

Τ.Ε.Ι. ΚΡΗΤΗΣ



ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ:

**ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ : ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:ΕΠΙΚ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

- 1.1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ
 - 1.1.1.Γενικά στοιχεία
 - 1.1.2.Νομική μορφή - Επωνυμία
- 1.2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

- 2.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 - 2.1.1.Σκοπιμότητα επένδυσης
 - 2.1.2.Περιγραφή προϊόντων που θα παραχθούν
 - 2.1.3.Πρώτες και βοηθητικές ύλες – υλικά συσκευασίας
 - 2.1.4.Παραγωγική δυναμικότητα και εκτιμώμενη κλιμάκωση παραγωγής
 - 2.1.5.Απασχόληση
 - 2.1.6.Τόπος εγκατάστασης
- 2.2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 - 2.2.1.Παραγωγική διαδικασία
 - 2.2.2.Οικόπεδο
 - 2.2.3.Κτιριακές εγκαταστάσεις
 - 2.2.4.Μηχανολογικός εξοπλισμός συστήματος παραγωγής
 - 2.2.5.Λοιπός εξοπλισμός
 - 2.2.6.Έργα περιβάλλοντος χώρου
 - 2.2.7.Έργα υποδομής
- 2.3. ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
 - 2.3.1.Ανάλυση κόστους επένδυσης ανά κατηγορία δαπάνης
 - 2.3.2.Χρηματοδοτικό σχήμα επένδυσης

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

- 3.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
- 3.2. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ
 - 3.2.1.Καλλιέργεια - παραγωγή κηπευτικών

- 3.2.2. Κατανάλωση και σπουδαιότητα κηπευτικών προϊόντων
- 3.2.3. Στοιχεία αγοράς κηπευτικών
- 3.3. ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΟΜΕΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ
- 3.4. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ
- 3.5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ –ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

- 4.1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ
- 4.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 - 4.2.1. Προβλεπόμενο κόστος πωληθέντων
 - 4.2.1.1. Αγορές Α' υλών
 - 4.2.1.2. Κόστος βοηθητικών υλών
 - 4.2.1.3. Κόστος υλικών συσκευασίας
 - 4.2.1.4. Αμοιβές προσωπικού
 - 4.2.1.5. Ενέργεια
 - 4.2.1.6. Δαπάνες συντήρησης και επισκευών παραγωγής
 - 4.2.1.7. Λοιπά έξοδα παραγωγής
 - 4.2.1.7.1. Ασφάλιστρα παγίων
 - 4.2.1.7.2. Ανταλλακτικά παγίων
 - 4.2.2. Αποσβέσεις παγίων παραγωγής
 - 4.2.3. Προβλεπόμενα έξοδα διοίκησης και διάθεσης
 - 4.2.4. Τόκοι μακροπρόθεσμου δανείου
- 4.3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
- 4.4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ – ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
- 4.5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΡΟΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
- 4.6. ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

1.1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

1.1.1. Γενικά στοιχεία

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ)
ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΙΔΡΥΣΗ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΥ (ΣΤΑΚΟΔ)	0122, ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

1.1.2. Νομική μορφή - Επωνυμία

Νομική μορφή:

Η πρόταση για την ένταξη της επένδυσης στις διατάξεις του Ν. 3299/2004, υποβάλλεται από την υπό σύσταση ατομική επιχείρηση “ΜΠΟΥΡΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ”.

Έδρα:

Έδρα της επιχείρησης θα είναι ο Δήμος Καντάνου-Σελίνου του Νομού Χανίων, όπου και θα υλοποιηθεί η επένδυση.

Σκοπός:

Σκοπός της επιχείρησης θα είναι η παραγωγή κηπευτικών θερμοκηπιακής καλλιέργειας.

1.2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τον κανονισμό 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις μετέπειτα ανακοινώσεις της (2003/118/03 και 2003/361/6-5-2003) σχετικές με τον ορισμό των

πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, η υπό σύσταση ατομική επιχείρηση ‘Μπουρδάκη Μιχαήλ’, φορέας της επένδυσης α) κατατάσσεται στις ανεξάρτητες επιχειρήσεις, διότι δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες και β) είναι πολύ μικρού μεγέθους.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

2.1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2.1.1.Σκοπιμότητα επένδυσης

Η σκοπιμότητα του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου στηρίζεται στα ακόλουθα:

- Το αντικείμενο της επένδυσης είναι προωθούμενο με βάση την πολιτική του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Οι ευοίωνες προοπτικές του κλάδου των κηπευτικών, η αυξητική τάση της ζήτησης, η σημαντική κατά κεφαλή κατανάλωση νωπών κηπευτικών προϊόντων, η σημαντική εξαγωγική επίδοση και η δυνατότητα υποκατάστασης των εισαγωγών, θεωρούνται σοβαροί παράγοντες για την ανάληψη της συγκεκριμένης επενδυτικής πρωτοβουλίας.
- Η γνώση του κλάδου της αγοράς, ως και η μακρόχρονη εμπειρία του φορέα της επένδυσης στην παραγωγή νωπών κηπευτικών προϊόντων θερμοκηπιακής καλλιέργειας, αλλά και γενικότερα στο αγροτικό τομέα, εγγυάται την επιτυχή έκβαση της επιχείρησης.
- Η διάθεση των κηπευτικών προϊόντων είναι εξασφαλισμένη, διότι υπάρχει αμείωτη ζήτηση καθ’ όλη την διάρκεια του έτους.
- Η επιχείρηση θα βρίσκεται σε ιδιαίτερα πλεονεκτική και ανταγωνιστική θέση, αφού η α’ ύλη (φυτάρια) παράγεται από ντόπιους παραγωγούς της περιοχής. Κατά συνέπεια, το κόστος προμήθειας ελαχιστοποιείται με θετικά αποτελέσματα στη τιμή διάθεσης των προϊόντων.
- Ο φορέας της επένδυσης, επενδύοντας στον συγκεκριμένο τομέα, επιδιώκει τη δημιουργία μιας πρότυπης θερμοκηπιακής μονάδος ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις της αγοράς.

- Η προηγμένη μέθοδος καλλιέργειας, υποστηριζόμενη από τη σύγχρονη μηχανολογική εγκατάσταση, εγγυώνται την υψηλή παραγωγικότητα της μονάδας και υψηλή ποιότητα των παραγομένων προϊόντων.
- Η επιχείρηση θα συμβάλλει στην τοπική ανάπτυξη σε μία περιοχή καθαρά αγροτική, στη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης στη Περιφέρεια, στην αύξηση του παραγόμενου περιφερειακού προϊόντος και στην ενίσχυση της απασχόλησης.

Με βάση τα στοιχεία αυτά, ο φορέας της επένδυσης έχει καταρτίσει το επιχειρησιακό του σχέδιο, ώστε να καταφέρει να εδραιωθεί στην αγορά με ποιοτικό, επώνυμο και φθινό προϊόν και να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υψηλές απαιτήσεις της αγοράς που απευθύνεται.

2.1.2. Περιγραφή προϊόντων που θα παραχθούν

Η δραστηριότητα που προβλέπεται να αναπτύξει η επιχείρηση με την εγκατάσταση της θερμοκηπιακής μονάδας, αφορά την παραγωγή νωπών κηπευτικών προϊόντων και συγκεκριμένα, ντομάτα και αγγούρι. Όλη η παραγωγή των προϊόντων αυτών, θα διατίθεται συσκευασμένη σε χαρτοκιβώτια των 10 κιλών.

2.1.3. Πρώτες και βοηθητικές ύλες – υλικά συσκευασίας

α) Πρώτες ύλες

Η επιχείρηση, για την παραγωγή των παραπάνω νωπών κηπευτικών προϊόντων, θα χρησιμοποιήσει ως πρώτες ύλες σποριόφυτα αγγουριού και ντομάτας. Για την παραγωγή ντομάτας και αγγουριού, απαιτούνται περίπου 1.800 σποριόφυτα ανά στρέμμα.

β) Βοηθητικές ύλες

Απαραίτητες για την παραγωγή, είναι οι ακόλουθες βοηθητικές ύλες:

- Νερό
- Υλικά απολύμανσης εδάφους
- Φυτοφάρμακα και
- Για τη θρέψη, λιπάσματα αζωτούχα, φωσφορούχα και καλιούχα.

γ) Προέλευση α' και βοηθητικών υλών

Οι πρώτες και βοηθητικές ύλες, θα είναι εγχώριας προέλευσης και η επιχείρηση θα τις προμηθεύεται από εμπορικές επιχειρήσεις της ευρύτερης περιοχής του τόπου εγκατάστασής της, όσο και από άλλες περιοχές του Νομού Χανίων.

Όσον αφορά τις α' ύλες, αυτές παράγονται από τις επιχειρήσεις, Σπύρου, Πλαντάς, Κρόνος, Agriplant και από άλλες μικρότερες. Οι βοηθητικές ύλες, είναι και αυτές εγχώριας παραγωγής.

δ) Διαχρονική κλιμάκωση απαιτούμενων α' υλών

Στη θερμοκηπιακή επιχείρηση, θα γίνονται δύο καλλιέργειες ανά έτος, μια αγγουριού και μια ντομάτας. Με βάση την έκταση του θερμοκηπίου (5.000 τ.μ.) και με δεδομένο ότι απαιτούνται 1.800 σποριόφυτα ντομάτας και αγγουριού ανά στρέμμα, υπολογίζεται ότι ο αριθμός των σποριόφυτων για κάθε παραγωγή και καθ' όλη την πενταετία, θα είναι 9.000 σποριόφυτα αγγουριού και 9.000 σποριόφυτα ντομάτας.

ε) Υλικά συσκευασίας

Κατά την συγκομιδή, θα χρησιμοποιούνται πλαστικά κιβώτια μεταφοράς των προϊόντων, τα οποία θα αποθηκεύονται προσωρινά, έως την τελική συσκευασία στα χάρτινα κιβώτια των 10 κιλών. Ειδικότερα, θα χρησιμοποιηθούν τα ακόλουθα υλικά συσκευασίας:

- Πλαστικά κιβώτια μεταφοράς και προσωρινής αποθήκευσης των 20 κιλών.
- Χάρτινα κιβώτια συσκευασίας των 10 κιλών
- Χαρτί συσκευασίας των χάρτινων κιβωτίων και
- Ταινίες περιτυλίγματος

2.1.4. Παραγωγική δυναμικότητα και εκτιμώμενη κλιμάκωση παραγωγής

α) Μέγιστη ετήσια παραγωγική ικανότητα της εγκατάστασης

Όπως προαναφέραμε, στη θερμοκηπιακή μονάδα θα γίνονται δύο καλλιέργειες ετησίως, αγγουριού και ντομάτας. Με βάση την έκταση του θερμοκηπίου και την εκτιμώμενη μέγιστη στρεμματική απόδοση ανά καλλιέργεια, έχουμε την ακόλουθη μέγιστη ετήσια παραγωγική δυναμικότητα του θερμοκηπίου ανά παραγόμενο προϊόν:

- Παραγωγή αγγουριού: 1 καλλιέργεια/έτος X 5,0 στρ. X 10.000 κιλά/στρέμμα = 50.000 κιλά/έτος.
- Παραγωγή ντομάτας: 1 καλλιέργεια/έτος X 5,0 στρ. X 12.000 κιλά/στρέμμα = 60.000 κιλά/έτος.

β) Βαθμός απασχόλησης της δυναμικότητας

Έχοντας υπόψη τη μέγιστη παραγωγική δυναμικότητα της μονάδος ανά προϊόν και τις προβλεπόμενες παραγόμενες ποσότητες αυτών, προκύπτει ο παρακάτω πίνακας στον οποίο εμφανίζεται ο βαθμός απασχόλησης της δυναμικότητας της μονάδος.

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

ΠΡΟΙΟΝΤΑ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Αγγούρι – Ντομάτα	90,00%	92,25%	94,56%	96,92%	99,34%

γ) Προβλεπόμενη παραγωγή και κλιμάκωση

Όσον αφορά την προβλεπόμενη παραγωγή και την κλιμάκωση αυτής κατά την πρώτη 5ετία λειτουργία της επιχείρησης, παραθέτουμε τις παρακάτω εκτιμήσεις:

Κατά το 1^ο έτος λειτουργίας της επιχείρησης, προβλέπεται ότι η παραγωγή και για τις 2 καλλιέργειες (αγγούρι, ντομάτα), θα είναι το 90% της μέγιστης δυναμικότητας, ήτοι:

- Παραγωγή αγγουριού: 1 καλλιέργεια/έτος X 50.000 κιλά/έτος X 90% = 45.000 κιλά/έτος.
- Παραγωγή ντομάτας: 1 καλλιέργεια/έτος X 60.000 κιλά/έτος X 90% = 54.000 κιλά/έτος.

Για τα επόμενα έτη λειτουργίας της, προβλέπεται μία αύξηση της παραγωγής της τάξης του 2,5% κατ' έτος. Η αύξηση αυτή, θεωρείται ρεαλιστική και μέσα στα πλαίσια της δυναμικότητας της επιχείρησης. Το γεγονός αυτό ενισχύεται, αφενός μεν από την αποκτηθείσα εμπειρία και της γνώσης των εδαφολογικών δεδομένων και αφετέρου της χρησιμοποίησης των πλέον πρόσφορων σποριοφύτων, λιπασμάτων και της τεχνικής της καλλιέργειας.

Με βάση παραπάνω δεδομένα και με τις πλέον συντηρητικές εκτιμήσεις, η εκτιμώμενη κλιμάκωση της παραγωγής κατά προϊόν κατά την πρώτη πενταετία λειτουργίας της επιχείρησης, θα έχει ως εξής:

ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΠΩΛΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ				
		1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Αγγούρι	Κιλά	45.000	46.125	47.278	48.460	49.672
Ντομάτα	Κιλά	54.000	55.350	56.734	58.152	59.606
ΣΥΝΟΛΟ		99.000	101.475	104.012	106.612	109.277

2.1.5. Απασχόληση

Με την υλοποίηση του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου, προβλέπεται να δημιουργηθεί μία νέα θέση εργασίας προσωπικού εποχιακής απασχόλησης (10 μήνες) με ημερομίσθιες αποδοχές. Το άτομο αυτό θα απασχοληθεί στην παραγωγή και θα ασφαλισθεί στον Ο.Γ.Α. Επίσης, στην επιχείρηση θα αυτοαπασχοληθεί και ο επιχειρηματίας – επενδυτής.

