

ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΗΤΗΣ



ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 3299/2004
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ
ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ: ΚΑΤΕΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Μ: 6759

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΓΑΛΥΦΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	5
----------------------	----------

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1. Επιλέξιμοι Φορείς.....	6
2. Επιλέξιμες Δαπάνες.....	6-7
3. Διάκριση Επιχειρήσεων.....	7-8
4. Διάρθρωση της Ελληνικής Επικράτειας σε 3 Γεωγραφικές Ζώνες.....	8-9

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

1.1. Σκοπός και παρεχόμενων ενισχύσεων.....	10-11
1.2. Διάρθρωση της επικράτειας – περιοχές εφαρμογής των ενισχύσεων.....	12-13
1.3. Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια.....	13-17
1.4. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.....	18
1.5. Ενισχυόμενες δαπάνες.....	19-20
1.6. Δεν υπάγονται στις ενισχύσεις του παρόντος νόμου.....	21-23
1.7. Περιεχόμενο επενδυτικών σχεδίων.....	23
1.8. Παρεχόμενες ενισχύσεις	24-25
1.9. Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι για τη χορήγηση ενισχύσεων.....	26
1.10. Στοιχεία κλάδου	27
1.10.1 Προϊόν.....	27

1.10.2 Κατηγορία κλάδου.....	27
1.10.3 Εισαγωγή διείσδυσης	27-28
1.10.4. Λοιπά στοιχεία κλάδου για την τεκμηρίωση των προβλημάτων βιωσιμότητας.....	28

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

2.1 Στοιχεία φορέα επενδύσεις.....	30
2.1.1 Ταυτότητα του φορέα.....	30
2.1.2 Στοιχεία υφιστάμενης ατομικής επιχείρησης	30-31
2.1.3 Στοιχεία ιδιοκτήτη της ατομικής επιχείρησης.....	31
2.1.4 Μέγεθος της επιχείρησης.....	31

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

3.1 Πρόγραμμα επένδυσης.....	32
3.1.1 Σκοπιμότητα επένδυσης.....	32-33
3.1.2. Περιγραφή προϊόντων που θα παραχθούν.....	33-35
3.2. Πρώτες και βοηθητικές ύλες παραγωγής.....	35
3.2.1. Πρώτες ύλες.....	35-36
3.2.2. Βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας.....	36
3.3. Συνοπτική παρουσίαση τεχνικών στοιχείων του προγράμματος.....	37
3.3.1 Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργου.....	37

3.3.2. Βαθμός απασχόλησης.....	37-38
3.3.3. Αναμενόμενες πωλήσεις.....	38
3.4. Απασχόληση.....	38
3.5. Τεχνικά στοιχεία.....	39
3.5.1. Παραγωγική διαδικασία.....	39
3.5.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός συστήματος παραγωγής.....	40-41
3.6. Δαπάνες μελετών και συμβούλων.....	42
3.7. Κόστος επένδυσης-Χρηματοδότηση.....	43
3.7.1. Κόστος επένδυσης.....	43
3.7.2. Χρηματοδότηση.....	44-50
3.8. Προοπτικές κερδοφόρας δραστηριότητας – Βιωσιμότητα μονάδας.....	50-51
3.8.1. Εμφάνιση συνολικών κερδών και εξόδων	51
3.8.2 Ανάλυση αποτελεσμάτων πενταετίας – λογαριασμός εκμετάλλευσης & αποτελεσμάτων χρήσης.....	52-55
3.9. Αποτίμηση επενδυτικού σχεδίου με την χρήση.....	55
3.10. Καθαρή παρούσα αξία.....	56-57
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.....	58
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	59
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΓΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, Εξόφληση Δανείου Δεκαετούς διάρκειας	

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στην πτυχιακή μου εργασία θα σας αναλύσω τον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 που έχει ως απώτερο σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας Ελλάδα για όλες της επιχειρήσεις.

Στην εργασία καταθέτω και μια οικονομοτεχνική μελέτη με σκοπό την ένταξη μιας μικρό μεσαίες επιχειρήσεις στον αναπτυξιακό νόμο με σκοπό τον εκσυγχρονισμό των μηχανημάτων της που θα την βοηθήσει να είναι ποιο ανταγωνιστική στην οικονομία και φυσικά να επιτύχει τη βασική της επιδίωξη που είναι η αύξηση των κερδών της. Θεωρώ ότι ο αναπτυξιακός νόμος που αναλύω στην εργασία είναι ένας νόμος που μπορεί να βοηθήσει τη ελληνική αγορά γιατί μπορούν να τον εκμεταλλευτούν πολλές επιχειρήσεις και να επιδοτηθούν ώστε να μπορέσουν να βελτιωθούν μακροπρόθεσμα.

Τέλος να ευχαριστήσω τον κ. Γαλυφιανάκη για την συνεργασία και την βοήθεια που μου πρόσφερε για όλο αυτό το διάστημα, ακόμα θα ήθελα να ευχαριστήσω την οικογένεια μου και άλλα δικά μου πρόσωπα που με στήριζαν όλο αυτό το διάστημα.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο Αναπτυξιακός Νόμος 3299/2004 ψηφίστηκε με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στην ελληνική επικράτεια, παρέχοντας κίνητρα ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική ανάπτυξη και την περιφερειακή σύγκλιση.

Ο Αναπτυξιακός Νόμος παρέχει εναλλακτικά (όχι ταυτόχρονα) στα επενδυτικά σχέδια τις παρακάτω ενισχύσεις:

- Παροχή **επιχορήγησης** από το ελληνικό Δημόσιο ή επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (**Leasing**).
- **Φορολογική απαλλαγή** από την καταβολή του φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών.
- **Επιδότηση κόστους δημιουργουμένων θέσεων εργασίας** για 2 χρόνια.

Ο αναπτυξιακός νόμος παρέχει τη δυνατότητα συνδυασμού των παραπάνω ειδών ενισχύσεων, υπαγόμενα σε ειδικά καθεστώτα ενισχύσεων.

ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Επιλέξιμες θεωρούνται υφιστάμενες (παλιές κα νέες) ή υπό σύσταση επιχειρήσεις, που πρόκειται να υλοποιήσουν ένα από τα επιλέξιμα επενδυτικά σχέδια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα. Διευκρινίζεται ότι τα διάφορα επενδυτικά σχέδια διακρίνονται σε 2 κατηγορίες ανάλογα με τον τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας.

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου, οι κύριες επιλέξιμες δαπάνες είναι οι ακόλουθες:

- Η κατασκευή , επέκταση και εκσυγχρονισμός κτιριακών ,ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων , καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- Η αγορά γηπέδων έως 10% της επένδυσης για μικρές επιχειρήσεις.
- Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων συγχρόνων μηχανημάτων , ειδικών εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής

μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

- Η αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης , συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού.
- Οι δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή , ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας σύγχρονων μεθόδων και βιομηχανικών σχεδίων παραγωγής ηλεκτρισμού.
- Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και προϊόντων εντός του χώρου της εντασσόμενης μονάδας. Η αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού.
- Τις δαπάνες μελετών, αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών, καθώς και τα έξοδα πιστοποίησης των προϊόντων και των διαδικασιών διασφάλισης της ποιότητας.
- Τις δαπάνες μελετών και τις αμοιβές συμβούλων για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου (με περιορισμούς & σε ποσοστό έως 8% του επενδυτικού σχεδίου).

Στις επιλέξιμες δαπάνες δεν συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Λειτουργικές Δαπάνες.
- Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6) θέσεων.
- Η αγορά επίπλων και σκευών γραφείου.
- Η ανέγερση ή η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο που δεν ανήκει ή δεν έχει εκμισθωθεί για χρονική διάρκεια 15 ετών (κατά περίπτωση) στο φορέα της επένδυσης.

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Το μέγεθος των επιχειρήσεων ορίζεται ως εξής:

Πολύ μικρή επιχείρηση: Απασχολεί από 0 έως 10 άτομα, ο ετήσιος κύκλος εργασιών της καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος των 2.000.000,00 ευρώ.

Τηρεί το Κριτήριο της Ανεξαρτησίας*

Μικρή επιχείρηση: Απασχολεί λιγότερα από 50 άτομα, ο ετήσιος κύκλος εργασιών της καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος των 10.000.000,00 ευρώ. Τηρεί το Κριτήριο της Ανεξαρτησίας*

Μεσαία επιχείρηση: Απασχολεί λιγότερα από 250 άτομα, ο ετήσιος κύκλος εργασιών της είναι μικρότερος των 50.000.000,00 ευρώ καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος των 43.000.000,00 ευρώ. Τηρεί το Κριτήριο της Ανεξαρτησίας*

Μεγάλη επιχείρηση: Απασχολεί περισσότερα από 250 άτομα, ο ετήσιος κύκλος εργασιών της είναι μεγαλύτερος των 50.000.000,00 ευρώ καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μεγαλύτερος των 43.000.000,00 ευρώ. Τηρεί το Κριτήριο της Ανεξαρτησίας*

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

****Κριτήριο Ανεξαρτησίας: Δε συμμετέχει σε αυτήν άλλη επιχείρηση, η οποία δεν είναι μικρομεσαία, σε ποσοστό που ξεπερνάει το 25% του μετοχικού κεφαλαίου***

Το ελάχιστο ύψος επένδυσης για τις διάφορες κατηγορίες επιχειρήσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

- Για πολύ μικρές επιχειρήσεις: 100.000 ευρώ
- Για μικρές επιχειρήσεις: 150.000 ευρώ
- Για μεσαίες επιχειρήσεις: 250.000 ευρώ
- Για μεγάλες επιχειρήσεις: 500.000 ευρώ

ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΕ 3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Ανάλογα με την περιοχή όπου πραγματοποιείται μια επένδυση και την κατηγορία στην οποία ανήκει με βάση των πίνακα 1, παρέχονται οι ακόλουθες ενισχύσεις:

- Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing) ή επιδότηση κόστους δημιουργουμένων θέσεων εργασίας:

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2
ΠΕΡΙΟΧΗ Α	20%	15%
ΠΕΡΙΟΧΗ Β	30%	25%
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ	40%	35%

Με την υπ. Αριθμ. Πρωτ. 33019/25-7-2007 καθορίζονται επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης έως 10% στις μεσαίες επιχειρήσεις και έως 20% στις και μικρές επιχειρήσεις, ανάλογα με το είδος του επενδυτικού σχεδίου και την περιοχή υλοποίησης της επένδυσης.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, ένα επενδυτικό σχέδιο μπορεί να επιχορηγηθεί έως και 60% ανάλογα με την περίπτωση.

- Ή εναλλακτικά φορολογική απαλλαγή:

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2
ΠΕΡΙΟΧΗ Α	60%	50%
ΠΕΡΙΟΧΗ Β	100%	100%
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ	100%	100%

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΚΙΝΗΤΡΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΓΚΛΙΣΗ

1.1 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

- Με σκοπό την ενδυνάμωση της ισόρροπης ανάπτυξης, την αύξηση της απασχόλησης, την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, την προώθηση της τεχνολογικής αλλαγής και της καινοτομίας, την προστασία του περιβάλλοντος, την εξοικονόμηση ενέργειας και την επίτευξη της περιφερειακής σύγκλισης παρέχονται σε επενδυτικά σχέδια τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

1). Στα υπαγόμενα στις διατάξεις του παρόντος νόμου επενδυτικά σχέδια παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

(α) Επιχορήγηση που συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου.

(β) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνίσταται στην κάλυψη από το δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.

(γ) Φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμόμενων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού.

(δ) Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης που συνίσταται στην κάλυψη από το δημόσιο, για μια διετία, τμήματος του μισθολογικού κόστους των δημιουργούμενων, εντός της πρώτης τριετίας από την ολοκλήρωσή του επενδυτικού σχεδίου, θέσεων απασχόλησης.

2). Τα ανωτέρω είδη ενισχύσεων, παρέχονται εναλλακτικά ως εξής:

(α) Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης

(β) Φορολογική απαλλαγή

(γ) Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

3). Στα ειδικά καθεστάτα που προβλέπονται στο άρθρο 9 μπορεί να γίνει συνδυασμός περισσοτέρων ενισχύσεων. Ως επενδυτικά σχέδια στα πλαίσια του παρόντος νόμου θεωρούνται οι επενδύσεις, τα επιχειρηματικά σχέδια και τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης .

4). Το καθεστώς περιφερειακών ενισχύσεων του παρόντος νόμου είναι σύμφωνο με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1628/2006 της Επιτροπής της 24ης Οκτωβρίου 2006 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της Συνθήκης στις εθνικές επενδυτικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα.

5). Ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλει προς έγκριση στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Με απόφαση του ίδιου Υπουργού εξειδικεύονται ως εθνικό καθεστώς ο παραπάνω εγκεκριμένος Χάρτης καθώς και οι κατευθυντήριες Γραμμές και οι Κανονισμοί σχετικά με τις Κρατικές Ενισχύσεις Περιφερειακού χαρακτήρα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

1.2 ΔΙΑΙΡΕΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

1).Διαίρεση της Επικράτειας. Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, η Επικράτεια κατανέμεται σε τρεις περιοχές ως εξής

ΠΕΡΙΟΧΗ Α΄. Περιλαμβάνει τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης πλην των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών περιοχών και των νησιών των νομών αυτών που εντάσσονται στην περιοχή Β.

