

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ**

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

Μελέτη χρηματοδότησης επενδυτικού σχεδίου  
εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού εξοπλισμού μιας  
ατομικής επιχείρησης

Φοιτήτρια : Κουράτορα Ευαγγελία

Εισηγητής: Γαλυφιανάκης Γεώργιος

Ηράκλειο

2010

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
---------------	---

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

1.1 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	4
1.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	5
1.3 ΥΠΑΓΟΜΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ.....	6
1.4 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ.....	8
1.5 ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ.....	10
1.6 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	11
1.7 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	15
1.8 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	18
1.9 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ.....	24
1.10 ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ.....	27
1.11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΣΥΝΕΠΙΕΣ ΜΗ ΤΗΡΗΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	28

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

2.1 ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	33
2.2 ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	33
2.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.....	34
2.3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	34

2.3.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	34
2.3.3 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.....	35
2.3.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	36
2.4 ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	36
2.4.1 ΟΙΚΟΠΕΔΟ.....	36
2.4.2 ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	37
2.4.3 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	38
2.4.4 ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	41
2.4.5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	42
2.5 ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	44
2.5.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	44
2.5.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ.....	44
2.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ.....	45
2.6.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	45
2.7 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΒΙΩΣΗΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ.....	46
2.7.1 ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ.....	54
2.8 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΒΙΩΣΗΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ.....	56
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	57

## **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Στην παρούσα πτυχιακή εργασία αντικειμενικός σκοπός είναι να σας παρουσιάσουμε τα κυριότερα σημεία του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 για τα κίνητρα ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική ανάπτυξη και την περιφερειακή σύγκληση καθώς και ένα παράδειγμα που αφορά τη μελέτης χρηματοδότησης επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού μιας ατομικής επιχείρησης τυποποίησης ελαιολάδου.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

## 1.1 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Με σκοπό την ενδυνάμωση της ισόρροπης ανάπτυξης, την αύξηση της απασχόλησης, την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, την προώθηση της τεχνολογικής αλλαγής και της καινοτομίας, την προστασία του περιβάλλοντος, την εξοικονόμηση ενέργειας και την επίτευξη της περιφερειακής σύγκλισης παρέχονται σε επενδυτικά σχέδια τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων βάση του νόμου 3299/2004:

(α) Επιχορήγηση που συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου. Η συγκεκριμένη εργασία θα βασιστεί σ' αυτό το είδος ενίσχυσης προκειμένου να εκσυγχρονιστεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός της ατομικής μας επιχείρησης.

(β) Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.

(γ) Φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση και

(δ) Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης που συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο, για μια διετία, τμήματος του μισθολογικού κόστους των δημιουργούμενων, εντός της πρώτης τριετίας από την ολοκλήρωσή του επενδυτικού σχεδίου, θέσεων απασχόλησης.

Τα ανωτέρω είδη ενισχύσεων, παρέχονται εναλλακτικά ως εξής:

(α) Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης

(β) Φορολογική απαλλαγή

(γ) Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

Ως επενδυτικά σχέδια θεωρούνται οι επενδύσεις, τα επιχειρηματικά σχέδια και τα προγράμματα χρηματοδοτικής μίσθωσης.

## **1.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, η Επικράτεια κατανέμεται σε τρεις περιοχές Α, Β & Γ , όπου:

Η Περιοχή Α περιλαμβάνει τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης εκτός των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ) και των νησιών των Νομών αυτών που εντάσσονται στην Περιοχή Β'.

Η Περιοχή Β περιλαμβάνει τους Νομούς της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Καρδίτσας, Λάρισας, Μαγνησίας, Τρικάλων), τους Νομούς της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδων, Δωδεκανήσου), τους Νομούς της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλληνίας, Ζακύνθου), τους Νομούς της Περιφέρειας Κρήτης (Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου, Χανίων), τους Νομούς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Χαλκιδικής, Σερρών, Κιλκίς, Πέλλας, Ημαθίας, Πιερίας), τους Νομούς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Γρεβενών, Κοζάνης, Φλώρινας, Καστοριάς) καθώς και τους Νομούς της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος (Φθιώτιδας, Φωκίδας, Εύβοιας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας) και τέλος

Η Περιοχή Γ περιλαμβάνει τους Νομούς της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Καβάλας, Δράμας, Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου), τους Νομούς της Περιφέρειας Ηπείρου (Άρτας, Πρέβεζας, Ιωαννίνων, Θεσπρωτίας), τους Νομούς της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Λέσβου, Χίου, Σάμου), τους Νομούς της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Λακωνίας, Μεσσηνίας, Κορινθίας, Αργολίδας, Αρκαδίας) καθώς και τους Νομούς της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας, Ηλείας).

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι αποφάσεις είναι δυνατόν να καθορίζονται, κατά παρέκκλιση των λοιπών διατάξεων του νόμου:

- (α) Ο χρόνος υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής.
- (β) Τα κριτήρια βαθμολόγησης.
- (γ) Η διαδικασία και τα όργανα ελέγχου των επενδυτικών σχεδίων.
- (δ) Ο τρόπος καταβολής των ενισχύσεων και
- (ε) Η προθεσμία ολοκλήρωσης.

### **1.3 ΥΠΑΓΟΜΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ**

Στο νόμο υπάγονται επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς :

- Πρωτογενή τομέα όπου περιέχονται:

Επενδυτικά σχέδια τυποποίησης, συσκευασίας ή συντήρησης γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων ή προϊόντων αλιείας και ιχθυοτροφίας μη προερχόμενα από μεταποιητική δραστηριότητα. Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης και θραύσης βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων καθώς και ομάδες παραγωγών ή ενώσεις ομάδων παραγωγών.

- Δευτερογενή τομέα στον οποίο εντάσσονται:

Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών, παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, τη γεωθερμική και τη βιομάζα, ανεξαρτήτως εγκατεστημένης ισχύος, καθώς και επενδυτικά σχέδια στον τομέα της μεταποίησης όπως ορίζεται στην Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ)

- Τριτογενή τομέα στον οποίο εντάσσονται:

Επενδυτικά σχέδια των μεταφορικών ή και εμπορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για τη δημιουργία υποδομών αποθήκευσης, συσκευασίας και τυποποίησης καθώς και κλειστών χώρων στάθμευσης φορτηγών οχημάτων. Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία εργαστηρίων παροχής υπηρεσιών ποιότητας ή και υψηλής τεχνολογίας, πιστοποιήσεων, δοκιμών ελέγχου και Διακριβώσεων και για την παροχή υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

- Επενδυτικά σχέδια στον τομέα του τουρισμού

Για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστέρων ή και για εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων που αφορά τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινόχρηστων χώρων, νέων χρήσεων επί κοινοχρήστων χώρων.

Η επιχείρησή μας ασχολείται με την τυποποίηση ελαιόλαδου, συνεπώς υπάγεται στον πρωτογενή τομέα .

### **ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ**

Εξαιρούνται από το νόμο :

- Επενδυτικά σχέδια που ανήκουν στους κλάδους Χαλυβουργίας, Συνθετικών Ινών και Ναυπηγικό και ναυπηγοεπισκευαστικό, όπως ορίζεται στο πλαίσιο για τις κρατικές ενισχύσεις στην ναυπηγική βιομηχανία
- Επιχειρήσεις που λειτουργούν με τη μορφή της κοινωνίας, της εταιρίας του αστικού δικαίου ή της κοινοπραξίας.
- Επιχειρήσεις που δεν τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ.
- Ενισχύσεις σε επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται με πρωτοβουλία και για λογαριασμό του Δημοσίου από ιδιώτη βάσει σχετικής συμβάσεως εκτέλεσης έργου, παραχώρησης ή παροχής υπηρεσιών.
- Ενισχύσεις σε φορείς επενδυτικών σχεδίων για τους οποίους εκκρεμεί εντολή ανάκτησης ενισχύσεων κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής με την οποία οι ενισχύσεις κηρύσσονται παράνομες και ασυμβίβαστες με την Κοινή Αγορά.



- Επενδυτικά σχέδια δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, καθώς και των θυγατρικών εταιρειών τους, στις οποίες συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του 49% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

#### **1.4 ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

Τα επενδυτικά σχέδια ενισχύονται μεταξύ άλλων και για τις δαπάνες που αφορούν την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ή και κατά περίπτωση με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης ορίζονται οι ενισχυόμενες δαπάνες ανά κατηγορία επένδυσης, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία. Με όμοια απόφαση δύνανται να ορίζονται και πρόσθετες κατηγορίες, όροι ή περιορισμοί ενισχυόμενων δαπανών ανά είδος επενδυτικού σχεδίου.

Οι δαπάνες πρέπει να αφορούν πάγια στοιχεία, ενσώματα και άυλα. Λειτουργικές δαπάνες δεν ενισχύονται.

Τα άυλα πάγια στοιχεία θα πρέπει να αποτελούν αποσβεστέα στοιχεία του ενεργητικού που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο στην ενισχυόμενη επένδυση και θα αποκτώνται από τρίτους με τους όρους που ισχύουν στην αγορά.

#### **ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ:**

(α) Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6) θέσεων.

(β) Η αγορά επίπλων και σκευών γραφείου.

(γ) Η αγορά οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων. Επίσης, σε περιπτώσεις αγοράς κτιριακών εγκαταστάσεων δεν μπορεί να ενισχυθεί το τμήμα της δαπάνης που αφορά στην αξία του οικοπέδου επί του οποίου αυτές έχουν ανεγερθεί.

(δ) Η ανέγερση ή η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο που δεν ανήκει στο φορέα της επένδυσης.

(ε) Η εισφορά στο εταιρικό κεφάλαιο της αξίας μηχανημάτων και λοιπών παγίων στοιχείων.

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

Τα επενδυτικά σχέδια που περιλαμβάνονται στο άρθρο αυτό, πλην αυτών που διέπονται από τον ειδικό Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, θα πρέπει να αφορούν:

- τη δημιουργία νέας μονάδας,
- την επέκταση υπάρχουσας μονάδας,
- τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας προς νέα, πρόσθετα προϊόντα,
- τη θεμελιώδη αλλαγή στη συνολική παραγωγική διαδικασία υπάρχουσας μονάδας.

Επενδυτικά σχέδια δεν ενισχύονται εφόσον δεν ικανοποιούν μία τουλάχιστον από τις παραπάνω προϋποθέσεις.

## 1.5 ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

Για το επενδυτικό σχέδιο της επιχορήγησης παρέχονται κατά περιοχή και ανά κατηγορία οι ακόλουθες ενισχύσεις :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	Περιοχή Α	Περιοχή Β	Περιοχή Γ
Κατηγορία 1	20%	<b>30%</b>	40%
Κατηγορία 2	15%	25%	35%

Οι παρεχόμενες ενισχύσεις αναγόμενες σε ακαθάριστο Ισοδύναμο Επιχορήγησης, δεν επιτρέπεται να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Στις μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως δέκα τοις εκατό (10%).

Στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις παρέχεται επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως είκοσι τοις εκατό (**20%**).

**Συμπερασματικά το συνολικό ποσοστό επιχορήγησης για τη συγκεκριμένη επένδυση ανέρχεται στο 50%**

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται τα επιπλέον ποσοστά ενίσχυσης για τις πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, σε Περιφέρειες, Νομούς ή τμήματα αυτών, ανά είδος επενδυτικού σχεδίου, βάσει των κριτηρίων του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.), του ποσοστού ανεργίας και της γεωγραφικής θέσης των αντίστοιχων περιοχών ή του κριτηρίου της έκτακτης ανάγκης εκ φυσικών καταστροφών.