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	Ε.Μ.Ε.
1	Εργάτης	1	10	0,83

2.1.6. Τόπος εγκατάστασης της μονάδας

Η θερμοκηπιακή μονάδα θα εγκατασταθεί στη θέση Κουντούρα του Δήμου Καντάνου-Σελίνου. Ειδικότερα, η θερμοκηπιακή μονάδα θα εγκατασταθεί σε μια περιοχή καθαρά αγροτική και η οποία παρουσιάζει τα ακόλουθα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά: Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της απογραφής πληθυσμού του 2012, ο Δήμος Καντάνου-Σελίνου έχει 5420 κατοίκους και ο πληθυσμός του αντιπροσωπεύει το 3,46% του Νομού χανίων και το 0,87% της Περιφέρειας Κρήτης. Από τους 5420 κατοίκους, το 51,5% είναι άνδρες και το υπόλοιπο 48,5% γυναίκες. Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός του Δήμου, αντιπροσωπεύει το 49,10% του συνολικού πληθυσμού και ανέρχεται σε 2661 άτομα, από τα οποία το 65,2% (1735) είναι άνδρες και το υπόλοιπο 34,79% (926) γυναίκες. Από το σύνολο των οικονομικώς ενεργών κατοίκων, απασχολείται το 98,9% (2631) αυτών, ενώ το υπόλοιπο 1,1% (30) είναι άνεργοι. Χαρακτηριστικό γνώρισμα της ανεργίας αυτής είναι ότι πλήττει κυρίως τους νέους αφού φθάνει το 75%. Η ανάλυση των στοιχείων δείχνει ότι, περίπου το 65,00% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του

Δήμου , ήτοι 1729 άτομα, είναι γεωργοί – κτηνοτρόφοι, το 26,00% ελευθέρια επαγ/ματα σχετικά με το τουρισμό 3,00% είναι υπάλληλοι γραφείου, , το 2,8% είναι έμποροι – πωλητές, το 0,2% απασχολείται στην παροχή υπηρεσιών το 0,1% είναι διευθυντές και ανώτερα διοικητικά στελέχη, ενώ τέλος το 2,9% είναι αφενός μεν νέοι άνεργοι και αφετέρου όσοι δεν δήλωσαν ή δήλωσαν ασαφώς το επάγγελμά τους κατά την απογραφή.

2.2.ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.2.1.Παραγωγική διαδικασία

α) Αγγούρι

Η περίοδος καλλιέργειας του αγγουριού, διαρκεί κυρίως από τον Σεπτέμβριο – Δεκέμβριο. Για την παραγωγή του, ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

1^η Φάση: Φύτευση των φυταρίων στο θερμοκήπιο

Τα φυτάρια που θα προμηθεύεται η επιχείρηση κατά το δεύτερο δεκαήμερο του Αυγούστου, θα φυτεύονται στη συνέχεια στο θερμοκήπιο σε απόσταση 50 εκ. και σε παράλληλες γραμμές που απέχουν 80 εκ. μεταξύ τους. Κατά την φύτευση, δίνεται ιδιαίτερη προσοχή, ώστε αφήνονται διάδρομοι πλάτους περίπου 120 - 130 εκ. για την πρόσβαση στα φυτά.

2^η Φάση: Ανάπτυξη φυτών

Για την ανάπτυξη των φυτών, δημιουργείται κατάλληλη θερμοκρασία, δηλαδή 23° - 24° C την ημέρα και 18° - 9° C τη νύχτα. Επίσης, για υψηλή απόδοση διατηρείται χαμηλή σχετική υγρασία.

Με την πάροδο περίπου 40 ημερών από την φύτευση των φυταρίων, τα φυτά έχουν πλήρως αναπτυχθεί. Κατά την διάρκεια της ανάπτυξής τους, έχουν γίνει διάφορες καλλιεργητικές εργασίες όπως, συγκράτηση των φυτών με σπάγκους, λίπανση, ψέκασμα, πότισμα και αφαίρεση ελαττωματικών καρπών και πλαγίων βλαστών. Ειδικότερα:

- Το πότισμα, ανάλογα με την εποχή και το μέγεθος των φυτών, γίνεται κάθε 1 – 3 ημέρες.
- Μαζί με το πότισμα, γίνεται και η λίπανση με υδατοδιαλυτά λιπάσματα.

- Το ψέκασμα, γίνεται 2 – 3 φορές το μήνα για την καταπολέμηση των εντόμων, βακτηρίων και ασθενειών (όπως, αφίδες, κάμπιες, θρίπες, βοτρυτή, περονόσπορο κ.λ.π.).

3^η Φάση: Συγκομιδή

Η συγκομιδή των καρπών, αρχίζει μετά από 40 ημέρες από τη φύτευση και διαρκεί μέχρι τον Δεκέμβριο. Κατά την συλλογή των καρπών, γίνεται έλεγχος και απομακρύνονται τυχόν αλλοιωμένοι καρποί. Οι καρποί που συλλέγονται, τοποθετούνται σε πλαστικά κιβώτια των 20 κιλών και μεταφέρονται εκτός θερμοκηπίου.

4^η Φάση: Συσκευασία -Διάθεση

Τα προϊόντα, αφού συγκεντρωθούν στο χώρο αποθήκευσης, διαχωρίζονται ανάλογα με το μέγεθος και την ποιότητά τους και συσκευάζονται σε χαρτοκιβώτια των 10 κιλών. Στη συνέχεια, μέσω του τοπικού δημοπρατηρίου ή ιδιωτικής συμφωνίας, το προϊόν διατίθεται στην εγχώρια αγορά ή σε αγορές του εξωτερικού, από χονδρεμπόρων ή εξαγωγικές επιχειρήσεις.

β) Ντομάτα

Η περίοδος καλλιέργειας της ντομάτας, διαρκεί κυρίως από τον Ιανουάριο – Ιούνιο. Το τελευταίο δεκαήμερο του Δεκεμβρίου, ξεριζώνονται τα φυτά του αγγουριού και στη συνέχεια το θερμοκήπιο οργώνεται. Η διαδικασία για την παραγωγή της ντομάτας, είναι όπως αυτή του αγγουριού, με τη διαφορά ότι:

- Πρέπει να δίνεται μεγάλη προσοχή, ώστε να μη σημειώνεται διαφορά θερμοκρασίας μεταξύ ημέρας και νύχτας μεγαλύτερη από 5° - 7° C, δηλαδή να εξασφαλίζεται θερμοκρασία 19° - 26° C την ημέρα και 15° - 19° C τη νύχτα.
- Η θερμοκρασία γονιμοποίησης, πρέπει να είναι 21° C.
- Η υγρασία, πρέπει να είναι περίπου 60% - 70%.
- Από τη φύτευση των φυταρίων μέχρι τη συγκομιδή, απαιτούνται 80 – 90 ημέρες.
- Η γονιμοποίηση γίνεται με τη βοήθεια των βομπίνων.
- Η συγκομιδή των καρπών, αρχίζει τέλος Μαρτίου με αρχές Απριλίου και ολοκληρώνεται κατά το τέλος Ιουνίου.

- Το σύνολο σχεδόν της παραγωγής, διατίθενται στην εγχώρια αγορά

Μετά την ολοκλήρωση της συγκομιδής της ντομάτας, τα φυτά ξεριζώνονται και το θερμοκήπιο οργώνεται. Στη συνέχεια και για διάστημα περίπου 2 μηνών, ακολουθεί αγρανάπαυση και απολύμανση του εδάφους. Το έδαφος καλύπτεται με ειδικό θερμικό νάιλον όπου αναπτύσσεται θερμοκρασία εδάφους περίπου 50° C.

2.2.2. Οικόπεδο

Η θερμοκηπιακή μονάδα θα εγκατασταθεί στη θέση Κουντούρα του Δήμου Καντάνου Σελίνου Νομού Χανίων, σε δύο αγροτεμάχια των 6.128,60 τ.μ. και 2.574,81 τ.μ. που γειτνιάζουν και που θα εκμεταλλευθεί ο φορέας της επένδυσης με ενοίκιο.

2.2.3. Κτηριακές εγκαταστάσεις

Η θερμοκηπιακή μονάδα, θα έχει συνολική έκταση 5.000 τ.μ. και θα αποτελείται από δύο μεταλλικούς θαλάμους ανοιγόμενης οροφής.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της κατασκευής, έχουν ως εξής:

ΣΤΥΛΟΙ: Οι περιμετρικοί στύλοι του θερμοκηπίου θα είναι από γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα. Οι στύλοι θα τοποθετηθούν κατά μήκος του θερμοκηπίου κάθε 3 μέτρα και κατά πλάτος κάθε 5 μέτρα.

ΖΕΥΚΤΑ (ΨΑΛΙΔΙΑ): Θα είναι από γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα.

ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ: Θα είναι από αλουμίνιο ή γαλβανισμένη λαμαρίνα.

ΚΟΡΦΙΑΣ: Θα είναι από αλουμίνιο πάχους 2mm.

ΠΛΕΥΡΑ ΟΡΟΦΗΣ: Θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα, πάχους 1mm, πλάτους 30mm και ύψους 50mm. Τα πλευρά, θα τοποθετηθούν σε απόσταση ενός μέτρου και θα στηρίζονται στον κορφιά και στην υδρορροή.

ΖΩΝΕΣ: Θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα, πάχους 1mm, πλάτους 30mm και ύψους 50mm.

ΟΡΘΟΣΤΑΤΕΣ: Θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα, πάχους 1mm, πλάτους 30mm και ύψους 50mm. Θα τοποθετηθούν στην περίμετρο του θερμοκηπίου μεταξύ των στύλων και σε αποστάσεις κάθε ένα μέτρο.

ΑΕΡΙΣΜΟΣ: Το θερμοκήπιο θα αερίζεται από παράθυρα που θα αναπτύσσονται στη περίμετρό του μεταξύ της ζώνης και της περιμετρικής υδρορροής.

ΚΑΛΥΨΗ: Το θερμοκήπιο θα καλυφθεί από φύλλο πολυαιθυλενίου (νάιλον).

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ: Τα θεμέλια των περιμετρικών και εσωτερικών θα είναι από άοπλο σκυρόδεμα. Στη περίμετρο του θερμοκηπίου, θα κατασκευαστή σεναζ.

ΑΝΤΙΑΝΕΜΙΑ: Στις 4 γωνιές του θερμοκηπίου, θα τοποθετηθούν χιαστί αντιανέμια τα οποία θα είναι γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα.

ΑΝΤΗΠΛΑΕΣ: Στα κούτελα του θερμοκηπίου, θα τοποθετηθούν στύλοι περιμετρικοί από γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα..

Το κόστος κατασκευής του θερμοκηπίου, έχει ως εξής:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Κόστος
1	Χωματοουργικές εργασίες διάστρωσης αγρού	Αποκοπή	1,00	7.000,00	7.000,00
2	Μεταλλικό θερμοκήπιο ανοιγόμενη οροφής έκτασης 5.000 τ.μ.	Αποκοπή	1,00	126.000,00	126.000,00
3	Εγκατάσταση θερμοκηπίου	Αποκοπή	1,00	10.000,00	10.000,00
4	Πλαστικό τριετές	Αποκοπή	1,00	10.000,00	10.000,00
5	Σκέπασμα	Αποκοπή	1,00	6.000,00	6.000,00
6	Εντομοστεγές δίκτυο	Αποκοπή	1,00	1000,00	1000,00
7	Σενάζ περιμετρικό	Αποκοπή	1,00	5000,00	5000,00
8	Απρόβλεπτα	Αποκοπή	1,00		
	ΣΥΝΟΛΟ				165.000,00

2.2.4. Μηχανολογικός εξοπλισμός συστήματος παραγωγής

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί στο θερμοκήπιο, έχει ως εξής:

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ ΜΕ ΥΔΡΟΝΕΦΩΣΗ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ 4 BAR, για το δροσίσιμο (ψύξη) και την αύξηση της σχετικής υγρασίας του θερμοκηπίου.

ΑΞΟΝΙΚΟΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΕΡΟΣ: Το σύστημα, χρησιμεύει για τη ρύθμιση της σχετικής υγρασίας και την ομοιογενοποίηση της θερμοκρασίας εντός του θερμοκηπίου.

Τα φυτά αναπτύσσονται καλύτερα όταν ο αέρας ανακυκλώνεται. Αυτό έχει σα αποτέλεσμα να δροσίζει ή να θερμαίνει την επιφάνεια των φύλλων και να εξατμίζει την υγρασία η οποία προκαλεί πολλές ασθένειες.

ΔΙΚΤΥΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ: Το σύστημα δίδει στο φυτό τη σωστή ποσότητα και αναλογία λιπάσματος και νερού κατά την αναγκαία χρονική στιγμή.

ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΝΕΡΟΥ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΡΔΕΥΣΗΣ: Το σύστημα περιλαμβάνει, υδρόμετρο, φίλτρα, διανομέα, ηλεκτροβάνες, λάστιχα παροχής και παρελκόμενα.

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ, ΦΩΤΙΣΜΟΣ: Θα εγκατασταθούν οι κεντρικές διανομές, ηλεκτρολογικοί πίνακες, οι καλωδιώσεις με πίνακα αυτοματισμού παραθύρων οροφής και θα γίνει σύνδεση με ΔΕΗ.

ΥΔΡΟΠΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ: Προσθέτει τα λιπαντικά στοιχεία στο νερό της άρδευσης έτσι αυτή να γίνεται με διάλυμα σταθερού Ρ.Η. και αγωγιμότητας EC που μέσω ηλεκτρονικού υπολογιστή έχουμε προεπιλέξει, ανάλογα με το είδος του φυτού, το στάδιο ανάπτυξης και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

Το κόστος προμήθειας του παραπάνω μηχανολογικού εξοπλισμού, έχει ως εξής:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Κόστος
1	Σύστημα δροσίσιμου με υδρονέφωση	Σετ	1,00	16.000,00	16.000,00
2	Αξονικοί ανεμιστήρες ανακυκλοφορία αέρος	Σετ	1,00	6.000,00	6.000,00
3	Δίκτυα άρδευσης με αυτορυθμιζόμενους σταλακτιφόρους σωλήνες	Σετ	1,00	5.000,00	5.000,00
4	Σωληνώσεις κεντρικής παροχής νερού για άρδευση, καταιονισμό και δροσίσιμό	Σετ	1,00	2.000,00	2.000,00
5	Κεντρικές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, αυτοματισμοί παραθύρων, φωτισμός	Κατ' αποκοπή	1,00	6.000,00	6.000,00
6	Υδροπονικό σύστημα λίπανσης - Υδροπονική πλατφόρμα	Σετ	1,00	15.000,00	15.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ				50.000,00

2.2.5.Λοιπός εξοπλισμός

Δεν προβλέπονται δαπάνες λοιπού εξοπλισμού.