ΠΕΡΙΟΧΗ Β΄. Περιλαμβάνει τους Νομούς της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Καρδίτσας, Λάρισας, Μαγνησίας, Τρικάλων), τους Νομούς της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου(Κυκλάδων, Δωδεκανήσου), τους Νομούς της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλληνίας, Ζακύνθου), τους Νομούς της Περιφέρειας Κρήτης(Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου, Χανίων), τους Νομούς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Χαλκιδικής, Σερρών, Κιλκίς, Πέλλας, Ημαθίας, Πιερίας), τους Νομούς της Περιφέρειας δυτικής Μακεδονίας (Γρεβενών, Κοζάνης, Φλώρινας, Καστοριάς)καθώς και τους Νομούς της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος (Φθιώτιδας, Φωκίδας Εύβοιας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας).

ΠΕΡΙΟΧΗ Γ΄. Περιλαμβάνει τους Νομούς της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Καβάλας, Δράμας, Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου), τους Νομούς της Περιφέρειας Ηπείρου (Άρτας, Πρέβεζας, Ιωαννίνων, Θεσπρωτίας), τους Νομούς της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Λέσβου, Χίου, Σάμου), τους Νομούς της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Λακωνίας, Μεσσηνίας, Κορινθίας, Αργολίδας, Αρκαδίας) καθώς και τους Νομούς της Περιφέρειας αττικής Ελλάδος (Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας, Ηλείας).

2) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών η ισχύς της οποίας διαρκεί δύο (2) έτη από την έκδοσή της, καθορίζονται τα κράτη της αλλοδαπής και οι συγκεκριμένες περιοχές αυτών, για τις οποίες έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 3, με την οποία προβλέπεται η ενίσχυση της επιχορήγησης σε ορισμένα επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται στα κράτη αυτά.

Με όμοιες αποφάσεις είναι δυνατόν να καθορίζονται, κατά παρέκκλιση των λοιπών διατάξεων του παρόντος:

(α) χρόνος υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής.

(β) Τα κριτήρια βαθμολόγησης.

(γ) Η διαδικασία και τα όργανα ελέγχου των επενδυτικών σχεδίων.

(δ) Ο τρόπος Ο καταβολής των ενισχύσεων.

(ε) Η προθεσμία ολοκλήρωσης

1.3 ΥΠΑΓΟΜΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Στο καθεστώς των ενισχύσεων του νόμου αυτού υπάγονται τα ακόλουθα επενδυτικά σχέδια, όπως αυτά προσδιορίζονται για κάθε τομέα οικονομικής δραστηριότητας, τα οποία κατανέμονται σε πέντε (5) κατηγορίες προκειμένου να οριστούν οι παρεχόμενες ενισχύσεις.

(1) Επενδυτικά σχέδια στον πρωτογενή τομέα:

α) Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης και θραύσης βιομηχανικών ορυκτό και αδρανών υλικών

β) Επενδυτικά σχέδια σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων τα οποία πραγματοποιούνται από αγροτικούς ή αγροτοβιομηχανικούς συνεταιρισμούς, καθώς και ομάδες παραγωγών ή ενώσεις ομάδων παραγωγών, οι οποίες έχουν συσταθεί σύμφωνα με την Κοινοτική νομοθεσία, όπως αυτά ορίζονται με την κοινή Υπουργική απόφαση της παρ. 2(α) του παρόντος άρθρου

γ) Επενδυτικά σχέδια τυποποίησης, συσκευασίας ή συντήρησης γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων ή προϊόντων αλιείας και ιχθυοτροφίας μη προερχόμενα από μεταποιητική δραστηριότητα, όπως αυτά ορίζονται με την κοινή Υπουργική απόφαση της παρ. 2(α) του παρόντος άρθρου.

δ) Επενδυτικά σχέδια γεωργικών επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου και βιολογικής γεωργίας, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων εσταυλισμένου ή ημιεσταυλισμένου τύπου και αλιευτικών επιχειρήσεων (υδατοκαλλιέργειες) σύγχρονης τεχνολογίας, όπως αυτά ορίζονται με την κοινή Υπουργική απόφαση της παρ. 2(α) του παρόντος άρθρου.

(2) Επενδυτικά σχέδια στο δευτερογενή τομέα:

(α) Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών. Επενδυτικά σχέδια λατόμευσης και αξιοποίησης μαρμάρων υπό την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνουν εξοπλισμό κοπής και επεξεργασίας.

(β) Μεταλλευτικά επενδυτικά σχέδια.

(γ) Επενδυτικά σχέδια στον τομέα της μεταποίησης όπως ορίζεται στην Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής δραστηριότητας.

(δ) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.

(ε) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιοκαυσίμων ή στερεών καυσίμων από βιομάζα, επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιομάζας από φυτά, με σκοπό τη Χρήσης της ως πρώτης ύλης για την παραγωγή ενέργειας.

*Σημείωση: Οι ανωτέρω 5 κατηγορίες, στις οποίες κατατάσσονται τα είδη των επενδυτικών σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο αυτό, έχουν εναρμονισθεί, προς διευκόλυνση, με τις 2 νέες αντίστοιχες κατηγορίες που υιοθετεί το άρθρο 4 για τον ορισμό των ποσοστών χρηματοδότησης.

(3) Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού

(α) Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστερών (3*), πρώην Β' τάξης.

(β) Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης ή ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, χωρίς στο διάστημα της διακοπής να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι κατά το χρόνο της διακοπής της λειτουργίας τους ήταν τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης .

(γ) Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργουσών ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης, σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης. Επίσης εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, χωρίς στο διάστημα της διακοπής να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης.

(δ) Εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων που αφορά τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων χώρων, νέων χρήσεων επί κοινοχρήστων χώρων, πισινών και αθλητικών εγκαταστάσεων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης, με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών.

(4) Επενδυτικά σχέδια στον τριτογενή τομέα

(α) Επενδυτικά σχέδια συνεργαζόμενων εμπορικών και μεταφορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για την δημιουργία εμπορευματικών σταθμών, εμπορευματικών κέντρων και διαμετακομιστικών κέντρων, όπως αυτά θα οριστούν με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 2(β) του παρόντος άρθρου.

(β) Επενδυτικά σχέδια των μεταφορικών ή και εμπορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για τη δημιουργία υποδομών αποθήκευσης, συσκευασίας και τυποποίησης

καθώς και κλειστών χώρων στάθμευσης φορτηγών οχημάτων, όπως αυτά θα οριστούν με την κοινή υπουργική απόφαση της.

(γ) Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.

(δ) Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία ευρυζωνικών δικτυακών υποδομών και συναφούς εξοπλισμού που εξασφαλίζει την πρόσβαση σε πολίτες ή επιχειρήσεις, σε επίπεδο ΟΤΑ, Περιφερειών κλπ. ή άλλης γεωγραφικής περιοχής με επιχειρηματικό ενδιαφέρον.

(ε) Επενδυτικά σχέδια παροχής καινοτομικών ηλεκτρονικών επικοινωνιακών και ευρυζωνικών υπηρεσιών ευρείας κλίμακας τα οποία βασίζονται στην ευρυζωνική υποδομή.

(5) Ειδικά επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων που ασκούν τις δραστηριότητες των περιπτώσεων (1) έως (3) του παρόντος:

(α) Επενδυτικά σχέδια προστασίας του περιβάλλοντος, περιορισμού της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος και αφαλάτωσης θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού.

(β) Επενδυτικά σχέδια για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας.

(γ) Επενδυτικά σχέδια για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι το επενδυτικό σχέδιο δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.

(δ) Επενδυτικά σχέδια παραγωγής νέων προϊόντων ή και υπηρεσιών ή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

(ε) Επενδυτικά σχέδια για ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής ή μεταλλευτικής ή ενεργειακής έρευνας.

(στ) Επενδυτικά σχέδια υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου φορέων (για τους οποίους έχει παρέλθει πενταετία από τη σύστασή τους) των μεγάλων και μεσαίων μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων ελαχίστου συνολικού κόστους 3.000.000 ΕΥΡΦ, και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού ελάχιστου συνολικού κόστους 1.500.000 ΕΥΡΦ και

Επενδυτικά σχέδια υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου φορέων (για τους οποίους έχει παρέλθει τριετία από τη σύστασή τους) των μικρών και πολύ μικρών μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων ελαχίστου συνολικού

κόστους 1.500.000 ΕΥΡΩ, και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού ελάχιστου συνολικού κόστους 1.500.000 ΕΥΡΩ που περιλαμβάνουν τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη, καθώς και τις αναγκαίες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων, με ένα ή περισσότερους από τους επόμενους στόχους:

- Ενίσχυση της ανταγωνιστικής τους θέσης στη διεθνή αγορά,
- Παραγωγή και προώθηση Επώνυμων Προϊόντων ή και Υπηρεσιών.
- Καθετοποίηση παραγωγής, ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων προϊόντων, υπηρεσιών ή συμπληρωματικών προϊόντων και υπηρεσιών.
- Παραγωγή προϊόντων ή και παροχή υπηρεσιών σημαντικά ή τελείως διαφοροποιημένων των υφιστάμενων βασικών προϊόντων ή υπηρεσιών της επιχείρησης.
- Μεταφορά παραγωγικών - ερευνητικών δραστηριοτήτων από το εξωτερικό στην Ελληνική Επικράτεια.
- Παραγωγή προϊόντων ή και παροχή υπηρεσιών από τη σύμπραξη μη ομοειδών επιχειρήσεων (κατά προτίμηση από διαφορετικούς κλάδους) με στόχο την παραγωγή σημαντικά ή τελείως διαφοροποιημένων των υφιστάμενων προϊόντων ή υπηρεσιών των επιχειρήσεων αυτών.

*** Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού ορίζονται προδιαγραφές, όροι και προϋποθέσεις για την εξειδίκευση επενδυτικών σχεδίων των περιπτώσεων (1) έως (5).**

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται τα επενδυτικά σχέδια που αφορούν στην παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία των γεωργικών προϊόντων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Παραρτήματος Ι της Συνθήκης της Ευρωπαϊκής Κοινότητας. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να καθορίζονται προδιαγραφές, πρόσθετοι όροι, περιορισμοί και προϋποθέσεις για την εφαρμογή των ενισχύσεων στα επενδυτικά σχέδια της πιο πάνω περίπτωσης, σύμφωνα με την Κοινοτική νομοθεσία

για τις κρατικές ενισχύσεις στον τομέα της γεωργίας, της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ή και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού καθορίζονται τα επενδυτικά σχέδια για την δημιουργία ευρυζωνικών δικτυακών υποδομών και καινοτομικών ηλεκτρονικών επικοινωνιακών και ευρυζωνικών υπηρεσιών, καθώς και τα επενδυτικά σχέδια μεταφορικών επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσω μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων, λαμβανομένης υπόψη της κοινοτικής νομοθεσίας.

Στην ενίσχυση της επιχορήγησης του νόμου αυτού υπάγονται επιχειρηματικές δραστηριότητες, που ασκούνται στην αλλοδαπή, από νομικά πρόσωπα που εμπίπτουν στην κατηγορία των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, όπως αυτές ορίζονται στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ.70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001 (ΕΛ 2001 L 10/33) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και υπό την προϋπόθεση ότι τηρούν βιβλία αντίστοιχα των κατηγοριών Β' και Γ' του ισχύοντος στην Ελλάδα Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Κ.Β.Σ.), για τα ακόλουθα επενδυτικά σχέδια:

(α) Επενδυτικά σχέδια σε όλους του κλάδους της μεταποίησης, μόνο για ίδρυση παραγωγικών μονάδων. Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, μπορεί να εξαιρούνται της ενίσχυσης ορισμένοι κλάδοι ή υποκλάδοι της μεταποίησης.

(β) Επενδυτικά σχέδια γεωργικών επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων εσταβλισμένου ή ημιεσταβλισμένου τύπου και αλιευτικών επιχειρήσεων (υδατοκαλλιέργειες) σύγχρονης τεχνολογίας

1.4 ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ

(α) Επενδυτικά σχέδια στους κλάδους:

(i) Χαλυβουργίας, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Β του πολυτομεακού πλαισίου για τις περιφερειακές ενισχύσεις προς μεγάλα επενδυτικά

σχέδια.

(ii) Συνθετικών Ινών, όπως ορίζεται στο Παράρτημα του πολυτομεακού πλαισίου για τις περιφερειακές ενισχύσεις προς μεγάλα επενδυτικά

σχέδια.

(iii) Ναυπηγικό και ναυπηγοεπισκευαστικό, όπως ορίζεται στο πλαίσιο για τις κρατικές ενισχύσεις στην ναυπηγική βιομηχανία .

(β) Επενδυτικά σχέδια δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, καθώς και των θυγατρικών εταιρειών τους, στις οποίες συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του 49% του μετοχικού τους κεφαλαίου. Επίσης, επενδυτικά σχέδια εταιρειών στις οποίες συμμετέχουν το δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π..) ή οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού με ποσοστό μεγαλύτερο του 49% του μετοχικού τους κεφαλαίου ή επιχορηγούνται τακτικά ή έκτακτα από αυτά και η επιχορήγηση υπερβαίνει το 50% των ετήσιων εσόδων τους.

(γ) Επιχειρήσεις που λειτουργούν με τη μορφή της κοινωνίας, της εταιρίας του αστικού δικαίου ή της κοινοπραξίας.

(δ) Επιχειρήσεις που δεν τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ.

(ε) ενισχύσεις σε επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται με πρωτοβουλία και για λογαριασμό του δημοσίου από ιδιώτη βάσει σχετικής συμβάσεως εκτελέσεως έργου, παραχώρησης ή παροχής υπηρεσιών.

(στ) ενισχύσεις σε φορείς επενδυτικών σχεδίων για τους οποίους εκκρεμεί εντολή ανάκτησης ενισχύσεων κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής με την οποία οι ενισχύσεις κηρύσσονται παράνομες και ασυμβίβαστες με την Κοινή αγορά.

