, πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22160)

***Β' ΔΟΥ** πλησίον, σε υπερπολυτελή οικοδομή πωλείται διαμέρισμα α' ορόφου 85 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22161)

***ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ** (πάροδος) πωλείται οροφδοιαμέρισμα 105 τ.μ. με υπόγειο γκαράζ και αποθήκη, 4ου ορόφου. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22141)

***ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ** (Κνωσά) πωλούνται 3 οροφδοιαμέρισμα των 117 τ.μ. πολυτελούς κατασκευής 1ου, 4ου, 5ου ορόφου. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22166)

***ΚΑΛΟΚΑΡΙΝΟΥ** (πάροδος) πωλείται διαμέρισμα β' ορόφου 110 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22155)

***ΚΕΝΤΡΟ** (πάροδος Μελότου) πωλείται όροφος 170 τ.μ. υπερπολυτελούς κατασκευής με ξύλινα δάπεδα και τζάκι. Κατάλληλος και για επαγγελματική στέγη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22156)

***ΚΕΝΤΡΟ** (πλησίον Αγ. Μηνά) πωλούνται διαμερίσματα 3δρμ, 4δρμ σε υπερπολυτελή οικοδομή. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22138)

***ΚΕΝΤΡΟ** πωλείται δικοκατοικία σε οικόπεδο 132 τ.μ. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22162)

***ΚΟΡΩΝΗ** (παράλληλος της Ματθαϊκής) πωλείται οροφδοιαμέρισμα 110 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22144)

***ΟΑΣΗ** πωλείται οροφδοιαμέρισμα α' ορόφου 110 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη πολυτελούς κατασκευής, διαμέτρως με 2 WC πολυτελή, με μπαρ/εστ - υδρομασάζ, κούνιες και ντουλάπες από ΗΟF, 5 λεπτά από το κέντρο. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22152)

***ΚΟΡΩΝΗ** (Ματθαϊκή) πωλείται περίεργη 100 τ.μ. λουξ κατασκευής με 3 υ/δ, WC, μπάνιο, ενιαίο χώρο καθιστικό - κουζίνας (με όλα τα ηλεκτρικά σκεύη της Miele και πάγκους από γρανίτη), 50 τ.μ. βεράντες δισκό πάρκινγκ και αποθήκη. Σελίος. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22145)

***ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ** διαμερίσματα υπερπολυτελούς κατασκευής. Στο ισόγειο, 1ο και 2ο όροφο. Με 3 υποδαμνία, WC, μπάνιο, μεγάλες βεράντες, πάρκινγκ και αποθήκη. Τιμή από 258.000 έως 270.000 ευρώ. Πληρ. Κτηματοσημείο Εταιρεία Σάββας Τριγύρης & Σια Ο.Ε. Εξουσιοδότηση 9 Τηλ. 2810281609 (ΚΩΔ. 18310)

***Α. ΚΝΟΣΟΥ** (πάροδος Δελφών) πωλούνται διαμερίσματα των 115 και 140 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη, πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22149)

***Α. ΚΝΟΣΟΥ** (πάροδος) πωλείται σε υπερπολυτελή οικοδομή διαμέρισμα 111 τ.μ. 4ου ορόφου με κλειστό γκαράζ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22154)

***ΑΙΜΑΝΙ** πωλούνται λουξ διαμερίσματα των 150 τ.μ. με θέα το πέλαγος για πελάτες με αυξημένες απαιτήσεις. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22157)

***ΑΙΜΑΝΙ** πωλείται διαμέρισμα α' ορόφου 100 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22142)

***ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** πωλείται δύο μέρισμα 5ου ορόφου 87 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22137)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ από ιδίωτη πωλούνται διαμερίσματα (όροφος 115τμ., β' 115, γ' 115, β' 111 και ημιάνοσο 27τμ. Τα παραπάνω διαμερίσματα αποτελούνται από υποδαμνία, 2 μπάνια και κουζίνα. Έχουν πολλά και μεγάλα μπάνια, αυτόν μη θέρμανση, ηλιακό, πόμολο και αποθήκη. Τιμές δίνονται ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΠΙΝ Ρ/ΝΤΕΒΟΥ Πληρ. Τηλ. 2810239305, 697920937 (ΚΩΔ. 20319)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ στη Δημοσίου νού διαμέρισμα β' ορ. 133τμ. παντοφάκων ελεύθερο, με 3 υποδαμνία, αυτι νάση θέρμανση και πάρκινγκ. ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ στην πλατεία Νικαίας διαμέρισμα, 1 ορ. 97τμ. με γόλφης προβάλλης και για επαγγελματίες διαμέρισμα 98τμ. α' ορ. δισκό στα σχολεία ΠΟΡΟΣ στη Δημοσίου νού δίομο α' ορ. 118τμ. σε καλή τιμή. ΔΙΑΜΙ ΡΙΣΜΑΤΑ καινούργια σε πολλές περιοχές του Ηρακλείου. Πληρ. ΠΑΝΑΓΩΣΤΑΚΗ Μεσσητικό, Έβρων 51, Τηλ. 2810/333 345, 6945/81 881 (ΚΩΔ. 21774)

***ΜΠΕΝΤΕΒΗ** (πίσω από 1 Στόνη) πωλούνται σε πολύ τελή οικοδομή τέσσερα 11 τ.μ. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22135)

***ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ** πωλείται διαμέρισμα 10ου ορόφου 2 τ.μ. με δισκό πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22138)

***ΠΑ. ΝΙΚΑΙΑΣ** πωλείται δύο μέρισμα 140 τ.μ. α' ορόφου με 3 υ/δ, WC, μπάνιο, ενιαίο χώρο καθιστικό - κουζίνα και μία μικρή αποθήκη εντό διαμερίσματα, πολύ περποιημένα. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22159)

AQUILA ATLANTIS HOTEL
★★★★★
Πωλούνται
150 τηλεοράσεις
PHILIPS CRT 17"
πρός 50,00 €
έκαστη

Παρουσιάζει στη 2810 239 103 κος Κυριακόπουλος

ΜΕΓΑΛΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ
ΥΦΑΣΜΑΤΑ, ΜΕΤΑΞΩΤΑ, ΔΑΝΤΕΛΕΣ
ΓΙΑ ΝΥΦΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΙΝΑ
ΠΕΤΡΕΣ, ΜΠΑΝΕΛΕΣ,
ΣΙΣΙΑΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 15.000 ΕΥΡΩ
ΜΟΝΟ 4.000 ΕΥΡΩ
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6979112579

ALPHA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ALPHA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΤΗΛ. 2810/332.600

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ

- * ΟΔΟΣ ΚΡΑΣΣΑΔΑΚΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΟΣΟΥ
- * ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΗ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ
- * ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΟΦΟΣ ΑΞΙΟΜΑΤΙΚΩΝ
- * ΚΥΝΗΜΑ ΗΣΥΧΑΚΗ (από την οδό του ΠΑΓΓΗ)
- * ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΟΥΡΝΕΣ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ

ΠΛΗΡ.: ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΗΧ Ε.Μ.Π.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
107τμ. με αυλάκωτους χώρους 110τμ. Διαθέτει 3 υποδαμνία, WC και μπάνιο, μεγάλο ενιαίο χώρο, χώρο με γραφόν, μπαρ/εστ, κεντρικό περποσάκι, ξύλινη κεντρική θέρμανση, κλιματισμό και σανατοράρι. Η μελέτη είναι καινούργια κατασκευής 3,5 χρόνων, χωρίς ακούχρηστα. Τιμή σύγχρονη.
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6937/249455

ΣΑΡΙΔΑΚΗ 8, ΑΗ. ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΣΕΣ, ΠΑΝΤΑΧΩΡΟΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
100 μ. 3 Υ/Δ
ΠΑΡΑΔΟΣΗ 3 ΜΗΝΕΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ - ΑΡΜΑΝΔΟΣ ΑΠΙΚΙΑΝ DPLG
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ -
ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6972314216

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ - ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ.
ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΣΕ ΠΟΥΛ ΑΟΓΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ.
ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ ΜΕ ΕΚΧΥΜΩΣΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΓΜΑΤΙΣΜΟ
ΤΟ ΔΙΚΟ ΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟ.
ΜΕΓΑΛΗ ΔΙΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΗΜΕΙΣ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΣ.
ΠΛΗΡΗΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ ΚΑΙ ΤΗΝ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
Ιδίου και Συνεργάτες
Τηλ. 2810 22209, Fax. 2810 22208

ΔΩΜΑ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΩΛΗΣΗ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ - ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΒΙΛΛΕΣ)
Ακτινίτη 73 (πάροδος Πλαστήρα)
Πληρ.: Φιλοπόπουλος Φώτης • Τηλ.: 210 21021 & 210 21019



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 7 Ιουλίου 2008** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στη στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 15 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,195

$$691 / 15 = 46,0667$$

$$0,0667 \times 15 = 1^{\text{η}} \text{ αγγελία , (86τμ x 2200€τμ = 189,200€)}$$

2^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,494

$$494 / 15 = 32,9333$$

$$0,9333 \times 15 = 14^{\text{η}} \text{ αγγελία , (120τμ x 2800€τμ = 336,000€)}$$

3^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,364

$$364 / 15 = 24,2667$$

$$0,667 \times 15 = 10^{\text{η}} \text{ αγγελία , (107τμ x 2242€τμ = 235,400€)}$$



ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

• ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

• (1442) Πλωσί το Italka Center διαμερίσματα 970μ. 20μ. 2ος και 3ος όροφος. Γενικά με βερνίκια, αυτών...

• (1473) ΔΕΛΙΝΑ (κοντά στη Λαμία) κατοικία διαμερίσματα 20 μ. 3 μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ (πρόβολος) πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 38μ. 2 μ. 2ος όροφος...

ΒΕΡΝΙΣΕ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ σε κεντρικό σημείο, 30μ. 1ου ορ. 54μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΜΟΥΣΟΥ ΚΑΤΑΚΕΥΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ 30μ. 2 μ. 2ος όροφος, 54μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΜΠΟΔΟΛΕΙΩΝ Γαλαξίας κοντά, 2όροφος κατοικία 40μ. 1ου ορ. 54μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΠΩΣΕΙΤΑΙ γρασοπύργο 28μ. 1ου ορόφου, ανακαινισμένη, με χωριστή κουζίνα...

ΠΩΣΕΙΤΑΙ γρασοπύργο τραπεζοεία πλήρους επίπλησης στο ΜΑΥΤΑΜΠΙΑ κοντά Πυλάρου 20 μ. 2ος ορ. 2810346478 ΚΩΔ 638829549 (ΚΩΔ. 27485)

ΠΩΣΟΥΝΤΑΙ 2 διαίτια, 1ου ορόφου, κατοικία, 40μ. 2ος και 3ος όροφος, επιπλωμένα για εκμετάλλευση...

ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ πωλείται διαμέρισμα 60μ. 2ου ορ. 20μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΧΑΛΙΔΟΠΟΡΤΑ 3όροφος 70μ. 2ος και 3ος όροφος. Γενικά με βερνίκια, αυτών...

• ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

• (1456) ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ οδός Ιεροκλήτων γρασοπύργο 20 μ. 3 μ. 2ος και 3ος όροφος...

• (1473) ΔΕΛΙΝΑ κατοικία διαμερίσματα 20 μ. 3 μ. 2ος και 3ος όροφος...

• (1491) Τίρρο Πανσεναίο, πρόποδος θορύβους, με υπέρυψη θέα, σε οικιστικό 250 τμ. κτισμένο αυτοπλάτος...

• (1492) ΚΑΥΑΛΑΓΑΡΙ σε οικιστικό 850 τμ. 2ου ορόφου 3 μ. 2ος και 3ος όροφος...

• (1494) ΑΝ ΓΙΑΝΝΗΣ κατοικία πωλείται 160 τμ. με υπέργηρο 70 τμ. και 30μ. 2ος και 3ος όροφος...

• (1531) ΒΕΡΝΙΣΕ διαμερίσματα διαμέρισμα 114 τμ. με 3 όροφοι, μεγάλο ενιαίο χώρο...

• (1532) ΒΕΡΝΙΣΕ 150 τμ. από πρόποδος σε οικιστικό 150 τμ. ισόγειο διαμέρισμα 90 τμ. πωλείται με 60 μ. 2ος και 3ος όροφος...

• (1533) ΑΝ ΓΙΑΝΝΗΣ - οδός Κρασιδάκη, υπερυψωμένο ισόγειο διαμέρισμα 110 τμ. με 3 όροφοι, μεγάλο ενιαίο χώρο...

ΑΓ. ΓΙΑΝΝΗΣ πωλείται παλαιά 40μ. 96μ. 2ος και 105μ. 1ος, 2ος και 3ος όροφος...

ΑΓ. ΓΙΑΝΝΗΣ διαμέρισμα - μελόντο 108 + 90μ. 320.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-986) ΠΛΑΡ. ΕΣΤΙΑ μεσοκλή τμή. 2810390585, 6945387857

ΑΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ στο ερωτώμενο σημείο πωλείται διαμέρισμα 9μ. 93τμ. γενικά με κλειστό γκαράζ...

ΑΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Κνωσσός, οδός Σαρμάκη (3η πρόποδος Πλατοδένου), διαμέρισμα 100μ. 3 Υ/Δ, μπάνιο, WC, υπέρυψη...

ΑΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ στο ερωτώμενο σημείο στο Αγ. Ιωάννη πωλείται οικοδομή, αποκατασκευασμένη 2 οροφώδη κατοικία...

ΑΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ στο ερωτώμενο σημείο πωλείται 160 τμ. με υπέργηρο 70 τμ. και 30μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΑΙΚΑΡΝΑΙΣΣΟΙ πωλείται κατοικία διαμέρισμα 10μ. ορ. 96τμ. 2 μπάνια, 2 υπνοδωμάτια, 2 WC, σπιτικό κομμάτι...

ΑΙΚΑΡΝΑΙΣΣΟΙ πωλείται διαμέρισμα 1ου ορ. 96τμ. 3 μπάνια, 2 υπνοδωμάτια...

ΑΙΚΑΡΝΑΙΣΣΟΙ διαμέρισμα 1ου ορ. 92τμ. 1 μπάνιο, 2 υπνοδωμ., σπιτικό κομμάτι...

ΑΤΑΝΤΙΣ πωλείται υπερυψωμένο ισόγειο διαμέρισμα 70μ. 2 μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ (πρόβολος) πωλείται οροφώδη διαμέρισμα 105μ. 2 μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΓΥΡΝΗΣ πωλείται 4όροφ. 115τμ. ετοιμοπαράδοτο ισόγ. και 1ου ορ. κοντά στην παραλία...

7 ΑΙΚΑΡΝΑΙΣΣΟΙ σε πόρτο, πωλείται διαμερίσματα 120 τμ. 2ου ορόφου...

8 ΑΙΚΑΡΝΑΙΣΣΟΙ (πρόβολος) πωλείται οροφώδη διαμέρισμα 105μ. 2 μ. 2ος και 3ος όροφος...

9 ΒΕΡΝΙΣΕ - ΔΕΛΙΝΑ 40μ. 94μ. 114μ. 1ου ορ. με κήπο, 1ου και 2ου ορ. γενικά...

10 ΒΕΡΝΙΣΕ - ΔΕΛΙΝΑ 30μ. 87μ. 89μ. 1ου ορ. με κήπο και 1ου ορ. γενικά...

11 ΒΕΡΝΙΣΕ - ΔΕΛΙΝΑ 30μ. 87μ. 89μ. 1ου ορ. με κήπο και 1ου ορ. γενικά...

12 ΒΕΡΝΙΣΕ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ πωλείται ΡΕΠΕ 3όροφ. 82μ. σε παλιό κλιμακωτό, με μεγάλο βερνίκια...

13 ΔΕΛΙΝΑ (πρόβολος) πωλείται διαμέρισμα 9μ. 93τμ. με 3 όροφοι, μεγάλο ενιαίο χώρο...

14 ΚΕΝΤΡΟ πωλείται 30μ. διαμέρισμα 95μ. 5ου ορ. 10μ. 2ος και 3ος όροφος...

15 ΚΕΝΤΡΟ πωλείται 30μ. διαμέρισμα 95μ. 5ου ορ. 10μ. 2ος και 3ος όροφος...

16 ΚΙΝΗΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ ΟΡΟΦΩΔΑΜΕΡΙΣΜΑ 40μ. 107μ. 1ου ορ. ετοιμοπαράδοτο διαμερίσμα...

17 ΚΙΝΗΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ ΟΡΟΦΩΔΑΜΕΡΙΣΜΑ 40μ. 107μ. 1ου και 4ου ορ. ετοιμοπαράδοτο διαμερίσμα...

18 ΚΥΡΩΝΗ (πρόβολος) της Μεσοπόλης πωλείται οροφώδη διαμέρισμα 110τμ. με 2 όροφοι...

19 ΑΕΣΦΟΡΟΣ ΚΝΩΣΟΥ (πρόβολος δεξιά) πωλείται διαμερίσματα τών 115 και 140τμ. με 2 όροφοι...

20 ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΗΡΑΚΛΗ πωλείται υπερυψωμένο διαμέρισμα 120μ. 2ος και 3ος όροφος...

21 ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΗΡΑΚΛΗ πωλείται υπερυψωμένο διαμέρισμα 120μ. 2ος και 3ος όροφος...

22 ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΗΡΑΚΛΗ πωλείται υπερυψωμένο διαμέρισμα 120μ. 2ος και 3ος όροφος...

23 ΠΩΣΟΥΝΤΑΙ 2 οροφώδη διαμερίσματα 120μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΜΠΕΝΤΕΝΙ (κοντά στη Ίδη) πωλείται 100μ. 2ος ορ. 115μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΜΠΕΝΤΕΝΙ 145μ. 1ου ορ. 40μ. 2ος και 3ος όροφος. 10μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΜΠΕΝΤΕΝΙ 40μ. 114μ. 1ου ορ. 1ος και 2ος όροφος. 10μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΟΞΗ πωλείται ΟΡΟΦΩΔΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΕΠΕ 110μ. 5ου ορ. διαμερίσματα πωλείται...

ΟΞΗ πωλείται οροφώδη διαμέρισμα 110μ. με 2 όροφοι, με μπάνιο, σπιτικό κομμάτι...

ΠΛΩΣΟΥΝΤΑΙ 2 οροφώδη διαμερίσματα 87τμ. 1ου ορ. γενικά με βερνίκια...

ΠΩΣΕΙΤΑΙ οροφώδη διαμέρισμα 30μ. διαμερίσματα, σε 3 όροφος μονοκατοικία...

ΠΩΣΟΥΝΤΑΙ 2 οροφώδη διαμερίσματα 120μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΠΩΣΟΥΝΤΑΙ 2 οροφώδη διαμερίσματα 120μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΠΩΣΟΥΝΤΑΙ 2 οροφώδη διαμερίσματα 120μ. 2ος και 3ος όροφος...

ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ πωλείται 30μ. 78μ. 2ου ορ. με παλιό κλιμακωτό...

ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ "ΜΕΓΑ" ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ πωλείται μελόντο υπερυψωμένο...

ALPHA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΦΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΤΗΛ. 2810/332.600. ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ...

ΔΟΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ. οδός ΑΝΘΩΝΩΝ Διαμερίσματα 30μ. 30μ. 30μ. 40μ. οδός ΑΛΜΠΕΡΤ (εντός τειχών)...



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : Δευτέρα 6 Οκτωβρίου 2008 Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στη στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 4 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,379

$$379 / 4 = 94,75$$

0,75 x 4 = **3^η αγγελία** , (110 τμ x 2400 €/τμ = 264,000 €)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,913

$$913 / 4 = 228,25$$

0,25 x 4 = **1^η αγγελία** , (98 τμ x 2500 €/τμ = 245,000 €)

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,624

$$624 / 4 = 156,0$$

Άρα διαλέγουμε την **4^η αγγελία** (350,000€)

12 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΘ. ΧΩΡΩΝ

ΞΕΝΟΔ.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ: (1413) ΚΕΡΣΩΝΗ-ΣΟΣ σε οικόπεδο 600 τμ ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελείται από 18 ζώα διαμερίσματα με πισίνα και roof garden.* (1432) ΕΛΟΥΝΤΑ ξενοδοχείο 70 διαμερίσματα σε οικόπεδο 1500 τμ πάνω στη παραλία. Διαθέτει: beach restaurant, beach bar, roof garden και πισίνα. ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΘΕΣΗ Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32508)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ: (1554) ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ 100 μ από τη θάλασσα, σε οικόπεδο 420 τμ συγκρότημα 6 διαμερίσματα με τζιρόνο συνολικού εμβαδού 550 τμ. ΣΕ ΧΑΜΗΛΗ ΤΙΜΗ Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32509)

* (1347) ΑΥΓΑΡΙΑ σε οικόπεδο 2 στρεμμάτων συγκρότημα 6 επιπλωμένες διαμερίσματα (εμβαδού από 40 τμ - 60 τμ) με μεγάλες δενδροφυτευμένες κήπους και θέα θάλασσα ΣΕ ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ ΤΙΜΗ. Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32509)

ΜΕΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ 21 - ΤΗΛ. 6944617349

ΟΑΣΗ πωλείται οροδομέρισμα 6ου ορόφου με parking και αποθήκη υπεραποτελειού κατασκευής.
ΣΤΑΝΗ (πάρκο) πωλείται διαμέρισμα Α' ορόφου πολυτελείας κατασκευής 125τμ με parking και αποθήκη.
ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ πωλούνται δύο διαμερίσματα ισόγεια πολυτελείας κατασκευής 105 και 73τμ με parking και αποθήκη υπό κατασκευή.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ πωλείται διαμέρισμα 150τμ Β' ορόφου υπεραποτελειού κατασκευής διαμετρική με κλειστό garage και αποθήκη, παράταξη βεράντες με θέα το πέλαγος.
ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 108τμ με ήλιο υπεραποτελειού κατασκευής με parking και αποθήκη υπό κατασκευή.
ΣΤΑΝΗ πλήσιον πωλείται διαμέρισμα 95τμ Α' ορόφου με υπνοδωμ, με parking και αποθήκη, πολυτελείας κατασκευής.
ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 85τμ με κήπο υπεραποτελειού κατασκευής με parking και αποθήκη.
 25ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ πωλείται Β' όροφος 160τμ, μεγάλης εμπορικής προβολής.
ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ πωλείται οικόπεδο 1.300 τμ με σ.δ. 0,8 το οποίο μπορεί να δοθεί και τμηματικό.
ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ σε υπεραποτελειού κατασκευής συγκρότημα πωλούνται διαμερίσματα Α και Β' ορόφου, με ήλιο, 73τμ το κάθε ένα με parking και αποθήκη υποκατασκευής.
 1821 Ενωκός Α και Β' όροφος συνολικού εμβαδού 180 μέτρων, επί της 1821.
ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ σε άριστη κατασκευής οικοδομή πωλείται διαμέρισμα 1 όροφος πολυτελής με ήλιο 180τμ με parking και αποθήκη υπό κατασκευή.
ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΕΙΟ πλήσιον πωλείται υπεραποτελειού ισόγειο 100τμ με 100 τμ ήλιο και μια υπέγεια γκαράζ 25τμ με parking και αποθήκη (καταλληλή αγορά για όποιον ενδιαφέρεται).
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (πάρκο) εννοείται διαμέρισμα 3δρ 2ου ορόφου, διαθέτει: σαλόνι, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια, τουαλέτα και αίθρσα. Κατάλληλο και για φοιτητές/φιλήθεις.



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ: (1525) Κοντά στη πόλη του Ηρακλείου, σε οικόπεδο 55 στρεμμάτων πολυτελής συγκρότημα αγροτουρισμού αποτελούμενο από 3 μεζονέτες (από 80 τμ - 100 τμ) με 2 πισίνες, 2 παραδοσιακά πετρόκτιστα σπίτια των 25 τμ έκαστο, με μεγάλο χώρο εστιατορίου - καφέ - μπαρ και διαμορφωμένους χώρους για δραστηριότητες στη φύση. (Πλ.ρ. Μόνο κατόπιν ραντεβού) Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32510)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ: (1113) ΣΤΑΛΙΑΔΑ στον παραλιακό δρόμο, σε οικόπεδο 900 τμ συγκρότημα 22 διαμερίσματα (55 κλινών) με πισίνα, pool bar και 2 καταστήματα επί του κεντρικού δρόμου Σταλίας - Μολλιών. Όλα τα δωμάτια είναι με άδεια ΕΟΤ και διαθέτουν αirconition, τηλεφωνικό κέντρο. Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32511)

ΧΕΡΣΩΝΗΣΟΣ (πλήσιον κοσμή) πωλείται αυστηράς ακίνητο 12 μικρών διαμερισμάτων σε οικόπεδο 600μ. από τη θάλασσα. Μπορούν να δωθούν και μεμονωμένα Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 31496)



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΑΠΟ 45.000 - 50.000 - 60.000 ευρώ πωλούνται διαμερίσματα σε συγκρότημα στο μαγειρικό λιμάνι του Ξαλίου μέσα στο πρώιμο. Υποδαμάτια ξεχωριστά, κοφτερό - κουζίνα, κοντά στη θάλασσα από 38 - 52 τμ. Εκταίρια - μοισιρική. Πλ.ρ. τηλ. 2810226683, 6944525822 (ΚΩΔ. 31929)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 33τμ, 4ου ορόφου, 1 υ/δ, μπάνιο, σασάνο, πάρκινγκ πωλείται, τιμή 60.000 Ευρώ Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr Καδικός ΗΡ06-46 (ΚΩΔ. 32688)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΚΡΗΝΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 35τμ, 1ου ορόφου, νερόμητρο, τιμή, μπάνιο με μπανιέρα, ηλιακός θέρμανση, κλιματισμό, αποθήκη 10τμ, 2 θέσεις πάρκινγκ, τιμή 105.000 Ευρώ Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr Καδικός ΗΡ06-47 (ΚΩΔ. 32693)

ΘΕΡΙΣΙΟΣ σε κεντρικό σημείο, 2δρ 3ου και 4ου ορόφου. 49τμ. και 44τμ με βεράντα και αποθήκη από 115.000 ευρώ ΚΩΔ.: (Ε-1120) Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ μεσοπικ τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32688)

ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ 2δρ 47τμ με μεγάλη βεράντα, αποθήκη 15τμ. και πάρκινγκ 110.000 ευρώ ΚΩΔ.: (Ε-1048) Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ μεσοπικ τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32690)

ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ 2δρ 50τμ ισόγειο, με αυτόνομη θέρμανση, 70.000 ευρώ ΚΩΔ.: (Ε-1136) Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ μεσοπικ τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32691)

ΚΕΝΤΡΟ πωλείται διαμέρισμα 30τμ Β' ορόφου άριστη κατάσταση με κουζίνα και τουαλέτες vagghe, ανεμοπόδιστη θέα σε πάρκο, μοισθωμένο με ενοίκιο 420 ευρώ (απόδοση 5,6%). Τιμή 90.000 ευρώ. Κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη Πλ.ρ. ΚΜ REAL ESTATE ΚΑΛΛΟΝΑΔΑ 18, Ηράκλειο, ΤΗΛ: 2810 300805, FAX: 2810 300806 ΚΙΝ: 6944885597. e-mail: info@k mrealestate.gr, www.k mrealestate.gr (ΚΩΔ. 32596)

ΚΕΝΤΡΟ πωλείται επιπλωμένο δωρίο 50τμ 5ου ορόφου πλήρως επιπλωμένο με κουζίνα και τουαλέτες vagghe, ανεμοπόδιστη θέα στη θάλασσα, μεθωμένο με ενοίκιο 500 ευρώ (απόδοση 5,5%). Τιμή 110.000 ευρώ. Κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη Πλ.ρ. ΚΜ REAL ESTATE ΚΑΛΛΟΝΑΔΑ 18, Ηράκλειο, ΤΗΛ: 2810 300805, FAX: 2810 300806 ΚΙΝ: 6944885597. e-mail: info@k mrealestate.gr, www.k mrealestate.gr (ΚΩΔ. 32597)

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ: 1) Διαμέρισμα 2δρ, περίπου 50τμ., 5ου ορόφου, πολυτελείας κατασκευής, επιπλωμένο, με πλήρη αεροσυσκευή, κεντρική θέρμανση και κλιματισμό, τζάκι, ηλιακός θέρμανση, ξύλινο δάπεδο κοντά στο ξενοδοχείο Αστέρια. 2) Διαμέρισμα 2δρ, περίπου 30τμ. 2ου ορ., πολυτελείας κατασκευής με κεντρική θέρμανση και κλιματισμό, ξύλινο δάπεδο, κοντά στο ξενοδοχείο Αστέρια Πλ.ρ. άρες γραφείο τηλ. 2810224423, 2810243682 (ΚΩΔ. 31972)

ΚΟΡΦΟΣ 2δρ 44τμ ισόγειο, με πάρκινγκ 110.000 ευρώ ΚΩΔ.: (Ε-1087) Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ μεσοπικ τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32689)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ πωλείται διαμέρισμα τριόρι 69τμ Β' ορόφου διαμετρική σε άριστη κατάσταση, φωτεινό με μεγάλη βεράντα. Προσφέρει 2 υ/δ, κουζίνα κλειστή, σαλόνι, τραπεζαρία. Τιμή 120.000 ευρώ Πλ.ρ. ΚΜ REAL ESTATE ΚΑΛΛΟΝΑΔΑ 18, Ηράκλειο, ΤΗΛ: 2810 300805, FAX: 2810 300806 ΚΙΝ: 6944885597. e-mail: info@k mrealestate.gr, www.k mrealestate.gr (ΚΩΔ. 32599)

ΜΟΥΣΩΝ 30 (ΠΑΤΕΛΕΣ) ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2δρ, 6' ορ. 55τμ. ευρύτερο, φωτεινό, κεντρική θέρμανση, σασάνο. Πλ.ρ. ΤΗΛ 6978032983 (ΚΩΔ. 32123)

ΠΕΥΚΑ πωλείται διαμέρισμα 40 τμ πολυτελείας κατασκευής σε πολύ καλό σημείο, κοντά στο κέντρο της πόλης, ιδανικό και για επαγγελματική χρήση. Τιμή ΜΟΝΟ 110.000 ευρώ Πλ.ρ. ΚΜ REAL ESTATE ΚΑΛΛΟΝΑΔΑ 18, Ηράκλειο, ΤΗΛ: 2810 300805, FAX: 2810 300806 ΚΙΝ: 6944885597. e-mail: info@k mrealestate.gr, www.k mrealestate.gr (ΚΩΔ. 32598)

ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ σε υπεραποτελειού κατασκευής συγκρότημα πωλούνται διαμερίσματα 73τμ. Γ και Δ' ορ. με κήπο το καθένα με πάρκινγκ και αποθήκη, υπό κατασκευή * ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ σε άριστη κατασκευής οικοδομή πωλείται διαμέρισμα γ' ορ. πολυτελής με κήπο 180τμ με πάρκινγκ και αποθήκη. Υπό κατασκευή. Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ. 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 31497)

ΑΤΛΑΝΤΙΣ πωλείται υπεραποτελειού ισόγειο διαμέρισμα παλιό 75τμ.* ΝΜΑΝΗ πωλούνται δύο διαμερίσματα με θέα το πέλαγος για πλάτες με υπεραποτελειού κατασκευής των 150τμ.* ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ πωλείται διαμέρισμα υπεραποτελειού κατασκευής, σ' ορ. 105τμ. υψηλών απαιτήσεων. Υπό κατασκευή. Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ. 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 31451)

ΠΑΜΑΛΑΚΗ (ΠΑΡΟΔΟΣ) πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 98τμ. με πάρκινγκ και αποθήκη * ΠΑΜΑΛΑΚΗ (πάρκο) πωλείται οροδομέρισμα 105τμ. με υπέγεια γκαράζ και αποθήκη 4ου ορ.* ΡΟΜΑΝΤΗ ΚΗ ΓΩΝΙΑ πωλείται διαμέρισμα 60τμ. 3ου ορ. 2 θέσεις παρκαρίσματος 120.000 ευρώ. Πλ.ρ. Μεσοπικ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαυατζή 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ. 2810 245333, 2810 242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 31444)

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΤΟΙΜΟ ΠΑΡΑΔΟΤΑ (χωρίς ΦΠΑ), πωλούνται, 85τμ. και 77τμ. με αποθήκη και πάρκινγκ στις Μεσοπικίες. Πλ.ρ. Τηλ. 2810289867, 2810282965 (ΚΩΔ. 32577)

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ 34 ΤΡΑΠΕΥΚΑ, πωλούνται υπό κατασκευή διαμερίσματα 130τμ με καθιστικό, τραπεζαρία, 3 υπνοδωμάτια (1 master), 2 μπάνια, 1 WC, θέση στάθμευσης, αποθήκη, δυνατότητα τζακού. Πλ.ρ. ΤΕΡΑΚΤΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, Φραγκοδάκης Αλέξης, τηλ. 2810344882, 6945581497 (ΚΩΔ. 31334)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 190τμ, 1ου ορόφου, υπό κατασκευή, 3 υ/δ, μπάνιο, αποθήκη, 1 θέση πάρκινγκ, σασάνο, τιμή 260.000 Ευρώ Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr Καδικός ΗΡ06-48 (ΚΩΔ. 32650)

ΘΕΡΙΣΙΟΣ 4δρ 110τμ., WC, 1ος - 2ος και 5ος όροφος, διαμετρική από 250.000 ευρώ ΚΩΔ.: (Ε-1097) Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ μεσοπικ τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32697)

ΔΑΦΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
760τμ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΠΑΝΩ ΣΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ, ΜΕ ΓΡΑΙΑ ΚΑΙ ΑΝΕΜΟΠΛΙΣΤΗ ΘΕΑ. ΤΙΜΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ 45.000 ΕΥΡΩ. ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6946433913, 6939269598

ALPHA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΦΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
 ΤΗΛ. 2810/332.600

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΜΕΤΕΣ

- ΘΑΟΣ ΚΡΑΣΑΔΑΚΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ
- ΘΑΟΣ ΗΡΑΚΛΗ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ
- ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΟΦΟΣ ΑΣΙΜΑΤΙΚΩΝ
- ΚΤΗΜΑ ΗΓΥΣΑΚΗ (έναντι από το ΠΑΓΝΗ)
- ΠΑΡΑΒΑΛΑΣΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΟΥΡΝΕΣ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΘΗ

ΠΛΗΡ.: ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΗΧ Ε.Μ.Π.

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ
 ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικόπεδο 180τμ. άρτιο, κτίζει με ΣΔ. 0,67. Βρίσκεται στο καλύτερο σημείο, με εύκολη πρόσβαση στα μέσα μεταφοράς.
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6946 433913, 6939269598

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
 1ου ορόφου, με 3 υπνοδωμάτια, αποθήκη και θέση στάθμευσης στο υπόγειο.
 Περιοχή Άγιος Ιωάννης Κνωσού, οδός Σαριδάτη 8. Ετοιμοπαράδοτο.
Π.ηρ. τηλ. 6972 314216

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΕΠΩΝΥΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟΥ
 22θ.μ. στο ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΛΕΡΑ ΜΕ ΚΛΑΟ ΕΝΟΙΚΙΟ, ΛΟΤΩ ΜΕΤΕΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΑ 16 ΧΡΟΝΙΑ.
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 694426365



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΙΩΝ

• ΘΕΡΙΣΟΣ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... • ΘΕΡΙΣΟΣ - ΔΕΛΙΛΙΝΑ 4άρα 114τ.μ. 100%

• ΘΕΡΙΣΟΣ πωλείται διαμέρισμα τριόρι 80 τμ Α ορόφου σε πολύ καλή κατάσταση

ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 108τ.μ. με κήπο, υπεροχολογική κατασκευή

ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ σε υπεροχολογική οικοδομή πωλείται διαμέρισμα β' ορ. 88τ.μ. με πάρκινγκ

• ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ οροφολογία 4άρα 107τ.μ. 100 ορ. - ετοιμοπαράδοτο, διαμερές, WC, πάρκινγκ

• ΚΟΡΩΝΗ 3άρα 80τ.μ. 1ου και 2ου ορ. με πάρκινγκ και αποθήκη από 165.000 ευρώ

ΚΟΡΩΝΗ (παράλληλος της Μεσοβίου) πωλείται οροφολογία 110τ.μ. με πάρκινγκ

• ΚΟΡΩΝΗ 4άρα 110τ.μ. 1ου και 2ου ορ. από 245.000 ευρώ ΚΩΔ.: (E-1089) Πληρ. ΕΣΤΙΑ

• ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ρετιρέ σε μικρή οικοδομή ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής 40α οροφολογία

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ πωλείται μεζονέτα 4ου - 5ου ορ. 210 τ.μ. με φανταστική θέα, τεράστιες βεράντες

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ πολυτελής ρετιρέ οροφολογία 2 ορόφου, 195τ.μ. 3 υπνοδωμ., 2 μπάνια

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ 3άρα - 4άρα 90τ.μ. 1ος και 2ος όροφος, διαμερές, με αυτόνομη θέρμανση

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ οδός Δημοκρατικού Παλατιού διαμέρισμα 3άρα 78τ.μ. 1ου ορ. πρόσφατα ανακατασκευασμένο

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ (ΗΡΑΚΛΗ) πωλείται υπεροχολογικό διαμέρισμα 120τ.μ. με μεγάλες βεράντες

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ πωλούνται μεζονέτες των 110τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκες, πολυτελής κατασκευή

• ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ετοιμοπαράδοτο 3άρα 81τ.μ. 1ου ορ. γωνιακό, διαμερές με βεράντα

• ΜΠΕΝΤΕΝΗ 4άρα 100τ.μ. ισόγειο με κήπο 100τ.μ. και φανταστική υπόγεια γκαρσονέρα

• ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ 4άρα 102τ.μ. 1ος και 2ος όροφος, διαμερές, με αυτόνομη θέρμανση

• ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ 3άρα - 4άρα 90τ.μ. 1ος και 2ος όροφος, διαμερές, με αυτόνομη θέρμανση

• ΟΑΣΗ οροφολογία ΡΕΤΙΡΕ 110τ.μ. 5ου ορ. διαμερές πολυτελής κατασκευής, ετοιμοπαράδοτο

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΜΙΑΝΗ πολυτελής καινούργιο διαμέρισμα 105τ.μ. με 3 υπνοδωμ., 2 μπάνια

ΠΑΝΙΣΙΟΝ Β' ΔΟΥ πωλείται πολυτελής διαμέρισμα 87τ.μ. 1ου ορ. γωνιακό με πάρκινγκ

ΠΟΡΟΣ - ΚΟΜΗΝΗΝ πωλείται διαμέρισμα 2ου ορ. 100τ.μ. με 2 υπνοδωμ., 25000€

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: (1572) ΣΠΕΥΚΑ σε μικρή οικοδομή, υπό κατασκευή 2 μεζονέτες

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: (1531) ΘΕΡΙΣΟΣ διαμερές διαμέρισμα α' ορόφου 114 τμ. με 3 υπνοδωμ.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: (1531) ΚΕΠΤΡΟ διαμέρισμα α' ορόφου 75 τμ με 2 υπνοδωμ., βεράντα

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: (1553) ΚΕΠΤΡΟ διαμέρισμα α' ορόφου 75 τμ με 2 υπνοδωμ., βεράντα

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: (1550) ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ υπεροχολογικό γωνιακό διαμερές ισόγειο διαμέρισμα 45 τμ. Προσφέρει καθιστικό

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: (1532) ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ 150 μ από παραλία σε ακατέδωτο 180 τμ ισόγειο διαμέρισμα 98 τμ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: (1492) ΚΑΤΑΛΑΓΓΑΡΙ σε οικοπέδο 850 τμ, υπο κατασκευή 3 μεζονέτες

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: (1473) ΔΕΛΙΛΙΝΑ (κοντά στη Λεβήνου) καινούργιο διαμέρισμα α' και β' ορόφου

ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΗΡΩΙΝΗ ΠΥΡΤΟΥ ΠΩΛΗΤΑΙ Ο ΚΑΤΩΘΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:

Από την εφημερίδα ΑΙΧΜΗ πωλείται εξοπλισμός τυπογραφιών και συγκεκριμένα: ΔΙΧΡΩΜΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ROLAND RECORD 70X100

ΔΩΜΑ ΑΝΘΥΠΝΗ ΚΑΤΕΚΕΥΕΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΟΛΙΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ BMW X5 4.800CC, μοντέλο 2000, sportage, σε άριστη κατάσταση ΤΙΜΗ 50.000 ΕΥΡΩ



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 3^ο Δυτικό δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών: Εφημερίδα **ΠΑΤΡΙΣ**

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: **Δευτέρα 5 Ιανουαρίου 2009** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 3 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα.

Επομένως θα επιλέξουμε και τις 3 αγγελίες .

- Στο **3^ο δείγμα** η τιμή είναι χαμηλή επειδή τα ακίνητα στην περιοχή Ξηροποτάμου είναι αυθαίρετα, δε δανειοδοτούνται, δεν απαλλάσσονται του φόρου μεταβίβασης και δε μεταβιβάζονται νομίμως. Το μέσο κόστος της κατασκευής είναι 1000 €/τμ αλλά επειδή το διαμέρισμα είναι αυθαίρετο πωλείται 750 €/τμ.

72 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΛΗΘΗΣ ΣΠΙΤΩΝ

ΕΡΓΟΞΕΠΕΡ Α.Κ.Κ.Ε. Οικοδομικές Επιχειρήσεις. Στην οδό Παναρισσίου & Κομοτηνής 23, Μεσοπαράδοτος Διαμέρισμα 4αρι, 1ου ορόφου, Διαμερές, σε νεοαναγειρόμενη οικοδομή τεσσάρων Διαμερισμάτων, με 2 θέσεις στάθμευσης στην αυλή και υπόγειο αποθήκη 18,00τμ. Πληρ. **Νίκος Ζαχαράκης** τηλ. **2810330091-92 & 6944718070** (ΚΩΔ. 34045)

ΕΡΓΟΞΕΠΕΡ Α.Κ.Κ.Ε. Οικοδομικές Επιχειρήσεις. Στο Λιμάνι Χερσονήσου, στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως πωλούνται ετοιμοπαρόδοτα διαμερίσματα 3αρια, 4αρια, σε νέα ανεπεραιομένη οικοδομή με υπόγειο γκαράζ και αποθήκες. Πληρ. **Νίκος Ζαχαράκης** τηλ. **2810330091-92 & 6944718070** (ΚΩΔ. 34046)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΣΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 87τμ, 1ου ορόφου, νεόδμητο, 2 u/δ, μπάνιο, ηλιακός θερμοσίφωνας, αποθήκη, πάρκινγκ, σε καταπληκτική γαλιονιά, όμορφη θέα, 235.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-53 (ΚΩΔ. 36312)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 95τμ, 1ου ορόφου, νεόδμητο, πολυτελούς κατασκευής, 3 u/δ, μπάνιο, wc, αυτόνομη κουζίνα, αποθήκη, πάρκινγκ, ασανσέρ, όμορφη θέα, 245.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-71 (ΚΩΔ. 36326)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΨΗ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90τμ, 2ου ορόφου, 3 u/δ, μπάνιο, κουζίνα πάσο, ηλιακός θερμοσίφωνας, ασανσέρ, 190.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-85 (ΚΩΔ. 36327)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 118τμ, 2ου ορόφου, Διαμερές, 3 u/δ, μπάνιο, wc, 180.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-61 (ΚΩΔ. 36328)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 104τμ, 1ου ορόφου, Διαμερές, 2 u/δ, μπάνιο, wc, 150.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-57 (ΚΩΔ. 36324)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΣΙΛΛΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 79τμ, υπό κατασκευή, 2 u/δ, αυτόνομη θέρμανση, βεράντες, 102.544 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-35 (ΚΩΔ. 36325)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 63τμ, 2ου ορόφου, νεόδμητο, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, 170.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-54 (ΚΩΔ. 36314)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 73τμ, 1ου ορόφου, ανακαινισμένο το 2006, Διαμερές, 2 u/δ, μπάνιο, ασανσέρ, βεράντες, πάρκινγκ, 160.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-39 (ΚΩΔ. 36322)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 112τμ, νεόδμητο, 3 u/δ, μπάνιο, wc, ηλιακός θερμοσίφωνας, αποθήκη, με κήπο, 255.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-80 (ΚΩΔ. 36335)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 84τμ ρετιρέ πολυτελούς κατασκευής σε νεοαναγειρόμενη οικοδομή, 2 u/δ, αποθήκη, πάρκινγκ, 255.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-78 (ΚΩΔ. 36330)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 134τμ, 2ου ορόφου, νεόδμητο, 385.920 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-77 (ΚΩΔ. 36331)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 78τμ, 3ου ορόφου, 2 u/δ, κουζίνα με πάσο, τζάκι, πάρκινγκ, 148.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-81 (ΚΩΔ. 36332)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 86τμ, 2ου ορόφου, Διαμερές, 3 u/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, 220.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-96 (ΚΩΔ. 36308)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΖΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 87τμ, υπό κατασκευή, 1ου ορόφου, Διαμερές, 2 u/δ, μπάνιο, αποθήκη, πάρκινγκ, 244.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-41 (ΚΩΔ. 36313)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΖΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 76τμ, 1ου ορόφου, νεόδμητο, Διαμερές, 2 u/δ, μπάνιο, αποθήκη, ασανσέρ, πάρκινγκ, ήσυχη γαλιονιά, 195.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-40 (ΚΩΔ. 36315)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΖΑΜΠΕΛΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ σε καλή θέση με πάρκινγκ, αποθήκη, 220.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-59 (ΚΩΔ. 36321)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ, 1ου ορόφου, 2 u/δ, ηλιακός θερμοσίφωνας, Διαμερές, 60.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-56 (ΚΩΔ. 36323)

ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90τμ, 1ου ορόφου, Διαμερές, νεόδμητο, 3 u/δ, μπάνιο, ηλιακός θερμοσίφωνας, τζάκι, αποθήκη 16τμ, αυτόνομη θέρμανση βεράντες, με δικό του κιστήριο και νερόπυργο, πάρκινγκ με τηλεχειριζόμενες γκαραδόπορτες, 100 μέτρα από την θάλασσα, 280.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-75 (ΚΩΔ. 36329)

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 152τμ, νεόδμητη, 2 επιπέδων, 80τμ υπόγειο, Διαμερές, σε πολύ καλό σημείο, ανεμόδυστη θέα, 190.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-4 (ΚΩΔ. 36317)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΖΑΜΠΕΛΙΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 160τμ, νεόδμητη, 2 επιπέδων, Διαμερές, πολυτελούς κατασκευής, υπόγειο, ξενώνας, γυμναστήριο, 3 u/δ, μπάνιο, wc, ηλιακός θερμοσίφωνας, τζάκι, πάνα, αποθήκη, βεράντες, πάρκινγκ, όμορφη θέα, 580.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-66 (ΚΩΔ. 36334)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΖΑΜΠΕΛΙΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟ & 1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 140τμ, ημ-πιστογιώ 110τμ, 3 u/δ, μπάνιο, wc, πολύ καλή κατασκευή, εμβάδο οικοπέδου 212τμ, 367.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-86 (ΚΩΔ. 36336)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 250τμ, 3 επιπέδων, με πάρκινγκ και γκαρσονέρα στο ισόγειο, 380.000 ευρώ Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-57 (ΚΩΔ. 36310)

Γ. ΦΑΝΤΑΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΛΗΘΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Πλ. Ελευθερίας 12 Μέγαρο ΝΤΟΡΕ Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ. 081-221847/223589/341420 Fax.: 081/223589

ALPHA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ALPHA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΤΗΛ. 2810/332.600



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΟΤΕΣ
• ΚΤΗΜΑ ΗΣΥΧΑΚΗ (σπέννυται από το ΠΑΓΝΗ)
www.alphakat.gr
ΠΛΗΡ. ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΗΧ Ε.Μ.Π.