## **1.6 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ , ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

Στις ενισχύσεις του παρόντος νόμου υπάγονται επενδυτικά σχέδια τα οποία υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος κατά περίπτωση ως κατωτέρω:

- Για μεγάλες επιχειρήσεις, 500.000 ευρώ
- Για μεσαίες επιχειρήσεις, 250.000 ευρώ
- Για μικρές επιχειρήσεις, 150.000 ευρώ
- **Για πολύ μικρές επιχειρήσεις, 100.000 ευρώ**

Το μέγεθος των επιχειρήσεων καθορίζεται βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ.70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ελάχιστο όριο, καθώς και να ορίζεται διαφορετικό ελάχιστο ύψος ενισχυόμενων επενδύσεων για ορισμένους κλάδους οικονομικών δραστηριοτήτων ή για περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα ανάπτυξης και απασχολήσεως.

Ειδικότερα στην ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής υπάγονται επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού βιοτεχνικών μονάδων που πραγματοποιούνται από πολύ μικρές επιχειρήσεις, τα οποία υπερβαίνουν το ελάχιστο ύψος των 30.000 ευρώ. Οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα ενισχύσεις δεν μπορούν να υπερβούν σωρευτικά για μια πενταετία το όριο των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ για επενδύσεις που αφορούν την ίδια παραγωγική διαδικασία.

Οι επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια ύψους άνω των 200.000 ευρώ, υποχρεούνται το αργότερο μέχρι την εκταμίευση της πρώτης δόσης της ενίσχυσης, να λειτουργούν με μορφή εμπορικής εταιρίας ή συνεταιρισμού.

### **ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ**

Α. Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής του επενδυτή στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς ενίσχυσης της επιχορήγησης ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 25% των ενισχυόμενων δαπανών.

Β. Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση που έχει εγκριθεί με την απόφαση υπαγωγής, δεν είναι δυνατόν να μειωθεί μετά την έκδοση απόφασης αυτής.

Γ. Η ίδια συμμετοχή του επενδυτή στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς της ενίσχυσης της επιχορήγησης ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης αποτελεί ίδιο κεφάλαιο για τις ατομικές επιχειρήσεις και τις ιερές μονές και εταιρικό κεφάλαιο για τις λοιπές.

Η αύξηση του εταιρικού ή συνεταιριστικού κεφαλαίου υφιστάμενων εταιριών ή συνεταιρισμών πρέπει να γίνεται μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος.

Με την απόφαση πιστοποίησης της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας, είναι δυνατόν, μετά από αίτηση του επενδυτή, να αναμορφωθεί το ενισχυόμενο κόστος αυτής, το οποίο σε περίπτωση αύξησης δεν δύναται να υπερβεί το πέντε τοις εκατό (5%) αυτού που έχει εγκριθεί.

Για τον καθορισμό του ποσού της αναμόρφωσης του κόστους της επένδυσης, λαμβάνονται υπόψη οι ανατιμήσεις και διαφοροποιήσεις που τυχόν προέκυψαν στα επί μέρους στοιχεία κόστους της επένδυσης κατά τη διάρκεια της υλοποίησης.

### **Προθεσμία ολοκλήρωσης και δυνατότητα παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης**

Η προβλεπόμενη στην απόφαση υπαγωγής προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης, μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) έτη κατ' ανώτατο όριο, υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- η υποβολή του αιτήματος γίνεται το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής και
- να έχει πραγματοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκριθέντος έργου.

Αν διακοπούν ή καθυστερήσουν οι εργασίες για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης.

Στις περιπτώσεις που η ανωτέρα βία ανακύπτει κατά τη διάρκεια της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, το σχετικό αίτημα πρέπει να υποβληθεί μόνο εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής χωρίς να απαιτείται η πραγματοποίηση του 50% του εγκριθέντος έργου.

Αν χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας η επένδυση ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών από τη λήξη της αρχικής ή κατά παράταση προθεσμίας, η ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να πιστοποιηθεί εφόσον κατατεθεί σχετική αίτηση για πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και ενισχύονται μόνο οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα.

### **Έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων**

- Η έναρξη της υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων γίνεται μετά την δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Ως έναρξη νοείται είτε η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών είτε η πρώτη βέβαιη ανάληψη δέσμευσης για παραγγελία εξοπλισμού, εκτός των προκαταρκτικών μελετών σκοπιμότητας.

- Έναρξη πραγματοποίησης του επενδυτικού σχεδίου πριν τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής δύναται να γίνει, με αποκλειστική ευθύνη του επενδυτή, μόνο εφόσον του χορηγηθεί επιβεβαίωση επιλεξιμότητας

Η εφαρμογή του επενδυτικού σχεδίου χωρίς την πλήρωση των προϋποθέσεων των ανωτέρω περιπτώσεων επενδυτικού σχεδίου.

### **Προϋποθέσεις , περιορισμοί και όροι για το επενδυτικό δάνειο**

Αν στο προτεινόμενο για ενίσχυση επενδυτικό σχέδιο προβλέπεται και η χρησιμοποίηση δανείου, αυτό πρέπει:

- Να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας.
- Να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού
- Να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτό θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και

- Να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του νόμου. Το σχετικό έγγραφο της έγκρισής του πρέπει να αναφέρει τους όρους χορήγησης του δανείου και συγκεκριμένα το ύψος του, τη διάρκειά του, το επιτόκιο, την περίοδο χάριτος και τις εξασφαλίσεις για την παροχή του και να περιλαμβάνεται στον υποβαλλόμενο με την αίτηση υπαγωγής φάκελο.

Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

### **Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού**

Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης για πρόγραμμα απόκτησης της χρήσης καινούργιου σύγχρονου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης ο εξοπλισμός θα περιέρχεται στην κυριότητα της επιχείρησης. Ο όρος αυτός πρέπει να περιλαμβάνεται στη σχετική σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης και η διάρκειά της δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

### **Προϋποθέσεις, περιορισμοί και όροι παροχής ενισχύσεων βάσει της δημιουργούμενης απασχόλησης**

Η επιδότηση αφορά τις συνδεόμενες με την πραγματοποίηση της επένδυσης θέσεις απασχόλησης. Θέσεις απασχόλησης συνδεόμενες με την επένδυση θεωρούνται οι νέες θέσεις απασχόλησης που δημιουργούνται μέσα στην πρώτη τριετία από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης για την εξυπηρέτησή της, καθώς και οι θέσεις εργασίας που δημιουργούνται κατά το ίδιο χρονικό διάστημα λόγω της αύξησης του συντελεστή αξιοποίησης του δυναμικού παραγωγής που οφείλεται στην εν λόγω επένδυση.

Η δημιουργούμενη απασχόληση αντιπροσωπεύει καθαρή αύξηση των θέσεων πλήρους ή μερικής απασχόλησης επιπλέον των υφιστάμενων κατά το χρόνο ολοκλήρωσης.

Η ενίσχυση καταβάλλεται επί του μισθολογικού κόστους για το σύνολο των συνδεόμενων με την επένδυση θέσεων απασχόλησης και παρέχεται για τα δύο πρώτα έτη από την δημιουργία της κάθε θέσης απασχόλησης. Το μισθολογικό κόστος περιλαμβάνει το μισθό πριν από την αφαίρεση φόρων καθώς και τις υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

## **1.7 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ**

### **Κριτήρια αξιολόγησης επενδυτικού φορέα**

- Τα χαρακτηριστικά του φορέα και ειδικότερα η εμπειρία του, η κλίμακα και τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του στο παρελθόν, η φερεγγυότητα και η οικονομική του επιφάνεια. Επίσης, ο δυναμισμός και η επιτυχία στις προγενέστερες και υφιστάμενες δραστηριότητες των εταίρων που ελέγχουν την πλειοψηφία των συμφερόντων της.
- Στην περίπτωση νεοϊδρυόμενου φορέα εξετάζονται ο δυναμισμός και η επιτυχία στις προγενέστερες και υφιστάμενες δραστηριότητες των εταίρων που ελέγχουν την πλειοψηφία των συμφερόντων του.
- Η δυνατότητα διάθεσης των ιδίων κεφαλαίων για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της επιχείρησης και συγκεκριμένα την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης.

### **Κριτήρια οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών προτάσεων και βιωσιμότητα της επένδυσης**

- Η πληρότητα του επιχειρηματικού σχεδιασμού και ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της επένδυσης και η οργάνωση της επιχείρησης που την πραγματοποιεί.
- Η προοπτική δυναμικής ανάπτυξης του κλάδου στον οποίο πραγματοποιείται η επένδυση
- Οι προοπτικές κερδοφόρας δραστηριότητας της επιχείρησης που θα δημιουργηθεί ή της ήδη υφιστάμενης, στο βαθμό που επηρεάζεται από την προτεινόμενη επένδυση.

### **Κριτήρια συμβολής της επένδυσης στους στόχους του αναπτυξιακού Νόμου**

- Η αύξηση της απασχόλησης και ιδίως η δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας για μακρύ χρονικό διάστημα.



- Η περιοχή εγκατάστασης της επένδυσης και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά του νομού εγκατάστασης.
- Η συμβολή της επένδυσης στην προστασία του περιβάλλοντος και εξοικονόμηση ενέργειας, όπου ειδικότερα εξετάζονται: ( η συμβολή στον περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, στην αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και την ανακύκλωση του ύδατος, η εισαγωγή περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας, η αξιοποίηση των ήπιων μορφών ενέργειας, η υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα ή επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά και η εξοικονόμηση ενέργειας.
- Η ανταγωνιστικότητα των προϊόντων και υπηρεσιών σε διεθνές επίπεδο και ειδικότερα ο εξαγωγικός προσανατολισμός της επιχείρησης ή η υποκατάσταση εισαγωγών.
- Η ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Η συμβολή της επένδυσης στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

### **Ειδικά κριτήρια ανά τομέα δραστηριότητας**

- Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον πρωτογενή τομέα:
  - (α) Η κατάσταση της πρωτογενούς δραστηριότητας ως υψηλής, μέσης ή χαμηλής προτεραιότητας σύμφωνα με την γεωργική πολιτική της χώρας.
  - (β) Η μετεγκατάσταση λειτουργουσών μονάδων εφόσον επιβάλλεται για περιβαλλοντικούς λόγους.
    - Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον δευτερογενή τομέα:
      - (α) Ο χαρακτηρισμός των προϊόντων ως νέων ή ως προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.
      - (β) Η εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία ή ο χαρακτηρισμός των προϊόντων ως καινοτομικών.
      - (γ) Η μετεγκατάσταση λειτουργουσών μονάδων από την περιοχή Α'. Επίσης, η μετεγκατάσταση από άλλες περιοχές εφόσον γίνεται για περιβαλλοντικούς λόγους.
      - (δ) Ο βαθμός συμμετοχής των πρώτων και βοηθητικών υλών στο βιομηχανικό κόστος παραγωγής ανά μονάδα προϊόντος.
    - Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού:
      - (α) Δημιουργία εγκαταστάσεων ειδικών μορφών τουρισμού.