1.5 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

(α) Τα επενδυτικά σχέδια που εντάσσονται στις διατάξεις του παρόντος ενισχύονται για τις ακόλουθες δαπάνες.

(1) Την κατασκευή, την επέκταση, τον εκσυγχρονισμό κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και τις δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(2) την αγορά πάγιων στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται άμεσα με μια παραγωγική μονάδα και υπό την προϋπόθεση ότι.

- η μονάδα αυτή έχει παύσει την λειτουργία της,
- αποκτάται από ανεξάρτητο επενδυτή,
- η σχετική συναλλαγή πραγματοποιείται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς,
- αφαιρούνται ενισχύσεις που έχουν ήδη χορηγηθεί πριν την αγορά.

(3) Την αγορά βιοτεχνικών χώρων σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ., Β.Ι.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνολόγων ή τεχνολογικών πάρκων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν ανήκουν σε προβληματική επιχείρηση, όπως ορίζεται στις κοινοτικές κατευθυντήριες γραμμές όσον αφορά τις κρατικές ενισχύσεις για τη διάσωση και την αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων (Ανακοίνωση 1999/ C 288/02) και δεν έχουν λάβει προηγούμενη κρατική ενίσχυση.

(4) Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

(5) Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών, συστημάτων δημιουργίας ηλεκτρονικών αγορών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού καθώς και δαπανών εξοπλισμού για τη διασφάλιση του ηλεκτρονικού περιεχομένου.

(6) Τις δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας, σύγχρονων μεθόδων και βιομηχανικών σχεδίων των παραγόμενων προϊόντων.

(7) Τις δαπάνες σύνδεσης με το δίκτυο της ΕΗ προκειμένου για επενδύσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ή συμπαραγωγής

(8) Την αγορά καινούργιων αυτοκινήτων-ψυγείων μόνο εφόσον αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της μονάδας

(9) Αγορά γηπέδων, έως 10% της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης, αποκλειστικά για μικρές επιχειρήσεις.

(β) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ή και κατά περίπτωση με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης ορίζονται οι ενισχυόμενες δαπάνες ανά κατηγορία επένδυσης, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία. Με όμοια απόφαση δύνανται να ορίζονται και πρόσθετες κατηγορίες, όροι ή περιορισμοί ενισχυόμενων δαπανών ανά είδος επενδυτικού σχεδίου.

(γ) Οι δαπάνες πρέπει να αφορούν πάγια στοιχεία, ενσώματα και άυλα. Λειτουργικές δαπάνες δεν ενισχύονται.

Το ποσοστό ενίσχυσης των άυλων πάγιων στοιχείων δεν θα υπερβαίνει για τις μεγάλες επιχειρήσεις το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου.

Τα άυλα πάγια στοιχεία θα πρέπει να αποτελούν αποσβεστέα στοιχεία του ενεργητικού που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο στην ενισχυόμενη επένδυση και θα αποκτώνται από τρίτους με τους όρους που ισχύουν στην αγορά.

Οι ενισχύσεις για δαπάνες αμοιβών μελετών συμβούλων παρέχονται μόνο στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου και δεν αφορούν συνήθεις λειτουργικές δαπάνες αυτών.

1.6 ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥΣ

α) Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι 6 θέσεων.

β) Η αγορά επίπλων και συσκευών γραφείου.

γ) Η αγορά οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων. Επίσης σε περίπτωσης αγοράς κτιριακών εγκαταστάσεων δεν μπορεί να ενισχυθεί το τμήμα της δαπάνης που αφορά την αξία του οικοπέδου επί του οποίου αυτές έχουν ανεργεθεί.

δ) Η ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδα που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης.

Κατ' εξαίρεση μπορούν να ενισχυθούν:

(i) Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης, εφόσον έχει παραχωρηθεί προς τούτο η χρήση του για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών από το δημόσιο, τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, την Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ, τις ΒΙΠΕ ΕΤΒΑ, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που έχουν καθεστώς ελεύθερης ζώνης, λοιπές ΒΕΠΕ (ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ), την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, την Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σωματεία ή ιδρύματα, καθώς και από τεχνολογικά πάρκα προκειμένου για ανέγερση ή επέκταση κτιρίων εντός τεχνολογικών πάρκων.

Επίσης η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων επί οικοπέδου που δεν ανήκει στον φορέα της επένδυσης αλλά έχει εκμισθωθεί από το δημόσιο, νομικά ή φυσικά πρόσωπα για χρονική διάρκεια δεκαπέντε (15) ετών, η μίσθωση έχει μεταγραφεί και ο εκμισθωτής έχει παραιτηθεί από το δικαίωμα ιδιόχρησης.

(α) Η διάρκεια της παραχώρησης ή μίσθωσης υπολογίζεται από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής της επένδυσης που προβλέπεται.

(β) Η πραγματοποίηση επενδύσεων θερμοκηπίων, επί γηπέδου του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί προς τούτο στο φορέα της επένδυσης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών.

(γ) Η πραγματοποίηση επενδύσεων χιονοδρομικών κέντρων, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και γηπέδων γκολφ, επί ακινήτου του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί προς τούτο στο φορέα της επένδυσης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ετών.

(δ) Η πραγματοποίηση επενδύσεων υδατοκαλλιεργειών σε αιγιαλό.

Οι μισθώσεις που προβλέπονται στη διάταξη αυτή καταρτίζονται και με ιδιωτικό έγγραφο. Το γνήσιο της υπογραφής του εγγράφου βεβαιώνεται από τη δημόσια

οικονομική υπηρεσία στην οποία και κατατίθεται. Μετά την κατάθεσή του το έγγραφο με το οποίο καταρτίζεται η μίσθωση μεταγράφεται στο γραφείο μεταγραφών της περιφέρειας του ακινήτου

(ε) Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων (2*), πρώην Γ' τάξης, πριν παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος ή των νόμων 2601/1998, 1892/1990 και 1262/1982. Στην πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας, της παραγράφου αυτής, περιλαμβάνεται και το διάστημα κατά το οποίο η μονάδα λειτουργούσε ως επιχείρηση εκμετάλλευσης ενοικιαζόμενων δωματίων ή διαμερισμάτων, προκειμένου για ξενοδοχειακές μονάδες που προέκυψαν από υποχρεωτική μετατροπή μονάδας ενοικιαζόμενων δωματίων ή διαμερισμάτων.

Κατά εξαίρεση ο ανωτέρω εκσυγχρονισμός ενισχύεται για τμήματα της ξενοδοχειακής μονάδας που δεν περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη ενίσχυση

(στ) Ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τουλάχιστον Γ' τάξης, πριν παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας, που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος ή των νόμων 2601/1998, 1892/1990 και 1262/1982. Κατ' εξαίρεση για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) για τα οποία έχει υπαχθεί επένδυση εκσυγχρονισμού τους στις διατάξεις των νόμων 1262/1982, 1892/1990 και Ν.2601/98, για τα οποία υποβάλλεται αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος, για ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό τους πριν παρέλθει πενταετία από την ολοκλήρωση του ήδη εγκριθέντος εκσυγχρονισμού, ο αιτούμενος εκσυγχρονισμός μπορεί να ενισχυθεί εφόσον αφορά σε διαφορετικά του προηγούμενου, τμήματα του κατασκηνωτικού κέντρου ή και στα εκσυγχρονισθέντα, εφόσον η σκοπιμότητα πραγματοποίησης περαιτέρω έργων εκσυγχρονισμού τους κρίνεται πλήρως αιτιολογημένη, μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

(ζ) Η ανέγερση, η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων, ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων ανεξάρτητα από την τάξη.

(η) Η εισφορά στο εταιρικό κεφάλαιο της αξίας μηχανημάτων και λοιπών παγίων Στοιχείων.

1.7 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Τα επενδυτικά σχέδια που περιλαμβάνονται στο άρθρο αυτό, πλην αυτών που διέπονται από άλλον του υπ' αριθμ. 1628/2006 ειδικό Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, θα πρέπει να αφορούν

- τη δημιουργία νέας μονάδας,
- την επέκταση υπάρχουσας μονάδας,
- τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας προς νέα, πρόσθετα προϊόντα,
- τη θεμελιώδη αλλαγή στη συνολική παραγωγική διαδικασία υπάρχουσας μονάδας.

Επενδυτικά σχέδια δεν ενισχύονται εφόσον δεν ικανοποιούν μία τουλάχιστον από τις ως άνω προϋποθέσεις.

1.8 ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

1 α) Για τα επενδυτικά σχέδια της παραγράφου 1 του άρθρου 3 παρέχονται κατά περιοχή και κατηγορία οι ακόλουθες ενισχύσεις:

Για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού στην κατηγορία 1 περιλαμβάνονται οι κατηγορίες 3, 4 και 5 της κατάταξης των επενδυτικών σχεδίων του άρθρου 3 παρ. 1 και στην κατηγορία 2 περιλαμβάνονται οι αντίστοιχες κατηγορίες 1 και 2.

Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

Περιοχή Α' Β Κατηγορία 1 - 20%, Κατηγορία 2 - 15%

Περιοχή Β' Κατηγορία 1 – 30%, Κατηγορία 2 - 25%

Περιοχή Γ' Κατηγορία 1 - 40%, Κατηγορία 2 - 35%

Η εναλλακτικά Φορολογική απαλλαγή

Περιοχή Α' Κατηγορία 1 - 60%, Κατηγορία 2 - 50%

Περιοχή Β' Κατηγορία 1 – 100%, Κατηγορία 2 - 100%

Περιοχή Γ' Κατηγορία 1 - 100%, Κατηγορία 2 - 100%

β). Οι παρεχόμενες ενισχύσεις της περίπτωσης α, αναγόμενες σε ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης, δεν επιτρέπεται να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

γ). Στις μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως δέκα τοις εκατό (10%).

δ). Στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως είκοσι τοις εκατό (20%).

2. α). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται τα επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης των περιπτώσεων γ και δ της προηγούμενης παραγράφου για τις πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, σε Περιφέρειες, Νομούς ή τμήματα αυτών, ανά είδος επενδυτικού σχεδίου, βάσει των κριτηρίων του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.), του ποσοστού ανεργίας και της γεωγραφικής θέσης των αντίστοιχων περιοχών ή του κριτηρίου της έκτακτης ανάγκης εκ φυσικών καταστροφών.

β). Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να μετατάσσονται κατηγορίας τα επενδυτικά σχέδια της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

3. Ενισχύσεις μεγάλων επενδυτικών σχεδίων.

α). Για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου αυτού ως Μεγάλο επενδυτικό σχέδιο νοείται επένδυση της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του παρόντος, με ενισχυόμενες δαπάνες άνω των πενήντα (50) εκατομμυρίων ευρώ, υπολογιζόμενες με τις τιμές και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τον χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης.

β). Για τον υπολογισμό του συνολικού ποσού των ενισχυόμενων δαπανών θα λαμβάνεται υπόψη η υλοποίηση για περίοδο τριών ετών, σε μία εγκατάσταση, εκ μέρους μιας ή περισσότερων επιχειρήσεων, πάγιων περιουσιακών στοιχείων συνδυαζόμενων κατά αδιαίρετο από οικονομική άποψη τρόπο.

γ). Στα επενδυτικά σχέδια της παραγράφου αυτής δεν παρέχονται οι προσαυξήσεις των ποσοστών ενίσχυσης που χορηγούνται στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

δ) Για επενδυτικά σχέδια που υπερβαίνουν τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ το ανώτατο χορηγούμενο ποσό ενίσχυσης προσδιορίζεται ως εξής:

i. για το τμήμα μέχρι πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ παρέχεται το 100% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης,

ii. για το τμήμα που υπερβαίνει τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ έως εκατό εκατομμύρια (100.000.000) ευρώ παρέχεται το 50% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης,

iii. για το τμήμα που υπερβαίνει τα εκατό εκατομμύρια (100.000.000) ευρώ παρέχεται το 34% του κατά περίπτωση ανώτατου ορίου περιφερειακής ενίσχυσης.

4). Οι ανωτέρω ενισχύσεις δεν σφραγίζονται με οποιαδήποτε άλλη κρατική ενίσχυση κατά την έννοια του άρθρου 87 παρ. 1 της Συνθήκης ή με οποιαδήποτε άλλη κοινοτική ή εθνική χρηματοδότηση, σε σχέση με τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες, εάν η εν λόγω σφραγισμένη θα είχε ως αποτέλεσμα η ένταση της ενίσχυσης να υπερβεί την ένταση της ενίσχυσης που προβλέπει ο κανονισμός.

1.9 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

1.α) Στις ενισχύσεις του παρόντος νόμου υπάγονται επενδυτικά σχέδια τα οποία υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος κατά περίπτωση ως κατωτέρω:

Για μεγάλες επιχειρήσεις 500.000 ευρώ.

Για μεσαίες επιχειρήσεις 250.000 ευρώ.

Για μικρές επιχειρήσεις 150.000 ευρώ.

Για πολύ μικρές επιχειρήσεις 100.000 ευρώ.

Το μέγεθος των επιχειρήσεων καθορίζεται βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ.70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001 (ΕΛ 2001 L 10/33) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ελάχιστο όριο της παραγράφου αυτής, καθώς και να ορίζεται διαφορετικό ελάχιστο ύψος ενισχυόμενων επενδύσεων για ορισμένους κλάδους οικονομικών δραστηριοτήτων ή για περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα ανάπτυξης και απασχολήσεως.

(β) Ειδικότερα στην ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής υπάγονται επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού βιοτεχνικών μονάδων που πραγματοποιούνται από πολύ μικρές επιχειρήσεις, τα οποία υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος των 30.000 ευρώ.