Ε.Χ. Ε. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Α.Ε.

Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία

Πωλήσεις σε νέα κτίρια υπο κατασκευή:

Άγιος Νικόλαος - Ακτή Κούνδουρου
Δύο κτίρια πολυτελών διαμερισμάτων (50 - 180 τ.μ.) και καταστημάτων (100 - 400 τ.μ.)

Όλα τα διαμερίσματά διαθέτουν σε οθόνη και γκαράζ Συμμετοχή με τόσες για τη χορήγηση του δανείου σας

Νέα γραφεία: Οδός Μαυρολενής 6-14, Πλ. Κορνάρου
τηλ. 2810 300 382 - 2810 300 392

Λούνται πωλούνται πωλούνται

ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΕΣ
Πολυτελούς μονοκατοικίας 100-130 τ.μ. + υπόγειο με 2 σταθμάτα αυτοκινήτων σε κήπο 3000 τ.μ. ή και σε ένα όμορφο δάσος

ΟΔΟΣ ΑΓΘΕΩΝ
Επίκαιρο (καινούργιο) ισόγειο 95 τ.μ. + 31 τ.μ. υπόγειο θέαση στη θάλασσα

ΔΩΜΑ
ΑΝΟΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΖΟΝΟΤΕΣ - ΕΘΟΙΚΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΒΙΛΛΕΣ)

Διεύθυνση 73 (Γαρόδος Πλαστήρα)
Πληρ. Ραφαήλ Φώτης + τηλ : 2810 21071 & 2810 21050

ΡΗΤΙΚΗ ΓΗ Από το 1970

Α. ΙΩΝΙΑΣ 7, Τηλ. Κρήτη: 2810 341.092 www.katelland.gr

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ... ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ:

- 1) Θάλασσα, διαμέρισμα 100τμ σε άριστη κατάσταση 2ου ορόφ. Προσφέρει 2κ. 2 μπάνια, μεγάλο χώρο υποδοχής. Τιμή 129.000€
- 2) Κορίνθια, ισόγ. Διαμέρισμα 120τμ, προσφέρει 3 κ. 2 και μεγάλη αυλή. Τιμή 129.000€
- 3) Μυσσητικός, διαμέρισμα 85τμ 1ου ορόφ. σε Άριστη κατάσταση με parking. Τιμή 120.000€
- 4) Όμορφη, ισόγ. Διαμέρισμα 86τμ, προσφέρει μεγάλο χώρο υποδοχής, 2κ. και 60τμ κήπο. Τιμή 124.000€
- 5) Παναρισσίου (παραδόξως πριν την Εθνική), δικτοκατοικία σε άριστη κατάσταση κατελήφθη από δυο διαμ. 75τμ έκαστος σε κήπο 250τμ. Εξαιρετική θέση... 6) Πόρος, διαμέρισμα 110τμ 1ου ορόφ. Δικτοκατοικίας προσφέρει μεγάλο κήπο, 2κ. και 3 κ. 75τμ, μπάνιο. Τιμή 145.000€
- 7) Α. Κνωσός (Κημελεν Νεοανακτισμένο), ημιεπίγειο διαμέρισμα 102τμ κήπος ανακαινισμένο σε άριστη κατάσταση. Τιμή 70.000€
- 8) Κορίνθια, διαμέρισμα 1ου ορόφ. 75τμ σε άριστη κατάσταση. Διαθέτει Parking. Τιμή 119.000€

Το γραφείο μας διαθέτει τεράστια ποικιλία ακινήτων...
"ΗΛΕΦΟΝΙΣΤΕ ΜΑΣ να σας ενημερώσουμε... ΣΑΣ ΣΥΜΦΕΡΕΙ!"



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 3^ο Δυτικό δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών : Εφημερίδα **ΠΑΤΡΙΣ**

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 6 Απριλίου 2009** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 5 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,691

$$691 / 8 = 86,375$$

0,375 x 8 = **3^η αγγελία**, (165,000 €)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,737

$$737 / 8 = 92,125$$

0,125 x 8 = **1^η αγγελία**, (125,000€)

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,733

$$733 / 8 = 91,625$$

0,625 x 8 = **5^η αγγελία**, (255.000€)



72 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ

ΔΕΥΤΕΡΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2009 **ΠΡΩΤΗ**



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

-1) ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΛΗΘΥΜΝΟΝ, καινούριο ρετιρέ διαμέρισμα 80τμ 4ου ορόφου, προσαρτά 1 υπνοδ., αποθήκη και γκαράζ. Με θέα. -3) ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΠΛΑΙΑ ΚΑΤΕ, καινούριο 3ορι διαμέρισμα 1ου ορόφου 87τμ προσαρτά 2 υπνοδ., αποθήκη και γκαράζ. Με θέα. -4) ΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ 15, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

•ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 111τμ, 1ου ορόφου, νεόδημη, 3 υπδ, μπάνιο, wc, αποθήκη, ηλιακός θερμοστατικός, αεραγωγός, βερντάς, 225.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-60 (ΚΩΔ. 41112)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΗΦΙΣΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 120τμ, 1ου ορόφου, νεόδημη, πολυτελούς κατασκευής, 3 υπδ, μπάνιο, wc, κλιματισμός, τζάκι, αποθήκη, με ανοιχτό αερίζοντα, 300.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ24-7 (ΚΩΔ. 41105)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 181τμ, 2ου ορόφου, διαμετράς, 3 υπδ, μπάνιο, wc, 140.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-61 (ΚΩΔ. 41116)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΑΖΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 90τμ, 1ου ορόφου, νεόδημη, πολυτελούς κατασκευής, 2 υπδ, τζάκι, μεγάλες βερντάς, θέα βόλεως, 220.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-84 (ΚΩΔ. 41110)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΝΕΟΔΗΜΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 94τμ & 44τμ, οριζήκη κατασκευής 230.000 ευρώ & 120.000 ευρώ αντίστοιχα. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ24-4 (ΚΩΔ. 41108)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΜΙΝΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ, 2ου ορόφου, 2 υπδ, σε όριστη κατάσταση, 125.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ24-8 (ΚΩΔ. 41107)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΟ ΓΟΥΒΕΣ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ πολυτελούς κατασκευής με υπέρχρους κοινόχρηστους χώρους σε 220.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-123 (ΚΩΔ. 41103)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 89τμ, 1ου ορόφου, 2 υπδ, μπάνιο, ηλιακός θερμοστατικός, αποθήκη, αεραγωγός, πάρκινγκ, 160.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-114 (ΚΩΔ. 41123)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90τμ, 2 υπδ, μπάνιο, κλιματισμός, αεραγωγός, 5 λείπτά από το κέντρο, 165.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-120 (ΚΩΔ. 41124)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 73τμ, 1ου ορόφου, ανακαινισμένο το 2006, διαμετράς, 2 υπδ, μπάνιο, αεραγωγός, βερντάς, πάρκινγκ, 150.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-39 (ΚΩΔ. 41125)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 112τμ, νεόδημη, 3 υπδ, μπάνιο, wc, ηλιακός θερμοστατικός, αποθήκη, με κήπο, 255.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-80 (ΚΩΔ. 41122)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90τμ, 2ου ορόφου, διαμετράς, υπό ανέγερση, πολυτελούς κατασκευής, 2 υπδ, ηλιακός θερμοστατικός, αποθήκη, αεραγωγός, πάρκινγκ, 279.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-120 (ΚΩΔ. 41118)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 109τμ, υπό κατασκευή, 2ου ορόφου, διαμετράς, 3 υπδ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, 307.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-42 (ΚΩΔ. 41113)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90τμ, νεόδημη, 1ου ορόφου, 2 υπδ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, πολύ όμορφα διαμορφωμένο με εξωτερικό χώρο, ΒΒΩ, σε ύψωμα με ωραία θέα, 185.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-106 (ΚΩΔ. 41128)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΣΕ ΑΝΑΓΕΡΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΠΟΥΛΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΠΟ 120.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-125 (ΚΩΔ. 41121)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 130τμ, 1ου ορόφου, νεόδημη, πολυτελούς κατασκευής, διαμετράς, 3 υπδ, μπάνιο, wc, τζάκι, αποθήκη, αεραγωγός, κεντρική εγκατάσταση κλιματισμού, πάρκινγκ, 390.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-122 (ΚΩΔ. 41120)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 115τμ, διαμετράς, 3 υπδ, μπάνιο, wc, 3 αποθήκες, μικρή αυλή, 125.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-115 (ΚΩΔ. 41126)

•ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΡΙΑ ΠΕΥΚΑ, 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, 65 & 78τμ, 3ου ορόφου, 2 υπδ, κλιβίνα με πάτωμα τζάκι, 129.000 ευρώ & 148.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-93 (ΚΩΔ. 41119)

ΘΕΡΙΣΣΟΣ Θεριού - Ισχυριανός, πωλείται γυναικό ανακαινισμένο διαμέρισμα α' ορόφου 105τμ, με μεγάλη ανεγχεμένο μπάνιο και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6972313080, 2810321174 (ΚΩΔ. 40740)

•ΘΕΡΙΣΣΟΣ - ΔΕΛΜΙΝΑ 40τμ 114τμ, ισόγειο, με κήπο, 1ου και 2ου ορ., γυναικό διαμετρή, με θέα, υπόγειο πάρκινγκ. ΚΩΔ. (E-1057) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41057)

•ΘΕΡΙΣΣΟΣ - ΔΕΛΜΙΝΑ 36τμ 87τμ 1ου ορ. γυναικό, διαμετράς, με θέα, υπόγειο πάρκινγκ. ΚΩΔ. (E-1067) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41051)

ΚΕΝΤΡΟ (ΜΑΛΚΟΥΤΗ) πωλείται διαμέρισμα 100τμ, σε όριστη κατάσταση, 3ου ορ. με τρία υπνοδ., αποθήκη και πάρκινγκ, τμήτ 235.000 ευρώ * ΚΕΝΤΡΟ (ΑΤΛΑΝΤΙΣ) διαμερίσματα 65τμ, και 60τμ, 1ου και 2ου ορ. σε καλή κατάσταση, τμήτ 135.000 και 130.000 ευρώ * ΚΟΝΤΑ στο Μουσείο διαμέτρη 90τμ, 1ου ορ. με πάρκινγκ και αποθήκη, τμήτ 215.000 ευρώ * Α. ΙΩΝΙΑΣ (πάρδος) διαμέρισμα 1ου ορόφου 90τμ, με τρία υπνοδμήτρη σε καλή κατάσταση, τμήτ 125.000 ευρώ Πληρ. ALFA Αστικά Ακίνητα, Τηλ. 2810300128, 6945251185 (ΚΩΔ. 40969)

•ΚΟΡΩΝΗ 40τμ 112τμ, ισόγειο, και 1ος όροφος, πολυτελούς κατασκευής. ΚΩΔ. (E-1039) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41058)

Α. ΙΩΝΙΑΣ (πλήρη) διαμέρισμα με τρία υπνοδ., θέρμανση, 2ου ορ 90τμ, σε καλή κατάσταση, τμήτ 125.000 ευρώ * ΘΕΡΙΣΣΟΣ ρετιρέ οροφολογείο 75τμ, με καλή κατάσταση, 10 ετών με πάρκινγκ, τμήτ 115.000 ευρώ * ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ καινούριο ημιπλάνο διαμέρισμα 65τμ, 3ος ορ, φεταίο με βερντά, τμήτ 80.000 ευρώ * ΠΟΡΟΣ διαμέρισμα 1ου ορ. 100τμ, 30 ετών σε καλή κατάσταση, τμήτ 120.000 ευρώ. Πληρ. ALFA Αστικά Ακίνητα, Τηλ. 2810300128, 6945251185 (ΚΩΔ. 40971)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΜΥΣΤΡΑ 7, ρετιρέ 4ου ορ., διαμετράς, 159τμ, με ανώγειο χώρο, 4 υπνοδμήτρη, 2 μπάνια, τζάκι, αυτόνομη θέρμανση, ηλιακός, μεγάλη αποθήκη, 2 θέσεις στάθμευσης, μεγάλη βερντά με θέα τη θάλασσα. Πληρ. Τηλ. 6977365778 (ΚΩΔ. 40798)

•ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ 40τμ 102τμ, 1ου και 2ου ορ. διαμετρή με πάρκινγκ και αποθήκη. ΚΩΔ. (E-1129) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41059)

•ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ υπό κατασκευή 104τμ, 1ου και 2ου ορ. σε καλή κατάσταση, με μικρή οικοδομή, διαμετρή με πάρκινγκ και αποθήκη. ΚΩΔ. (E-1179) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41060)

•ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ ετοιμοπαρόδοτο 3ορι 81τμ, 1ος ορ. γυναικό, διαμετράς με υπόγειο κλειστό γκαράζ και αποθήκη. ΚΩΔ. (E-932) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41052)

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ στο λόφο Πολυτελής νεόδημη διαμερίσματα: Μαιζονίτσα 85 τμ 180.000 και 71 τμ 155.000€, με αυλές χωριστές εισόδους, τζάκι, κλιματισμός, πάρτες ασφαλείας - Διαμέρισμα διαμετράς α ορόφου 95 τμ 200.000€ - Δύο γκαρσονιέρες 45τμ 67.500€ και 36 τμ 55.000€, με αυλές και χωριστές εισόδους. Όλα με ανεμοδακτυλίθ βέτα το Ηράκλειο. Αμεση παράδοση. Πληρ. Τηλ. 6974416390 (ΚΩΔ. 40799)

•ΜΠΕΝΤΕΒΗ ΜΕΓΑΛΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ!! Α. Πισανοστατικός, οροφολογείο 100τμ, 1ος ορ. με αυτόνομη θέρμανση 78.000 ευρώ ΚΩΔ. (E-1159) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41053)

•ΜΠΕΝΤΕΒΗ 113τμ, 4ος ορ. γυναικό, διαμετρή με θέα, θέρμανση, υπόγειο γκαράζ και αποθήκη. ΚΩΔ. (E-1167) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41061)

•ΜΠΕΝΤΕΒΗ 40τμ 100τμ, ισόγειο με 100τμ, κήπο και φεταίο υπόγειο γκαρσονιέρα 25τμ, αποθήκη και πάρκινγκ. ΚΩΔ. (E-937) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεστικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41062)

Γ. ΦΑΝΤΑΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Πλ. Ελευθερίας 12 Μέγαρο ΝΤΟΡΕ Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ. 081-221847/223589/341420 Fax: 081/223589

ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ

Α. ΙΩΝΙΑΣ 1, Τηλ. Κέντρο 2810 841 092 www.krithiki.gr

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΕΣ

ΣΠΗΓΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ: 1) Άρτος Ιεράκης, στο καλύτερο σημείο με εξαιρετική θέα, οικόδο 470τμ, άρτος και σπήτρη με ΣΔ 0,6. **ΜΟΝΑΔΙΚΟ!! ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ!! 2) Μασταμάς, κοντά στην Παναγία οικόδο 315τμ με ΣΔ 1,2. **ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ!! 3) Μασταμάς, κοντά στην Παναγία καταπληκτικό οικόδο και μοναδικό στην περιοχή 925τμ με ΣΔ 1,2. **ΕΥΚΑΙΡΙΑ!! 4) ΜΠΟΡΚΙΑ ΟΙΚΙΑ: 1) Α. Κνωσός, γυναικό οικόδο 600τμ με έτοιμη την άδεια ανέγερσης, 2) Μίνιους, οικόδο 210τμ άρτος και σπήτρη με ΣΔ 1,3. **Εκεί πολύ καλά σημείο! 5) ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ ΟΙΚΙΑ: 1) Κόπος Γούβες, κοντά στην παραλία οικόδο 3300τμ. 2) Άγρια Πελάγια, γυναικό οικόδο 1.900τμ, άρτος και οικόδο σε καταπληκτική προνομία 600τμ. 3) Άγρια Πελάγια, με φεταίο τμήτ σε υπέριστη θέση, στο καλύτερο σημείο, πάνω στον κεντρικό δρόμο με παράσταση πρόσοψη, οικόδο 8.300τμ. **ΜΟΝΑΔΙΚΟ!! ΑΝΕΠΑΝΑΛΗΠΤΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ!! 4) Ανοσταμάς Χαρωνήσος, οικόδο 8.500τμ άρτος και οικόδο. Πολύτιμο οικόδο ή το μισό με βεβαιωμένη ανεμδακτυλίθ βέτα. 5) Κόπος Γούβες, οικόδο 1.000τμ, άρτος και οικόδο. **ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΟ!!************

Το γραφείο μας διαθέτει τσεχιστο πο αλίαν ασφάλιση... **ΤΗΛΕΦΩΝΗΤΕ ΜΑΣ!**

ΚΟΒΙΛΙΔΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΚΑΤΟΙΚΙΚΕΣ ΥΠΕΡΠΟΥΤΕΛΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΛΙΑ
- ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΣΣΑΣΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 870,95Μ2 ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ.
- ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΒΕΣ ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ 750Μ
- ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΕΡΕΘΟΛΟΧΕΙΟ ΚΑΛΥΨΟ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 450Μ - 1600Μ
- ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΛΟΝΙΟΥ ΡΟΔΙΟΥ.
- ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΕΣ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ & ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ 15 ΛΕΠΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕ ΜΕΓΑΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ.
- ΥΠΑΡΧΕΙ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΝΑ ΔΑΝΕΥΘΑΝ ΟΙΣ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΖΕΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΙΑ.

ΠΑΡΕΧΟΜΕΣ 2810317 - 968 ΚΙΝ. 6944 - 897-676

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ - ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ

- Οδός Δρακοντοπούλου 42** (πληρ. κέντρου)
Ετοιμοπαρόδοτο 5 οροφολογείσματα:
Ημίσγειο 115τμ. (3 υπνοδ/τα)
Ισόγειο 99τμ. (2 υπνοδ/τα)
Α' όροφος: 115τμ. (2 υπνοδ/τα)
Β' όροφος: 115τμ. (2 υπνοδ/τα)
Γ' όροφος: 115τμ. (2 υπνοδ/τα)
- Οδός Διονύσου, Αη Γιάννης με θέα θάλασσα**
2 ετοιμ/τα διαμ/τα 96τμ έκαστο:
Διαθέτουν έξτρα GARAGE + αποθήκη

"ΕΞΥΠΝΟΙ" διακανονισμοί & εκτός Τραπεζών

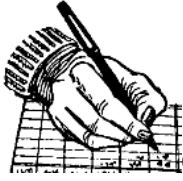
ΠΛΗΡΟΦ.: ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕΕ
ΤΗΛ.: 2810287391 08.30 - 15.00
2810332694 16.00 - 24.00

ALPHA

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ALPHA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε
ΤΗΛ. 2810/332.600

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ
• **ΚΤΗΜΑ ΗΣΥΧΑΚΗ** (σπένναντι από το ΠΑΓΝΗ)
www.alphakat.gr
ΠΛΗΡ.: ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΝΧ Ε.Μ.Π.





Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 3^ο Δυτικό δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών : Εφημερίδα **ΠΑΤΡΙΣ**

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 6 Ιουλίου 2009** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 6 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,865

$$865 / 6 = 144,1667$$

0,1667 x 6 = **1^η αγγελία**, (114τμ x 2400€/τμ = 273,600€)

2^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,485

$$485 / 6 = 80,8333$$

0,8333 x 6 = **4,99~5^η αγγελία**, (111τμ x 2400€/τμ = 266,400€)

3^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,735

$$735 / 6 = 122,5$$

0,5 x 6 = **3^η αγγελία**, (186,000€)



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 3^ο Δυτικό δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών : Εφημερίδα **ΠΑΤΡΙΣ**

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 5 Οκτωβρίου 2009** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 9 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,691

$$691 / 7 = 98,7143$$

0,7143 x 7 = **5^η αγγελία**, (126τμ x 1300€/τμ = 163,000€)

2^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,913

$$913 / 7 = 130,4286$$

0,4286 x 7 = **3^η αγγελία** (106τμ x 2400€/τμ = 254,400€)

3^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,849

$$849 / 7 = 121,2857$$

0,2857 x 7 = **1,99~2^η αγγελία**, (90,000€)



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΙΠΠΙΩΝ

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΤΑΛΙΔΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** νεώδη με με 1 υ/δ και 2 υ/δ πολύ καλή ποιότητα κατασκευής με θέα θάλασσα, απο 120.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ26-7 (ΚΩΔ. 49816)

***ΘΕΡΙΣΙΟΣ**, διαμ/μο 2ου οροφ. 67τμ και γκαρ/ρα 3ου οροφ. 20τμ. Τιμή 95.000 ευρώ. Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49853)

ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ πωλούνται δύο διαμερίσματα συνεχόμενα των 35τ.μ. δίπλα στη θάλασσα, του ορ. σε άριστη κατάσταση. Τιμή 55.000€ τα ελαένα. Πωλούνται μαζί ή και χωριστά. Πληρ. τήλ. 2819807577 (ΚΩΔ. 46601)

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΣΤΟ ΑΛΟΦΟ πωλούνται δύο νεώδη ήμι-χωρίς ημι-σάβανες γκαρσονιέρες 35 και 46,5τ.μ. με αυλές και θέα το Ηράκλειο. Όραση περιβάλλον χώρος με πετρόχτιστες αυλές και δέντρα. Τιμές 68.000 ευρώ και 70.000 ευρώ αντίστοιχα. Δεν έχουν κοινοχρήστα (air condition). Κατάλληλες και για ανακρίση (κοντά στη Β' ΔΟΥ, το Πανεπιστήμιο και το Βενιζέλειο Νοσοκομείο). Πληρ. τήλ. 6974416350 (ΚΩΔ. 49855)

ΜΥΣΤΡΑ 34 & ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ πωλείται γκαρσονιέρα, 1ου ορ. σε άριστη κατάσταση. Πληρ. τήλ. 6974484984 (ΚΩΔ. 29866)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 42τμ, 2ος, με μεγάλη σαλόνι, μπάνιο, 1 κρεβατοκάμαρα, με air condition, Αλκυονσσός οδός Μελαμωμένης 11. Πληρ. τήλ. 6948746433 (ΚΩΔ. 49508)

ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ κοντά στην Πατισσαίου πωλείται διαμέρισμα, 20ετίας, α' ορόφου, 68τ.μ. 3ος με ενιαίο χώρο και αυτόνομη θέρμανση, σε ήσυχη γειτονιά. Τιμή 90.000 ευρώ. Πληρ. τήλ. 6972892625 (ΚΩΔ. 48839)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΕΤΡΟΧΤΙΣΤΕΣ** ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΠΟ 310.000 ευρώ. με πισίνα, υπέροχη θέα σε όλο τον κόλπο της Αγίας Πελαγίας. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ11-134 (ΚΩΔ. 49808)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 80τμ, 15ετίας, 2 υ/δ, ενιαίο χώρο, μπάνιο, σε πολύ καλή κατάσταση, 75.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-150 (ΚΩΔ. 49827)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΝΩΣΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 110τμ, 2ου ορόφου, 10ετίας, με 3 υ/δ, μπάνιο, w.c. και αποθήκη εντός διαμερισματος, 350.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-151 (ΚΩΔ. 49817)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ** 100τμ, 3ου και 4ου ορόφου, 3 υ/δ, ενιαίο χώρο, μπάνιο, w.c., αποθήκη, πάρκινγκ, 375.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-149 (ΚΩΔ. 49829)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΙΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 75τμ, 20ετίας, σε παράπολο καλή κατάσταση, 2 υ/δ, ενιαίο, μπάνιο, με εύκολη πρόσβαση στο κέντρο, 120.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-148 (ΚΩΔ. 49832)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΙΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 94τμ, νεώδη, διαμερές, 3 υ/δ, αποθήκη, θέα, 230.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-142 (ΚΩΔ. 49819)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 89τμ, 1ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, ηλιακός θερμοσίφωνας, αποθήκη, ασανσέρ, πάρκινγκ, 130.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-114 (ΚΩΔ. 49824)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΩΝ 2** και 3 υ/δ, με υπόγειο πάρκινγκ και κοινοχρήστο κήπο, απο 205.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ26-5 (ΚΩΔ. 49818)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 98τμ, 2ου ορόφου, 2 υ/δ, ενιαίο χώρο, με νεοανανεωμένη οκτακομψή, 2 υ/δ, αποθήκη, πάρκινγκ, 220.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-78 (ΚΩΔ. 49831)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 90τμ, νεώδη, 2ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, w.c., αποθήκη, πάρκινγκ, πολύ όμορφο διαμορφωμένο με εξωτερικό χώρο, BBQ, σε ύψωμα με ωραία θέα, 200.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-129 (ΚΩΔ. 49812)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 88τμ, 2ου ορόφου, πολυτελούς κατασκευής σε νεοχτιστή οικοδομή 3 υ/δ, αποθήκη, πάρκινγκ, 185.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-147 (ΚΩΔ. 49813)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΙΝΔΟΣ ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 73τμ, 30ετίας, 85.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ26-48 (ΚΩΔ. 49807)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 81τμ, 1ου ορόφου, μεγάλο ενιαίο με κουζίνα, 2 υ/δ, 100.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ26-8 (ΚΩΔ. 49814)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 79τμ, 20ετία, 2 υ/δ, σε άριστη κατάσταση, 80.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ26-3 (ΚΩΔ. 49821)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 115τμ, διαμερές, 3 υ/δ, μπάνιο, w.c., 3 αποθήκες, μικρή αυλή, 110.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-115 (ΚΩΔ. 49825)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΚΑΛΑΝΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 117τμ, 7 ετών πολυκατοική κατασκευής, 3 υ/δ, μπάνιο, w.c., αποθήκη, σε κεντρικό σημείο, 210.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-145 (ΚΩΔ. 49810)

***ΚΑΜΙΝΑ**, διαμ/μο 2ου οροφ. 80τμ με πολύ καλή διαρρύθμιση, προσφέρει 2 υ/δ, μεγάλο ενιαίο χώρο με κουζίνα, Πληρ. 90.000 ευρώ. Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49854)

***ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ**, νεώδη διαμ/μο 1ου οροφ. 107τμ, προσφέρει 3 υ/δ, ενιαίο χώρο υποδοχής, μεγάλη βεράντα, αποθήκη και χώρο σταθμεύσης. Τιμή 240.000 ευρώ. Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49848)

***ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ** Πωλείται Διαμέρισμα 108τ.μ. Α' ορόφου, 3υ/δ, αποθήκη και πάρκινγκ, χωρίς ημισάβανες. Πληρ. **Μεσοτικό Β.Σ.Ρ. - CRETE** τήλ. 2810225698, www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 49761)

***Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ** (πλησίον Jumbo), διαμ/μο 72τμ 2ου οροφ. προσφέρει 2 Υ/δ, μεγάλη βεράντα, αποθήκη και χώρο σταθμεύσης. Τιμή 150.000 ευρώ. Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49850)

Α. ΚΝΩΣΣΟΥ 68 & ΣΜΠΟΚΛΙ 117τ.μ. καινούριο, με μεγάλους βεράντες. Πληρ. τήλ. 6974484984 (ΚΩΔ. 49809)

***ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** Πωλείται οροφ. διαμέρισμα 126τ.μ. 1ου ορόφου, 30ετίας, πλήρως ανακαινισμένο, πάρκινγκ στην πλυτή, χωρίς ημισαβάνες. Πληρ. **Μεσοτικό Β.Σ.Ρ. - CRETE** τήλ. 2810225698, www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 49762)

***ΠΑΡΑΔΟΣΙ Α. ΚΝΩΣΣΟΥ**: Πωλείται Διαμέρισμα 111τ.μ. 4ου ορόφου, καινούριος κατασκευής, ετοιμοπαράδοτο, αποθήκη και υπόγειο πάρκινγκ, με απεριόριστη θέα. Πληρ. **Μεσοτικό Β.Σ.Ρ. - CRETE** τήλ. 2810225698, www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 49763)

***ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΟΣ**, νεώδη διαμ/μο πολυτελούς κατασκευής 130τμ 4ου οροφ. προσφέρει μεγάλο χώρο υποδοχής, υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλες βεράντες με υπέροχη ανεμοδραστηθέα και χώρο σταθμεύσης! Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49846)

***ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΟΣ**, νεώδη διαμ/μο 160τμ πολυτελούς κατασκευής 6ου οροφ. με ανεμοδραστηθέα το πέλαγος! Προσφέρει 3 υ/δ, 3 μπάνια και χώρο σταθμεύσης! Εξαιρετικό! Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49844)

***ΠΟΡΟΣ**, διαμ/μο 110τμ 1ου οροφ. δικαιοκατοικίας προσφέρει μεγάλο σαλόνι, 2υ/δ, κουζίνα, μπάνιο. Τιμή 145.000 ευρώ. Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49852)

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 2 Διαμερίσματα διαμερ. 94τμ περίπου, στον Α και Β' ορόφου, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Αναγεννήσεως 42 Μασταμπάς. Διαθέτουν χώρους σταθμεύσης και αποθήκης. Πληρ. τήλ. 2810214242, 2810250331, 6945218737 (ΚΩΔ. 44118)

***Σ.Ο.Φ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ** (Παραλία), νεώδη διαμ/μο 140τμ, 2ου οροφ. 155τμ. Προσφέρει μεγάλο χώρο υποδοχής με τζακι, 3υ/δ, 2μπάνια, κλειστό χώρο σταθμεύσης αποθήκη και τέρρατσα βεράντα με ανεμοδραστηθέα το πέλαγος. ΜΟΝΑΔΙ. ΚΟΠΗ! Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49843)

ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ στην οδό Γρεβών, πωλείται διαμέρισμα 135τ.μ. 2ου ορόφου με τέρρατσα βεράντα, ασανσέρ, διαμερές, 3ου ορ., κατάλληλο και για συνδυασμό οικίας-εργασίας περιοχή κέντρο-παραλία. Πληρ. τήλ. 6936590800 κος Κώστας, 2810342487 (ΚΩΔ. 47444)

***ΜΕΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

***ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ**, Πωλείται αυτόνομη μεζόντα 213 τμ σε απόκομο 161 τμ εντοχρήμενες ηλεκτρικές συντάξεις, αποθήκη στο υπόγειο. Πληρ. **Μεσοτικό Β.Σ.Ρ. - CRETE** τήλ. 2810225698, www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 49765)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ** 160τμ (με απόσοψη ΥΠΕΚΩΔΕ) της όψιμης Οθωμανικής περιόδου, 360.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-108 (ΚΩΔ. 49815)

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ-ΜΑΡΜΑΡΩΝ

Κεφαλούκος Βαγγέλης
Τηλ. 2810-008770 - 6932-881903

ΠΩΛΕΙΤΑΙ RENAULT SCENIC
1600cc, 4/2005, 7 θέσεις, 60.000 χλμ., χρώματος μπλε.

ΤΙΜΗ 10.000 ευρώ ΜΕΤΡΗΤΟΙΣ
Πληρ. στα τηλέφωνα:
28970 21896, 6944 693595

***ΚΕΝΤΡΟ (ΠΑΡΑΔΟΣ ΧΑΝΔΑΚΟΣ)**, Πωλείται αυτόνομο κτήριο 140 τ.μ., διατηρητέο, σε οικοπέδο 109 τμ, με υπόλοιπο 2,5 130 τμ σε εμπορικό σημείο. Πληρ. **Μεσοτικό Β.Σ.Ρ. - CRETE** τήλ. 2810225698, www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 49766)

***ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ** (Βραχόκη), πολυτελούς μονοκατοικία σε άριστη κατάσταση 185τμ σε οικ/δα 500τμ, φαναριστικό κήπος σε πλήρη ανάπτυξη 5α/π, τέρρατσα χώρο υποδοχής με τζακι και υπέροχο bbq area, φαναριστική θέα. Μοντέρνα υπέροχη κατοικία. Εξαιρετικό! Πληρ. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκάκης (ΚΩΔ. 49845)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ πετρόχτιστη οικία στο χώρο Μελιόσας Δήμου Καρύδιου (ΚΩΔ. 44339)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ πολύ κατοικήση πετρόχτιστη οικία, 80 ετών, 60τμ, με 60τμ υπόγειο στο κέντρο του χωριού Λυγυγιά. Πληρ. τήλ. 6974749846 (ΚΩΔ. 37871)

***ΣΤΑΙΛΙΑΚΑΚΙ** Πωλείται μονοκατοικία 129 τμ με υπόγειο 141 τμ, μία γκαρσονιέρα στο διήμερο 26 τμ, σε οικοπέδο 250 τμ υπόλοιπο 209τμ 121 τμ, άδεια 2003. Τιμή 270.000. Πληρ. **Μεσοτικό Β.Σ.Ρ. - CRETE** τήλ. 2810225698, www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 49764)

***ΜΕΖΟΝΤΕΣ**

***ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**, Πωλείται μεζόντα 115τμ 2ου και 3ου ορόφου καινούριας κατασκευής, ετοιμοπαράδοτη, απαλλαγμένη από σταθμεύσεις, με θέα τη θάλασσα. Τιμή 200.000 ευρώ. Πληρ. **Μεσοτικό Β.Σ.Ρ. - CRETE** τήλ. 2810225698 www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 49767)

***ΑΝΑΛΗΨΗ ΧΕΡΙΣΟΝΙΟΥ ΜΕΖΟΝΤΕΣ** 85-88τμ, 2 υ/δ ανεμοδραστηθέα θάλασσα, απο 176.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ26-4 (ΚΩΔ. 49823)

***ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΣΟΥ ΜΕΖΟΝΤΕΣ** 132τμ + 8τμ μη υπόγειο, υπό κατασκευή σε πολύ καλό σημείο, 3 υ/δ, μπάνιο, 2 w.c., ηλιακός θερμοσίφωνας, εγκατάσταση συναγερμού, σωτηρικό ασανσέρ 380.000 ευρώ. Πληρ. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ : 210 8090500, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-136 (ΚΩΔ. 49830)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
500τ.μ. στον Προφήτη Ηλία
στη θέση ΡΙΖΑ εντός σχεδίου
ΠΩΛΕΙΤΑΙ 43.000 ΕΥΡΩ
Πληρ. τήλ. 6976997542

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 266 ΟΡΟΦΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΤΑ ΦΡΕΝΗ-Σ
ΠΑΗΡ. ΤΗΛ. 6944537963

**Γ. ΦΑΝΤΑΓΟΥΣΣΑΚΗΣ Α.Ε.**
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Πλ. Εκκλησίας 13 Μέγαρο ΝΤΟΡΕ Περάλιου Κυθήρων
Τηλ. 691-221847/223589/344420 Φαξ: 081-223589



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 3^ο Δυτικό δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών : Εφημερίδα **ΠΑΤΡΙΣ**

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 4 Ιανουαρίου 2010** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 3 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Επομένως θα επιλέξουμε σαν δείγμα και τις 3 αγγελίες.

ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ

ΠΑΤΡΙΣ ΤΜΗΜΑ Γ'

ΔΕΥΤΕΡΑ 4 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010

- που θα βρείτε τ...**
- | | |
|-----------------------------|---|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | |
| Επιχειρήσεων | 1 |
| Καταστημάτων | 1 |
| Σπιτιών | 1 |
| Οικιακών | 2 |
| Αγοραστάσιων | 3 |
| Αποκτητήτων | 3 |
| Δικαιώτων | 3 |
| Επιόψεις | 3 |
| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | |
| Σπιτιών | 3 |
| Επιγ. Χώρων | 4 |
| Επιόψεις | 4 |
| Ζητούνται για εργασία | 4 |
| Διόψεις | 4 |
| Γραφία εργασιών | 4 |
| Συντάξεις | |

ΣΗΜ. ΜΕ (+) ΚΑΤΑΧΩΡΩΝΤΑΙ ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΓ. ΧΩΡΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ σε πολύ καλή θέση και πελάτες. Πληρ. τηλ. 6979446410 (ΚΩΔ. 53255)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΒΕΡΗΠΤΕΡΟ στον κεντρικό δρόμο ΜΠΕΝΤΕΝΗ (Εργαλειο καταικίσι). ΜΟΝΟ ΣΩΒΑΡΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ. Πληρ. τηλ. 2810223418 (ΚΩΔ. 53236)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΤΟ 50% του υπό μεταρρύθμιση κτιρίου σε πλατεία ΑΠΕΛΛΑΓΜΕΝΩΝ του 17ου αιώνα (ιστορικό). Συνολικό εμβαδόν 400τ.μ. ή 800 θέσεων. Πληρ. τηλ. 6985014935 (ΚΩΔ. 52557)

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 2 επιχειρήσεις καζαντζής PIZZA - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ σε πολύ καλή θέση. Πληρ. τηλ. 690366880 (ΚΩΔ. 53157)

ΓΡΑΦΕΙΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ από 60τμ. σε νεοαναγειρούμενη πολυκατοικία, εξαιρετικής κατασκευής με 2 χώρους γραφείων και ένα χώρο υποδοχής, μικρό χώρο για κουζίνα κ.σ. από 330.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-10 (ΚΩΔ. 53291)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΕΡΣΙΟΝΗΣΟΣ - Πασαδικό παλαιό παλιό κτίριο εντός οικισμού 45 τ.μ. περίπου. Μισώτες αποκλιονται. Πληρ. τηλ. 2807023674, ώρες 15.00-17.00. (ΚΩΔ. 53112)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΓ-ΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ (περιοχή Άγιος Τίτο), παλιό αυτόνομο 3ρόφο κτίριο σε συνολ. 82 τ.μ. προσφέρει υπόγειο, ισόγειο, 1ο και 2ο όροφο 50 τ.μ το καθένα. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ • ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 78τμ 1ου ορόφου, 2 υ/δ, ανακαινισμένο 115.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ25-27 (ΚΩΔ. 53213)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ** ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ ΠΟΥΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ με θέα σε Κνωσό, νεώδη διαμερίσματα εξαιρετικής κατασκευής, από 1 υ/δ, μπάνιο, κ.σ, αποθήκη, πάρκινγκ, ξύλινο δάπεδο, κλιματισμός, αυτόνομη θέρμανση, ηλεκτρικά ρολά, σπιτακάροιστο, ντουλάπες και κουζίνα (μτζ) με τα ηλεκτρικά. Της εταιρείας ΗΟF, ηλιακός, αέλι γυαλισή, πλακόσι Casa di bagno, από 42τμ και από 100.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-12 (ΚΩΔ. 53212)

ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ πωλούνται δύο διαμερίσματα συνεχόμενα των 39τ.μ. δίπλα στη θάλασσα, του σφ. σε άριστη κατάσταση. Πωλούνται μαζί ή χωριστά. Καλέσαι με απόφαση δεν θα γίνουν δεκτές. Πληρ. τηλ. 2316807577 (ΚΩΔ. 46601)

• **ΠΩΛΗΣΗ ΓΚΑΡΣΙΟΝΙΕΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΟΥΡΝΕΣ ΓΟΥΒΩΝ ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΟΧΡΗ ΓΚΑΡΣΙΟΝΕΡΑ** 3ετη, 40.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ27-25 (ΚΩΔ. 53239)

• ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ, διαμερίσμα διαμ/μ 150τ.μ 2ου ορόφ. προσφέρει 2 υ/δ, μεγάλο χώρο υποδοχής και συνεχόμενο ασημ/μο διαμ/μ 95 τ.μ σε πολύ καλή κατάσταση! Εξαιρετικό σπιτικό ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

ΛΙΜΑΝΙ (Εν/χλιο ΑΤΙΑΝΤΙΣ), διαμ/μ 100 τ.μ 4ου ορόφου προσφέρει, 3 υ/δ, αποθήκη και ανεμπόδιση θέα το λιμάνι Κατάλληλο και να επαγγελματική στιγμή! ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

1) ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΘΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ, διαμερίσμα 3ου ορόφου 125τμ προσφέρει 3 υπνοια, μπάνιο, κ.σ., τζακι και parking. Με θέα θάλασσα. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μιστώσακ 1Β, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

2) ΜΑΣΤΑΜΠΑ, καινούριο οροφοδιαμερίσμα 2ου ορόφου 125τμ πολυτελής κατασκευής, προσφέρει 3 υπνοια, μπάνιο, κ.σ., τζακι, αποθήκη, parking. Τηλ 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) ΠΑΛΙΑ ΚΑΤΕ, διαμερίσμα 92τμ 2ου ορόφου προσφέρει 3 υπνοια, αποθήκη και parking, - 2) ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΣ, διαμερίσμα διαμερίσμα 3ου ορόφου 115τμ σε άριστη κατάσταση με 3 υπνοια, μπάνιο, κ.σ, αυτόνομη θέρμανση, αποθήκη, ξύλινα δάπεδα και parking. Τηλ 250.000€ ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μιστώσακ 1Β, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΣ, καινούριο οροφοδιαμερίσμα 2ου ορόφου 115τμ προσφέρει 3 υπνοια, μπάνιο, κ.σ, αποθήκη και parking, - 2) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΙΩΝ, καινούριο διαμερίσμα 80τμ και 90τμ 2ου-4ου ορόφου με 2 υπνοια, αποθήκη και parking. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μιστώσακ 1Β, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) ΚΕΝΤΡΟ, καινούριο οροφοδιαμερίσμα 150τμ 2ου ορόφου, προσφέρει 3 υπνοια, μπάνιο, κ.σ, μεγάλο ανασιζ, τζακι, αποθήκη και parking. - 2) ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ, καινούριο 3ορο διαμερίσμα 88τμ 2ου ορόφου, προσφέρει 2 υπνοια, μπάνιο, κ.σ., τζακι, αποθήκη, parking και μεγάλη βεράντα με ανεμπόδιση θέα θάλασσα. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μιστώσακ 1Β, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΟΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** ΣΕ ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΥΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, ανεπίτευξη ανιαυής χάρους, βεράντες, μπαλκόνια, από 2-3 υ/δ, μπάνιο, κ.σ, αποθήκη, πάρκινγκ, κοινόχρηστο κήπο, ΒΒQ, από 75τμ και από 210.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-15 (ΚΩΔ. 53291)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΥΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ**, εξαιρετικής κατασκευής με άνετους ενιαίους χώρους, μεγάλες βεράντες, μπαλκόνια, 3 υ/δ, μπάνιο, κ.σ, αποθήκη, πάρκινγκ, κοινόχρηστο κήπο, από 110τμ και από 245.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-14 (ΚΩΔ. 53206)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ** από 98τμ. σε νεώδη πολυκατοικία, εξαιρετικής κατασκευής με άνετους ενιαίους χώρους, 3 υ/δ, μπάνιο, κ.σ, αποθήκη, κοινόχρηστο κήπο, πολύ μεγάλες βεράντες, πάρκινγκ 2 θέσεων, από 226.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-9 (ΚΩΔ. 53211)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ**, ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ σε νεώδη πολυκατοικία εξαιρετικής κατασκευής με άνετους χώρους, κοινόχρηστο κήπο, μεγάλες βεράντες, μπαλκόνια, 2 υ/δ, μπάνιο, κ.σ, αποθήκη, πάρκινγκ, τριχλι γκαρντά, θέα θάλασσα, από 210.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-5 (ΚΩΔ. 53210)

ΜΑΣΤΑΜΠΑ, νεώδη μνο πολυτελής κατασκευής 110τμ 2ου ορόφ. προσφέρει 3υ/η, μεγάλο χώρο υποδοχής, αποθήκη και parking ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, νεώδη διαμ/τα πολυτελής κατασκευής από 82 τμ 105 τ.μ με αποθήκες και parking. Τιμές από 200.000 ευρώ. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, νεώδη διαμ/τα 80τμ 2ου ορόφ. πολυτελής κατασκευής προσφέρει 2υ/η, αποθήκη και parking. Τηλ 100.000 ευρώ.