(β) Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων ή οικιών σε ξενοδοχειακές μονάδες.

(γ) Η δυνατότητα λειτουργίας της μονάδας πέραν της τουριστικής περιόδου της ευρύτερης περιοχής.

(δ) Αναβάθμιση σε ανώτερη κατηγορία αστέρων (\*) προκειμένου για επενδύσεις εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων καθώς και σε ανώτερη τάξη προκειμένου για τουριστικές οργανωμένες κατασκηνώσεις.

➤ Ειδικά κριτήρια αξιολόγησης επενδύσεων στον τομέα παροχής υπηρεσιών.

(α) Ο χαρακτηρισμός των υπηρεσιών ως εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

(β) Ανάπτυξη λογισμικού, ανάπτυξη τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων και εργαστήρια εφαρμοσμένης έρευνας.

(γ) Η εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία.

(δ) Κέντρα αποθεραπείας και αποκατάστασης και στέγες αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα στοιχεία αξιολόγησης, η λειτουργία, η βαθμολόγηση, ο αριθμός και ο τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων αυτών ανά τομέα δραστηριότητας, καθώς και κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή της.

Με όμοια απόφαση καθορίζεται το ελάχιστο ποσοστό του συνόλου των βαθμών των κοινών και ειδικών κριτηρίων κάθε τομέα πάνω από το οποίο κάθε επένδυση ή πρόγραμμα εγκρίνεται αμέσως κατά την εξέταση και βαθμολόγησή του, εφόσον το διατιθέμενο κονδύλι επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επαρκεί. Σε περίπτωση κατώτερου ορίου το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται.

## **1.8 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

### **Υποβολή αιτήσεων**

Οι αιτήσεις επενδύσεων πλην αυτών που αφορούν την ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής για τις οποίες δεν απαιτείται υποβολή αίτησης, ή επιχειρηματικών σχεδίων διάσωσης και αναδιάρθρωσης, υποβάλλονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ως εξής:

Στην Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται:

- ✓ Αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων, ύψους άνω των τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000) ευρώ, που πραγματοποιούνται στα όρια της Διοικητικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και οι επενδύσεις ύψους άνω των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ που πραγματοποιούνται στην υπόλοιπη Επικράτεια, καθώς και εκείνες που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια περισσότερων της μιας περιφερειών της Επικράτειας.
- ✓ Οι επενδύσεις στην αλλοδαπή και τα επιχειρηματικά σχέδια διάσωσης και αναδιάρθρωσης ανεξαρτήτως ύψους.
- ✓

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να ορίζονται και πρόσθετες κατηγορίες επενδυτικών σχεδίων των οποίων οι αιτήσεις υπαγωγής υποβάλλονται στην Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ανεξαρτήτως ύψους.

Στις Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης των Περιφερειών υποβάλλονται:

- ✓ Αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ, που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια κάθε Διοικητικής Περιφέρειας ή προκειμένου για την Διοικητική Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ύψους μέχρι τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000,00) ευρώ.
- ✓ Αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους μέχρι δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ, που πραγματοποιούνται στο Νομό Δωδεκανήσου, υποβάλλονται στο Γραφείο Περιφερειακής Ανάπτυξης Δωδεκανήσου της Διοικητικής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε.) υποβάλλονται:

- ✓ Αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους άνω των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000,00) ευρώ, καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ και άνω, εφόσον το 50% τουλάχιστον της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού.

✓  
Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης υποβάλλονται :

- ✓ Αιτήσεις υπαγωγής των επενδύσεων ύψους μέχρι τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ, ή ύψους άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ εφόσον η ίδια συμμετοχή δεν προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού ή προέρχεται και από κεφάλαια εξωτερικού σε ποσοστό μικρότερο του 50%.

Τα παραπάνω όρια μπορεί να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Οι ανωτέρω αιτήσεις υποβάλλονται και ηλεκτρονικά.

Δεν είναι δυνατή η υποβολή, από τον ίδιο φορέα, αίτησης υπαγωγής σε περισσότερες της μιας υπηρεσίας ή φορείς για επενδύσεις κατά βάση ίδιες, που εμφανίζουν όμως διαφοροποιήσεις είτε στο κόστος είτε στα επί μέρους προτεινόμενα επενδυτικά έργα ή για επενδύσεις που αφορούν στην ίδια παραγωγική μονάδα.

Εάν υποβληθούν πολλαπλές αιτήσεις υπαγωγής, σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και σε περίπτωση υποβολής αίτησης για υπαγωγή επένδυσης είτε στο σύνολό της είτε κατά ένα τμήμα της που έχει ήδη υπαχθεί στις ενισχύσεις του Νόμου , όλες οι αιτήσεις δεν εξετάζονται και δεν επιστρέφεται το καταβληθέν γι' αυτές χρηματικό ποσό που προβλέπεται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.

Εταιρία της οποίας επιχειρηματικό σχέδιο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Νόμου, δεν μπορεί κατά τη χρονική διάρκεια υλοποίησής του να υποβάλει σε οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα αίτηση υπαγωγής επένδυσης η οποία να αφορά στα προϊόντα στα οποία αφορά το υλοποιούμενο επιχειρηματικό σχέδιο.

Σε περίπτωση υποβολής τέτοιας αίτησης, αυτή δεν εξετάζεται, μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος γι' αυτήν χρηματικού ποσού.

**Την αίτηση υπαγωγής συνοδεύουν υποχρεωτικά τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**

(α) Οικονομοτεχνική μελέτη.

Στην περίπτωση που η οικονομοτεχνική μελέτη συνοδεύει αίτηση υπαγωγής συνολικού κόστους άνω των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) ευρώ, υπογράφεται από οικονομολόγο μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) ή αντίστοιχου Οργανισμού κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και μηχανικό, εξειδικευμένο στο κύριο αντικείμενο της επένδυσης, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και κατά περίπτωση, όπου απαιτείται από το αντικείμενο της επένδυσης, από γεωτεχνικό, μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Αιτήσεις υπαγωγής που δεν πληρούν την προϋπόθεση αυτή δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο.

(β) Αποδεικτικό καταβολής χρηματικού ποσού

Το ύψος του ποσού καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης. Για τον καθορισμό του ποσού αυτού λαμβάνεται υπόψη το συνολικό κόστος της υποβαλλόμενης για έγκριση επένδυσης. Το παραπάνω χρηματικό ποσό καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)

Ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών με την επιφύλαξη των παρακάτω καθορίζει με απόφασή του επιπλέον δικαιολογητικά και προσδιορίζει τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται τα τεχνικοοικονομικά στοιχεία και δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής των επιχειρηματικών σχεδίων.

Αιτήσεις που δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία, δεν συνιστούν αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του Νόμου, δεν εξετάζονται και τίθενται στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας, μη επιστρεφόμενου του καταβληθέντος για αυτές χρηματικού ποσού.

Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις αιτήσεων υπαγωγής που περιλαμβάνουν τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία, πλην όμως κατά τον έλεγχο και την εξέταση του φακέλου διαπιστώνεται, μετά από γνώμη της αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής, ότι η οικονομοτεχνική μελέτη

εμφανίζει σοβαρές ελλείψεις, οι οποίες καθιστούν αδύνατη την αξιολόγηση της υποβληθείσας επένδυσης.

Με την υποβολή της αίτησης υπαγωγής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες ή φορείς ο φορέας της επένδυσης δύναται να ζητήσει την χορήγηση επιβεβαίωσης επιλεξιμότητας προκειμένου να προχωρήσει σε έναρξη υλοποίησης της επένδυσης.

Εντός προθεσμίας πέντε εργάσιμων (5) ημερών το αίτημά του αυτό εξετάζεται από την Υπηρεσία, η οποία προβαίνει σε τυπικό έλεγχο του υποβληθέντος φακέλου και εφόσον αυτός περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά δίνεται έγγραφη επιβεβαίωση προς τον αιτούντα ότι το επιχειρηματικό σχέδιο που υποβλήθηκε ικανοποιεί καταρχήν τους όρους επιλεξιμότητας που τίθενται από τον νόμο.

Η επιβεβαίωση αυτή δεν συνεπάγεται και την τελική υπαγωγή του επιχειρηματικού σχεδίου η οποία θα κριθεί μετά την αξιολόγηση αυτού.

Μετά την χορήγηση της επιβεβαίωσης επιλεξιμότητας δύναται να αρχίσει η πραγματοποίηση επενδυτικών δαπανών με αποκλειστική ευθύνη του επενδυτή, δεδομένου ότι αυτή δεν δεσμεύει την κρίση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής, ούτε την απόφαση της Διοίκησης σχετικά με την υπαγωγή ή μη της επένδυσης στις διατάξεις του νόμου.

Κατά την εξέταση της αίτησης υπαγωγής οι υπηρεσίες ή οι φορείς δύνανται, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο, να αποστέλλουν με απόδειξη στο φορέα της επένδυσης ή τον αντίκλητό του, έγγραφο με το οποίο ζητείται η προσκόμιση τυχόν πρόσθετων στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και η παροχή περαιτέρω διευκρινήσεων, προς υποβοήθηση του έργου της αξιολόγησης της αίτησης υπαγωγής.

Οι αποφάσεις υπαγωγής, καθώς και οι λοιπές αποφάσεις εκδίδονται μετά από γνώμη της κατά περίπτωση αρμόδιας γνωμοδοτικής επιτροπής.

Περίληψη της απόφασης υπαγωγής, που περιέχει τα στοιχεία του φορέα της επένδυσης, το αντικείμενο, το κόστος της επένδυσης, το ποσοστό και το ποσό των ενισχύσεων, καθώς και τον αριθμό των δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. εν απαιτείται δημοσίευση περίληψης αποφάσεων που αφορούν σε παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης ή σε τροποποιήσεις αποφάσεων που δεν μεταβάλλουν το ποσό και ποσοστό των ενισχύσεων και τον αριθμό των νέων θέσεων εργασίας.

Μεταβολή με οποιονδήποτε τρόπο των όρων της απόφασης μπορεί να γίνει μετά από αίτηση του φορέα της επένδυσης.

Αιτήσεις για υπαγωγή επενδύσεων στις ενισχύσεις του παρόντος, καθώς και αιτήματα για τροποποίηση όρων αποφάσεων υπαγωγής, που έχουν απορριφθεί, δεν επανεξετάζονται.

### **παρακολούθηση και έλεγχος**

Η παρακολούθηση των επενδύσεων που εγκρίνονται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και τις Περιφέρειες, γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες τους. Ο έλεγχος γίνεται από όργανα ελέγχου τα οποία συγκροτούνται με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου φορέα υπαγωγής.

