

**Α.Τ.Ε.Ι ΚΡΗΤΗΣ  
ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ**

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

---

**ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΣΕ  
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΜΙΑ ΧΡΗΣΗ**

**ΦΟΙΝΙΤΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

**1/1/2011**



**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.....	
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....σελ. 3	
1.2 ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....σελ. 3	
1.3 Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡ.....σελ. 6	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.....	
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....σελ. 7	
2.1 ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....σελ. 7	
2.2 ΣΥΣΤΑΣΗ Ο.Ε.....σελ. 8	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.....	
ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....σελ. 12	
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....σελ. 12	
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΑΓΓ. ΜΙΣΘ.....σελ. 16	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.....	
ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΞΟΔΩΝ.....σελ. 19	
ΕΚΦΩΝΗΣΕΙΣ.....σελ. 19	
ΠΗΓΕΣ.....σελ.28	

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1**

### **1.1 Εισαγωγή**

Εμπορική εταιρεία ονομάζεται η οικονομική μονάδα η οποία επιδιώκει το συστηματικό συνδυασμό των συντελεστών παραγωγής, την παραγωγή και την κυκλοφορία αγαθών ή παροχή υπηρεσιών με απώτερο σκοπό το κέρδος το οποίο τελικά περιέχεται στον ιδιοκτήτη της. Τα κύρια χαρακτηριστικά γνωρίσματα της εταιρείας είναι:

1. Παράγει για την κάλυψη ζήτησης μέσα στην αγορά αγαθών και υπηρεσιών και όχι για την ικανοποίηση δικών της αναγκών.
2. Είναι οικονομική μονάδα που συνδυάζει τους συντελεστές παραγωγής(εργασία, κεφάλαιο, έδαφος) μόνιμα για την παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών.
3. Παράγει για άγνωστο καταναλωτικό κοινό και ο στόχος της είναι η επίτευξη της συμπτώσεως μεταξύ της παραγωγής και της ζήτησης που εκδηλώνεται από τους καταναλωτές.
4. Επιδιώκει το μεγαλύτερο δυνατό κέρδος.

Κατά κανόνα λοιπόν σκοπός του φορέα κάθε εταιρείας είναι η επίτευξη πλεονάσματος από τη λειτουργία της. Επομένως η κινητήρια δύναμη της εταιρείας είναι το κέρδος. Όμως μια εταιρεία που δεν έχει επιτύχει κέρδος ή δεν πέτυχε ποτέ κέρδη, δεν σημαίνει ότι δεν είναι εταιρεία. Υπάρχουν εταιρείες που δεν έχουν σκοπό το κέρδος ή που δεν έχουν παράλληλους σκοπούς πέραν του κέρδους. Οι εταιρείες αυτές διαφέρουν προς την νομοθετική αντιμετώπιση από τις εμπορικές εταιρείες που έχουν σκοπό το κέρδος.

### **1.2 Διακρίσεις των εμπορικών εταιρειών**

Οι εμπορικές εταιρείες διακρίνονται σε πέντε βασικές κατηγορίες:

**Προσωπικές εταιρείες:** είναι εκείνες στις οποίες η επιδίωξη του εταιρικού σκοπού στηρίζεται στην προσωπική συμβολή των εταίρων και λόγω αυτού απαγορεύεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου.

Οι μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων (θάνατος, πτώχευση, απαγόρευση) επιφέρουν τη λύση της εταιρείας, εκτός αν έχει συμφωνηθεί το αντίθετο. Στις αποφάσεις που παίρνονται επιβάλλεται ομοφωνία και όχι πλειοψηφία.

Για την σύσταση προσωπικής εταιρείας δεν απαιτείται από το νόμο ελάχιστο ποσό κεφαλαίου.

Προσωπικές εταιρείες είναι η Ομόρρυθμη Εταιρεία, η Ετερόρρυθμη Εταιρεία και η Αφανής ή Συμμετοχική Εταιρεία.

**Κεφαλαιουχικές εταιρείες:** είναι εκείνες στις οποίες κυρίαρχο στοιχείο είναι το κεφάλαιο που έχει συγκεντρωθεί τόσο από τις εισφορές των εταίρων όσο και από τα αδιανέμητα κέρδη και αποθεματικά.

Αντίθετα με ότι συμβαίνει στις προσωπικές εταιρείες, σ' αυτές οι εταίροι δεν μετέχουν στη διοίκηση (εκτός αν εκλεγούν από τη γενική συνέλευση), ούτε έχουν προσωπική ευθύνη για τις υποχρεώσεις της εταιρείας.

Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου είναι ελεύθερη και οι μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας.

Οι αποφάσεις παίρνονται με πλειοψηφία η οποία εξαρτάται από τη συμμετοχή του κάθε μετόχου της εταιρείας.