ΑΝΘΕΩΝ (πάρος), νεώδη διαμ/τα 80τμ 2ου ορόφ. προσφέρει 2υ/η, άνετο χώρο υποδοχής, αποθήκη και parking. Τηλ 200.000 ευρώ. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΥΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ**, εξαιρετικής κατασκευής με άνετους ενιαίους χώρους, 3 υ/δ, 2 μπάνια, 1 κ.σ., 1 βερίση πάρκινγκ, αποθήκη, ξύλινα δάπεδα, κλιματισμό, αυτόνομη θέρμανση, smart home (ελεγχόμενα όλα ηλεκτρονικά), τζακι, σπιτακάροιστο, ηλεκτρικά ρολά, ντουλάπες και κουζίνα (μτζ) με τα ηλεκτρικά) της εταιρείας ΗΟF, ηλιακός, αέλι γυαλισή, πλακόσι Casa di bagno, από 138τμ και από 380.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-11 (ΚΩΔ. 53208)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΔΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ & ΜΕΖΟΝΙΟ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** με άνετους ενιαίους χώρους, 3 υ/δ, μπάνιο, κ.σ, πάρκινγκ, αποθήκη, ξύλινα δάπεδα, κλιματισμός, αυτόνομη θέρμανση, ηλεκτρικά ρολά, σπιτακάροιστο, ντουλάπες και κουζίνα (μτζ) με τα ηλεκτρικά) της εταιρείας ΗΟF, ηλιακός, αέλι γυαλισή, πλακόσι Casa di bagno, από 103τμ και από 300.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8009590, 2810 282597 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-13 (ΚΩΔ. 53207)

• **ΜΟΝΑΔΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΟΣ**, νεώδη μνο 160τμ πολυτελής κατασκευής του ορόφου, προσφέρει 3 υ/η, μεγάλο χώρο υποδοχής και ανεμπόδιση θέα το Πέλαγος. Εξαιρετικό! Πληρ. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης (ΚΩΔ. 53254)

• **ΜΟΝΑΔΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΪ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ** (Παράλια), νεώδη πολυτελής διαμ/τα 2ου ορόφ. 105τμ. Προσφέρει μεγάλο χώρο υποδοχής με τζακι, 3υ/η, 2μπάνιο, κλειστό χώρο στάθμευσης αποθήκη και τερματισμό βεράντα με ανεμπόδιση θέα το πέλαγος, ΜΟΝΑΔΙΚΟΙ * ΛΙΜΑΝΙ, ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΔΙΑΜ/ΜΟ 200 τ.μ με κατοικήσιμη ανεμπόδιση θέα το λιμάνι, προσφέρει τερματισμό χώρο αποθήκη με τζακι, 3 υ/η, υπερ μοντέρνα κουζίνα, 3 θέσεις στάθμευσης και τερματισμό βεράντα μεθυσή και πωλ. ΜΟΝΑΔΙΚΟΙ! Πληρ. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης (ΚΩΔ. 53261)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ οδός Άρρης 23Α, 96τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Επίσης οδός Ανωγειών 31 παλαιό ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 90τ.μ. με πισίνα, ανακαινισμένο 600 ευρώ. Πωλείται ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ου ορόφ. 80τ.μ. κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη. Πληρ. τηλ. 2810253105, 2810284340 (ΚΩΔ. 53244)

www.ακίνητακρήτης.gr
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56, ΤΗΛ.: 2810343835

ΠΩΛΕΙΤΑΙ
αυτοκίνητο **TOYOTA COROLLA** 1300 μοντ. 1996 με υδραυλικό τιμόνι, ηλεκτρικά παράθυρα και ηλεκτρικές κλειδαριές, σε πολύ καλή κατάσταση. Τιμή 1900 ευρώ.
Πληροφορίες στο τηλ. 6977988975

πωλούνται πωλούνται πωλούνται

ΚΑΤΟ ΑΡΧΑΝΕΣ
Γράφειο σε μονοτάπη 120-130 τ.μ. - υπέργεια με 2 σπαγγινο αεθάδο ακινήτα στο θαλάσσιο κτίριο σε ένα όμορφο ύψος

ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
Διαμέρισμα (μεσογειακή) 90τμ 110 τ.μ. αποθήκη ιδιόκτητη 2υ/η και πάρκινγκ.

ΔΩΜΑ
ΑΝΟΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ • ΓΡΑΦΕΙΑ • ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΖΟΝΙΕΤΕΣ • ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΒΙΛΛΕΣ)
Λάμπηρη 73 (πάρος) Πλαστήρα
Πληρ.: Ριτσάκης Φωτός • τηλ. 1020 21571 & 210 21559

ΜΙΝΩΙΚΗ γη ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΕΧΑΚΗ 21 • ΤΗΛ. 2810342425 www.minoanland.gr



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 3^ο Δυτικό δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών : Εφημερίδα **ΠΑΤΡΙΣ**

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 12 Απριλίου 2010** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 6 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,503

$$503 / 6 = 83,8333$$

0,8333 x 6 = **4,99** ~ **5^η αγγελία**, (310,000€)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,948

$$948 / 6 = 158,0$$

Αρά διαλέγουμε την **6^η αγγελία** (105τμ x 1800€/τμ = 189,000€)

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,537

$$537 / 6 = 89,5$$

0,5 x 6 = **3^η αγγελία**, (140,000€)

Γ2

ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩ

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΕΡΙΣΣΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**
76τμ, 1ου ορόφου, 2 υ/δ, ανακαινισμένο, 106.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ25-57 (ΚΩΔ. 56874)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΛΗΨΗ ΠΑΙΔΙΑΙ ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΜΟΝΟΚΟΡΗ ΓΚΑΡΟΝΙΕΡΑ** 33τμ, 3ου ορόφου, με αποθήκη και παρκαγ, 98.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ25-79 (ΚΩΔ. 56871)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΛΕΙΣ**, ΥΠΕΡΥΜΕΝΗ ΠΩΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ με θέα σε Κωσσού, νεώδητε διαμερίσματα εξαιρετικής κατασκευής, από 1 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, εξλινο βάλαντο, κλιματισμός, αυτάνθη θέρμανση, ηλεκτρική ρολά, σπιταρυφιστή, ντουλάκιες και κούνια (γλυφ με τα ηλεκτρικά) της εταιρείας ΗΟΓ, ηλιακός, επιβ γυαλινό, πλαίσια Casa di bagno, από 42τμ και από 190.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-12 (ΚΩΔ. 56872)

• **ΚΕΝΤΡΟ** 2όριος 38-41τμ, ζεστό, ισόγεια με θέρμανση, σε πολύ καλή τιμή - ΚΩΔ. (Ε: 307). Πάτρ. ESTIA RESTATE τηλ. 2818390935, 6947449874 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56911)

ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΜΙ παλόνια δύο διαμερίσματα αναδιασμένα τον 30τμ, δίπλα στη θάλασσα, 1ου ορ. σε άριστη κατάσταση. Πάτρ. τηλ. 2816979777 (ΚΩΔ. 46611)

• **ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ** κατασπαράδι 26ου 43τμ, 46τμ, ισόγεια και 1ου ορ, 120.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε:1171) Πάτρ. ESTIA RESTATE τηλ. 2818390935, 6947449874 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56912)

• **ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ** παλόνια πολυτελή ιδιόκη με θέα θάλασσα σε προσιτές τιμές, με αποθήκη και parking. Πάτρ. ΚΝΩΣΟΣ ΜΕΣΣΙΤΙΚΗ. ΤΗΛ: 697756332, 2810300306 (ΚΩΔ. 56804)

• **ΡΩΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ** 289 60τμ, 1 Δ.Κ.Α. 4ος όροφος 100.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε:1356). Πάτρ. ESTIA RESTATE τηλ. 2818390935, 6947449874 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56910)

ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

• **ΑΙΘΑΡΝΑΞΕΙΣ** για άνδρα από το κέντρο του Ηρακλείου με θέα θάλασσα, παλόνια: κανονικά διαμετρήματα διαμερίσματα 80, 90, 105 και 170τμ. Διαθέτουν πλήρη, αποθήκη, 110τμ αυτάνθη θέρμανση. Από 160.000 ευρώ. Πάτρ. τηλ. 6955693228 (ΚΩΔ. 56768)

• **ΑΝΑΓΕΝΗΘΕΙΣ** παλόνια διαμετρημα 60τμ, 1ου ορ. Ζεστά, σε καλή κατάσταση 1 υπ 120.000 ευρώ. Πάτρ. ACTION ΜΕΣΣΙΤΙΚΗ, τηλ. 6942461290 (ΚΩΔ. 56772)

• **ΑΤΣΑΛΕΙΟ** 3άρι 67-70τμ, με πάρκα και αποθήκη από 87.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε:1105). Πάτρ. ESTIA RESTATE τηλ. 2818390935, 6947449874 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56913)

-1) **ΚΕΝΤΡΟ**, κανονικό οροφολογία 130τμ 2ου ορόφου, προέρχει 3 υπνο, μπάνιο, wc, μεγάλο ενταίο χώρο, 110τμ, αποθήκη και parking - 2) **ΜΕΓΑΛΟΚΑΝΟΝ**, κανονικό οροφολογία 100τμ 2ου ορόφου προέρχει 3 υπνο, μπάνιο, wc, αποθήκη και parking. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Τηλ. 2818 344443, 6947976390 www.asyestate.gr

-1) **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**, διαμετρημα διαμετρημα 3ου ορόφου 110τμ σε άριστη κατάσταση, με 3 υπνο, μπάνιο, wc, αυτάνθη θέρμανση, αποθήκη, 30τμ ενταίο χώρο, αποθήκη και parking. 110τμ 250.000€-2) **ΚΕΝΤΡΟ** ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, διαμετρημα 3ου ορόφου 125τμ προέρχει 3 υπνο, μπάνιο, wc, 110τμ ενταίο χώρο, αποθήκη, στο κέντρο ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Τηλ. 2818 344443, 6947976390 www.asyestate.gr

-1) **ΜΑΖΤΑΜΠΙΑ**, κανονικό γενικό οροφολογία 110τμ 2ου ορόφου προέρχει 3 υπνο, μπάνιο, wc, αποθήκη και 3 θέσεις στάθμευσης. - 2) **ΜΠΕΝΤΕΝΙ**, κανονικό διαμετρημα 1ου ορόφου 110τμ προέρχει 3 υπνο, μπάνιο, wc, αποθήκη και κλειστή θέση στάθμευσης. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Τηλ. 2818 344443, 6947976390 www.asyestate.gr

-1) **ΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗ-ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ**, κανονικό 3άρι διαμετρημα 88τμ 2ου ορόφου, προέρχει 2 υπνο, μπάνιο, wc, 110τμ, αποθήκη, parking και μεγάλη βερόνη με ανεμπόδιστο θέα θάλασσα - 2) **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**, κανονικό οροφολογία 105τμ 1ου ορόφου, πολυτελείς κατασκευές, προέρχει 3 υπνο, μπάνιο, wc, αποθήκη και κλειστή θέση στάθμευσης. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Τηλ. 2818 344443, 6947976390 www.asyestate.gr

ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ (Μεγάλη), μεμονωμένα πολυτελείς κατασκευές 4 ετών 180 τμ, 3ου και 4ου ορόφου με υπέρλο χώρο υποδοχής με 110τμ, 3 υ/δ, 2 μπάνια, τερματιστή βάραντες και κλειστό χώρο στάθμευσης - αποθήκη ΚΡΗΤΙΚΗ Γ.Η. ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φαραγκάς

ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΟΣ, νεώδητε γκαρβ 160τμ πολυτελείς κατασκευές 2ου ορόφου, προέρχει 3 υ/δ, μεγάλο χώρο υποδοχής και ανεμπόδιστο θέα το Πάρος. Εξαιρετικό ΚΡΗΤΙΚΗ Γ.Η. ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φαραγκάς

• **ΜΕΣΑΜΠΛΕΙΣ**, κανονικά 110τμ μεμονωμένα 110τμ 1ου & 2ου ορ με 3 υ/δ, 2 μπάνια, αποθήκη, υπθ. Parking, μεγάλες βερόνες, ΚΡΗΤΙΚΗ Γ.Η. ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φαραγκάς

ΓΑΖΙ σε οικοπέδο 200 τμ 2όροφος ακίνητο αποτελούμενο από 2 διαμερίσματα 75 τμ έκαστο. Παλόνια δύο το ακίνητο. (No 1842) ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑ, με ανεμπόδιστο θέα θάλασσα, σε οικοπέδο 2 στρεφ μονοκατοικία 120 τμ με ανεμπόδιστο θέα 70 τμ και διαμετρημα υπεροχής 50 τμ. Μοναδικές εξωτερικές χώρες, διαμορφωμένες και διαβόητες. (No 1794) ΔΑΜΑΝΙΑ σε οικοπέδο 100 τμ και γκαρβή μεμονωμένα 160 τμ με 3 υπνο, 110τμ, εξωτερικός, μεγάλη βερόνη. (No 1839). Πάτρ. Μωσαϊκό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σουσετί 1 (έναντι Μουσείου). ΤΗΛ:- 2810- 245333, 2810- 242968. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 56825)

2899 **ΑΥΤΟΥΤΟΥ** (σε πέδρο), διαμετρημα 107 τμ 4ου ορόφου σε άριστη κατάσταση προέρχει 3 υ/δ, 2 μπάνια και μαρμάρ θέα το λιμάνι ΚΡΗΤΙΚΗ Γ.Η. ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φαραγκάς

ΑΓΙΟΣ ΠΙΤΟΣ, στη καρδιά της πόλης, διαμετρημα 107 τμ 4ου ορόφου σε άριστη κατάσταση με την πόλη ΚΡΗΤΙΚΗ Γ.Η. ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φαραγκάς

• **ΔΕΛΙΝΑ** 3άρι 62-72τμ, 1ος και 2ος όροφος με θέρμανση, σανατόρι, 110τμ, αποθήκη, στο κέντρο. (Ε:1242). Πάτρ. ESTIA RESTATE τηλ. 2818390935, 6947449874 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56915)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ή ΠΩΛΕΙΤΑΙ (σε κέντρο πολύ καλή τιμή) 3άρι 1ου ορόφου 75τμ, διαμετρημα με πάρκα, κλιμα, μεγάλη βερόνη, μπαρ, και πίσω μελάνια και κεντροθέρμανση, σανατόρι, στο κέντρο του Ηρακλείου, ενταίο 480 ευρώ. Πάτρ. τηλ. 6977980136 (ώρας επικοινωνίας από 9π. -19.00) και από 18.00-22.00 (ΚΩΔ. 56336)

• **ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**, παλόνια διαμετρημα 86 τμ 1ου ορόφου, 30ετία, διαμετρημα, φανελ, δύο μπάνια, 2 υ/δ, δυνατότητα και κρύου, κανονικό αλουμινία, θετικά δένδια Ο.Ε.Κ. Πάτρ. B.S.P - Real estate τηλ. 2818225068, www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 56894)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** Σε ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, άνετους ενταίους χώρους, βερόνες, μπλάνδια, από 2-3 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, κεντροθέρμανση, 256.000 ευρώ. Από 210.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-15 (ΚΩΔ. 56518)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 110τμ, υπερέλ, 4 ετών, εξαιρετική κατασκευή, 3 υ/δ, γραφείο, μπάνιο, wc, αποθήκη, παρκαγ, με δένδια υποδοχή πριν το 2005 (τορις ερόφι), 265.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ26-163 (ΚΩΔ. 56831)

• **ΜΕΣΑΜΠΛΕΙΣ**, κανονικά 110τμ μεμονωμένα 110τμ 1ου & 2ου ορ με 3 υ/δ, 2 μπάνια, αποθήκη, υπθ. Parking, μεγάλες βερόνες, ΚΡΗΤΙΚΗ Γ.Η. ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φαραγκάς

ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ, νεώδητε διαμετρημα 88τμ 1ου ορόφου με παντοτακή ανεμπόδιστο θέα προέρχει, 2 υ/δ, μαρμάρ θέα υποδοχής με 110τμ, μεγάλη βερόνη και κλειστό χώρο στάθμευσης. ΚΡΗΤΙΚΗ Γ.Η. ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φαραγκάς

ΜΑΖΤΑΜΠΙΑ (Παναγιώτα), σε εξαιρετική σημείο και σε μαρμάρ πολυκατοικία διαμετρημα 107 τμ 1ου ορόφου σε άριστη κατάσταση προέρχει 3 υ/δ, 2 μπάνια, υπθ θέρμανση, αποθήκη και κλειστό χώρο στάθμευσης. ΚΡΗΤΙΚΗ Γ.Η. ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φαραγκάς

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΙΘΑΡΝΑΞΕΙΣ** ΝΕΟΔΗΜΗΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 105τμ, 3 υ/δ, 168.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ25-70 (ΚΩΔ. 56825)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΙΘΑΡΝΑΞΕΙΣ** ΝΕΟΔΗΜΗΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ, 2 υ/δ, 168.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ25-78 (ΚΩΔ. 56827)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** ΥΠΕΡΥΜΕΝΟ ΟΡΟΦΟ 76τμ, υπε 30τμ με υπέλο διαμορφωμένο σε γκαρσονέλο, 140.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ29-3 (ΚΩΔ. 56822)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΨΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 70τμ, 2ου ορόφου, 120.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-4 (ΚΩΔ. 56823)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΕΡΙΣΣΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 103τμ, 3 υ/δ, 250ετία, μπάνιο, wc, σε άριστη κατάσταση, χωρίς ημιματρω, διαθέτει αποθήκη, πάρκινγκ, 175.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ23-62 (ΚΩΔ. 56829)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΕΡΙΣΣΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ** Σε ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, εξαιρετικές κατασκευές, με άνετους ενταίους χώρους, μεγάλες βερόνες, μπλάνδια, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, κεντροθέρμανση, από 110τμ και από 245.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-14 (ΚΩΔ. 56817)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΛΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 58τμ πλήρη ανακαινισμένο, 80.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ24-80 (ΚΩΔ. 56830)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΛΕ ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 100τμ, κατασκευή 1077 σε άριστη κατάσταση απλότα ύψους. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ21-167 (ΚΩΔ. 56826)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΛΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ** από 98τμ, σε νεώδητε πολυκατοικία, εξαιρετικές κατασκευές με άνετους ενταίους χώρους, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, κεντροθέρμανση, από 140.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-0 (ΚΩΔ. 56815)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 89τμ, 1ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, ηλιακός θέρμανσης, αποθήκη, σανατόρι, θέρμση, 140.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-114 (ΚΩΔ. 56832)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** ΤΟΝ 2 και 3 υ/δ, με υπέλο παρκαγ και κεντροθέρμανση, από 205.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ29-2 (ΚΩΔ. 56824)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ** σε νεώδητε πολυκατοικία εξαιρετικές κατασκευές με άνετους χώρους, κεντροθέρμανση με άνετους χώρους, κεντροθέρμανση, 2 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, 250ετία, 200ετία, 280ετία, από 210.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-8 (ΚΩΔ. 56816)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΖΤΑΜΠΙΑ ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** Σε ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, εξαιρετικές κατασκευές, με άνετους ενταίους χώρους, 3 υ/δ, 2 μπάνια, 1 wc, 1 θέση πάρκα, αποθήκη, 110τμ ενταίο χώρο, κλιματισμό, ενδοαερίδια θέρμανση, smart house (αυτοθέρμανση με ηλεκτρικό), 110τμ, σπιταρυφιστή, ηλεκτρικό ρολά, ντουλάκιες και κούνια (γλυφ με τα ηλεκτρικά) της εταιρείας ΗΟΓ, ηλιακός, επιβ γυαλινό, πλαίσια Casa di bagno, 130τμ έκαστο και από 360.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-11 (ΚΩΔ. 56820)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΖΤΑΜΠΙΑ ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 70τμ, 2ου ορόφου, κατασκευή 1980 με πάρκινγκ, διαθέτει 2 υ/δ, σανατόρι και κρυο σε άριστη κατάσταση, 100.000 ευρώ (110τμ) με υπέλο για τον τρόπο πληρωμής. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ26-73 (ΚΩΔ. 56828)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΛΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 95τμ, ευδρό, και ευλιμία, ανοικτό οριζόντιο, σίχηρη κατασκευή, αποθήκη, 3 υ/δ, 110τμ, 220.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ29-0 (ΚΩΔ. 56821)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΛΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 116τμ, ισόγεια, πολύ καλή κατασκευή, από 10τμ ημιματρω. 3 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, 240.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ29-167 (ΚΩΔ. 56833)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΛΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 90τμ, νεώδητε, 2ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, πολύ άγροφα διαμορφωμένο σε εξωτερικό χώρο, 880, σε ύψους με υψοπέδο 190.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ26-128 (ΚΩΔ. 56813)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΛΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 90τμ, νεώδητε, 2ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, πολύ άγροφα διαμορφωμένο σε εξωτερικό χώρο, 880, σε ύψους με υψοπέδο 190.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ26-128 (ΚΩΔ. 56813)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΛΕΙΣ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 88τμ, 2ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, wc, 110τμ, αποθήκη, κλιματισμό, 250ετία, 250ετία, 250ετία, από 210.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ11-195 (ΚΩΔ. 56814)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΥΠΕΡΥΜΕΝΟ ΚΑΤΑΚΕΥΑΤΟ**, με άνετους ενταίους χώρους, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, παρκινγκ, αποθήκη, εξλινο βάλαντο, κλιματισμός, αυτάνθη θέρμανση, ηλεκτρικό ρολά, σπιταρυφιστή, γυαλινό βάλαντο και κούνια (γλυφ με τα ηλεκτρικά) της εταιρείας ΗΟΓ, ηλιακός, επιβ γυαλινό, πλαίσια Casa di bagno, από 103τμ και από 300.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-13 (ΚΩΔ. 56819)

• **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 130τμ, 1ου ορόφου, νεώδητε, πολυκατοικία κατασκευής, διαμετρημα, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, 110τμ, αποθήκη, σανατόρι, κεντρική εγκατάσταση κλιματισμού, πάρκινγκ, 390.000 ευρώ. Πάτρ. ASPIS REAL ESTATE THA : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ26-122 (ΚΩΔ. 56834)

• **ΘΕΡΙΣΣΟ** παλόνια μεγάλα άγροφα διαμερίσματα με θέα στη θάλασσα εξαιρετικής κατασκευής με αποθήκη και parking Πάτρ. ΚΝΩΣΟΣ ΜΕΣΣΙΤΙΚΗ. ΤΗΛ: 697756332, 2810300306 (ΚΩΔ. 56805)

• **ΚΑΤΟ ΓΟΥΒΕΣ** παλόνια διαμετρημα 80 τμ με 2 υπνο, 100 τμ στη θάλασσα και ανεμπόδιστο θέα. Πάτρ. ΚΝΩΣΟΣ ΜΕΣΣΙΤΙΚΗ. ΤΗΛ: 697756332, 2810300306 (ΚΩΔ. 56806)

• **ΚΕΝΤΡΟ** υπό κατασκευή 389, 75τμ, 3ος και 4ος όροφος, χωρίς ημιματρω χώρο, με θέρμανση, σανατόρι, πάρκινγκ, αποθήκη σε καλή τιμή. ΚΩΔ. (Ε: 1324). Πάτρ. ESTIA RESTATE τηλ. 2818390935, 6947449874 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56916)

• **ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 140τμ 25ετία, 2ος όροφος με θέα το λιμάνι 310.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε:1366). Πάτρ. ESTIA RESTATE τηλ. 2818390935, 6947449874 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56917)

• **ΚΕΝΤΡΟ** γενικό οροφολογία 80 τμ ορόφου, 105 τμ, ανακαινισμένο, με 3 υπνο, μεγάλο ενταίο χώρο, μπάνιο, wc, air condition, κεντρική θέρμανση, σανατόρι, κεντροθέρμανση και γα σπιταρυφιστή. Μεγάλη βερόνη. (No 1820) ΠΑΛΕΙΣ σε μαρμάρ οροφολογία διαμετρημα οροφολογία 80 τμ ο ορόφου, με 2 υπνο, σπιταρυφιστή, κούνια, μπάνιο και κεντρική θέρμανση. Τιμή: 100.000 ΕΥΡΩ. (No 175). Πάτρ. Μωσαϊκό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σουσετί 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810- 245333, 2810- 242968. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 56622)

• **ΚΕΝΤΡΟ**, κοντά στο ΚΑΠΕΤΑΝΕΙΟ, κανονικά διαμετρημα εμβαδού 93 τμ, 70 τμ, 80 τμ και 125 τμ, πολυτελείς κατασκευές, με αυτάνθη θέρμανση, σανατόρι, μεγάλες βερόνες με θέα θάλασσα, parking και αποθήκη στο υπόγειο. (No 1833) Πάτρ. Μωσαϊκό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σουσετί 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810- 245333, 2810- 242968. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 56618)

καφετζακης morphosis α.ε. www.kafetzakis.gr ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (υπο)κατασκευής, με parking και αποθήκη στο υπέγειο, στις οδοί: - Αθηνάς-πόροδος Δημοκρατίας - Λοχ. Καρυγιάννη-κάτοπος Δημοκρατίας ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΑΦΕΤΖΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ πολ. μηχανικός Γερωνυμιάτη 27 - Ηράκλειο τηλ. 2810 34.17.33

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΛ. 6944335380



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 3^ο Δυτικό δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών : Εφημερίδα **ΠΑΤΡΙΣ**

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 1 Ιουλίου 2010** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 6 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,908

$$908 / 6 = 151, \underline{3333}$$

0,3333 x 6 = **1,99~2^η αγγελία**, (100τμ x 2700€/τμ = 270,000€)

2^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,865

$$865 / 6 = 144, \underline{1667}$$

0,1667 x 6 = **1^η αγγελία**, (150,000€)

3^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,395

$$395 / 6 = 65, \underline{8333}$$

0,8333 x 6 = **4,99~5^η αγγελία**, (310,000€)



Γ2 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ Πωλείται υπέρροδο διαμέρισμα 2ετίας, πολυτελούς κατασκευής, 116τμ., με 2 κλειστά θέσεις parking, 295.000€, Περιλαμβάνονται τα πολυτελή ηλεκτρικά. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ: 210 8099590, 2810 282597 www.AspisRealEstate.gr, Κωδικός HR-176568

1 **ΔΕΙΛΙΝΑ** 3άριος 62 τ.μ. 1ου και 2ου ορ., με θέρμανση, ασανσέρ, πάρκινγκ, από 150.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1242). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60054)

2 **ΚΕΝΤΡΟ** πωλείται οροφοδιαμέρισμα 3ου ορ. 100τμ. Πληρ. **Μεσοτικό, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΦΑΙΔΡΑ**, τμή 6982473913 (ΚΩΔ. 59344)

4 **Α. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ**, διαμέρισμα 1ου ορόφου 67τμ με υποδιωμάτια και γκαράζ σε 15τμ με δυνατότητα συνένωσης 30 ετών τιμή 95.000€ * **ΚΕΝΤΡΟ**, καινούριο οροφοδιαμέρισμα 185τμ 2ου ορόφου, προσφέρει 3 υπνοδ., μπάνιο, wc, μεγάλο ενιαίο χώρο, τζάκι, αποθήκη και parking. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΚΕΝΤΡΟ, διαμέρισμα 2ου ορόφου 70τμ προσφέρει 2 υπνοδ., χωριστή κουζίνα, κεντρική θέρμανση. Πλησίον Πολιτοδομίας, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη. * **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**, διαμερίσματα 3ου ορόφου 115τμ σε άριστη κατάσταση, με 3 υπνοδ., μπάνιο, wc, αυτονομία θέρμανση, αποθήκη, όρινα πατώματα και parking. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Θέρσιος ισόγειο ανεξάρτητο 75τμ. 20ετίας πλήρως ανακαινισμένο με πάρκινγκ τιμή (90.000 ευρώ) και επίσης πωλείται κλιπα μετοκι-λυγερφο οικόπεδο το ένα δέκατο από 3.000 μέτρα προς 30.000 ευρώ.
Πληροφορίες τηλ.: 6973722488 από 10.00-13.00 και από 18.00-19.00.

Ίδούλνται πωλύνται πωλύνται

ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΕΣ
Γιατί στις μονοκατοικίες 125-150 τμ. - υνάνης με 2 υπνοδία ακόμα ακόμα και στο έδαφος δίπλα σε ένα μπασοόθας

ΟΔΟΣ ΑΝΘΩΝ
4 υπνοδία καινούριο, κάποιο 50 μ. + 91 τμ. σπάζης, θέστηση επίγειο και πόλαρχη.



ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ, καινούριο διαμέρισμα 72τμ 2ου ορόφου προσφέρει 2 υπνοδ., αποθήκη και parking. Χωρίς η/χ. * **ΓΟΥΡΝΕΣ**, πωλούνται 2 τριάρια διαμερίσματα 67τμ έκαστο, υπογειοί και υπερυψωμένοι ισόγειοι, 25ετίας. Τμή 80.000€. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ (οδός Ρόδων), **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 3 υπνοδωματίων, 86τμ, με ιδιωτικό κλειστό πάρκινγκ, αυτόνομη θέρμανση, τζάκι, μεγάλη αποθήκη και μπαλκόνια, εγκατάσταση A/C και τηλεκλιματιστή. Τμή 230.000 ευρώ. Πληρ. τμή. 6945960722 (ΚΩΔ. 59931)

3 **ΚΕΝΤΡΟ** υπό κατασκευή 3άριος 75 τ.μ. 3ου και 4ου ορόφου, χωρίς ηλιαπαιθρο χώρο, με θέρμανση, ασανσέρ, πάρκινγκ, αποθήκη, σε καλές τιμές. ΚΩΔ. (E-1324). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60055)

ΚΕΝΤΡΟ RETIREE οροφοδιαμέρισμα 103 τ.μ. 4ου ορ., με κλειστό υπόγειο πάρκινγκ, αποθήκη, 260.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-316). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60056)

5 **ΚΕΝΤΡΟ** διαμέρισμα 140 τ.μ. 25ετίας, 2υποόροφο με θέα το λιμάνι, 310.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1856). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60057)

ΚΕΝΤΡΟ κάτω από το **ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ**, 2όροφο ακίνητο αποτελούμενο από 4 γκαρσονιέρες στο ισόγειο και διαμέρισμα α' ορόφου 105 τμ, πλήρως ανακαινισμένο. (No 19180). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050, www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60017)

6 **ΚΗΠΟΠΟΥΛΗ** μπροστά σε πάρκο, 2 καινούργια διαμερίσματα β' ορόφου, εμβαδού 79 τμ και 75 τμ γυναικό, με 1 υπνοδ., αυτόνομη θέρμανση, μεγάλες βεράντες, ασανσέρ. (No 1857). * **ΠΑΤΕΛΕΣ** σε μικρή οικοδομή, διαμερίσματα οροφοδιαμερίσματα 80 τμ, α' ορόφου, με 2 υπνοδ., σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, μπάνιο και κεντρική θέρμανση. ΜΟΝΟ 85.000 ΕΥΡΩ (No 1736). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60023)

ΚΟΝΤΑ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ καινούργια διαμερίσματα, πολυτελούς κατασκευής, εμβαδού 80 τμ έως 90 τμ, με 2 υπνοδ. και 120 τμ έως 160 τμ με 3 υπνοδ., ενιαίο χώρο με τζάκι, μπάνιο, wc. Όλα τα δωμάτια έχουν μεγάλες βεράντες με θέα θάλασσα, αυτόνομη θέρμανση, ασανσέρ, parking και αποθήκη. (No 1887). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60018)

7 **Α. ΙΚΑΡΟΥ** διαμέρισμα 117 τμ. β' ορόφου, με 2 υπνοδ., ενιαίο χώρο, μπάνιο με jacuzzi, αυτόνομη θέρμανση, air condition, ασανσέρ, βεράντες με **ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΘΕΑ ΛΙΜΑΝΙ**. (No 1894). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60024)

ΜΑΣΤΑΜΠΛΙΣ 4άριος 100-107 τ.μ. 1ου, 2ου, 3ου και 4ου ορ., υπό κατασκευή, σε μικρή οικοδομή, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, πάρκινγκ, αποθήκη, από 260.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1343). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60059)

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ 4άριος 102 τ.μ. 1ου και 2ου ορ., διαμερίσματα, με πάρκινγκ και αποθήκη, από 215.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1129). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60060)

ΟΑΣΗ 4άριος 180 τ.μ. 1ου ορόφου, με αυτόνομη θέρμανση, ασανσέρ, πάρκινγκ, αποθήκη, 390.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1333). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60058)

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ πριν τον κόμβο της εθνικής, πωλείται διαμέρισμα πολυτελούς κατασκευής 101,50τμ. 3 Υ/Δ, λουτρό, WC, μεγάλο ενιαίο χώρο, αποθήκη υπογείου, θέση στάθμευσης ακαλύπτου. Πληρ. **Ε. & Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ** ΕΠΕ, τμή. 2810233328 (ΚΩΔ. 59318)

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, πριν τον κόμβο της εθνικής, πωλείται διαμέρισμα πολυτελούς κατασκευής 82τμ., 3ου ορόφου, 2 Υ/Δ, λουτρό, μεγάλες ενιαίες χώρες, αποθήκη υπογείου, θέση στάθμευσης ακαλύπτου. Πληρ. **Ε. & Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ** ΕΠΕ, τμή. 2810233328 (ΚΩΔ. 59317)

ΧΑΝΙΟΠΟΡΤΑ RETIREE 165 τμ. 6ου ορ., 3 ή 4 υπνοδωματίδια, μεγάλη βεράντα, καταπληκτική και ανεμπόδιση θέα, 2 κλειστά γκαράζ, αποθήκη, 825.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1252). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60061)

ΧΑΝΙΟΠΟΡΤΑ 3άριος 80-85 τ.μ. 1ου, 2ου και 3ου ορ., με μεγάλες βεράντες με θέα, κλειστό γκαράζ και αποθήκη, από 210.000 έως 265.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1255). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60059)

ΧΕΡΣΙΟΝΗΣΟΣ 115 τμ καινούργια μεζονέτα σε οικόπεδο 800 τμ, με 2 υπνοδ., ενιαίο χώρο με τζάκι, μπάνιο, wc, μεγάλες βεράντες με θέα. ΚΩΔ. (E-1381). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60019)

• ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΘΕΡΙΣΙΟΣ, γυναικεία καταπληκτική μονίκα 220 τμ πολυτελούς κατασκευής σε οικόπεδο 250 τμ προσφέρει στο ισόγειο αυτόνομο διαμέρισμα 50 τμ, στο 1ο όροφο 170 τμ, με μεγάλο χώρο υποδοχής με τζάκι, 3υ/π, 2 μπάνια, υπερόχο κήπο και κλειστό χώρο στάθμευσης για 2-3 αυτοκίνητα. ΥΠΕΡΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ! **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Κοσ Φραγκάκης

ΚΟΚΚΙΝΙ ΧΑΝΙ (Βραχόκηπος), πολυτελής μονοκατοικία σε άριστη κατάσταση 185τμ σε οικόπεδο 500τμ. Φανταστικός κήπος σε πλήρη ανάπτυξη. 5υ/π, τεράστιο χώρο υποδοχής με τζάκι και υπερόχο bbq area, φανταστική θέα. Μοντέρνα υπερόχο κατοικία. Εξαιρετική **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Κοσ Φραγκάκης

ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ, αυτόνομες νεόδμητες κατοικίες 160τμ πολυτελούς κατασκευής με καταπληκτική ανεμπόδιση θέα. Αυτονομία, χώρο στάθμευσης, βήματα από την παραλία. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Κοσ Φραγκάκης

ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ μέσα στο χωριό, παλαιά πετρόκτιστη μονοκατοικία 100 τμ σε οικόπεδο 220 τμ ΜΟΝΟ 90.000 (No 1843). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60028)

ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑ 150 μ από τη θάλασσα, πωλούνται ανεξάρτητες μονοκατοικίες πολυτελούς κατασκευής, από 70 τμ έως 115 τμ, ΣΕ ΠΟΥΛΥ ΚΑΛΕΣ ΤΙΜΕΣ. Κατάλληλες και για μόνιμη κατοικία. (No 1908). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60020)

ΓΟΥΡΝΕΣ ΤΕΜΕΝΟΥΣ, μονοκατοικία αποτελούμενη από δυο 4αρις διαμερίσματα 190τμ και 125τμ σε οικόπεδο 1100τμ εντός οικισμού, με υπόλοιπο δόμησης. Πωλούνται και χωριστά. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ 122 τ.μ. σε οικόπεδο 255 τ.μ. με υπόγειο 130 τ.μ. και υπόλοιπο δόμησης 83 τ.μ., 350.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1381). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60064)

ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ πωλείται μονοκατοικία 250τμ. 20ετίας σε οικόπεδο 350τμ. Πληρ. **Μεσοτικό, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΦΑΙΔΡΑ**, τμή. 6982475913 (ΚΩΔ. 59342)

ΑΡΧΑΝΕΣ κοντά στη πλατεία, σε οικόπεδο 105 τμ παλιά πετρόκτιστη μονοκατοικία. Χρήσιμη ανοικοδόμησης. ΜΟΝΟ 87.000 (No 1908). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60025)

ΒΑΣΙΛΕΙΕΣ. Μοναδική ευκαιρία! Ετοιμοπαράδοτη μονοκατοικία βίλα, υπερπολυτελής κατασκευής, 270τμ. σε 3 επίπεδα σε οικόπεδο 325τμ. περιφραγμένο με πετρόκτιστη μάντρα, **ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΣΕ ΤΙΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ** προς 1.600 ευρώ το τ.μ. Πληρ. τμή. 6972010511 (ΚΩΔ. 59362)

ΛΥΓΑΡΙΑ σε οικόπεδο 8 στρεμ πολυτελής βίλα 200 τμ με ανεξάρτητο διαμέρισμα 100 τμ. Άριστη θέση, με φανταστική θέα θάλασσα. Πολυτελής κατασκευή. (No 1920) * **ΛΥΓΑΡΙΑ** σε οικόπεδο 490 τμ με πολύ ωραίο θέα (βόλτα), ημιτέλες 2όροφη οικοδομή συν. Εμβαδού 180 τμ. (No 1789). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**. Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60027)

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ μονοκατοικία 110 τ.μ. και 95 τ.μ. ημι-υπόγειο, με κήπο, γκαράζ, αποθήκη, 340.000 ευρώ. ΚΩΔ. (E-1160). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60063)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ερειπωμένη κατοικία 159τμ στη θέση Μοράνι Δήμου Ζαρού. Πληρ. τμή. 6972969595 (ΚΩΔ. 59947)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ παλιά κατοικία-μη πετρόκτιστη οκία, 86 στών, 60τμ. με 60τμ. υπόγειο στο κέντρο του χωριού Αυγενική. Πληρ. τμή. 6974740946 (ΚΩΔ. 59928)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 60τμ σε 270τμ οικόπεδο. Βρίσκεται 1000 μέτρα πριν τους Αθανάτους ο δρόμος πηγαίνει πάνω από τα ΤΕΙ. Τιμή 55.000€. Πληρ. 2810258044 και 6974195012 (ΚΩΔ. 59768)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2όροφη πέτρινη οκία με αυλή, στον Προφήτη Ηλία, σε τμή ευκαιρίας, 130τμ. Πληρ. τμή. 6932430406 (ΚΩΔ. 59791)

• ΜΕΣΟΝΕΤΕΣ

ΚΕΝΤΡΟ (Άγιος Μηνάς), μεζονέτα 160 τμ σε οικόπεδο 105 τμ με Σ Δ 1.8. Ιδανικό για κατοικία, επαγγελματική στέγη κ.τ.λ. Εξαιρετική θέση. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, νεόδμητη μεζονέτα 120τμ πολυτελούς κατασκευής με κήπο προσφέρει 3υ/π, μπάνιο, αποθήκη, και δύο θέσεις στάθμευσης. Τιμή 249.000€. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΤΙΤΟΣ, νεόδμητη μονίκα-μεζονέτα 145τμ με δικαίωμα περαιτέρω δόμησης άλλα 140 τμ. Προσφέρει χώρο υποδοχής με τζάκι, μπάνιο, κουζίνα, μικρό κήπο, 3 υ/π και 2 μπάνια. Εξαιρετική θέση, μοναδική ευκαιρία! **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Κοσ Φραγκάκης

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ (Πλατεία Νικιάς), μεζονέτα - υπέρροδο 200τμ 6ου & 7ου ορόφου, προσφέρει τεράστιο χώρο υποδοχής με τζάκι, 4υ/π, 3 μπάνια, αυτ. θέρμανση, τεράστιες βεράντες με καταπληκτική ανεμπόδιση θέα την πόλη και το Πέλαγος και χώρο στάθμευσης. (Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει δάνειο επί του ακινήτου). **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ**, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Κοσ Φραγκάκης

ΕΛΙΑ, καινούργια μονοκατοικία μεζονέτα 135τμ προσφέρει 3 υπνοδ., 2 μπάνια, τζάκι, αποθήκη, μεγάλες βεράντες. Σε οικόπεδο 400τμ με διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους. * **ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ**, καινούργια αυτόνομη μεζονέτα 120τμ και 140τμ 1ου-2ου ορόφου, προσφέρουν 3 υπνοδ., μπάνιο, wc, υπόγειο 66τμ και parking στην πλατεία. Από 230.000€. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΙ. ΦΑΝΟΥΡΥΟΥ

Ανεγερση πολυτελών Διαμερισμάτων Καταστράτιων - Γραφείων

80μ.τ., 90μ.τ. και 100μ.τ.
500 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ

- ▶ 2 και 3 υπνοδωμάτια
- ▶ τζάκιο
- ▶ πάρκινγκ
- ▶ αποθήκες
- ▶ αυτόνομη θέρμανση

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: 6955693628

4^ο δημοτικό διαμέρισμα



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 4^ο Νότιο δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών : Εφημερίδα ΠΑΤΡΙΣ

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : Δευτέρα 7 Ιανουαρίου 2008 Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 15 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,547,

$$547/15 = 36,4667$$

$$0,4667 \times 15 = 7^{\text{η}} \text{ αγγελία } , (250,000\text{€})$$

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,815

$$815/15 = 54,3333$$

$$0,3333 \times 15 = 4,99 \sim 5^{\text{η}} \text{ αγγελία } , (72\text{τμ} \times 2300\text{€/τμ} = 165,600\text{€})$$

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,759

$$759/15 = 50,6$$

$$0,6 \times 15 = 9^{\text{η}} \text{ αγγελία } , (305,000\text{€})$$



ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΕΛΙΕΣ



ΤΜΗΜΑ Γ

ΔΕΥΤΕΡΑ 7 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008

που θα βρείτε τι...