(γ) Οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα ενισχύσεις δεν μπορούν να υπερβούν σωρευτικά για μια πενταετία το όριο των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ για επενδύσεις που αφορούν την ίδια παραγωγική διαδικασία.

1.10 ΣΤΟΙΧΕΙ ΚΛΑΔΟΥ

1.10.1 ΠΡΟΪΟΝ – ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

Στην Κρήτη υπάρχουν περίπου 900 μικρές επιχειρήσεις ξυλοκατασκευών (στοιχεία επιμελητηρίων) εκ των οποίων οι 600 διακρίνονται για τον παλιό εξοπλισμό τους, τη μικρή παραγωγική τους δυναμικότητα και την χαμηλή εξειδίκευση.

Πρόκειται για μεμονωμένους οικοτεχνίες που διαθέτουν ατομικές επιχειρήσεις χωρίς εργαζόμενους. Το 32% μόνο από αυτές έχουν προσωπικό 1-2 ατόμων και βρίσκονται το 21% στο Ηράκλειο και στα Χανιά.

1.10.2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Ο κλάδος της ξυλείας αποτελεί το 1,78% της Ελληνικής μεταποίησης. Στο σύνολο της βιομηχανικής απασχόλησης ο κλάδος της ξυλείας συμμετέχει κατά 2,5% περίπου. Η γεωγραφική κατανομή των μονάδων παραγωγής δείχνει ότι είναι διεσπαρμένος σε όλη τη χώρα συμβάλλοντας έτσι στην αποκέντρωση.

Ο κλάδος της ξυλείας υποδιαιρείται σε 4 υποκλάδους, ενώ το σύνολο αυτών είναι κυρίως εντάσεως εργασίας.

Τα προϊόντα του ξύλου από την πρωτογενή βιομηχανία διακρίνονται σε:

-Προϊόντα αυτούσια: Τα προϊόντα αυτά προέρχονται από απλή μηχανική επεξεργασία της πρώτης ύλης.

-Προϊόντα συνθετικά (συνένωσης η συγκόλλησης ξύλου μικρών διαστάσεων χωρίς αλλοιώσεις των φυσικών η χημικών ιδιοτήτων).

Οι τομείς στους οποίους αναφέρεται ο κλάδος ξυλείας είναι:

-Τομέας παροχής υπηρεσιών, μέσω της παραγωγής χαρτιού όπου αποτελεί το κύριο υλικό για ενημέρωση πληροφόρηση και διαφήμιση.

-Τομέας διατροφής, σαν μέσο συσκευασίας (κιβώτια, παλέτες κλπ.).

-Τομέας ξυλοτεχνίας.

-Τομέας επιπλοποιίας, ο οποίος βρίσκεται σε άμεση σχέση με την οικοδομική δραστηριότητα.

1.10.3. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΔΙΕΙΣΔΥΣΗ

Η εγχώρια παραγωγή επίπλων οικιακής χρήσης ακολούθησε φθίνουσα πορεία κατά το χρονικό διάστημα 2000-2004, με μέσο ετήσιο ρυθμό μείωσης 5,2% σε ποσότητα και 1,3% σε αξία, γεγονός το οποίο αποδίδεται στη συρρίκνωση πολλών μικρών και μεσαίων παραγωγών. Οι εισαγωγές επίπλων, αντίθετα, εμφάνισαν αύξηση, ενώ η

αξία αυτών των ετών 2000 και 2004 εκτιμάται ότι διπλασιάστηκε. Η εισαγωγική διείσδυση προσέγγισε το 30% το 2004.

Κυριότερη ευρωπαϊκή χώρα εισαγωγής είναι η Ιταλία.

ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΦΑΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (κατά αξία)

1.10.4.ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ο ανταγωνισμός σε επίπεδο νησιού παρεμφερών επιχειρήσεων έχει ως εξής:

ΚΡΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	590
ΧΑΝΙΑ	140
ΡΕΘΥΜΝΟ	50
ΛΑΣΙΘΙ	120
ΣΥΝΟΛΟ	900

Οι εν λόγω επιχειρήσεις διαθέτουν πενιχρά μέσα, δεν είναι σύγχρονες και δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν σε σχετικά μεγάλες παραγγελίες και να καλύψουν την ζήτηση της τοπικής αγοράς. Για το λόγο αυτό γίνονται μεγάλες εμπορικές εισαγωγές από την υπόλοιπη Ελλάδα και την Ευρώπη σε έτοιμα τυποποιημένα προϊόντα.

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ 3299/2004 ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΕΠΙΠΛΑ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

2.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

2.1.1 ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

Ο φορέας της επένδυσης είναι μια ατομική βιοτεχνία επίπλου του Τουλουπάκη Βασίλη η οποία εκμεταλλεύεται πρώτες και βοηθητικές ύλες που χρησιμοποιεί για την κατασκευή και παραγωγή επίπλου . Σύμφωνα με την υποβολή δήλωσης έναρξης εργασιών, η επιχείρηση ξεκίνησε τις δραστηριότητες στις 28/03/2007

Η νομική μορφή της εταιρείας είναι **ΑΤΟΜΙΚΗ** και έχει ενταχθεί στην κατηγορία βιβλίων Κ.Φ.Σ.Β και σε καθεστώς κανονικού φπα.

Έδρα της εταιρείας είχε οριστεί οι Δάφνες Ηρακλείου με Τ.Κ 70011 . Με το παρόν επενδυτικό σχέδιο μελετάται η μετεγκατάσταση και ο εκσυγχρονισμό της εμπορική βιοτεχνία επίπλου

2.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η ατομική επιχείρηση της Κορνάρου Άννα ξεκίνησε την παραγωγική της διαδικασία το 2007. Τα αποτελέσματα τα οποία έχει επιτύχει η επιχείρηση τα τελευταία δυο χρόνια γίνονται εμφανή από τον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΕΡΔΩΝ

	2007	2008
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	9.400,00€	33.000,00€
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	3.000,00€	20.000,00€
ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΗ	400.00€	6.000,00€
ΚΕΡΔΗ	6.000,00€	7.000,00€

Όπως συμπεραίνουμε από τα παραπάνω αποτελέσματα, πρόκειται για μια κερδοφόρα επιχείρηση, η οποία μετά το πρώτο χρόνο άρχισε να εδραιώνεται στην αγορά και με τη πάροδο του χρόνου απέκτησε τη δική της πελατεία. Τα μεγέθη σύμφωνα με τα έτη

που δραστηριοποιείται η επιχείρηση παράλληλα με τον υφιστάμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί είναι αρκετά ικανοποιητικά και σύμφωνα με τις σημερινές πωλήσεις της φαίνεται να κερδίζει ένα σημαντικό μερίδιο αγοράς και να βελτιώνει τα αποτελέσματά της από έτος σε έτος.

2.1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ο Τουλoupάκης Βασίλη με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας Τα 689245 γεννήθηκε στις 28/03/1974 στο Ηράκλειο και είναι κάτοικος Δαφνών. Ο αριθμός φορολογικού μητρώου του είναι 079935444 στην Α Δ.Ο.Υ Ηρακλείου.

Ο Τουλoupάκης Βασίλης διατηρεί την ατομική επιχείρηση από τις 21/05/2007 όπου η περιγραφή της έγινε παραπάνω και της οποίας η έναρξη παρατίθεται στο φάκελο υποβολής του επενδυτικού σχεδίου. Η εμπειρία που έχει αποκτήσει από την ενασχόληση στο συγκεκριμένο κλάδο είναι ικανοποιητικότερη. Σε αυτά τα 2 χρόνια πέρα από το αυστηρό κομμάτι της παραγωγικής διαδικασίας της εργασίας της, έχει μελετήσει και είναι άριστη γνώστης του κλάδου στον οποίο εντάσσεται η επιχείρηση του. Είναι άριστη γνώστης τόσο του ανταγωνισμού όσο και των προμηθευτών στην ευρύτερη περιοχή του Ηρακλείου που δραστηριοποιείται.

Σήμερα μελετά τον εκσυγχρονισμό μηχανημάτων της επιχείρησης, όπου και αναμένει να μεγιστοποιήσει τα αποτελέσματα της εργασίας της.

2.1.4 ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το υπόδειγμα η Ατομική επιχείρηση της Τουλoupάκης Βασίλης θεωρείται πολύ μικρή επιχείρηση.

Στο φάκελο υποψηφιότητας παρατίθεται υπογεγραμμένη δήλωση από τον ιδιοκτήτη, σχετικά με τον προσδιορισμό του μεγέθους της επιχείρησης.

Ως ΜΜΕ η εταιρεία λαμβάνει επιπλέον ποσοστό επιχορήγησης, το οποίο ορίζεται στο 5%, καθώς έχει έδρα νομό με κατά κεφαλή ΑΕΠ μεγαλύτερο του 65% του Ευρωπαϊκού μέσου όρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

3.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

3.1.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Εμείς σαν εταιρία επίπλου θέλουμε να ενταχθούμε στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 γιατί πιστεύουμε ότι με αυτό τον τρόπο θα ήμαστε πιο ανταγωνιστική σαν επιχείρηση. Η σκοπιμότητα της υπό εξέτασης μελέτης γίνεται εμφανής παρακάτω.

Ο ιδιοκτήτης της εταιρίας επίπλου γνωρίζοντας καλά και παρακολουθώντας τον κλάδο επί αρκετά συνεχόμενα έτη και πριν ακόμα ξεκινήσει την επαγγελματική δράση παρατήρησε ότι η ζήτηση των ειδών επίπλου είναι αυξημένη το τελευταίο χρονικό διάστημα.

Έτσι θέλοντας να ανταπεξέλθει στην αυξανόμενη ζήτησης (με απώτερο σκοπό το κέρδος) και να μπορεί να συνεχίσει να ανταγωνίζεται με επιτυχία θα προσπαθήσει να εξοπλιστεί με καινούργια μηχανήματα την επιχείρηση του.

Αποφάσισε λοιπόν να εκσυγχρονίσει τη μονάδα που διαθέτει, η οποία συνδυάζοντας τα άριστα υλικά που χρησιμοποιεί, με την αγορά των προηγμένης τεχνολογίας μηχανήματα, θα παράγει καλύτερης ποιότητας προϊόντα, και σε μεγαλύτερες ποσότητες.

Στην απόφαση αυτή συνέβαλε ουσιαστικά η καλή φήμη και η πελατεία που έχει δημιουργήσει στην αγορά αυτά τα 2 χρόνια της λειτουργίας της επιχείρησης.

Συμπερασματικά ο Τουλουπάκης Βασίλης αναμένει από τη συγκεκριμένη επένδυση τα ακόλουθα.

- Αύξηση του όγκου παραχθέντων (βελτίωση παραγωγικής δυναμικότητας).
- Βελτίωση των όρων διαπραγμάτευσης με τους προμηθευτές λόγω μεγαλύτερων όγκων παραγγελίας και εγγύτητας με τους προμηθευτές.
- Γενικότερη αύξηση κύκλου εργασιών και κατ' επέκταση βελτίωση της κερδοφορίας.

Όλοι οι παραπάνω παράγοντες καθιστούν επιτακτική την ανάγκη για την πραγματοποίηση της υπό εξέταση επένδυσης. Η επιχείρηση, μετά την εισαγωγή αυστηρών κανόνων για τη λειτουργία των εργαστηρίων επίπλου στην αγορά και με την αγορά του σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού σε συνδυασμό με τη χρήση άριστων α' υλών θα είναι περισσότερο ανταγωνιστική και θα μπορεί να

αντιμετωπίσει τις μελλοντικές τάσεις του κλάδου με περισσότερη ασφάλεια και αισιοδοξία.

3.1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΧΘΟΥΝ

Η επιχείρηση μετά την πραγματοποίηση της επένδυσης πρόκειται να παράγει τα ίδια σχεδόν προϊόντα που παρήγαγε μέχρι πρότινος σε μεγαλύτερες βέβαια ποσότητες. Τα προϊόντα που θα παράγονται και οι τιμές πώλησης αυτών φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΧΘΟΥΝ

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	Τεμάχια				
	2009	2010	2011	2012	2013
Τραπέζι	50	55	65	70	80
Κάθισμα	60	65	65	70	75
Καναπές	50	55	60	65	70
Πολυθρόνα	30	32	35	37	40
Μπουφές	45	50	55	60	65
ΣΥΝΟΛΟ	235	257	285	307	335

ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ ΣΕ ΛΙΑΝΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ					ΣΥΝΟΛΟ				
2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013
400,0€	410,0€	420,0€	430,0€	440,0€	20.500,0€	22.550,0€	27.300,0€	30.100,0€	35.200,0€
80,0€	90,0€	90,0€	95,0€	95,0€	4.800,0€	5.850,0€	5.850,0€	6.650,0€	7.125,0€
750,0€	760,0€	770,0€	780,0€	790,0€	37.500,0€	41.800,0€	46.200,0€	50.700,0€	55.300,0€
140,0€	145,0€	150,0€	160,0€	170,0€	4.200,0€	4.640,0€	5.250,0€	5.920,0€	6.800,0€
700,0€	720,0€	730,0€	750,0€	800,0€	31.500,0€	36.000,0€	40.150,0€	45.000,0€	52.000,0€
					98.500,0€	110.840€	124.750,00€	138.370€	156.425,€

ΠΙΝΑΚΑΣ 3**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΘΑΝΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΧΘΟΥΝ**

<i>ΠΡΟΙΟΝΤΑ</i>	<i>ΤΕΜΑΧΙΑ</i>				
	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Τραπέζι	10	13	13	15	15
Κάθισμα	20	22	23	23	25
Καναπές	10	13	15	15	17
Πολυθρόνα	10	12	15	17	20
Μπουφές	20	22	22	25	28
ΣΥΝΟΛΟ	70	87	92	98	107

<i>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ ΣΕ ΧΟΝΔΡΙΚΗ ΠΩΛΗΣΗ</i>					<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>				
<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
350,0	360,0€	365,0€	370,0€	370,0€	3.500,0€	4.680,0€	4745,0€	5550,0€	5550,0€
70,0€	70,0€	75,0€	77,0€	80,0€	1.400,0 €	1.540,0€	1725,0€	1771,0€	2000,0€
700,0€	710,0€	710,0€	720,0€	720,0 €	7.000,0€	9230,0€	10.650,0€	10.800,0€	12.240,0€
120,0€	125,0€	130,0€	130,0€	140,0€	1.200,0€	1500,0€	1.950,0 €	2.210,0 €	2.800,0€
650,0€	670,0€	700,0€	710,0€	730,0€	13.000,0€	14.740,0€	15.400,0€	17.750,0€	18.250,0€
					26.100,0€	31690,0€	34.470,0€	38.081,0€	40.840,0€

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ					
ΕΤΟΣ	2009	2010	2011	2012	2013
ΛΙΑΝΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	98.500,0€	110.840,0€	124.750,0€	138.370,0€	156.425,0€
ΧΟΝΔΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	26.100,0€	31.690,0€	34.470,0€	38.081,0€	40.840,0€
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	124.600,0€	142.530,0€	159.220,0€	176.451,0€	197.265,0€

3.2 ΠΡΩΤΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ:

3.2.1 ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ

Η επιχείρηση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ποιότητα των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί έτσι ώστε και η ποιότητα του παραγόμενου προϊόντος να είναι ανάλογη. Για την παραγωγή των παραπάνω προϊόντων θα χρησιμοποιεί τις ακόλουθες πρώτες ύλες με τις αντίστοιχες αναλογίες για κάθε είδος και τις αντίστοιχες τιμές.