Κεφαλαιουχικές εταιρείες είναι οι Ανώνυμες Εταιρείες και οι Ετερόρρυθμες Εταιρείες με μετοχές.

**Εταιρικές χωρίς νομική προσωπικότητα:** Στην έννομη τάξη υπάρχουν ενώσεις προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα. Η έλλειψη νομικής προσωπικότητας σημαίνει ότι η εταιρεία δε μπορεί να είναι φορέας εταιρικής περιουσίας, δεν έχει βουλευτική και δικοπρακτική ικανότητα, ούτε αυτοτέλεια ένωση των μελών της και τρίτων και ο εκπρόσωπος της ένωσης συναλλάσσεται στο όνομά του για τις υποχρεώσεις της έναντι σε τρίτους. Ενώσεις χωρίς νομική προσωπικότητα είναι η αστική εταιρεία, το μη αναγνωρίσιμο σωματείο, η αφανής εταιρεία και η συμπλοιοκτησία. Λόγω της ανάγκης στις εταιρείες χωρίς νομική προσωπικότητα για αναγνώριση τους για ολική ή μερική ικανότητας δικαίου, το δικονομικό δίκαιο αναγνωρίζει την αυτοτέλεια των εταιρειών αυτών, αφού έχουν τη δυνατότητα να παραστούν σε δίκη, να είναι διάδικοι και να υποστούν αναγκαστική εκτέλεση.

**Μικτές εταιρείες:** οι οποίες είναι ενδιάμεσες μορφές μεταξύ προσωπικών και κεφαλαιουχικών, τέτοιες είναι οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, οι Συνεταιρισμοί και οι συμπλοιοκτησία.

**Ιδιότυπες εταιρείες:** εκτός από τα γνωστά είδη εταιρειών, υπάρχουν και κάποιες ιδιότυπες εταιρείες του Αστικού Κώδικα στις οποίες δύο ή περισσότεροι υποχρεούνται αμοιβαίως στην επιδίωξη με κοινές εισφορές κοινού σκοπού που μπορεί να μην είναι πάντοτε οικονομικός.

Αναλυτικότερα οι εταιρείες διακρίνονται σε:

- 1. Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε)** είναι η προσωπική εταιρεία με νομική προσωπικότητα που συνιστάται μεταξύ δύο ή περισσότερων προσώπων που επιδιώκουν κοινό σκοπό και ευθύνονται προσωπικά, απεριόριστα και εις ολόκληρο για όλες τις υποχρεώσεις της.

2. **Απλή Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε)** Είναι η εμπορική με νομική προσωπικότητα και ιδιαίτερη επωνυμία, στην οποία ένας ή περισσότεροι εταίροι ευθύνονται προσωπικά απεριόριστα και εις ολόκληρο, είναι δηλαδή ομόρρυθμοι, ενώ ένας ή περισσότεροι ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς τους σ' αυτήν, είναι δηλαδή ετερόρρυθμοι εταίροι.
3. **Ετερόρρυθμη κατά μετοχές εταιρεία** Ο τύπος αυτός πλησιάζει περισσότερο προς τις κεφαλαιουχικές εταιρείες καθώς οι εισφορές των ετερόρρυθμων εταίρων παρίστανται με ονομαστικές μετοχές όπως στην Α.Ε και μπορούν να μεταβιβαστούν χωρίς αυτό να έχει συνέπειες στη λειτουργία της επιχείρησης.
4. **Αφανής ή συμμετοχική εταιρεία** Η αφανής εταιρεία είναι εκείνη η εταιρεία στην οποία μόνο ένας εταίρος είναι εμφανής και ασκεί εμπορική δραστηριότητα μετά από εξουσιοδότηση των συνεταίρων του που παραμένουν για τους τρίτους αφανείς. Η άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας στο δικό του όνομα και όχι εν ονόματι της εταιρείας η οποία παραμένει αφανής. Από το άρθρο 47 του ΕΝ χαρακτηρίζεται ως εταιρεία. Δεν έχει ωστόσο νομική προσωπικότητα. Οι σκοποί τους οποίους επιδιώκει είναι τουλάχιστον ύποπτοι και για το λόγο αυτό αντιμετωπίζονται με σκεπτικισμό από την έννομη τάξη.
5. **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε)** Είναι η εταιρεία με νομική προσωπικότητα, της οποίας το κεφάλαιο διαιρείται σε ισότιμα και μεταβιβάσιμα μερίδια (μετοχές) και τις οποίες οι εταίροι (μέτοχοι) ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς τους στην εταιρεία. Η Α.Ε είναι κατεξοχήν κεφαλαιουχική εταιρεία στην οποία τα πρόσωπα δεν διαδραματίζουν κάποιο ρόλο αντίστοιχο με εκείνο των προσωπικών εταιρειών. Ιδιαίτερη σημασία στην ΑΕ διαδραματίζει το κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο διατηρείται σε ίσα μεταξύ τους μερίδια, τις μετοχές.
6. **Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε)** Είναι εκείνη η εμπορική εταιρεία της οποίας το εταιρικό κεφάλαιο διαιρείται σε ισότιμα μερίδια και δεν μπορούν να παρασταθούν με μετοχές. Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς τους. Είναι μια ιδιότυπη εταιρεία που συνδυάζει το προσωπικό με το κεφαλαιακό στοιχείο. Μοιάζει με τις προσωπικές εταιρείες διότι οι προσωπικές σχέσεις των εταίρων επηρεάζουν τη λειτουργία της εταιρείας, η διαχείριση ανήκει σε όλους τους εταίρους εάν δεν οριστεί διαφορετικά. Πολλές ωστόσο ομοιότητες παρουσιάζει η Ε.Π.Ε με τις κεφαλαιουχικές εταιρείες διότι διαθέτει κεφάλαιο, οι εταίροι ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς τους, η προσωπική κατάσταση των εταίρων δεν επηρεάζει τη λειτουργία της εταιρείας.
7. **Η Συμπλοιοκτησία**
8. **Συνεταιρισμός ή συνεργατική εταιρεία** Ο συνεταιρισμός είναι οι ένωση προσώπων με οικονομικό σκοπό, η οποία αποβλέπει ιδίως με τη