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

- Επιχειρήσεων1
- Κατοστημάτων1
- Σπιτών1
- Οικοπέδων2
- Αγροτομαχίων2
- Αυτοκινήτων2
- Δικύκλων2
- Διάφορες2

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

- Σπιτών2
- Επαγγ. Χώρων6
- Διάφορες6
- Ζητούνται για εργασία7
- διάφορα8
- ΜΑΘΗΜΑΤΑ**
- Ελληνογλώσσα8
- Ξενογλώσσα8
- Διάφορα8
- Γραφεία ερευνών8
- Συνοικίες8

ΣΗΜ: ΜΕ (+) ΚΑΤΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΑΓ. ΧΩΡΩΝ

• **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

• **ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** μελούντα επιχειρήσεις με ζυθοπωλείου και καφέ ούζερί, σε δρόμους εμπορικής προβολής. Τιμές 14.000 και 25.000 ευρώ αντίστοιχα. **ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ** καινούργια επιχείρηση ψησιπωλείου - εστιατορίου, 95.000 ευρώ. Πληρ. Μεσοκόμ 'ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΑΚΗ' τηλ. 2810360046 και 6945496210 (ΚΩΔ. 18481)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ επιχείρηση κοσμηματοπωλείου με ή χωρίς το εμπόρευμα λόγω ανταποδοτικότητας. Πληρ. τηλ. 6978148493 (ΚΩΔ. 18364)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ επιχείρηση λόγω ανταποδοτικότητας. Πληρ. τηλ. 2810251700 (ΚΩΔ. 18383)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ επιχείρηση fast food, γωνιακό, πλήρως εξοπλισμένο, καινούργιο, στα Γυμνάσια στη Θέρμοσα, Λατορευσιών και Λαοσαίας γωνία. Πληρ. τηλ. 2810313633 (ΚΩΔ. 17836)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ επιχείρηση ΜΕΖΕ-ΔΟΠΛΕΙΟ - ΚΑΦΕΝΕΙΟ, στο ΑΤΣΑΛΕΝΟ 140τ.μ., με πλήρη εξοπλισμό, πολύ ωραίο, παραδοσιακό ντεκόρ και με έτοιμη πελατεία. Μόνο σοβαρές προτάσεις. Πληροφορίες κατόπιν ραντεβού. Τιμή 45.000 ευρώ. Πληρ. Κτηματομεσιτική εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9 τηλ. 2810 281609, 6945474821 (ΚΩΔ. 18308)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ INTERNET CAFE στη ΘΕΡΜΟΣΑ εξοπλισμένο με τα έπιπλα. Πληρ. τηλ. 6944898051, 6948265175 (ΚΩΔ. 18297)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Φλυκατζίδικο στη Θέρμοσα πλήρως εξοπλισμένο και με πολύ καλή πελατεία. Πληρ. τηλ. 6944898051, 6948265175 (ΚΩΔ. 18298)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΒΑΡ στη ΘΕΡΜΟΣΑ πλήρως εξοπλισμένο και με καλές παροχές. Πληρ. τηλ. 6944898051, 6948265175 (ΚΩΔ. 18296)

• **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ VIDEO CLUB. Μόνο σοβαρές προτάσεις. Πληρ. τηλ. 6973248967 (ΚΩΔ. 18443)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΚΑΦΕΝΕΙΟ στη ΘΕΡΜΟΣΑ με πολύ καλή πελατεία και πλήρη εξοπλισμό. Πληρ. τηλ. 6944898051, 6948265175 (ΚΩΔ. 18295)

ΠΩ. ΕΠΑΓ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΖΗΤΗΣΕΙΣ ΕΠΑΓ. ΧΩΡΩΝ. 1) Πελάτης μας, ζητά για αγορά γραφείο 50τμ περίπου, στο κέντρο του Ηρακλείου. 2) Ιατρός, ζητά για αγορά ιατρείου 40 έως 60τμ κοντά στην Πλ. Δασκαλογιάννη. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992**

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ: Πωλούντα ΓΡΑΦΕΙΑ στο κέντρο 34 και 40τ.μ. Πληρ. Μεσοκόμ ΦΑΙΔΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ, τηλ. 6982475913, 2810242173 (ΚΩΔ. 18407)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: (117) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ στο καλύτερο σημείο πωλείται ακρόπεδο 4000 τ.μ με κτίσμα 500 τ.μ. Μόνο σοβαρές προτάσεις. (114) 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ πωλείται επαγγελματικό ακρόπεδο 2.000 τ.μ με κτίσμα σε θέση μεγάλης εμπορικότητας και προβολής. (116) ΦΘΙΝΙΚΙΑ - θέση μεγάλης προβολής, πωλείται καινούργιο άριστης κατασκευής κτίσμα - σε ακρόπεδο 5.000 τ.μ Πληρ. **ΚΝΩΣΟΣ, Κόσμων & Θεόδωρος 18 Ηρακλείο, ΤΗΛ: 2810300305 ΚΗΝ:** 6977586352, knosofrealtes@gnail.com (ΚΩΔ. 18436)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΩΝ ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΜΟΥΣΩΝ 30 ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2άρι, 8' ορ. 55τ.μ. ευρύχωρο, φωτεινό, κεντρική Θέρμανση, α-σαναέρ. Πληρ. τηλ. 6975702668 (ΚΩΔ. 15090)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΩΝ ΜΠΑΣΤΑΜΠΑΣ οδός ΦΘΙΝΙΚΟΣ πωλείται διαμέρισμα 50τ.μ. πλήρως ανακαινισμένο (δάπεδο, μπάνιο, κουζίνα, κουφώματα, θωρακισμένη πόρτα). Πληρ. **ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟ** τηλ. 2810342921, 6945470026 (ΚΩΔ. 18915)

ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

1) **ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟ ΠΑΡΟΔΟΣ**, καινούριο 4αρι διαμέρισμα 110τμ 3ου ορόφου, με αποθήκη και parking. 2) **ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ**, καινούριο διαμέρισμα 107τμ, πολυτελούς κατασκευής 3ου ορόφου, με 3 υπνο, αποθήκη και parking, σε πολύ καλό σημείο. 3) **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ)**, 4αρι διαμέρισμα 85τμ 5ου ορόφου, με 2 υπνο, μπάνιο, αποθήκη, parking. Με θέα 4) **ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΛΗΣΙΟΝ**, διαμέρισμα 103τμ 3ου ορόφου προσφέρει 2 υπνο, μπάνιο, wc, μικρή αποθήκη και ανεμπόδιστη θέα θάλασσα. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Μητροστάλη 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) **ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ)**, καινούριο οροφοδιαμέρισμα 125τμ 3ου ορόφου προσφέρει 3 υπνο, μπάνιο, wc, τζάκι, αποθήκη, parking. 2) **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ)**, πολυτελής ρετιρέ μεζονέτα 4ου-5ου ορόφου 150τμ, με αποθήκη, parking και μεγάλες βεράντες με ανεμπόδιστη θέα. 3) **ΚΕΝΤΡΟ**, καινούριο ρετιρέ διαμέρισμα 4ου ορόφου 107τμ με 3 υπνο, μπάνιο, wc, αποθήκη και parking. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Μητροστάλη 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) **ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ)**, καινούριο οροφοδιαμέρισμα 125τμ 3ου ορόφου προσφέρει 3 υπνο, μπάνιο, wc, τζάκι, αποθήκη, parking. 2) **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ)**, πολυτελής ρετιρέ μεζονέτα 4ου-5ου ορόφου 150τμ, με αποθήκη, parking και μεγάλες βεράντες με ανεμπόδιστη θέα. 3) **ΚΕΝΤΡΟ**, καινούριο ρετιρέ διαμέρισμα 4ου ορόφου 107τμ με 3 υπνο, μπάνιο, wc, αποθήκη και parking. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Μητροστάλη 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

ΑΓ. ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ, 100τ.μ. κατασκευαστής πωλεί διαμέρισμα τριών Υ/Δ, α' ορόφου, πολυτελούς κατασκευής, υπήκει πάραυξ, τζάκι κ.λ.π. Τιμή 250.000 ευρώ. Πληρ. τηλ. 6972314216 (ΚΩΔ. 18403)

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΫΝΕΣΕΙΣ - ΕΝΔΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ

ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Αγ. Ιωάννης, νεώτερη μεζονέτα 270τμ σε ακ'βο 250τμ προσφέρει μεγάλο χώρο υποδοχής με τζάκι, 3 υπνο, δρόμο δάπεδο πατώ, αυτόνομο ξενώνα ή playroom 60τμ, κλαστό parking για δυο αμάξια, εστιατόριο, σαούνα, κήπο, πισίνα, κλπ. **ΕΞΑΡΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Μασσαμπίς**, πολυτελέστατη μεζονέτα 410τμ ισόγειο και 1ος ορ προσφέρει 4 υπνο, αυτόνομο διαμέρισμα υπηρεσίας, 3 μπάνια, τεράστιο χώρο υποδοχής με τζάκι, θερμαινόμενη εσωτερική πισίνα, σάουνα, υπέρυχο κήπος. Αγ. Ιωάννης, πολυτελής μεζονέτα 140τμ (2 υπ) προσφέρει 3 υπνο, 3 μπάνια, μοντέρνα κουζίνα, τζάκι, υπήγειο 70τμ με αποθήκη και parking και ένα πολύ ωραίο κήπο. **Μασσαμπίς**, καινούριο μονόκι - μεζονέτα 160τμ, προσφέρει 3 υπνο, 3 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, πισίνα, κήπο και υπήγειο 80τμ για playroom ή αυτόνομο ξενώνα. **Ανθέων**, νεώτερη (μ/κ) μεζονέτα 210τμ σε ακ'βο 300τμ προσφέρει 3 υπνο, 3 μπάνια, 2 ξεωνίες, parking και ωραίο κήπο με ελιόφυρνο και θάλασσα, πολυτελής βίλα (5 ετών) 380τμ σε ακ'βο 600τμ προσφέρει 4 υπνο, δωμάτιο γραφείου 3 μπάνια, διαμέρισμα υπηρεσίας, parking 3 θέσεων, φανταστικό κήπο με πισίνα. **Δημοκρατίας (Πρόδοξ)**, καινούριο (μ/κ) ρετιρέ μεζονέτα 150τμ με βεράνα 160τμ! Μοντέρνα αρχιτεκτονική, πολυτελής κατασκευή, φαντασική θέα. **Παραδείσι**, νεώτερο διαμέρισμα διαμέτρου 149τμ 2ου ορ πολυτελούς και σκευής προσφέρει 3 υπνο, τεράστιες βεράντες μπρος - πίσω με φαντασική θέα, αποθήκη και parking.

Α. ΙΩΝΙΑΣ 1, ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 2810-341992
Επισκεφθείτε μας: www.kritland.gr

1) **ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ**, καινούριο γωνιακό 4αρι διαμέρισμα 90τμ 5ου ορόφου με 3 υπνο, μπάνιο, wc, αποθήκη, parking. 2) **ΦΙΛΟΘΕΗ**, καινούργιο ισόγειο διαμέρισμα 98τμ με 3 υπνο, μπάνιο, wc, αποθήκη, parking, κήπο 100τμ και υπήγειο γκαρσονιέρα 24τμ. 3) **ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΡΜΑ**, καινούριο μεζονέτα ισόγειο-1ου ορόφου με 2 υπνο, μπάνιο, wc, τζάκι, αυτόνομη Θέρμανση. Με θέα. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Μητροστάλη 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) **ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ**, καινούριο διαμέρισμα 1ου ορόφου 82τμ προσφέρει 2 υπνο, αποθήκη, parking. 2) **ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟ ΥΠΑΡΟΔΟΣ**, καινούριο 3αρι διαμέρισμα 90τμ 2ου ορόφου, με αποθήκη και parking. 3) **ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΛΗΣΙΟΝ**, διαμέρισμα μεζονέτα 160τμ προσφέρει 3 υπνο, μπάνιο, wc, τζάκι, βερίλας. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Μητροστάλη 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

ΖΗΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ. 1) Επιχειρηματίας, ζητά για αγορά πολυτελούς ρετιρέ διαμέρισμα από 120τμ και άνω κοντά στο κέντρο. 2) Ζευγάρι, ζητά για αγορά καινούργιο 3αρι διαμέτρου στο Μασσαμπί ή στη Θέρμοσα. Πληρωμή της μετρητοί. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992**

ΖΗΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ. 1) Πελάτης μας, ζητά για αγορά 3αρι 15ετίας, διαμέτρου 80 - 90τμ στις περιοχές, Όαση, Τρία Πεύκα, Κομμένο Μπεντινέ. 2) Ζευγάρι, ζητά για αγορά μεταχειρισμένου διαμέτρου 100τμ περίπου, στον Αγ. Ιωάννη ή στις Μεσσαμπελίδες. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992**

1) **ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ** διαμερίσματα υπερπολυτελούς κατασκευής, εμβαδού 115 τ.μ. περίπου, σε α' και β' όροφο, με 3 υ/δ, 1 μπάνιο, 1 WC, μεγάλες βεράντες, πάραυξ και αποθήκες. Τιμές 295.000 ευρώ στον 1ο όροφο και 305.000 ευρώ στον 2ο όροφο. Πληρ. **Κτηματομεσιτική Εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9** τηλ. 2810281609 και 6945474821 (ΚΩΔ. 18309)

ΚΟΡΘΗ ΜΑΓΑΡΑ διαμερίσματα υπερπολυτελούς κατασκευής Στο ισόγειο, 1ο και 2ο όροφο. Με 3 υπνοδωμάτια, WC, μπάνιο, μεγάλες βεράντες, πάραυξ και αποθήκες. Τιμή από 256.000 έως 270.000 ευρώ. Πληρ. **Κτηματομεσιτική Εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9** τηλ. 2810281609 και 6945474821 (ΚΩΔ. 18310)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3άρι 76τ.μ. καθαρό, περιοχή Φιλοθέη. Σχεδόν καινούργιο (6ετίας) με μεγάλη μπαλκονίστα, αποθήκη στο υπήγειο και θέση πάρκινγκ, 8' ορ. Τιμή 190.000 ευρώ. Πληρ. **Κτηματομεσιτική εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9** τηλ. 2810 281609, 6945474821 (ΚΩΔ. 18311)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 85τ.μ. περιοχή Κορώνη Μαγαρά. 1-όσγειο, αυτόνομο, με δική του ανεξάρτητη είσοδο, 2 υπνοδωμάτια, βεράντα, θέση πάρκινγκ και αποθήκη, καινούργιο. Τιμή 185.000 ευρώ. Πληρ. **Κτηματομεσιτική Εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9** τηλ. 2810281609 και 6945474821 (ΚΩΔ. 18312)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4άρι διαμέρισμα πολυτελούς κατασκευής, εμβαδού 100τ.μ. στη Θέρμοσα. Με αποθήκη και θέση πάρκινγκ. Τιμή 230.000 ευρώ. Πληρ. **Κτηματομεσιτική εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9** τηλ. 2810 281609, 6946652465 (ΚΩΔ. 18313)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 6ετίας στην ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ, 80τ.μ. χωρίς τους ημιμαθητικούς χώρους. 3ου ορ. με τζάκι, αυτόνομη Θέρμανση και υπήγειο αποθήκη. Τιμή 170.000 ευρώ. Πληρ. **Κτηματομεσιτική Εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9** τηλ. 2810281609 και 6945474821 (ΚΩΔ. 18314)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3άρι 75τ.μ. με πολύ μεγάλη βεράντα, θέα θάλασσα, στο κέντρο του Ηρακλείου, 5ου ορ. κεντρική Θέρμανση σε πλήρως ανακαινισμένη πολυκατοικία. Πληρ. τηλ. 2810243714-15 (ΚΩΔ. 18425)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΤΡΙΑΡΙ περιφερμένο ισόγειο 75τ.μ. επί της οδού Μαλκοιότη 30 (περιοχή ATLANTEIS) κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη. Πληρ. τηλ. 2810223367, 6944866240 (ΚΩΔ. 18306)

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα 120τ.μ. στο Μασσαμπί 10ετίας με θέσεις πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. **Κτηματομεσιτική Εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9** τηλ. 2810281609 και 6945474821 (ΚΩΔ. 18315)

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ στη Λ. ΚΝΩΣΟΥ 88 διαμερίσματα του, 4ου και 5ου ορ. Πληρ. τηλ. 2810301030, 6945809695 (ΚΩΔ. 18304)

ΣΤΑΔΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ πωλούνται τέσσερα διαμερίσματα υπερπολυτελούς κατασκευής. Δύο ισόγειο, εκ των οποίων τα ένα είναι 3άρι 72 τ.μ. και τα άλλα 2άρι 68 τ.μ. Ένα 8' ορόφου 3άρι και ένα 7' ορόφου 110 τ.μ. 4άρι, με μεγάλες βεράντες, αποθήκη και θέσεις πάρκινγκ. Τιμές από 138.000 έως 285.000 ευρώ. Πληρ. **Κτηματομεσιτική Εταιρεία Σάββας Τριγυράς & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9** τηλ. 2810281609 και 6945474821 (ΚΩΔ. 18316)

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1) **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ**, καινούριο μονοκατοικία μεζονέτα 180τμ με σοφίτα και υπήγειο 80τμ, προσφέρει 4 υπνο, 2 μπάνια, 2 wc, πισίνα, μακρό ξενώνα, συναγερμό και κλαστό parking. 2) **ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ**, καινούριο μονοκατοικία μεζονέτα 130τμ προσφέρει, 3 υπνο, μπάνιο, wc, parking στη πιλατή και δώμα γκαρσονιέρα 30τμ. Σε ακρόπεδο 200τμ. 3) **ΚΑΡΤΕΡΟΣ**, καινούριο μονοκατοικία μεζονέτα 200τμ σε ακρόπεδο 4000τμ, προσφέρει 4 υπνο, 2 μπάνια, 1 wc, τζάκι, μεγάλες βεράντες περιμετρικά του σταπού και εξωτερική αποθήκη. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Μητροστάλη 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

Ακίνητα Κρήτης για ακίνητο!!!
www.akinitakritis.gr
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56 Τηλ.: 2810 34.35.35

ΕΜΜ. Ι. ΑΛΕΞΗΣ-ΝΙΚ Ε. ΟΡΦΑΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
 διαμερίσματα πολυτελούς κατασκευής οδού Ιουστινιανού (έναντι Αγίου Μηνά)
 Πληρ. 2810-225915-2810-285760
 6942289098-6932430299



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 7 Απριλίου 2008** Τμήμα
Γ' Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 17
αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε
«τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακλουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,757

$$757/17 = 44,5294$$

0,5294 x 17 = 8,999 ~ **9^η αγγελία** , (111 τμ x 2800 €/τμ = 310,800 €)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,415

$$415/17 = 24,4118$$

0,4118 x 17 = **7^η αγγελία** , (110 τμ x 3000 €/τμ = 330,000€)

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,549

$$549/17 = 32,2941$$

0,2941 x 17 = **4,99** ~ **5^η αγγελία** , (117 τμ x 2700 €/τμ = 315,900 €)

ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΑΓ. ΧΩΡΩΝ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΩΝ ΣΥΓΚΡ/ΤΩΝ: 3)(1347) ΛΥΓΑΡΙΑ σε οικόπεδο 2 στρεμμάτων συγκρότημα 6 επιπλωμένων διαμερισμάτων (εμβαδού από 40 τ.μ - 60 τ.μ) με μεγάλους δένδροφυτευμένους κήπους και θέα Θάλασσα. ΣΕ ΠΟΥΛΥ ΚΑΛΗ ΤΙΜΗ. Πληρ. Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ, Σαυοπούτι 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 22053)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΩΝ ΣΥΓΚΡ/ΤΩΝ: 1)(1441) ΚΟΚΚΙΝΙ ΧΑΝΙ σε οικόπεδο 2000 τ.μ. με πρόσχη με παραλία - πωλείται συγκρότημα 28 διαμερισμάτων με 2 πισίνας, pool bar και ταβέρνα. ΑΡΙΣΤΗ ΘΕΣΗ 2)(1421) ΣΤΑΛΙΔΑ στον παραλιακό δρόμο, σε οικόπεδο 900 τ.μ. συγκρότημα 22 διαμερισμάτων (55 κλινών) με πισίνα, pool bar και 2 καταστήματα επί του κεντρικού δρόμου Σταλίδας - Μαλλίων. Όλα τα διαμτ. είναι με άδεια ΕΟΤ και διαθέτουν aircondition, τηλεφωνικό κέντρο Πληρ. Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ, Σαυοπούτι 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 22054)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΩΝ ΣΥΓΚΡ/ΤΩΝ: 3)(1216) ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑ σε οικόπεδο 1 στρεμ. συγκρότημα 18 διαμερισμάτων (2 δωμάτιων), με μεγάλη πισίνα, κήπους και υαίρια θέα. Πληρ. Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ, Σαυοπούτι 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 22055)

***ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ** (πλησίον κόσκι) πωλείται αυτοτελές ακίνητο 12 μικρών διαμερισμάτων σε οικόπεδο 600 μ., 100 μ. από τη θάλασσα. Μπορούν να δοθούν και μεμονωμένα. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22171)



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

* ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

- *ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ** (πάρδος) πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 38 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22140)
- *ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** (πάρδος Κυκλάδων) πωλούνται 2 διαμερίσματα των 64 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη, πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22136)
- *ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ** πωλούνται δύο διαμερίσματα των 30 και 38 τ.μ. με πάρκινγκ. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22148)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ όροφος 2ος 110τ.μ. (περιλαμβάνει μία γκαρσονέρα και ένα 3άρο), πάροδος Λ. 62 Μαρτύρων, 120.000 ευρώ. Πληρ. 6979975400 (ΚΩΔ. 21593)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα 28τ.μ. 1ου ορόφου, ανακατασκευασμένη, με χωριστή κουζίνα και λουτρό στην οδό Μυστρά 34 και Ακαδημίας. Πληρ. Τηλ. 6974484984 (ΚΩΔ. 20624)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΩΝ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ: ΘΕΡΣΙΟΣ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ 2άρο, 1ου ορ. 54τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη 145.000 ευρώ ΚΩΔ. (Ε-1000) * ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ κεντ., 2άριο καινούργιο, ισόγειο 38 και 41τ.μ. 85.000 ευρώ και 95.000 ευρώ ΚΩΔ. (Ε-746) * ΜΠΕΝΤΕΒΗ 45τ.μ. 2ου, 3ου, 4ου ορ. χωρίς ημιγάρβουρο με πάρκινγκ και αποθήκη από 112.000 ευρώ ΚΩΔ. (Ε-1020) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεσοτικό Τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 21928)

* ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

- *ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ** στο υψώθι γκαρσονιέρα πωλείται διαμέρισμα α' ορόφου 110 τ.μ. γυναικό, με κλειστό πάρκινγκ και αποθήκη πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22146)
- *Β' ΔΟΥ** πλησίον, πωλείται πολυτελές διαμέρισμα 100 τ.μ. 1ου ορόφου, γυναικό, με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22158)
- *Β' ΔΟΥ** πλησίον, σε υπερπολυτελή οικοδομή πωλείται διαμέρισμα α' ορόφου 120 τ.μ. και β' ορόφου γυναικό με βεράντες 80 τ.μ. με μπάρμπεκου, ξύλινες περγολές, πάρκινγκ και αποθήκες. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22160)

***Β' ΔΟΥ** πλησίον, σε υπερπολυτελή οικοδομή πωλείται διαμέρισμα α' ορόφου 85 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22161)

***ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ** (πάρδος) πωλείται οροφδοδιαμέρισμα 105 τ.μ. με υπόγειο γκαράζ και αποθήκη, 4ου ορόφου. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22141)

***ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ** (Κνωσού) πωλούνται 3 οροφδοδιαμερίσματα των 117 τ.μ. πολυτελούς κατασκευής 1ου, 4ου, 5ου ορόφου. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22165)

***ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ** (πάρδος) πωλείται διαμέρισμα β' ορόφου 110 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22155)

***ΚΕΝΤΡΟ** (πάρδος Μιάτου) πωλείται όροφος 170 τ.μ. υπερπολυτελούς κατασκευής με ξύλινα δάπεδα και τζάκι. Κατάλληλος και για επαγγελματική στέγη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22156)

***ΚΕΝΤΡΟ** (πλησίον Αγ. Μηνά) πωλούνται διαμερίσματα 3άριο, 4άριο σε υπερπολυτελή οικοδομή. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22139)

***ΚΕΝΤΡΟ** πωλείται διπλοκατοικία σε οικόπεδο 132 μ. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22162)

***ΚΟΡΩΝΗ** (παράλληλος της Ματθαϊκή) πωλείται οροφδοδιαμέρισμα 110 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22144)

***ΟΑΣΗ** πωλείται οροφδοδιαμέρισμα α' ορόφου 110 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη πολυτελούς κατασκευής, διαμέρισμα με 2 WC πολυτελή, με μπανιέρα - υδρομασάζ, κουζίνα και τουαλέτες από ΗΟF, 5 λεπτά από το κέντρο. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22152)

***ΚΟΡΩΝΗ** (Ματθαϊκή) πωλείται retro 100 τ.μ. λουξ κατασκευής με 3 υ/δ, WC μπάνια, ενιαίο χώρο καθιστικού - κουζίνας (με όλα τα ηλεκτρικά σκεύη της Miele και πάγκους από γρανίτη), 50 τ.μ. βεράντες, διπλό πάρκινγκ και αποθήκη, 5ετίας. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22145)

ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ διαμερίσματα υπερπολυτελούς κατασκευής. Στο ισόγειο, 1ο και 2ο όροφ. Με 3 υποδωμάτια, WC, μπάνια, μεγάλες βεράντες, πάρκινγκ και αποθήκες. Τιμή από 256.000 έως 270.000 ευρώ. Πληρ. Κτηματοπομπική Εταιρεία Σάββα Τρύφνης & Σια Ο.Ε. Εθνομαρτύρων 9 Τηλ. 2810281609 (ΚΩΔ. 18310)

***Λ. ΚΝΟΣΟΥ** (πάρδος Δεκά) πωλούνται διαμερίσματα των 115 και 140 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη, πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22149)

***Λ. ΚΝΟΣΟΥ** (πάρδος) πωλείται σε υπερπολυτελή οικοδομή διαμέρισμα 111 τ.μ. 4ου ορόφου με κλειστό γκαράζ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22154)

***ΛΙΜΑΝΙ** πωλούνται λουξ διαμερίσματα των 150 τ.μ. με θέα το πέλαγος για πελάτες με αυξημένες απαιτήσεις. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22157)

***ΛΙΜΑΝΙ** πωλείται διαμέρισμα α' ορόφου 100 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22142)

***ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** πωλείται διαμέρισμα 5ου ορόφου 87 τ.μ. με πάρκινγκ και αποθήκη πολυτελούς κατασκευής. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22137)

***ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** από ιδιότη πωλούνται διαμερίσματα α' ορόφου 115τ.μ., β' 115, γ' 115, δ' 111 και ημιγάρβουρο 27τ.μ. Τα παραπάνω διαμερίσματα αποτελούνται από 3 υποδωμάτια, 2 μπάνια και κουζίνα. Έχουν πολλά και μεγάλα μπανιέρια, αυτόνομη θέρμανση, ηλιακό, πάρκινγκ και αποθήκη. Τιμές δίνονται ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΡΑΝΤΕΒΟΥ Πληρ. Τηλ. 2810239305, 6979209379 (ΚΩΔ. 20319)

***ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** στη Δεσφονή πωλούνται β' ορ. 133τ.μ. παντοφύλεν ελασθερό, με 3 υποδωμάτια, αυτόνομη θέρμανση και πάρκινγκ. ***ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ** στην πλατεία Νίκαιας διαμέρισμα, α' ορ. 97τ.μ. με μεγάλη βεράντα και για επαγγελματίες. ΘΕΡΣΙΟΣ στη Λακωνία διαμέρισμα 98τ.μ. α' ορ. διπλά στα σχολεία. ΠΟΡΟΣ στη Δημοσθένους δ/μα α' ορ. 118τ.μ. σε καλή τιμή. **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** καινούργια σε πολλές περιοχές του Ηρακλείου. Πληρ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Μεσοτικό, Έβανος 51, Τηλ. 2810/333 345, 6945/818 881 (ΚΩΔ. 21774)

***ΜΠΕΝΤΕΒΗ** (πίσω από τη Στάνη) πωλούνται σε πολυτελή οικοδομή τέσσερα 4άριο διαμερίσματα των 115 τ.μ. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22135)

***ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ** πωλείται διαμέρισμα 1ου ορόφου 80 τ.μ. με διπλό πάρκινγκ και αποθήκη. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22138)

***ΠΛ. ΝΙΚΑΙΑΣ** πωλείται διαμέρισμα 140 τ.μ. α' ορόφου με 3 υ/δ, WC, μπάνιο, ενιαίο χώρο καθιστικού - κουζίνας και μία μικρή αποθήκη εντός διαμερίσματος, πολύ περιποιημένο. Πληρ. Τηλ. 6944617349 (ΚΩΔ. 22159)

AQUILA ATLANTIS HOTEL
★★★★★

Πωλούνται
150 τηλεοράσεις
PHILIPS CRT 17"
πρός 50,00 €
έκαστη

Περιορισμός στα 2810 329 103 ως Κρησιόλογος

ΜΕΓΑΛΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ
ΥΦΑΣΜΑΤΑ, ΜΕΤΑΞΩΤΑ, ΔΑΝΤΕΛΕΣ
ΓΙΑ ΝΥΦΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΙΝΑ
ΠΕΤΡΕΣ, ΜΠΑΝΕΛΕΣ,
ΑΣΙΛΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 15.000 ΕΥΡΩ
ΜΟΝΟ 4.000 ΕΥΡΩ
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6979112579

ALPHA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ALPHA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΤΗΛ. 2810/332.600



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ

- * ΟΔΟΣ ΚΡΑΣΑΔΑΚΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΟΣΟΥ
- * ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΗ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ
- * ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΟΦΟΣ ΑΞΙΟΜΑΤΙΚΩΝ
- * ΚΤΗΜΑ ΝΗΣΥΛΑΚΗ (πέφνουν από το ΠΑΓΓΙΝΗ)
- * ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΟΥΡΝΕΣ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΘΗ

ΠΛΗΡ.: ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΗΧ Ε.Μ.Π.

Πωλούνται πωλούνται πωλούνται

- οδός ΑΝΘΩΝ Διαμερίσματα 3άριο, 3άριο, 4άριο με parking και αποθήκες.
- οδός ΔΑΜΠΕΡΤ (έντός τειχών) Κεντρικά γραφεία 60 & 50 τ.μ.

ΔΩΜΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ • ΕΘΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΒΙΛΛΕΣ) Δαμπερτ 73 (πάρδος Πλαστήρα) Πληρ.: Πηγαίουλας Φώτης • Τηλ.: 2810 2107 & 2810 21120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
107τ.μ. με ανέλιπτες χάρσις 110τ.μ. διαθέτει 3 υποδωμάτια, WC και μπάνιο, μεγάλο ενιαίο χώρο, υψος με γκαζόν, μαρμαρίσιο περσικόποτα, τζάκι, κεντρική θέρμανση, κλιματισμό και στανιάρτζο. Η μεζονέτα είναι ανακατασκευασμένη 3,5 χρόνων, χωρίς κανονήρηση. Τιμή συζητήση.
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6937/249455

ΣΑΡΙΔΑΚΗ 8, ΑΗ. ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΣΕ, ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ 100μ.μ., 3 Υ/Δ
ΠΑΡΑΛΟΣΗ 3 ΜΗΝΕΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ - ΑΡΜΑΝΟΣ ΕΠΙΚΙΑΝ DPLG
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΧΤΩΝ
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6972314216

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ - ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΥΝΤΑΙ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ. ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΣΕ ΠΟΥΛΟΓΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ. ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕ ΜΕ ΕΧΕΜΕΥΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΕΤΑΜΑΤΙΣΜΟ ΤΟ ΔΙΚΟ ΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟ.
ΜΕΓΑΛΗ ΔΙΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΣ ΠΛΗΡΗΣ ΔΕΚΕΠΕΡΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΕΙΧΤΩΝ
Ίδου και Συνεργάτες
Τηλ. 2810 223999, Fax. 2810 222898



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : **Δευτέρα 7 Ιουλίου 2008** Τμήμα Γ'
Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 28
αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε
«τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογίας εχούμε :

1^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,628

$$628/28= 22,4285$$

$$0,4285 \times 28 = 11,99 \sim 12^{\text{η}} \text{ αγγελία , (220,000€)}$$

2^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,685

$$685/ 28= 24,4642$$

$$0,4642 \times 28 = 12,99 \sim 13^{\text{η}} \text{ αγγελία , (255,000€)}$$

3^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,771

$$771/ 28=27,5357$$

$$0,5357 \times 28 = 14,99 \sim 15^{\text{η}} \text{ αγγελία , (115 τμ x 1400 €τμ = 161,000 €)}$$



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

• ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

• (1442) Πλωσί το Ischia Center διαμερίσματα διαμέρισμα γυφάρου, 110 τμ, με 3 όμοια, κεντρική θέρμανση, ασφάλ, με θέα θάλασσα. Τηλ: 150.900 ΕΡΩ * (1450) ΠΑΤΕΝΕΣ σε ακρόαση 550 τμ, διαμερίσματα, 4θροη γραμμής ακρόαση από 200 μέτρα, με υπέροχο κήπο με 2 δωμάτια και κούρσα όραση, με μεγάλες βεράντες και πισίνα. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 2752)

• (1473) ΔΕΛΙΝΑ (κοντά στη Λαμία) κανονικά διαμέρισμα α' και β' ορόφου 28 τμ με 50 τμ, με ασύμβατη θέρμανση και ασανσέρ. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 2751)

ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ (πάρκο) πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 38τμ με πάρκο και αποθήκη Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26103)

ΘΕΡΙΣΕ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ σε κεντρικό σημείο, 30μτ 1ου ορ. 145.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1000) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27431)

ΝΟΥΣΙΟΝ ΚΑΙ ΠΑΤΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΗΝ 20μτ 1ου ορ. 59μτ υπέρροση, φυσικό, κεντρική θέρμανση, ασανσέρ. Πλατ. ΤΗΛ 637858293 (ΚΩΔ. 2624)

ΜΠΟΔΟΣΙΑΣΜΑ Γαλαξίας κοντά, 2όρο κανονικά για 40μτ 1ου ορ. πολυτελείας κατασκευής με διανυκτέριο κλιματικό πάρκο ΚΩΔ. (Ε-745) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27430)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γρασοπύργο 28τμ, 1ου ορόφου, ανακαινισμένη, με χωριστή κούρσα και λουτρό στην οδό Μουσού 34 και Ακαδημίας. Πλατ. Τηλ: 6974484984 (ΚΩΔ. 26824)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γρασοπύργο τραπεζογέφυρα πλήρους επισκευής στο ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ οδό Πανόρα 20 Πλατ. Τηλ: 2810346478 ΚΩΔ 6388329549 (ΚΩΔ. 27645)

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 2 δωμάτια, 1ου ορόφου, κανονικά, 48τμ και 33τμ, επιπλωμένα για εκμετάλλευση, το ένα είναι ανακαινισμένο στην Αποστολική και Κνωσική στο Γυμνάσιο. Τηλ 150.000 ευρώ. Πλατ. Τηλ: 6977829610, 2810388252 (ΚΩΔ. 27400)

ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ πωλείται διαμέρισμα 60τμ 2ου ορ. 200μτ και κολοσσοπύργο 120.000 ευρώ. Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26105)

ΧΑΛΙΔΟΠΟΡΤΑ 3όρο 70τμ 2ος και 3ος όροφος. Γενικά με βεράντες, ασύμβατη θέρμανση, Ασανσέρ και πάρκο από 167.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1077) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27429)

• ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

• (1456) ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ οδός Ιεροπύργων γκαρσονιέρα 20 τμ β' ορόφου. ΜΟΝΟ 30.000 ΕΡΩ * (1456) ΚΑΜΙΝΑ υπερπολυτελή ισόγειο διαμέρισμα 77 τμ με 2 όμοια, ασύμβατη θέρμανση, κούρσα, μπάνιο, γυαλ, κεντρική θέρμανση, 2Ε ΠΟΛΥ ΚΑΡΑΦΑΝΗ ΤΙΜΗ. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 2750)

• (1473) ΔΕΛΙΝΑ κανονικά διαμέρισμα 20μτ 2ου ορ. 115 τμ, πολυτελείας κατασκευής, με μεγάλες βεράντες με θέα θάλασσα, Πάρκο και αποθήκη στο υπόγειο. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 2750)

• (1491) Τύπος Παντοφάνο, πρόσοψη θορύβος, με υπέρροχη θέα, σε ακρόαση 250 τμ και κούρσα από πισίνα 200 τμ, με 3 γρασοπύργους μεθυσμένες, ημετέρες ισόγειο διαμέρισμα 125 τμ και 200μτ 125 τμ και 2 διαμερίσματα οροφολογία. Διαθέτει μεγάλο ενιαίο χώρο με τζακι, κούνια με ενσωματωμένα ηλεκτρικά συσκευές, 3 όμοια, μπάνιο, με ασύμβατη θέρμανση air condition, βεράντες, ΑΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΜΟΝΑΔΗ ΘΕΑ. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 2757)

• (1492) ΚΑΤΑΛΑΓΑΡΙ σε ακρόαση 800 τμ, σε κούρσα 3 με άνετες βεράντες 135 τμ και κούρσα με ισόγειο 75 τμ. Η κούρσα διαθέτει ενιαίο χώρο με τζακι, κούνια, 3 όμοια, μπάνιο, με βεράντες με υπέρροχη θέα. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 2754)

• (1494) ΑΝ ΠΛΑΝΗΣ κανονικά πολυτελής μονοήμερο 160 τμ με ισόγειο 70 τμ, σε παράκλιό 3 με άνετες βεράντες, ενιαίο χώρο, μπάνιο, με 2 χωριστές θέσες απόμειωσης ΑΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 2758)

• (1531) ΘΕΡΙΣΕΣ διαμερίσματα διαμέρισμα 114 τμ με 3 όμοια, μεγάλο ενιαίο χώρο, μπάνιο, με μεγάλες βεράντες, ασύμβατη θέρμανση, ασανσέρ και 2 θέσες απόμειωσης στην πισίνα, 2Ε ΚΑΡΑΦΑΝΗ ΤΙΜΗ. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 27749)

• (1532) ΘΕΡΙΣΕΣ 150 μτ από πισίνα, σε ακρόαση 190 τμ ισόγειο διαμέρισμα 98 τμ πωλείται με 60 μτ και κούρσα 60μτ * (1533) ΠΑΝΩ ΧΕΡΩΝΗΟΣ 200μτ 2ου ορόφου α' ορόφου, 115 τμ με 2 όμοια, κούρσα, μεγάλο ενιαίο χώρο με τζακι, μπάνιο, μεγάλες βεράντες με θέα. ΠΛΟΥΤΕΛΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 27753)

• (1534) ΑΝ ΓΙΑΝΝΗΣ - οδός Κρασσαίου, υπερπολυτελή ισόγειο διαμέρισμα 110 τμ με 3 όμοια, μεγάλο ενιαίο χώρο με air condition, κούνια, μπάνιο, με ασύμβατη θέρμανση, μεγάλη βεράντη μπάνιο, πισίνα, αποθήκη και parking στο υπόγειο * (1474) ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ κεντρού οροφολογία 200μτ 2ου ορόφου, κούρσα και πισίνα με 200μτ 2ου ορόφου, κούρσα και πισίνα με 200μτ 2ου ορόφου, κούρσα και πισίνα με 200μτ 2ου ορόφου. Πλατ. Μεσοπέλα ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Στοιχείο 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 27755)

• ΑΝ ΠΛΑΝΗΣ πωλείται πολυτελής 40μτ 99μτ με 105μτ 1ος, 2ος και 3ος όρ. με πολύ καλό στυλ, από 250.000 ευρώ ΚΩΔ. (Ε-1084) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27437)

• ΑΝ ΠΛΑΝΗΣ διαμέρισμα - μονόκτο 108 + 90μτ 320.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-866) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27438)

ΑΝΤΩΣ ΙΩΑΝΝΗΣ στο κεντρικό σημείο πωλείται διαμέρισμα β' ορ. 93τμ, γενικά με κλιματικό γκαρζ, α' και αποθήκη πολυτελής κατασκευής. Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26105)

ΑΝΤΩΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Κνωσσός, οδός Σαρμάκη (3η πάροδος Πλατοδάρου), διαμέρισμα 100μτ 3 Υ/Δ, μπάνιο, WC, υπόγειο πάρκο, αποθήκη, Α ορόφου, παράσοση κρήνη 7μτ, 230.000 ευρώ. Πλατ. (Κνωσσός κωστική) Τηλ: 697234216 (ΚΩΔ. 26031)

ΑΝΤΩΣ ΙΩΑΝΝΗΣ στο κεντρικό σημείο του Αγ. Ιωάννη πωλείται ακρόαση, απομειωμένη από 2 οροφολογία, 200μτ 2ου ορόφου * ΧΑΛΙΔΟΠΟΡΤΑ πωλείται διαμέρισμα πολυτελείας και κούρσα 70μτ α' και β' ορ με πάρκο και αποθήκη Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26107)

ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ πωλείται κανονικά διαμέρισμα 1ου ορ. 95τμ 3 μπάνια, 2 υπνοδωμάτια, 2 WC, ενιαίο κούρσα, ασάν, αποθήκη, κεντρική θέρμανση Πλατ. TERRA CANDIA, Τηλ: 2810792099, fax: 2810792012, Email: t.p.garalis@terra.com.gr (ΚΩΔ. 27421)

ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ πωλείται διαμέρισμα 1ου ορ. 95τμ 3 μπάνια, 2 υπνοδωμάτια, ενιαίο κούρσα, ασάν, 2 WC, κεντρική θέρμανση. Πλατ. TERRA CANDIA, Τηλ: 2810792099, fax: 2810792012, 697912615, site: www.terra.com.gr, E-mail: t.garalis@terra.com.gr (ΚΩΔ. 27404)

ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ πωλείται 1ου ορ. 92τμ 1 μπάνιο, 2 υπνοδωμάτια, ενιαίο κούρσα, ασάν, 2 WC, κεντρική θέρμανση και αποθήκη Πλατ. TERRA CANDIA, Τηλ: 2810792099, fax: 2810792012, 697912615, site: www.terra.com.gr, E-mail: t.garalis@terra.com.gr (ΚΩΔ. 27405)

ΑΤΑΝΤΙΣ πωλείται υπερπολυτελή ισόγειο διαμέρισμα 70μτ * ΑΜΑΝΤΙΣ πωλείται ισόγειο διαμέρισμα με θέα το πέλαγος για πωλείται με αυξημένες αποζημιώσεις από 150τμ Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26105)

ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ (πάρκο) πωλείται οροφολογία 105μτ με ισόγειο γκαρζ και αποθήκη 4ου ορ. Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26104)

ΓΟΥΡΗΣ πωλείται 4όρο 115τμ, εποχιακό οικόπεδο, και 1ου ορ. κούρσα στην παραλία 235.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1094) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27439)

ΔΙΑΧΡΟΝΙΑΣ σε πάρκο, πολυτελής διαμέρισμα 120 τμ 5ου ορόφου, με 3 μπ. μπάνιο και wc, τζακι, βεράντες 26 μτ, πολυτελής κούρσα και αποθήκη με θέα θάλασσα. Αποθήκη και πάρκο. Τηλ 370.000 ευρώ Πλατ. Τηλ: 2810-23544 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΙΣΤΕΥΣΗ www.pistis.gr (ΚΩΔ. 27271)

ΘΕΡΙΣΕΣ - ΔΕΛΙΝΑ 4όρο 94μτ - 114μτ 1ου με κήπο και 1ου και 2ου ορ. γενικά, διαμερίσματα με θέα, υπόγειο πάρκο, από 220.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1057) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27440)

ΘΕΡΙΣΕΣ - ΔΕΛΙΝΑ 3όρο 87μτ - 89μτ 1ου με κήπο και 1ου ορ. γενικά, διαμερίσματα με θέα, υπόγειο πάρκο 20.000 ευρώ - 2.10.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1067) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27433)

ΘΕΡΙΣΕΣ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ πωλείται ΠΕΤΡΕ 3όρο 89μτ με πισίνα, γκαρζ, με 35.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1004) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27435)

ΘΕΡΙΣΕΣ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ πωλείται ΠΕΤΡΕ 3όρο 89μτ με πισίνα, γκαρζ, με 35.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1004) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27435)

ΚΑΙΩΔΗΡΙΟΥ (πάρκο) πωλείται διαμέρισμα β' ορ. 110τμ με πάρκο και αποθήκη * ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ πωλείται μερβάνια διαμέρισμα 5ου ορ. 87μτ με πάρκο και αποθήκη, πολυτελείας κατασκευής * ΟΥΛΙΑ ΔΡΑΜΕ πωλείται διαμέρισμα 1ου ορ. 80τμ με διπλό πάρκο και αποθήκη Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26102)

ΚΕΝΤΡΟ πωλείται 3όρο διαμέρισμα 95τμ 5ου ορ. 100μτ κούρσα, 25 μτ βεράντα, με ασύμβατη θέρμανση, ασανσέρ, πάρκο, 325.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1095) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27432)

ΚΟΝΙΝΟ ΜΠΕΝΤΕΡΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4όρο 107τμ 1ου ορ. εποχιακό οικόπεδο διαμερίσματα με WC, πάρκο, αποθήκη 240.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-43) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27441)

ΚΟΝΙΝΟ ΜΠΕΝΤΕΡΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4όρο 107τμ 1ου και 4ου ορ. εποχιακό οικόπεδο διαμερίσματα με κλιματιστική και αναμειωμένο θέα, WC, 2 πάρκο, αποθήκη 1ου ορ. 240.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1048) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27442)

ΚΟΡΦΩΝ (πάρκο) πωλείται 7ης Μεσοβάσης πωλείται οροφολογία 110τμ με πάρκο και αποθήκη, πισίνα, κούρσα κατασκευής. Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26107)

ΛΕΩΝΕΙΟΣ ΚΩΣΤΟΥ (πάρκο) πωλείται διαμέρισμα 1ου ορ. 115 και 140τμ με πάρκο και αποθήκη, πολυτελείας κατασκευής * ΘΕΡΙΣΕΣ πωλείται διαμέρισμα 115τμ 1ης ορόφου με πάρκο και αποθήκη Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26109)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΗΡΑΚΛΗ πωλείται υπερπολυτελής διαμέρισμα 120τμ, μεγάλο βεράντες αποθήκη και γκαρζ. Όλα τα δωμάτια επιπλωμένα με γρανίτη, κλιματισμό, κούνια και κούρσα (πάρκο) με θέα το πέλαγος της ΒΟΕΗΣ Προσοχή τζακι υπογείων και κλιματισμό και ενδοδαπέδιο θέρμανση Πλήρη εγκατάσταση κούρσα και home cinema * ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ διαμερίσματα 1ου ορ. 80τμ με μεγάλο πάρκο και αποθήκη, εποχιακό οικόπεδο Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26102)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΗΡΑΚΛΗ πωλείται υπερπολυτελής διαμέρισμα 120τμ, με μεγάλες βεράντες αποθήκη και γκαρζ. Όλα τα δωμάτια επιπλωμένα με γρανίτη, κλιματισμό, κούνια και κούρσα (πάρκο) με θέα το πέλαγος της ΒΟΕΗΣ Προσοχή τζακι υπογείων και κλιματισμό και ενδοδαπέδιο θέρμανση Πλήρη εγκατάσταση κούρσα και home cinema * ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ πωλείται διαμέρισμα 1ου ορ. 80τμ με διπλό πάρκο και αποθήκη εποχιακό οικόπεδο Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26037)

ΜΠΕΝΤΕΡΙ (πάρκο) πωλείται διαμέρισμα 1ου ορ. 80τμ με διπλό πάρκο και αποθήκη Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26102)

ΜΠΕΝΤΕΡΙ 145μτ 1ου ορ. 100μτ, με θέα, γενικά με θέρμανση βεράντες, με κλιματικό υπόγειο πάρκο και αποθήκη 340.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-769) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27443)

ΜΠΕΝΤΕΡΙ 4όρο 114μτ 1ου ορ. 1ος και 2ος όρ. πολυτελής κατασκευής 255.000 ευρώ και 305.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1043) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27444)

ΟΛΙΝ πωλείται ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΤΡΕ 110μτ 5ου ορ. διαμερίσματα πολυτελείας κατασκευής, εποχιακό οικόπεδο 380.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-877) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27436)

ΟΛΙΝ πωλείται οροφολογία α' ορ. 110μτ με πάρκο και αποθήκη, πολυτελείας κατασκευής διαμερίσματα με 2 WC κούρσα, με μπάνιο, υδραυλική κούρσα και ντουλάπι από ΗΕΕ β' λουτρό στο κέντρο. Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26102)

ΟΛΙΝ Β' ΔΟΥ πωλείται πολυτελής διαμέρισμα 87τμ 1ου ορ. γενικά με βεράντες 80μτ με μπάρμπεκιο, βεράντες παράκοι, πάρκο και αποθήκη Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26106)

ΟΛΙΝ Β' ΔΟΥ πωλείται πολυτελής διαμέρισμα 87τμ 1ου ορ. γενικά με βεράντες 80μτ με μπάρμπεκιο, βεράντες παράκοι, πάρκο και αποθήκη Πλατ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349 (ΚΩΔ. 26106)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οροφολογία 30μτ, διαμερίσματα, σε 3όροη μονοκατοικία στην οδό Μίνωος δίπλα στο Γενικό Γραφείο, σε πολύ καλή τιμή Πλατ. Τηλ: 6945485897 (ΚΩΔ. 27595)

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 2 οροφολογία από κούρσα, διαμερίσματα, 1ου και 2ου ορόφου στο Μασταμπά. Πλατ. Τηλ: 2810258331, 6945218737 (ΚΩΔ. 27454)

Πωλείται διαμέρισμα κεντρού πολυτελείας κατασκευής στην ΚΟΡΦΩΝ ΠΑΡΑ, 36μτ 75μ μ., 157.000 και 40μτ 99μτ 195.000 ευρώ, με πάρκο και αποθήκη. Πλατ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΕΨ ΨΗΧΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 9 Τηλ-fax 2810 21 60 9 + 69454748 21 (ΚΩΔ. 25993)

ΡΟΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ πωλείται 30μτ 70μτ 2ου ορ. με πολύ καλή θέα, σε όμορη περιοχή, κεντρική θέρμανση, ασανσέρ 25.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1076) Πλατ. ΕΣΤΙΑ με πισίνα 21. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 27434)

ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ "ΜΕΓΑ" ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349

- ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ πωλείται μεζονέτο υπερπολυτελής κατασκευής με μικτό εμβαδόν 230 τμ, τριών επιπέδων με δική της μαρκά κήπο για πωλείται με αποθήκη
- ΧΑΛΙΔΟΠΟΡΤΑ πωλούνται δύο διαμερίσματα Α' και Β' ορ. 70μτ σε άνοστης κατασκευής οικοδομή με μεγάλες βεράντες και δύο υπνοδωμάτια, πάρκο και αποθήκη
- ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ πωλείται διαμέρισμα 150 τμ β' ορόφου, υπερπολυτελής κατασκευής διαμερίσματα με κλιματικό γκαρζ και αποθήκη. Τεράστια βεράντες με θέα το πέλαγος.
- 28ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ενδοκίβρια β' ορόφου 160 τμ, μεγάλης εμπορικής προβολής
- ΜΕΣΑΜΠΛΕΣ πωλείται οικόπεδο 1300 τμ με ο.σ.ο.θ., το οποίο μπορεί να δοθεί και τραπεζογέφυρα
- 1821 ανακαίνιση α' και β' ορόφου συνολικού εμβαδού 180 μτ.ων.
- ΠΑ. ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ πωλείται διαμέρισμα 1ου ορόφου 80τμ, μεγάλο πάρκο και αποθήκη εποχιακό οικόπεδο
- ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ανακαίνιση ισόγειο διαμέρισμα 140τμ με μπάρμπεκιο.
- ΧΕΡΩΝΗΟΣ/ΠΛΟΥΤΕΛΟΙ πωλείται αυτοτελές ακίνητο 12 μ.ων διαμερίσματα σε ακρόαση 600τμ 100μ από τη θάλασσα. Μπορούν να δοθούν και μεμονωμένα.