ΚΑΝΑΠΕΣ :Για την παραγωγή 1 ενός καναπέ απαιτείται **α)** ο σκελετός ξύλου οξιάς 0,5 κυβικά μέτρα (όπου κοστίζει 300,00 ευρώ το κυβικό), **β)** 0,5 κυβικά μέτρα αφρολέξ (κοστίζουν 280,00 ευρώ το κυβικό) και **γ)** 22 μέτρα ύφασμα. (επί 10,00 ευρώ το μετρό).ΑΡΑ: η τελική τιμή πώλησης θα είναι το άθροισμα των παραπάνων επί 30% που είναι ένα πλαφόν κέρδους και ότι μας βγάλει επί 19%φπα για να βγει η τελική τιμή.

ΜΠΟΥΦΕΣ :Για την παραγωγή 1 ενός μπουφέ απαιτείται **α)** 2 φύλα μουριόπλακας με επένδυση από φυσικό καπλαμά ξύλου (κοστίζει η κάθε μια 50,00 ευρώ) ,**β)** 3 ζεύγη μηχανισμού μεταλλικούς συρταριού (10,00 ευρώ ο ένας), **γ)** κατόπιν θέλουμε 7 πόμολα να τοποθετήσουμε (κοστίζει 5,00 ευρώ το ένα) και **δ)** 2 κιλά χρώμα για βαφή (όπου κοστίζει 30,00 ευρώ το κιλό μαζί με τα διαλυτικά). Συν τα 3 ημερομίσθια που θα χρειαστούν 3 ημερομίσθια για τη κατασκευή του (δηλ.150,00 ευρώ) . ΑΡΑ: η τελική τιμή πώλησης θα είναι το άθροισμα των παραπάνων επί 30% που είναι ένα πλαφόν κέρδους και ότι μας βγάλει επί 19%φπα για να βγει η τελική τιμή.

ΚΑΘΙΣΜΑ :Για την παραγωγή ενός καθίσματος **α)** απαιτείται 0,015 κυβικά μέτρα (300,00 ευρώ το κυβικό μέτρο) , **β)** 0,5 μέτρα ύφασμα (κοστίζει 10,00 ευρώ το μέτρο), **γ)**0,0125 κυβικά μέτρα αφρολέξ (κοστίζει 280,00 ευρώ το κυβικό μέτρο) και

δ) 300 γραμμάρια βαφής (όπου κοστίζει 30,00 ευρώ το κιλό μαζί με τα διαλυτικά). Για τη κατασκευή του χρειάζεται 0,5 μεροκάματο. ΑΡΑ: η τελική τιμή πώλησης θα είναι το άθροισμα των παραπόνων επί 30% που είναι ένα πλαφόν κέρδους και ότι μας βγάλει επί 19%φπα για να βγει η τελική τιμή.

ΤΡΑΠΕΖΙ: Για την παραγωγή ενός τραπέζιου απαιτείται α) 1 φύλο καρυδιάς με επένδυση από φυσικό καπλαμά ξύλου (κοστίζει η κάθε μια 80,00 ευρώ) ,β) 4 ζεύγη μηχανισμού μεταλλικούς συρταριού (10,00 ευρώ ο ένας), γ) 2 κιλά χρώμα για βαφή (όπου κοστίζει 30,00 ευρώ το κιλό μαζί με τα διαλυτικά). Συν το 1 ημερομίσθια που θα χρειαστεί για τη κατασκευή του (δηλ.50,00 ευρώ) . ΑΡΑ: η τελική τιμή πώλησης θα είναι το άθροισμα των παραπόνων επί 30% που είναι ένα πλαφόν κέρδους και ότι μας βγάλει επί 19%φπα για να βγει η τελική τιμή.

ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ: Για την παραγωγή 1 μιας πολυθρόνας απαιτείται α) ο σκελετός ξύλου οξιάς 0,2 κυβικά μέτρα (όπου κοστίζει 250,00 ευρώ το κυβικό), β) 0,2 κυβικά μέτρα αφρολέξ (κοστίζουν 280,00 ευρώ το κυβικό) και γ) 6 μέτρα ύφασμα. (επί 8,00 ευρώ το μετρό).ΑΡΑ: η τελική τιμή πώλησης θα είναι το άθροισμα των παραπόνων επί 30% που είναι ένα πλαφόν κέρδους και ότι μας βγάλει επί 19%φπα για να βγει η τελική τιμή.

3.2.2 ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Οι βοηθητικές ύλες που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν είναι κάποια υλικά συσκευασίας, που χρησιμοποιούνται για τη συσκευασία των επίπλων που είναι έτοιμα για αποστολή στον πελάτη. Αναλύονται παρακάτω τόσο σαν αναλώσεις όσο και το κόστος αυτών.

Υλικά συσκευασίας που χρησιμοποιεί η εταιρία μας είναι κούτα καρέκλας που κοστίζει 1,00 ευρώ στο τεμάχιο ,κούτα μπουφέ που έχει κόστος 1,20 ευρώ κ ακόμα χρησιμοποιεί νάιλον με κυψελίδες αέρα το οποίο κοστίζει 0,5 λεπτά το μέτρο (νάιλον χρησιμοποιούμε σε όλα τα έπιπλα μας κατά την αποστολή συμπεριλαμβάνεται στην τελική τιμή).

3.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

3.3.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Το χρονοδιάγραμμα της εκτέλεσης του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου είναι το ακόλουθο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	1 ^ο ΕΞΑΜΗΝΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	130.000,00 €	100,0%	130.000,00 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	5.000,00 €	100,0%	5.000,00 €
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	25.000,00 €	100,0%	25.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	160.000,00 €		160.000,00 €

3.3.2 ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ.

Με την πραγματοποίηση της υπό εξέταση μελέτης η επιχείρηση του Τουλουπάκη Βασίλη θα έχει την δυνατότητα να παράγει μεγαλύτερες ποσότητες επίπλων κάτι που σημαίνει ότι θα έχουμε αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας κατά 50%. Ο αναμενόμενος βαθμός απασχόλησης που προβλέπεται σύμφωνα με τις εκτιμούμενες

πωλήσεις σε συνδυασμό με τη δυναμικότητα των μηχανημάτων που πρόκειται να αποκτηθούν.

3.3.3 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Για το πρώτο έτος τα στοιχεία είναι αποτέλεσμα προβλέψεων του ιδιοκτήτη και για τα επόμενα έτη υπολογίζουμε μία αύξηση όπου για το δεύτερο χρόνο αναμένεται να είναι της τάξεως του 14,39% δηλαδή προβλέπεται μία αύξηση των πωλήσεων από το πρώτο χρόνο που είναι 305 σε 337 κομμάτια επίπλου. Για το τρίτο έτος αναμένεται μία αύξηση του 11,7% που σημαίνει 377 κομμάτια επίπλου. Επίσης υπολογίζεται μια αύξηση του 10,82% για το τέταρτο έτος σε 405 κομμάτια επίπλου και τέλος αναμένεται μία αύξηση της τάξεως του 11,79% επί του τέταρτου έτους που εκφράζεται σε 442 κομμάτια επίπλου.

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να αναφέρουμε ότι ο γενικός κύκλος εργασιών της επιχείρησης προέρχεται από τη λιανική αλλά και από τη χονδρική πώληση. Το 80% των πωλήσεων απορροφάτε από την λιανική και το 20% από τη χονδρική.

3.4 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.

Η επιχείρηση στην παρούσα φάση λειτουργεί στα πλαίσια οικογενειακής επιχείρησης και δεν απασχολεί κανένα άτομο είτε σαν υπάλληλο είτε σαν εργάτη παραγωγής. Η επιχείρηση πρόκειται να προσλάβει 1 άτομο σαν υπάλληλο που συμβάλλει στην εξυπηρέτηση της πελατείας του καταστήματος, συν την ιδιοκτήτη ο οποίος απασχολείται με διοικητικά θέματα και με θέματα παραγωγής. Ακόμα η επιχείρηση θα προσλάβει άλλα 2 άτομα που θα απασχολούνται εξολοκλήρου με τον εργαστήριο κατασκευής επίπλου και τη μεταφορά των επίπλων.

Το συνολικό κόστος της απασχόλησης για το πρώτο έτος της επένδυσης θα είναι το ακόλουθο.

- 800 ευρώ *14 μήνες =11.200 ευρώ (για το ένα άτομο)
- Συνολικά και για τα 3 άτομα που απασχολεί η επιχείρηση θα είναι 30.600 ευρώ

3.5 ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

3.5.1 ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Πριν αναλύσουμε την παραγωγική διαδικασία για κάθε είδος από τα προϊόντα που παράγει η επιχείρηση θα πρέπει να αναφέρουμε ότι η επιχείρηση έχει στη διάθεσή της ένα σχετικά ικανοποιητικό αριθμό αποθεμάτων σε πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει οποιαδήποτε στιγμή στις απαιτήσεις των πελατών της.

ΚΑΘΙΣΜΑ : Το πρώτο στάδιο για την κατασκευή ενός καθίσματος είναι *α)* η κατασκευή του σκελετού του καθίσματος, *β)* μετά περνάμε στη βαφή του σκελετού, *γ)* στη διαμόρφωση της ταπετσαρίας και τέλος *δ)* είναι η συσκευασία του καθίσματος. Τα ίδια στάδια ισχύουν και για την παραγωγική διαδικασία της πολυθρόνας, και του καναπέ.

ΜΠΟΥΦΕΣ : *α)* Το πρώτο στάδιο για την κατασκευή ενός καθίσματος είναι η κατασκευή του σκελετού της καρέκλας, *β)* μετά περνάμε στη βαφή του σκελετού και τέλος *γ)* είναι η συσκευασία του καθίσματος.

Το ίδια στάδια παραγωγικής διαδικασίας ισχύουν και για το τραπέζι.

ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ : Το πρώτο στάδιο για την κατασκευή μίας πολυθρόνας είναι *α)* η κατασκευή του σκελετού της πολυθρόνας, *β)* στη διαμόρφωση της ταπετσαρίας και τέλος *γ)* είναι η συσκευασία της πολυθρόνας.

Τα ίδια στάδια ισχύουν και για την παραγωγική διαδικασία του καναπέ.

3.5.2 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Δεν υπάρχει αξιόλογος μηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος θα πρέπει να αναφερθεί. Η παραγωγική διαδικασία μέχρι πρότινος γινόταν με πρόχειρα μέσα και για αυτό είναι και ο λόγος που θέλουμε να εντάξουμε νέα μηχανήματα στη παραγωγική μας διαδικασία.

ΝΕΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.

Ο προβλεπόμενος νέος εξοπλισμός περιλαμβάνει όλα όσα απαιτούνται για την παραγωγή μεγαλύτερου όγκου σε ποσότητες παραγόμενων προϊόντων. Ειδικότερα, έχει επιλεγθεί ο πλέον σύγχρονος εξοπλισμός που πλήρη όλες τις προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας. Τα μηχανήματα αναλύονται στους παρακάτω πίνακες.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

ΝΕΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Α/Α	Περιγραφή εξοπλισμού ανά σύστημα παραγωγής	Τύπος εξοπλισμού - έτος κατασκευής	Οίκος κατασκευής - χώρα προέλευσης – αντιπρόσωπος	Ισχύς HP ή KW	Αξία σε Ευρώ
1	ΓΩΝΙΑΣΤΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΞΟΝΩΝ	SC450 A-2009	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ A.B.E.E-HIRZT	0,33 kW (0,5HP)	15.000,00 €
2	ΞΕΧΟΝΔΡΟΣΤΗΡΑΣ	FS500-2009	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ A.B.E.E-HIRZT	4 kW (5,5 HP)	7.000,00 €
3	ΚΟΡΔΕΛΕΣ	R026-2008	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ A.B.E.E-HIRZT	12Kw (15 HP)	5.000,00 €
4	ΣΥΝΘΕΤΑ	C400 MI-2009	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ A.B.E.E-VIENT	2.2 kW (3 HP)	12.000,00 €

5	ΠΟΛΥΤΡΥΠΙΑΝΟ	MAGGI- 2009	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε-VIENT	2 kW (3HP)	3.000,00 €
6	ΣΒΟΥΡΕΣ	SF110-2009	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε	3 kW (4 HP)	5.000,00 €
7	ΠΛΑΝΗ	F400- 500PL- 2009	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε	3 kW (4 HP)	6.000,00 €
8	ΤΡΙΒΕΙΑ	650-2009	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε-EMC	2 kW (3HP)	1.000,00 €
9	ΠΡΕΣΣΑ	SF-600	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε-VIET	3 kW (4 HP)	8.000,00 €
10	ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	FL26-2009	ΜΑΝΙΚΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε- COMAC	8 Kw (4 HP)	68.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ				130.000,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 7

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

A/A	Περιγραφή εξοπλισμού ανά σύστημα παραγωγής	Τύπος εξοπλισμού - έτος κατασκευής	Οίκος κατασκευής - χώρα προέλευσης - αντιπρόσωπος	Αξία σε Ευρώ
1.	ΚΛΑΡΚ	Toyota 02- 7FD25-32936- 2009	Iveco dayli- ΠΑΥΛΟΣ I. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ	25.000,00€
	ΣΥΝΟΛΟ			25.000,00€

3.6 ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι δαπάνες μελετών και συμβούλων για την πραγματοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης ανέρχονται σε 5.000 ευρώ.