συνεργασία των μελών της, στην οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη των μελών της και στην βελτίωση της ποιότητας της ζωής των μελών της σε μια επιχείρηση. Για τη σύστασή του απαιτούνται τουλάχιστον 15 πρόσωπα.

## **9. Κοινοπραξία**

### **1.3 Η λογιστική των Εταιρικών επιχειρήσεων**

Η λογιστική των εταιρειών είναι κλάδος της εφαρμοσμένης λογιστικής, που ασχολείται με τις λογιστικές ιδιομορφίες που προκύπτουν από το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την εταιρική δραστηριότητα.

Μελετά και αντιμετωπίζει μόνο γεγονότα που επιβάλουν κάποιους ειδικούς λογιστικούς χειρισμούς. Κατά τα υπόλοιπα οι συναλλαγές της επιχείρησης που σχετίζονται με την οικονομική εκμετάλλευση παρακολουθούνται λογιστικά σύμφωνα με τις μεθοδεύσεις της Γενικής Λογιστικής.

Οι κυριότερες περιπτώσεις που μελετούνται από τη Λογιστική Εταιρειών είναι:

- Η σύσταση της εταιρείας που γεννάται από την υποχρέωση εισφοράς των εταίρων για την δημιουργία του εταιρικού κεφαλαίου. Η καταβολή της εισφοράς που πραγματοποιείται όπως ορίζεται από το νόμο και την εταιρική σύμβαση.
- Σχέσεις που δημιουργούνται μεταξύ εταιρείας και εταίρων.
- Διαμονή επιχειρηματικού αποτελέσματος στο τέλος της χρήσης.
- Μεταβολές εταιρικού κεφαλαίου (αύξηση ή μείωση).
- Εκκαθάριση της εταιρείας σε περίπτωση διακοπής των εργασιών και διάλυσή της.
- Συγχωνεύσεις εταιριών και μεταβολή της νομικής τους μορφής (μετατροπές).

Με τη λύση της εταιρείας δεν παύει η ευθύνη των εταίρων με τυχόν υπάρχοντα χρέη της εταιρείας.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ2: ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **2.1 Ορισμός Ομόρρυθμης Εταιρείας**

Η πιο αντιπροσωπευτική μορφή προσωπικής εταιρείας είναι η Ομόρρυθμη Εταιρεία που συνίσταται μεταξύ δύο ή περισσότερων προσώπων, που επιδιώκουν κοινό σκοπό και ευθύνονται απεριόριστα και αλληλέγγυα για όλες της υποχρεώσεις της εταιρείας.

Τα ιδρυτικά μέλη της ΟΕ μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να έχουν συμπληρώσει το 18<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας τους (σύμφωνα με το άρθρο 127 του Αστικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν1329/83). Συμμετοχή ανηλίκου στην ίδρυση προσωπικής εταιρείας επιτρέπεται μόνον κατόπιν δικαστικής άδειας.