### **Έλεγχος τιμών**

Για τον έλεγχο των τιμών, οι αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές μπορούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αξιολόγησης αλλά και σε μεταγενέστερα στάδια της υλοποίησης ή και μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης να ελέγχουν τα στοιχεία αξίας των μηχανημάτων και εξοπλισμού. Οι αρμόδιες υπηρεσίες ή οι γνωμοδοτικές επιτροπές μπορεί να ζητούν από τον επενδυτή, τον προμηθευτικό οίκο ή και τρίτους πρόσθετα κατά την κρίση τους στοιχεία και πληροφορίες για εξακρίβωση της αξίας, για τον έλεγχο των τιμών αυτών. Για τον έλεγχο του κόστους των λοιπών πάγιων στοιχείων της επένδυσης μπορούν να χρησιμοποιούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδοτικές επιτροπές κάθε είδους αποδεικτικά στοιχεία, όπως μέθοδοι κοστολόγησης κτιριακών και άλλων κατασκευαστικών εργασιών από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος που θα λαμβάνουν υπόψη τη φύση και το είδος των συγκεκριμένων κτιριακών κατασκευών. Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο υπερτιμολόγηση του κόστους της επένδυσης από τον επενδυτή, η αίτησή του για υπαγωγή στο Νόμο αυτόν απορρίπτεται, η δε δοθείσα έγκριση ανακαλείται και επιστρέφεται η τυχόν καταβληθείσα ενίσχυση.

### **Έλεγχος για αφορολόγητο αποθεματικό**

Η επιχείρηση μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης υποβάλλει στην αρμόδια για τη φορολογία της Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) αίτηση με την οποία ζητείται ο έλεγχος της πραγματοποιηθείσας παραγωγικής επένδυσης. Με την αίτηση συνυποβάλλεται κατάσταση στην οποία αναγράφονται αναλυτικά όλες οι δαπάνες που αναφέρονται στην πραγματοποιηθείσα παραγωγική επένδυση και τα στοιχεία των αντίστοιχων φορολογικών στοιχείων που εκδόθηκαν.

Η αίτηση με τα πιο πάνω δικαιολογητικά υποβάλλεται μέσα στις προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, που ορίζονται από τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, κατά περίπτωση

. Μετά την υποβολή των πιο πάνω δικαιολογητικών και το αργότερο μέχρι τέλους του οικείου οικονομικού έτους, η αρμόδια για τον φορολογικό έλεγχο υπηρεσία υποχρεούται να προβεί στον έλεγχο των πραγματοποιηθεισών επενδύσεων και θα διαπιστώσει την τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων του παρόντος.

Μετά τον έλεγχο των πραγματοποιηθεισών επενδύσεων συντάσσεται συνοπτικό δελτίο τεχνικών και οικονομικών στοιχείων για την ενισχυόμενη επιχείρηση αντίγραφο του οποίου διαβιβάζεται στην Γενική Διεύθυνση των Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Οι αρμόδιοι επιθεωρητές Δημόσιων Οικονομικών Υπηρεσιών υποχρεούνται να παρακολουθούν την ορθότητα και το εμπρόθεσμο των διενεργούμενων ελέγχων. Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής εφαρμόζονται ανάλογα και σε περίπτωση παραγωγικών επενδύσεων μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.



## **1.9 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

### **Καταβολή της επιχορήγησης του κόστους επένδυσης**

α) Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής:

- Το 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.
- Το υπόλοιπο 50% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου.
- Παρέχεται η δυνατότητα προκαταβολής που συνολικά δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης, με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η ανωτέρω προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

β) Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας γίνεται μετά από αίτηση του επενδυτή, η οποία κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ισχύει.

Τα απαιτούμενα παραστατικά που συνοδεύουν την αίτηση του επενδυτή για τον έλεγχο, την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Μετά την πάροδο της παραπάνω εξαμήνης προθεσμίας, χωρίς να υποβληθεί αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα παραστατικά, η επένδυση θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο ως μη ολοκληρωθείσα και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και

διατάσσεται η επιστροφή του ποσού της καταβληθείσας επιχορήγησης προσαυξημένο κατά το ποσό των νομίμων τόκων από της καταβολής.

Εντός ενός (1) μηνός από την κατάθεση της παραπάνω αίτησης συγκροτείται από τον φορέα της επένδυσης το αρμόδιο όργανο ελέγχου όπως αυτό ορίζεται το οποίο ολοκληρώνει τον έλεγχο και υποβάλλει έκθεση ελέγχου εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τη συγκρότησή του. Η απόφαση πιστοποίησης ή μη της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή της έκθεσης του οργάνου ελέγχου.

Περίληψη της απόφασης αυτής δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την έκδοσή της.

(γ) Για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας απαιτείται και η δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής και η πραγματοποίηση αγορών πρώτων υλών και πωλήσεων προϊόντων ή υπηρεσιών.

(δ) Η ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται μετά από επιτόπιο έλεγχο των οργάνων ελέγχου εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί αγορές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βαθμό που να τεκμηριώνουν τη λειτουργία της μονάδας. Κατ' εξαίρεση, για τις επενδύσεις ίδρυσης ή επέκτασης αλιευτικών επιχειρήσεων (υδατοκαλλιεργειών) και αγελαδοτροφικών μονάδων κρεατοπαραγωγής σύγχρονης τεχνολογίας δεν απαιτείται πραγματοποίηση πωλήσεων προϊόντων.

### **Καταβολή επιδοτήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης**

Η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται εφόσον το σύνολο του μισθωμένου εξοπλισμού βάσει της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει εγκατασταθεί στη μονάδα μετά από πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου Ποσό ανερχόμενο μέχρι το 50% της ενισχυόμενης δαπάνης της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης καταβάλλεται μέχρι τη λήξη του χρόνου ολοκλήρωσης που προβλέπεται στην απόφαση υπαγωγής. Μετά την παρέλευση αυτής καταβάλλεται το υπόλοιπο, εφόσον έχει πιστοποιηθεί η ολοκλήρωση της επένδυσης και η έναρξη της παραγωγής της λειτουργίας.

Η επιδότηση καταβάλλεται μετά την εκάστοτε πληρωμή των δόσεων του μισθώματος από την επιχείρηση σε δόσεις καθεμία εκ των οποίων υπολογίζεται επί του τμήματος της αξίας κτήσης του εξοπλισμού, το οποίο

εμπεριέχεται στην εκάστοτε καταβαλλόμενη δόση του μισθώματος. Σε περίπτωση που η σύμβαση της χρηματοδοτικής μίσθωσης προβλέπει καταβολή των δόσεων του μισθώματος σε διαστήματα μικρότερα του τριμήνου, η καταβολή της επιδότησης γίνεται ανά τρίμηνο.

### **Καταβολή της επιχορήγησης του κόστους απασχόλησης**

Η επιχορήγηση του κόστους απασχόλησης καταβάλλεται ανά εξάμηνο μετά από αίτηση του επενδυτή. Η πρώτη αίτηση καταβολής ενισχύσεων κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός ενός (1) έτους από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας όπως αυτή ορίζεται στην εγκριτική απόφαση.

Για την καταβολή του πρώτου μέρους της ενίσχυσης απαιτείται πιστοποίηση και έλεγχος της ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης ο οποίος θα πρέπει να διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

Τα απαιτούμενα παραστατικά που συνοδεύουν την αίτηση του επενδυτή για τον έλεγχο, για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Η επιχορήγηση καταβάλλεται μόνο για τις συνδεδεμένες με την επένδυση θέσεις εργασίας.

### **Απαγόρευση εκχώρησης- Εξαιρέσεις.**

Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η εκχώρηση του ποσού της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης. Σε αυτές τις περιπτώσεις η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης, εφόσον κάθε φορά έχει αναληφθεί, ισόποσο

τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

## **1.10 ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ**

### **Ίδρυση μικρών επιχειρήσεων.**

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ενισχύεται η δημιουργία πολύ μικρών ή μικρών επιχειρήσεων καθώς και η υλοποίηση δαπανών των επιχειρήσεων αυτών που έχουν ιδρυθεί κατά την τελευταία πενταετία.

Το ετήσιο ποσό των χορηγούμενων ενισχύσεων δεν πρέπει να υπερβαίνει το 33% των συνολικών ποσών ενίσχυσης σε κάθε επιχείρηση.

Με την ίδια απόφαση ορίζονται :

α) Δαπάνες που μπορεί να αφορούν είτε:

- Υπηρεσίες νομικές, διοικητικής υποστήριξης και παροχής συμβουλών που έχουν άμεση σχέση με τη δημιουργία της επιχείρησης είτε και
- Δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά τα πρώτα πέντε έτη μετά την ίδρυση της επιχείρησης και αναφέρονται σε:
  - Τόκους εξωτερικής χρηματοδότησης και μερίσματα των χρησιμοποιούμενων ιδίων κεφαλαίων, με επιτόκιο που δεν υπερβαίνει το επιτόκιο αναφοράς.
  - Έξοδα μίσθωσης εγκαταστάσεων/εξοπλισμού παραγωγής.
  - Δαπάνες για ενέργεια, ύδρευση και θέρμανση, οι φόροι (εκτός του Φ.Π.Α. και των εταιρικών φόρων) και οι διοικητικές επιβαρύνσεις.
  - Αποσβέσεις, έξοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης εγκαταστάσεων-εξοπλισμού παραγωγής, καθώς και έξοδα μισθοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεωτικών εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι για τις συναφείς επενδύσεις ή μέτρα δημιουργίας θέσεων εργασίας και πρόσληψης δεν έχουν δοθεί άλλου είδους ενισχύσεις.

β) Τα ποσοστά ενίσχυσης που δεν δύνανται να υπερβαίνουν:

- ✓ Στις περιφέρειες της συνθήκης Ε.Ε. το 35% των ενισχυόμενων δαπανών που πραγματοποιούνται κατά τα τρία πρώτα έτη μετά την ίδρυση της επιχείρησης και το 25% κατά τα δύο επόμενα έτη.
- ✓ Στις περιφέρειες της συνθήκης Ε.Ε. το 25% των ενισχυόμενων δαπανών που πραγματοποιούνται κατά τα τρία πρώτα έτη μετά την ίδρυση της επιχείρησης και το 15% κατά τα δύο επόμενα έτη. Τα παρεχόμενα ποσοστά είναι δυνατόν να προσαυξάνονται κατά 5% στις περιφέρειες που το κατά κεφαλήν Α.Ε.Π. είναι μικρότερο του 60% του μέσου όρου των 25 Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στα μικρά νησιά με πληθυσμό μικρότερο των 5.000 κατοίκων.

✓  
γ) Με την ίδια απόφαση δύνανται να καθορίζονται περιοχές της Επικράτειας στις οποίες θα παρέχονται οι ενισχύσεις της παραγράφου αυτής, τομείς στους οποίους θα δραστηριοποιούνται οι ενισχυόμενες επιχειρήσεις, η διάρκεια του καθεστώτος, το είδος και τα ποσοστά των χορηγούμενων ενισχύσεων, το σύνολο ή μέρος των οριζόμενων στην περίπτωση α' δαπανών, οι αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις ρυθμίσεις των λοιπών διατάξεων του παρόντος νόμου που αφορούν την νομική μορφή των επιχειρήσεων, το ελάχιστο κόστος ενισχυόμενου επενδυτικού σχεδίου, την ίδια συμμετοχή, τον τρόπο και τα κριτήρια αξιολόγησης, την διαδικασία παροχής των ενισχύσεων, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια θα συμβάλλει στην εφαρμογή της μορφής αυτής χορήγησης κινήτρων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις.