ΜΕΓΑ ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΥΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349

ALPHA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΦΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΤΗΛ. 2810/332.600

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ

- ΟΔΟΣ ΚΡΑΣΑΔΑΚΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ
- ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΗ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ
- ΑΓ. ΑΚΑΤΕΡΩΝ ΛΟΦΟΣ ΑΣΟΜΑΤΙΚΩΝ
- ΚΤΗΝΑ ΝΕΥΣΧΑΚΗ (απέμοντι από το ΠΑΓΓΗ)
- ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΟΥΡΝΕΣ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΘΗ

ΠΛΗΡ.: ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΧ Ε.Μ.Π.

Λούτωνα πωλούνται πωλούνται

οδός ΑΝΘΩΝ

Διαμερίσματα 2όρο, 3όρο, 4όρο με parking και αποθήκες.

οδός ΑΛΜΠΕΡΤ (εντός τειχών)

Κεντρική γραφεία 60 & 53 τ.μ.

ΔΩΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΦΗ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ - ΕΘΕΛΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΒΙΛΛΕΣ)

Άλμπερτ 73 (πάρκοδος Πλαστήρα)

Πληρ.: Νικόλαος Φώτης + τηλ.: 2810 21191 & 2810 21190



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας : Δευτέρα 6 Οκτώβριου 2008 Τμήμα
Γ' Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 35
αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδες. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα
διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,747

$$747/35 = 21,4$$

$$0,4 \times 35 = 14^{\text{η}} \text{ αγγελία, (179,000 €)}$$

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,184

$$184/35 = 5,2572$$

$$0,2572 \times 35 = 9^{\text{η}} \text{ αγγελία, (250,000 €)}$$

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,247

$$247/35 = 7,0571$$

$$0,0571 \times 35 = 1,99 \sim 2^{\text{η}} \text{ αγγελία, (73 τμ x 2800 €/τμ = 204,000€)}$$



12 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΘ. ΧΩΡΩΝ

ΞΕΝΟΔ.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ: (1413) ΧΕΡΣΙΟΝΗΣΟΣ σε οικόπεδο 800 τμ ξηνοδομημένο συγκρότημα αποτελούμενο από 18 δωμάτια διαμερίσματα με πισίνα και roof garden. * (432) ΕΛΟΥΝΤΑ ξηνοδοχείο 70 δωματίων σε οικόπεδο 1500 τμ πάνω στη παραλία. Διαθέτει: beach restaurant, beach bar, roof garden και πισίνα. ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΘΕΣΗ Πληρ. Μεσιτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαπουτιά 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32508)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ: (1554) ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ 100 μ από τη θάλασσα, σε οικόπεδο 420 τμ συγκρότημα 6 διαμερισμάτων με ταβέρνα συνολικού εμβαδού 550 τμ. ΣΕ ΧΑΜΗΛΗ ΤΙΜΗ Πληρ. Μεσιτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαπουτιά 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32509)

* (1347) ΛΥΓΑΡΙΑ σε οικόπεδο 2 στρεμμάτων συγκρότημα 6 επιπλωμένων διαμερισμάτων (εμβαδού από 40 τμ - 60 τμ) με μεγάλας δεινροφυτευμένους κήπους και θέα θάλασσα. ΣΕ ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ ΤΙΜΗ. Πληρ. Μεσιτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαπουτιά 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32509)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ: (1525) Κοντά στη πόλη του Ηρακλείου, σε οικόπεδο 55 στρεμμάτων πολυτελής συγκρότημα αγροτουρισμού αποτελούμενο από 3 μεζονέτες (από 80 τμ - 100 τμ) με 2 πισίνες, 2 παραδοσιακά πετρόκτιστα σπίτια των 25 τμ έκαστο, με μεγάλο χώρο εστιατορίου - καφέ - μπαρ και διαμορφωμένους χώρους για δραστηριότητες στη φύση. (Πληρ. Μόνο κατόπιν ραντεβού) Πληρ. Μεσιτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαπουτιά 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32510)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ: (1113) ΣΤΑΙΛΙΔΑ στον παραλιακό δρόμο, σε οικόπεδο 900 τμ συγκρότημα 22 διαμερισμάτων (55 κλινών) με πισίνα, pool bar και 2 καταστήματα επί του κεντρικού δρόμου Σταλίδας - Μαλλίων. Όλα τα δωμάτια είναι με όραμα ΕΟΤ και διαθέτουν αλκοολικό κέντρο. Πληρ. Μεσιτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ. Σαπουτιά 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810-245333, 2810-242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 32511)

ΧΕΡΣΙΟΝΗΣΟΣ (πλησίον κωσκή) πωλείται αυτοτελής οκτώκλινο 12 μικρών διαμερισμάτων σε οικόπεδο 600μ. από τη θάλασσα. Μπορούν να δωθούν και μεμονωμένα Πληρ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 694555158 (ΚΩΔ. 31466)



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΑΠΟ 45.000 - 50.000 - 60.000 ευρώ πωλούνται διαμερίσματα σε συγκρότημα στο μαγευτικό λιμανάκι του Σισίου μέσα στο πρόσανο. Υποθαλασπίνο ξεχωριστό, κωπηλατικό - κουζίνα κοντά στη θάλασσα από 38 - 52 τμ. Ευκαρία - μισοτηλιές. Πληρ. τηλ. 2810226693, 694452522 (ΚΩΔ. 31929)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 33τμ, 4ου ορόφου, 1 υ/δ, μπάνιο, ασανσέρ, πάρκινγκ πωλητής, τιμή 60.000 Ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr Κωδικός ΗΡ06-46 (ΚΩΔ. 32658)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 39τμ, 1ου ορόφου, νερόμητο, 1υ/δ, μπάνιο με μπανιέρα, ηλιακός θέρμανση, κλιματισμό, αποθήκη 10τμ, 2 θάλασσες πάρκινγκ, τιμή 105.000 Ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr Κωδικός ΗΡ06-47 (ΚΩΔ. 32659)

ΘΕΡΙΣΙΟ σε κεντρικό σημείο, 2άριος 3ου και 4ου ορ. 49τμ. και 44τμ. με βερόντα και αποθήκη από 115.000 ευρώ ΚΩΔ.: (E-1120) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεσιτικό τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32688)

ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ 2άρι 47τμ. με μεγάλη βερόντα, αποθήκη 15τμ. και πάρκινγκ 110.000 ευρώ ΚΩΔ.: (E-1048) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεσιτικό τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32690)

ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ 2άριος 50τμ. μισόγειο, με αυτόνομη θέρμανση, 70.000 ευρώ ΚΩΔ.: (E-1136) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεσιτικό τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32691)

ΚΕΝΤΡΟ πωλείται διαμέρισμα 30 τμ Β ορόφου άριστη κατάσταση με κουζίνα και ντουλάπες vintage, ac, ανεμπόδιστη θέα σε πάρκο, μισοθωμένο με ενδοκ. 420 ευρώ (απόδοση 5,6 %). Τιμή 90.000 ευρώ. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ και για επαγγελματική στήλη Πληρ. KM REAL ESTATE ΚΑΛΑΘΟΝΑΔΩΝ 18, Ηράκλειο, ΤΗΛ: 2810 300805, FAX: 2810 300806 ΚΙΝ: 6944885597. e-mail: info@kmrealestate.gr, url: www.kmrealestate.gr (ΚΩΔ. 32596)

ΚΕΝΤΡΟ πωλείται επιπλωμένο δωμάτιο 50τμ 5ου ορόφου με πλήρως επιπλωμένο με κουζίνα και ντουλάπες vintage, ac, ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα, μεθωμένο με ενδοκ 500 ευρώ (απόδοση 5,5 %). Τιμή 110.000 ευρώ. Κατάλληλο και για επαγγελματική στήλη Πληρ. KM REAL ESTATE ΚΑΛΑΘΟΝΑΔΩΝ 18, Ηράκλειο, ΤΗΛ: 2810 300805, FAX: 2810 300806 ΚΙΝ: 6944885597. e-mail: info@kmrealestate.gr, url: www.kmrealestate.gr (ΚΩΔ. 32597)

ΠΡΩΟΥΝΤΑΙ: 1) Διαμέρισμα 2άρι, περίπου 50τμ., 5ου ορ., πολυτελούς κατασκευής, επιπλωμένο, με πλήρη εκδοτική, κεντρική θέρμανση και κλιματισμό, τζάκι, ηλιακός θέρμανση. Έξινο δάπεδο κοντά στο ξενοδοχείο Ακτύρια. 2) Διαμέρισμα 2άρι, περίπου 30τμ., 2ου ορ., πολυτελούς κατασκευής με κεντρική θέρμανση και κλιματισμό, έξινο δάπεδο, κοντά στο ξενοδοχείο Ακτύρια Πληρ. άρες γραφείου τηλ. 2810224423, 2810243582 (ΚΩΔ. 31972)

ΚΟΡΩΝΗ 2άρι 44τμ. ισόγειο, με πάρκινγκ 110.000 ευρώ ΚΩΔ.: (E-1087) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεσιτικό τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32689)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ πωλείται διαμέρισμα τριών 69τμ Β ορόφου διαμετρές σε άριστη κατάσταση, φωτεινό με μεγάλη βερόντα. Προσφέρει 2 υ/δ, κουζίνα κλειστή, σαλόνι, τραπεζαρία. Τιμή 120.000 ευρώ Πληρ. KM REAL ESTATE ΚΑΛΑΘΟΝΑΔΩΝ 18, Ηράκλειο, ΤΗΛ: 2810 300805, FAX: 2810 300806 ΚΙΝ: 6944885597. e-mail: info@kmrealestate.gr, url: www.kmrealestate.gr (ΚΩΔ. 32599)

ΜΟΥΣΙΩΝ 30 (ΠΑΤΕΛΕΣ) ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2άρι, 8' ορ. 55τμ. ευρύχωρο, φωτεινό, κεντρική θέρμανση, ασανσέρ. Πληρ. ΤΗΛ 6978032983 (ΚΩΔ. 32123)

ΠΕΥΚΑ πωλείται διαμέρισμα 40 τμ πολυτελούς κατασκευής σε πολύ καλό σημείο, κοντά στο κέντρο της πόλης, ιδανικό και για επαγγελματική χρήση. Τιμή ΜΟΜΟ 110.000 ευρώ Πληρ. KM REAL ESTATE ΚΑΛΑΘΟΝΑΔΩΝ 18, Ηράκλειο, ΤΗΛ: 2810 300805, FAX: 2810 300806 ΚΙΝ: 6944885597. e-mail: info@kmrealestate.gr, url: www.kmrealestate.gr (ΚΩΔ. 32598)

ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ σε υπερπολυτελούς κατασκευής συγκρότημα πωλούνται διαμερίσματα 73τμ. Γ και Δ ορ. με κήπο το καθένα με πάρκινγκ και αποθήκη, υπό κατασκευή * ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ σε άριστη κατασκευή οικοδομή πωλείται διαμέρισμα γ' ορ. πολυτελές με κήπο 180τμ. με πάρκινγκ και αποθήκη. Υπό κατασκευή. Πληρ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 693655815 (ΚΩΔ. 31457)

ΑΤΛΑΝΤΙΣ πωλείται υπερπολυτελές μόνο ισόγειο διαμέρισμα περί 75τμ. * ΝΙΜΑΝΗ πωλούνται λουξ διαμερίσματα με θέα το πλάγιο για πλάτες με αιθρίες μέγας απαίτησης των 150τμ. * ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ πωλείται διαμέρισμα υπερπολυτελούς κατασκευής, α' ορ. 105τμ. μ πλήρως απαιτησών. Υπό κατασκευή. Πληρ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 693655815 (ΚΩΔ. 31451)

ΠΑΜΑΛΑΚΗ (ΠΑΡ' ΟΔΟΥ) πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 98τμ. με πάρκινγκ και αποθήκη * ΠΑΜΑΛΑΚΗ (πάρ' οδου) πωλείται οροφολογημένο 105τμ. με υπέροχο view και αποθήκη 40ου ορ. * ΣΟΜΑΝΤΗ ΚΗ ΓΩΝΙΑ πωλείται διαμέρισμα 60τμ. 3ου ορ. 20ετίας καλοδιατηρημένο 120.000 ευρώ. Πληρ. ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 693655815 (ΚΩΔ. 31444)

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΤΟΙΜΟΠΛΑΒΟΤΑ (χωρίς ΦΠΑ), πωλούνται, 85τμ. και 77τμ. με αποθήκη και πάρκινγκ στις Μασσαμπάσες. Πληρ. τηλ. 2810289857, 2810228265 (ΚΩΔ. 32577)

ΕΒ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ 34 ΤΡΙΑ ΠΕΥΚΑ, πωλούνται υπό κατασκευή διαμερίσματα 130τμ. με καθιστικό, τραπεζαρία, 3 υπνοδωμάτια (1 master), 2 μπάνια, 1 WC, θέση στάθμευσης, αποθήκη, δυνατότητα τζακιού. Πληρ. ΤΡΑΠΕΖΙΤΣ ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, Φραγκοδάκης Αλέξης, τηλ. 2810344882, 6945551497 (ΚΩΔ. 31334)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100τμ, 1ου ορόφου, υπό κατασκευή, 3 υ/δ, μπάνιο, αποθήκη, 1 θέση πάρκινγκ, ασανσέρ, τιμή 280.000 Ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr Κωδικός ΗΡ06-48 (ΚΩΔ. 32660)

ΘΕΡΙΣΙΟ 4άριος 110τμ. μ., 1ος - 2ος και 5ος ορόφου, διαμετρή από 250.000 ευρώ ΚΩΔ.: (E-1097) Πληρ. ΕΣΤΙΑ μεσιτικό τηλ. 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 32697)

ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 'ΜΕΓΑ' ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΙΡΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 21 - ΤΗΛ. 6944617349

ΟΑΣΗ πωλείται οροφολογημένο 5ου ορόφου με parking και αποθήκη υπερπολυτελούς κατασκευής.

ΣΤΑΝΗ (πάρ' οδου) πωλείται διαμέρισμα Α' ορόφου πολυτελούς κατασκευής 125τμ. με parking και αποθήκη.

ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ πωλούνται δύο διαμερίσματα ισόγεια πολυτελούς κατασκευής 105 και 73τμ. με parking και αποθήκη υπό κατασκευή.

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ πωλείται διαμέρισμα 150τμ. Β' ορόφου υπερπολυτελούς κατασκευής διαμετρές με κλειστό garage και αποθήκη, παράταξ βερόντες με θέα το πλάγιο.

ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 106τμ. με κήπο υπερπολυτελούς κατασκευής με parking και αποθήκη υπό κατασκευή.

ΣΤΑΝΗ πλησίον πωλείται διαμέρισμα 96τμ. Α' ορόφου με υπνοδωμ. με parking και αποθήκη, πολυτελούς κατασκευής.

ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ πωλείται ισόγειο διαμέρισμα 83τμ. με κήπο υπερπολυτελούς κατασκευής με parking και αποθήκη. 25ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ πωλείται Β' όροφος 160τμ. μεγάλης εμπορικής προβολής.

ΜΕΣΑΜΠΕΛΕΣ πωλείται οικόπεδο 1.300 τμ. με σ.δ. 0,8 το οποίο μπορεί να δοθεί και τμηματικά.

ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ σε υπερπολυτελούς κατασκευής συγκρότημα πωλούνται διαμερίσματα Γ και Δ' ορόφου, με κήπο, 73τμ. το κάθε ένα με parking και αποθήκη υπερακατασκευή. 1821 Ενωκέδρα Α και Β' όροφος συνολικού εμβαδού 180 μέτρων, επί της 1821.

ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ σε άριστη κατασκευής οικοδομή πωλείται διαμέρισμα 1 όροφος πολυτελούς, με κήπο 180τμ. με parking και αποθήκη υπό κατασκευή.

ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΕΙΟ πλησίον πωλείται υπερπολυτελές ισόγειο 100τμ. με 100τμ. κήπο και με υπέροχο γκαράζ 25τμ. με parking και αποθήκη (καταλυτική αγορά για όποιον ενδιαφέρεται).

ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (πάρ' οδου) ενοικιάζεται διαμέρισμα 3άρι 2ου ορόφου. διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια, τουαλέτα και air condition. Κατάλληλο και για φοιτητές/αποθήκες.

ΔΑΦΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
760τμ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΠΑΝΩ ΣΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ, ΜΕ ΩΡΙΑ ΚΑΙ ΑΝΕΜΟΠΟΙ-ΣΤΗ ΘΕΑ. ΤΙΜΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ 45.000 ΕΥΡΩ. ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6946433913, 6939269598

ALPHA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ALPHA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΤΗΛ. 2810/332.600

ΠΡΩΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΤΕΤΣ

- ΟΔΟΣ ΚΡΑΣΑΔΑΚΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ
- ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΗ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ
- ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΟΦΟΣ ΑΣΗΜΑΤΙΚΩΝ
- ΚΤΗΜΑ ΗΣΥΧΑΚΗ (απόκλιση από το ΠΑΝ/ΜΗ)
- ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΟΥΡΝΕΣ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΛΑΗ

ΠΛΗΡ.: ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΝΗ Ε.Μ.Π.

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ
ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικόπεδο 180τμ. άρτιο, κτίζει με Σ.Δ. 0,67. Βρίσκεται στο καλύτερο σημείο, με εύκολη πρόσβαση στα μέσα μεταφοράς.
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6946 433913, 6939269598

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
1ου ορόφου, με 3 υπνοδωμάτια, αποθήκη και θέση στάθμευσης στο υπόγειο.
Περιοχή Άγιος Ιωάννης Κνωσού, οδός Σαυδάδα 8. Ετοιμοπαράδοτο.
Πληρ. τηλ. 6972 314216

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΕΠΩΝΥΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟΥ
220τμ. στο ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΛΕΡΑ ΜΕ ΚΛΑΟ ΕΝΟΙΚΙΟ, ΛΟΓΩ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΑ 16 ΧΡΟΝΙΑ.
ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6944263365





ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

ΘΕΡΙΣΣΟΣ - ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 2810390585, www.estia-estate.gr

ΘΕΡΙΣΣΟΣ - ΔΕΛΙΛΙΝΑ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΘΕΡΙΣΣΟΣ... 6945387857, www.kmrealestate.gr

ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ... 2810390585, www.estia-estate.gr

ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ... 2810390585, www.estia-estate.gr

ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ... 2810390585, www.estia-estate.gr

ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ... 2810390585, www.estia-estate.gr

ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ... 2810390585, www.estia-estate.gr

ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ... 2810390585, www.estia-estate.gr

ΚΟΡΩΝΗ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΚΟΡΩΝΗ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΚΟΡΩΝΗ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΚΟΡΩΝΗ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945387857, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ... 6945470026, www.estia-estate.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΙΜΦΗ... 6972216567, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΗΣΕΙΣ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΔΩΜΑ... ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΩΛΗΣΗ... 2810390585, www.kretaland.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ BMW X5... 6932 27357

ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΠΡΩΙΝΗ ΠΥΡΓΟΥ ΠΩΛΕΙΤΑΙ Ο ΚΑΤΩΤΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ... 6974 - 98932

Από την εφημερίδα ΑΙΧΜΗ πωλείται εξοπλισμός τυπογραφείου και συγκαταρκμένα... 26310 22793, 6948 50170



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: **Δευτέρα 5 Ιανουαρίου 2009** Τμήμα
Γ' Μικρές αγγελίες, στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 12
αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε
«τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακλουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,119

$$119/12 = 9,9167$$

$$0,9167 \times 12 = 11^{\text{η}} \text{ αγγελία, (195,000 €)}$$

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,554

$$554/12 = 46,1667$$

$$0,1667 \times 12 = 2^{\text{η}} \text{ αγγελία, (235,000 €)}$$

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,761

$$761/12 = 63,4167$$

$$0,4167 \times 12 = 5^{\text{η}} \text{ αγγελία, (170,000€)}$$



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΗΤΩΝ

ΕΡΓΟΞΕΠΕΡ Α.Κ.Κ.Ε. Οικοδομικές Επιχειρήσεις. Στην οδό Παναρισσίου & Κομοτηνής 23, Μεσοπαράδοτο διαμέρισμα 4αρι, 1ου ορόφου, διαμετρήσεις, σε νεοαναγειρόμενη οικοδομή τεσσάρων διαμερισμάτων, με 2 θέσεις στάθμευσης στην αυλή και υπόγεια αποθήκη 18,00τμ. Πληρ. Νίκος Ζαχαράκης τηλ. 2810330091-92 & 6944718070 (ΚΩΔ. 34048)

ΕΡΓΟΞΕΠΕΡ Α.Κ.Κ.Ε. Οικοδομικές Επιχειρήσεις. Στο λιμάνι Χερσονήσου, στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως πωλούνται ετοιμοπαράδοτα διαμερίσματα 3αρια, 4αρια, σε νέα ανεπεραιομένη οικοδομή με υπόγεια γκαράζ και αποθήκες. Πληρ. Νίκος Ζαχαράκης τηλ. 2810330091-92 & 6944718070 (ΚΩΔ. 34048)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΣΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 87τμ, 1ου ορόφου, νεόδημη, 2 υ/δ, μπάνιο, ηλιακός θερμοσίφωνας, αποθήκη, πάρκινγκ, σε καταπληκτική γειτονιά, όμορφη θέα, 235.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-53 (ΚΩΔ. 36312)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 95τμ, 1ου ορόφου, νεόδημη, πολυτελούς κατασκευής, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, αυτόνομη κουζίνα, αποθήκη, πάρκινγκ, ασανσέρ, όμορφη θέα, 245.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-71 (ΚΩΔ. 36326)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΨΗ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90τμ, 2ου ορόφου, 3 υ/δ, μπάνιο, κουζίνα πάσο, ηλιακός θερμοσίφωνας, ασανσέρ, 190.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-85 (ΚΩΔ. 36327)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 118τμ, 2ου ορόφου, διαμετρήσεις, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, 160.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-61 (ΚΩΔ. 36328)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 104τμ, 1ου ορόφου, διαμετρήσεις, 2 υ/δ, μπάνιο, wc, 150.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-57 (ΚΩΔ. 36324)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΣΙΛΛΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 79τμ, υπό κατασκευή, 2 υ/δ, αυτόνομη θέρμανση, βεράντες, 102.544 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-35 (ΚΩΔ. 36325)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 63τμ, 2ου ορόφου, νεόδημη, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, 170.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-54 (ΚΩΔ. 36314)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 73τμ, 1ου ορόφου, ανακαινισμένο το 2006, διαμετρήσεις, 2 υ/δ, μπάνιο, ασανσέρ, βεράντες, πάρκινγκ, 160.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-39 (ΚΩΔ. 36322)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 112τμ, νεόδημη, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, ηλιακός θερμοσίφωνας, αποθήκη, με κήπο, 255.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-80 (ΚΩΔ. 36335)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 84τμ, ρετιρέ πολυτελούς κατασκευής σε νεοαναγειρόμενη οικοδομή, 2 υ/δ, αποθήκη, πάρκινγκ, 255.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-78 (ΚΩΔ. 36330)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 134τμ, 2ου ορόφου, νεόδημη, 385.920 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-77 (ΚΩΔ. 36331)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 78τμ, 3ου ορόφου, 2 υ/δ, κουζίνα με πάσο, τζάκι, πάρκινγκ, 148.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-81 (ΚΩΔ. 36332)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 86τμ, 2ου ορόφου, διαμετρήσεις, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, 220.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-96 (ΚΩΔ. 36308)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 87τμ, υπό κατασκευή, 1ου ορόφου, διαμετρήσεις, 2 υ/δ, μπάνιο, αποθήκη, πάρκινγκ, 244.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-41 (ΚΩΔ. 36313)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 76τμ, 1ου ορόφου, νεόδημη, διαμετρήσεις, 2 υ/δ, μπάνιο, αποθήκη, ασανσέρ, πάρκινγκ, ήσυχη γειτονιά, 195.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-40 (ΚΩΔ. 36315)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ σε καλή θέση με πάρκινγκ, αποθήκη, 220.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-59 (ΚΩΔ. 36321)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ, 1ου ορόφου, 2 υ/δ, ηλιακός θερμοσίφωνας, διαμετρήσεις, 60.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-56 (ΚΩΔ. 36323)

ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90τμ, 1ου ορόφου, διαμετρήσεις, νεόδημη, 3 υ/δ, μπάνιο, ηλιακός θερμοσίφωνας, τζάκι, αποθήκη 16τμ, αυτόνομη θέρμανση, βεράντες, με δικό του κωστήρα και ντεπόζιτο, πάρκινγκ με τηλεχειριζόμενα γκαράζοπορτες, 100 μέτρα απο την θάλασσα, 280.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-75 (ΚΩΔ. 36329)

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 162τμ, νεόδημη, 2 επιπέδων, 80τμ υπόγειο, διαμετρήσεις, σε πολύ καλό σημείο, ανεμόδραση θέα, 190.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-4 (ΚΩΔ. 36317)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 160τμ, νεόδημη, 2 επιπέδων, διαμετρήσεις, πολυτελούς κατασκευής, υπόγειο, ξενώνας, γυμναστήριο, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, ηλιακός θερμοσίφωνας, τζάκι, παύσα, αποθήκη, βεράντες, πάρκινγκ, όμορφη θέα, 580.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-66 (ΚΩΔ. 36334)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟ & 1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 140τμ, ημισταύριο 110τμ, 3 υ/δ, μπάνιο, wc, πολύ καλή κατασκευή, εμβαδό οικοπέδου 212τμ, 367.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-86 (ΚΩΔ. 36336)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 250τμ, 3 επιπέδων, με πάρκινγκ και γκαρσονέρα στο ισόγειο, 380.000 ευρώ Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-57 (ΚΩΔ. 36310)

Γ. ΦΑΝΤΑΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Πλ. Ελευθερίας 12 Μέγαρο ΝΤΟΡΕ Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ. 081-221847/223589/341420 Fax: 081/223589

Ε.Χ. Ε. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Α.Ε.

Τεχνική Κατασκευαστική Εταιρεία

Πωλήσεις σε νέα κτίρια υπό κατασκευή:

Άγιος Νικόλαος - Ακτή Κούνδουρου
Δύο κτίρια πολυτελών διαμερισμάτων (50 - 180 τ.μ.) και καταστημάτων (100 - 400 τ.μ.)

Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν αποθήκη και γκαράζ

Συνεργασία με τράπεζες για τη χορήγηση του δανείου σας

Νέα γραφεία: Οδός Μαυρολεών 8-14, Πλ. Κορνάρου
τηλ. 2810 300 382 - 2810 300 392

ALPHA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ALPHA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΤΗΛ. 2810/332.600

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΣΟΜΕΤΕΣ
• ΚΤΗΜΑ ΗΣΥΧΑΚΗ (απέχονται από το ΠΑΓΝΗ)
www.alphakat.gr

ΠΛΗΡ.: ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΗΧ Ε.Μ.Π.

Λούνται πωλούνται πωλούνται

ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΕΣ
Πολυτελές μονοκατοικία 120-130 τ.μ. + υπόγειο με 2 ορόφια οικοπέδο ανεμόδραση θέα θέλασσα βίλια σε ένα όμορφο τόπο

ΟΔΟΣ ΑΝΘΩΝ
4 ορόφια (πρώτη γκαράζ) 35 τμ + 35 τμ υπόγειο 300τμ τιμή 400.000€

ΔΩΜΑ
ΑΝΟΜΩΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΣΟΜΕΤΕΣ - ΕΚΟΙΚΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΒΙΛΛΕΣ)

Διεύθυνση 73 (παραβόλος Πλαστήρα)
Πληρ. Ραζοπουλός Φώτης + τηλ.: 2810 21071 & 2810 21150

ΡΗΤΙΚΗ ΓΗ Από το 1970

Δ. ΚΩΝΙΑΣ Γ, Τηλ. Κέντρο: 2810 341.000, www.rhethiki.gr

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ... ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ: 1) Θάμνος, διαμέριμα 100τμ σε άριστη κατάσταση 2ου ορόφ. Προσφέρει 3υ/δ, 2 μπάνια, μεγάλο χώρο υποδοχής. Τιμή 129.000€ 2) Κορίνθια, 1ου ορόφου, διαμέριμα 120τμ, προσφέρει 3υ/δ και μεγάλη αυλή. Τιμή 129.000€ 3) Μυσσητός, διαμέριμα 85τμ 1ου ορόφου σε άριστη κατάσταση με parking. Τιμή 120.000€ 4) Όαση, 1ου ορόφου, διαμέριμα 86τμ, προσφέρει μεγάλο χώρο υποδοχής, 2υ/δ και 60τμ κήπο. Τιμή 124.000€ 5) Παναρισσίου (παραβόλος πριν την Εθνική), δικτοκατοικία σε άριστη κατάσταση, μονοκατοικία με δυο διαμερίσματα 75τμ έκτασης σε οικόπεδο 250τμ. Εξαιρετική θέα... 6) Πόρος, διαμέριμα 110τμ 1ου ορόφου, δικτοκατοικία προσφέρει μεγάλο εύλογο τζάκι, κουζίνα, μπάνιο. Τιμή 145.000€ 7) Α.Κνωσός (Kinesken Μαρμαριώνας), ημικατοικία διαμέριμα 102τμ κλαρως ανακαινισμένη σε άριστη κατάσταση. Τιμή 70.000€ 8) Κορίνθια, διαμέριμα 1ου ορόφου, 75τμ σε άριστη κατάσταση, δυνατότητα Parking Τιμή 119.000€

Ό γραφείο μας διαθέτει τεράστια ποικιλία ακινήτων...
"ΗΛΕΦΟΝΙΣΤΕ ΜΑΣ να σας ενημερώσουμε... ΣΑΣ ΣΥΝΕΦΕΡΕ!"



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: **Δευτέρα 6 Απριλίου 2009** Τμήμα Γ'
Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 25
αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε
«τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακλουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογία έχουμε :

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,442

$$442/25 = 17,68$$

0,68 x 25 = **17^η αγγελία**, (105 τμ x 2400 €/τμ = 252,000€)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,175

$$175/25 = 7,0$$

Αρά θα διαλέξουμε την **25^η αγγελία**, (100 τμ x 2500 €/τμ = 250,000€)

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,961

$$961/25 = 38,44$$

0,44 x 25 = **11^η αγγελία**, (105 τμ x 1400 €/τμ = 147,000€)



12 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

- 1** - **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΛΗΘΥΝ** καινούριο σπίτι 3 υπνοδωμ. 80τμ 4ου ορόφου, διαμέτρως 1 ύπνου, αποθήκη και γκαράζ. Με θέα. -3 ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΠΛΑΙΑ ΚΑΤΕ, καινούριο Σπίτι διαμέτρως 2 ύπνου 87τμ προαόφωτος 2 ύπνου, αποθήκη και γκαράζ. Με θέα. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Μητροπόλη 15, Τηλ. 2810 344443, 6647976300, www.asty.eu
- 2** - **ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 111τμ, 1ου ορόφου, νεόδημητο, 3 υπ, μπάνιο, wc, αποθήκη, ηλιακό θερμοσίφωνος, ασοάντρ, βερνάντες, 225.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-60 (ΚΩΔ. 41112)
- 3** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΗΦΙΣΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 120τμ, 1ου ορόφου, νεόδημητο, πολυτελής κατασκευή, 3 υπ, μπάνιο, wc, κλιματισμός, τζάκι, αποθήκη, με ανοιχτό αέριζοντο, 300.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 809 9590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ24-7 (ΚΩΔ. 41105)
- 4** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΗΛΗΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 180τμ, 1ου ορόφου, διαμέτρως, 3 υπ, μπάνιο, wc, 140.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-61 (ΚΩΔ. 41116)
- 5** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΑΖΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 90τμ, 1ου ορόφου, νεόδημητο πολυτελής κατασκευή, 2 1/2, τζάκι, μεγάλες βερνάντες, θέα θάλασσα, 220.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-84 (ΚΩΔ. 41110)
- 6** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΝΕΟΔΗΜΗΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** 34τμ & 44τμ, οριζήκη κατασκευή 230.000 ευρώ & 120.000 ευρώ αντίστοιχα. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ24-4 (ΚΩΔ. 41108)
- 7** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΜΙΝΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 80τμ, 2ου ορόφου, 2 υπ, σε όριστη κατάσταση, 125.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ24-8 (ΚΩΔ. 41107)
- 8** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΟ ΓΟΥΒΕΣ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** πολυτελής κατασκευή με υπέρχειους κοινόχρηστους χώρους από 220.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-123 (ΚΩΔ. 41103)
- 9** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 89τμ, 1ου ορόφου, 2 1/2, μπάνιο, ηλιακό θερμοσίφωνος, ασοθήκη, ασοάντρ, πάρκινγκ, 160.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-114 (ΚΩΔ. 41123)
- 10** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 90τμ, 2 1/2, μπάνιο, κλιματισμός, ασοάντρ, 5 λπτά από το κέντρο, 165.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-126 (ΚΩΔ. 41124)
- 11** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 73τμ, 1ου ορόφου, ανακαινισμένο το 2006, διαμέτρως, 2 1/2, μπάνιο, ασοάντρ, βερνάντες, πάρκινγκ, 150.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-39 (ΚΩΔ. 41129)
- 12** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 112τμ, νεόδημητο, 3 1/2, μπάνιο, wc, ηλιακό θερμοσίφωνος, αποθήκη, με κήπο, 255.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-80 (ΚΩΔ. 41122)
- 13** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 90τμ, 2ου ορόφου, διαμέτρως, υπό ανέγερση, πολυτελής κατασκευή, 2 1/2, ηλιακό θερμοσίφωνος, αποθήκη, ασοάντρ, πάρκινγκ, 279.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-126 (ΚΩΔ. 41118)

- 14** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 109τμ, υπό κατασκευή, 2ου ορόφου, διαμέτρως 3 1/2, μπάνιο, wc, αποθήκη, πάρκινγκ, 307.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ21-42 (ΚΩΔ. 41113)
- 15** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 90τμ, νεόδημητο, 1ου ορόφου, 2 1/2, μπάνιο, wc, ασοθήκη, πάρκινγκ, πολύ όμορφο διαμορφωμένο με εξωτερικό χώρο, BBQ, σε ύψωμα με ωραία θέα, 185.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-106 (ΚΩΔ. 41128)
- 16** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΣΕ ΑΝΑΓΕΡΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΠΟ 120.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-125 (ΚΩΔ. 41121)**
- 17** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 130τμ, 1ου ορόφου, νεόδημητο, πολυτελής κατασκευή, διαμέτρως, 3 1/2, μπάνιο, wc, τζάκι, ασοθήκη, ασοάντρ, κεντρική εγκατάσταση κλιματισμού, πάρκινγκ, 390.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-122 (ΚΩΔ. 41120)
- 18** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 115τμ, διαμέτρως, 3 1/2, μπάνιο, wc, 3 αποθήκες, μικρή αυλή, 125.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-115 (ΚΩΔ. 41126)
- 19** - **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΡΙΑ ΠΕΥΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**, 65 & 78τμ, 3ου ορόφου, 2 1/2, κούβινα με πόσο, τζάκι, 129.000 ευρώ & 148.000 ευρώ. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8099590, 2810 283490 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ06-93 (ΚΩΔ. 41119)
- 20** - **ΘΕΡΙΣΣΟΣ** Θερσίου - Ισχυριανός, πωλείται γωνιακό ανακαινισμένο διαμέρισμα α' ορόφου 105τμ, με μεγάλη αναρτημένο μπανιόνια και ασοθήκη. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 281039585, 6945387857 (ΚΩΔ. 40974)
- 21** - **ΘΕΡΙΣΣΟΣ - ΔΕΛΜΙΝΑ** 4όρο 114τμ, ισόγειο, με κήπο, 1ου και 2ου ορ., γωνιακό διαμέτρως, με θέα, υπόγειο πάρκινγκ. ΚΩΔ. (Ε-1057) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 281039585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41057)
- 22** - **ΘΕΡΙΣΣΟΣ - ΔΕΛΜΙΝΑ** 3όρο 87τμ, 1ου ορ. γωνιακό, διαμέτρως, με θέα, υπόγειο πάρκινγκ. ΚΩΔ. (Ε-1067) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 281039585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41051)
- 23** - **ΚΕΝΤΡΟ (ΜΑΛΚΟΥΤΗ)** πωλείται διαμέρισμα 100τμ, σε όριστη κατάσταση, 3ου ορ. με τρία υπνοδωμ., αποθήκη και πάρκινγκ, τιμή 235.000 ευρώ * ΚΕΝΤΡΟ (ΑΤΛΑΝΤΙΣ) διαμέρισμα 65τμ, και 60τμ., 1ου και 2ου ορ. σε καλή κατάσταση, τιμή 135.000 και 130.000 ευρώ * ΚΟΝΤΑ στο Μουσείο διαμέτρως 90τμ, 1ου ορ. με πάρκινγκ και αποθήκη, τιμή 215.000 ευρώ * Α. ΙΩΝΙΑΣ (πύργος) διαμέρισμα 100 ορόφου 90τμ, με τρία υπνοδωμτία σε καλή κατάσταση, τιμή 125.000 ευρώ Πλ. ALFA Αστικά Ακίνητα, Τηλ. 2810300128, 6945251185 (ΚΩΔ. 40969)

- 24** - **ΚΟΡΩΝΗ** 4όρο 112τμ, ισόγειο, και 1ος όροφος, πολυτελής κατασκευή. ΚΩΔ. (Ε-1039) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41058)
- 25** - **ΙΩΝΙΑΣ** (πύργος) διαμέρισμα με τρία υπνοδωμ., θερμωση, 2ου ορ 90τμ, σε καλή κατάσταση, τιμή 125.000 ευρώ * ΘΕΡΙΣΣΟΣ, νεοδημητο οροφολογικό διαμέρισμα 75τμ, σε καλή κατάσταση, 10 ορόφου με πάρκινγκ, τιμή 115.000 ευρώ * **ΡΟΔ** ΜΑΝΤΙΝΗ ΓΩΝΙΑ καινούριο γωνιακό υπνοδωμ. διαμέρισμα 65τμ, 3όρο, φωτεινό με βερνάντα, τιμή 80.000 ευρώ * ΠΟΡΟΣ διαμέρισμα 1ου ορ. 100τμ, 30 πόντ σε καλή κατάσταση, τιμή 120.000 ευρώ. Πλ. ALFA Αστικά Ακίνητα, Τηλ. 2810300128, 6945251185 (ΚΩΔ. 40971)
- 26** - **ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΜΥΣΤΡΑ** 7, ρετιρέ 4ου ορ., διαμέτρως, 159τμ, ενίοτε χώρο, 4 υπνοδωμ., 2 μπάνια, τζάκι, αυτόνομη θέρμανση, ηλιακό, μεγάλη αποθήκη, 2 θέσεις στάθμευσης, μεγάλη βερνάντα με θέα τη θάλασσα. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 6977365778 (ΚΩΔ. 40798)
- 27** - **ΜΕΣΑΜΠΕΛΕΣ** 4όρο 102τμ, 1ου και 2ου ορ. διαμέτρως με πάρκινγκ και αποθήκη. ΚΩΔ. (Ε-1129) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41098)
- 28** - **ΜΕΣΑΜΠΕΛΕΣ** υπό κατασκευή 17ν 4όρο 105τμ, 1ου και 2ου ορ. σε μικρή οικοδομή, διαμέτρως με πάρκινγκ και αποθήκη. ΚΩΔ. (Ε-1179) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41060)
- 29** - **ΜΕΣΑΜΠΕΛΕΣ** ετοιμοπαράδοτο 3όρο 81τμ, 1ος ορ. γωνιακό, διαμέτρως με υπόγειο κλειστό γκαράζ και αποθήκη. ΚΩΔ. (Ε-82) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41052)
- 30** - **ΜΕΣΑΜΠΕΛΕΣ** στο λόφο Παλιούτας Πολυτελή νεόδημητο διαμέρισμα: Μιας όριστη 85 τμ 80.000€ και 71 τμ 155.000€, με αλιές για στέγες εισόδου, τζάκι, κλιματισμό, πάρτες ασφαλισ - Ακτινοδωμ. διαμέτρως 2 ορόφου 95 τμ 200.000€ - Δύο κλιματιστές 45τμ 67.500€ και 36 τμ 55.000€, με αλιές και χαρακτηριστικό εισόδιο Ολα με ανεμοδαμνητή βέα το Ηράκλειο. Αμνητοποίηση. Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 6974416350 (ΚΩΔ. 40799)
- 31** - **ΜΠΕΝΤΕΒΗ ΜΕΓΑΛΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ!!** Α. Παπαναστασίου, οροφολογικό διαμέρισμα 100τμ, με 6 βερνάντες, θέρμανση 78.000 ευρώ ΚΩΔ. (Ε-1159) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41053)
- 32** - **ΜΠΕΝΤΕΒΗ** 113ρμ, 4ος ορ. γωνιακό, διαμέτρως με θέα, βερνάντα, υπόγειο γκαράζ και αποθήκη. ΚΩΔ. (Ε-1167) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41061)
- 33** - **ΜΠΕΝΤΕΒΗ** 4όρο 100τμ, ισόγειο με 100τμ κήπο και φωτεινό υπνοδωμ. γκαρσονέρο 25τμ, αποθήκη και πάρκινγκ. ΚΩΔ. (Ε-937) Πλ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 2810390585, 6945387857 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 41062)

Γ. ΦΑΝΤΑΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Πλ. Ελευθερίας 12 Μέγαρο ΝΤΟΡΕ Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ. 081-221847/223589/341420 Fax.: 081/223589

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ - ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

- Οδός Δρακοντοπούλου 42** (πλησ. κέντρου)
Ετοιμοπαράδοτα 5 οροφολογικά διαμέρισμα:
Ημίσγειο 115τμ. (3 υπνοδ/τω)
Ισόγειο 99τμ. (2 υπνοδ/τω)
Α' όροφος: 115τμ. (2 υπνοδ/τω)
Β' όροφος: 115τμ. (2 υπνοδ/τω)
Γ' όροφος: 115τμ. (2 υπνοδ/τω)
- Οδός Διονύσου, Αη Γιάννης με θέα θάλασσα**
2 ετοιμ/τα διαμ/τα 96τμ έκαστο
Διαθέτουν έξτρα GARAGE + αποθήκη

"ΕΣΥΠΝΟΙ" διακανονισμοί & εκτός Τραπεζών

ΠΛΗΡΟΦ.: ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕΕ
ΤΗΛ.: 2810287391 08.30 - 15.00
2810332694 16.00 - 24.00

ΚΟΒΙΘΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΥΠΕΡΠΡΟΔΥΤΕΛΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΛΑ
- ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΣΣΑΣΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 870/95Μ2 ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ.
- ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΒΕΣ ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ 750Μ
- ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΛΥΨΟ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 450Μ - 1600Μ
- ΓΚΑΡΕΟΝΙΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΛΑΓΝΙΟΥ
- ΡΟΔΙΟΥ,
- ΓΚΑΡΕΟΝΙΕΡΕΣ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ & ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ 15 ΛΕΠΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕ ΜΕΓΑΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ.
- ΥΠΑΡΧΕΙ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΝΑ ΔΑΝΕΥΘΑΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΖΕΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΑΝΟΡΦΟΡΙΕΣ 2810317 - 968 ΚΙΝ. 6944 - 809-676

ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ

Α. ΙΩΝΙΑΣ 1, Τηλ. Κέντρο 2810 847-092 Τηλ. Ηράκλειο 2810 847-092

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΣΠΙΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ: 1) Χώρα, Ισχυριανός, στο καλύτερο σημείο με χωρική θέα, οικόδο 470τμ, άρτο και στέγη με ΣΔ 0,6.
ΜΟΝΑΔΙΚΟ!! ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ!! 2) Μασταμπάς, κοντά στην Παναγία οικόδο 315τμ με ΣΔ 1,2 **ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ!!** 3) Μασταμπάς, κοντά στην Παναγία, καταπληκτικό οικόδο και μοναδικό στην περιοχή 925τμ με ΣΔ 1,2. **ΕΥΚΑΙΡΙΑ!!**
ΚΜΠΟΡΙΚΑ ΟΙΚΙΑ: 1) Α. Κνωσός, γωνιακό οικόδο 600τμ με έτοιμη την άδεια ανέγερσης, Εξαιρετικό Σημείο, 2) Μίνιους, οικόδο 210τμ άρτο και στέγη με ΣΔ 1,8. **Σε Πολύ καλό σημείο!**
ΠΑΡΑΔΙΑΚΑ ΟΙΚΙΑ: 1) Κάτω Γούβες, κοντά στην παραλία οικόδο 3300τμ, 2) Άγρια Πελάγια, γωνιακό οικόδο 1.900τμ άρτο και οικόδο σε καταπληκτική προνομία με θέα 3) Άγρια Πελάγια, με φωτεινή θέα, στο καλύτερο σημείο, πάνω στον κεντρικό δρόμο με παράτα πρόσοψη, οικόδο 8.300τμ. **ΜΟΝΑΔΙΚΟ!! ΑΝΕΠΑΝΑΛΗΠΤΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ!!** 4) Μασταμπάς Χαρωνίσι, οικόδο 8.500τμ άρτο και έτοιμη. Πολύ καλό οικόδο ή το μισό με βερνάντα ανεμοδαμνητή θέα.
5) Κάτω Γούβες, οικόδο 1.000τμ άρτο και οικόδο ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΟ!!