#### **Βασικά πλεονεκτήματα της ΟΕ**

- Δεν καθορίζεται από το νόμο κατώτατο όριο κεφαλαίου που είναι απαραίτητο να καταβληθεί για την ίδρυση της εταιρείας. Έτσι είναι εύκολη η δημιουργία της ακόμα και από πρόσωπα που δεν διαθέτουν μεγάλα κεφάλαια.
- Αν ένας ή περισσότεροι εταίροι διαθέτουν σημαντική προσωπική περιουσία, είναι εγγύηση για να παραχωρηθούν πιστώσεις στην εταιρεία. Η διαχείριση της ΟΕ ανήκει στους εταίρους, σύμφωνα με τους κανόνες του δικαίου, που αποφασίζουν με ομοφωνία. Επικρατεί η αρχή της ισότητας στις σχέσεις των εταίρων, ανεξάρτητα από το ποσό της εισφοράς του καθενός για τον σχηματισμό εταιρικού κεφαλαίου. Όμως μπορεί να συμφωνηθεί και διαφορετικά και να ορισθεί διαχειριστής κάποιος εταίρος ή τρίτο πρόσωπο, αρκεί να ορίζεται από το καταστατικό

#### **Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ΟΕ**

##### *Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ*

Η επωνυμία μιας ΟΕ αποτελεί το όνομα με το οποίο οι συμβαλλόμενοι εκδηλώνονται μαζί, σαν οντότητα στις συναλλαγές τους προς εξυπηρέτηση του σκοπού για τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία. Ως επωνυμία επιβάλλονται από το νόμο το όνομα ή τα ονόματα των συνεταίρων. Ειδικότερα η επωνυμία σχηματίζεται είτε με τα ονόματα όλων των συνεταίρων, είτε με το όνομα δύο τουλάχιστον από αυτούς, είτε με το όνομα ενός από και με προσθήκη των λέξεων «και Σία».

##### *Η ΕΥΘΥΝΗ*

Η ευθύνη των συνεταίρων και της εταιρείας είναι απεριόριστη. Η έννοια του απεριόριστου της ευθύνης είναι ότι όλοι οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας με ολόκληρη την ατομική τους περιουσία και συνεπώς οι πιστωτές τους, εφόσον αποκτήσουν εκτελεστικό τίτλο, μπορούν να προχωρήσουν σε αναγκαστική κατάσχεση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του οφειλέτη που είναι δεκτικό κατασχέσεως και την εκποίηση του με αναγκαστικό πλειστηριασμό. Ως προς το αλληλέγγυο της ευθύνης, σημαίνει ότι κάθε εταίρος ευθύνεται στο ακέραιο για όλες τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν όλοι εταίροι στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Έτσι οι πιστωτές της εταιρείας μπορούν να στραφούν αδιακρίτως εναντίον οποιουδήποτε εταίρου για να ικανοποιηθούν.

Η μεγάλη έκταση της ευθύνης είναι το χαρακτηριστικό που τονίζει ιδιαίτερα τον προσωπικό τύπο της ΟΕ. Οι τρίτοι συμβάλλονται με αυτή βασιζόμενοι κυρίως στη φερεγγυότητα και την καλή φήμη των εταίρων οι οποίες θεμελιώνονται και στην εγγύηση που παρέχει η ύπαρξη περιουσιακών στοιχείων πέρα από την καθαυτό εταιρική περιουσία η οποία μπορεί και να μην είναι σημαντική. Η έκταση της ευθύνης εμπεδώνει την πίστη και την ασφάλεια στις συναλλαγές της ΟΕ. Αποτελεί όμως ένα αντικίνητρο για τη ανάληψη δραστηριότητας με αυτόν τον εταιρικό τύπο και για αυτό η ΟΕ προσφέρεται κυρίως για μικρές ή μεσαίες επιχειρηματικές δραστηριότητες που αναλαμβάνονται από πρόσωπα τα οποία συνήθως συνδέονται μεταξύ τους με στενούς προσωπικούς δεσμούς, συγγενικούς ή φιλικούς.

## **2.2 Σύσταση Ο.Ε**

Για την έγκυρη σύσταση μιας ΟΕ απαιτείται να συνταχθεί καταστατικό (εταιρικό συμφωνητικό) μεταξύ των εταίρων και να κατατεθεί στο πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας μέσα σε 15 ημέρες από την υπογραφή του.

Περίληψη των καταστατικών καταχωρείτε στα βιβλία της γραμματείας του πρωτοδικείου και τοιχοκολλούνται για τρεις μήνες στο ακροατήριο του πρωτοδικείου, ώστε να πάρει την απαιτούμενη δημοσιότητα.