### **1.11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΣΥΝΕΠΙΕΣ ΜΗ ΤΗΡΗΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Επιχειρήσεις των οποίων επενδυτικά σχέδια έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου αυτού, μετά την υπαγωγή τους και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης οφείλουν:

- Να τηρούν τους όρους της υπαγωγής.
- Να αποκτούν την κυριότητα του μισθωμένου εξοπλισμού με τη λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

- Να μη διακόπτουν την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.
- Να μην παύσουν τη λειτουργία της επιχείρησης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.
- Να μη μεταβιβάζουν για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητας του φορέα και ανάλογης αξίας, που ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση της παραγωγικής λειτουργίας της επιχείρησης, με υποχρέωση γνωστοποίησης της αντικατάστασης εντός τριών (3) μηνών στην αρμόδια υπηρεσία.

➤ Αιτήματα αντικατάστασης παγίων για κάθε ενισχυόμενη επένδυση δεν μπορούν να εγκριθούν πάνω από δύο φορές.

Οι επιχειρήσεις που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση για το ίδιο χρονικό διάστημα δεν επιτρέπεται χωρίς έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου:

- ✓ Να εκμισθώσουν μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης. Η έγκριση δίδεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό αντικείμενο και η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

Επιχειρήσεις των οποίων έχει ενισχυθεί η δημιουργούμενη απασχόληση οφείλουν να διατηρούν τον αριθμό των νέων θέσεων για τις οποίες επιχορηγούνται για τουλάχιστον πέντε (5) έτη μετά την δημιουργία τους.

Εάν ενισχυθείσα επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας:

- ✓ Ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και επιστρέφεται η ενίσχυση.
- ✓ Δύναται να ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής και να επιστραφεί η ενίσχυση ή να παρακρατηθεί ή επιστραφεί μέρος αυτής.

Εάν ενισχυθείσα επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής μετά τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και εντός του οριζόμενου χρονικού περιορισμού , επιστρέφεται το σύνολο ή μέρος της ενίσχυσης.

Εάν ενισχυθείσα επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις που ορίζονται επιστρέφεται η αναλογούσα στο συγκεκριμένο εξοπλισμό καταβληθείσα ενίσχυση στο σύνολο της. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση λύσης με οποιονδήποτε τρόπο της σύμβασης και επιστροφής του εξοπλισμού στην εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Εάν διαπιστωθεί μείωση του αριθμού των δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης, που προσδιόρισαν την επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, επιστρέφεται το μέρος της ενίσχυσης, που αναλογεί στην θέση εργασίας που καταργήθηκε.

Κάθε αλλαγή της εταιρικής σύνθεσης του φορέα της επένδυσης οφείλει να γνωστοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία.

Εάν διαπιστωθεί κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης ότι λόγω αλλαγής της εταιρικής σύνθεσης ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου έπαυσε να είναι μεσαία ή μικρή επιχείρηση αφαιρείται από την ενίσχυση το αντίστοιχο ποσοστό που όριζε η απόφαση υπαγωγής λόγω αυτής της ιδιότητας.

Στην απόφαση υπαγωγής στις ενισχύσεις καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις κάλυψης της ίδιας συμμετοχής, καθώς και οι όροι που κρίνονται αναγκαίοι για την εξασφάλιση της υλοποίησης της επένδυσης και του δημοσίου συμφέροντος. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία ψευδή ή παραπλανητικά στοιχεία ή ότι έχουν αποσιωπηθεί τέτοια στοιχεία, η γνώση των οποίων θα οδηγούσε στον αποκλεισμό της υπαγωγής της επένδυσης ή του προγράμματος ή του επιχειρηματικού σχεδίου στις διατάξεις του παρόντος ή θα οδηγούσε στο να υπαχθεί με όρους διαφορετικούς ή σε μη πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, η απόφαση υπαγωγής:

- Εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, αυτή ανακαλείται και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή εάν έχει δοθεί τμήμα της επιχορήγησης.
- Εάν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, επιστρέφεται το σύνολο της χορηγηθείσας ενίσχυσης.

Οι ανωτέρω συνέπειες επέρχονται εφόσον η διαπίστωση γίνει εντός δεκαετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και από όργανα που είναι κατά Νόμο αρμόδια για τον έλεγχο των κατά περίπτωση στοιχείων.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία, ο τρόπος επέλευσης των συνεπειών σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω υποχρεώσεων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Για την επιβολή ολικής ή μερικής επιστροφής η οποία μπορεί να κυμαίνεται μεταξύ 0,5% έως 30%, της ενίσχυσης που έχει εγκριθεί, εκτιμώνται οι ειδικότερες περιστάσεις κάθε υπόθεσης και λαμβάνονται υπόψη κατά περίπτωση, κριτήρια όπως, ο χρόνος αθέτησης της υποχρέωσης, το ύψος του ποσοστού συμμετοχής στην εταιρική σύνθεση της εταιρείας, το μέγεθος της ενισχυθείσας επένδυσης που εκμισθώθηκε, το ύψος της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν ενισχυθεί και μεταβιβάστηκαν καθώς και ο βαθμός

αναίρεσης της υλοποίησης και λειτουργίας της επένδυσης κατά τους όρους της υπαγωγής.

Η επιστροφή των ενισχύσεων που δίδονται με βάση το νόμο αυτόν γίνεται με τη διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων, τα δε επιστρεφόμενα ποσά προσαυξάνονται κατά το ποσό των Νόμιμων τόκων από την εκάστοτε καταβολή τους. Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής των ενισχύσεων από το Δημόσιο αποτελούν τίτλο για τη βεβαίωση του χρέους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

### **Απώλεια της φορολογικής απαλλαγής και καταβολή των οφειλόμενων φόρων.**

Το αφορολόγητο αποθεματικό της απαλλαγής που σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος προστίθεται στα κέρδη της επιχείρησης και φορολογείται στη διαχειριστική χρήση κατά την οποία:

- Πωλήθηκαν ή έπαψαν για οποιονδήποτε λόγο να χρησιμοποιούνται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία πριν περάσουν πέντε (5) χρόνια από τότε που αγοράστηκαν ή έπαψαν να χρησιμοποιούνται τα μηχανήματα των οποίων η χρήση είχε αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση και ακυρώθηκε η σύμβαση, για το ποσό που το αφορολόγητο αποθεματικό αντιστοιχεί στην αξία των πάγιων αυτών στοιχείων. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται, αν η επιχείρηση αντικαταστήσει τα πάγια αυτά στοιχεία, μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου που έγινε η πώληση ή η διακοπή της χρηματοδοτικής μίσθωσης τους, με νέα πάγια στοιχεία ίσης τουλάχιστον αξίας, τα οποία συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης ή της χρηματοδοτικής μίσθωσης που ορίζει το παρόν.
- Θα γίνει διανομή ή ανάληψη του αντίστοιχου ποσού του αφορολόγητου αποθεματικού και για το ποσό που θα διανεμηθεί ή θα αναληφθεί.
- Διαλύεται η ατομική επιχείρηση ή η εταιρία λόγω θανάτου του επιχειρηματία ή μέλους της εταιρίας.

Επίσης το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε φορολογείται:

- ✓ Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου, στο όνομά του, στο χρόνο αποχώρησης του και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία.
- ✓ Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικής μερίδας, στο όνομα του μεταβιβάζοντος, στο χρόνο της μεταβίβασης και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία.



- ✓ Σε περίπτωση ανάληψης του αποθεματικού από εταίρο ή τους κληρονόμους του, στο όνομα του αναλαμβάνοντος, στο χρόνο της ανάληψης και για το ποσό που αναλαμβάνεται από αυτόν.
- ✓ Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου και εφόσον η εταιρία συνεχίζεται νόμιμα μόνο μεταξύ των λοιπών εταίρων, στο όνομα του κληρονόμου και για το ποσό που αναλογεί σε αυτόν, με βάση το ποσοστό συμμετοχής του θανόντος στην εταιρία.
- ✓ Σε περίπτωση που η επιχείρηση μετά τη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν αποκτά την κυριότητα του εξοπλισμού.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της επένδυσης ή και μη απόκτησης της χρήσης του εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση εντός της πενταετούς προθεσμίας που ορίζεται, η επιχείρηση υποχρεούται στην υποβολή συμπληρωματικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για κάθε οικονομικό έτος και για το μέρος των κερδών που απηλλάγησαν της φορολογίας λόγω σχηματισμού του αφορολόγητου αποθεματικού.

Οι πιο πάνω δηλώσεις θεωρούνται εκπρόθεσμες και οι υπόχρεοι που υποβάλλουν αυτές ή δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν ανακριβείς υπόκεινται στις κυρώσεις του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α'). Το συνολικό ποσό φόρου εισοδήματος και πρόσθετου φόρου, που οφείλεται με βάση τη δήλωση της παραγράφου αυτής, καταβάλλεται σε πέντε (5) ίσες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η μεν πρώτη με την υποβολή της δήλωσης, οι δε υπόλοιπες τέσσερις την τελευταία εργάσιμη ημέρα των τεσσάρων επόμενων από την υποβολή της δήλωσης μηνών.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2**

### **2.1 ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

Η επιχείρηση «ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΓΕΥΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ» συστάθηκε το 2004 με την υπ' αριθμό 1204/30.01.2004 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Κουράτορα.

Η επιχείρηση έχει τη νομική μορφή της ατομικής επιχείρησης, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ατομικών Επιχειρήσεων στις 17.02.2004 και πήρε αριθμό μητρώου 61854/75B/06/34.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γεροποτάμου του Νομού Ρεθύμνου-Κρήτης και πιο συγκεκριμένα στο χωριό Μελιδόνι.

Η χρονική διάρκεια της ατομικής επιχείρησης «ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΓΕΥΣΕΙΣ» ορίζεται σε 37 χρόνια.

### **2.2 ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Η «ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΓΕΥΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ» με βάση τη σύσταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 361/2003 και τον κανονισμό (Ε.Κ) 364/2004 με τον οποίο τροποποιείται ο κανονισμός 70/2001 κατατάσσεται στις πολύ μικρές επιχειρήσεις.

## **2.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

### **2.3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

Σκοπός ανέγερσης επιχείρησης τυποποίησης ελαιολάδου στο χωριό Μελιδόνι στην περιοχή Μυλοποτάμου είναι η εξυπηρέτηση της γύρω περιοχής. Η περιοχή έχει μεγάλες εκτάσεις ελαιώνων που αποτελούν βασικό εισόδημα των γεωργών, μέσω της ατομικής επιχείρησης «ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΓΕΥΣΕΙΣ» παρέχουμε τη δυνατότητα να αγοράζουμε και να τυποποιούμε το εκλεκτό ελαιόλαδο της περιοχής Μυλοποτάμου εξασφαλίζοντας καλές τιμές στο προϊόν και να το διοχετεύουμε στις αγορές εντός και εκτός Ελλάδας και Ευρώπης με την σφραγίδα της περιοχής Μυλοποτάμου.

### **2.3.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Ο χώρος τυποποίησης ελαιολάδου διαμορφώνεται στο υπόγειο και στο ισόγειο της επιχείρησης. Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια του είναι 2000 τ. μ.

Στο υπόγειο βρίσκεται ο μηχανολογικός εξοπλισμός τυποποίησης ελαιολάδου καθώς και βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι και στο ισόγειο χώρο βρίσκεται το γραφείο κίνησης, τα γραφεία διοίκησης, ο χώρος αναμονής πελατών, χώρος φόρτωσης και εκφόρτωσης καθώς και αποθήκευσης ελαιολάδου, μεγάλοι αποθηκευτικοί και βοηθητικοί χώροι. Στον προαύλιο χώρο υπάρχει χώρος στάθμευσης για τους πελάτες και για τα φορτηγά και βυτιοφόρα της επιχείρησης.