2.2.6.Έργα περιβάλλοντος χώρου

Δεν προβλέπονται δαπάνες για έργα περιβάλλοντος χώρου.

2.2.7. Έργα υποδομής

Δεν προβλέπονται δαπάνες.

2.3ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

2.3.1. Ανάλυση κόστους επένδυσης ανά κατηγορία δαπάνης

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση και παρουσίαση του κόστους ανά κατηγορία, το συνολικό κόστος της επένδυσης, ανέρχεται στις 215.000,00€ και παρουσιάζεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 &1 ΤΟΥ ΜΟΜΟΥ 3299/2004 ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΣΕ €)
	ΕΝΟΤΗΤΑ 1*	ΕΝΟΤΗΤΑ 2*	ΕΝΟΤΗΤΑ 3*	
Περίπτωση τομέα (α-ε) και υποπερίπτωση τομέα (i, ii, iii ...) του Άρθρου 3 παρ 1	Άρθρο 3, παρ.1 περ. α, iv			215.000,00
"ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ" υπαγόμενου σχεδίου (άρθρου 3§1)	Κατηγορία 2			
Τόπος εγκατάστασης (Νομός, περιοχή) :	Κουντούρα Χανίων			
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	165.000,00		165.000,00
ΜΗΧ/ΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
	LEASING	50.000,00		50.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	50.000,00		50.000,00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	0,00		0,00
	LEASING	0,00		0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	0,00		0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	0,00		0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	0,00		0,00
ΑΓΟΡΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	0,00		0,00

ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ					
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	0,00			0,00
	LEASING	0,00			0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	0,00			0,00
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	0,00			0,00
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	0,00			0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	215.000,00			215.000,00
	LEASING				0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	215.000,00			215.000,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ		0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		215.000,00			215.000,00

2.3.2. Χρηματοδοτικό σχήμα επένδυσης

Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο έχει **συνολικό κόστος 215.000,00 €** και οι χρηματικοί πόροι για την υλοποίησή του θα βρεθούν ως εξής:

α) Ίδια συμμετοχή: Η πρώτη πηγή χρηματικών πόρων για την υλοποίηση της επένδυσης θα προέλθει από τον ίδιο το φορέα της επένδυσης. Η επιχείρηση είναι αποφασισμένη, με ίδια κεφάλαια να καλύψει την αξία απόκτησης των πάγιων στοιχείων, σε ποσοστό 60%. Επομένως, ή ίδια συμμετοχή θα είναι: $215.000,00 \text{ €} * 60\% = 129.000,00 \text{ €}$ επενδυτής, διαθέτει σε τραπεζικές καταθέσεις ταμειυτηρίου το απαιτούμενο ποσό για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής. Για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής, ο επενδυτής διαθέτει σε προθεσμιακό λογαριασμό Τράπεζας, καταθέσεις ταμειυτηρίου 100.000 €.

β) Επιχορήγηση: α) Σύμφωνα με το άρθρο 4 1 (α) του Ν.3299/04 η επένδυση κατατάσσεται στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 και υλοποιείται στην Β' περιοχή κινήτρων. Συνεπώς το ποσοστό επιχορήγησης της επένδυσης ανέρχεται στο 25%. β) Επειδή η επένδυση πραγματοποιείται σε πεδινή περιοχή του Ν. Χανίων, το παραπάνω ποσοστό προσαυξάνεται κατά 15%. Επομένως, το ποσοστό επιχορήγησης της προτεινόμενης επένδυσης ανέρχεται στο 40% το οποίο κινείται εντός των ορίων του εγκεκριμένου από την Ε.Ε. Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Επιχορήγηση: 215.000,00 € * 40,00% = 86.000,00 €

Με βάση τα παραπάνω, ο πίνακας χρηματοδότησης της επένδυσης έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ + LEASING)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	ΕΠΕΝΔΥΣΗ LEASING	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	215.000,0 €	0,0 €	215.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	60,0%		60,0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	129.000,0 €		129.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	40,0%	0,0%	40,0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	86.000,0 €	0,0 €	86.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ %	0,0%		0,0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	0,0 €		0,0 €

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

3.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Η προτεινόμενη επιχειρηματική δραστηριότητα εντάσσεται σύμφωνα με την ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 2003) στον υποκλάδο 0122 "Καλλιέργεια λαχανικών και κηπευτικών θερμοκηπίων" του κλάδου 01 « Γεωργία, Κτηνοτροφία, Θήρα και συναφείς δραστηριότητες» του Πρωτογενή Τομέα της Οικονομίας. Γενικά για τα Χανιά. Ο νομός Χανίων είναι ο δυτικότερος νομός της Κρήτης και κατά πολλούς ο ομορφότερος από πλευράς φυσικού κάλλους και ο ιδανικότερος από πλευράς κλίματος και συνθηκών ζωής, που ο δημιουργός τον ήθελε στην νοτιοδυτική άκρη της λεκάνης της Μεσογείου. Οι δραστηριότητες των Χανιωτών είναι πολυδιάστατες και μοιρασμένες. Κύριες όμως ασχολίες τους είναι η γεωργία και ο τουρισμός, χωρίς όμως να αποκλείεται και ο συνδυασμός τους. Όσον αφορά το γεωργικό τομέα οι Κρητικοί ασχολούνται, εκτός από τις θερμοκηπιακές καλλιέργειες, με την καλλιέργεια της ελιάς και του αμπελιού. Είναι πασίγνωστα άλλωστε τα κρητικά προϊόντα: λάδι, βρώσιμες ελιές, επιτραπέζια σταφύλια, κρασιά και βέβαια ρακί ή όπως την αποκαλούν οι ντόπιοι «τσικουδιά». Κέντρο της θερμοκηπιακής καλλιέργειας στο νομό Χανίων είναι η Κουντούρα ένα παραλιακό και συνεχώς αναπτυσσόμενο χωριό λίγο έξω από την Παλαιόχωρα, στη νότια ακτογραμμή. Έχει γίνει ξακουστή τα τελευταία 25 χρόνια,

εξαιτίας της εκτεταμένης καλλιέργειας θερμοκηπιακών προϊόντων και ιδιαίτερα της τομάτας. Εκτός όμως από την Κουντούρα, όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, με τα θερμοκήπια ασχολούνται επίσης σε σημαντικό βαθμό, αλλά όχι στην έκταση της Κουντούρας και παραγωγοί της περιοχής του Ελαφονησίου, των Φαλασάρνων και του Πλατάνου στο νοτιοδυτικό τμήμα του νομού. Επίσης το κυριότερο προϊόν που παράγεται και σε αυτές τις περιοχές είναι η τομάτα. Γίνεται αντιληπτό ότι οι θερμοκηπιακές καλλιέργειες είναι εγκατεστημένες στο νότο του νομού, όπου ο τουρισμός δεν είναι τόσο εξαπλωμένος και εκτεταμένος όσο στο βόρειο τμήμα του, ενώ και οι κλιματικές συνθήκες ευνοούν, λόγω του ζεστού κλίματος, ιδιαίτερα το χειμώνα. Όχι ότι στο βόρειο τμήμα δεν υπάρχουν θερμοκηπιακές εκτάσεις, αλλά δεν είναι τόσο εκτεταμένες όσο νότια. Χαρακτηριστικά αναφέρονται οι περιοχές της Σούδας, της Κισσάμου και της Γεωργιούπολης. Η επιλογή όμως αυτού του νομού για την εγκατάσταση τόσων θερμοκηπίων, δεν έγινε τυχαία. Από πολλούς πιστεύεται ότι έχει το ιδανικότερο κλίμα στην Ελλάδα για θερμοκηπιακές καλλιέργειες μετά το νομό Λασιθίου. Αυτό επικράτησε για τους εξής λόγους: Οι περιοχές αυτές λόγω της θέσης τους έχουν αυξημένη ηλιοφάνεια, ακόμα και κατά τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες. Οι θερμοκρασίες του χειμώνα δεν είναι πολύ χαμηλές και έτσι δίνεται η δυνατότητα στον Κρητικό παραγωγό να καλλιεργήσει είδη που σε άλλες περιοχές θα απαιτούνταν καλλιέργεια με θέρμανση. Δεν συμβαίνουν σχεδόν ποτέ παγετοί και χαλάζι το οποίο καταστρέφει τα υλικά κάλυψης πέφτει σπάνια. Σε αυτό το σημείο πρέπει να επισημανθεί ότι ο νομός Χανίων δεν υστερεί ούτε στον τομέα των μεταφορών. Αυτό συμβαίνει γιατί: Στο νομό Χανίων βρίσκεται ένα από τα μεγαλύτερα λιμάνια της Ελλάδας αυτό της Σούδας, γεγονός που διευκολύνει τη μεταφορά των θερμοκηπιακών προϊόντων προς την ηπειρωτική χώρα, αφού συνδέεται καθημερινά δις με τον Πειραιά. Επίσης ο νομός Χανίων διαθέτει και διεθνές αεροδρόμιο, από όπου επίσης μπορούν να μεταφερθούν κηπευτικά προς την ηπειρωτική Ελλάδα, αλλά και να εξαχθούν σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ένα επίσης σημαντικό στοιχείο των μεταφορών στα Χανιά, είναι και η ακτοπλοϊκή σύνδεση της Κισσάμου με τη νότια Πελοπόννησο στο Γύθειο. Από εκεί τα θερμοκηπιακά προϊόντα από τον Πλάτανο Κισσάμου που βρίσκεται κοντά στο Καστέλι μπορούν να προωθηθούν μέσω αυτής της γραμμής στην Δυτική Ελλάδα. Πρέπει όμως να αναφερθεί και η σχετική δυσκολία με την οποία φθάνουν τα προϊόντα από τα θερμοκήπια του νότου στα κέντρα εισαγωγής και εξαγωγής του νομού που βρίσκονται βόρεια. Η δυσκολία έγκειται σχεδόν αποκλειστικά. Ειδικά στοιχεία για το νομό Χανίων. Αν κάνει κάποιος μια βόλτα στις

περιοχές του νομού Χανίων που υπάρχουν θερμοκήπια, το σημαντικότερο που θα παρατηρήσει είναι ότι σχεδόν όλες οι κατασκευές είναι ακριβές, φτιαγμένες από μέταλλο και έχουν σαν υλικό κάλυψης το πλαστικό. Σε αντίθεση με ότι ίσχυε μέχρι το 1990, όταν στην πλειοψηφία τους τα θερμοκήπια είχαν ξύλινο σκελετό. Σίγουρα η άνοδος του βιοτικού επιπέδου, οι εξελίξεις στην αγορά, τα κίνητρα από το υπουργείο Γεωργίας με επιδοτήσεις, οδήγησαν τους αγρότες στην κατασκευή πιο σύγχρονων θερμοκηπιακών μονάδων. Σύμφωνα λοιπόν με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Χανίων η συνολική έκταση θερμοκηπίων στο νομό ανέρχεται στα 4150 στρέμματα. Συγκεκριμένα στην Κουντούρα υπάρχουν 2400 στρέμματα θερμοκηπίων, στον Πλάτανο 1200 στρέμματα και στο Ελαφονήσι 550 στρέμματα θερμοκηπίων. Αποδεικνύεται από αυτά τα στοιχεία ότι η περιοχή που τροφοδοτεί κυρίως το νομό Χανίων με θερμοκηπιακά προϊόντα είναι η Κουντούρα. Επίσης να σημειωθεί ότι από τα 4150 στρέμματα, μόλις τα 15 αφορούν σε υδροπονικές καλλιέργειες. Έτσι θα πρέπει να αναζητηθούν άλλοι τρόποι καλλιέργειών, με δεδομένο ότι προβληματίζουν οι παραδοσιακές καλλιέργειες με τα κουρασμένα εδάφη. Στην Ολλανδία αλλά και παγκοσμίως, που εφαρμόζουν αυτές τις καλλιέργειες, η απόδοση ανά στρέμμα είναι 100 τόνοι, με αποτέλεσμα οι παραγωγοί να βγαίνουν πολλαπλά ωφελημένοι, αφού με τον υπερδιπλασιασμό της παραγωγής, πέφτει το κόστος. Όσον αφορά τώρα τα υλικά κάλυψης με τις απαιτήσεις της αγοράς να αυξάνονται για όλο και πιο ποιοτικά κηπευτικά, στις περιοχές αυτές όπως προαναφέρθηκε ως επί το πλείστον τα θερμοκήπια είναι τυποποιημένα, με μεταλλικό σκελετό από χάλυβα και με υλικό κάλυψης το πλαστικό φύλλο πολυαιθυλενίου. Αυτές οι κατασκευές διατίθενται από εταιρείες παρασκευής θερμοκηπίων. Στο νομό Χανίων η πιο σημαντική βρίσκεται στο Καστέλι Κισσάμου. Τώρα τα χωρικού τύπου ξύλινα θερμοκήπια που κατασκευάζονται από τους ίδιους τους παραγωγούς, έχουν πλέον τάση απότομης μείωσης, λόγω των απαιτήσεων της αγοράς, αλλά και των νέων τεχνολογιών που επιτρέπουν την καλλιέργεια με πιο σύγχρονα και αξιόπιστα μέσα. Συγκεκριμένα στην Κουντούρα το 97% των συνολικών θερμοκηπίων είναι τυποποιημένα με μεταλλικό σκελετό και πλαστικά, ενώ υπάρχουν λίγα γυάλινα και ελάχιστα ξύλινα. Στο Ελαφονήσι το 98% των θερμοκηπίων είναι πλαστικά με μεταλλικό σκελετό και 1-2 θερμοκήπια είναι ημιμεταλλικά, ενώ τα ίδια περίπου στατιστικά ισχύουν και στον Πλάτανο. Από εδώ και πέρα θα αναφέρομαι μόνο στην Κουντούρα και στο Ελαφονήσι μιας και ο Πλάτανος βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του νομού. Στην Κουντούρα υπάρχουν γύρω στους 400 παραγωγούς-ιδιοκτήτες θερμοκηπίων χωρίς να υπολογίζονται οι εργάτες που απασχολούν. Στο Ελαφονήσι οι