Τα σημαντικότερα στοιχεία που θα πρέπει να αναφέρει η περίληψη του καταστατικού σύμφωνα με το άρθρο 43 του εμπορικού νόμου είναι:

- Τα ονοματεπώνυμα, η ιδιότητα και οι διευθύνσεις κατοικιών των εταίρων.
- Η εταιρική επωνυμία με την οποία θα συναλλάσσεται η εταιρεία.
- Το ονοματεπώνυμο του διαχειριστή ή διαχειριστών της εταιρείας να έχει το δικαίωμα να υπογράψει για την εταιρεία και να διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις. Αν δεν ορισθεί συγκεκριμένος εταίρος τότε θεωρείται ότι η εταιρεία διευθύνεται από το σύνολο των εταίρων.
- Το κεφάλαιο που καταβάλλουν οι εταίροι και οι εταιρικές μερίδες του καθενός.
- Η χρονική διάρκεια για την οποία θα συσταθεί η εταιρεία.
- Η έδρα της.



- Το αντικείμενο των εργασιών της.
- Τα ποσοστά συμμετοχής στα αποτελέσματα.

Αν δεν προβληθεί η ρύθμιση αυτή θεωρείται ότι οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές κατά ίσα μέρη. Στο καταστατικό είναι δυνατόν να ορίζονται διαφορετικές αναλογίες στα κέρδη και στις ζημιές.

Απαγορεύεται όμως να αποκλειστεί κάποιος τελείως από τα κέρδη ή τις ζημιές (λεόντειος εταιρεία).

- Η τύχη της εταιρείας σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου.
- Οι ατομικές απολήψεις χρημάτων των εταίρων κατά τη διάρκεια της χρήσης, για ατομικές τους ανάγκες και οι οποίες στην ουσία αποτελούν προείσπραξη έναντι των κερδών που τους αναλογούν στο τέλος της χρήσης.
- Αν θα παρακρατηθεί στο τέλος του οικονομικού έτους κάποιο ποσοστό από τα κέρδη και κάποιο για τακτικό αποθεματικό.
- Κάθε τροποποίηση καταστατικού έχει τις ίδιες διατυπώσεις δημοσιότητας με το αρχικό.
- Τους όρους λύσης και εκκαθάρισης της εταιρείας.

**Τα βήματα** που πρέπει να ακολουθήσει κάποιος για τη σύσταση ομόρρυθμης εταιρείας είναι:

1. **Επιμελητήριο:** Στο οικείο επιμελητήριο αφού συμπληρώσει ο ενδιαφερόμενος μία αίτηση και εφόσον η επιλεγμένη επωνυμία είναι αποδεκτή θα του δοθεί μία προέγκριση επωνυμίας. Αν έχει ήδη χρησιμοποιηθεί η επωνυμία τότε πρέπει να προσαρμόσει αλλιώς την επωνυμία της επιχείρησής του. Το στάδιο της προέγκρισης δεν είναι υποχρεωτικό αλλά είναι χρήσιμο να γίνει για να βεβαιωθούμε ότι η επωνυμία που επιλέξαμε είναι αποδεκτή.
2. **Δικηγόρος:** σύνταξη καταστατικού-ιδιωτικού συμφωνητικού. Όλες οι πληροφορίες που περιέχονται στο καταστατικό πρέπει να προσδιορίζονται βασικά θέματα που αφορούν την εταιρεία, τις σχέσεις των μετοχών, σε θέματα που αφορούν την διάρκεια ζωής ή τη λύση της
3. **Επιμελητήριο:** έλεγχος επωνυμίας: Το υπογεγραμμένο καταστατικό της συστηνόμενης ΟΕ προσκομίζεται στο οικείο επιμελητήριο μαζί με τον αύξοντα αριθμό κράτησης επωνυμίας και μία αίτηση.
4. **Δ.Ο.Υ έδρας:** μέσα σε 15 ημέρες από την υπογραφή του καταστατικού πρέπει να καταβληθεί στη Δ.Ο.Υ της έδρας ο Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου (Φ.Σ.Κ) ο οποίος ανέρχεται σε 1% επί του ύψους του Μετοχικού Κεφαλαίου. Για την καταβολή του Φ.Σ.Κ είναι αναγκαία η προσκόμιση δυο αντιγράφων του καταστατικού(εκ των οποίων το ένα θεωρημένο από το επιμελητήριο), επιταγή με το προδιαγεγραμμένο ποσό, δήλωση Φ.Σ.Κ εις διπλούν. Εκεί θα θεωρήσουν το καταστατικό και θα επιστρέψουν το διπλότυπο καταβολής και το ένα από τα δύο αντίγραφα της δήλωσης Φ.Σ.Κ.