Δημιουργούνται επίσης, όπως προβλέπεται στο ΠΔ 455/76 άρθρο 4 παρ. 9, οι χώροι πυρόσβεσης και δεξαμενών νερού.

### 2.3.3 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

Οι ώρες απασχόλησης του προσωπικού, κατανέμονται σε δύο βάρδιες: η πρώτη είναι από Δευτέρα έως Κυριακή από τις 7:00 το πρωί έως τις 15:00 το μεσημέρι και η δεύτερη από τη Δευτέρα έως το Σάββατο, από τις 13:00 μέχρι τις 21:00 το βράδυ.

Με βάση τα παραπάνω και σε συνδυασμό με τις ανάγκες και τις προσφερόμενες υπηρεσίες της επιχείρησης, απαιτούνται: ένας υπεύθυνος για την επιχείρηση, ένας υπεύθυνος βάρδιας, ένας υπάλληλος για τον χειρισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού, ένας υπάλληλος για τις φορτώσεις – εκφορτώσεις ελαιολάδου και συσκευασιών καθώς και ένας οδηγός των φορτηγών και βυτιοφόρων.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με βάση το υπόδειγμα:

<b>ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	<b>ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ</b>	<b>ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ</b>
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	0	1
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΒΑΡΔΙΑΣ</b>	0	1
<b>ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΧΕΙΡΗΣΜΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>	1	1
<b>ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΦΟΡΤΩΣΗΣ - ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ</b>	1	1
<b>ΟΔΗΓΟΣ</b>	1	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

### **2.3.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Η ατομική επιχείρηση τυποποίησης ελαιολάδου θα κατασκευαστεί σε οικόπεδο που ανήκει στην ατομική επιχείρηση και βρίσκεται έξω από το χωριό Μελιδόνι στην αγροτική περιοχή «κάμπος» .

Το βασικό οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής αποτελείται από:

- Τον επαρχιακό δρόμο που συνδέει την επαρχία Αγιά με την επαρχία Μελιδόνι.
- Τον επαρχιακό δρόμο που συνδέει την επαρχία Εξάντης με την επαρχία Μελιδόνι.
- Τον επαρχιακό δρόμο που συνδέει την επαρχία Σταυρωμένος με την επαρχία Μελιδόνι.
- Τον επαρχιακό δρόμο που συνδέει την επαρχία Ανώγεια με την επαρχία Μελιδόνι.
- Τον επαρχιακό δρόμο που συνδέει την κωμόπολη Πέραμα με την επαρχία Μελιδόνι.

## **2.4 ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **2.4.1 ΟΙΚΟΠΕΔΟ**

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας «ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΓΕΥΣΕΙΣ» βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γεροποτάμου, έχει εμβαδόν 1250 τ. μ. και αποτελεί τμήμα της επαρχίας Μελιδονίου.

Στο οικόπεδο αυτό θα κατασκευαστεί από την ιδιοκτήτρια «ΑΙΛΕΟΛΑΔΟΥ ΓΕΥΣΕΙΣ» υπόγειο και ισόγειο εργοστάσιο τυποποίησης ελαιολάδου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των αγροτών της γύρω περιοχής.

## 2.4.2 ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η παρακάτω τεχνική περιγραφή των κτηριακών εγκαταστάσεων, αφορά την κατασκευή υπόγειου και ισόγειου εργοστασίου τυποποίησης ελαιολάδου και περιλαμβάνει τα εξής:

- ✓ Εργασίες εκσκαφών – αντιστηρίξεων
- ✓ Μονώσεις περιμετρικών τοιχίων
- ✓ Σκλήρυνση και λείανση επιφανειών σκυροδέματος
- ✓ Υδραυλικοί υποδοχείς – είδη υγιεινής
- ✓ Ηλεκτρομηχανικές εγκαταστάσεις
- ✓ Υδραυλικοί υποδοχείς – είδη υγιεινής ΥΔ

### ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Εργασίες εκσκαφών – αντιστηρίξεων	44.300,00
2	Μονώσεις περιμετρικών τοιχίων	7.065,00
3	Σκλήρυνση και λείανση επιφανειών σκυροδέματος	19.720,00
4	Υδραυλικοί υποδοχείς – Είδη υγιεινής	13.200,00
5	Ηλεκτρομηχανικές εγκαταστάσεις	15.715,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>100.000,00</b>

### **2.4.3 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της ατομικής επιχείρησης τυποποίησης ελαιολάδου αποτελείται από:

#### **ΑΟ2Κ 5L ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΚΟ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ**

ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΗ ΓΕΜΙΣΤΙΚΗ (ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΚΗ) ΜΗΧΑΝΗ τύπου Α.Ο/2Κ- 5L κατασκευής ΓΕΩΠΑΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

Η γεμιστική μηχανή Α.Ο/2Κ-5L είναι μια αυτόματη ευθύγραμμη ογκομετρική μηχανή ήλεκτρο πνευματικής λειτουργίας με δύο ογκομετρικούς κυλίνδρους – δύο κεφαλές πλήρωσης.

- Πλήρως ανοξείδωτη κατασκευή
- Κατάλληλη για εμφιάλωση προϊόντων με μικρή και μεσαία πυκνότητα όπως ( ελαιόλαδο, σπορέλαια, λιπαντικά, πετρελαιοειδή, χυμοί)
- Κατάλληλο για περιέκτες από γυαλί, πλαστικό, η λευκοσίδηρο.
- Με δύο ( 2 ) ογκομετρικούς κυλίνδρους.
- Όγκος πλήρωσης από 250 – 5000 ml (max 5200 ml ).
- Με δύο ( 2 ) κεφαλές πλήρωσης (με βαλβίδα και φραγή από έμβολο για αποφυγή σταξίματος κατά την ολοκλήρωση της πλήρωσης).
- Απόδοση έως και 800 – 900 προϊόντα / ώρα για περιέκτες του 1 Lt η έως και 250 – 300 προϊόντα /ώρα για περιέκτες των 5 Lt
- Ακριβής πλήρωση, χωρίς να λερώνονται οι περιέκτες
- Ευκολία στον χειρισμό ( με μία ταυτόχρονη ρύθμιση όγκου και για τους δύο κυλίνδρους).
- Όλα τα υλικά που έρχονται σε επαφή με το προϊόν είναι υψηλής ποιότητας και κατάλληλα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.
- Η μηχανή πληρεί τις απαιτήσεις CE , και είναι κατάλληλη με τις προδιαγραφές HACCP

## **ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΕΣ ΖΥΓΙΣΤΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ**

### **ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΗ ΖΥΓΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ, EASIWEIGH ΑΓΓΛΙΑΣ**

Οι αυτόματες ευθύγραμμες ζυγιστικές μηχανές της EASIWEIGH Αγγλίας κατασκευάζονται εδώ και είκοσι χρόνια από την απόλυτα εξειδικευμένη εταιρία Easiweigh Ltd, συνδυάζοντας αξιόπιστη λειτουργία, στοιβαρή κατασκευή, συμπαγή σχεδίαση, οικονομικό κόστος και πλήρη αξιοποίηση τους.

Οι μηχανές της Easiweigh μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για καταμέτρηση προϊόντων, βάσει βάρους. Πληρούν τις αυστηρές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας Μέτρων και Σταθμών, όπως αυτές έχουν διατυπωθεί πρόσφατα, και είναι πιστοποιημένες.

Συνοπτικός πίνακας τεχνικών χαρακτηριστικών ευθύγραμμων αυτόματων ζυγιστικών μηχανών EASIWEIGH Αγγλίας:

- ♣ Κατασκευή από ανοξείδωτο χάλυβα.
- ♣ Τα μέρη που έρχονται σε επαφή με το προϊόν απομακρύνονται εύκολα για καθαρισμό, χωρίς εργαλεία.
- ♣ Πολλές δυνατότητες ελέγχου.
- ♣ Μηχανισμός ζύγισης με δυναμοκυψέλη ακριβείας, κλειστής, χωρίς απαιτήσεις συντήρησης.
- ♣ Πνευματική λειτουργία όλων των θυρών.
- ♣ Κλειστοί σε κάψουλα ηλεκτρομαγνητικοί δονητές τροφοδότες.
- ♣ Υψηλής ποιότητας υλικά και εξαρτήματα.
- ♣ Στην πραγματικότητα χωρίς απαιτήσεις συντήρησης.
- ♣ Συμπαγής σχεδίαση.
- ♣ Στοιβαρή κατασκευή, αδιάβροχη με IP 65.
- ♣ Αξιόπιστη, ακριβής και οικονομική επιλογή και λειτουργία.

### **ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΟΠΥΘΜΕΝΕΣ / ΔΙΠΛΟΠΥΘΜΕΝΕΣ & ΑΝΑΔΕΥΤΗΡΕΣ**

Οι δεξαμενές είναι κατάλληλες για τη θέρμανση του προϊόντος ή και την απλή αποθήκευσή του. Οι διπλοπύθμενες θερμαινόμενες δεξαμενές όπως και οι διπλοπύθμενοι θερμαινόμενοι αναδευτήρες διαθέτουν εξωτερική σερπαντίνα από την οποία περνά ο ατμός ο οποίος διατηρεί το προϊόν ζεστό. Σε διάφορα μεγέθη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις μας.



## **ΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΜΗΧΑΝΗ**

Κλειστική αυτόματη μηχανή με δονητή και τσουλήθρα που οδηγούν τα καπάκια στις κλειστικές κεφαλές ώστε να βιδώνονται στους περιέκτες με προσαρμοσμένο ανεβαστόρι πωμάτων το οποίο τροφοδοτεί το δονητή με καπάκια. Κατάλληλη για πλαστικές ή γυάλινες φιάλες και βάζα με καπάκια τύπου twist-off κατ' επιλογή με η χωρίς vacuum.

## **ΕΤΙΚΕΤΕΖΕΣ\_ΓΡΑΜΜΗΣ**

Αυτόματη ετικετέζες με δυνατότητα επικόλλησης σε κυλινδρική και παραλληλεπίπεδη φιάλη, εμπρός-πίσω και περιμετρικά, επίσης με δυνατότητα εκτύπωσης στοιχείων παρτίδας και ημερομηνία παραγωγής.

## **ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

<b>ΜΗΧΑΝΗΜΑ/ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ</b>
ΑΟ2Κ 5L ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΚΟ ΓΕΜΙΣΤΙΚΟ/ ΓΕΩΠΑΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	33.000,00
ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΗ ΖΥΓΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ/EASIWEIGH ΑΓΓΛΙΑΣ	28.000,00
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΟΠΥΘΜΕΝΕΣ - ΔΙΠΛΟΠΥΘΜΕΝΕΣ & ΑΝΑΔΕΥΤΗΡΕΣ/ ΓΕΩΠΑΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	8.000,00
ΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΜΗΧΑΝΗ/ ΓΕΩΠΑΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	6.000,00
ΕΤΙΚΕΤΕΖΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ/ ΓΕΩΠΑΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	5.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>	<b>80.000,00 €</b>

## **2.4.4 ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την πυροπροστασία προβλέπεται αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης και αναγγελίας πυρκαγιάς και εγκατάσταση πυρόσβεσης με δίκτυο αυτόματων καταιονιστήρων και μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο με πυροσβεστικές φωλιές με δεξαμενή νερού πυρόσβεσης και αυτόματο πυροσβεστικό συγκρότημα. Επίσης προβλέπονται τοπικά συστήματα ολικής κατάκλισης CO<sub>2</sub>, για τους κρίσιμους ηλεκτρικούς χώρους καθώς και φορητά μέσα πυρόσβεσης και σταθμοί πυροσβεστικών εργαλείων.