Ο Τουλουπάκης Βασίλης έχει αναθέσει στην εταιρεία PLUS την εκπόνηση της οικονομοτεχνικής μελέτης και την κατάθεση του φακέλου υποψηφιότητας για ένταξη στον αναπτυξιακό νόμο αξίας 2.500 ευρώ. Επίσης έχει αναλάβει και την τεχνική μελέτη και επίβλεψη του έργου συνολικής αξίας 2.500 ευρώ.

3.7 ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

3.7.1 ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Το κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε 160.000,00€ περιλαμβανομένων και των αμοιβών συμβούλων. Το αναλυτικό κόστος της επένδυσης διαμορφώνεται ως εξής.

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

«ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ» ΥΠΑΓΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1
ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΔΑΦΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	130.000,00 €
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	25.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	155.000,00 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	5.000,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	160.000,00 €

3.7.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το κόστος της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί μέσω διμερούς χρηματοδότησης η οποία θα περιλαμβάνει ίδια κεφάλαια και την προβλεπόμενη από το νέο αναπτυξιακό νόμο επιχορήγηση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

<i>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗ & ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΝ</i>	<i>ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ</i>	<i>ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΝ</i>	<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ	155.000,00 €	5.000,00 €	160.000,00 €
% ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25%	25%	25% (μ.ο %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	38.750,00 €	1.250,00 €	40.000,00 €
% ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	35%	35%	35% (μ.ο%)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	54.250,00 €	1.750,00 €	56.000,00 €
% ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	40%	40%	40% (μ.ο%)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	62.000,00 €	2.000,00 €	64.000,00 €

Συγκεκριμένα, το ποσοστό της προβλεπόμενη επιχορήγησης ανέρχεται σε 35%. Αυτό διαμορφώνεται με βάση το αρχικό 30% που προβλέπεται για τα επενδυτικά σχέδια τα οποία εντάσσονται στην περίπτωση που μελετούμε, συν 5% για μικρές επιχειρήσεις.

Η ίδια συμμετοχή καλύπτει το 25% της επένδυσης και θα καλυφθεί από τραπεζικές καταθέσεις του Τουλoupάκη Βασίλη συνολικού ποσού 40.000 ευρώ στον υπ' αριθμό

DE 87598 λογαριασμό καταθέσεων ταμειωτηρίου στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα. Έχει εγκριθεί επίσης 10ετες δάνειο προς την ατομική επιχείρησης του Τουλουπάκη συνολικού ύψους 64.000 ευρώ από την Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση της επένδυσης.

ΕΥΝΟΪΚΟΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Για **δάνεια επενδυτικού χαρακτήρα και κεφαλαίου κίνησης** μονιμότερου χαρακτήρα.

- Ιδιαίτερα ευνοϊκή τιμολόγηση, απαλλαγμένη από την εισφορά του Ν.128/75 (σήμερα 0,60%)
- Μειωμένο επιτόκιο κατά τουλάχιστο 0,25%
- Μακρά περίοδο δανεισμού, από 2 μέχρι 12 χρόνια
- και δυνατότητα περιόδου χάριτος που φτάνει μέχρι και 2 χρόνια.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Η συνεργασία της Παγκρήτιας Τράπεζας με την ΕΤΕπ αποσκοπεί στη χρηματοδότηση επενδυτικών προγραμμάτων υποδομής που υλοποιούν οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, απαραίτητα για την ανάπτυξή τους.

Η δαπάνη μπορεί να αφορά :

Α) Υλικά στοιχεία, για την αγορά εξοπλισμού ή ακινήτων. Η αγορά γης, κατ'αρχήν αποκλείεται, εκτός αν είναι ζωτικής σημασίας για την επένδυση, καθώς και η αγορά αγροτικών εκτάσεων που αποκλείεται τελείως.

ΠΙΝΑΚΑΣ 10**ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕΣΑ ΣΕ ΜΙΑ ΔΕΚΑΕΤΙΑ**

ΕΤΗ	ΔΟΣΗ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΟΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
0				64.000,00 €
1	6.414,72 €	3.669,86 €	2.744,86 €	61.255,14 €
2	9.622,08 €	5.177,98 €	4.444,10 €	56.811,04 €
3	9.622,08 €	4.775,57 €	4.846,51 €	51.964,53 €
4	9.622,08 €	4.331,52 €	5.290,56 €	46.673,97 €
5	9.622,08 €	3.851,27 €	5.770,81 €	40.903,16 €
6	9.622,08 €	3.326,22 €	6.295,86 €	34.607,30 €
7	9.622,08 €	2.754,83 €	6.867,25 €	27.740,05 €
8	9.622,08 €	2.127,93 €	7.494,15 €	20.245,90 €
9	9.622,08 €	1.446,68 €	8.175,40 €	12.070,50 €
10	3.209,07 €	702,8 €	8.919,28€	3.151,22 €
		57,85 €	3.151,22€	0

ΠΙΝΑΚΑΣ 11**ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΦΘΙΝΟΥΣΑ ΜΕΘΟΔΟ**

ΕΤΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΓΩΝΙΑΣΤΡΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΞΕΧΟΝΔΡΟΣΤΗΡΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΚΟΡΔΕΛΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
0		15.000,00 €		7.000,00 €		5.000,00 €		68.000,00 €
1	1.500,00 €	13.500,00 €	700,00 €	6.300,00 €	500,00 €	4.500,00 €	6.800,00 €	61.200,00 €
2	1.500,00 €	12.000,00 €	700,00 €	5.600,00 €	500,00 €	4.000,00 €	6.800,00 €	54.400,00 €
3	1.500,00 €	10.500,00 €	700,00 €	4.900,00 €	500,00 €	3.500,00 €	6.800,00 €	47.600,00 €
4	1.500,00 €	9.000,00 €	700,00 €	4.200,00 €	500,00 €	3.000,00 €	6.800,00 €	40.800,00 €
5	1.500,00 €	7.500,00 €	700,00 €	3.500,00 €	500,00 €	2.500,00 €	6.800,00 €	34.000,00 €
6	1.500,00 €	6.000,00 €	700,00 €	2.800,00 €	500,00 €	2.000,00 €	6.800,00 €	27.200,00 €
7	1.500,00 €	4.500,00 €	700,00 €	2.100,00 €	500,00 €	1.500,00 €	6.800,00 €	20.400,00 €
8	1.500,00 €	3.000,00 €	700,00 €	1.400,00 €	500,00 €	1.000,00 €	6.800,00 €	13.600,00 €
9	1.500,00 €	1.500,00 €	700,00 €	700,00 €	500,00 €	500,00 €	6.800,00 €	6.800,00 €
10	1.500,00 €	0,00 €	700,00 €	0 €	500,00 €	0,00 €	6.800,00 €	0,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 12**ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΦΘΙΝΟΥΣΑ ΜΕΘΟΔΟ**

ΕΤΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΣΥΝΘΕΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΠΟΛΥΤΡΥΠΑΝΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΣΒΟΥΡΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΤΡΙΒΕΙΑ
0		12.000,00 €		3.000,00 €		5.000,00 €		1.000,00 €
1	1.200,00 €	10.800,00 €	300,00 €	2.700,00 €	500,00 €	4.500,00 €	100,00 €	900,00 €
2	1.200,00 €	9.600,00 €	300,00 €	2.400,00 €	500,00 €	4.000,00 €	100,00 €	800,00 €
3	1.200,00 €	8.400,00 €	300,00 €	2.100,00 €	500,00 €	3.500,00 €	100,00 €	700,00 €
4	1.200,00 €	7.200,00 €	300,00 €	1.800,00 €	500,00 €	3.000,00 €	100,00 €	600,00 €
5	1.200,00 €	6.000,00 €	300,00 €	1.500,00 €	500,00 €	2.500,00 €	100,00 €	500,00 €
6	1.200,00 €	4.800,00 €	300,00 €	1.200,00 €	500,00 €	2.000,00 €	100,00 €	400,00 €
7	1.200,00 €	3.600,00 €	300,00 €	900,00 €	500,00 €	1.500,00 €	100,00 €	300,00 €
8	1.200,00 €	2.400,00 €	300,00 €	600,00 €	500,00 €	1.000,00 €	100,00 €	200,00 €
9	1.200,00 €	1.200,00 €	300,00 €	300,00 €	500,00 €	500,00 €	100,00 €	100,00 €
10	1.200,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	100,00 €	0,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 13**ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΦΘΙΝΟΥΣΑ ΜΕΘΟΔΟ**

ΕΤΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΠΛΑΝΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΚΛΑΡΚ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΤΡΙΒΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 10%	ΠΡΕΣΣΑ
0		6.000,00 €		25.000,00 €		1.000,00 €		8.000,00 €
1	600,00 €	5.400,00 €	2.500,00 €	22.500,00 €	100,00 €	900,00 €	800,00 €	7.200,00 €
2	600,00 €	4.800,00 €	2.500,00 €	20.000,00 €	100,00 €	800,00 €	800,00 €	6.400,00 €
3	600,00 €	4.200,00 €	2.500,00 €	17.500,00 €	100,00 €	700,00 €	800,00 €	5.600,00 €
4	600,00 €	3.600,00 €	2.500,00 €	15.000,00 €	100,00 €	600,00 €	800,00 €	4.800,00 €
5	600,00 €	3.000,00 €	2.500,00 €	12.500,00 €	100,00 €	500,00 €	800,00 €	4.000,00 €
6	600,00 €	2.400,00 €	2.500,00 €	10.000,00 €	100,00 €	400,00 €	800,00 €	3.200,00 €
7	600,00 €	1.800,00 €	2.500,00 €	7.500,00 €	100,00 €	300,00 €	800,00 €	2.400,00 €
8	600,00 €	1.200,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €	100,00 €	200,00 €	800,00 €	1.600,00 €
9	600,00 €	600,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	100,00 €	100,00 €	800,00 €	800,00 €
10	600,00 €	0,00 €	2.500,00 €	0,00 €	100,00 €	0,00 €	800,00 €	0,00 €

3.8 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Η μελέτη για την μετεγκατάσταση και τον εκσυγχρονισμό της συγκεκριμένης επιχείρησης εμπορίας και βιοτεχνίας επίπλου έχει βασιστεί σε ορισμένες παραδοχές οι οποίες λίγο πολύ έχουν γίνει κατανοητές έως τώρα κυρίως σε επίπεδο πωλήσεων και αναλώσεων πρώτων υλών. Ωστόσο στο συγκεκριμένο σημείο παρατίθενται οι παραδοχές αυτές συνοπτικά για συμπερασματικούς λόγους, ώστε να καταλήξουμε στον εκτιμώμενο πίνακα του λογαριασμού εκμετάλλευσης.

- Για το 2009 έχουμε υπολογίσει ότι η μονάδα θα έχει τη δυνατότητα να παράγει κατά μέγιστο 25,41 έπιπλα τον μήνα και να τα πουλάει. Αυτό συνεπάγεται με 305 έπιπλα ετησίως. Για το 2010 παράγει 28,66 έπιπλα τον μήνα και 344 έπιπλα ετησίως. Για το 2011 παράγει 31,41 έπιπλα τον μήνα και 377 ετησίως. Για το 2012 παράγει 33,75 έπιπλα τον μήνα και 405 ετήσιος και τέλος το 2013 παράγει 36,83 κομμάτια επίπλου και 442 ετησίως.
- Οι αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών φαίνονται στους πίνακες του παραρτήματος ενώ σε προηγούμενο μέρος της συγκεκριμένης μελέτης αναλύεται επακριβώς τις ύλες απαιτούνται για την παραγωγή μιας μονάδας από κάθε προϊόν.
- Με βάση τον προβλεπόμενο μηχανολογικό εξοπλισμό και τις ανάγκες παραγωγής η μονάδα αναμένεται να καταναλώσει 30.000KW το 1^ο έτος λειτουργίας. Μετά το 1^ο έτος θα υπάρξει αύξηση κατά 3% το 2^ο έτος και ύστερα αύξηση κατά 1% επιπλέον για κάθε ένα από τα επόμενα έτη. Η τιμή αγοράς ανά KW είναι 0,11. (Πληρωμή ΔΕΗ και ΟΤΕ για ένα έτος ανέρχεται στα 3.540,00 ευρώ.)
- Οι αμοιβές προσωπικού μαζί με τις εισφορές στους ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται για το πρώτο έτος σε 30.600 ευρώ. Ο τρόπος υπολογισμού έχει γίνει σαφής σε προηγούμενο τμήμα της μελέτης.