παραγωγοί είναι περίπου 50. Ο λόγος είναι ότι ναι μεν αυτή η περιοχή έχει ραγδαία αύξηση θερμοκηπιακών εκτάσεων, αλλά το πρώτο εγκαταστάθηκε μόλις πριν από 18 χρόνια. Η κύρια καλλιέργεια που παράγεται στα θερμοκήπια και των δυο περιοχών σε πολύ μεγάλες εκτάσεις είναι η τομάτα φθάνοντας τα 3650 στρ. θερμοκηπιακών εκτάσεων. Ακολουθεί η πιπεριά με 200 στρ, το αγγούρι με 100 στρ και τέλος η μελιτζάνα με 20 στρ καλλιέργειας. Τέλος μια νέα πρωτοποριακή καλλιέργεια για τα δεδομένα του νομού εισήχθη με πρωτοβουλία γεωπόνων της διεύθυνσης Γεωργίας για δοκιμαστικούς και ερευνητικούς σκοπούς. Αυτή είναι η μαύρη τομάτα, η οποία καλλιεργείται σε έκταση δυο στρεμμάτων στην Κουντούρα. Όπως γίνεται αντιληπτό οι παραγωγοί του νομού Χανίων δραστηριοποιούνται σχεδόν αποκλειστικά με τα κηπευτικά, τουλάχιστον στις υπό μελέτη περιοχές. Κάποιοι παραγωγοί ασχολούνται και με καλλιέργεια μπανάνας, αλλά εκτός αυτών των περιοχών, ενώ τα στοιχεία για ανθοκομικές καλλιέργειες θεωρήθηκαν αμελητέα. Όσο όμως αυξάνονται οι απαιτήσεις των καταναλωτών για προϊόντα απαλλαγμένα από φυτοφάρμακα και χημικές ουσίες, ποιοτικά και ασφαλή για την υγεία, οι παραγωγοί αναγκάζονται θέλοντας και μη να συμμορφώνονται με τους νέους κανόνες και νόμους που επιβάλλει το κράτος για παραγωγή ασφαλέστερων προϊόντων. Έτσι λοιπόν ιδρύθηκαν οι φορείς πιστοποίησης και ελέγχου των θερμοκηπιακών προϊόντων. Η Ολοκληρωμένη Διαχείριση είναι σήμερα ένα σύστημα ελέγχου πολύ αξιόπιστο. Ένας οργανισμός του αρμόδιου υπουργείου ο Οργανισμός Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Ο.Π.Ε.Γ.Ε.Π) έχει εκδώσει κατευθυντήρια οδηγία εφαρμογής και πιστοποίησης με πρότυπα πιστοποίησης τα Agro 2.1 και Agro2.2 και με τον διακριτικό τίτλο Agrocert.

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΤΩΝ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

Όπως έχει ήδη αναφερθεί η Κουντούρα αποτελεί το κέντρο της θερμοκηπιακής καλλιέργειας στο νομό Χανίων, μιας και εκεί πέρα δραστηριοποιούνται οι περισσότεροι παραγωγοί θερμοκηπιακών προϊόντων, 550 περίπου στο σύνολο. Ένα άλλο στοιχείο που ανακηρύσσει την Κουντούρα πρώτη παραγωγό περιοχή, είναι βεβαίως και η έκταση που καταλαμβάνουν τα θερμοκήπια και ανέρχεται σε 2400 στρέμματα. Στην Κουντούρα λοιπόν σχεδόν εξ' ολοκλήρου καλλιεργούνται κηπευτικά, ενώ δεν υπάρχουν παραγωγοί που να δραστηριοποιούνται στην ανθοκομική καλλιέργεια. Πρώτη σε έκταση στην

Κουντούρα είναι τομάτα και ακολουθούν το αγγούρι, τα τοματίνια τσέρι, η πιπεριά κέρατο και Φλωρίνης και μελιτζάνα φλάσκα έναρξη της καλλιεργητικής περιόδου ξεκινάει αρχές Οκτωβρίου και τελειώνει προς το τέλος Μαΐου με αρχές Ιουνίου. Αυτή είναι η λεγόμενη χειμωνική καλλιέργεια, ενώ την νεκρή περίοδο του καλοκαιριού, καλλιεργούνται σε πολλά θερμοκήπια κηπευτικά εκτός εποχής. Κουντούρα είναι τόπος παραγωγής μεγάλων ποσοτήτων τομάτας αποτελώντας το πρώτο εισόδημα της επαρχίας Σελίνου ξεπερνώντας ακόμα και την παραδοσιακή ελαιοκαλλιέργεια λόγω είναι ότι οι νεότεροι κληρονόμησαν από τους παλαιότερους την τεχνική της καλλιέργειας και δεν ήθελαν να επιδοθούν σε ξένες προς αυτούς μεθόδους. Ακόμα ήξεραν ότι με την πώληση της τομάτας εξασφάλιζαν, ένα συμπαθητικό εισόδημα για να αποσβέσουν το κόστος παραγωγής όλης της καλλιέργειας. Το γεγονός ότι η τομάτα κατέχει τα πρωτεία στην συγκεκριμένη περιοχή είναι η μέση παραγωγή ανά στρέμμα που κυμαίνεται στους 10-14 τόνους ακολουθούμενη από την πιπεριά με παραγωγή 4-6 τόνους στο στρέμμα. Ακολουθούν πίνακες που παρουσιάζουν συνοπτικά τα παραπάνω στατιστικά στοιχεία.

ΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΩΝ Ο ΤΥΠΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ

Περιοχή	Έκταση	Τύπος Θερμοκηπίων	Αριθμός Παραγωγών
Κουντούρα	2400(στρ)	Τυποποιημένα(μεταλλικά-πλαστικά)	550

Πηγή: Διεύθυνση Γεωργίας Νομαρχίας Χανίων (2012)

Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΥΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΒΟΙΟΛΟΓΙΚΗ Ή ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ

Περιοχή	Αριθμός και ποσοστό παραγωγών που εφαρμόζουν ολοκληρωμένη Διαχείριση	Αριθμός και ποσοστό παραγωγών που εφαρμόζουν Βοιολογική και Συμβατική Γεωργία
Κουντούρα	99 18%	451 82%

Πηγή: Διεύθυνση Γεωργίας Νομαρχίας Χανίων (2012)

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΠΟ ΚΑΛΥΨΗ
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ ΤΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ
ΕΤΟΣ 2010-2011**

Είδος	Έκταση (στρ)
Τομάτα	1800
Αγγούρι	400
Πιπεριά	150
Μελιτζάνα	50

Πηγή: Διεύθυνση Γεωργίας Νομαρχίας Χανίων (2012)

3.2. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ

Σύμφωνα με μελέτη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (2012), η καλλιέργεια των κηπευτικών πρέπει να αναζητηθεί σε βάθος χρόνου, τότε που ο άνθρωπος άρχισε να καλλιεργεί τη γη γύρω από τον τόπο διαμονής του, για να ικανοποιήσει μέρος των αναγκών του σε τροφή. Με τη βελτίωση των συνθηκών ζωής του, βελτιώθηκαν και οι μέθοδοι καλλιέργειας των λαχανικών. Ανασκαφές έφεραν στο φως υπολείμματα φυτών, σπόρων, καθώς και παραστάσεις με κηπευτικά. Οι αρχαίοι συγγραφείς δίνουν λεπτομερείς περιγραφές, όχι μόνο των φυτών και ποικιλιών αλλά και των απαιτήσεων τους σε κλίμα και έδαφος, τη χρησιμότητα τους σαν είδη διατροφής καθώς επίσης και των φαρμακευτικών ιδιοτήτων τους. Από τέτοιες μαρτυρίες γνωρίζουμε ότι τα λαχανικά καλλιεργούνταν στην Ελλάδα από αρχαιοτάτων χρόνων. Αρχικά, ο αριθμός των λαχανικών που καλλιεργούνταν ήταν περιορισμένος. Τα τελευταία 60 χρόνια τόσο η παραγωγή όσο και οι αποδόσεις των καλλιεργειών αυξήθηκαν σημαντικά. Αυτό ενδεχομένως να οφείλεται στα βελτιωμένα μέσα παραγωγής (γεωργικά μηχανήματα, λιπάσματα κλπ.), διατήρησης και διακίνησης (μεταφοράς) καθώς επίσης και της γενετικής βελτίωσης των λαχανικών. Στα παραπάνω συνέβαλε ουσιαστικά η εκπαίδευση επιστημόνων γεωπόνων με τον καθοδηγητικό τους ρόλο καθώς επίσης και η ενημέρωση του πληθυσμού ως προς την σημασία των λαχανικών στη δίαιτα του. Η αύξηση των ειδών, του αριθμού των ποικιλιών που καλλιεργούνται αλλά και η παραγωγή των πιο βασικών κηπευτικών, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με την παροχή προστασίας την

περίοδο των δυσμενών καιρικών συνθηκών, οφείλεται κατά κόρον στην αυξημένη ζήτηση τους.

3.2.1. Καλλιέργεια - παραγωγή κηπευτικών

Τα κηπευτικά κατέχουν εξέχουσα θέση αφενός γιατί διαδραματίζουν πολύ σημαντικό ρόλο στην αγροτική οικονομία κι αφετέρου γιατί αποτελούν βασικό είδος στη διατροφή του ανθρώπου. Τα κηπευτικά καλλιεργούνται είτε υπαίθρια (π.χ. σπαράγγι, παντζάρια κλπ), είτε σε θερμοκήπια (π.χ. κολοκυθάκια, τομάτες, αγγούρια κλπ.) είτε υπό χαμηλή κάλυψη (π.χ. μελιτζάνες, πιπεριές, μαρούλια, πεπόνια κλπ.).

Η παγκόσμια παραγωγή οπωροκηπευτικών ανέρχεται, κατά μέσο όρο σε 1,1 δισεκατομμύρια τόνους. Τα φρούτα αντιπροσωπεύουν 530 και τα λαχανικά 470 εκατομμύρια τόνους αντίστοιχα. Η Ασία κατέχει την πρώτη θέση με παραγωγή που πλησιάζει το 56%, ακολουθούμενη από τη Λατινική Αμερική και την Καραϊβική με 12%, την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε) και την Ινδία με 10%, την Αφρική με 9% και τη Βόρεια Αμερική με 7%. Η Κίνα αποτελεί τη μεγαλύτερη παραγωγική χώρα σε παγκόσμιο επίπεδο (29%). Η συνολική παραγωγή οπωροκηπευτικών αντιπροσωπεύει το 3,1% του γεωργικού προϋπολογισμού της Ε.Ε και το 17% της συνολικής γεωργικής παραγωγής της, ενώ καταλαμβάνει το 3% των καλλιεργούμενων εκτάσεων της¹. Η Ε.Ε-27 συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων παραγωγών οπωροκηπευτικών στον κόσμο, με μέση παραγωγή 108,6 εκατομμύρια τόνους, κατά την περίοδο 2010-2011, η οποία αντιστοιχεί στο 8,3% της παγκόσμιας παραγωγής. Στη χώρα μας παράγεται περίπου το 31% της συνολικής παραγωγής οπωροκηπευτικών (μέσος όρος 2009-2011) της Ε.Ε-25. Στην παραγωγή λαχανικών καταλαμβάνει την 5^η θέση με παραγωγή (μέσος όρος 2009-2011) 4.000 εκατομμύρια τόνους, εκ των οποίων 0,9 εκατομμύρια τόνους τομάτας. Στη χώρα μας, η συνολικά καλλιεργούμενη έκταση, με κηπευτικά, ανέρχεται περίπου σε 1.820.000 στρέμματα που αντιπροσωπεύουν το 5,2% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων. Από αυτά τα 60.000 στρέμματα περίπου καλλιεργούνται στα θερμοκήπια (υπολογίζεται ότι το 50% των θερμοκηπίων βρίσκονται στην Κρήτη) ως πρώτη και δεύτερη καλλιέργεια και τα 70.000 στρέμματα περίπου σαν χαμηλή κάλυψη. Η καλλιέργεια των κηπευτικών είναι κατανομημένη σε όλη την επικράτεια. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι τα αγγούρια καλλιεργούνται κυρίως στην Κρήτη και Πελοπόννησο, τα καρπούζια στην Πελοπόννησο και Θεσσαλία και τα σπαράγγια στην Κεντρική και Ανατολική Μακεδονία, την Αιτωλοακαρνανία και την Ήπειρο. Από το σύνολο των κηπευτικών που καλλιεργούνται υπαίθρια, τις μεγαλύτερες εκτάσεις

στον ελλαδικό χώρο τις καταλαμβάνουν οι πατάτες με 379.470 στρέμματα, οι τομάτες με 315.570 στρέμματα, το λάχανο με 76.760 στρέμματα και τέλος τα καρπούζια με 70.890 στρέμματα. Στον πίνακα 2 φαίνονται οι κυριότερες υπαίθριες καλλιέργειες των κηπευτικών. Αξίζει να επισημανθεί ότι επειδή η πατάτα καλλιεργείται σε 3 περιόδους, συναντάται σε όλα τα γεωγραφικά διαμερίσματα της χώρας (ιδιαίτερα στους νομούς, Βοιωτίας, Εύβοιας, Αχαΐας, Ηλείας, Μεσσηνίας, Ηρακλείου, Λασιθίου, Έβρου, Δράμας, Αρκαδίας) κι επομένως προϊόν υπάρχει καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, με μέση ετήσια παραγωγή που ξεπερνά τους 900.000 τόνους. Δεύτερη καλλιέργεια κατά σειρά σπουδαιότητας είναι αυτή της τομάτας. Από το σύνολο των καλλιεργούμενων εκτάσεων με τομάτα το 40% περίπου προορίζεται για νωπή κατανάλωση και καλλιεργείται το 16% υπό κάλυψη και το 25% υπαίθρια. Παρόλα αυτά το σημαντικότερο είναι ότι η πλειονότητα του παραγόμενου προϊόντος οδηγείται στον τομέα της μεταποίησης (60%). Το μεγαλύτερο ποσοστό των θερμοκηπιακών καλλιεργειών με τομάτα βρίσκονται στην Κρήτη, στην Πελοπόννησο, στη Δυτική Στερεά Ελλάδα και ακολουθούν η Δυτική και Κεντρική Μακεδονία.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ 2006-2010