Για την ηλεκτρική τροφοδοσία των φορτίων του μηχανικού συστήματος και των λοιπών καταναλώσεων κίνησης και φωτισμού, προβλέπεται παροχή μέσης τάσης από τη ΔΕΗ και αντίστοιχος υποσταθμός υποβιβασμού τάσης και εκτεταμένο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ισχύος με ηλεκτρικούς πίνακες σε κάθε όροφο. Επίσης προβλέπεται συγκρότημα εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους για την τροφοδοσία των κρίσιμων φορτίων ανάγκης σε περίπτωση διακοπής της ΔΕΗ.

Για την εξυπηρέτηση προσωπικού (φορτοεκφορτώσεις) και πελατών εγκαταστάθηκε ανελκυστήρας που συνδέει το υπόγειο με το ισόγειο.

Ακολουθεί αναλυτικός πίνακας προϋπολογισμού των ειδικών εγκαταστάσεων:

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας			
	Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας, πυρόσβεσης & Τοπικά Συστήματα Αυτόματης Κατάσβεσης	Αποκ.	7.000,00 €	7.000,00 €
2	Υποσταθμός			
	Υποσταθμός ΜΤ 20 ΚV	Αποκ.	7.000,00 €	7.000,00 €
3	Πυρανίχνευση			
	Εγκατάσταση Συστήματος Πυρανίχνευσης	Αποκ.	2.500,00 €	2.500,00 €
4	Ανελκυστήρες			
	Ανελκυστήρες	Αποκ.	3.500,00 €	3.500,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΣΕΩΝ</b>			<b>20.000,00 €</b>

### 2.4.5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της επένδυσης εκτιμάται στο ένα έτος. Πιο αναλυτικά, η χρονική κλιμάκωση των εργασιών της επένδυσης έχει ως εξής :

- ✓ Το Ά τρίμηνο υλοποίησης της επένδυσης, θα υλοποιηθεί το 50% των κτηριακών εγκαταστάσεων, το 30% του μηχανολογικού εξοπλισμού, και το 20% των ειδικών εγκαταστάσεων, των οποίων το συνολικό ύψος, θα ανέλθει σε 78.000,00 €

- ✓ Το Β τρίμηνο υλοποίησης της επένδυσης, θα υλοποιηθεί το υπόλοιπο 50% των κτιριακών εγκαταστάσεων, το 30% του μηχανολογικού εξοπλισμού, το 40% των ειδικών εγκαταστάσεων, των οποίων το συνολικό ύψος θα ανέλθει σε 82.000,00 €
- ✓ Το Γ τρίμηνο υλοποίησης της επένδυσης, θα υλοποιηθεί το 30% του μηχανολογικού εξοπλισμού και το 30% των ειδικών εγκαταστάσεων, των οποίων το συνολικό ύψος θα ανέλθει σε 30.000,00 €  
Το Δ τρίμηνο υλοποίησης της επένδυσης, θα υλοποιηθεί το 10% του μηχανολογικού εξοπλισμού, και το 10% των ειδικών εγκαταστάσεων, των οποίων το συνολικό ύψος θα ανέλθει σε 10.000,00 €

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας σύμφωνα με το υπόδειγμα :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €	ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	1 <sup>ο</sup> ΤΡΙΜΗΝΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	2 <sup>ο</sup> ΤΡΙΜΗΝΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	3 <sup>ο</sup> ΤΡΙΜΗΝΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	4 <sup>ο</sup> ΤΡΙΜΗΝΟ
ΚΤΗΡΙΑΚΑ	100.000,00	50%	50.000,00	50%	50.000,00	0%	0,00	0%	0,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	80.000,00	30%	24.000,00	30%	24.000,00	30%	24.000,00	10%	8.000,00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20.000,00	20%	4.000,00	40%	8.000,00	30%	6.000,00	10%	2.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>200.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>78.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>82.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>30.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>10.000,00</b>

## **2.5 ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

### **2.5.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

Το συνολικό ύψος της επένδυσης προβλέπεται να είναι 200.000,00 €. Η επένδυση της ατομικής επιχείρησης «ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΓΕΥΣΕΙΣ» εντάσσεται στην κατηγορία 1 των επενδυτικών σχεδίων του τριτογενή τομέα.

Το κόστος επένδυσης διαμορφώνεται ως εξής:

<b>ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>	<b>ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>
ΚΤΙΡΙΑ	100.000,00 €
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	80.000,00 €
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>200.000,00 €</b>

### **2.5.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ**

Η εταιρεία θα προβεί σε σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου, το οποίο ανέρχεται σε 50.000,00 € και το οποίο θα καλύψει το 25% του κόστους επένδυσης. Η διάρκεια του δανείου θα είναι 10ετή, το επιτόκιο θα είναι 9,25%, η δόση θα είναι 640,00 € το μήνα(συμπεριλαμβάνονται 20,00 € έξοδα προσημείωσης) και το ποσό συνολικής αποπληρωμής θα ανέλθει στα 76.820,00 €. Η σύναψη του μακροπρόθεσμου δανείου θα γίνει με την Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα

Τα ίδια κεφάλαια αντιστοιχούν στο 25% της συμβατικής επένδυσης και ανέρχονται σε 50.000,00 € .

Οι πίνακες που ακολουθούν, αποτυπώνουν αναλυτικά σε ποσοστιαίες και απόλυτες τιμές το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης:

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΑΠΟΛΥΤΕΣ ΤΙΜΕΣ</b>
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	50%	100.000,00 €
ΔΑΝΕΙΟ	25%	50.000,00 €
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	25%	50.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100%</b>	<b>200.000,00 €</b>

## **2.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ**

### **2.6.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Το παρόν επενδυτικό σχέδιο, με βάση την Στατιστική Ταξινόμηση Κωδικών Οικονομικής Δραστηριότητας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας έχει ΣΤΑΚΟΔ 981 Ο κωδικός αυτός, αφορά την λειτουργία ατομικής επιχείρησης τυποποίησης ελαιολάδου.



**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2006**

14.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

14.000\*4,00 € = **56.000,00 €**

8.000 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

8.000\*18,00 € = **144.000,00 €**

2.000 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

2.000\*50,00 € = **100.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ 300.000,00 €**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2006**

84 τόνοι λάδι προς 1.65,00 € το λίτρο έχουμε 138.600,00 €

14.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε: 1.400,00 €

8.000 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε: 2.000,00 €

2.000 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε: 1.000,00 €

**ΣΥΝΟΛΟ 143.000,00 €**

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2007**

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

15.000\*4,00 € = **60.000,00 €**

8.500 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

8.500\*18,00 € = **153.000,00 €**

2.100 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

2.100\*50,00 € = **105.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ 318.000,00 €**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2007**

89 τόνοι λάδι προς 1.63,00 € το λίτρο έχουμε 145.070,00 €

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε: 1.500,00 €

8.500 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε: 2.125,00 €

2.100 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε: 1.050,00 €

**ΣΥΝΟΛΟ 149.745,00 €**



**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2008**

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

15.000\*4,00 € = **60.000,00 €**

9.000 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

9.000\*18,00 € = **162.000,00 €**

2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

2.500\*50,00 € = **125.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ 347.000,00 €**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2008**

97,5 τόνοι λάδι προς 1.61,00 € το λίτρο έχουμε 156.975,00 €

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε: 1.500,00 €

9.000 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε: 2.250,00 €

2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε: 1.250,00 €

**ΣΥΝΟΛΟ 161.975,00 €**

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2009**

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

15.000\*4,00 € = **60.000,00 €**

8.700 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

8.700\*18,00 € = **156.600,00 €**

3.000 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

3.000\*50,00 € = **150.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ 366.600,00 €**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2009**

103.500 τόνοι λάδι προς 1.66,00 € το λίτρο έχουμε 171.810,00 €

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε: 1.500,00 €

8.700 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε: 2.175,00 €

3.000 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε: 1.500,00 €

**ΣΥΝΟΛΟ 176.985,00€**

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2005 - 2009

	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Έσοδα Λειτουργίας</b>					
Πωλήσεις	314.000,00	300.000,00	318.000,00	347.000,00	366.600,00
<b>Λοιπά Έσοδα</b>					
Άλλα Έσοδα	3.000,00	2.700,00	3.100,00	2.500,00	2.800,00
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>317.000,00</b>	<b>302.700,00</b>	<b>321.100,00</b>	<b>349.500,00</b>	<b>369.400,00</b>
<b>Δαπάνες Λειτουργίας</b>					
Προμηθευτές	145.350,00	143.000,00	149.745,00	161.975,00	176.985,00
Προσωπικό	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
Φόρος Εισοδήματος	22.735,00	17.920,00	23.017,00	29.885,00	31.841,00
<b>Λοιπές Δαπάνες</b>					
Πληρωμές Υποχρεώσεων	55.000,00	56.000,00	54.000,00	53.000,00	53.000,00
<b>Συνολικές Δαπάνες</b>	<b>259.085,00</b>	<b>252.920,00</b>	<b>262.762,00</b>	<b>280.860,00</b>	<b>297.826,00</b>
<b>Ταμειακή Ροή</b>	<b>57.915,00</b>	<b>49.780,00</b>	<b>58.338,00</b>	<b>68.640,00</b>	<b>71.574,00</b>

Σύμφωνα με τις προβλέψεις οι πωλήσεις και οι προμηθευτές 5 ετών μετά την επένδυση μας θα είναι :

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2010**

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

15.000\*4,00 € = **60.000,00 €**

8.000 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

8.000\*18,00 € = **144.000,00 €**

2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

2.500\*50,00 € = **125.000,00 €**

1.000 συσκευασίες των 50 λίτρων, τιμή συσκευασίας 140,00

1.000\*140,00 € = **140.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ 469.000,00 €**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2010**

142.500 τόνοι λάδι προς 1.67,00 € το λίτρο έχουμε: 237.975,00 €

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε: 1.500,00 €

8.000 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε: 2.000,00 €

2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε: 1.250,00 €

1.000 συσκευασίες των 50 λίτρων προς 2,00 € έχουμε: 2.000,00 €

**ΣΥΝΟΛΟ 244.725,00€**

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2011**

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

15.000\*4,00 € = **60.000,00 €**

8.000 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

8.000\*18,00 € = **144.000,00 €**

2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

2.500\*50,00 € = **125.000,00 €**

1.500 συσκευασίες των 50 λίτρων, τιμή συσκευασίας 140,00

1.500\*140,00 € = **210.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ 539.000,00 €**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2011**

167.500 τόνοι λάδι προς 1.64,00 € το λίτρο έχουμε:	274.700,00 €
15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε:	1.500,00 €
8.000 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε:	2.000,00 €
2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε:	1.250,00 €
1.500 συσκευασίες των 50 λίτρων προς 2,00 € έχουμε:	3.000,00 €
<b><u>ΣΥΝΟΛΟ</u></b>	<b><u>282.450,00€</u></b>