- Πληρωμή δάνειου για 10 (δέκα) χρόνια με επιτόκιο 8,74%.

ΠΙΝΑΚΑΣ 14

3.8.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

	<i>ΕΤΟΣ</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
1	<i>ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ</i>	50.200,0€	57.110,0€	58.010,0€	62.820,0€	67.500€
2	<i>ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΟΣΗΣ</i>	6.414,72€	9.622,08€	9.622,08€	9.622,08 €	9.622,08€
3	<i>ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ</i>	30.600,0€	30.600,0€	30.600,0€	30.600,0€	30.600€
4	<i>ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ</i>	3.540,0€	3.540,0€	3.540,0€	3.540,0€	340,0€
5	<i>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</i>	15.500,0€	15.500,0€	15.500,0€	15.500,0€	15.500€
	<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>	106.254,72€	116.372,08€	117.272,08€	122.082,08€	126.762,08€

ΠΙΝΑΚΑΣ 15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΕΡΔΩΝ

	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
<i>ΠΩΛΗΣΗΣ</i>	124.600,0€	142.530,0€	159.220,0€	176.451,0€	197.265,0€
<i>ΕΞΟΔΑ</i>	106.254,0€	116.372,08€	117.272,08€	122.082,08€	126.762,08€
<i>ΚΕΡΔΗ</i>	18.346,00€	26.157,92€	41.947,92€	54.368,92€	70.502,92€

ΠΙΝΑΚΑΣ 16**3.8.2 Ανάλυση αποτελεσμάτων 5 ετίας, Λογ/σμος Εκμ/σης & Από/των χρήσης**

	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5^ο έτος
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	124.600,0€	142.530,0€	159.220,0€	176.451,0€	197.265,0€
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	53.740,0€	60.650,0€	61.550,0€	66.360,0€	71.040,0€
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	70.860,0€	81.880,0€	97.670,0€	110.091,0€	126.225,0€
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως					
Σύνολο					
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας & διαθέσεως	30.600,0€	30.600,0€	30.600,0€	30.600,0€	30.600,0€
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	40.260,0€	51.280,0€	67.070,0€	79.491,0€	95.625,0€
ΠΛΕΟΝ: 1.Εσοδα συμμετοχών 2.Εσοδα χρεογράφων 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα					
ΜΕΙΟΝ:					
Μείον τόκοι μακροδανείου επένδυσης	6.414,72€	9.622,08€	9.622,08€	9.622,08€	9.622,08€
Τόκοι παλαιών δανείων*					
Τόκοι κεφαλαίου κίνησης**					
Κέρδη προ αποσβέσεων/φόρων	33.845,28€	41.657,92€	57.447,92€	69.868,92€	86.002,92€
Αποσβέσεις	15.500,0€	15.500,0€	15.500,0€	15.500,0€	15.500,0€
Κέρδη προ φόρων	18.345,28€	26.157,92€	41.947,92€	54.368,92€	70.502,92€
Φόροι	3669,06€	5231,58€	8389,58€	10.873,78€	14.100,58€
Συντελεστής φορολογίας***	20%	20%	20%	20%	20%
Κέρδη προς διανομή	14.676,22€	20.926,34€	33.558,34€	43.495,14€	56.402,34€
Συντ. Αποθεματικό					
Συντ. Διανεμ. Κερδών					
Αποθεματικό					
Διανεμόμενα κέρδη					
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	14.676,22€	20.926,34€	33.558,34€	43.495,14€	56.402,34€

Βιωσιμότητα είναι ένα πρότυπο παραγωγής το οποίο στοχεύει στο καλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα τόσο για τον άνθρωπο όσο και για το φυσικό περιβάλλον, τόσο στο παρόν όσο και στο αόριστο μέλλον. Βασικό της στοιχείο είναι η ισορροπία μεταξύ παραγωγής αγαθών και πρώτης ύλης (που δαπανήθηκε για να επιτευχθεί η παραγωγή). Στόχος των βιώσιμων διαδικασιών είναι να επιτύχουν περισσότερη παραγωγή με μικρότερη δαπάνη πρώτης ύλης, γι' αυτό η βιωσιμότητα αναφέρεται μαζί με την ανακύκλωση, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τον βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η βιωσιμότητα υπονοεί ότι οι φυσικοί πόροι υφίστανται εκμετάλλευση με ρυθμό μικρότερο από αυτόν με τον οποίον ανανεώνονται, διαφορετικά λαμβάνει χώρα περιβαλλοντική υποβάθμιση.

ΠΙΝΑΚΑΣ 17

ΒΑΣΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	μ.ο 5ετίας
Μικτό περιθώριο	56,86%	57,44%	61,34%	62,39%	63,98%	60,83%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους	56,86%	57,44%	61,34%	62,39%	63,98%	60,83%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	11,78%	14,68%	21,07%	24,64%	28,59%	21,13%

ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ

Η εταιρεία αναμένει μεικτό περιθώριο κέρδους περίπου 60,83% κατά μέσο όρο την επόμενη πενταετία. Ο αριθμοδείκτης κρίνεται ικανοποιητικός πρώτον λόγω του σημαντικά μεγάλου μεγέθους του (Το μικτό περιθώριο των επιχειρήσεων μεταποίησης κυμαίνεται σε χαμηλότερα επίπεδα). Δεύτερον λόγω του αυξητικού ρυθμού του (ο δείκτης παρουσιάζεται σταθερά αυξανόμενος από έτος σε έτος). Τρίτον λόγω της ασφάλειας που παρέχει, αφού δεν αναμένονται αυξήσεις στην αγορά των πρώτων υλών. Επομένως η πιθανότητα να μειωθεί ο αριθμοδείκτης μελλοντικά είναι μηδαμινή.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ

Η εταιρεία αναμένει λειτουργικό περιθώριο κέρδους περίπου στο 60,83% την επόμενη πενταετία ποσοστό ιδιαίτερα ικανοποιητικό για τους ίδιους λόγους που αναφέρθηκαν και στον προηγούμενο αριθμοδείκτη. Εξάλλου οι δύο αριθμοδείκτες δεν διαφέρουν αφού σαν ατομική επιχείρηση δεν έχει έξοδα διοίκησης.

ΚΑΘΑΡΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ

Η εταιρεία αναμένει καθαρό περιθώριο κέρδους περίπου στο 21,13% κατά μέσο όρο, τα επόμενα χρόνια μετά την πραγματοποίηση της επένδυσης. Το περιθώριο κέρδους κρίνεται άκρως ικανοποιητικό αφού έχουν ήδη αφαιρεθεί οι ετήσιες αποσβέσεις της επένδυσης

Τον πρώτο χρόνο υλοποίησης της επένδυσης το καθαρό κέρδος θα ανέλθει στο 11,73% του κύκλου εργασιών ενώ μετά από 5 χρόνια υπολογίζεται να φθάνει στο 28,59%.

3.9 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΘΟΔΟΥ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (NPV)

Για την αποτίμηση των επενδυτικών σχεδίων χρησιμοποιούνται μία σειρά από μεθόδους αποτίμησης στη διεθνή πρακτική. Οι περισσότερο διαδεδομένες και αποδεκτές είναι αυτές που λαμβάνουν υπόψη τους την χρονική αξία του χρήματος (the time value of money) χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο έναντι των μελλοντικών χρηματικών εισροών και εκροών του επενδυτικού σχεδίου. Έτσι δίνεται μία καλύτερη και εγκυρότερη ένδειξη σχετικά με την κερδοφορία του υπό αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά κόρον είναι οι : Καθαρή Παρούσα Αξία (Net Present Value) .

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ή ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ								
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ						
		-2	-1	0	1	2	3	4
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ								
ΕΙΣΡΟΕΣ								
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ (Α)				33.845,28€	41.657,92€	57.447,92€	69.868,92€	86.002,92€
ΕΚΡΟΕΣ								
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ								
ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ (Β)*				-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ=Α-Β)				32.845,28	40.657,92	56.447,92	68.868,92	85.002,92

*υποθετικά :έχουμε ανάγκες κεφαλαίου κίνησης σε 1.000,00 ευρώ ανά έτος

3.10 ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ (NPV)

Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV)

Η μέθοδος αυτή αποτελεί μία από τις πλέον διαδεδομένες και αποδεκτές μεθόδους για την αποτίμηση επενδύσεων. Χρησιμοποιείται δε ευρύτατα από διάφορους φορείς (τράπεζες, Χρηματοοικονομικές εταιρείες, κ.α)

Για να διαμορφώσουμε τον συντελεστή προεξόφλησης θέσαμε ετήσιο πληθωρισμό 3%, κόστος ευκαιρίας κεφαλαίου 4% και ποσοστό αστάθμητων παραγόντων (ρίσκο) 3%. Έτσι ο συντελεστής προεξόφλησης διαμορφώνεται στο 10%.

ΕΤΟΣ	0	1	2	3	4	5	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	160.000	32.845,28	40.657,92	56.447,92	68.868,92	85.002,92	
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	160.000	70.860	81.880	97.670	110.091	126.225,00 €	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	1	0,91	0,83	0,75	0,68	0,62	
ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	160000	29.889,2	33.746,07	42.335,94	46.830,86	52.701,36	205.503,43

Μετά την προεξόφληση των εισροών και των εκροών του επενδυτικού σχεδίου με προεξοφλητικό επιτόκιο προκύπτει καθαρή παρούσα αξία **205.503,43€**. Σύμφωνα με τη θεωρία εάν η καθαρή παρούσα αξία του επενδυτικού σχεδίου είναι θετική αυτό αποτελεί θετική ένδειξη για την αποδοχή του. Παρατηρούμε ότι η καθαρή παρούσα αξία του επενδυτικού σχεδίου είναι κατά μεγάλο ποσό θετική, γεγονός που φανερώνει ότι η κερδοφορία του είναι αρκετά υψηλότερη από το 10% που θέσαμε ως συντελεστή προεξόφλησης. Η υψηλή καθαρή παρούσα αξία μας δείχνει επίσης το χαμηλό ρίσκο που διέπει το υπό εξέταση επενδυτικό σχέδιο. Ακόμη και στο χειρότερο σενάριο εξέλιξης οι καθαρές εισροές της επένδυσης θα παραμείνουν σε θετική περιοχή αφού υπάρχει σημαντικό περιθώριο ασφαλείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Στην εργασία αυτή περιγράφεται η διαδικασία ανάπτυξης και βελτίωσης του τρόπου παραγωγής των επίπλων που έχει ως άμεσο σκοπό την μεγιστοποίηση του κέρδους για την επιχείρηση.

Η επιτυχία αυτής της επιχείρησης οφείλεται στους παρακάτω λόγους:

- 1) Σχετικά μικρό διάστημα αποπληρωμής αρχικού κεφαλαίου.
 - 2) Επιχειρηματικό ρίσκο είναι πολύ μικρό, αφού η πώληση των παραγόμενων επίπλων έχει προσυμφωνηθεί σε συμφωνία σε συγκεκριμένη τιμή, μέσω συμβολαίου με την εταιρία ΧΑΝΙΩΤΑΚΗ.
 - 3) Το κόστος παραγωγής των προϊόντος μας έχουμε καταφέρει να είναι αρκετά μικρό και αυτό οφείλεται στο ότι έχουμε κλείσει μια πολύ καλή συμφωνία για την τροφοδοσία πρώτων και βοηθητικών υλών σε πολύ καλές τιμές για μια 5ετία συνεχής. Αν έχουμε μείνει ικανοποιημένη από την συνεργασία μας και οι δύο θα συζητήσουμε για να την ανανεώσουμε.
 - 4) Ακόμα βλέπουμε ότι υπάρχει μια σταθερή αύξηση των πωλήσεων μέσα στην 5ετία και για κάθε έτος η αύξηση είναι μεγαλύτερη από το 10%.
 - 5) Παρατηρούμε ότι λόγω της αύξησης των πωλήσεων υπάρχει και αύξηση στα κέρδη και μάλιστα σταθερή αύξηση των εσόδων από έτος σε έτος. Αυτό δηλώνει ότι η επιχείρηση μπορεί να ανταπεξέλθει σε όλες της υποχρεώσεις της και φαίνεται ότι είναι 100% βιώσιμη επιχείρηση.
 - 6) Στο τέλος παρατηρούμε μετά την προεξόφληση των εισροών και των εκροών του επενδυτικού σχεδίου με προεξοφλητικό επιτόκιο ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι θετική. Κάτι που μας φανερώνει ότι η κερδοφορία του είναι αρκετά υψηλότερη από το 10% που θέσαμε ως συντελεστή προεξόφλησης.
- Με όλα τα παραπάνω στοιχεία που αναλύσαμε βλέπουμε ότι η επιχείρηση είναι λειτουργική και κερδοφόρα μετά την επένδυση. Φαίνεται ότι είναι πιο ανταγωνιστική αγορά μετά τον εκσυγχρονισμό των μηχανημάτων και είναι φανερό ότι είναι μια υγιείς και βιώσιμη επιχείρηση.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ξανθάκης Μανώλης, Χρηματοοικονομική ανάλυση επιχειρήσεων, ιδιωτική έκδοση, Αθήνα, 2006

Αναστασίου, Θεόδωρος Χ., Οικονομοτεχνικές μελέτες, 2005

Καρβούνης Σ., Οικονομοτεχνικές Μελέτες -Υποδείγματα Μελετών, Αθ. Σταμούλη, 2000.