Το γραφείο μας διαθέτει τσερπύλο με φίλια αντιστάσεις... **ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΗΛΕΞ**

ALPHA

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ALPHA ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΤΗΛ. 2810/332.600

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ
• ΚΤΗΜΑ ΗΣΥΧΑΚΗ (σπένναντι από το ΠΑΓΝΗ)
www.alphakat.gr
ΠΛΗΡ.: ΚΑΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ/ΜΝΧ Ε.Μ.Π.





Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: Δευτέρα 6 Ιουλίου 2009 Τμήμα Γ'
Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 28
αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε
«τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακλουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογία έχουμε:

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,112

$$112/28 = 4,0$$

Αρά διαλέγουμε την **28^η αγγελία**, (115τμ x 3200 €/τμ = 368,000€)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,585

$$585/28 = 20,8029$$

0,8029 x 28 = **22,48~23^η αγγελία**, (73,000€)

3^η δοκιμή :

Για Rnd#=0,471

$$471/28 = 14,8928$$

0,8928 x 28 = **24,99~25^η αγγελία**, (96τμ x 2800 €/τμ = 269,000€)



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

* (1996) ΠΑΤΕΡΑ ΝΙΚΑΙΑΣ ισόγειο διαμέρισμα 62 τμ... (1997) ΘΕΣΣΑΛΙΑ κοντά στο Ταχυδρομείο...

(1703) ΜΑΣΤΙΜΑΝΑΣ διαμέρισμα 47 τμ... (1724) ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ 100 μ από παραλία...

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΣΙΦΑΡΗ (πρώην Πλάτ 6, Γαβριλά) 3άρο 83τ.μ. και 77τ.μ. με αποθήκες 20τ.μ. και 8άρο πάρκινγκ...

(1716) ΠΟΡΟΣ διαμέρισμα 85 τμ... (1682) ΑΝΙΚΑΡΝΑΣΙΟΣ 100 μ από τη Λαύρα...

* ΕΠΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ... (1716) ΠΟΡΟΣ διαμέρισμα 85 τμ... (1682) ΑΝΙΚΑΡΝΑΣΙΟΣ 100 μ από τη Λαύρα...

* ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... * ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... * ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

1) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 2) ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ κανονικό διαμέρισμα 115τμ...

3) ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ κανονικό διαμέρισμα 114τμ... 4) ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ, διαμέρισμα 107τμ...

5) ΚΗΡΩΝΟΥΔΗ κανονικό 4αρο διαμέρισμα 107τμ... 6) ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ διαμέρισμα 107τμ...

7) ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΛΑΝΤΙΣ διαμέρισμα 4ου ορόφου 100τμ...

8) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 123τμ... 9) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 82τμ...

10) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 82τμ... 11) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 82τμ...

12) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 82τμ... 13) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 82τμ...

14) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 82τμ... 15) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΛΗΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 82τμ...

16) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 17) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

18) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 19) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

20) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 21) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

22) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 23) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

24) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 25) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

26) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 27) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

28) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 29) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

30) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 31) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

32) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 33) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

34) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 35) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

36) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 37) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

38) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 39) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

40) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 41) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

42) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 43) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

44) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 45) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

46) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 47) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

48) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 49) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

50) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 51) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

52) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 53) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

54) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 55) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

56) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 57) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

58) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 59) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

60) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 61) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

62) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 63) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ...

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

(1719) ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΜΗ θηλά, με οχυρωμένη θάλασσα... (1681) ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ σε ακατέλετο 4 στρέμ. υπό κατασκευή...

ΒΑΣΙΛΕΙΣ οδός Γιούργα πωλείται μονοκατοικία μεζόνια 170τμ. με 4 υδ. μπάνιο, 2 wc, μεγάλες βεράντες...

* ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΜΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 203τμ... (1719) ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΜΗ θηλά, με οχυρωμένη θάλασσα...

* ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 160τμ... (1719) ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΜΗ θηλά, με οχυρωμένη θάλασσα...

* ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΡΑΘΕΣ ΧΑΝΔΑΚΟΣ Πωλείται αυτόνομο κτίριο 140 τμ. διατηρητό, σε ακατέλετο 100 τμ. με υπόαπο ΣΑ 130 τμ...

* ΚΗΡΩΝΟΥΔΗ Πωλείται αυτόνομο 181 τμ. πεδίο 213 τμ. σε ακατέλετο 100 τμ. με 4 υδ. μπάνιο, 2 wc, μεγάλες βεράντες...

* ΠΑΤΕΑΕΣ Πωλείται μονοκατοικία 80 τμ. σε γωνιακό οικόπεδο 70 τμ. πεδίο 213 τμ. σε ακατέλετο 100 τμ. με 4 υδ. μπάνιο, 2 wc, μεγάλες βεράντες...

ASK PROPERTY

Κτηματοπομπτικές συναλλαγές ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ 4 Τηλ.: 2810-222099-6974372481, 6942461590... ΚΑΛΟ ΣΙΧΡΟ Πωλείται οικόπεδο 80τμ. με άδεια για αναστήλωση σε πωλή καλό σημείο...

Τεχνική εταιρεία 3Κ

Κούρος-Καρπιώτης-Καρτεράκης ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ Γραφεία-Καταστήματα με υπόγειες θέσεις parking και αποθήκες επί της Αρχιεπισκόπου Μυκαρλίου Πληρ.Τηλ. : 2810 301-055, 2810 221-121, 2810 330324

Γ. ΦΑΝΤΑΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Πλ. Ελευθερίας 12 Μέγαρο ΝΤΟΡΕ Ηρώδειο Κρήτης Τηλ. 081-221847/223589/34120 Fax: 081-223589

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ CRETA INTERCLINIC ΠΛΗΡ. ΤΗΛ. 6979679982



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: **Δευτέρα 6 Οκτώβριου 2009** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 15 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακλουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογία έχουμε:

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,518

$$518/15 = 34,5333$$

$$0,5333 \times 15 = 7,99 \quad 8^{\text{η}} \text{ αγγελία, (200,000€)}$$

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,928

$$928/15 = 61,8667$$

$$0,8667 \times 15 = 13^{\text{η}} \text{ αγγελία, (111 τμ x 2700 €/τμ = 300,000 €)}$$

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,365

$$365/15 = 24,33333$$

$$0,33333 \times 15 = 4,99 \quad 5^{\text{η}} \text{ αγγελία, (130,000€)}$$



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΙΣΤΙΩΝ

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΤΑΙΛΙΔΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ νεοδημητ... 210 8090590...

• ΘΕΡΙΣΙΟΣ, Διαμ/μα 2ου οροφ... 2819887577 (ΚΩΔ. 49853)

ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ πωλούνται δύο διαμερίσματα... 2819887577 (ΚΩΔ. 46601)

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΣΤΟ ΑΛΟΦΟ πωλούνται δύο νεοδημητ... 6974416350 (ΚΩΔ. 49565)

ΜΥΣΤΡΑ 34 & ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ πωλείται γκαρσονιέρα... 6974484984 (ΚΩΔ. 29866)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 42τμ... 6948746433 (ΚΩΔ. 49508)

ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ κοντά στην Παιτα... 6972892626 (ΚΩΔ. 48830)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΕΤΡΟΧΤΙΣΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 80τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΝΟΣΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 4ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΙΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 75τμ... 6974416350 (ΚΩΔ. 49832)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΙΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 94τμ... 6974416350 (ΚΩΔ. 49819)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 89τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΩΝ 2 και 3 υ/δ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 98τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 88τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΙΝΔΟΣ ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 73τμ... 6974484984 (ΚΩΔ. 49807)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 81τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 79τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 115τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΚΑΛΑΝΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 117τμ... 210 8090590...

• ΚΑΜΙΝΙΑ, Διαμ/μα 2ου οροφ... 210 8090590...

• ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ, νεοδημητ... 6974484984 (ΚΩΔ. 49848)

• ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ, Πωλείται Διαμέρισμα 108τμ... 2810225698...

• Α. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ (πλησίον Jumbo), Διαμ/μα 72τμ... 6974484984 (ΚΩΔ. 49808)

• Α. ΚΝΟΣΣΟΥ 68 & ΣΜΠΟΚΟΥ γινιό, 5ου ορόφου... 6974484984 (ΚΩΔ. 49808)

• ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ, Πωλείται οροφ... 2810225698...

• ΠΑΡΑΔΟΣΙΣ Α. ΚΝΟΣΣΟΥ, Πωλείται Διαμέρισμα 111τμ... 2810225698...

• ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΟΣ, νεοδημητ... 2810342487 (ΚΩΔ. 47444)

• ΠΟΡΟΣ, Διαμ/μα 110τμ... 2810225698...

• ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 2 Διαμερίσματα... 2810225698...

• Σ.Ο.Φ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (Παραλία), νεοδημητ... 2810342487 (ΚΩΔ. 47444)

• ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ στην οδό Γρεβενών, πωλείται διαμέρισμα... 2810342487 (ΚΩΔ. 47444)

• ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ, Πωλείται αυτόνομη μεζόνια... 2810225698...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 160τμ... 210 8090590...

• ΚΕΝΤΡΟ (ΠΑΡΑΔΟΣΙΣ ΧΑΝΔΑΚΟΣ), Πωλείται αυτόνομο κτίριο... 2810225698...

• ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ (Βραχόκη), πολυτελής μονοκατοικία... 6974484984 (ΚΩΔ. 49845)

• ΠΩΛΕΙΤΑΙ πενήντα ακρία στο χώρο Μελάσσας... 6974484984 (ΚΩΔ. 4433)

• ΣΤΑΙΛΙΚΑΚΙ, Πωλείται μονοκατοικία 129 τμ... 2810225698...

• ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ

• ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πωλείται μεζόνια 115τμ... 2810225698...

• ΑΝΑΛΗΨΗ ΧΕΡΙΣΙΩΝ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ 85-88τμ... 210 8090590...

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ 132τμ... 210 8090590...

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 500τμ. στον Προφήτη Ηλία... 6976997542

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΑΓΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 266 ΟΡΟΦΟΥ... 6944537963

Γ. ΦΑΝΤΑΟΥΤΣΑΚΗΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ... 081-221847/223589

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ-ΜΑΡΜΑΡΩΝ Κεφαλούκος Βαγγέλης... 2810-008770 - 6932-881903

ΠΩΛΕΙΤΑΙ RENAULT SCENIC 1600cc, 4/2005, 7 θέσεις, 60.000 χιλμ... 28970 21896, 6944 693595



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: **Δευτέρα 4 Ιανουαρίου 2010** Τμήμα
Γ' Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 12
αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε
«τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακλουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογία έχουμε:

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,843

$$843/12 = 70,25$$

0,25 x 12 = **3^η αγγελία**, (115 τμ x 2900 €/τμ = 333,500 €)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,402

$$402/12 = 33,5$$

0,5 x 12 = **6^η αγγελία**, (210,000€)

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,776

$$776/12 = 64,6667$$

0,6667 x 12 = **8^η αγγελία**, (200,000€)

ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ

που θα βρείτε...

- ΠΩΛΗΣΕΙΣ**
- Επιχειρήσεων 1
 - Κατοικημάτων 1
 - Σπιτιών 1
 - Οικιακών 2
 - Αγροτεμαχίων 3
 - Αποικιών 3
 - Δικύκλιων 3
 - Διαφορών 3
 - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 - Σπιτιών 3
 - Επαγγ. Χώρων 4
 - Διαφορών 4
 - Ζητούνται για εργασία 4
 - Διαφορών
 - ΜΑΘΗΜΑΤΑ
 - Ελληνόγλωσσα 4
 - Ξαπόχλωσσα
 - Διαφορών 4
 - Γραφία εργασιών 4
 - Συντακτικά

ΣΗΜ.: ΜΕ (+) ΚΑΤΑΧΩΡΩΝΤΑΙ ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΑΓ. ΧΩΡΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΜΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ σε πολύ καλή θέση και πελάτες. Πληρ. τηλ. 6979446410 (ΚΩΔ. 53255)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΒΕΡΗΤΕΡΟ στον κεντρικό δρόμο ΜΠΕΝΤΕΝΗ (Εργασιές κατοικίας). ΜΟΝΟ ΣΩΒΑΡΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ. Πληρ. τηλ. 2810223418 (ΚΩΔ. 53236)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΤΟ 50% του υπό μεταρρύθμιση κτιρίου σε πλατεία ΔΕΛΦΩΝ ΓΑΡΓΑΡΑ του 17ου αιώνα (περιστάκι). Συνολικό εμβαδόν 400τ.μ. ή 800 θέσεων. Πληρ. τηλ. 6985014935 (ΚΩΔ. 52657)

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 2 επιχειρήσεις καζενοίσιες PIZZA - ΖΑΧΑΡΩΔΙΑΣΤΕΙΟ σε πολύ καλή θέση. Πληρ. τηλ. 6980366860 (ΚΩΔ. 53157)

ΓΡΑΦΕΙΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ από 600τμ, σε νεοαναγειρούμενη πολυκατοικία, εξαιρετικής κατασκευής με 2 χώρους γραφείων και ένα χώρο υποδοχής, μικρό χώρο για κουζίνα, κ.λπ. 330.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-10 (ΚΩΔ. 53291)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΕΡΣΙΟΝΕΟΣ - Πασαδικό παλιό παλαιό κτίριο εντός οικισμού 45 τ.μ. περίπου. Μισώτες αποκλιόνται. Πληρ. τηλ. 2807023674, ώρες 15.00-17.00. (ΚΩΔ. 53112)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ (περιοχή Αγίας Τριάς) παλαιό αυτόνομο 3όροφος κτίριο σε ακρ. 62 τ.μ. προσφέρει υπόγειο, ισόγειο, 1ο και 2ο όροφο 50 τ.μ το καθένα. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 78τμ, 1ου ορόφου, 2 υ/δ, ανακαινισμένο, 115.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ25-67 (ΚΩΔ. 53213)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ με θέα σε Κνωσός, νεώδη διαμερίσματα εξαιρετικής κατασκευής, από 1 υ/δ, μπάνιο, κ.λπ., αποθήκη, παρκινγκ, ξύλινο δαπέδο, ηλεκτρικός, αυτόνομη θέρμανση, ηλεκτρικά ρολά, σπαστοί ανοίγματα, ντουλάπες και κουζίνα (μια) με ηλεκτρικά, είδη γυαίνης, ηλεκτρικά Casa di bagno, από 42τμ και από 100.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-12 (ΚΩΔ. 53212)

ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ πωλούνται δύο διαμερίσματα συνεχόμενα των 35τ.μ. δίπλα στη θάλασσα, του αρ. σε άριστη κατάσταση. Πωλούνται μαζί ή χωριστά. Καλή και απόκριση δεν θα γίνεται δεκτή. Πληρ. τηλ. 2810867677 (ΚΩΔ. 46601)

ΠΩΛΗΤΗ ΓΚΑΡΙΣΟΝΙΕΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΟΥΡΝΕΣ ΓΟΥΒΩΝ ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΟΧΡΗ ΓΚΑΡΙΣΟΝΙΕΡΑ 45τμ, 40.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ27-25 (ΚΩΔ. 53239)

ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ, διαμερίσματα διαμ/μα 105 τ.μ. 2ου ορόφ. προσφέρει 2 υπ. μεγάλο χώρο υποδοχής και υπνοδωμάτιο ασημί 95 τ.μ σε πολύ καλή κατάσταση! Εξαιρετικό σημείο! ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810 341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

ΑΙΜΑΝΙ (Εν/χίο ΑΤΛΑΝΤΙΣ), διαμ/μα 100 τ.μ. 4ου ορόφου προσφέρει, 3 υπ., αποθήκη και ανεγυμνάσιον θέα το λιμάνι Κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη! ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΘΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ, διαμερίσματα 3ου ορόφου 125τμ προσφέρει 3 υπνοια, κ.λπ., αποθήκη, παρκινγκ. Με θέα θάλασσα. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μίστωση 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

2) ΜΑΣΤΑΜΠΑ, καινούριο οροφοδιαμέρισμα 2ου ορόφου 120τμ πολυτελούς κατασκευής, προσφέρει 3 υπνοια, μπάνιο, κ.λπ., αποθήκη, παρκινγκ. Τιμή 230.000 ευρώ. Μισθωμένο ιδανικό για επένδυση! ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μίστωση 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) ΠΑΛΙΑ ΚΑΤΕ, διαμερίσματα 90τμ 2ου ορόφου προσφέρει 3 υπνοια, αποθήκη και παρκινγκ. - 2) ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΣ, διαμερίσματα 115τμ σε άριστη κατάσταση με 3 υπνοια, μπάνιο, κ.λπ., αυτόνομη θέρμανση, αποθήκη, ξύλινα δαπέδα και παρκινγκ. Τιμή 250.000€. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μίστωση 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΣ, καινούριο οροφοδιαμέρισμα 2ου ορόφου 115τμ προσφέρει 3 υπνοια, μπάνιο, κ.λπ., αποθήκη και παρκινγκ. - 2) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΙΩΝ, καινούριο διαμερίσματα 80τμ και 90τμ 3ου-4ου ορόφου με 2 υπνοια, αποθήκη και παρκινγκ. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μίστωση 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

1) ΚΕΝΤΡΟ, καινούριο οροφοδιαμέρισμα 150τμ 2ου ορόφου, προσφέρει 3 υπνοια, μπάνιο, κ.λπ., μεγάλο ανισίο χώρο, τζακι, αποθήκη και παρκινγκ. - 2) ΗΛΙΟΠΥΛΩΝ, καινούριο 3ορο διαμέρισμα 88τμ 2ου ορόφου, προσφέρει 2 υπνοια, μπάνιο, κ.λπ., τζακι, αποθήκη, παρκινγκ και μεγάλη βεράντα με ανεγυμνάσιον θέα θάλασσα. ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Μίστωση 18, Τηλ. 2810 344443, 6947976300, www.asty.eu

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΕ ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, ανεγυμνάσιον ανισίου χώρους, βερόντες, μπάνιο, από 2-3 υ/δ, μπάνιο, κ.λπ., αποθήκη, παρκινγκ, κοινόχρηστο κήπο BBQ, από 75τμ και από 210.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-16 (ΚΩΔ. 53292)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, εξαιρετικής κατασκευής με ανεγυμνάσιον χώρους, μεγάλες βερόντες, μπάνιο, 3 υ/δ, μπάνιο, κ.λπ., αποθήκη, παρκινγκ, κοινόχρηστο κήπο, από 110τμ και από 245.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-14 (ΚΩΔ. 53295)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ από 98τμ, σε νεώδη πολυκατοικία, εξαιρετικής κατασκευής με ανεγυμνάσιον χώρους, 3 υ/δ, μπάνιο, κ.λπ., αποθήκη, κοινόχρηστο κήπο, πολύ μεγάλες βερόντες, παρκινγκ, 2 θέσεις, από 226.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-9 (ΚΩΔ. 53211)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ σε νεώδη πολυκατοικία εξαιρετικής κατασκευής με ανεγυμνάσιον χώρους, κοινόχρηστο κήπο, μεγάλες βερόντες, μπάνιο, 3 υ/δ, μπάνιο, κ.λπ., αποθήκη, παρκινγκ, ριχτή γωνιά, θέα θάλασσα, από 210.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-5 (ΚΩΔ. 53210)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ, νεώδη διαμέρισμα πολυτελούς κατασκευής 110τμ 2ου ορόφ. προσφέρει 3 υπ. μεγάλο χώρο υποδοχής, αποθήκη και παρκινγκ. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, νεώδη διαμέρισμα 80τμ 2ου ορόφ. πολυτελούς κατασκευής προσφέρει 2 υπ. αποθήκη και παρκινγκ. Τιμή 100.000 ευρώ.

ΑΝΘΕΩΝ (πάρκο), νεώδη διαμέρισμα 80τμ 2ου ορόφ. προσφέρει 2 υπ. ανεγυμνάσιον, αποθήκη και παρκινγκ. Τιμή 200.000 ευρώ. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΕ ΝΕΟΔΗΜΗΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, εξαιρετικής κατασκευής με ανεγυμνάσιον χώρους, 3 υ/δ, 2 μπάνια, 1 κ.λπ., 1 όροφος, παρκινγκ, αποθήκη, ξύλινα δαπέδα, κλιματισμό, αυτόνομη θέρμανση, smart house (ελεγχόμενα όλα ηλεκτρονικά), τζακι, σπαστοί ανοίγματα, ηλεκτρικά ρολά, ντουλάπες και κουζίνα (μια) με ηλεκτρικά) της εταιρείας HOF. Ηλεκτρικός, είδη γυαίνης, ηλεκτρικά Casa di bagno, από 380.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-11 (ΚΩΔ. 53294)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΔΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6 ΜΕΖΟΝΕΙΑ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ με ανεγυμνάσιον χώρους, 3 υ/δ, μπάνιο, κ.λπ., παρκινγκ, αποθήκη, ξύλινα δαπέδα, ηλεκτρικός, αυτόνομη θέρμανση, ηλεκτρικά ρολά, σπαστοί ανοίγματα, ντουλάπες και κουζίνα (μια) με ηλεκτρικά) της εταιρείας HOF. Ηλεκτρικός, είδη γυαίνης, ηλεκτρικά Casa di bagno, από 103τμ και από 300.000 ευρώ. Πληρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ: 210 8000590, 2810 282507 www.Aspis-RealEstate.gr, Κωδικός ΗΡ28-13 (ΚΩΔ. 53297)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ οδού Αρβύλας 23Α, 96τ.μ. με παρκινγκ και αποθήκη. Επίσης οδός Αναγώνων 91 παλαιό ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 90τ.μ. με παρκινγκ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ου ορόφ. 80τ.μ. κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη. Πληρ. τηλ. 2810253105, 2810284340 (ΚΩΔ. 53244)

ΜΟΝΑΔΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΟΣ, νεώδη διαμ/μα 160τμ πολυτελούς κατασκευής του ορόφου, προσφέρει 3 υπ. μεγάλο χώρο υποδοχής και ανεγυμνάσιον θέα το Πέλαγος. Εξαιρετικό! Πληρ. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης (ΚΩΔ. 53254)

ΜΟΝΑΔΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΒ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (Παράλια), νεώδη πολυτελούς διαμ/μα 2ου ορόφ. 105τμ. Προσφέρει μεγάλο χώρο υποδοχής με τζακι, 3 υπ. 2 μπάνια, κλειστό χώρο στάθμευσης αποθήκη και τερματισμό βερόντα με ανεγυμνάσιον θέα το πέλαγος. ΜΟΝΑΔΙΚΟΙ! ΑΙΜΑΝΙ. ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΔΙΑμ/μα 200 τ.μ με καταπληκτική ανεγυμνάσιον θέα το λιμάνι προσφέρει τερματισμό χώρο αποθήκη με τζακι, 3 υπ. κ.λπ. ανεγυμνάσιον και τερματισμό βερόντες μπροστά και πωλ. ΜΟΝΑΔΙΚΟ! Πληρ. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341902 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης (ΚΩΔ. 53261)

www.ακίνητακρήτης.gr
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 56, ΤΗΛ.: 2810343835

B.S.P (Real estate)
Κηφισοπούλου 2 Δίκτυο
ΑΝΑΒΕΣΤΕ ΜΑΣ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ
ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΦΟΝΗ. ΜΕΓΑΛΟ ΠΕΛΑΤΟΛΟΓΙΟ.
www.bsacrete.gr. Μίνωας 31, Τηλ 2810225696

ASPIS Real Estate
ΕΠΙΘΥΜΕΙ ΝΑ ΕΝΤΑΞΕΙ ΣΤΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ για το κατάστημα ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν:

- Δυναμισμό, Φιλοδοξία
- Επικοινωνιακές ικανότητες
- Θέληση για συνεχή μάθηση και βελτίωση

Η εταιρεία παρέχει: Συνεχή εκπαίδευση & υποστήριξη Προσφέρει: Υψηλά ποσοστά - Bonus

Αποστολή βιογραφικών-πληροφοριών:
Μ. Αγκυράδου 7 & Μίστωση
Τηλ.: 2810 283490. Φαξ: 2810 285247
e-mail: seciraklio@aspis-realestate.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ
αυτοκίνητο **TOYOTA COROLLA** 1300 μοντ. 1996 με υδραυλικό τιμόνι, ηλεκτρικά παράθυρα και ηλεκτρικές κλειδαριές σε πολύ καλή κατάσταση. Τιμή 1900 ευρώ.
Πληροφορίες στο τηλ. 6977988975

Πωλούνται πωλούνται πωλούνται

ΚΑΤΟ ΑΡΧΑΝΕΣ
Γεωργιάνη μονοκατοικία 120-130 τ.μ. - υπέργεια με 2 σπαστοί ανοίγματα ανεγυμνάσιον διαμ/μα 3 υπ. σε ένα όροφο 500€

ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
Διαμέρισμα (μεσο. γκαρ) 90τμ 1 & 90 τμ αποθήκη ιδιόκτητη 2 υπ. και παρκινγκ.

ΔΩΜΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΟΛΙΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ + ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ - ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΒΙΛΛΕΣ)
Διμήτριος 73 (πάρκο) Πλαστήρα
Πληρ.: Ρισσώπουλος Φώτης • τηλ. 210 61171 & 210 21159



Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: Δευτέρα 12 Απριλίου 2010 Τμήμα
Γ' Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 24
αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε
«τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακλουθώντας την προαναφερομένη μεθοδολογία έχουμε:

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,955

$$955/24 = 39,7917$$

0,7917 x 24 = 19^η αγγελία, (100,000€)

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,976

$$976/24 = 40,6667$$

0,6667 x 24 = 16^η αγγελία, (210,000€)

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,816

$$816/24 = 34,0$$

Άρα διαλέγω την 24^η αγγελία, (390,000€)

Γ2

ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ - ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΕΡΙΣΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 76τμ, 1ου ορόφου, 2 υ/δ, ανακαινισμένο, 105.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ25-87 (ΚΩΔ. 56870)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΑΝΑΨΗΦΑ ΠΟΛΙΤΑΙ ΝΕΟΔΟΜΗΤΗ ΜΟΝΟΚΡΟΝΗ ΓΚΑΡΟΝΙΕΡΑ 33τμ, 3ου ορόφου, με αποθήκη και παρκινγκ, 98.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ25-75 (ΚΩΔ. 56871)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΑΙΣΕΣ, ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ με θέα σε Κωσσοσό, νεώδητος διαμερίσματα εξαιρετικής κατασκευής από 1 υ/δ, μπάνιο, we, αποθήκη, πάρκινγκ, βάλκον, 3 υπνοδωμ, κλιματισμός, αυθόρμητη θέρμανση, ηλεκτρική σέρβις, σπινομα λαρδί, ντουλάπες και κουζίνα (μπαρ) με τη ηλεκτρική της εταιρείας ΗΟΕ, ηλιακός, ειδή υγιεινής, πλακάκια Casa di bagno, από 42τμ και από 100.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-42 (ΚΩΔ. 56872)

• ΚΕΝΤΡΟ 2όρου 38-41τμ, 3ετίος ισόγειο με θέρμανση, σε πολύ καλά τμήτ. - ΚΩΔ. (Ε-307). Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ ρεστακό τμήτ. 2818399085, 6947449974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56911)

• ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΜΗ πωλούνται δύο διαμερίσματα ανακαίνισμένα τον 30τμ, δίπλα στη θάλασσα, 1ου ορ. σε άριστη κατάσταση Πωλούνται μαζί. Χρήσιμα με επιβραδυνό θέρ με γινωστή θεατικό. Πλ.ρ. τμήτ. 2818997377 (ΚΩΔ. 46601)

• ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ κατοικοπαράδεισο 269μ 43τμ, 46τμ, ισόγειο και 1ου ορ. 120.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1171) Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ ρεστακό τμήτ. 2818399085, 6947449974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56912)

• ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ πωλούνται πολυτελή διαμέρι με θέα θάλασσα σε πρωταίε τμήτ. με αποθήκη και parking. Πλ.ρ. ΚΝΩΣΟΣ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΗΛ: 697756332, 2810309305 (ΚΩΔ. 56804)

• ΡΩΜΑΝΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ 289, 60τμ, 1 Δ.Κ.Α. 4ος όροφος 100.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1355). Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ ρεστακό τμήτ. 2818399085, 6947449974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56910)

ΜΕΓΑΛΑ ΔΙΑΜ/ΤΑ

• ΑΙΚΑΡΝΑΞΙΣΣΕΣ με άνδρα από το κέντρο του Ηρακλείου με θέα θάλασσα, πολυτελές καινούργιο διαμερίστη διαμερίσματα 80, 90, 105 και 170τμ. Διαθέτουν πάρκινγκ, αποθήκη, τζακι, αυθόρμητη θέρμανση. Από 160.000 ευρώ. Πλ.ρ. τμήτ. 6963693628 (ΚΩΔ. 56768)

• ΑΝΑΓΕΝΗΣΣΕΣ πωλούνται διαμερίσματα 60τμ, 1ου ορ. 2ετίος, σε κατάλληλη κατάσταση. Τμήτ. 120.000 ευρώ. Πλ.ρ. ΑΣΤΥ ΕΠΕΚΑΥΤΙΚΗ Τμήτ. 6942461690 (ΚΩΔ. 56772)

• ΑΣΤΑΛΕΝΔΟ 3άρο 67-79τμ με πάρκινγκ και αποθήκη από 87.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1106) Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ ρεστακό τμήτ. 2818399085, 6947449974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56913)

• ΚΕΝΤΡΟ, καινούργιο οροφολογισμένο 130τμ 3ου ορόφου, προσφέρει 3 υπνοδωμ, μπάνιο, we, μεγάλο ενιαίο χώρο, τζακι, αποθήκη και parking - 2) ΜΑΖΤΑΜΠΑΣ, καινούργιο οροφολογισμένο 100τμ 3ου ορόφου προσφέρει 3 υπνοδωμ, μπάνιο, we, αποθήκη και parking. ΑΣΤΥ ΕΠΕΚΑΥΤΙΚΗ Τμήτ. 2818 344443, 6947976309. www.asbyestate.gr

• ΔΙΑΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, διαμερίστη διαμερίσμα 3ου ορόφου 110τμ σε άριστη κατάσταση, με 3 υπνοδωμ, μπάνιο, we, αυθόρμητη θέρμανση, αποθήκη, βάλκον, πισίνα και parking. Τμήτ. 250.000Ε-2)ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, διαμερίσμα 3ου ορόφου 125τμ προσφέρει 3 υπνοδωμ, μπάνιο, we, τζακι και parking. Με θέα θάλασσα. ΑΣΤΥ ΕΠΕΚΑΥΤΙΚΗ Τμήτ. 2818 344443, 6947976309. www.asbyestate.gr

• ΜΑΖΤΑΜΠΑΣ, καινούργιο γωνιακό οροφολογισμένο 110τμ 3ου ορόφου προσφέρει 3 υπνοδωμ, we, αποθήκη και parking. Με θέα θάλασσα. ΑΣΤΥ ΕΠΕΚΑΥΤΙΚΗ Τμήτ. 2818 344443, 6947976309. www.asbyestate.gr

• ΚΟΜΜΕΝΟ ΠΙΝΕΤΕΝΙ (Μιζορβήτ), μεμονωμένο πολυτελούς κατασκευής, 4 υπνοδωμ, 1ου και 2ου ορόφου, με υπέροχο χώρο υποδοχής με τζακι, 2 υ/δ, 2 μπάνια, τερματικός βερντανός και ηλεκτρονικό χώρο στάθμευσης - αποθήκη ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης

• ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΛΟΣ, νεώδητος ρετακό 160τμ πολυτελούς κατασκευής 3ου ορόφου, προσφέρει 3 υ/δ, μεγάλο χώρο υποδοχής με αναμνηστικό θέα το Πάρος, εξαιρετικό ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης

• ΜΕΣΑΜΠΕΛΑΙΣ, καινούργιο (τμήτ) μεμονωμένο 110τμ 1ου & 2ου ορ με 3 υ/δ, 2 μπάνια, αποθήκη, υπέρ Parking, μεγάλες βερντανές, ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

• ΓΑΖΙ σε οικοπέδο 200 τμ 2όροφος εκτενής ανακαίνισμένο από 2 διαμερίσματα 75 τμ έκαστο. Πωλείται όλο με σκηνό. (No 1842) ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑ, με ανεκμετάλητο θέα θάλασσα, σε οικοπέδο 2 στρεμ μονοκατοικία 120 τμ με αυθόρμητη θέρμανση 70 τμ και διαμερίσματα απεριόριστες 50 τμ. Μοναδικές εξωτερικές χώρες, διαμορφωμένους και δενδροφυτευμένους. (No 1794) ΔΑΜΑΝΙΑ σε οικοπέδο 100 τμ καινούργιο μεμονωμένο 160 τμ με 3 υπνοδωμ, 2 υ/δ, βάλκον, μεγάλη βερντανή. (No 1039). Πλ.ρ. ΜΕΝΤΑ ΚΡΕΤΑ LAND, Σουσατίε 1 (έναντι Μουσείου). Τμήτ. 2810-245333, 2810-242908. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 56626)

• 2999 ΑΥΤΟΥΣΤΟΥ (σε πάρκο), διαμέρισμα 107 τμ 4ου ορόφου σε άριστη κατάσταση προσφέρει 3 υ/δ, 2 μπάνια και μεγάλη θέα το λιμάνι ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Μιχάλης Φραγκιάκης

• ΑΓΙΟΣ ΠΙΤΟΣ, στη καρδιά της πόλης σταδιο 29 τμ 4ου ορόφου με εξαιρετική ανακαίνιστη θέα την πόλη ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

• ΔΕΙΛΙΝΑ 3άρο 62-72τμ, 1ος και 2ος όροφος με βερντανή, σανατόριο, πάρκινγκ από 145.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1242). Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ ρεστακό τμήτ. 2818399085, 6947449974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56915)

• ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ & ΠΩΛΕΙΤΑΙ (σε πολύ καλό τμήτ) 3άρο 1ου ορόφου 75τμ, διαμερίστη με πάρκινγκ, μεγάλη βερντανή, μπροστά και πίσω μπαλκόνια και αυθόρμητη θέρμανση, σανατόριο, στο κέντρο του Ηρακλείου, ενιαίο 400 ευρώ. Πλ.ρ. τμήτ. 6977780136 (όπου επικαιροποιείται από 8τμ - 15,99 και από 10.00-22.00). ΚΩΔ. 56336)

• ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, πωλείται διαμέρισμα 96 τμ 1ου ορόφου, 3ετίος, διαμερίστη, ρετακό, δύο μπαλκόνια, 2 υ/δ, δουλοπότη και τριτο, καινού με αλουμίνια, δεκτό δένδια Ο.Ε.Κ Πλ.ρ. B.S.P - Real estate τμήτ. 2819225688, www.bsp-crete.gr (ΚΩΔ. 56894)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 110τμ, υπό ανέγερση, εξαιρετικής κατασκευής, 3 υ/δ, γκαράζ, μπάνιο, we, αποθήκη, παρκινγκ, με θέα ανατολικά προς το 2005 (χωρίς φόρο), 265.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-15 (ΚΩΔ. 56818)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΝΩΣΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 110τμ, υπό ανέγερση, εξαιρετικής κατασκευής, 3 υ/δ, γκαράζ, μπάνιο, we, αποθήκη, παρκινγκ, με θέα ανατολικά προς το 2005 (χωρίς φόρο), 265.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ06-163 (ΚΩΔ. 56837)

• ΜΕΣΑΜΠΕΛΑΙΣ, καινούργιο (τμήτ) μεμονωμένο 110τμ 1ου & 2ου ορ με 3 υ/δ, 2 μπάνια, αποθήκη, υπέρ Parking, μεγάλες βερντανές, ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

• ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ, νεώδητος διαμέρισμα 88τμ 1ου ορόφου με πανοραμική αναμνηστική θέα προσφέρει, 2 υ/δ, μεγάλο χώρο υποδοχής με τζακι, μεγάλη βερντανή και ηλεκτρονικό χώρο στάθμευσης ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

• ΜΑΖΤΑΜΠΑΣ (Πανεύνητο), σε εξαιρετικό σημείο και σε μαρμ. πολυκατοικία διαμέρισμα 107 τμ 1ου ορόφου σε άριστη κατάσταση προσφέρει 3 υ/δ, 2 μπάνια, υπέρ βερντανή, αποθήκη και ηλεκτρονικό χώρο στάθμευσης. ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκιάκης

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΙΚΑΡΝΑΞΙΣΣΕΣ ΝΕΟΔΟΜΗΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 105τμ, 3 υ/δ, αποθήκη, πάρκινγκ, 225.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ26-78 (ΚΩΔ. 56825)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΙΚΑΡΝΑΞΙΣΣΕΣ ΝΕΟΔΟΜΗΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 89τμ, 2 υ/δ, 168.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ25-78 (ΚΩΔ. 56827)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΨΗΦΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟ ΟΡΟΦΟ 76τμ, συν 30τμ τμήτ. υπόγειο διαμορφωμένο σε γκαράζ/αποθήκη, 140.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ29-3 (ΚΩΔ. 56822)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΝΑΨΗΦΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 70τμ, 2ου ορόφου, 120.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-4 (ΚΩΔ. 56823)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΕΡΙΣΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 103τμ, 3 υ/δ, 2ετίος, μπάνιο, we, σε άριστη κατάσταση, χωρίς ημιμαθήτο χώρο, διαθέτει αποθήκη, πάρκινγκ, 67.500 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ23-62 (ΚΩΔ. 56829)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΒΕΡΙΣΣΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΝΕΟΔΟΜΗΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, εξαιρετικής κατασκευής, με άνετους ενιαίους χώρους, μεγάλες βερντανές, μπαλκόνια, 3 υ/δ, μπάνιο, we, αποθήκη, παρκινγκ, κλιματισμό κτλ, από 110τμ και από 240.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-14 (ΚΩΔ. 56817)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 68τμ πλήρως ανακαινισμένο, 80.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ25-80 (ΚΩΔ. 56830)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ ΠΟΛΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100τμ, κατασκευής 107 τμ, 80 τμ, 80 τμ και 125 τμ, πολυτελούς κατασκευής, με αυθόρμητη θέρμανση, σανατόριο, μεγάλες βερντανές με θέα θάλασσα, parking και αποθήκη στο υπόγειο. (No 1833) Πλ.ρ. ΜΕΝΤΑ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ, Σουσατίε 1 (έναντι Μουσείου). Τμήτ. 2810-242908. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 56622)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ από 98τμ, σε νεώδητη πολυκατοικία, εξαιρετικής κατασκευής με άνετους ενιαίους χώρους, 3 υ/δ, μπάνιο, we, αποθήκη, κλιματισμό κτλ, από 110τμ και από 225.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-8 (ΚΩΔ. 56815)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 89τμ, 1ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, ηλιακός θέρματισμός, αποθήκη, σανατόριο, πάρκινγκ, 140.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ06-114 (ΚΩΔ. 56832)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 161τμ 2 και 3 υ/δ, με υπόγειο γκαράζ και κλιματισμό κτλ, από 95.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ29-2 (ΚΩΔ. 56824)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ σε νεώδητη πολυκατοικία εξαιρετικής κατασκευής με άνετους χώρους, κλιματισμό κτλ, μεγάλες βερντανές, μπαλκόνια, 2 υ/δ, μπάνιο, we, αποθήκη, πάρκινγκ, βάλκον γκαράζ, θέα θάλασσα, από 210.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-13 (ΚΩΔ. 56816)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΖΤΑΜΠΑΣ ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΕ ΝΕΟΔΟΜΗΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, εξαιρετικής κατασκευής, με άνετους ενιαίους χώρους, 3 υ/δ, 2 μπάνια, 1 we, 1 θέση πάρκινγκ, αποθήκη, βάλκον, κλιματισμό, αυθόρμητη θέρμανση, σανατόριο, ηλεκτρικό μπαρ (εξαρτημένο από ηλεκτρικό), ηλεκτρική σέρβις, σπινομα λαρδί, ντουλάπες και κουζίνα (μπαρ) με τη ηλεκτρική της εταιρείας ΗΟΕ, ηλιακός, ειδή υγιεινής, πλακάκια Casa di bagno, από 103τμ και από 300.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ06-122 (ΚΩΔ. 56834)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΖΤΑΜΠΑΣ ΠΟΛΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 70τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 1980 με πάρκινγκ, διαμέρισμα 100τμ, 3ου ορόφου, 100.000 ευρώ (επιπλέον με ανέλωση τον τρόπο πληρωμής). Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-78 (ΚΩΔ. 56828)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΖΤΑΜΠΑΣ ΠΟΛΙΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 70τμ, 2ου ορόφου, κατασκευής 1980 με πάρκινγκ, διαμέρισμα 100τμ, 3ου ορόφου, 100.000 ευρώ (επιπλέον με ανέλωση τον τρόπο πληρωμής). Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-78 (ΚΩΔ. 56828)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΑΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 95τμ, αυθόρο και αυθόρο, ανυπόγειο οικόπεδο, σύγχρονη κατασκευή, αποθήκη, 3 υ/δ, τζακι, 228.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ20-1 (ΚΩΔ. 56821)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΑΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 116τμ, ισόγειο, πολύ καλή κατασκευή συν 10τμ ημιμαθήτο χώρο, 40.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ06-157 (ΚΩΔ. 56833)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΑΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 101τμ, νεώδητος, 3ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, we, αποθήκη, κλιματισμό κτλ, από 110τμ και από 240.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ06-167 (ΚΩΔ. 56831)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΑΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 101τμ, νεώδητος, 3ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, we, αποθήκη, κλιματισμό κτλ, από 110τμ και από 240.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ06-167 (ΚΩΔ. 56831)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΕΣΑΜΠΕΛΑΙΣ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 88τμ, 2ου ορόφου, 2 υ/δ, μπάνιο, we, τζακι, αποθήκη, κλιματισμό κτλ, από 110τμ και από 240.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ11-15 (ΚΩΔ. 56814)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, με άνετους ενιαίους χώρους, 3 υ/δ, μπάνιο, we, παρκινγκ, αποθήκη, βάλκον, ηλεκτρική σέρβις, αυθόρμητη θέρμανση, ηλεκτρική σέρβις, σπινομα λαρδί, ντουλάπες και κουζίνα (μπαρ) με τη ηλεκτρική της εταιρείας ΗΟΕ, ηλιακός, ειδή υγιεινής, πλακάκια Casa di bagno, από 103τμ και από 300.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ28-13 (ΚΩΔ. 56810)

• ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 130τμ, 1ου ορόφου, νεώδητος, πολυτελούς κατασκευής, διαμέριστη, 3 υ/δ, μπάνιο, we, τζακι, αποθήκη, σανατόριο, κεντρική εγκατάσταση κλιματισμού, πάρκινγκ, 390.000 ευρώ. Πλ.ρ. ASPIS REAL ESTATE ΤΗΛ : 210 8090900, 2810 28297 www.Aspis-RealEstate.gr. Κωδικός ΗΡ06-122 (ΚΩΔ. 56834)

• ΘΕΡΙΣΣΕ πωλούνται μεγάλα άρδια διαμερίσματα με θέα στη θάλασσα εξαιρετικής κατασκευής με αποθήκη και parking πλ.ρ. ΚΝΩΣΟΣ ΜΕΣΙΤΙΚΗ, ΤΗΛ: 697756332, 2810309305 (ΚΩΔ. 56805)

• ΚΑΤΟ ΓΟΥΒΕΣ πωλείται διαμέρισμα 80 τμ με 2 υπνοδωμ, 100 τμ με 06άουσο και υπεράριθμη θέα. Πλ.ρ. ΚΝΩΣΟΣ ΜΕΣΙΤΙΚΗ, ΤΗΛ: 697756332, 2810309305 (ΚΩΔ. 56806)

• ΚΕΝΤΡΟ υπό κατασκευή 3όρου 75τμ, 3ος και 4ος όροφος, χωρίς ημιμαθήτο χώρο, με βερντανή, σανατόριο, πάρκινγκ, αποθήκη σε καλές τμήτ. ΚΩΔ. (Ε-1324). Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ ρεστακό τμήτ. 2818399085, 6947449974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56916)

• ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 140τμ, 2ετίος, 2ος όροφος με θέα το λιμάνι 310.000 ευρώ - ΚΩΔ. (Ε-1356). Πλ.ρ. ΕΣΤΙΑ ρεστακό τμήτ. 2818399085, 6947449974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 56917)

• ΚΕΝΤΡΟ γωνιακό οροφολογισμένο 5' ορόφου, 105 τμ, ανακαινισμένο, με 3 υπνοδωμ, μεγάλο ενιαίο χώρο, μπάνιο, we, air condition, κεντρική θέρμανση, σανατόριο, Καθάρηλο και γκαρσζ, Χρυσή Μεγάλη προαία (No 1820) ΠΑΤΕΛΗΣ σε μαρμ. οικοπέδο, διαμορφωμένο οροφολογισμένο 80 τμ, e ορόφου, με 2 υπνοδωμ, σπινομα λαρδί, κουζίνα, μπάνιο και κεντρική θέρμανση. ΤΗΜΗ: 100.000 ΕΥΡΩ. (No 1735). Πλ.ρ. ΜΕΝΤΑ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ, Σουσατίε 1 (έναντι Μουσείου). Τμήτ. 2810-245333, 2810-242908. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 56622)

• ΚΕΝΤΡΟ, κοντά στο ΚΑΠΕΤΑΝΕΙΟ, καινούργιο διαμερίσματα εμβαδού 33 τμ, 80 τμ, 80 τμ και 125 τμ, πολυτελούς κατασκευής, με αυθόρμητη θέρμανση, σανατόριο, μεγάλες βερντανές με θέα θάλασσα, parking και αποθήκη στο υπόγειο. (No 1833) Πλ.ρ. ΜΕΝΤΑ ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ, Σουσατίε 1 (έναντι Μουσείου). Τμήτ. 2810-242908. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 56618)

Καφετζάκης morphosis ο.ε. www.kafetzakis.gr ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (επιπλέον) κατασκευής, με parking και ο.π.θ.ά.δ. στο υπέργειο, στις οδούς - Αθηνάς-επαρόδος Δημοκρατίας - Λοχ. Καρυνιάννη-κάτοπος Δημοκρατίας ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΑΦΕΤΖΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ πολ. μηχανικός Γερωνυμική 27 - Ηράκλειο τηλ. 2810 34.17.33



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ & ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΛ. 6944335380



Θα μελετήσουμε αγγελίες από περιοχές που ανήκουν στο 4^ο Νοτιο δημοτικό διαμέρισμα Ηρακλείου για την περίοδο 7/1/2008 έως 1/7/2010, ανά 3μηνο, (κατά προσέγγιση κάθε 90 μέρες). Κάθε 3μηνο θα επιλέγονται «τυχαία» μέσω της μεθόδου Rnd# 3 δείγματα μεγάλων διαμ/των.