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2012**

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

15.000\*4,00 € = **60.000,00 €**

8.500 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

8.500\*18,00 € = **153.000,00 €**

2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

2.500\*50,00 € = **125.000,00 €**

1.750 συσκευασίες των 50 λίτρων, τιμή συσκευασίας 140,00

1.750\*140,00 € = **245.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ** **583.000,00 €**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2012**

182.500 τόνοι λάδι προς 1.70,00 € το λίτρο έχουμε:	310.250,00 €
15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε:	1.500,00 €
8.500 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε:	2.125,00 €
2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε:	1.250,00 €
1.750 συσκευασίες των 50 λίτρων προς 2,00 € έχουμε:	3.500,00 €
<b><u>ΣΥΝΟΛΟ</u></b>	<b><u>318.625,00 €</u></b>

### ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2013

16.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

16.000\*4,00 € = **64.000,00 €**

8.500 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

8.500\*18,00 € = **153.000,00 €**

2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

2.500\*50,00 € = **125.000,00 €**

2.000 συσκευασίες των 50 λίτρων, τιμή συσκευασίας 140,00

2.000\*140,00 € = **280.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ** **622.000,00 €**

### ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2013

196.000 τόνοι λάδι προς 1.71,00 € το λίτρο έχουμε: 335.160,00 €

16.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε: 1.600,00 €

8.500 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε: 2.125,00 €

2.500 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε: 1.250,00 €

2.000 συσκευασίες των 50 λίτρων προς 2,00 € έχουμε: 4.000,00 €

**ΣΥΝΟΛΟ** **344.135,00 €**

### ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2014

15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου, τιμή συσκευασίας 4,00 €

15.000\*4,00 € = **60.000,00 €**

8.000 συσκευασίες των 5 λίτρων, τιμή συσκευασίας 18,00 €

8.000\*18,00 € = **144.000,00 €**

3.500 συσκευασίες των 15 λίτρων, τιμή συσκευασίας 50,00 €

3.500\*50,00 € = **175.000,00 €**

2.000 συσκευασίες των 50 λίτρων, τιμή συσκευασίας 140,00

2.000\*140,00 € = **280.000,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ** **659.000,00 €**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 2014**

207.500 τόνοι λάδι προς 1.69,00 € το λίτρο έχουμε:	350.675,00 €
15.000 συσκευασίες του 1 λίτρου προς 0.10 λεπτά έχουμε:	1.500,00 €
8.000 συσκευασίες των 5 λίτρων προς 0.25 λεπτά έχουμε:	2.000,00 €
3.500 συσκευασίες των 15 λίτρων προς 0.50 € έχουμε:	1.750,00 €
2.000 συσκευασίες των 50 λίτρων προς 2,00 € έχουμε:	4.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>359.925, 00 €</b>

**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 2010 – 2014**

	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Έσοδα Λειτουργίας</b>					
Πωλήσεις	469.000	539.000	583.000	622.000	659.000
<b>Λοιπά Έσοδα</b>					
Άλλα Έσοδα	3.000,00	4.000,00	2.900,00	3.500,00	3.000,00
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>472.000,00</b>	<b>543.000,00</b>	<b>585.900,00</b>	<b>625.500,00</b>	<b>662.000,00</b>
<b>Δαπάνες Λειτουργίας</b>					
Προμηθευτές	244.725,00	282.450,00	318.625,00	344.135,00	359.925,00
Προσωπικό	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Φόρος Εισοδήματος	30.713,00	43.623,00	47.113,00	51.549,00	60.233,00
<b>Λοιπές Δαπάνες</b>					
Δόσεις Δανείων	7.680,00	7.680,00	7.680,00	7.680,00	7.680,00
Πληρωμές Υποχρεώσεων	59.000,00	60.000,00	58.000,00	61.000,00	60.000,00
<b>Συνολικές Δαπάνες</b>	<b>402.118,00</b>	<b>453.753,00</b>	<b>491.418,00</b>	<b>524.364,00</b>	<b>547.838,00</b>
<b>Ταμειακή Ροή</b>	<b>69.882,00</b>	<b>89.247,00</b>	<b>94.482,00</b>	<b>101.136,00</b>	<b>114.162,00</b>

## 2.7.1 ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ

Μία από τις παραδοσιακές και προτιμώμενες μεθόδους για την εκτίμηση των μεγεθών κόστους και των οφελών μίας επένδυσης ή ενός Έργου είναι ο υπολογισμός της Καθαρής Παρούσας Αξίας (ΚΠΑ). Η ΚΠΑ είναι το άθροισμα των προεξοφλημένων καθαρών ταμειακών ροών για την περίοδο ανάλυσης. Μία θετική ΚΠΑ σημαίνει ότι η επένδυση ή το Έργο παράγει καθαρό όφελος και είναι γενικά βιώσιμη(ο) και επιθυμητή(ό).

### *Καθαρή Παρούσα Αξία*

- ▶ Η καθαρή παρούσα αξία μπορεί να οριστεί ως η διαφορά μεταξύ της συνολικής παρούσας αξίας των εισροών χρημάτων και της συνολικής παρούσας αξίας των εκροών χρημάτων της επιχείρησης.
- ▶ Η καθαρή παρούσα αξία συγκρίνει την σημερινή αξία του Ευρώ σε συνάρτηση με την αξία του ίδιου Ευρώ στο μέλλον, αφού λάβουμε υπόψη τον πληθωρισμό και τις επιστροφές χρημάτων (καθαρά κέρδη).
- ▶ Εάν η καθαρή παρούσα αξία μιας ενδεχόμενης επένδυσης για καθαρότερη παραγωγή είναι θετική τότε η συγκεκριμένη επένδυση πρέπει να γίνεται αποδεκτή (δηλαδή  $KPA > 0$ )
- ▶ Ωστόσο, εάν η καθαρή παρούσα αξία μίας ενδεχόμενης επένδυσης για καθαρότερη παραγωγή είναι αρνητική, τότε η συγκεκριμένη επένδυση πρέπει να απορριφθεί επειδή οι ροές των χρημάτων είναι αρνητικές (δηλαδή  $KPA < 0$ )
- ▶ Εάν η καθαρή παρούσα αξία μίας ενδεχόμενης επένδυσης για καθαρότερη παραγωγή είναι μηδέν, τότε η συγκεκριμένη επένδυση πρέπει πιθανώς να απορριφθεί δεδομένου ότι τα έσοδα της επιχείρησης θα είναι ίσα με τα έξοδα της επιχείρησης (δηλαδή  $KPA = 0$ )

Ο τύπος της καθαρής παρούσας αξίας είναι :

$$\text{ΚΠΑ} = \frac{R_1}{(1+r)} + \frac{R_2}{(1+r)^2} + \frac{Rn}{(1+r)^n} - K_o$$

Όπου  $R_1, R_2, R_n$  είναι οι πραγματικές καθαρές ταμειακές ροές που προκύπτουν από την επένδυση στις μελλοντικές χρονικές περιόδους 1, 2 και  $n$  αντίστοιχα, ενώ το τρέχον πραγματικό κόστος της επένδυσης (στην περίοδο 0) είναι  $K_o$  και  $r$  είναι το πραγματικό επιτόκιο μιας περιόδου.

Έχουμε :

$$\text{ΚΠΑ} = \frac{R_1}{(1+r)} + \frac{R_2}{(1+r)^2} + \frac{Rn}{(1+r)^n} - K_o$$

$$\frac{69.882}{(1+0,1)} + \frac{89.247}{(1+0,1)^2} + \frac{94.482}{(1+0,1)^3} + \frac{101.136}{(1+0,1)^4} + \frac{114.162}{(1+0,1)^5} - 200.000 =$$

$$\frac{69.882}{1,1} + \frac{89.247}{1,21} + \frac{94.482}{1,331} + \frac{101.136}{1,4641} + \frac{114.162}{1,61051} - 200.000 =$$

$$63.529,1 + 73.757,85 + 70.985,73 + 69.077,25 + 70.885,62 - 200.000 =$$

$$\text{ΚΠΑ} = 148.235,55 > 0$$

**Άρα η επένδυση μας θα είναι βιώσιμη!**



## 2.8 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Με βάση την ανάλυση που προηγήθηκε προκύπτουν τα εξής βασικά συμπεράσματα:

- ✓ Η ατομική επιχείρηση « ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΓΕΥΣΕΙΣ» αναμένει υψηλή κερδοφορία ήδη από το πρώτο έτος λειτουργίας της.
- ✓ Από τα έσοδα της θα είναι σε θέση να αποπληρώσει άνετα τα τοκοχρεολύσια του μακροπρόθεσμου δανείου.
- ✓ Η επένδυση εμφανίζει υψηλό Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης.
- ✓ Η επένδυση θα είναι βιώσιμη οπότε μπορούμε να προχωρήσουμε στο επενδυτικό σχέδιο.

# ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

## ΒΙΒΛΙΑ

1. Φιλιπάτος Αθανάσιος, *Εισαγωγή στην Χρηματοοικονομική*, Εκδόσεις Παπαζήσης, Αθήνα (1985)
2. Ναούμ Βασ. Χρήστος, *Εισαγωγή στη Χρηματοοικονομική Λογιστική*, εκδόσεις INTERBOOKS, Αθήνα (1994)
3. Βασιλείου Δ. & Ηρειώτης Ν., *Χρηματοοικονομική Διοίκηση Θεωρία & Πρακτική*, Εκδόσεις Ευγ. Μπένου, Αθήνα (2008)
4. Μαλινδρέτου Βασιλική Π., *Σύγχρονα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα*, Εκδόσεις Ελευθερουδάκης, Αθήνα (2002)
5. Ξανθάκης Εμμανουήλ, Αλεξάκης Χρήστος, *Χρηματοοικονομική Ανάλυση Επιχειρήσεων*, Εκδόσεις Αθ. Σταμούλης, Αθήνα (2007)
6. Φιλίος Φ. Βασίλειος, *Χρηματοοικονομική Ανάλυση Τ. Α.*, Εκδόσεις Σύγχρονη Εκδοτική ΕΠΕ, Αθήνα (1996)
7. Νιάρχος Νικήτας, *Χρηματοοικονομική Ανάλυση Λογιστικών Καταστάσεων*, Εκδόσεις Ελευθερουδάκης, Αθήνα (2004)

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΩΝ:

1. [www.ependyseis.gr](http://www.ependyseis.gr)
2. [www.acsmi.gr](http://www.acsmi.gr)
3. [www.argo.ekt.gr](http://www.argo.ekt.gr)
4. [www.cheathouse.com](http://www.cheathouse.com)
5. [www.disabled.gr](http://www.disabled.gr)
6. [www.eommex.gr](http://www.eommex.gr)
7. [www.gus.gr](http://www.gus.gr)
8. [www.ierd.duth.gr](http://www.ierd.duth.gr)
9. [www.imerisia.gr](http://www.imerisia.gr)
10. [www.in.gr](http://www.in.gr)
11. [www.msf.gr](http://www.msf.gr)
12. [www.naftemporiki.gr](http://www.naftemporiki.gr)
13. [www.proslipsis.gr](http://www.proslipsis.gr)
14. [www.taxheaven.gr](http://www.taxheaven.gr)
15. [www.ypew.gr](http://www.ypew.gr)