Καλλιέργεια	Μέσος Όρος εκτάσεων σε στρέμματα 2006-2010	Μέσος όρος παραγωγής σε τόνους 2006-2010
Αγγούρια	22.413	180.113
Αγκινάρες	20.204	25.448
Καρότα	13.660	50.873
Καρπούζια	135.000	601.053
Κολοκυθάκια	37.891	81.023
Κουνουπίδια	33.160	67.928
Κρεμμύδια ξερά	50.562	158.085
Λάχανο	67.158	185.225
Μαρούλια	43.130	84.195
Μελιτζάνες	24.740	67.645
Μπάμιες	13.778	8.842
Παντζάρια	8.618	19.581
Πατάτες	302.316	836.413
Πεπόνια	62.493	148.407
Πιπεριές	38.098	120.967
Πράσα	16.670	38.193
Σκόρδα ξερά	12.972	10.234
Σπανάκια	39.160	51.229
Σπαράγγια	40.930	19.781
Τομάτες	249.440	1.618.512

Φασολάκια	60.433	64.542
Φράουλες	5.996	18.889
Σύνολο	1.298.822	4.457.178

Πηγή: Υπ.Α.Α.Τ., 2012

3.2.2. Κατανάλωση και σπουδαιότητα κηπευτικών προϊόντων

Τα κηπευτικά, αποτελούν ένα από τα σπουδαιότερα και σημαντικότερα καλλιεργούμενα φυτά, αφού αποτελούν βασικό είδος συντήρησης του ανθρώπου και δευτερευόντως των ζώων. Χαρακτηρίζονται από μεγάλη περιεκτικότητα σε νερό, μικρή περιεκτικότητα σε λίπος, σχετικά μικρή περιεκτικότητα σε υδατάνθρακες και πρωτεΐνες και σημαντική περιεκτικότητα σε άλατα και βιταμίνες. Η ανάγκη εξασφάλισης σχεδόν όλων των ειδών των νωπών κηπευτικών όλες τις εποχές του χρόνου (κηπευτικά εκτός εποχής), οφείλεται κατά κύριο λόγο στην βελτίωση του βιοτικού επιπέδου του ανθρώπου και στην αλλαγή των διατροφικών συνηθειών του πληθυσμού. Παρόλο λοιπόν που η Ελληνική αγορά μπορεί και παρέχει στους καταναλωτές της κηπευτικά σε ικανοποιητικές ποσότητες και όλο το χρόνο, παρουσιάζεται πτωτική τάση της κατανάλωσης των λαχανικών, αν αναλογιστεί κανείς ότι το 1987 καταναλώναμε 252 γραμμάρια φρέσκων λαχανικών ημερησίως, ενώ σήμερα η ποσότητα αυτή υπολογίζεται γύρω στα 248 γραμμάρια. Η Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας συνιστά ημερήσια κατανάλωση 400 γραμμαρίων φρούτων και λαχανικών ημερησίως.

3.2.3. Στοιχεία αγοράς κηπευτικών

Η Ε.Ε αποτελεί τη μεγαλύτερη αγορά οπωροκηπευτικών στον κόσμο (μεγαλύτερος εισαγωγέας), ενώ επικρατεί έντονος ανταγωνισμός των κοινοτικών προϊόντων με τις εισαγωγές από τρίτες χώρες (Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, 2012).

Η οργάνωση της αγοράς των οπωροκηπευτικών και η ομαλοποίηση των λειτουργιών του εμπορίου του τομέα, στο σύνολο των ευρωπαϊκών χωρών, πραγματοποιείται μέσω των Οργανώσεων Παραγωγών (ΟΠ). Αν και οι ΟΠ αποτελούν τον στυλοβάτη του τομέα, παρουσιάζεται μια έντονη διαφοροποίηση του βαθμού οργάνωσης του, ανάμεσα στις χώρες του Βορρά και στις χώρες του Νότου. Ο υψηλότερος βαθμός

οργάνωσης του τομέα παρατηρείται στο Βέλγιο και τις Κάτω Χώρες (περίπου 80%) και ο χαμηλότερος στην Πορτογαλία και στην Ελλάδα (αντιστοίχως 5% και 13%). Στις χώρες υψηλής παραγωγής οπωροκηπευτικών, όπως είναι η Ισπανία, η Γαλλία και η Ιταλία, ο βαθμός οργάνωσης ανέρχεται σε ποσοστά από 40% μέχρι 50%. Όπως αναφέρθηκε, μόλις το 13% της ελληνικής παραγωγής οπωροκηπευτικών, που διατίθεται στην αγορά, είναι μέσω των 113 ΟΠ του τομέα, αποτελούμενες κατά βάση από παραγωγούς, κατόχους μικρών οικογενειακών εκμεταλλεύσεων. Σε αντίθεση με την ελλιπή οργάνωση της αγοράς, ο μεταποιητικός τομέας είναι ένας από τους πιο δυναμικούς, προσφέροντας εργασία και συνεισφέροντας στην αποφυγή ερήμωσης της ελληνικής περιφέρειας. Οι συνολικές εισαγωγές και εξαγωγές κηπευτικών, την τετραετία 2007 έως 2011, ανέρχονταν περίπου σε 325.000 τόνους και 95.000 τόνους αντίστοιχα. Οι κύριες χώρες εισαγωγής κηπευτικών προϊόντων στη χώρα μας είναι, η Αίγυπτος, η Τουρκία, η Ολλανδία, η Γερμανία, η Γαλλία, κλπ., ενώ κύριοι προορισμοί των εξαγωγίμων εγχώριων κηπευτικών μας είναι η Γερμανία, η Αλβανία, η Βουλγαρία, η Ρουμανία, η Αυστρία, κλπ. Πρέπει να αναφερθεί ότι ο τομέας των κηπευτικών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητος κι αυτό τον καθιστά αρκετά ευμετάβλητο τόσο στις αλλαγές των καιρικών συνθηκών, λόγω της ευπαθούς φύσης των προϊόντων, όχι μόνο στην παραγωγή αλλά και στην συντήρηση, όσο και των τιμών τους σαν επίδραση της διεθνούς αγοράς στην εγχώρια. Σαν αποτέλεσμα των προαναφερόμενων είναι οι εισαγωγές και οι εξαγωγές να παρουσιάζουν σημαντική διαφοροποίηση κάθε χρόνο. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι μέσοι όροι των εισαγωγών και εξαγωγών των κυριοτέρων κηπευτικών της χώρας μας για την πενταετία 2007-2011.

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΕΤΙΑΣ 2007-2011

Κηπευτικά	Μέσοι Όροι Πενταετίας	
	Εισαγόμενη ποσότητα σε κιλά	Εξαγόμενη ποσότητα σε κιλά
Πατάτες νωπές ή διατηρημένες με απλή ψύξη	155.222.071	23.044.540
Κρεμμύδια	18.531.261	3.412.949
Ντομάτες νωπές ή διατηρημένες σε απλή ψύξη	15.914.924	7.186.739
Πιπεριές	6.465.538	13.028.141
Λαχανικά ξερά, κομμένα σε τεμάχια ή σε φέτες ή και τριμμένα σε σκόνη	4.832.978	880.342

Αγγούρια και αγγουράκια, νωπά ή διατηρημένα με απλή ψύξη	1.316.847	19.498.045
Μαρούλια	3.580.211	631.771
Καρότα, γογγύλια και παρόμοιες βρώσιμες ρίζες, νωπά η διατηρημένα με απλή ψύξη	4.799.634	2.443.323
Κουνουπίδια & μπρόκολα	4.027.983	264.767
Μελιτζάνες	2.046.974	438.056
Σκόρδα	3.003.149	726.741
Πράσα και άλλα παρόμοια λαχανικά	888.000	435.136
Σέλινα & ραπανοσέλινα	405.207	21.272
Σπαράγγια	985.856	11.496.657
Αγκινάρες	140.503	2.411
Σπανάκι	234.064	60.510

Πηγή: Υπ.Α.Α.Τ., 2012

Πρωτεύουσα θέση στις εισαγωγές και εξαγωγές κατέχει η πατάτα, κι ακολουθούν η τομάτα στις εισαγωγές και στις εξαγωγές τα αγγούρια και τα αγγουράκια. Οι Ελληνικές εξαγωγές (διακίνηση προς τα άλλα Κράτη-Μέλη της Ε.Ε) νωπών οπωροκηπευτικών ανέρχονται σε 950-1.000 χιλιάδες τόνους, από τους οποίους περίπου το 57% κατευθύνεται προς τρίτες χώρες και το υπόλοιπο 43% προς τις χώρες της Ε.Ε. Οι εξαγωγές οπωροκηπευτικών προϊόντων αποτελούν το 1/3 του συνόλου των εξαγωγών των γεωργικών μας προϊόντων. Ο κατ' όγκο μέσος όρος εξαγωγών για το σύνολο των κηπευτικών ανέρχεται στους 190 χιλιάδες τόνους που κατανέμονται σε αγγούρια 15-20 χιλιάδες τόνους, καρπούζια 135 χιλιάδες τόνους, σπαράγγια 14 χιλιάδες τόνους και σε πατάτες 15-20 χιλιάδες τόνους.

3.3. ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΟΜΕΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ

Ο τομέας των κηπευτικών δέχεται έντονες πιέσεις εξαιτίας της υψηλής συγκέντρωσης επιχειρήσεων λιανεμπορίου και εκπτώτικων αλυσίδων που διαδραματίζουν ολοένα και μεγαλύτερο ρόλο στη διαμόρφωση των τιμών της αγοράς και λόγω του ότι είναι εξαιρετικά ευπαθή προϊόντα και η παραγωγή τους εντάσσεται στις δραστηριότητες υψηλής εντάσεως εργασίας. Οι διακυμάνσεις στο κλίμα και στη θερμοκρασία, οι αρρώστιες ή τα παράσιτα προξενούν τακτικές κρίσεις που εκδηλώνονται ως απότομες αυξήσεις ή μειώσεις της προσφοράς και πτώση της ζήτησης που υπονομεύουν το εισόδημα των καλλιεργητών. Τα ανωτέρω καθώς επίσης και η ανάγκη εναρμόνισης των διαφορετικών-ανομοιογενών καταστάσεων στα κράτη-μέλη της Ε.Ε, με τις οποίες

βρίσκονται αντιμέτωποι οι παραγωγοί των οπωροκηπευτικών, οδήγησαν στην ανάγκη προστασίας του τομέα στην Ε.Ε μέσω της Κ.Ο.Α των οπωροκηπευτικών, η οποία δημιουργήθηκε το 1962 για να εξυπηρετήσει τη διαχείριση της παραγωγής και του εμπορίου των προϊόντων αυτών στην τότε Ευρωπαϊκή Κοινότητα και την επίτευξη των στόχων της Κοινής Γεωργικής Πολιτικής (ΚΓΠ). Με σημείο εκκίνησης τη μεταρρύθμιση της Κ.Ο.Α οπωροκηπευτικών το 1996 (καν. 2200/96 για τα νωπά οπωροκηπευτικά και καν. 2201/96 για τα μεταποιημένα προϊόντα των οπωροκηπευτικών), οι ΟΠ έγιναν - και παραμένουν - ο στυλοβάτης των καλλιεργητών του τομέα. Οι ΟΠ είναι το κεντρικό εργαλείο για την απορρόφηση της προσφοράς ώστε να αντισταθμίζεται η αυξανόμενη συγκέντρωση στην αγορά διανομής και να ενδυναμώνεται η θέση των παραγωγών στην αγορά. Βασικός ρόλος τους είναι η βελτίωση του προσανατολισμού του τομέα ανάλογα με τις ανάγκες της αγοράς, η παραγωγή ποιοτικών προϊόντων και η διαχείριση του περιβάλλοντος. Στο Συμβούλιο Υπουργών Γεωργίας & Αλιείας, στις 12 Ιουνίου 2007, επιτεύχθηκε πολιτική συμφωνία για τη μεταρρύθμιση του τομέα των οπωροκηπευτικών με έναρξη ισχύος από 01/01/08. Τα σημαντικότερα σημεία και οι κυριότερες αλλαγές που επέρχονται με την αναθεώρηση της Κ.Ο.Α⁶, σε σχέση με το ισχύον καθεστώς των καν. (Ε.Ε) 2200/96 και 2201/96 του Συμβουλίου παρουσιάζονται κατωτέρω:

- Κύριο ρόλο εξακολουθούν να παίζουν οι ΟΠ με σημαντικό εργαλείο υποβοήθησης εκσυγχρονισμού και προσαρμογής των παραγωγών τους την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων. Μέσω των επιχειρησιακών προγραμμάτων των ΟΠ μπορεί να χρηματοδοτηθούν συλλογικές δράσεις που αφορούν μηχανολογικό εξοπλισμό, έρευνα και ανάπτυξη, προγράμματα κατάρτισης, επενδύσεις για την βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων, επενδύσεις συσκευασίας και αποθήκευσης κλπ.
- Δίνεται ευελιξία στα κράτη μέλη να επιλέξουν τη μορφή της αναγνώρισης των ΟΠ που επιθυμούν (για παράδειγμα αναγνώριση ΟΠ ενός και μόνο προϊόντος)
- Για τα κράτη μέλη που οι ΟΠ εμπορεύονται λιγότερο από το 20% της παραγωγής, όπως είναι και η περίπτωση της χώρας μας, η κοινοτική χρηματοδότηση στα επιχειρησιακά προγράμματα θα ανέρχεται πλέον σε 60% των δαπανών του επιχειρησιακού προγράμματος για ένα δεδομένο έτος, έναντι του 50% που ίσχυε μέχρι σήμερα