Από το διαδίκτυο :

<http://anom.pbs.gr/>

<http://el.wikipedia.org>

<http://www.aua.gr>

<http://www.tex.unipi.gr>


**ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**

Λ. Ικάρου 5, Τ.Θ. 1517, 711 10 Ηράκλειο Κρήτης, Τηλ. (2810) 338800, Fax (2810) 341318

ΑΜ Πελάτη		Όνομα		Δάνειο
Δόση	801,84	Ποσό Χορήγησης	64.000,00	Νόμισμα EUR
Διάρκεια (σε μήνες)	120	Επιτόκιο %	8,74	
Αρ. Δόσεων	120	Φόρος (ΕΦΤΕ) %	0	

A/A	Ημ/νία	Δόση	Τόκος	Χρεωλύσιο	Υπόλοιπο	Φόρος	Έξοδα	Συνολ. Δόση
	19/04/2010	0,00	0,00	0,00	64.000,00	0,00	0,00	0,00
1	19/05/2010	801,84	459,75	342,09	63.657,91	0,00	0,00	801,84
2	19/06/2010	801,84	472,53	329,31	63.328,60	0,00	0,00	801,84
3	19/07/2010	801,84	454,92	346,92	62.981,68	0,00	0,00	801,84
4	19/08/2010	801,84	467,51	334,33	62.647,35	0,00	0,00	801,84
5	19/09/2010	801,84	465,03	336,81	62.310,54	0,00	0,00	801,84
6	19/10/2010	801,84	447,61	354,23	61.956,31	0,00	0,00	801,84
7	19/11/2010	801,84	459,90	341,94	61.614,37	0,00	0,00	801,84
8	19/12/2010	801,84	442,61	359,23	61.255,14	0,00	0,00	801,84
---	2010	6.414,72	3.669,86	2.744,86	60.908,00	0,00	0,00	6.414,72
9	19/01/2011	801,84	454,70	347,14	60.908,00	0,00	0,00	801,84
10	19/02/2011	801,84	452,12	349,72	60.558,28	0,00	0,00	801,84
11	19/03/2011	801,84	406,02	395,82	60.162,46	0,00	0,00	801,84
12	19/04/2011	801,84	446,59	355,25	59.807,21	0,00	0,00	801,84
13	19/05/2011	801,84	429,63	372,21	59.435,00	0,00	0,00	801,84
14	19/06/2011	801,84	441,19	360,65	59.074,35	0,00	0,00	801,84
15	19/07/2011	801,84	424,36	377,48	58.696,87	0,00	0,00	801,84
16	19/08/2011	801,84	435,71	366,13	58.330,74	0,00	0,00	801,84
17	19/09/2011	801,84	432,99	368,85	57.961,89	0,00	0,00	801,84
18	19/10/2011	801,84	416,37	385,47	57.576,42	0,00	0,00	801,84
19	19/11/2011	801,84	427,39	374,45	57.201,97	0,00	0,00	801,84
20	19/12/2011	801,84	410,91	390,93	56.811,04	0,00	0,00	801,84
---	2011	9.622,08	5.177,98	4.444,10	56.430,91	0,00	0,00	9.622,08
21	19/01/2012	801,84	421,71	380,13	56.430,91	0,00	0,00	801,84
22	19/02/2012	801,84	417,74	384,10	56.046,81	0,00	0,00	801,84
23	19/03/2012	801,84	388,13	413,71	55.633,10	0,00	0,00	801,84

http://pulse.pancretabank.gr/xorhghseis/payment_plan_tokoxr_print.php?exl_date_fro... 19/4/2010

24	19/04/2012	801,84	411,84	390,00	55.243,10	0,00	0,00	801,84
25	19/05/2012	801,84	395,76	406,08	54.837,02	0,00	0,00	801,84
26	19/06/2012	801,84	405,94	395,90	54.441,12	0,00	0,00	801,84
27	19/07/2012	801,84	390,01	411,83	54.029,29	0,00	0,00	801,84
28	19/08/2012	801,84	399,96	401,88	53.627,41	0,00	0,00	801,84
29	19/09/2012	801,84	396,99	404,85	53.222,56	0,00	0,00	801,84
30	19/10/2012	801,84	381,28	420,56	52.802,00	0,00	0,00	801,84
31	19/11/2012	801,84	390,88	410,96	52.391,04	0,00	0,00	801,84
32	19/12/2012	801,84	375,33	426,51	51.964,53	0,00	0,00	801,84
---	2012	9.622,08	4.775,57	4.846,51	51.547,37	0,00	0,00	9.622,08
33	19/01/2013	801,84	384,68	417,16	51.547,37	0,00	0,00	801,84
34	19/02/2013	801,84	382,64	419,20	51.128,17	0,00	0,00	801,84
35	19/03/2013	801,84	342,80	459,04	50.669,13	0,00	0,00	801,84
36	19/04/2013	801,84	376,12	425,72	50.243,41	0,00	0,00	801,84
37	19/05/2013	801,84	360,93	440,91	49.802,50	0,00	0,00	801,84
38	19/06/2013	801,84	369,68	432,16	49.370,34	0,00	0,00	801,84
39	19/07/2013	801,84	354,65	447,19	48.923,15	0,00	0,00	801,84
40	19/08/2013	801,84	363,16	438,68	48.484,47	0,00	0,00	801,84
41	19/09/2013	801,84	359,90	441,94	48.042,53	0,00	0,00	801,84
42	19/10/2013	801,84	345,12	456,72	47.585,81	0,00	0,00	801,84
43	19/11/2013	801,84	353,23	448,61	47.137,20	0,00	0,00	801,84
44	19/12/2013	801,84	338,61	463,23	46.673,97	0,00	0,00	801,84
---	2013	9.622,08	4.331,52	5.290,56	46.218,59	0,00	0,00	9.622,08
45	19/01/2014	801,84	346,46	455,38	46.218,59	0,00	0,00	801,84
46	19/02/2014	801,84	343,08	458,76	45.759,83	0,00	0,00	801,84
47	19/03/2014	801,84	306,80	495,04	45.264,79	0,00	0,00	801,84
48	19/04/2014	801,84	336,00	465,84	44.798,95	0,00	0,00	801,84
49	19/05/2014	801,84	321,82	480,02	44.318,93	0,00	0,00	801,84
50	19/06/2014	801,84	328,98	472,86	43.846,07	0,00	0,00	801,84
51	19/07/2014	801,84	314,97	486,87	43.359,20	0,00	0,00	801,84
52	19/08/2014	801,84	321,86	479,98	42.879,22	0,00	0,00	801,84
53	19/09/2014	801,84	318,29	483,55	42.395,67	0,00	0,00	801,84
54	19/10/2014	801,84	304,55	497,29	41.898,38	0,00	0,00	801,84

55	19/11/2014	801,84	311,01	490,83	41.407,55	0,00	0,00	801,84
56	19/12/2014	801,84	297,45	504,39	40.903,16	0,00	0,00	801,84
---	2014	9.622,08	3.851,27	5.770,81	40.404,94	0,00	0,00	9.622,08
57	19/01/2015	801,84	303,62	498,22	40.404,94	0,00	0,00	801,84
58	19/02/2015	801,84	299,93	501,91	39.903,03	0,00	0,00	801,84
59	19/03/2015	801,84	267,54	534,30	39.368,73	0,00	0,00	801,84
60	19/04/2015	801,84	292,23	509,61	38.859,12	0,00	0,00	801,84
61	19/05/2015	801,84	279,15	522,69	38.336,43	0,00	0,00	801,84
62	19/06/2015	801,84	284,57	517,27	37.819,16	0,00	0,00	801,84
63	19/07/2015	801,84	271,68	530,16	37.289,00	0,00	0,00	801,84
64	19/08/2015	801,84	276,80	525,04	36.763,96	0,00	0,00	801,84
65	19/09/2015	801,84	272,90	528,94	36.235,02	0,00	0,00	801,84
66	19/10/2015	801,84	260,30	541,54	35.693,48	0,00	0,00	801,84
67	19/11/2015	801,84	264,95	536,89	35.156,59	0,00	0,00	801,84
68	19/12/2015	801,84	252,55	549,29	34.607,30	0,00	0,00	801,84
---	2015	9.622,08	3.326,22	6.295,86	34.062,35	0,00	0,00	9.622,08
69	19/01/2016	801,84	256,89	544,95	34.062,35	0,00	0,00	801,84
70	19/02/2016	801,84	252,15	549,69	33.512,66	0,00	0,00	801,84
71	19/03/2016	801,84	232,08	569,76	32.942,90	0,00	0,00	801,84
72	19/04/2016	801,84	243,87	557,97	32.384,93	0,00	0,00	801,84
73	19/05/2016	801,84	232,00	569,84	31.815,09	0,00	0,00	801,84
74	19/06/2016	801,84	235,52	566,32	31.248,77	0,00	0,00	801,84
75	19/07/2016	801,84	223,86	577,98	30.670,79	0,00	0,00	801,84
76	19/08/2016	801,84	227,05	574,79	30.096,00	0,00	0,00	801,84
77	19/09/2016	801,84	222,79	579,05	29.516,95	0,00	0,00	801,84
78	19/10/2016	801,84	211,46	590,38	28.926,57	0,00	0,00	801,84
79	19/11/2016	801,84	214,14	587,70	28.338,87	0,00	0,00	801,84
80	19/12/2016	801,84	203,02	598,82	27.740,05	0,00	0,00	801,84
---	2016	9.622,08	2.754,83	6.867,25	27.143,56	0,00	0,00	9.622,08
81	19/01/2017	801,84	205,35	596,49	27.143,56	0,00	0,00	801,84
82	19/02/2017	801,84	201,49	600,35	26.543,21	0,00	0,00	801,84
83	19/03/2017	801,84	177,96	623,88	25.919,33	0,00	0,00	801,84
84	19/04/2017	801,84	192,40	609,44	25.309,89	0,00	0,00	801,84

85	19/05/2017	801,84	181,82	620,02	24.689,87	0,00	0,00	801,84
86	19/06/2017	801,84	183,27	618,57	24.071,30	0,00	0,00	801,84
87	19/07/2017	801,84	172,92	628,92	23.442,38	0,00	0,00	801,84
88	19/08/2017	801,84	174,01	627,83	22.814,55	0,00	0,00	801,84
89	19/09/2017	801,84	169,35	632,49	22.182,06	0,00	0,00	801,84
90	19/10/2017	801,84	159,35	642,49	21.539,57	0,00	0,00	801,84
91	19/11/2017	801,84	159,89	641,95	20.897,62	0,00	0,00	801,84
92	19/12/2017	801,84	150,12	651,72	20.245,90	0,00	0,00	801,84
---	2017	9.622,08	2.127,93	7.494,15	19.594,35	0,00	0,00	9.622,08
93	19/01/2018	801,84	150,29	651,55	19.594,35	0,00	0,00	801,84
94	19/02/2018	801,84	145,45	656,39	18.937,96	0,00	0,00	801,84
95	19/03/2018	801,84	126,97	674,87	18.263,09	0,00	0,00	801,84
96	19/04/2018	801,84	135,57	666,27	17.596,82	0,00	0,00	801,84
97	19/05/2018	801,84	126,41	675,43	16.921,39	0,00	0,00	801,84
98	19/06/2018	801,84	125,61	676,23	16.245,16	0,00	0,00	801,84
99	19/07/2018	801,84	116,70	685,14	15.560,02	0,00	0,00	801,84
100	19/08/2018	801,84	115,50	686,34	14.873,68	0,00	0,00	801,84
101	19/09/2018	801,84	110,41	691,43	14.182,25	0,00	0,00	801,84
102	19/10/2018	801,84	101,88	699,96	13.482,29	0,00	0,00	801,84
103	19/11/2018	801,84	100,08	701,76	12.780,53	0,00	0,00	801,84
104	19/12/2018	801,84	91,81	710,03	12.070,50	0,00	0,00	801,84
---	2018	9.622,08	1.446,68	8.175,40	11.358,26	0,00	0,00	9.622,08
105	19/01/2019	801,84	89,60	712,24	11.358,26	0,00	0,00	801,84
106	19/02/2019	801,84	84,31	717,53	10.640,73	0,00	0,00	801,84
107	19/03/2019	801,84	71,34	730,50	9.910,23	0,00	0,00	801,84
108	19/04/2019	801,84	73,56	728,28	9.181,95	0,00	0,00	801,84
109	19/05/2019	801,84	65,96	735,88	8.446,07	0,00	0,00	801,84
110	19/06/2019	801,84	62,70	739,14	7.706,93	0,00	0,00	801,84
111	19/07/2019	801,84	55,36	746,48	6.960,45	0,00	0,00	801,84
112	19/08/2019	801,84	51,67	750,17	6.210,28	0,00	0,00	801,84
113	19/09/2019	801,84	46,10	755,74	5.454,54	0,00	0,00	801,84
114	19/10/2019	801,84	39,18	762,66	4.691,88	0,00	0,00	801,84
115	19/11/2019	801,84	34,83	767,01	3.924,87	0,00	0,00	801,84

http://pulse.pancretabank.gr/xorhghseis/payment_plan_tokoxr_print.php?ex1_date_fro... 19/4/2010

116	19/12/2019	801,84	28,19	773,65	3.151,22	0,00	0,00	801,84
---	2019	9.622,08	702,80	8.919,28	2.372,77	0,00	0,00	9.622,08
117	19/01/2020	801,84	23,39	778,45	2.372,77	0,00	0,00	801,84
118	19/02/2020	801,84	17,56	784,28	1.588,49	0,00	0,00	801,84
119	19/03/2020	801,84	11,00	790,84	797,65	0,00	0,00	801,84
120	19/04/2020	803,55	5,90	797,65	0,00	0,00	0,00	803,55
---	2020	3.209,07	57,85	3.151,22	0,00	0,00	0,00	3.209,07

Σύνολο 96.222,51 32.222,51 64.000,00 0,00 0,00 0,00 96.222,51

Σ.Ε.Π.Ε.* 9,10196 (%)

* Η Σ.Ε.Π.Ε. ΔΕΝ είναι ίση με το επιτόκιο του δανείου, ακόμη και αν το δάνειο δεν επιβαρύνεται με έξοδα.