5. **Ταμείο νομικών και ταμείο προνοίας δικηγόρων:** πρέπει να θεωρηθεί το καταστατικό στο ταμείο νομικών και στο ταμείο προνοίας δικηγόρων όπου καταβάλλονται τα ποσά 0,5% και 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου αντίστοιχα.
6. **Πρωτοδικείο έδρας:** δύο αντίγραφα του θεωρημένου καταστατικού από επιμελητήριο, τη Δ.Ο.Υ κατά την καταβολή του Φ.Σ.Κ, το ταμείο νομικών και το ταμείο προνοίας δικηγόρων, κατατίθενται στο Πρωτοδικείο έδρας για δημοσίευση. Η δημοσίευση αυτή αποτελεί την πράξη ίδρυσης σύστασης της Ο.Ε.
7. **Επιμελητήριο:** εντός δύο μηνών πρέπει να εγγραφεί η εταιρεία στο οικείο επιμελητήριο.
8. **Εφορία:** εντός 10 ημερών πρέπει να γίνει έναρξη εργασιών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. τα δικαιολογητικά που χρειάζονται και πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα, εμφανίζονται παρακάτω
  - Έντυπο έναρξης δραστηριότητας Μ3
  - Καταστατικό θεωρημένο από το Πρωτοδικείο
  - Βεβαίωση εγγραφής σε επιμελητήριο
  - Εγγραφή μελών σε ασφαλιστικό φορέα
  - Μισθωτήριο θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ του ιδιοκτήτη
  - Χαρτόσημο έναρξης
  - Διπλότυπο είσπραξης υπέρ ΤΑΠΕΤ
  - Υπεύθυνη δήλωση ότι εντός μηνός της ενάρξεως θα προσκομισθεί το ΦΕΚ της δημοσίευσης
  - Φωτοτυπία έναρξης των κοινοπρακτούντων μελών

#### **Βήματα για τη θεώρηση Βιβλίων και Στοιχείων και έναρξης Ταμειακής Μηχανής στην Δ.Ο.Υ**

1. Αγορά ταμειακής μηχανής
2. Πρωτοτυπούμε βιβλίο μηνιαίας κατάστασης εσόδων-εξόδων και στοιχεία Κ.Β.Σ.
3. Παρουσία ενός εκπροσώπου της εταιρείας με την ταυτότητα του, για την πρώτη θεώρηση των Βιβλίων και Στοιχείων του. (στις επόμενες θεωρήσεις μπορεί να παραβρεθεί ο λογιστής με εξουσιοδότηση). Τα δικαιολογητικά που χρειάζονται και πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα είναι τα ακόλουθα:
  - Φωτοαντίγραφο Καταστατικού.
  - Ασφαλιστική Ενημερότητα Ο.Α.Ε.Ε των μελών
  - Ειδική έκθεση αυτοψίας
  - Βεβαίωση εγγραφής σε επιμελητήριο
  - Έντυπο Β1
  - Ασφαλιστική ενημερότητα Ι.Κ.Α

Ο επιτηδευματίας έχει υποχρέωση να θεωρεί στον ανώτατο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., πριν από κάθε χρησιμοποίησή τους:

1. Το βιβλίο αγορών, επί χειρόγραφης τήρησης και τη μηνιαία κατάσταση του βιβλίου αγορών, επί μηχανογραφημένης τήρησης.
2. Το βιβλίο εσόδων-εξόδων, επί χειρόγραφης τήρησης και τη μηνιαία κατάσταση βιβλίου εσόδων-εξόδων, επί μηχανογραφικής τήρησης.
3. Τα ημερολόγια, στα οποία καταχωρεί πρωτογενώς τις οικονομικές του πράξεις, το γενικό καθολικό και το ημερήσιο διπλότυπο φύλλο συναλλαγών, όταν τα βιβλία της έδρας τηρούνται χειρόγραφα.
4. Το ισοζύγιο γενικού-αναλυτικών καθολικών, όταν τα βιβλία της έδρας τηρούνται μηχανογραφικά
5. Το βιβλίο αποθήκης επί χειρόγραφης τήρησης του και τους οπτικούς δίσκους (CD-ROM) στους οποίους αποθηκεύονται τα στοιχεία του βιβλίου αυτού, επί της μηχανογραφικής τήρησης του.
6. Το βιβλίο τεχνικών προδιαγραφών.
7. Τα πρόσθετα βιβλία ή δελτία που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του κώδικα αυτού.
8. Το βιβλίο απογραφών και τις καταστάσεις της ποσοτικής καταχώρησης των αποθεμάτων.