- Σε περιοχές όπου ο βαθμός οργάνωσης των παραγωγών είναι ιδιαίτερα χαμηλός, το κράτος μέλος μπορεί να χορηγήσει από εθνικούς πόρους επιπλέον χρηματοδότηση στα επιχειρησιακά ταμεία ίση με το 80% των εισφορών των μελών, έναντι του 50% που ίσχυε μέχρι σήμερα
- Το καθεστώς της προαναγνώρισης ισχύει πλέον, μόνο στα νέα κράτη μέλη. Στα παλαιά κράτη μέλη θα συνεχίσει να ισχύει αλλά μόνο για τις υπερπόντιες περιοχές της Κοινότητας και τα μικρά νησιά του Αιγαίου
- Προάγονται οι συγχωνεύσεις των ΟΠ, η δημιουργία υπερεθνικών ΟΠ και η ίδρυση Ενώσεων Οργανώσεων Παραγωγών (ΕΟΠ)
- Προσφέρεται επιπλέον στήριξη στην παραγωγή βιολογικών προϊόντων
- Δίνεται ξεχωριστή σημασία στην προστασία του περιβάλλοντος. Οι ΟΠ υποχρεούνται μέσα από τα επιχειρησιακά τους προγράμματα να υλοποιούν δύο ή περισσότερες δράσεις περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή να διαθέτουν το 10% τουλάχιστον των πόρων των προγραμμάτων σε δραστηριότητες και επενδύσεις περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.
- Για την αντιμετώπιση των κρίσεων στην αγορά (υπερπαραγωγή, απότομη πτώση τιμών κλπ) προβλέπονται μια σειρά μέτρων μεταξύ των οποίων είναι και η απόσυρση των προϊόντων. Η απόσυρση καταργείται σαν μέτρο κοινοτικής πρωτοβουλίας και ενεργοποιείται με ευθύνη μόνο των ΟΠ.
- Για την μεταποίηση, το σχήμα που αφορά τη βιομηχανική τομάτα βασίζεται στην εν μέρει παροχή στήριξης στους παραγωγούς βάσει της ποσότητας των προϊόντων που παραδίδουν στη μεταποιητική βιομηχανία, μέσω των ΟΠ τους (συμβάσεις μεταποίησης). Το νέο σύστημα προβλέπει αποσύνδεση αυτών των ενισχύσεων από την παραγωγή και μετατροπή τους σε στρεμματικές ενισχύσεις υπό μορφή ατομικών δικαιωμάτων πληρωμής. Στον τομέα της μεταποιημένης βιομηχανικής τομάτας μπορεί να υπάρξει πλήρης αποδέσμευση των ενισχύσεων από την παραγωγή, από το 2008 και μετά. Δίνεται όμως η δυνατότητα μεταβατικής περιόδου μερικής δέσμευσης υπό την προϋπόθεση σύναψης συμβολαίων μεταποίησης μέχρι 50% έως την 31/12/2011. Μετά το πέρας της μεταβατικής περιόδου, υποχρεωτικά θα ισχύσει πλήρης αποδέσμευση της ενίσχυσης.

3.4. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τα κυριότερα προβλήματα του τομέα των κηπευτικών συνοψίζονται στα κάτωθι:

- Το μικρό μέγεθος των Ελληνικών εξαγωγικών επιχειρήσεων αποτελεί το σημαντικότερο πρόβλημα, καθότι αδυνατούν να παρέχουν τις ποσότητες, και στην συχνότητα που θέλουν, κάθε εβδομάδα, οι εμπορικές αλυσίδες. Σ' αυτό συνηγορεί και το γεγονός ότι οι παραγωγοί δεν είναι οι ίδιοι εξαγωγείς, όπως συμβαίνει σε άλλες χώρες όπως π.χ. Ισπανία, όπου οι παραγωγοί έχουν δημιουργήσει μεγάλες ενώσεις οι οποίες κάνουν απευθείας εξαγωγές σε μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων.
- Υψηλό κόστος θέρμανσης θερμοκηπίων λόγω αύξησης των τιμών των καυσίμων. Αποτελεί σημαντικότερο στοιχείο του κόστους παραγωγής συμμετέχοντας κατά 30% στο μεταβλητό κόστος. Οι παραγωγοί αναγκάζονται να εφαρμόσουν αντιπαγετική προστασία και όχι συστηματική θέρμανση. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η κατανάλωση υγρών καυσίμων για την θέρμανση των θερμοκηπίων, για τη Βόρειο Ελλάδα, είναι 21 τόνους/ στρέμμα, για την Κεντρική Ελλάδα 12 τόνους/ στρέμμα, και για την Νότια Ελλάδα 9 τόνους/ στρέμμα.
- Αυξημένο κόστος εισροών (φυτοφάρμακα, λιπάσματα, σπόροι κλπ.).
- Μικρός αριθμός ΟΠ νωπών κηπευτικών προϊόντων.
- Μεγάλο άνοιγμα των τιμών των παραγωγών με τις τιμές στον καταναλωτή.
- Ευπαθή προϊόντα στις καιρικές συνθήκες και στις συνθήκες συντήρησης.
- Ισχυρός ανταγωνισμός από την παγκόσμια αγορά.
- Διακίνηση των κηπευτικών εντός παλετοκιβωτίων και κλουβιών χωρίς σήμανση και χωρίς να έχουν επεξεργασθεί σε συσκευαστήρια (αδυναμία εφαρμογής κανόνων τυποποίησης, συσκευασίας και ποιότητας).
- Έλλειψη οργάνωσης και συντονισμού αρμόδιων φορέων για θέματα όπως η διάθεση των προϊόντων, ο προσανατολισμός της παραγωγής, κλπ.

3.5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι ευκαιρίες και προοπτικές ανάπτυξης του τομέα συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Δυνατότητα διεύρυνσης της εμπορικής περιόδου και αύξηση των εξαγωγών ποιοτικών προϊόντων μέσω της εφαρμογής καλλιεργητικών προγραμμάτων και τη δημιουργία ζωνών καλλιέργειας κατά προϊόν και περιφέρεια.

- Ευκαιρίες καλλιέργειας και καλύτερης διάθεσης της παραγωγής βιολογικών προϊόντων, λόγω της αυξημένης ζήτησης τους από την εγχώρια, κοινοτική αλλά και διεθνή αγορά.
- Προοπτική εδραίωσης των προϊόντων μας στις δυτικές αγορές βασιζόμενοι στην ποιότητα και στην παραγωγή νέων προϊόντων που έχουν ζήτηση.
- Αξιοποιώντας τις ευνοϊκές κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα μας, υφίσταται η προοπτική επέκτασης των υπαίθριων αλλά και των θερμοκηπιακών καλλιεργειών κηπευτικών προϊόντων.
- Βάσει της νέας Κ.Ο.Α, παρέχονται κίνητρα για την καλύτερη λειτουργία των Οργανώσεων Παραγωγών σαν κυρίαρχη κινητήρια δύναμη του τομέα και δυνατότητα δράσεων μέσω αυτών, σχετικών με την προστασία του περιβάλλοντος.
- Αύξηση της κατανάλωσης των οπωροκηπευτικών λόγω εφαρμογής της νέας Κ.Ο.Α και των σύγχρονων διατροφικών συνηθειών.
- Τα πλεονεκτήματα και η δυναμική που προδιαγράφονται από την εφαρμογή της νέας Κ.Ο.Α είναι:
 - ✓ να βελτιωθεί η ανταγωνιστικότητα του τομέα των οπωροκηπευτικών και ο προσανατολισμός του προς την αγορά, τόσο της Κοινότητας όσο και του εξωτερικού,
 - ✓ να περιοριστούν, οι λόγω των κρίσεων, διακυμάνσεις του εισοδήματος των παραγωγών οπωροκηπευτικών,
 - ✓ να συνεχιστούν οι προσπάθειες που καταβάλλονται ήδη στον τομέα για τη διαφύλαξη και την προστασία του περιβάλλοντος,
 - ✓ να απλοποιηθούν και αν είναι δυνατόν να περιοριστούν οι διοικητικές διατυπώσεις για όλους τους ενδιαφερόμενους.

4. ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

4.1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ

Για τον προσδιορισμό των εσόδων κατά την πρώτη 5ετία λειτουργία της επιχείρησης, λάβαμε υπόψη τις προβλεπόμενες παραγόμενες ποσότητες ανά έτος και με τιμές

πώλησης σταθερές. Όσον αφορά τις προβλεπόμενες ποσότητες, έγιναν οι ακόλουθες παραδοχές:

- Στη θερμοκηπιακή μονάδα θα γίνονται δύο καλλιέργειες ετησίως, αγγουριού και ντομάτας. Με βάση την έκταση του θερμοκηπίου και την εκτιμώμενη μέγιστη στρεμματική απόδοση ανά καλλιέργεια, η μέγιστη ετήσια παραγωγική δυναμικότητα του θερμοκηπίου ανά παραγόμενο προϊόν θα είναι:
 - Παραγωγή αγγουριού: 1 καλλιέργεια/έτος X 5,0 στρ. X 10.000 κιλά/στρέμμα = 50.000 κιλά/έτος.
 - Παραγωγή ντομάτας: 1 καλλιέργεια/έτος X 5,0 στρ. X 12.000 κιλά/στρέμμα = 60.000 κιλά/έτος.
- Κατά το 1ο έτος λειτουργίας της επιχείρησης, προβλέπεται ότι η παραγωγή και για τις 2 καλλιέργειες (αγγούρι, ντομάτα), θα είναι το 90% της μέγιστης δυναμικότητας, ήτοι:
 - Παραγωγή αγγουριού: 1 καλλιέργεια/έτος X 50.000 κιλά/έτος X 90% = 45.000 κιλά/έτος.
 - Παραγωγή ντομάτας: 1 καλλιέργεια/έτος X 60.000 κιλά/έτος X 90% = 54.000 κιλά/έτος.
- Για τα επόμενα έτη λειτουργίας της, προβλέπεται μία αύξηση της παραγωγής της τάξης του 2,5% κατ' έτος. Η αύξηση αυτή, θεωρείται ρεαλιστική και μέσα στα πλαίσια της δυναμικότητας της επιχείρησης. Το γεγονός αυτό ενισχύεται, αφενός μεν από την αποκτηθείσα εμπειρία και της γνώσης των εδαφολογικών δεδομένων και αφετέρου της χρησιμοποίησης των πλέον πρόσφορων σποριοφύτων, λιπασμάτων και της τεχνικής της καλλιέργειας.

Έτσι, σύμφωνα με τα παραπάνω, οι προβλεπόμενες ποσότητες παραγωγής (σε κιλά) ανά προϊόν, διαμορφώνονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΣΕ ΚΙΛΑ)

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ				
		1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ						
Αγγούρι	Κιλά	45.000	46.125	47.278	48.460	49.672
Ντομάτα	Κιλά	54.000	55.350	56.734	58.152	59.606
ΣΥΝΟΛΟ		99.000	101.475	104.012	106.612	109.277
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΣΥΝΟΛΟ	-	-	-	-	-	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		99.000	101.475	104.012	106.612	109.277

Οι τιμές πώλησης των παραπάνω παραγομένων προϊόντων, που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των προβλεπομένων εσόδων της επιχείρησης, θεωρούνται αρκετά ανταγωνιστικές και ανταποκρίνονται στο μέσο όρο των τιμών της περιόδου συγκομιδής 6/2010 – 4/2011, του Δημοπρατηρίου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Κουντούρας. Αναλυτικότερα, οι τιμές πώλησης ανά είδος παραγομένου προϊόντος που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των εσόδων, έχουν ως εξής:

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ
Αγγούρι	Κιλό	0,75
Ντομάτα	Κιλό	0,85

Με δεδομένες τις παραπάνω προβλεπόμενες ποσότητες παραγωγής και διατηρώντας τις τιμές πώλησης των προϊόντων σταθερές για τα επόμενα έτη, ο προβλεπόμενος κύκλος εργασιών της επιχείρησης για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας, εξελίσσεται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΑ ΣΕ €				
		1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
α. Πωλήσεις εσωτερικού						
Αγγούρι	0,75	33.750,00	34.593,00	35.458,59	36.345,06	37.253,69
Ντομάτα	0,85	45.900,00	47.047,50	48.223,69	49.429,28	50.665,01
ΣΥΝΟΛΟ Α		79.650,00	81.641,25	83.682,28	85.774,34	87.918,70
β. Πωλήσεις εξωτερικού						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ Β		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		79.650,00	81.641,25	83.682,28	85.774,34	87.918,70
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ		79.650,00	81.641,25	83.682,28	85.774,34	87.918,70
ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		79.650,00	81.641,25	83.682,28	85.774,34	87.918,70

4.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

4.2.1. Προβλεπόμενο κόστος πωληθέντων

4.2.1.1. Αγορές Α' υλών

Η επιχείρηση, για την παραγωγή των παραπάνω νωπών κηπευτικών προϊόντων, θα χρησιμοποιήσει ως πρώτες ύλες σποριόφυτα αγγουριού και ντομάτας. Για την παραγωγή ντομάτας και αγγουριού, απαιτούνται περίπου 1.800 σποριόφυτα ανά στρέμμα. Στη θερμοκηπιακή επιχείρηση, θα γίνονται δύο καλλιέργειες ανά έτος, μια αγγουριού και μια ντομάτας. Με βάση την έκταση του θερμοκηπίου (5.000 τ.μ.) και με δεδομένο ότι απαιτούνται 1.800 σποριόφυτα ντομάτας και αγγουριού ανά στρέμμα, υπολογίζεται ότι ο αριθμός των σποριοφύτων για κάθε παραγωγή και καθ' όλη την πενταετία, θα είναι 9.000 σποριόφυτα αγγουριού και 9.000 σποριόφυτα ντομάτας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι προβλεπόμενες ποσοτικές αναλώσεις ανά καλλιέργεια, θα έχουν ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ				
		1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Σποριόφυτα αγγουριού	Τεμάχια	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Σποριόφυτα ντομάτας	Τεμάχια	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
ΣΥΝΟΛΟ		18.000	18.000	18.000	18.000	18.000

Ο υπολογισμός του κόστους αγορών Α' υλών υπολογίστηκε, λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω προβλεπόμενες ποσοτικές αναλώσεις Χ την τιμή προμήθειας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ Α' ΥΛΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΕ €				
		1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Σποριόφυτα αγγουριού	0,60	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00
Σποριόφυτα ντομάτας	0,65	5.850,00	5.850,00	5.850,00	5.850,00	5.850,00
ΣΥΝΟΛΟ		11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00

4.2.1.2. Κόστος βοηθητικών υλών

Όπως ήδη έχει αναφερθεί, για την παραγωγή των προϊόντων της μονάδος, θα χρησιμοποιηθούν οι ακόλουθες βοηθητικές ύλες:

- Νερό
- Υλικά απολύμανσης εδάφους
- Φυτοφάρμακα και
- Για τη θρέψη, λιπάσματα αζωτούχα, φωσφορούχα και καλιούχα.