Πηγή Αγγελιών : Εφημερίδα **ΠΑΤΡΙΣ**

Ημερομηνία έκδοσης Εφημερίδας: **Δευτέρα 1 Ιουλίου 2010** Τμήμα Γ' Μικρές αγγελίες , στην στήλη για τα μεγάλα διαμ/τα. Έχουμε ένα πλήθος από 7 αγγελίες όπως φαίνεται στην παρακάτω σελίδα. Μέσω της μεθόδου Rnd# θα διαλέξουμε «τυχαία» 3 αγγελίες.

Ακολουθώντας την προαναφερόμενη μεθοδολογία έχουμε:

1^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,908

$$908 / 7 = 129, \underline{7142}$$

$$0, \underline{7142} \times 7 = \mathbf{4,99} \quad \mathbf{5^{\text{η}} \text{ αγγελία, (390,000€)}}$$

2^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,886

$$886 / 7 = 126, \underline{5714}$$

$$0, \underline{5714} \times 7 = \mathbf{3,99} \quad \mathbf{4^{\text{η}} \text{ αγγελία, (215,000€)}}$$

3^η δοκιμή:

Για Rnd#=0,395

$$395 / 7 = 56, \underline{4285}$$

$$0, \underline{4285} \times 7 = \mathbf{2,99} \quad \mathbf{3^{\text{η}} \text{ αγγελία, (260,000€)}}$$

G2 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Πωλείται retiré διαμέρισμα 2ετίας, πολυτελούς κατασκευής, 118τμ, με 2 κλειστά θέσεις parking, 295.000€, Περιλαμβάνονται τα πολυτελή ηλεκτρικά. **ASPIS REAL ESTATE** ΤΗΛ: 210 8099590, 2810 282597 www.AspisRealEstate.gr, Κωδικός HR-176568

ΔΕΛΦΙΝΑ 3άριος 62 τ.μ. Του και 2ου ορ., με θέρμανση, ασανσέρ, πάρκινγκ, από 150.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1242). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60054)

ΚΕΝΤΡΟ πωλείται οροφωμένο διαμέρισμα 3ου ορ. 100τ.μ. Πληρ. **Μεσοτικό, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΦΑΙΔΡΑ**, ΤΗΛ. 6982475913 (ΚΩΔ. 59344)

Α. ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΩΣ, διαμέρισμα 1ου ορόφου 67τμ με 2 υπνοδωμάτια και γκαρσονιέρα 15τμ με δυνατότητα συνένωσης 30 ετών τιμή 95.000€ * **ΚΕΝΤΡΟ**, καινούριο οροφωμένο διαμέρισμα 135τμ 2ου ορόφου, προσφέρει 3 υπνοδ., μπάνιο, wc, μεγάλο ενιαίο χώρο, τζάκι, αποθήκη και parking. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΚΕΝΤΡΟ, διαμέρισμα 2ου ορόφου 70τμ προσφέρει 2 υπνοδ., χωριστή κουζίνα, κεντρική θέρμανση. Πλησίον Πολυεσχάριας, κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη. * **ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**, διαμετρές διαμέρισμα 3ου ορόφου 115τμ σε άριστη κατάσταση, με 3 υπνοδ., μπάνιο, wc, αυτόνομη θέρμανση, αποθήκη, δρόμο πατώματα και parking. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Θέρσιος ισόγειο ανεξάρτητο 75τ.μ. 20ετίος πλήρως ανακαινισμένο με πάρκινγκ τιμή (90.000 ευρώ) και επίσης πωλείται κλιπσά μετοχι-Λυγερού οικόπεδο το ένα δέκατο από 3.000 μέτρα προς 30.000 ευρώ.
Πληροφορίες τηλ.: 6973722488 από 10.00-13.00 και από 18.00-19.00.

Πωλούνται πωλούνται πωλούνται

ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΕΣ
Γιατί στις μονοκατοικίες 125-150 τ.μ. - υπόγειο με 2 υπνοδ. και οικόπεδο ανεξάρτητο στη θάλασσα δίπλα σε ένα τροχό 5άρας

ΟΔΟΣ ΑΝΘΩΣΗΝ
4 υπνοδ. καινούργιο, κούρνα 50 τ.μ. + 30 τ.μ. σπορής, βόλτα στη θάλασσα.

ΔΩΜΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΠΩΛΗΣΗ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ • ΓΡΑΦΕΙΑ • ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΣΟΝΕΤΕΣ • ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΒΙΛΛΕΣ)
Διευτ. 73 (πάρκο Πλάστηρα)
Πληρ: Ρισσώπουλος Φώτης • τηλ.: 2810 21071 & 2810 21150

ΚΟΜΜΕΝΟ ΜΠΕΝΤΕΝΙ, καινούριο διαμέρισμα 72τμ 2ου ορόφου προσφέρει 2 υπνοδ., αποθήκη και parking. Χωρίς η/χ. * **ΓΟΥΡΝΕΣ**, πωλούνται 2 τριάρια διαμερίσματα 67τμ έκαστο, ισόγειο και υπερυψωμένο ισόγειο, 25ετίας. Τμή 80.000€. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ (οδός Ρόδων), **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** 3 υπνοδωμάτων, 88τμ, με ιδιωτικό κλειστό πάρκινγκ, αυτόνομη θέρμανση, τζάκι, μεγάλη αποθήκη και μπλκόνια, εγκατάσταση A/C και ηλιακό και θερμοηλεκτράρση. Τμή 230.000 ευρώ. Πληρ. Τηλ. 6945360722 (ΚΩΔ. 59931)

ΚΕΝΤΡΟ υπό κατασκευή 3άριος 75 τ.μ. 3ου και 4ου ορόφου, χωρίς ημιπαίθρο χώρο, με θέρμανση, ασανσέρ, πάρκινγκ, αποθήκη, σε καλές τιμές. ΚΩΔ. (Ε-1324). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60055)

ΚΕΝΤΡΟ RETIPE οροφωμένο διαμέρισμα 103 τ.μ. 4ου ορ., με κλειστό υπόγειο πάρκινγκ, αποθήκη, 260.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-316). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60056)

ΚΕΝΤΡΟ διαμέρισμα 140 τ.μ. 25ετίας, 2ου ορόφου με θέα το λιμάνι, 310.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1956). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60057)

ΚΕΝΤΡΟ κάτω από το **ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ**, 2όροφος ακίνητο αποτελούμενο από 4 γκαρσονιέρες στο ισόγειο και διαμέρισμα α' ορόφου 105 τμ, πλήρως ανακαινισμένο. (No 19180. Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60017)

ΚΗΦΟΥΠΟΛΗ μπροστά σε πάρκο, 2 καινούργια διαμερίσματα β' ορόφου, εμβαδού 73 τμ και 75 τμ γωνιακά, με 2 υπνοδ., αυτόνομη θέρμανση, μεγάλες βεράντες, ασανσέρ. (No 1857). * **ΠΑΤΕΛΕΣ** σε μικρή οικοδομή, διαμετρές οροφωμένο διαμέρισμα 80 τμ, α' ορόφου, με 2 υπνοδ., σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, μπάνιο και κεντρική θέρμανση. ΜΟΝΟ 85.000 ΕΥΡΩ (No 1738). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60023)

ΚΟΝΤΑ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ καινούργια διαμερίσματα, πολυτελούς κατασκευής, εμβαδού 80 τμ έως 90 τμ, με 2 υπνοδ. και 120 τμ έως 160 τμ με 3 υπνοδ., ενιαίο χώρο με τζάκι, μπάνιο, wc. Όλα τα δωμάτια έχουν μεγάλες βεράντες με θέα θάλασσα, αυτόνομη θέρμανση, ασανσέρ, parking και αποθήκη. (No 1867). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60018)

Α. ΙΚΑΡΟΥ διαμέρισμα 117 τμ, β' ορόφου, με 2 υπνοδ., ενιαίο χώρο, μπάνιο με jacuzzi, αυτόνομη θέρμανση, air condition, ασανσέρ, βεράντες με ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΘΕΑ ΛΙΜΑΝΙ. (No 1894). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60024)

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ 4άριος 100-107 τ.μ., Του, 2ου, 3ου και 4ου ορ., με 2 κατασκευής, σε μικρή οικοδομή ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, πάρκινγκ, αποθήκη, από 260.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1343). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60059)

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ 4άριος 102 τ.μ. Του και 2ου ορ., διαμετρές, με πάρκινγκ και αποθήκη, από 215.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1129). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60060)

ΟΔΩΣ 4άριος 130 τ.μ. Του οροφ., με αυτόνομη θέρμανση, ασανσέρ, πάρκινγκ, αποθήκη, 390.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1333). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60058)

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ πριν τον κόμβο της εθνικής, πωλείται διαμέρισμα πολυτελούς κατασκευής 101,50τ.μ. 3 Υ/Δ, λουτρό, WC, μεγάλες ενιαίες χώρες, αποθήκη υπογείου, θέση στάθμευσης ακαλιπτού. Πληρ. **Ε. & Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΠΕ**, Τηλ. 2810233328 (ΚΩΔ. 59318)

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, πριν τον κόμβο της εθνικής, πωλείται διαμέρισμα πολυτελούς κατασκευής 82τ.μ., 3ου ορόφου, 2 Υ/Δ, λουτρό, μεγάλες ενιαίες χώρες, αποθήκη υπογείου, θέση στάθμευσης ακαλιπτού. Πληρ. **Ε. & Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΠΕ**, Τηλ. 2810233328 (ΚΩΔ. 59317)

ΧΑΝΙΩΠΟΡΤΑ RETIPE 165 τ.μ. 6ου ορ., 3 ή 4 υπνοδωμάτια, μεγάλη βεράντα, καταπληκτική και ανεμπόδιστη θέα, 2 κλειστά γκαράζ, αποθήκη, 525.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1252). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60061)

ΧΑΝΙΩΠΟΡΤΑ 3άριος 80-85 τ.μ., Του, 2ου και 3ου ορ., με μεγάλες βεράντες με θέα, κλειστά γκαράζ και αποθήκη, από 210.000 έως 235.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1255). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60053)

ΧΕΡΙΣΣΟΝΗΣΟΣ 115 τμ καινούργια μεζόνια σε οικόπεδο 800 τμ, με 2 υπνοδ., ενιαίο χώρο με τζάκι, μπάνιο, wc, μεγάλες βεράντες με θέα. (No 1934). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60019)

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΘΕΡΙΣΣΟΣ, γωνιακή καταπληκτική μονίκα 220 τμ πολυτελούς κατασκευής σε οικόπεδο 250 τμ προσφέρει στο ισόγειο αυτόνομο διαμέρισμα 50 τ.μ. στο 1ο όροφο 170 τ.μ. με μεγάλο χώρο υποδοχής με τζάκι, 3υ/π, 2 μπάνια, υπερόχο κήπο και κλειστό χώρο στάθμευσης για 2-3 αυτοκίνητα. ΥΠΕΡΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: **Κος Φραγκάκης**

ΚΟΚΚΙΝΙ ΧΑΝΙ (Βραχόκηπος), πολυτελής μονοκατοικία σε άριστη κατάσταση 185τμ σε οικόπεδο 500τμ. Φανταστικός κήπος σε πλήρη ανάπτυξη, 5υ/π, τεράστιο χώρο υποδοχής με τζάκι και υπερόχο bbq area. Φανταστική θέα. Μοντέρνα υπερόχο κατοικία. Εξαιρετικό ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: **Κος Φραγκάκης**

ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ, αυτόνομες νεόδμητες κατοικίες 150τμ πολυτελούς κατασκευής με καταπληκτική ανεμπόδιστη θέα. Αυτονομία, χώρο στάθμευσης, βήματα από την παραλία. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Κος Φραγκάκης**

ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ μέσα στο χωριό, παλιά πετρόκτιστη μονοκατοικία 100 τμ σε οικόπεδο 220 τμ ΜΟΝΟ 90.000 (No 1843). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60028)

ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑ 150 μ από τη θάλασσα, πωλούνται ανεξάρτητες μονοκατοικίες πολυτελούς κατασκευής, από 70 τμ έως 115 τμ, ΣΕ ΠΟΛΥ ΚΑΛΕΣ ΤΙΜΕΣ. Κατάλληλες και για μόνιμη κατοικία. (No 1908). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60020)

ΓΟΥΡΝΕΣ ΤΕΜΕΝΟΥΣ, μονοκατοικία αποτελούμενη από δυο 4άρα διαμερίσματα 190τμ και 125τμ σε οικόπεδο 1100τμ εντός οικισμού, με υπόλοιπο δόμησης. Πωλούνται και χωριστά. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ 122 τ.μ. σε οικόπεδο 255 τ.μ. με υπόγειο 130 τ.μ. και υπόλοιπο δόμησης 83 τ.μ., 350.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1381). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60064)

ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ πωλείται μονοκατοικία 250τ.μ. 20ετίας σε οικόπεδο 350τ.μ. Πληρ. **Μεσοτικό, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΦΑΙΔΡΑ**, Τηλ. 6982475913 (ΚΩΔ. 59342)

ΑΡΧΑΝΕΣ κοντά στη πλατεία, σε οικόπεδο 105 τμ παλιά πετρόκτιστη μονοκατοικία. Χρήσιμη ανοικοδόμησις. ΜΟΝΟ 87.000 (No 1903). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60025)

ΒΑΣΙΛΕΙΕΣ. Μοναδική ευκαιρία!! Ετοιμοπαράδοτη μονοκατοικία 80α, υπερπολυτελούς κατασκευής, 270τ.μ. σε 3 επίπεδα σε οικόπεδο 325τ.μ. περιφραγμένο με πετρόκτιστη μάντρα, ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΣΕ ΤΙΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ προς 1.800 ευρώ το τ.μ. Πληρ. Τηλ. 6973010511 (ΚΩΔ. 59362)

ΛΥΓΑΡΙΑ σε οικόπεδο 8 στρεμ. πολυτελής 80α 200 τμ με ανεξάρτητο διαμέρισμα 100 τμ. Άριστη θέση, με φανταστική θέα θάλασσα. Πολυτελής κατασκευή. (No 1920) * **ΛΥΓΑΡΙΑ** σε οικόπεδο 490 τμ με πολύ ωραία θέα (θάλασσα), ημιτελής 2όροφος οικοδομή συν. Εμβαδού 180 τμ. (No 1789). Πληρ. **Μεσοτικό ΚΡΕΤΑΛΑΝΔ**, Σπουτιέ 1 (έναντι Μουσείου). Τηλ.: 2810245333, 2810242050. www.kretaland.gr (ΚΩΔ. 60027)

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ μονοκατοικία 110 τ.μ. και 95 τ.μ. ημι-υπόγειο, με κήπο, γκαράζ, αποθήκη, 340.000 ευρώ. ΚΩΔ. (Ε-1160). Πληρ. **ΕΣΤΙΑ** μεσοτικό τμή. 2810390585, 6947440974 www.estia-estate.gr (ΚΩΔ. 60063)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ερειπωμένη κατοικία 135τμ στη θέση Μοράνη Δήμου Ζαρού. Πληρ. Τηλ. 6972969595 (ΚΩΔ. 59947)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ παλιά κατοικία-μη πετρόκτιστη οκία, 80 ετών, 60τ.μ. με 60τ.μ. υπόγειο στο κέντρο του χωριού Λυγερού. Πληρ. Τηλ. 6974740046 (ΚΩΔ. 59828)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 80τμ σε 270τμ οικόπεδο. Βρίσκεται 1000 μέτρα πριν τους Αθανάτους ο δρόμος πηγαίνει πάνω από τα ΤΕΙ. Τιμή 55.000€. Πληρ. 2810258044 ΚΑΙ 6974195012 (ΚΩΔ. 58768)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2όροφος πέτρινη οκία με αυλή, στον Προφήτη Ηλία, σε τμή ευκαιρίας, 130τμ. Πληρ. Τηλ. 6932430406 (ΚΩΔ. 59791)

ΜΕΣΟΝΕΤΕΣ

ΚΕΝΤΡΟ (Άγιος Μηνάς), μεζόνια 160 τ.μ σε οικόπεδο 105 τ.μ με ΣΔ 1.8. Ιδανικό για κατοικία, επαγγελματική στέγη κ.τ.λ. Εξαιρετική θέση. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης**

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, νεόδμητη μεζόνια 120τμ πολυτελούς κατασκευής με κήπο προσφέρει 3υ/π, μπάνια, αποθήκη, και δύο θέσεις στάθμευσης. Τμή 249.000€. **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Βασίλης Φραγκάκης**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΓΙΩΤΟΣ, νεόδμητη μονίκα μεζόνια 145τμ με δικαίωμα περαιτέρω δόμησης άλλα 140 τμ. Προσφέρει χώρο υποδοχής με τζάκι, μοντέρνα κουζίνα, μαρμάρη κήπο, 3υ/π και 2 μπάνια. Εξαιρετική θέση, μοναδική ευκαιρία! **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Κος Φραγκάκης**

ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ (Πλατεία Νικαίας), μεζόνια - retiré 200τμ 6ου & 7ου οροφ. προσφέρει τεράστιο χώρο υποδοχής με τζάκι, 4υ/π, 3 μπάνια, αυτ. θέρμανση, τεράστιες βεράντες με καταπληκτική ανεμπόδιστη θέα την πόλη και το Πέλαγος και χώρο στάθμευσης. (Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει δάνειο επι του ακινήτου). **ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ, ΤΗΛ: 2810-341992 Υπεύθυνος: Κος Φραγκάκης**

ΕΛΙΑ, καινούργια μονοκατοικία μεζόνια 135τμ προσφέρει 3 υπνοδ., 2 μπάνια, τζάκι, αποθήκη, μεγάλες βεράντες. Σε οικόπεδο 400τμ με διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους. * **ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ**, καινούργια αυτόνομες μεζόνιες 120τμ και 140τμ 1ου & 2ου ορόφου, προσφέρει 3 υπνοδ., μπάνιο, wc, υπόγειο 68τμ και parking στην πινακίδα. Από 230.000€. **ΑΣΤΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ** Τηλ. 2810 344443-2, 6947976300, www.astyestate.gr

ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ

Ανεγερση πολυτελών Διαμερισμάτων Καταστήριου - Γραφείου
80μ.τ., 90μ.τ. και 100μ.τ.
500 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ
2 και 3 υπνοδωμάτια
τζάκι
πάρκινγκ
αποθήκες
αυτόνομη θέρμανση

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: 6955693628

5.6 Διαγραμματική απεικόνιση αποτελεσμάτων- Συμπεράσματα

5.6.1 Διαγραμματική απεικόνιση αποτελεσμάτων 3^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος

Με βάση τα παραπάνω αποτελέσματα της δειγματοληψίας, επιλέξαμε τυχαία ένα δείγμα 3 διαμερισμάτων ανά 3μηνο. Στον παρακάτω πίνακα, υπολογίσαμε τη μέση τιμή και το εύρος τιμών μεταξύ των ακινήτων και τα άνω και κάτω σημεία έλεγχου.

3ο Δημοτικό διαμέρισμα

Πίνακας Δειγματοληψίας

Α/Α	Ημερομηνία	Δείγμα			\bar{X}	\bar{R}	UCL_R	LCL_R	\bar{R}	UCL_X	LCL_X	\bar{X}
		A	B	Γ								
1	7/1/2008	135.000	238.000	138.000	170.333	103.000	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
2	7/4/2008	256.000	195.000	300.000	250.333	105.000	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
3	7/7/2008	189.200	336.000	235.400	253.533	146.800	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
4	6/10/2008	264.000	245.000	350.000	286.333	105.000	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
5	5/1/2009	160.000	255.000	60.000	158.333	195.000	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
6	6/4/2009	165.000	125.000	255.000	181.667	130.000	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
7	6/7/2009	273.600	266.400	186.000	242.000	87.600	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
8	5/10/2009	163.000	254.400	90.000	169.133	164.400	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
9	4/1/2010	350.000	208.000	400.000	319.333	192.000	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
10	12/4/2010	310.000	189.000	140.000	213.000	170.000	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
11	1/7/2010	270.000	150.000	310.000	243.333	160.000	364.759	0	141.709	371.090	81.153	226.121
					226.121	141.709						

Πίνακας 1. Πίνακας αποτελεσμάτων 3^{ου} Δημοτικού διαμερίσματος.

Από τα παραπάνω έχουμε:

$\bar{X} = 226,121$ (Κεντρική γραμμή του διαγράμματος ελέγχου μέσης τιμής)

$\bar{R} = 141,709$ (Κεντρική γραμμή του διαγράμματος ελέγχου εύρους)

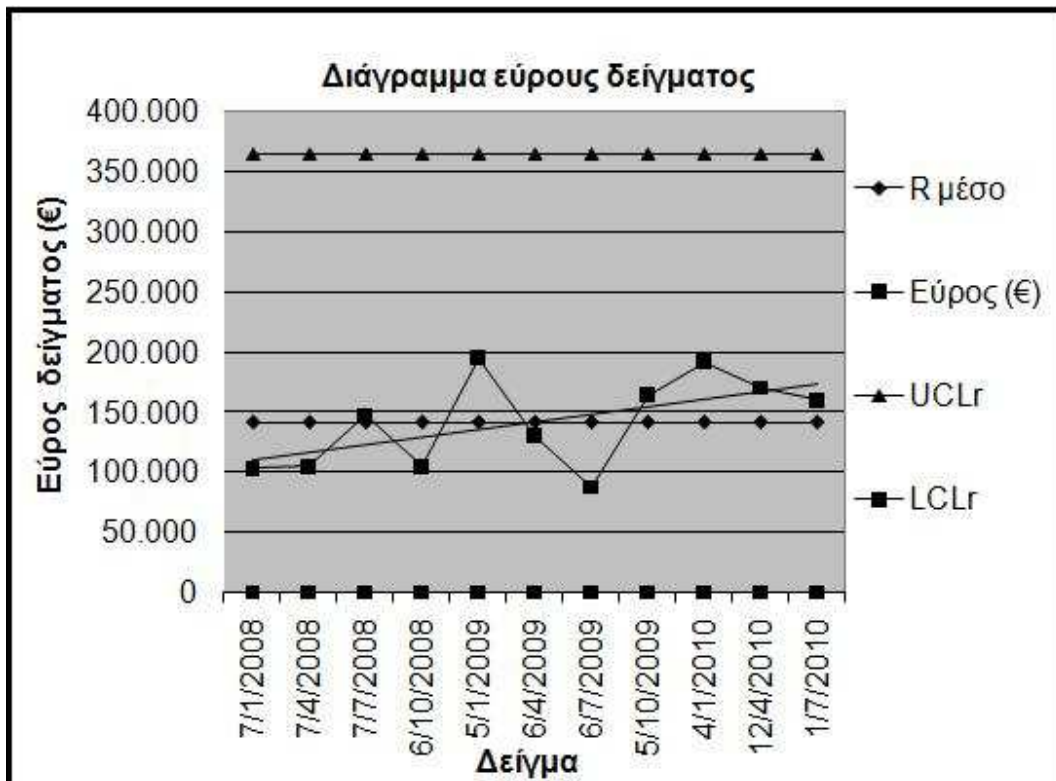
Για να φτιαχτεί το διάγραμμα εύρους, είναι απαραίτητος και ο προσδιορισμός των άνω και κάτω ορίων ελέγχου, σύμφωνα με τους παρακάτω τύπους:

$$UCL_R = D_4 \cdot \bar{R} = 2.574 \cdot 141,709 = 364,759$$

$$LCL_R = D_3 \cdot \bar{R} = 0 \cdot 141,709 = 0$$

Οι σταθερές D_3 και D_4 βρίσκονται από τον πίνακα ορίων ελέγχου, που βρίσκεται στο παράρτημα.

Έτσι σύμφωνα με όλα τα παραπάνω, σχεδιάζουμε το διάγραμμα εύρους δείγματος:



Διάγραμμα 3. Εύρος δείγματος 3^ο Δημοτικού Διαμερίσματος

Σύμφωνα με το παραπάνω διάγραμμα εύρους, η στατιστική διαδικασία φαίνεται να βρίσκεται υπό στατιστικό έλεγχο, γιατί:

Σε κανένα δείγμα το εύρος R δεν βγαίνει εκτός των άνω και κάτω ορίων ελέγχου, που έχουν υπολογιστεί για τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Παρατηρούμε ότι το εύρος του δείγματος, για όλη την περίοδο είναι περίπου σταθερό, με μικρές διακυμάνσεις και υπάρχει ανοδική τάση. Σε όλη την περίοδο από τον χειμώνα του 2008 μέχρι τον Ιούλιο του 2010, υπάρχουν διακυμάνσεις λόγω της ανασφάλειας της αγοράς για το μέλλον.

Το γεγονός ότι υπάρχει απότομη αύξηση του εύρους τιμών των ακινήτων, τον Ιανουάριο του 2009, οφείλεται στις φήμες για οικονομική κρίση στην Ελλάδα.

Επίσης οι επιχειρηματίες που δεν πήγαν καλά οικονομικά, αναγκάστηκαν να ρευστοποιήσουν τα ακίνητα τους (κυρίως μέσω πλειστηριασμών).

Σύμφωνα με την έρευνα της Ελληνικής Κτηματαγοράς, η οποία πραγματοποιήθηκε από το Τμήμα Στατιστικής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα «estatereview.gr», υπάρχουν κάποια σημαντικά ευρήματα.

Σύμφωνα με την έρευνα προκύπτει μεγάλη κρίση στην οικοδομή, όπως αποδεικνύεται από:

- Μεγάλη προσφορά νεόδμητων.
- Υπάρχουν 100.000-200.000 απούλητα νεόδητα διαμερίσματα σε όλη την Ελλάδα.
- Οι τιμές των ακινήτων παραμένουν υψηλές.
- Το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοικιών που αγοράζονται είναι μεταχειρισμένα και μεγάλης ηλικίας.
- Οι τράπεζες διατηρούν κλειστές τις «στροφήγγες του δανεισμού».
- 40% λιγότερα στεγαστικά δάνεια σε σχέση με το 2007.
- Πτώση της ζήτησης – εκτιμάται ότι υποχώρησε κατά 50-70% σε σχέση με την περίοδο 2005-2007.
- Συνεχίζεται η πτωτική πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας. Η πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας για το διάστημα Ιανουαρίου –Οκτωβρίου 2008 κατέγραψε πτώση της τάξεως του 15.7% με βάση τον αριθμό των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν, 16.9% με βάση την επιφάνεια και 16% με βάση τον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007.
- Αύξηση των πλειστηριασμών.
- Οι αγοραπωλησίες ακινήτων σύμφωνα με τους ειδικούς της κτηματαγοράς έχουν περιοριστεί σημαντικά (σε ποσοστό 20-30% σε σχέση με το 2007).
- Αν η πρόβλεψη των ειδικών της κτηματαγοράς επαληθευτεί όσον αφορά τη διάρκεια της κρίσης της κτηματαγοράς για δύο έτη, τότε με μεγάλη πιθανότητα θα καταστραφούν πολλές επιχειρήσεις του κλάδου.
- Περίπου 50.000 εργαζόμενοι στην οικοδομή έχουν μεταπηδήσει στην ανεργία. Η καθαρή απόδοση του ακινήτου είναι μικρότερη από το επιτόκιο προθεσμιακού λογαριασμού.

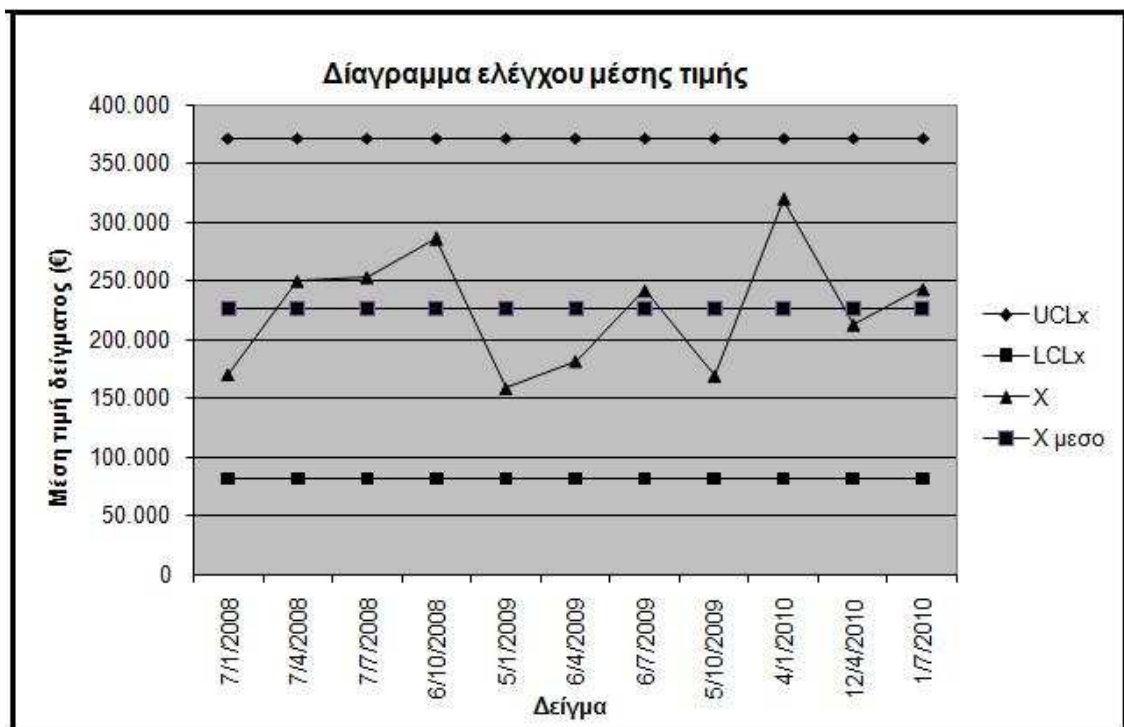
Διάγραμμα ελέγχου μέσης τιμής

Επομένως, σύμφωνα με τα παραπάνω, κατασκευάζουμε το διάγραμμα ελέγχου μέσης τιμής:

$$UCL_x = \bar{X} + A_2 \cdot \bar{R} = 226,121 + 1.023 \cdot 141,709 = 371,090$$

$$LCL_x = \bar{X} - A_2 \cdot \bar{R} = 226,121 - 1.023 \cdot 141,709 = 81,153$$

Η σταθερά A_2 βρίσκεται από τον πίνακα στο παράρτημα.



Διάγραμμα 4. Ελέγχου μέσης τιμής 3^ο Δημοτικού Διαμερίσματος

Σύμφωνα με το παραπάνω διάγραμμα μέσης τιμής μπορούμε να αποφανθούμε ότι η στατιστική βρίσκεται υπό στατιστικό έλεγχο, γιατί:

1. Σε κανένα δείγμα η μέση τιμή δε βγαίνει εκτός των άνω και κάτω ορίων ελέγχου, που έχουν υπολογιστεί για τη συγκεκριμένη διαδικασία .
2. Στο διάγραμμα δεν συμβαίνει κάτι «περίεργο», δεν παρουσιάζει ενδείξεις για περαιτέρω διερεύνηση (όπως διαδοχικά σημεία άνω ή κάτω της μέσης τιμής, σημεία κοντά στα όρια ελέγχου ή ανοδική ή πτωτική τάση).

Παρατηρούμε ότι η μέση τιμή των δειγμάτων των ακινήτων έχει πολλές αυξομειώσεις ανάλογα με την περίοδο και τα μηνύματα της αγοράς. Με την έναρξη της οικονομικής κρίσης το 4^ο τρίμηνο του 2008, θα περίμενε κανείς οι τιμές να πέσουν κατακόρυφα εξαιτίας του φόβου και της ανασφάλειας των ιδιοκτητών ακινήτων, καθώς και των πιθανών αγοραστών, πράγμα που δεν φαίνεται στο διάγραμμα ελέγχου μέσης τιμής. Το παραπάνω αποτέλεσμα επιβεβαιώνεται και στην πράξη.

Βλέπουμε λοιπόν ότι με τον ερχομό του καλοκαιριού του 2009 οι τιμές αυξήθηκαν λόγω του γεγονότος ότι η καλοκαιρινή περίοδος θα έφερνε ρευστό στην αγορά.

Το πρώτο 3μηνο του 2010 παρατηρείται μείωση των τιμών εξαιτίας των φημών περί αύξησης φορολογίας ακινήτων(βλέπε Επιστολή Π.ΟΜ.ΙΔ.Α προς τον Πρωθυπουργό και τον Υπουργό Οικονομικών). Στις αρχές του 2010 εισήλθαν στην αγορά νεόδμητα ακίνητα, άρα ακριβότερα ακίνητα.

5.6.2 Διαγραμματική απεικόνιση αποτελεσμάτων 4^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος

4ο Δημοτικό διαμέρισμα

Με βάση τα παραπάνω αποτελέσματα της δειγματοληψίας, επιλέξαμε τυχαία ένα δείγμα 3 διαμερισμάτων ανά 3μηνο. Στον παρακάτω πίνακα, υπολογίσαμε τη μέση τιμή και το εύρος τιμών μεταξύ των ακινήτων και τα άνω και κάτω σημεία έλεγχου.

Πίνακας Δειγματοληψίας												
Α/Α	Ημερομηνία	Δείγμα			\bar{X}	\bar{R}	UCL_R	LCL_R	\bar{R}	UCL_X	LCL_X	\bar{X}
		Α	Β	Γ								
1	7/1/2008	250.000	165.600	305.000	240.200	139.400	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
2	7/4/2008	310.800	330.000	315.000	318.600	19.200	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
3	7/7/2008	220.000	255.000	161.000	212.000	94.000	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
4	6/10/2008	179.000	250.000	256.800	228.600	77.800	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
5	5/1/2009	195.000	235.000	204.000	211.333	40.000	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
6	6/4/2009	252.000	250.000	147.000	216.333	105.000	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
7	6/7/2009	368.000	73.000	269.000	236.667	295.000	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
8	5/10/2009	200.000	300.000	130.000	210.000	170.000	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
9	4/1/2010	333.500	210.000	200.000	247.833	133.500	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
10	12/4/2010	100.000	210.000	390.000	233.333	290.000	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
11	1/7/2010	390.000	215.000	260.000	288.333	175.000	360.103	0	139.900	383.412	97.176	240.294
					240.294	139.900						

Πίνακας 2. Διαγραμματική Απεικόνιση Αποτελεσμάτων 4^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος.

$\bar{X} = 240,294$ (Κεντρική γραμμή διαγράμματος ελέγχου μέσης τιμής)

$\bar{R} = 130,900$ (Κεντρική γραμμή διαγράμματος έλεγχου εύρους)

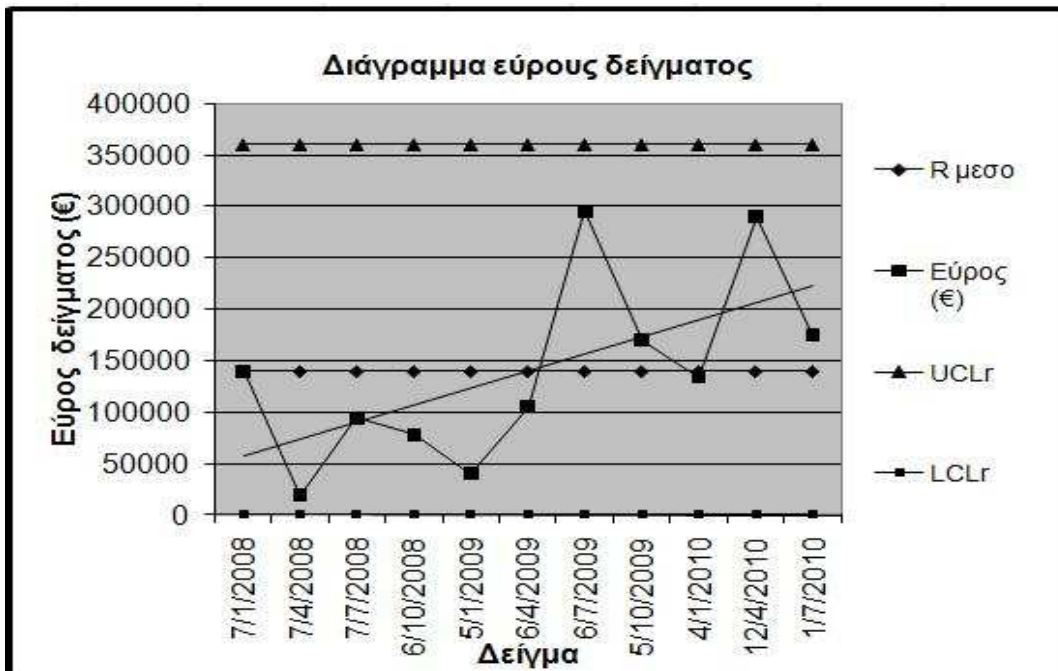
Για να φτιαχτεί το διάγραμμα εύρους είναι απαραίτητος και ο προσδιορισμός των άνω και κάτω ορίων ελέγχου, σύμφωνα με τους παρακάτω τύπους:

$$UCL_R = D_4 \cdot \bar{R} = 2.574 \cdot 130,900 = 360,103$$

$$LCL_R = D_3 \cdot \bar{R} = 0 \cdot 139,900 = 0$$

Οι σταθερές D_3 και D_4 βρίσκονται από τον πίνακα ορίων ελέγχου που βρίσκεται στο παράρτημα.

Έτσι σύμφωνα με όλα τα παραπάνω, σχεδιάζουμε το διάγραμμα εύρους δείγματος:



Διάγραμμα 5. Εύρους δείγματος 4^ο Δημοτικού Διαμερίσματος.

Συμφώνα με το παραπάνω διάγραμμα εύρους, η στατιστική διαδικασία φαίνεται να βρίσκεται υπό στατιστικό έλεγχο, γιατί:

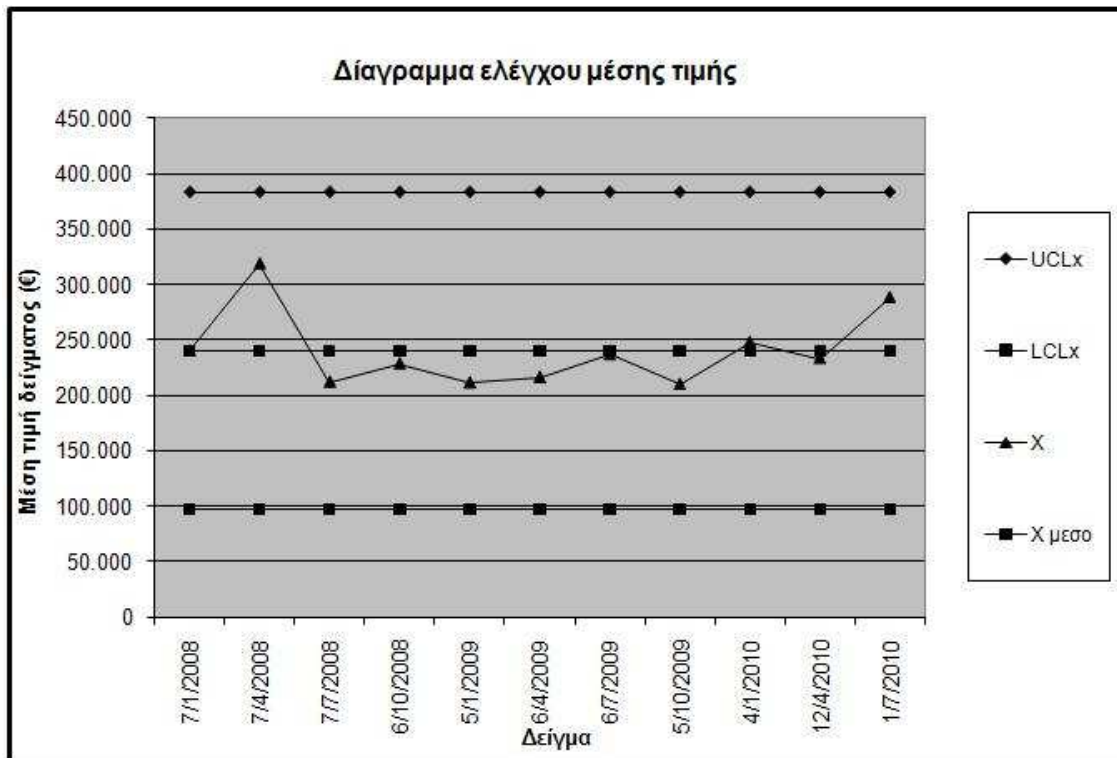
Σε κανένα δείγμα το εύρος R δεν βγαίνει εκτός των άνω και κάτω ορίων έλεγχου που έχουν υπολογιστεί για τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Στο παραπάνω διάγραμμα παρατηρούμε μια τάση ανόδου στην μεταβλητότητα .

Επομένως, σύμφωνα με τα παραπάνω, κατασκευάζουμε το διάγραμμα ελέγχου μέσης τιμής:

$$UCL_x = \bar{X} + A_2 \cdot \bar{R} = 240,294 + 1.023 \cdot 130,900 = 383,412$$

$$LCL_x = \bar{X} - A_2 \cdot \bar{R} = 240,294 - 1.023 \cdot 130,900 = 97,176$$



Διάγραμμα 6. Ελέγχου μέσης τιμής 4^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος.

Σύμφωνα με το παραπάνω διάγραμμα μέσης τιμής μπορούμε για άλλη μια φορά να αποφανθούμε ότι η στατιστική βρίσκεται υπό στατιστικό έλεγχο, γιατί:

Σε κανένα δείγμα η μέση τιμή δεν βγαίνει εκτός των άνω και κάτω ορίων ελέγχου που έχουν υπολογιστεί για τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Όπως παρατηρούμε από το παραπάνω διάγραμμα οι τιμές είναι σταθερές με ελάχιστες αποκλίσεις από την μέση τιμή. Βλέπουμε αρκετές τιμές στα χαμηλά, που δικαιολογεί την τάση για μείωση των τιμών.

Η νευρικότητα, δηλαδή η μεταβλητότητα της αγοράς, τελικά φαίνεται στο διάγραμμα του εύρους και όχι στο διάγραμμα ελέγχου μέσης τιμής.

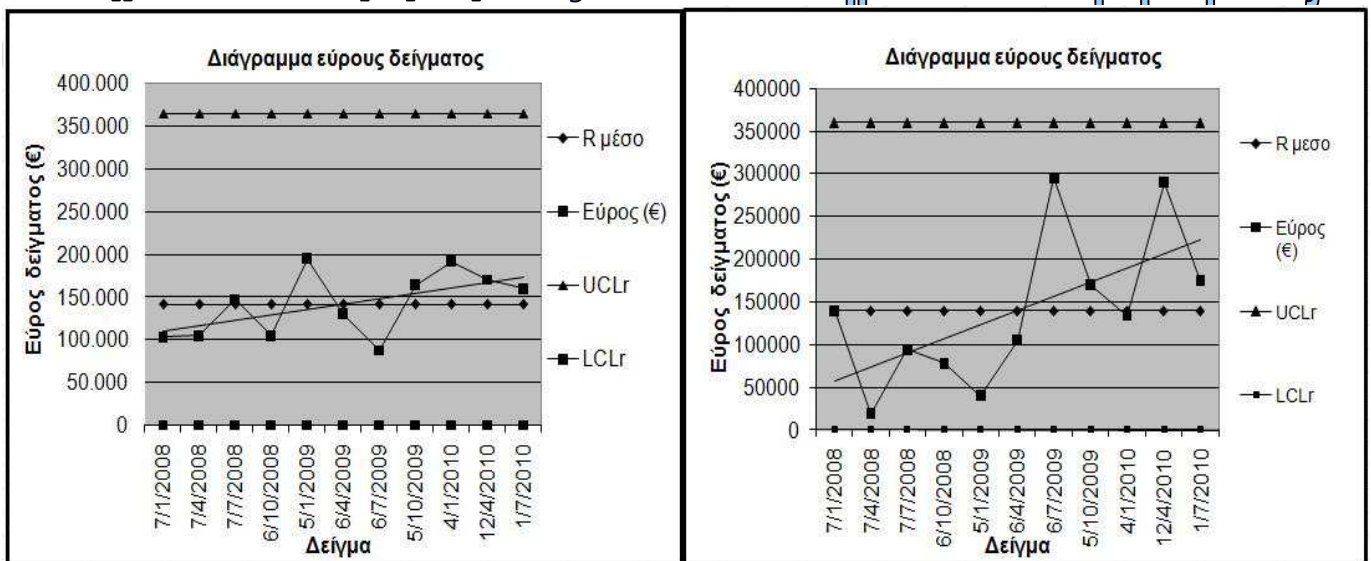
5.6.3 Σύγκριση αποτελεσμάτων των δύο τοπικών διαμερισμάτων- Συμπεράσματα

Θα συγκρίνουμε τα διαγράμματα εύρους δείγματος των δύο Δημοτικών διαμερισμάτων, ώστε να βρούμε από την πλευρά του επενδυτή και του αποταμιευτή που πρέπει να επενδύσουμε.