Τα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης ακινήτων προσκομίζονται από τον εκμισθωτή για θεώρηση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. μέσα σε 30 ημέρες από την κατάρτισή του.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ (ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ) ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “Α.ΦΟΙΝΙΤΣΗ-Μ.ΣΜΠΩΚΟΣ Ο.Ε”**

Στο Ηράκλειο σήμερα την 20/11/2009 οι υπογραφόμενοι στο παρόν:

Ο Σμπώκος Μαρίνος του Ευαγγέλου, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης με αριθμό ταυτότητας ΑΗ 675859 και ΑΦΜ 234326678

Η Φοινίτση Αγγελική του Νικολάου, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης με αριθμό ταυτότητας ΑΑ 456333 και ΑΦΜ 132578609

**Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:**

#### **Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συνιστάται ομόρρυθμος εμπορική, εταιρεία με την επωνυμία

**«Α.ΦΟΙΝΙΤΣΗ-Μ. ΣΜΠΩΚΟΣ Ο.Ε»**

Η εν λόγω εταιρεία θα διέπεται από τους εξής όρους και συμφωνίες:

#### **Άρθρο 2: ΕΔΡΑ**

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου και το μισθωμένο κατάστημα αυτής επί της οδού ΕΟΚ αριθμός 27 στο Ηράκλειο Κρήτης

#### **Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ**

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η εμπορία ρούχων παπουτσιών και αξεσουάρ αυτών, καθώς και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία θα μπορεί να εδρεύει και άλλα υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του Νομού Ηρακλείου και στην Ελλάδα γενικά .

#### **Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρονικό διάστημα με έναρξη την 19/11/2009 και λήγει την 30/04/2039, δυνάμενη να καταγγελθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο από τους εταίρους ή με κοινή απόφαση ή συμφωνία όλων των εταίρων

#### **Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000,00) Ευρώ αποτελούμενο από τις εισφορές των δύο εταίρων οι οποίοι εισφέρουν και καταβάλλουν σήμερα στο Ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

- α) Από την Φοινίτση Αγγελική του Νικολάου καταβολή ποσού Ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00),  
 β) Από τον Σμπώκο Μαρίνο του Ευαγγέλου καταβολή ποσού Ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00).

#### **Άρθρο 6: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ως διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι δύο συμβαλλόμενοι Φοινίτση Αγγελική και Σμπώκος Μαρίνος, οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας μόνος του θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και θα ενεργεί κάθε πράξη που θα αφορά τη διοίκηση και διεύθυνση αυτής. Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά ο διαχειριστής θα συνάπτει κάθε σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των εργασιών της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού αυτής, θα προβαίνει σε έκδοση ή αποδοχή ή μεταβίβαση πιστωτικών τίτλων, είσπραξη αξιών, είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, διορισμό πληρεξουσίων Δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας κ.λπ.. Επίσης οι ως άνω διαχειριστές θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου και πάσης άλλης Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής, φορολογικής κ.α..

Η εταιρεία υποχρεούται και δεσμεύεται έγκυρα έναντι τρίτων με την μόνη υπογραφή των ως άνω διαχειριστών που θα υπογράψουν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Επίσης ως ταμίες οι ως άνω διαχειριστές θα τηρούν όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργούν δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία.

Τα μέλη δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση οποτεδήποτε για την πορεία των εργασιών της εταιρείας ως και για κάθε εταιρική υπόθεση.

#### **Άρθρο 7: ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ**

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα των διαχειριστών της εταιρείας ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, μετά την αφαίρεση των φόρων , ήτοι, κατά 50% έκαστος

Ο Ισολογισμός θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από τους διαχειριστές, θα αποτελεί δε πλήρη και τέλεια απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την εταιρεία, δεν θα έχουν δε το δικαίωμα οι εταίροι να αμφισβητήσουν το περιεχόμενο αυτού, παρά μόνο σε περίπτωση λογιστικού λάθους.

**Άρθρο 8: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**

Απαγορεύεται απολύτως στα μέλη να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο, εκτός εάν συμφωνήσουν προς τούτο όλοι οι εταίροι.

**Άρθρο 9: ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τα μέλη της εταιρείας η εταιρεία θα συνεχίζεται από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος που θα υπεισέλθουν αυτοδικαίως στα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού.

-πριν τη λήξη της με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων, ή

-στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη κι αν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Ως εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται τα μέλη της εταιρείας οι οποίοι οφείλουν να προβούν στις απαραίτητες πράξεις εκκαθάρισεως (εξόφληση εταιρικών χρεών, διανομής της εταιρικής περιουσίας στους συνεταίρους κ.λ.π).

**Άρθρο 10: ΠΤΩΧΕΥΣΗ**

Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός εταίρου, ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπάραστασης, η εταιρεία λύεται.

**Άρθρο 11: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχει.

**Άρθρο 12: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ**

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

**Άρθρο 13: ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

Κάθε διαφορά ή διένεξη που θα αναφύεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας ή κατά την εκκαθάριση αυτής θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 867-901 ΚΠολΔ, από δύο διαιτητές, σε περίπτωση δε διαφωνίας αυτών σας επιδιαιτητής διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Ηρακλείου ή αυτός που θα διοριστεί να τον αναπληρώσει.