Οι προβλεπόμενες ποσοτικές αναλώσεις των βοηθητικών υλών υπολογίστηκαν ως εξής:

- ◆ *Νερό:* Υπολογίζεται ότι απαιτούνται 3 κ.μ. νερό ανά στρέμμα ημερησίως. Επομένως, απαιτείται η ακόλουθη ποσότητα νερού: 3 κ.μ. νερό/στρέμμα X 5,0 στρέμματα X 300 ημέρες λειτουργίας = 4.500 κ.μ. νερό ετησίως.
- ◆ *Υλικά απολύμανσης εδάφους:* Για την απολύμανση του εδάφους κατά το τέλος της ετήσιας καλλιέργειας, απαιτούνται 20 λίτρα φάρμακο ανά στρέμμα. Επομένως, απαιτούνται οι ακόλουθες ποσότητες υλικών: 20 λίτρα/στρέμμα X 5,0 στρέμματα = 100 λίτρα απολυμαντικών υλικών ετησίως.
- ◆ *Φυτοφάρμακα:* Για την προστασία των φυτών, η μονάδα χρειαστεί την ακόλουθη ποσότητα φυτοφαρμάκων κατ' έτος: 3 ψεκασμοί/μήνα/στρέμμα X 10 μήνες λειτουργίας X 300 gr φυτοφαρμάκων/ψεκασμό X 5,0 στρέμματα.
- ◆ *Λιπάσματα:* Για την ανάπτυξη των φυτών, η μονάδα χρειαστεί την ακόλουθη ποσότητα αζωτούχων, φωσφορούχων και καλιούχων λιπασμάτων κατ' έτος: 150κιλά/στρέμμα X 5,0 στρέμματα.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ				
		1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Νερό	κ.μ.	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Απολύμανση	Λίτρα	100	100	100	100	100
Φυτοφάρμακα	Κιλά	45	45	45	45	45
Θρέψη (αζωτούχα, φωσφορούχα και καλιούχα λιπάσματα)	Κιλά	750	750	750	750	750

Το προβλεπόμενο κόστος των βοηθητικών υλών υπολογίστηκε ως εξής: προβλεπόμενες ποσοτικές αναλώσεις βοηθητικών υλών X τιμή προμήθειας αυτών.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΞΙΕΣ ΑΝΑΛΩΣΕΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ ΣΕ €				
		1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Νερό	0,14	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00
Απολύμανση	18,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Φυτοφάρμακα	43,00	1.935,00	1.935,00	1.935,00	1.935,00	1.935,00

Θρέψη (αζωτούχα, φωσφορούχα και καλιούχα λιπάσματα)	3,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
ΣΥΝΟΛΟ		6.615,00	6.615,00	6.615,00	6.615,00	6.615,00

4.2.1.3. Κόστος υλικών συσκευασίας

Κατά την συγκομιδή, θα χρησιμοποιούνται πλαστικά κιβώτια μεταφοράς των προϊόντων, τα οποία θα αποθηκεύονται προσωρινά, έως την τελική συσκευασία στα χάρτινα κιβώτια των 10 κιλών. Ειδικότερα, θα χρησιμοποιηθούν τα ακόλουθα υλικά συσκευασίας:

- Πλαστικά κιβώτια μεταφοράς και προσωρινής αποθήκευσης των 20 κιλών.
- Χάρτινα κιβώτια συσκευασίας των 10 κιλών
- Χαρτί συσκευασίας των χάρτινων κιβωτίων και
- Ταινίες περιτυλίγματος

Οι προβλεπόμενες ποσοτικές αναλώσεις των υλικών συσκευασίας υπολογίστηκαν ως εξής:

- ◆ *Πλαστικά κιβώτια:* Η εκτίμηση του αριθμού των πλαστικών κιβωτίων που θα χρειαστεί η μονάδα κατά το 1^ο έτος λειτουργίας της, βασίστηκε κυρίως στην υπόθεση ότι, να μπορεί να εξυπηρετεί συγκομιδή περίπου 3.300 κιλών προϊόντος. Επομένως, απαιτείται ο ακόλουθος αριθμός κιβωτίων: προβλεπόμενες ποσότητες παραγωγής / 20 κιλά χωρητικότητα κιβωτίου X 3% της παραγωγής. Για τα επόμενα έτη λειτουργίας της, η επιχείρηση θα επιβαρυνθεί μόνο την αντικατάσταση των φθαρμένων κιβωτίων που εκτιμάται ότι θα είναι της τάξης του 10%.
- ◆ *Χαρτοκιβώτιο συσκευασίας:* Για την συσκευασία των προϊόντων, θα χρησιμοποιηθούν χαρτοκιβώτια χωρητικότητας 10 κιλών προϊόντος. Επομένως, απαιτείται ο ακόλουθος αριθμός χαρτοκιβωτίων: προβλεπόμενες ποσότητες παραγωγής / 10 κιλά χωρητικότητα κιβωτίου.
- ◆ *Χαρτί συσκευασίας των χάρτινων κιβωτίων:* Τοποθετείται στο εσωτερικό του χαρτοκιβωτίου και απαιτούνται 15 gr χαρτί ανά κιβώτιο. Επομένως, η ποσότητα του χαρτιού εκτιμήθηκε ως εξής: προβλεπόμενος αριθμός χαρτοκιβωτίων X 15 gr χαρτί/χαρτοκιβώτιο.

- ♦ *Ταινίες περιτυλίγματος:* Για την περιτύλιξη του συνόλου των χαρτοκιβωτίων, θα απαιτηθεί 1 κιβώτιο ταινίας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι προβλεπόμενες αναλώσεις υλικών συσκευασίας των προϊόντων της επιχείρησης, έχουν ως ακολούθως:

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ				
		1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
Πλαστικά κιβώτια μεταφοράς και προσωρινής αποθήκευσης	Τεμάχια	149	15	15	15	15
Χάρτινα κιβώτια συσκευασίας	Τεμάχια	9.900	10.148	10.401	10.661	10.928
Χαρτί συσκευασίας	Κιλά	149	152	156	160	164
Ταινίες περιτυλίγματος	Κιβώτια	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1

Το προβλεπόμενο κόστος προμήθειας των υλικών συσκευασίας υπολογίστηκε ως εξής: προβλεπόμενες ποσοτικές αναλώσεις υλικών συσκευασίας X τιμή προμήθειας αυτών.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΞΙΕΣ ΑΝΑΛΩΣΕΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ ΣΕ €				
		1 ^ο	2 ^ο	3 ^ο	4 ^ο	5 ^ο
Πλαστικά κιβώτια μεταφοράς και προσωρινής αποθήκευσης	2,50	371,25	37,13	37,13	37,13	37,13
Χάρτινα κιβώτια συσκευασίας	0,20	1.980,00	2.029,50	2.080,24	2.132,24	2.185,55
Χαρτί συσκευασίας	0,25	37,13	38,05	39,00	39,98	40,98
Ταινίες περιτυλίγματος	120,00	120,00	123,00	126,08	129,23	132,46
ΣΥΝΟΛΟ		2.508,38	2.227,68	2.282,44	2.338,57	2.396,11

4.2.1.4. Αμοιβές προσωπικού

Με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας της επιχείρησης, προβλέπεται να απασχοληθεί 1 εργάτης εποχιακής απασχόλησης 10 μηνών, με ημερομίσθιο της τάξης των 30 €. Επομένως, κατά τον 1^ο χρόνο, οι προβλεπόμενες αμοιβές προσωπικού

υπολογίστηκαν ως εξής: 1 άτομο X 10 μήνες απασχόληση X 22 ημερομίσθια το μήνα X 30€ημερησίως = 6.000 €.Για τα επόμενα έτη λειτουργίας, προβλέπεται τα έξοδα αυτά να προσ αυξηθούν κατά 3%. Ως εκ τούτου, τα προβλεπόμενα έξοδα αμοιβών προσωπικού έχουν ως εξής:

	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ				
	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
ΕΡΓΑΤΙΚΑ	6.600,00	6.798,00	7.001,94	7.212,00	7.428,36

4.2.1.5. Ενέργεια

Η επιχείρηση, για την παραγωγή των προϊόντων της, θα χρησιμοποιήσει ηλεκτρική ενέργεια για την κίνηση των μηχανημάτων. Το κόστος της ενέργειας για την παραγωγή, εκτιμάται ότι κατά το πρώτο έτος λειτουργίας θ' ανέλθει στα 202.50 €. Το κόστος ενέργειας θα παραμείνει σταθερό για τα επόμενα χρόνια, αφού είναι συνάρτηση των καλλιεργούμενων στρεμμάτων. Το κόστος ενέργειας της επιχείρησης υπολογίστηκε ως εξής:

Ηλεκτρική ενέργεια: 5,625 KW X 3 ώρες λειτουργίας την ημέρα X 200 ημέρες λειτουργίας το έτος X 60% συμμετοχή των μηχανημάτων στην παραγωγική διαδικασία X 0,1 €/KW.

	ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ				
	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
Ηλεκτρική ενέργεια					
ΣΥΝΟΛΟ	202,50	202,50	202,50	202,50	202,50

4.2.1.6. Δαπάνες συντήρησης και επισκευών παραγωγής

Οι δαπάνες συντήρησης, αφορούν έξοδα συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων σε ποσοστό 2%ο επί της αξίας κτήσης αυτών, προσ αυξανόμενο κατ' έτος κατά 5%.

	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ				
	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ	330,00	346,50	363,83	382,02	401,12

4.2.1.7. Λοιπά έξοδα παραγωγής

4.2.1.7.1. Ασφάλιστρα παγίων

Τα έξοδα ασφαλιστρών της επιχείρησης, αφορούν ασφάλιστρα πυρκαγιάς, κλοπών κ.λ.π. Κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της επιχείρησης τα έξοδα ασφαλιστρών, υπολογίστηκαν ως εξής: αξία κτήσης πάγιου εξοπλισμού χ 5% = 1.075,00 €. Για τα επόμενα έτη λειτουργίας, τα έξοδα αυτά προβλέπεται να εξελίσσονται προσαυξανόμενα κατ' έτος κατά 3%.

	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΠΑΓΙΩΝ				
	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	1.075,00	1.107,25	1.140,47	1.174,68	1.209,92

4.2.1.7.2. Ανταλλακτικά παγίων

Οι δαπάνες για ανταλλακτικά παγίων, αφορούν έξοδα προμήθειας ανταλλακτικών μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και υπολογίστηκαν ως 5% επί της αξίας κτήσης αυτών. Οι προβλεπόμενες κατ' έτος δαπάνες ανταλλακτικών υπολογίστηκαν προσαυξανόμενες κατ' έτος κατά 5%.

	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΠΑΓΙΩΝ				
	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	250,00	262,50	275,63	289,41	303,88

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται το συνολικό κόστος παραχθέντων προϊόντων της επιχείρησης για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας της. Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι, για την 5ετία, το κόστος α' και βοηθητικών υλών μετά αποσβέσεων, αντιπροσωπεύει κατά μέσο όρο το **24,50 %** του συνολικού κόστους παραχθέντων της επιχείρησης.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΧΘΕΝΤΩΝ

Ανάλυση Κόστους	1°	2°	3°	4ο	5°
Πρώτες ύλες	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00
Βοηθητικά υλικά παραγωγής	6.615,00	6.615,00	6.615,00	6.615,00	6.615,00
Υλικά συσκευασίας	2.508,38	2.227,68	2.282,44	2.338,57	2.396,11
Ημερομίσθια εργατοτεχνικού προσωπικού	6.600,00	6.798,00	7.001,94	7.212,00	7.428,36
Μισθοί υπαλλήλων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα κίνησης - λειτουργίας	202,50	202,50	202,50	202,50	202,50
Έξοδα συντήρησης & επισκευών παραγ.	330,00	346,50	363,83	382,02	401,12
Εργασίες απο τρίτους (facon)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	1.325,00	1.369,75	1.416,09	1.464,09	1.513,80
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	28.830,88	28.809,43	29.131,80	29.464,18	29.806,88
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΜΕΤΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	49.530,88	47.328,43	45.723,03	44.348,80	43.178,32
ΠΟΣΟΣΤΟ Α' ΥΛΩΝ, & ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚ/ΣΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΝ. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΧΘΕΝΤΩΝ	22,71%	23,77%	24,60%	25,37%	26,05%
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ 5ΕΤΙΑΣ	24,50%				

Συνοπτικά, τα λοιπά έξοδα παραγωγής του παραπάνω πίνακα, έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
Βιομηχανικό νερό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ασφάλιστρα Παγίων	1.075,00	1.107,25	1.140,47	1.174,68	1.209,92
Ασφάλιστρα λοιπά (εμπορευμάτων κλπ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνες δικαιωμάτων τεχνογνωσίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνες δικαιωμάτων εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνες φύλαξης (security)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνες συνεργειών καθαρισμού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τέλη & Δημοτικοί φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διατροφή προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικές δαπάνες προστασίας περιβάλλοντος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανταλλακτικά παγίων παραγωγής	250,00	262,50	275,63	289,41	303,88
Λοιπά αναλώσιμα παραγωγής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά βιομηχανικά έξοδα παραγωγής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.325,00	1.369,75	1.416,09	1.464,09	1.513,80

4.2.2. Αποσβέσεις παγίων παραγωγής

Η αξία των παγίων στοιχείων του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε **215.000 €**. Ο υπολογισμός των παγίων έγινε με βάση τους ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ακολουθήθηκε η φθίνουσα μέθοδος και με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης: κτίρια 8% και μηχανήματα 15%. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του επενδυτικού σχεδίου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

		ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗ (ΣΕ €)					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	8%	165.000,00	13.200,00	12.144,00	11.172,5	10.278,07	9.456,4
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15%	50.000,00	7.500,00	6.375,00	5.418,8	4.605,9	3.915,0
ΜΕΤ & ΕΓΚ. ΜΗΧ/ΤΩΝ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΑΓΟΡΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΑΥΛΕΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΜΕ)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΣΥΝΟΛΟ		215.000,0	20.700,00	18.519,00	16.591,2	14.884,6	13.371,4

4.2.3. Προβλεπόμενα έξοδα διοίκησης και διάθεσης

♦ **Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της επιχείρησης αφορούν, αμοιβή λογιστή, έξοδα παροχών τρίτων (δηλαδή τηλεφωνικά, ταχυδρομικά κ.λ.π.), και τέλος διάφορα άλλα έξοδα. Εκτιμάται ότι, τα διοικητικά έξοδα αντιπροσωπεύουν κατ' έτος το 1% του κύκλου εργασιών.