Διαγράμματα Εύρους Δείγματος

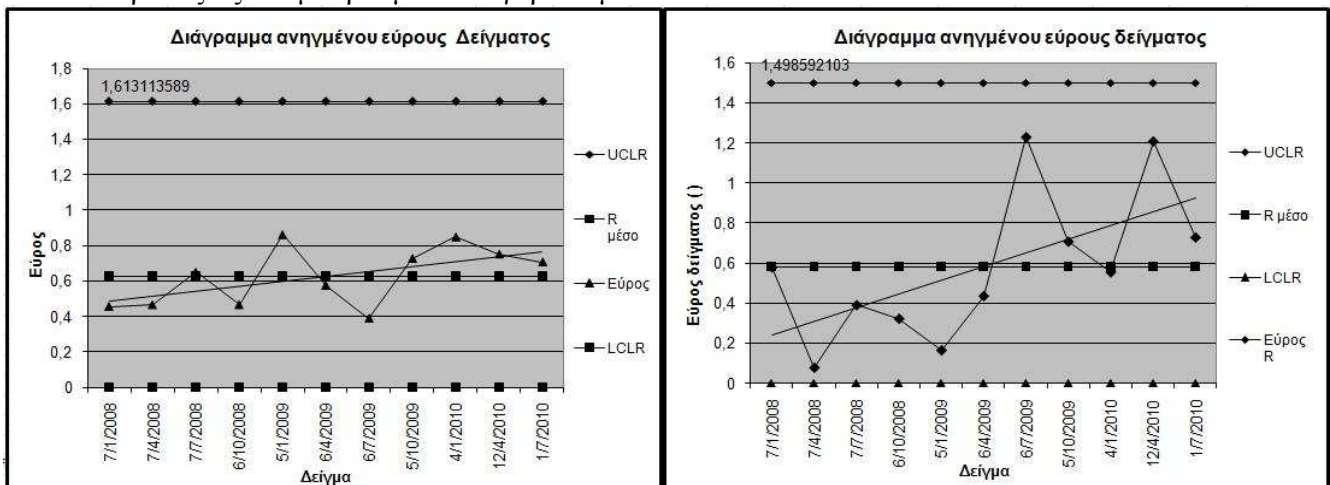
3ου Δημοτικού Διαμερίσματος

4ου Δημοτικού Διαμερίσματος



Διάγραμμα 7. Εύρους Δείγματος 3^{ου} και 4^{ου} Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Για να συγκρίνουμε τα δυο διαγράμματα τα «Ανάγουμε» διαιρώντας όλες τις τιμές με την μέση τιμή \bar{X} του κάθε δημοτικού διαμερίσματος. Οπότε, έχουμε εύρος σε ευρώ, ανά ευρώ αξίας και μπορούμε να συγκρίνουμε.



Διάγραμμα 8. Σύγκριση Ανηγγμένου Εύρους Δείγματος 3^{ου} και 4^{ου} Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Όπως παρατηρούμε από τα παραπάνω διαγράμματα ανηγμένου εύρους δείγματος και στα δυο δημοτικά διαμερίσματα υπάρχει μια ανοδική τάση του εύρους.

Στο δεξιό διάγραμμα που απεικονίζει το εύρος τιμών του 4^{ου} δημοτικού διαμερίσματος, φαίνεται ξεκάθαρα ότι η τάση και το εύρος είναι πιο έντονα. Τον επενδυτή (trader, δηλαδή αυτόν που θέλει «να μπαίνει και να βγαίνει γρήγορα» στην αγορά), τον συμφέρει να αγοράσει εκεί που υπάρχει μεγαλύτερο εύρος τιμών, δηλαδή στο 4^ο δημοτικό διαμέρισμα, όπου υπάρχει μεγαλύτερη μεταβλητότητα και ισχυρή τάση ανόδου των τιμών.

Ο επενδυτής καθώς και ο αποταμιευτής προσπαθούν να αγοράσουν σε χαμηλές τιμές, κοντά στο κάτω όριο ελέγχου, όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα ελέγχου μέσης τιμής του 3^{ου} και 4^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος. Στο 3^ο δημοτικό διαμέρισμα πρέπει να αγοράζουν γύρω στις 81000 ευρώ, ενώ στο 4^ο δημοτικό διαμέρισμα γύρω στις 97000 ευρώ.

Στο διάγραμμα εύρους τιμών του 4^{ου} δημοτικού διαμερίσματος, φαίνεται ότι στις 6 Ιουλίου 2009, υπάρχει το μεγαλύτερο εύρος τιμών.

Επομένως αυτήν την περίοδο μπορούμε να «μπούμε» και να «βγούμε» γρήγορα σ' ένα ακίνητο. Με απλά λόγια αγοράζουμε σε χαμηλές τιμές εκεί όπου υπάρχει μεγάλο εύρος τιμών και πουλάμε ακριβά. Η διαφορά τιμών μπορεί να οφείλεται σε διάφορες φήμες περί φορολογίας ακινήτων ή στο ότι κάποιοι επιχειρηματίες ή ελεύθεροι επαγγελματίες, που δεν θα έχουν πάει καλά οικονομικά, θα αναγκαστούν να ρευστοποιήσουν κάποια ακίνητα που έχουν.

Βιβλιογραφία

Ελληνική :

- Ζεντέλης Π., Real Estate : Αξία- Εκτιμήσεις-Ανάπτυξη- Επενδύσεις – Διαχείριση
Εκδόσεις Παπασωτηρίου, Αθήνα 2001
- Κιόχος, Π., Εισαγωγή στην Εκτίμηση Ακινήτων & Μέθοδοι Αποτίμησης της Αξίας
Αυτών.
Εκδόσεις Παπασωτηρίου, Αθήνα 2006
- Μελέτη ICAP, Το Real Estate στην Ελλάδα, έκδοση 2004

Διαδικτυακοί Τόποι :

- www.patris.gr (τελ. πρόσβαση 22/8/2010)
- www.talosproperties.com (τελ. πρόσβαση 7/9/2010)
- www.tovima.gr (τελ. πρόσβαση 17/8/2010)
- www.tolmi.gr (τελ. πρόσβαση 7/7/2010)
- www.geoapikonisis.gr (τελ. πρόσβαση 10/10/2010)
- www.symak.gr (τελ. πρόσβαση 29/8/2010)
- www.heraklion.gr (τελ. πρόσβαση 7/11/2010)
- www.kathimerini.gr (τελ. Πρόσβαση 10/10/2010)
- www.estatereview.gr/researches/117/article/142885/Article.aspx
(τελ. πρόσβαση 10/9/2010)
- maps.google.com (τελ. πρόσβαση 17/11/2010)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Με την χρήση του παρακάτω πίνακα υπολογίσαμε τα άνω και κάτω όρια ελέγχου χρησιμοποιώντας τις σταθερές A_1, D_3, D_4 για $n=3$.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Συντελεστής για τον υπολογισμό των ορίων ελέγχου						
Αριθμός παρατηρήσεων στο δείγμα	Χάρτης μέσω Συντελεστές ορίων ελέγχου		Χάρτης σταθερών αποκλίσεων. Συντελεστές ορίων ελέγχου		χάρτης πλάτους Συντελεστές ορίων ελέγχου	
n	A₁	A₂	B₃	B₄	D₃	D₄
2	3,759	1,880	0	3,658	0	3,268
3	2,394	1,023	0	2,692	0	2,574
4	1,880	0,729	0	2,330	0	2,282
5	1,596	0,577	0	2,128	0	2,114
6	1,410	0,483	0,003	1,997	0	2,004
7	1,277	0,419	0,097	1,903	0,076	1,924
8	1,175	0,373	0,169	1,831	0,136	1,864
9	1,094	0,337	0,227	1,774	0,184	1,816
10	1,028	0,308	0,273	1,727	0,223	1,777
11	0,973	0,285	0,312	1,688	0,256	1,744
12	0,925	0,266	0,346	1,654	0,284	1,717
13	0,884	0,249	0,375	1,625	0,308	1,692
14	0,848	0,235	0,400	1,599	0,329	1,671
15	0,817	0,223	0,423	1,577	0,348	1,652

ΧΑΡΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Όρια 3^{ου} και 4^{ου} δημοτικών διαμερισμάτων.



ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ

Δικαιολογητικά για αγοραστές

1. Φωτοτυπία ταυτότητας και ΑΦΜ
2. Ε1 και Ε9 της τελευταίας πενταετίας θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
3. Δηλώσεις για απαλλαγή πρώτης κατοικίας ή μη τις οποίες συντάσσει ο/η συμβολαιογράφος

Δικαιολογητικά για πωλητές

1. Φωτοτυπία ταυτότητας
2. Φωτοτυπία εκκαθαριστικού
3. Συμβόλαιο
4. Άδεια οικοδομής
5. Τοπογραφικό του οικοπέδου συν την κάτοψη του ορόφου
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.2238/94 θεωρημένη από την Δ.Ο.Υ ή πιστοποιητικό προκειμένου να φανεί αν το ακίνητο είναι μισθωμένο
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.2459/97 θεωρημένη από την Δ.Ο.Υ.
8. Φορολογική ενημερότητα.
9. Τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π) από τον Δήμο που ανήκει το ακίνητο (με λογαριασμό Δ.Ε.Η και συμβόλαιο
10. Μισθωτήριο συμβόλαιο αν το ακίνητο είναι ενοικιασμένο
11. Πιστοποιητικό από την Δ.Ο.Υ ότι το ακίνητο δεν οφείλει φόρο αν το ακίνητο προέρχεται από γονική παροχή, δωρεά ή κληρονομιά
12. Ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α όταν ο πωλητής είναι ελεύθερος επαγγελματίας.

Δικαιολογητικά για δάνεια

Παρακάτω παραθέτονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά που χρειάζονται οι τράπεζες για την χορήγηση στεγαστικού δανείου:

1. Συμπληρωμένη αίτηση χορήγησης στεγαστικού δανείου
2. Φωτοτυπία ταυτότητας
3. Φωτοτυπία 3 τελευταίων εκκαθαριστικών σημειωμάτων φόρου εισοδήματος
4. Αντίγραφο τελευταίας μισθοδοσίας (για μισθωτούς και συνταξιούχους)
5. Φωτοτυπία αναλυτικών στοιχείων φορολογίας εισοδήματος (Ε3,Ε1) των 3 τελευταίων ετών (για ελεύθερους επαγγελματίες)
6. Φωτοτυπία Ε9
7. Δανειακή ενημερότητα εφόσον υπάρχουν άλλα δάνεια ή υποχρεώσεις.

Άρθρα και επιστολές

Επιστολή Π.ΟΜ.ΙΔ.Α προς τον Πρωθυπουργό και τον Υπουργό Οικονομικών

12-10-2009 19:24:55 Προς τον Πρωθυπουργό κ. Γιώργο Παπανδρέου &

Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Ενταύθα Αθήνα, 11.10.2009

ΘΕΜΑ: Οι θέσεις της ΠΟΜΙΔΑ για δικαιοσύνη στο νέο φορολογικό σύστημα.

Εξοχώτατε κε Πρόεδρε, κε Υπουργέ

Μαζί με τα θερμά συγχαρητήριά μας για την ανάληψη των καθηκόντων σας, θεωρούμε χρέος μας να σας ενημερώσουμε εγκαίρως για τις απόψεις μας στα θέματα που μας αφορούν.

Ολοι γνωρίζουμε ότι η χώρα μας αντιμετωπίζει σοβαρότατα δημοσιονομικά προβλήματα. Προεκλογικά υποστηρίχτηκε ότι τα ταμειακά ελλείματα μπορούν να καλυφθούν με φορολογική επιδρομή κατά της ακίνητης ιδιοκτησίας μέσω π.χ. της μετατροπής του ΕΤΑΚ σε αυτόματο ετήσιο Φόρο «Μεγάλης» Ακίνητης Περιουσίας με πολλαπλάσιο προοδευτικό συντελεστή, της επαναφοράς του οικογενειακού φόρου κληρονομιάς – γονικής στους προισχύσαντες συντελεστές του 5 - 20%, της αύξησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων και άλλων αναλόγων μέτρων. Η αντίληψη αυτή είναι εντελώς εκτός πραγματικότητας, για τους εξής λόγους:

ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Η ακίνητη περιουσία στη χώρα μας είναι κατά κανόνα απρόσοδη, και σήμερα βρίσκεται σε έντονη κρίση. Οπου υπάρχει πρόσοδος, αυτή ήδη φορολογείται βαρύτερα με έντονη προοδευτικότητα. Τα παλαιότερα κτίσματα βρίσκονται σε τροχιά παλαίωσης και απαξίωσης, ιδιαίτερα σε κεντρικές συνοικίες οι οποίες εγκαταλείπονται από τους κατοίκους τους, η δε ανακαίνισή τους σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές οδηγίες έχει κόστος απλησίαστο για τις μεγάλες μάζες. Συνεπώς δεν υπάρχει φοροδοτική ικανότητα για καταβολή ετήσιου φόρου τύπου ΦΜΑΠ. Η επιβολή ετήσιου φόρου επί της μεσαίας περιουσίας με το πρόσχημα της φορολόγησης της μεγάλης, θα εξουθενώσει οικονομικά εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους, ιδιαίτερα μεγάλης ηλικίας και χωρίς οικονομική ρευστότητα και θα οδηγήσει στο ότι, δίπλα στον εκπλειστηριασμό των ακινήτων των οφειλετών στις τράπεζες θα προστεθεί και ο εκπλειστηριασμός των ακινήτων των οφειλετών στο Δημόσιο για το φόρο αυτό. Έτσι η ακίνητη ιδιοκτησία ανθρώπων χωρίς οικονομική ρευστότητα, κυρίως ατόμων μεγάλης ηλικίας, σταδιακά θα περάσει μέσα από τη διαδικασία αυτή σε χέρια οικονομικά ισχυρών παραγόντων.

ΦΟΡΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ-ΓΟΝ. ΠΑΡΟΧΗΣ. Η επαναφορά του θα είναι πραγματικό πλήγμα για την ελληνική οικογένεια. Μιά τέτοια πρωτοβουλία σήμερα, μετά την πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ για την απαλλαγή των εγγάμων από ΦΜΑ Α' κατοικίας, έχει το πρόσθετο πρόβλημα ότι κινδυνεύει να κριθεί ως έκδηλα αντισυνταγματική, αφού αντίκειται στο άρθρο 24 του Συντάγματος που ορίζει ότι η οικογένεια τελεί υπό την

προστασία του Κράτους.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ. Η σημερινή πρωτοφανής κρίση στην κτηματαγορά και στη χώρα μας, ουδέν περιθώριο αφήνει για αύξησή τους για δημοσιονομικούς σκοπούς.

Η άποψή μας, κε Πρόεδρε, κε Υπουργέ, είναι ότι ΟΥΔΕΙΣ ΝΕΟΣ ΦΟΡΟΣ & ΟΥΔΕΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ είναι νοητά, σε βάρος των συνήθων υποζυγίων των φορολογικών βαρών, μεταξύ των οποίων πρωτεύουσα θέση έχουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων, αν πρώτα:

1. δεν αντιμετωπιστεί η ευρύτατη φοροδιαφυγή, με διαφανείς ελεγκτικούς μηχανισμούς και ακόμη και με επιβολή τεκμηρίων διαβίωσης σε όσους κάνουν ζωή πλουσίων και φορολογικές δηλώσεις πτωχών και
2. δεν περισταλούν δραστικά οι σπατάλες του δημόσιου τομέα, ώστε να πάψουν επί τέλους οι φορολογούμενοι να «αντλούν εις πίθον Δαναίδων».

ΕΞΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΙΣΟΤΗΤΑ & ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ. Ως νέα κυβέρνηση, ορθά επαγγέλλεσθε κε Πρόεδρε, κε Υπουργέ, ισότητα και δικαιοσύνη στη φορολογία εισοδήματος («όλα στην κλίμακα») όσο και του κεφαλαίου («οι έχοντες να πληρώσουν περισσότερο από τους μη έχοντες»). Έχετε σκεφθεί όμως ότι για να επιτύχετε πράγματι την ίση, δίκαιη και έντιμη μεταχείριση όλων των φορολογουμένων, θα έπρεπε στο νέο σύστημα που ετοιμάζετε να εξαγγείλετε, να συμπεριλάβετε τουλάχιστον και τις εξής νέες φορολογικές ρυθμίσεις:

1. Στην ετήσια φορολογία κεφαλαίου να επιβληθεί φόρος όχι εντοπισμένα, ειδικά και μόνον στην ακίνητη περιουσία (π.χ. ΦΜΑΠ), αλλά σε κάθε μορφή ιδιωτικής περιουσίας, ήτοι σε τραπεζικές καταθέσεις, ομόλογα, αμοιβαία, μετοχές, επιχειρήσεις, κινητά, οχήματα, σκάφη, κλπ. (βλ. σχετική πλήρη ανάλυση στην ιστοσελίδα μας www.pomida.gr);
2. Στην οικογενειακή φορολογία κληρονομιάς & γονικής παροχής ακινήτων, αν αυξηθεί ο ισχύων φορολογικός συντελεστής 1% για τα ακίνητα, θα πρέπει να αυξηθούν αντίστοιχα και οι συντελεστές κληρονομιάς και γονικής παροχής εταιρικών μεριδίων προσωπικών εταιρειών που είναι σήμερα (και από τις αρχές της δεκαετίας) 1%, και μετοχών που είναι 1,2% για τις εισηγμένες εταιρείες και 2,4% για τις μη εισηγμένες, γιατί ο λόγος μείωσης του συντελεστή στα ακίνητα το 2007, ήταν ακριβώς η εξομοίωση με τους συντελεστές κληρονομιάς –γονικής παροχής της μη ακίνητης περιουσίας, που είχαν καθιερωθεί από την προηγούμενη κυβέρνηση του κόμματός σας;
3. Στα φορολογικά εισοδηματικά τεκμήρια το «πόθεν έσχες» πρέπει να μην περιορίζεται μόνον στην ανοικοδόμηση ή αγορά ακινήτου και αυτοκινήτου, αλλά να εφαρμόζεται εξ ίσου και στις καταθέσεις, αγορές μετοχών και ομολόγων, ίδρυση και δανειοδότηση επιχειρήσεων και γενικά σε όλη την επιχειρηματική δράση;
4. Στη φορολογία εισοδήματος, αφού όλα θα φορολογούνται με ενιαία κλίμακα, πρέπει να καταργηθεί αμέσως ο άδικος συμπληρωματικός φόρος 1,5% επί των ενοικίων;
5. Στη φορολογία των μισθωμάτων θα πρέπει να καταργηθούν οι αναγκαστικές

κρατήσεις υπέρ διαφόρων ασφαλιστικών ταμείων, που αντίκεινται και στο ευρωπαϊκό δίκαιο;

6. Στο φορολογικό σύστημα γενικότερα, πρέπει να εκλογικευτεί η σωρεία των 40 περίπου ποικιλώνυμων φόρων και τελών σε βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων, (δείτε την πλήρη λίστα στην ιστοσελίδα μας www.pomida.gr) και όχι να προστεθούν και νέοι φόροι;

Όλα αυτά θα ήταν απόλυτα αναγκαία, κύριε Πρόεδρε, κε Υπουργέ, για μιά ίση, δίκαιη και έντιμη φορολογική ρύθμιση. Επειδή εσείς μπορεί να είστε, αλλά το φορολογικό σύστημά μας ίσως δεν θα είναι ποτέ έτοιμο για κάτι τέτοιο, ζητούμε άμεση συνάντηση μαζί σας, για να σας ενημερώσουμε πληρέστερα για τα θέματα αυτά, και για το τι μπορεί να γίνει και τι όχι.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΟΜΙΔΑ
Ο Πρόεδρος Η Γεν. Γραμματεύς

Στράτος Ι. Παραδιάς Αιμιλία Δ. Βαδόκα

Πτώση 65% των αγοραπωλησιών στο Ηράκλειο - Τα ενοίκια παραμένουν στα ύψη

Φύλλο δεν κινείται προς το παρόν στην κτηματαγορά Ηρακλείου, καθώς οι υποψήφιοι αγοραστές είναι πολύ επιφυλακτικοί για τις αγορές τους. Μάλιστα, αυτή η στασιμότητα που παρατηρείται τον τελευταίο μήνα μεταφράζεται σε πτώση 65% των αγοραπωλησιών σε σχέση με εκείνες του αντίστοιχου μήνα του προηγούμενου έτους, όπως επισημαίνει ο πρόεδρος της Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων, Κώστας Αράπογλου.

Το φαινόμενο αυτό οφείλεται πρώτα στην αβεβαιότητα των αγοραστών, η οποία προκύπτει από την πολιτική που ακολουθούν οι τράπεζες, όσον αφορά στο θέμα της δανειοδότησης. «Οι τράπεζες είναι πολύ επιλεκτικές στο να δίνουν δάνεια και έχουν περιορίσει τη δανειοδότησή τους. Επίσης, τα επιτόκια των δανείων είναι ψηλά, ενώ σύντομα πρόκειται να αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες και να επιβληθεί ο φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας» εξηγεί ο κ. Αράπογλου, προσθέτοντας άλλον έναν ανασταλτικό παράγοντα για την ανάκαμψη της αγοράς.

Αυξήσεις

Οι εκπρόσωποι της κτηματαγοράς επισημαίνουν ότι η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στις αρχές του 2011 θα έχει ως συνέπεια μεγάλες αυξήσεις στους φόρους μεταβίβασης σε γονικές παροχές και κληρονομίες αλλά και σημαντικές επιβαρύνσεις από τον νέο Φόρο Ακίνητης Περιουσίας... με ό,τι δυσμενείς συνέπειες συνεπάγεται αυτό για τα ελληνικά νοικοκυριά, τα οποία έχουν ήδη μεγάλα οικονομικά προβλήματα εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Υπολογίζεται, μάλιστα, ότι οι εξομοίωση των αντικειμενικών με των εμπορικών αξιών που ετοιμάζει η κυβέρνηση θα οδηγήσει σε μέση αύξηση 50% των σημερινών αντικειμενικών τιμών και επιμέρους αυξήσεις, ακόμη και πάνω από 200%. Ετσι, θα διευρυνθεί σημαντικά η φορολογική βάση για την ακίνητη περιουσία και θα πολλαπλασιασθεί ο αριθμός των φορολογουμένων που θα πληρώσουν Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

«Το φόρο αυτόν θα καλείται να πληρώσει το 65%-70% των Ελλήνων Ιδιοκτητών Ακινήτων κάθε χρόνο. Δεν θα είναι δηλαδή μία έκτακτη εισφορά στο κράτος. Αφορά κυρίως σε ακίνητα που δεν δίνουν εισόδημα στον ιδιοκτήτη τους είτε οικόπεδα είναι αυτά, είτε ξενοίκια καταστήματα, είτε ημιτελείς οικοδομές. Όλα αυτά κρατούν παγωμένες τις τιμές στην αγορά» συνεχίζει ο ίδιος.

Συντάκτης: Tolmi.gr

Δημοσίευση: 16/07/10

«Παγωμένη» η κτηματαγορά

Με την αισιόδοξη πρόβλεψη ότι η κρίση στην κτηματαγορά θα ξεπεραστεί το δεύτερο εξάμηνο του 2010, η πρόεδρος των κτηματομεσιτών Ανατολικής Κρήτης κ. Άρτεμις Μαυράκη τονίζει ότι η περίοδος αυτή, που διανύουμε είναι η χειρότερη των τελευταίων δεκαετιών, όσον αφορά στις αγοραπωλησίες ακινήτων, λόγω των μεγάλων συνεπειών της οικονομικής ύφεσης. Σύμφωνα με τα στοιχεία που εκθέτει, το πρώτο εξάμηνο του 2009, η κτηματαγορά ιδίως στον Νομό Ηρακλείου, έχει πάρει την κατηφόρα, καθώς οι συμβολαιογραφικές πράξεις έχουν μειωθεί κατά 40%! Παράλληλα οι τιμές των ακινήτων έχουν πέσει έως και 9%, αλλά δεν προβλέπεται να πιαστούν περαιτέρω, και γι' αυτό συστήνει σε όσους έχουν την πρόθεση να προχωρήσουν στην αγορά κάποιου ακινήτου να το πράξουν από τώρα, το αργότερο έως το πρώτο εξάμηνο του 2010, καθώς από το δεύτερο εξάμηνο του έτους τα σημάδια δείχνουν ότι η κτηματαγορά θα ανακάμψει σημαντικά, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τις τιμές.

Η αγορά των ακινήτων επισημαίνει η κ. Μαυράκη, σαφώς και έχει επηρεαστεί από τη διεθνή κρίση, και έχει καταγραφεί μια σημαντική ύφεση. Η κρίση δεν ξεκίνησε όμως από την αρχή του 2009, ούτε από τα τέλη του 2008, αλλά από τις αρχές του περυσινού καλοκαιριού.

«Η αγορά σε επίπεδο Κρήτης πήγε να ανακάμψει κάπως από τις αρχές του περασμένου φθινοπώρου αλλά δεν πρόλαβε, γιατί άρχισαν τα πρώτα σοβαρά σημάδια της διεθνούς κρίσης. Πιστεύουμε ότι αυτή η αρνητική εικόνα στην κτηματαγορά όχι μόνο στην Περιφέρεια της Κρήτης, αλλά σε ολόκληρη την χώρα θα έχει διάρκεια μέχρι τα τέλη του 2009, αρχές του 2010. Εκτιμάται όμως ότι η ανάκαμψη θα έρθει στις αγοραπωλησίες ακινήτων το δεύτερο εξάμηνο του 2010. Περιμένουμε ότι η αγορά θα ομαλοποιηθεί, και την κρίση σταδιακά θα αρχίσουμε να την ξεπερνάμε. Όμως θα πρέπει να τονίσουμε στο σημείο αυτό ότι η αγορά σε τοπικό επίπεδο από τις αρχές του έτους και ιδιαίτερα το τελευταίο τρίμηνο ήταν αρκετά πεσμένη».

Για παράδειγμα ένα σημαντικό στοιχείο που το αποδεικνύει αυτό -τονίζει η κ. Μαυράκη- είναι ότι οι συμβολαιογραφικές πράξεις έχουν μειωθεί έως και 40%, ωστόσο τις τελευταίες εβδομάδες φαίνεται ότι έχει αρχίσει δειλά - δειλά να υπάρχει κάποιο ενδιαφέρον από την πλευρά των αγοραστών. Πάντως έχει περιοριστεί το ενδιαφέρον σε απαιτήσεις όσον αφορά στα τετραγωνικά μέτρα για αγορά κατοικίας.

«Δηλαδή αυτός που ενδιαφερόταν να αγοράσει πέρυσι ένα διαμέρισμα των 120 έως 150 τετραγωνικών μέτρων, σήμερα περιορίζει της απαιτήσεις του στα 90 - 100 τετραγωνικά. Και αυτός που ενδιαφερόταν και ήθελε ένα καινούργιο διαμέρισμα πέρυσι, τώρα κοιτάζει και το διαμέρισμα που είναι κατασκευασμένο 10 και 15 χρόνια. Συνεπώς, λοιπόν, οι αγοραστές συνεχίζουν να περιορίζουν τις απαιτήσεις του σε ό,τι αφορά την παλαιότητα του σπιτιού, στρέφονται δηλαδή στα μεταχειρισμένα, και μειώνουν και τα τετραγωνικά, όπου θέλουν να κατοικήσουν».

Οι τιμές δεν πρόκειται να πέσουν.

Πάντως όσοι περιμένουν στο όνομα της κρίσης να πέσουν οι τιμές των ακινήτων στο Ηράκλειο μάλλον πλάθουν όνειρα, αντίθετα αν δεν κρατηθούν σταθερές οι τιμές είναι πολύ πιθανό το ενδεχόμενο να δούμε νέες αυξήσεις σε οικόπεδα και διαμερίσματα το επόμενο χρονικό διάστημα.

«Μοναδική εξαίρεση κάποιες ειδικές περιπτώσεις, σε κάποια ακίνητα, όπου κάποιοι επιχειρηματίες, ελεύθεροι επαγγελματίες που δεν θα έχουν πάει καλά οικονομικά θα αναγκαστούν να ρευστοποιήσουν κάποια ακίνητα που έχουν. Ο κόσμος που θέλει να επενδύσει στη γη, μην περιμένει ότι οι τιμές θα πέσουν περαιτέρω, αντίθετα το να αυξηθούν το θεωρώ ως σοβαρότερο ενδεχόμενο. Οι τιμές των ακινήτων σε επίπεδο Κρήτης κατά μέσο όρο έπεσαν 8% με 9%, και δεν πρόκειται να πάμε παραπάνω. Και αυτό ο κόσμος μάλλον το έχει αντιληφθεί, γιατί ενώ παρατηρούμε ότι η κρίση βρίσκεται σε εξέλιξη, και τα συμβόλαια τους τελευταίους μήνες είναι σχεδόν ανύπαρκτα, οι τιμές ανάλογα δεν πέφτουν ».

Οι ειδικοί στο χώρο της κτηματαγοράς όπως είναι η κ. Μαυράκη συνιστούν προς τους υποψήφιους αγοραστές, ότι σήμερα δεν είναι μόνο ότι έχουν μειωθεί κατά ελάχιστον οι τιμές, αλλά υπάρχουν και αρκετές προσφορές. Δηλαδή μπορεί οι ιδιοκτήτες να μην ρίχνουν τις τιμές, αλλά κάποιοι που δεν είχαν σκοπό να εκποιήσουν κάποια ακίνητα, τώρα τα πουλούν, που σημαίνει ότι εντοπίζονται ευκαιρίες στην κτηματαγορά σε επίπεδο Ηρακλείου και όχι μόνο.

«Συνεπώς τώρα υπάρχει προσφορά ακινήτων σε επίπεδο νομού και Κρήτης, που δεν υπήρχε πέρυσι. Δηλαδή κάποιος που είχε ένα οικόπεδο και δεν το έδινε γιατί το κρατούσε για τα παιδιά του, τώρα που πιέζεται οικονομικά το πουλάει. Μπορεί να μην ρίχνει την τιμή κάθετα, γιατί ξέρει ότι θα αγοραστεί. Λέω λοιπόν στους καταναλωτές, εάν βρουν το ακίνητο που τους εξυπηρετεί, και αφού κάνουν την έρευνα αγοράς, διότι υπάρχουν αρκετά ακίνητα, να προχωρήσουν στην αγορά τους, αλλά αυτό που πάντα θα ελέγχουν είναι να πληρώνουν πραγματικές τιμές και όχι υπερτιμημένες. Η περίοδος αυτή για αγορά ακινήτου θεωρώ ότι είναι αρκετά καλή, και μέχρι το πρώτο εξάμηνο του 2010. Από το δεύτερο εξάμηνο του 2010, και μετά θα αλλάζουν σίγουρα τα δεδομένα με αυξητικές τάσεις».

Πηγή: Εφημερίδα ΤΟΛΜΗ

Ημερομηνία: 23 Ιουλίου 2009

Πάγωσε η κτηματαγορά, καταρρέει η οικοδομή

Παρότι τα διαμερίσματα παραμένουν απούλητα, οι τιμές των ακινήτων δεν μειώνονται

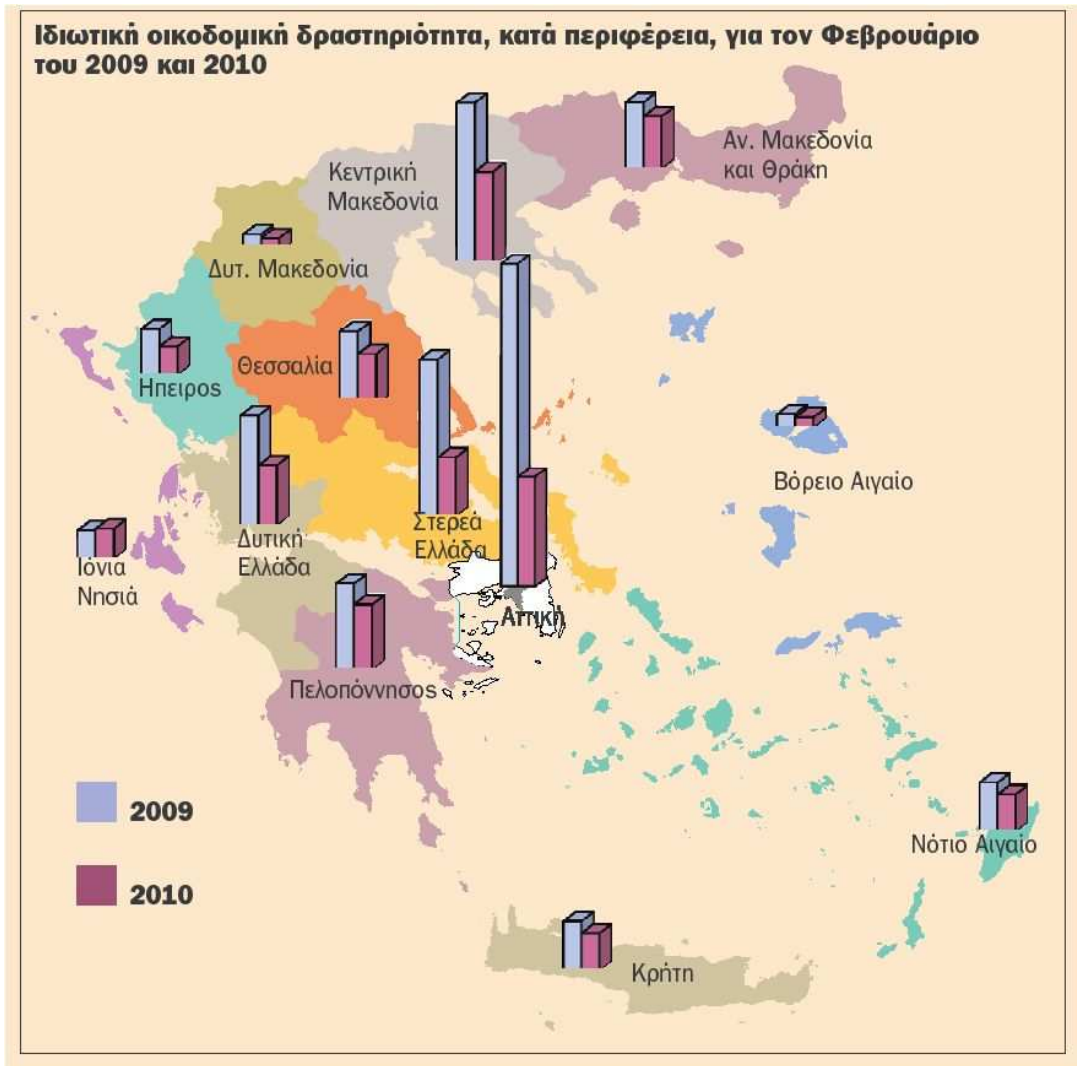
Σε «παύση» οικοδομικής δραστηριότητας έχουν προχωρήσει οι κατασκευαστές βλέποντας ότι τα νεόδμητα διαμερίσματα που έχουν αναπτύξει τα τελευταία χρόνια παραμένουν απούλητα και το ενδιαφέρον των αγοραστών έχει περιοριστεί σημαντικά. Παράλληλα οι ιδιοκτήτες οικοπέδων έχουν περιορίσει σημαντικά τα συμβόλαια αντιπαροχής περιμένοντας μεταξύ άλλων πότε θα ξεκαθαρίσει το τοπίο της οικονομικής κρίσης που μαστίζει τη χώρα. Μάλιστα το τελευταίο διάστημα αρκετοί κατασκευαστές, ενώ είχαν έρθει αρχικά σε συμφωνία με τους ιδιοκτήτες οικοπέδων να προχωρήσουν σε αντιπαροχές, τώρα το ξανασκέφτονται και ζητούν να μην προχωρήσουν στην ανάπτυξη του ακινήτου. Οι τιμές των ακινήτων, όμως, όσο και αν αυτό ακούγεται παράδοξο, δεν σημειώνουν σημαντική πτώση και μόνο σε ορισμένες περιοχές όπου υπήρξε έντονη ανοικοδόμηση παρατηρείται μείωση τιμών άνω του 10%.

Ενδεικτικά της κατάστασης που επικρατεί αλλά και εκείνης που θα ακολουθήσει είναι τα στοιχεία της οικοδομικής δραστηριότητας για τον Φεβρουάριο του 2010 σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα, που παρουσίασε ελεύθερη πτώση. Η Ελληνική Στατιστική Αρχή κατέγραψε μείωση κατά 23,1% στον αριθμό οικοδομικών αδειών, κατά 41,0% στην επιφάνεια και κατά 45,0% στον όγκο. Ειδικά η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, η οποία αποτελεί το 98,3% της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας (η δημόσια περιορίζεται στο 1,7%), παρουσίασε μεταξύ του Φεβρουαρίου 2009 και του Φεβρουαρίου 2010 μείωση κατά 22,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 38,8% στην επιφάνεια και κατά 42,8% στον όγκο.

Στην περιφέρεια Αττικής ο αριθμός αδειών της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας μειώθηκε κατά 33,1%, στη Στερεά Ελλάδα κατά 31,4% και στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη κατά 30,6%. Σημαντική μείωση σημειώθηκε επίσης στην περιφέρεια της Δυτικής Μακεδονίας κατά 26,0%, στην περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας κατά 22,8% και στην Κρήτη κατά 20,4%. Στην Πελοπόννησο η μείωση ήταν 15,8%, στο Νότιο Αιγαίο 15,1%, στη Θεσσαλία 12,9% και στο Βόρειο Αιγαίο 12,6%.

Τέλος, η μείωση στην έκδοση του αριθμού οικοδομικών αδειών ήταν 9,2% στη Δυτική Ελλάδα, 6,5% στα Ιόνια νησιά και 4,6% στην Ήπειρο.

Εξάλλου, κατά το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου- Φεβρουαρίου 2010 σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2009 σημειώθηκε μείωση κατά 6,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 2,0% στην επιφάνεια και κατά 10,6% στον όγκο.



ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΩΜΟΠΟΥΛΟΣ | Σάββατο 15 Μαΐου 2010

<http://www.tovima.gr>

Η κτηματαγορά το 2010

Οι απόψεις, τόσο για τα αίτια της χρηματοπιστωτικής κρίσης, όσο και για το πότε θα βγούμε από αυτήν είναι πολλές και αλληλοσυγκρουόμενες. Κατά κοινή ομολογία, παρόλα αυτά, τα χειρότερα έχουν περάσει, ενώ το μόνο βέβαιο είναι ότι τα πάντα έχουν ημερομηνία λήξης.

Ας δούμε, αρχικά, τι έχει συμβεί από την αρχή της κρίσης έως σήμερα.

Η κτηματαγορά στην Ελλάδα, σε αντίθεση με ότι συνέβη σε άλλα κράτη, έχει ακολουθήσει διαφορετική πορεία με την πτώση των πωλήσεων να έχει αρχίσει από τα τέλη του 2006. Θα θυμάστε πολλοί την προαναγγελία της τότε κυβέρνησης για αύξηση των αντικειμενικών αξιών και του Φ.Π.Α. στις οικοδομές, γεγονός που έφερε μία αύξηση των πωλήσεων περίπου στο 35% από αγοραστές που έσπευσαν να κλείσουν συμφωνίες πριν εφαρμοστούν οι επιπλέον επιβαρύνσεις. Το γεγονός αυτό προκάλεσε μία μίνι-φούσκα και, όπως αναμενόταν, ακολούθησε μία μετέπειτα πτώση που συνεχίστηκε και το 2007 λόγω της χρηματοπιστωτικής κρίσης.

Μετρώντας, επομένως, από το 2006 έως σήμερα, η πτώση στις πωλήσεις των ακινήτων έχει ξεπεράσει το 70 %, έχοντας αλλάξει δραματικά τον τρόπο που κινείται και συμπεριφέρεται η αγορά. Παρόλα αυτά, η εκτίμηση είναι ότι η, ομολογουμένως μεγάλη, αυτή πτώση υπερβαίνει το μέγεθος της κρίσης. Όπως επισημαίνει σε ανάλυσή του ο καθηγητής Ι. Α. Μουρμούρας¹, παράγοντες όπως η παραοικονομία, ο μεγάλος αριθμός απασχολούμενων στο δημόσιο τομέα και ο μικρός αριθμός εξαγωγίμων ελληνικών αγαθών έχουν συμβάλει στη συγκράτηση της κρίσης σε υποφερτά επίπεδα. Ως προς την κτηματαγορά, αυτό μεταφράζεται στο ότι, ναι μεν οι αγοραστές είναι πολύ λιγότεροι, αλλά ο αριθμός αυτών που θέλουν και έχουν τη δυνατότητα να αγοράσουν είναι ικανοποιητικός. Με άλλα λόγια, η κρίση υπάρχει αλλά δεν αρκεί για να καλύψει την πτώση στις πωλήσεις των ακινήτων.

Όπως επισημαίνουν πολλοί αναλυτές, κατασκευαστές και κτηματομεσίτες, η πτώση του τζίρου οφείλεται κυρίως στο ότι οι αγοραστές αναμένουν πτώση τιμών. Αυτό επιβεβαιώνει και η δική μας εμπειρία, αλλά και η μεγάλη κίνηση που υπάρχει από ενδιαφερόμενους αγοραστές οι οποίοι, παρόλα αυτά δεν προχωρούν σε συμφωνίες.

Οι εκτιμήσεις για το 2010

Σε γενικές γραμμές, οι εκτιμήσεις των αναλυτών συγκλίνουν στο ότι η κίνηση της κτηματαγοράς θα εξαρτηθεί από παράγοντες που περιλαμβάνουν την πτώση των τιμών πώλησης από τους κατασκευαστές, την αύξηση του ρυθμού διάθεσης δανείων από τις τράπεζες, τις κινήσεις της κυβέρνησης για την τόνωση της αγοράς και την εικόνα της ελληνικής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας γενικότερα. Οι παράμετροι είναι αρκετές ώστε να μη μπορεί να βγει κάποιο σαφές συμπέρασμα.

Περισσότερες είναι οι φωνές που υποστηρίζουν ότι η αγορά θα κινηθεί στα επίπεδα του 2009, εάν όχι σε κάπως χειρότερα. Βασικό επιχείρημα αυτής της άποψης είναι ότι οι τράπεζες έχουν δείξει ήδη τις προθέσεις τους, ανακοινώνοντας την επιπλέον μείωση των δικαιούχων δανείων στα μέσα του 2010. Η κυβέρνηση έχει επίσης δείξει τις προθέσεις τις (αύξηση των αντικειμενικών αξιών με ταυτόχρονη μείωση του φόρου μεταβίβασης, επέκταση της φορολογίας στα εκτός σχεδίου ακίνητα) και τα μέτρα που προτίθεται να πάρει δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερη επίδραση στην αναθέρμανση της κτηματαγοράς. Η μικρή κατά μέσο όρο πτώση στις τιμές των διαθέσιμων ακινήτων αποτελεί έναν ακόμα αρνητικό παράγοντα. Αρκεί να αναλογιστούμε ότι το 1994 κάποιος χρειαζόταν 2,6 βασικούς μισθούς ανά τετραγωνικό μέτρο για την αγορά ενός ακινήτου σε κάποια μεσαία αστική περιοχή. Το 2006 ο αντίστοιχος δείκτης είχε ανέβει στο 4,8, ενώ το 2008 έπεσε μόλις στο 4. Η σύγκριση αυτών των δεικτών σηματοδοτεί κατά πολλούς αναλυτές τη φούσκα στην αγορά ακινήτων που έφτασε ο καιρός να ξεφουσκώσει.

Πριν συμμεριστείτε αυτή την άποψη, ας δούμε τα παρακάτω στοιχεία. Από τις 10 πωλήσεις του 2006 σήμερα πραγματοποιούνται μόνο οι 3 και, όπως εξηγήσαμε παραπάνω, αυτό οφείλεται σε μεγάλο βαθμό σε ψυχολογικούς παράγοντες. Επιπρόσθετα, υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός από 190,000 περίπου αδιάθετα ακίνητα σε όλη την ελληνική επικράτεια. Αυτός ο μεγάλος ανταγωνισμός αρχίζει αργά αλλά σταθερά να γεννά ένα μεγάλο αριθμό ευκαιριών με αρκετά ακίνητα να προσφέρονται σε τιμές έως και 40% χαμηλότερα από τα επίπεδα του 2006. Η κοινή εκτίμηση είναι ότι ο συνδυασμός του αριθμού των ενδιαφερόμενων με τον αυξανόμενο αριθμό ευκαιριών θα αρχίσει κάποια στιγμή να παράγει πωλήσεις, αν και σε συγκρατημένο βαθμό. Η αγορά θα αργήσει, πιθανώς να επιστρέψει στα επίπεδα του 2006 αλλά θεωρούμε ότι τα καλής ποιότητας ακίνητα που προσφέρονται σε χαμηλές τιμές θα αρχίσουν να κινούνται μέσα στο 2010.

Ο κόσμος γνωρίζει ότι αυτή τη στιγμή υπάρχουν πολλές ευκαιρίες στο real estate, όπως επίσης γνωρίζει ότι δε θα υπάρχουν για πάντα. Εκτίμησή μας είναι ότι αρκετοί επενδυτές οι οποίοι έχουν την οικονομική δυνατότητα θα αρχίσουν σταδιακά να αδειάζουν την

αγορά από ακίνητα που προσφέρονται σε σημαντικά χαμηλότερες τιμές. Αυτό δείχνει και η διάθεση πολλών από τους δικούς μας ενδιαφερόμενους πελάτες. Τα σημάδια ανάκαμψης των διεθνών αγορών είναι επίσης ορατά, καθώς έχει αρχίσει να αυξάνεται, αν και σε μικρό βαθμό, το ενδιαφέρον των αγοραστών από το εξωτερικό. Μένει να δούμε τι θα συμβεί αλλά σε κάθε περίπτωση θεωρούμε ότι τα χειρότερα βρίσκονται πίσω μας.

Βιβλιογραφία:

- Εφημερίδα «Ναυτεμπορική»: ΤτΕ: Μείωση των πωλήσεων ακινήτων κατά 48,4%
- Η Χρηματοπιστωτική Κρίση και οι Προοπτικές του Real Estate
- Εφημερίδα «Το Βήμα»: Η Κτηματαγορά θα περάσει δύσκολες στιγμές το 2010
- Εφημερίδα «Ημερησία»: Ακίνητα: Νέα υποχώρηση στις τιμές των κατοικιών βλέπει η ΤτΕ
- Εφημερίδα «Η Καθημερινή»: Δεν φαίνεται η ανάκαμψη το 2010

¹Ο Ιωάννης Α. Μουρμούρας είναι καθηγητής Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Μακεδονίας και πρόεδρος ΣΟΕ.