♦ **Έξοδα διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης, αφορούν δαπάνες της επιχείρησης για την μεταφορά των προϊόντων της, έξοδα ταξιδίων, έξοδα προβολής και διαφήμισης - συμμετοχή σε εκθέσεις και τυχόν διάφορα άλλα έξοδα που σχετίζονται με την διάθεση των προϊόντων της. Εκτιμάται ότι, τα έξοδα διάθεσης αντιπροσωπεύουν κατ' έτος το 1,5% του κύκλου εργασιών.

4.2.4. Τόκοι μακροπρόθεσμου δανείου

Όπως έχει αναφερθεί στη παράγραφο της χρηματοδότησης της επένδυσης, η επιχείρηση για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου, δεν θα συνάψει μακροπρόθεσμο δάνειο.

4.3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	Μ.Ο.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	79.650,00	81.641,25	83.628,28	85.77,34	87.918,70	83.733,31
Μείον : Κόστος πωληθέντων	28.830,00	28.809,43	29.131,80	29.464,18	29.806,88	29.208,63
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	50.819,13	52.831,82	54.550,48	56.310,16	58.111,81	54.524,68
Μείον : Εξοδα Διοίκησης	796,50	816,41	836,82	857,74	879,19	837,33
Μείον : Εξοδα διάθεσης	1.194,75	1.632,83	1.673,65	1.715,49	1.758,37	1.595,02
Μείον : Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	48.827,88	50.382,58	52.040,01	53.736,93	55.474,25	52.092,33
Πλέον : διάφορα έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειον : Λοιπές δαπάνες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	48.827,88	50.382,58	52.040,01	53.736,93	55.474,25	52.092,33
Μείον : τόκοι υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων επένδυσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων επένδυσης	239,56	250,10	256,66	263,40	270,31	256,01
Μείον : Δόσεις leasing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	48.588,31	50.132,49	51.783,35	53.473,53	55.203,94	51.836,32
Μείον : Αποσβέσεις (συνολικές)	20.700,00	18.519,00	16.591,23	14.884,62	13.371,43	16.813,26
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	27.888,31	31.613,49	35.192,12	38.588,91	41.832,51	35.023,07
Μείον: Φόρος εισοδήματος	4.347,08	5.278,37	6.173,03	7.022,23	7.833,13	6.130,77
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	23.541,23	26.335,11	29.019,09	31.566,69	33.999,38	28.892,30

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΑΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (ΣΕ €)

Κατηγορία ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	1ο έτος	2ο ετος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Κέρδη προ φόρων	27.888,31	31.613,49	35.192,12	38.588,91	41.832,51
Υπόλοιπο φορολ/νων κερδών προηγ. χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κερδών προς διανομή	27.888,31	31.613,49	35.192,11	38.588,91	41.832,51

Μείον φόρος εισοδήματος κερδών χρήσης:	4.347,08	5.278,37	6.173,03	7.022,31	7.833,13
Υπόλοιπο προς διάθεση	23.541,23	26.335,11	29.019,09	31.566,69	33.999,38

**Η διάθεση των κερδών
γίνεται ως εξής:**

Τακτικό αποθεματικό:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα :	100,0% 23.541,23	100,0% 26.335,11	100,0% 29.019,09	100,0% 31.566,69	100,0% 33.999,38
Αμοιβές Δ.Σ	0,0% 0,00	0,0% 0,00	0,0% 0,00	0,0% 0,00	0,0% 0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ – ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Όπως είναι γνωστό για να λειτουργήσει μια παραγωγική μονάδα χρειάζεται δύο στοιχεία:

- την επένδυση που συνιστά τη δημιουργία του πάγιου κεφαλαίου, δηλαδή του παραγωγικού εξοπλισμού και
- του κεφαλαίου κίνησης που συνιστά τους αναγκαίους συμπληρωματικούς πόρους άμεσης παραγωγικής εκμετάλλευσης για να λειτουργήσει και να πραγματοποιηθεί το πρόγραμμα παραγωγής που είναι και ο τελικός στόχος του επενδυτικού σχεδίου.

Το επαρκές και ασφαλές περιθώριο κεφαλαίου κίνησης θα εξασφαλίσει στην εταιρία:

- την άμεση λειτουργία της μονάδας που αντιστοιχεί στην άμεση αξιοποίηση των νέων δυνατοτήτων μετά την υλοποίηση της επένδυσης και για αυτό συνιστά αναγκαίο όρο της θετικής αποδοτικότητας της επένδυσης,
- ενισχύει τις δυνατότητες της επιχείρησης να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να αποφύγει τη δυσχέρεια κίνησης.
- ενισχύει την ικανότητα της επιχείρησης να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ενδυναμώνοντας την αξιοπιστία και την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για τον υπολογισμό του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης, λαμβάνεται υπόψη ότι απαιτούνται :

- Αποθέματα βοηθητικών υλών για 15 ημέρες.
- Αποθέματα υλικών συσκευασίας για 30 ημέρες.
- Αποθέματα ετοιμών δεν απαιτούνται.
- Για πιστώσεις προς την πελατεία (οι εισπράξεις γίνονται κατά μέσο όρο εντός 15 ημερών).
- Για την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας απαιτούνται μετρητά για 20 ημέρες.
- Οι αγορές Α' υλών και υλικών συσκευασίας γίνονται επί πιστώσει με μέσο χρόνο εξόφλησης των προμηθευτών 30 ημέρες αντίστοιχα.

Με βάση τα παραπάνω το κεφάλαιο κίνησης της επόμενης πενταετίας μετά την επένδυση έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
		1ο Ετος	2ο Ετος	3ο Ετος	4ο Ετος	5ο Ετος
Δεσμεύσεις για:						
(1) Αποθέματα βοηθητικών υλών	15	275,63	468,75	468,75	468,75	468,75
(2) Αποθέματα υλικών συσκευασίας	30	209,03	185,64	190,20	194,88	199,68
(3) Αποθέματα ετοιμών	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(4) Πιστώσεις προς πελατεία	15	3.318,75	3.401,72	3.486,76	3.573,93	3.663,28
(5) Αναγκαία διαθέσιμα	20	580,49	1.235,35	1.259,71	1.284,78	1.310,59
- Μείον Πιστώσεις Προμήθ. α' υλών κ.λ.π	30	1.146,53	1.123,14	1.127,10	1.132,38	1.137,18
Αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης		3.237,36	4.168,32	4.277,72	4.389,96	4.505,12

Το αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης ποσού 3.237,36€ προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί ως εξής:

1. Με ίδια κεφάλαια κατά 26% (ήτοι 841,71 €) από τον φορέα με καταβολή μετρητών και
2. Με βραχυπρόθεσμο δανεισμό κατά 74% ήτοι 2395,65 €.

4.5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΡΟΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο επόμενος πίνακας ταμειακής ροής της επιχείρησης, είναι από τους σπουδαιότερους για όλο το σχέδιο επένδυσης, αφού δείχνει την κίνηση των μετρητών, τόσο ως προς το έργο (εισροές), όσο και ως προς τα εκτός του έργου (εκροές) και έχει σαν σκοπό να βοηθήσει τον φορέα ώστε να γνωρίζει αναλυτικά για τα επόμενα πέντε έτη λειτουργίας του, τα διαθέσιμα μετρητά για να πληρωθούν οι λογαριασμοί που προκύπτουν από την ίδρυση και λειτουργία της επιχείρησης. Οι προβλεπόμενες ροές κεφαλαίου έχουν ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΡΟΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κύκλος εργασιών		1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
A. Εισροές						
Κέρδη προ αποσβέσεων	0,00	48.588,31	50.132,49	51.783,35	53.473,53	55.203,94
Ίδια συμμετοχή	129.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφάλαιο κίνησης	0,00	3.237,36	4.168,32	4.277,72	4.389,46	4.505,12
Πιστώσεις προμ/τών παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενισχύσεις Δημοσίου	86.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές πηγές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ A	215.000,00	51.825,67	54.00,81	56.061,07	57.863,49	59.709,06
B. Εκροές						
Δαπάνες επένδυσης	215.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές προλ/κές δαπάνες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι κατασ/κής περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνήθεις άλλες επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Χρεολύσια νέου επενδ. δανείου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεολύσια παλαιών δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξυπηρέτηση πιστώσεων προμ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	4.347,08	5.278,37	6.173,03	7.022,23	7.833,13
Μερίσματα	0,00	23.541,23	26.335,11	29.019,09	31.566,69	33.999,38
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές εκροές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ Β	215.000,00	27.888,31	31.613,49	35.192,12	38.588,91	41.832,51
Μεταβολή Κεφ. Κίνησης (Α-Β)	0,00	23.937,36	22.687,32	20.868,95	19.274,58	17.876,55

Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, η επιχείρηση δεν παρουσιάζει ταμειακό πρόβλημα, με αποτέλεσμα να μπορεί να καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς τους τρίτους από ίδιους πόρους.

4.6. ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Η καθαρή παρούσα αξία του σχεδίου επένδυσης, υπολογίστηκε με $i=3,7\%$ και $t = 10$. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα, η Κ.Π.Α. του σχεδίου επένδυσης είναι θετική, δηλαδή **Κ.Π.Α. = 213.419 €** και επομένως το σχέδιο επένδυσης θεωρείται αποδεκτό, διότι οι προεξοφλημένες ταμειακές εισροές – έσοδα (+) είναι μεγαλύτερες από τις προεξοφλημένες ταμειακές εκροές – έξοδα (-). Με βάση τα παραπάνω, ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης της επένδυσης είναι **IRR = 20,267%**. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές της επένδυσης:

	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ										
	0	1°	2°	3ο	4ο	5°	6ο	7ο	8°	9ο	10°
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ											
ΕΙΣΡΟΕΣ (Α1) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ		48.827,88	50.382,58	52.040,01	53.736,93	55.474,25	55.474,25	55.474,25	55.474,25	55.474,25	55.474,25
ΕΚΡΟΕΣ (Β1) Δαπάνες επένδυσης	215.000,00										
Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης		3.237,36	930,96	109,40	112,24	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16
Σύνολο (Β)	215.000,00	3.237,36	930,96	109,40	112,24	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ1=Α1-Β1)	-215.000,00	45.590,51	49.451,62	51.930,62	53.624,69	55.359,09	55.359,09	55.359,09	55.359,09	55.359,09	55.359,09
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ											
ΕΙΣΡΟΕΣ (Α2) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΚΡΟΕΣ (Β2) Δαπάνες επένδυσης											
Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ2=Α2-Β2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ Γ1-Γ2	-215.000,00	45.590,51	49.451,62	51.930,62	53.624,69	55.359,09	55.359,09	55.359,09	55.359,09	55.359,09	55.359,09

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από όσα αναφέρθηκαν προηγούμενα προκύπτει ότι :

- Η λειτουργία και ανάπτυξη της μονάδας συμβάλλει στην τοπική ανάπτυξη, διευρύνοντας το παραγωγικό δυναμικό και διαθέτοντας εξαγωγίμο ποιοτικό προϊόν.
- Θα συμβάλλει στην ενίσχυση τόσο της άμεσης, όσο και της έμμεσης απασχόλησης, αφού μετά την επένδυση θα δημιουργηθεί 1 θέση εργασίας και έμμεσες θέσεις απασχόλησης που θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευή του έργου και σε συμπληρωματικές επιχειρήσεις εμπορίας.
- Η μονάδα συμβάλλει στο βαθμό που της αναλογεί στην ενδυνάμωση της περιφέρειας και θα εξυπηρετήσει τους στόχους της εθνικής και περιφερειακής πολιτικής.
- Οι ευοίωνες προοπτικές του κλάδου των νωπών κηπευτικών, η αυξητική τάση ζήτησης - κατανάλωσης και η δυνατότητα υποκατάστασης των εισαγωγών, θεωρούνται σοβαροί παράγοντες για την ανάληψη της συγκεκριμένης επενδυτικής πρωτοβουλίας.
- Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο, γίνεται αποδεκτό από χρηματοοικονομικής άποψης, με Κ.Π.Α της τάξης των **213.419 €** ($i = 3,7\%$) και εσωτερικό συντελεστή απόδοσης **20,267%**.
- Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, η επιχείρηση θα έχει αξιόλογα έσοδα και ικανοποιητική κερδοφορία.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Μηλιώτη Ε. (2005), Οικονομοτεχνικές Μελέτες.
- Καρβούνης Σ.- Γεωργακελλός Δ. (2010), Οδηγίες, Προβλήματα, Υποδείγματα για Οικονομοτεχνικές Μελέτες.
- Τσώλας Γ. (2009), Εκπόνηση Οικονομοτεχνικών Μελετών.

- Καραγιάννης Δ., Καραγιάννης Ι., Καραγιάννη Δ.Α. (2008),Ανάλυση Ισολογισμών & Αριθμοδείκτες, Βιωσιμότητα Επιχειρήσεων & Κέρδη, Έλεγχος του Κόστους & Αποκλίσεις, Ταμειακή Ρευστότητα Επιχειρήσεων, Παραδείγματα & Εφαρμογές στην Πράξη.
- Ciaran W. (2009),Αριθμοδείκτες και Management, Ανάλυση, σύγκριση και έλεγχος των μεγεθών που προσδιορίζουν την αξία της επιχείρησης.
- Ντιμέρης Λ.Γ. (2001),Γενική λογιστική θεωρία και εφαρμογή.
- Νιάρχος Ν.Α. (2004),Χρηματοοικονομική ανάλυση λογιστικών καταστάσεων.
- Μαυρογιαννόπουλος Γ.Ν. (2001),Θερμοκήπια , περιβάλλον-υλικά, κατασκευή, εξοπλισμός, Γ΄ Έκδοση, εκδ Σταμούλης, Αθήνα.

Διευθύνσεις Διαδικτύου

- Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) www.statistics.gr
- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων www.minagric.gr