**Άρθρο 14: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε πρώτο και δεύτερο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου για δημοσίευση αντίστοιχα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1. ΣΜΠΩΚΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

2. ΦΟΙΝΙΤΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

## ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Σήμερα την 20/11/2009 οι υπογράφοντες αφενός μεν ο Σαβουϊδάκης Ιωάννης, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Ηρακλείου με ΑΦΜ 025836548 που θα αποκαλείται εφεξής στο παρόν εκμισθωτής και αφετέρου η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΦΟΙΝΙΤΣΗ-Μ.ΣΜΩΚΟΣ ΟΕ» με ΑΦΜ 99988227 και έδρα το Ηράκλειο, που εκπροσωπείται νόμιμα από την Αγγελική Φοινίτση του Νικολάου και από τον Σμπώκο Μαρίνο του Ευαγγέλου, που αποκαλείτε εφεξής στο παρόν ως μισθωτής, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα εξής:

1. Με το παρόν ο αφενός συμβαλλόμενος «εκμισθωτής» που είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός καταστήματος με ισόγειο και 1<sup>ο</sup> όροφο συνολικού εμβαδού 130 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην οδό ΕΟΚ και αριθμό 27 στο Ηράκλειο Κρήτης, εκμισθώνει και παραχωρεί την χρήση του παραπάνω ακινήτου στον αφετέρου συμβαλλόμενο «μισθωτή».
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εξαετής (μίσθωση ορισμένου χρόνου). Ειδικότερα αρχίζει την 01/01/2010 και λήγει την 31/12/2015.
3. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 700 ευρώ. Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενταήμερο κάθε μήνα στην κατοικία του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή. Σε περίπτωση αναγκαστικής παράτασης μισθώσεως μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου διάρκειας αυτού, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του 7%.

Το τέλος χαρτοσήμου (3,6%) θα το επιβαρυνθεί ο εκμισθωτής, ενώ ο μισθωτής επιβαρύνεται με κάθε λειτουργικό έξοδο της επιχείρησης.

4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς του μισθωτή που είναι επιχείρηση εμπορίας ενδυμάτων και για κάθε συναφή χρήση. Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να



παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου εν όλο ή εν μέρει με οποιονδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση καθώς και να μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση χωρίς τη ρητή, έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας, άλλως αυτομάτως θα λύεται η σύμβαση.

5. Ο μισθωτής πρέπει να κάνει καλή χρήση του μισθίου και ευθύνεται σε αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημιά, φθορά ή βλάβη στο μισθίο, είτε τις προκάλεσε κάποιος από τους εταίρους, είτε προσληφθέντα από αυτούς πρόσωπα. Απαγορεύεται στη μισθώτρια εταιρεία να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση να γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή.

Οι εκπρόσωποι της μισθώτριας εταιρείας έχουν επίσης την υποχρέωση να το χρησιμοποιούν κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή και των γειτόνων.

Απαγορεύεται στη μισθώτρια η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το μίσθιο.

6. Οι εκπρόσωποι της μισθώτριας εταιρείας έλεγξαν το μίσθιο και διαπίστωσαν ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που συμφωνήθηκε και υποχρεούνται να το αποδώσουν κατά τη λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση κατά την οποία το παρέλαβαν. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλάβης του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη έχει ο μισθωτής.
7. Για την πιστή και ακριβή τήρηση των όρων του παρόντος οι εκπρόσωποι της εταιρείας κατέβαλαν σήμερα στον εκμισθωτή

ως εγγύηση το ποσό των 1400 Ε μετρητά, ποσό το οποίο θα αποδοθεί στο μισθωτή κατά τη λήξη μίσθωσης με την αποχώρηση τους από το μίσθιο, την παράδοση του μίσθιου και των κλειδιών του, καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών και εφόσον δεν έχει παραβιαστεί κανένας όρος του παρόντος. Η εγγύηση δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα.

8. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλη σχετική με τη μίσθωση δαπάνη ή παραβίαση των όρων του συμφωνητικού αυτού ή του νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση, να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ εκμισθώτριας η εγγύηση που δόθηκε.

Τελικά αφού διαβάστηκε ολόκληρο το έγγραφο αυτό από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται σε συμφωνία όλων τω παραπάνω.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΕΝΟΙ

Ο εκμισθωτής

η μισθώτρια

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Η επιχείρηση Α. ΦΟΙΝΙΤΣΗ-Μ.ΣΜΠΩΚΟΣ ΟΕ που τηρεί βιβλία Β΄ κατηγορίας και έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας την εμπορία ρούχων παπουτσιών και αξεσουάρ αυτών, κατά τη διάρκεια μιας χρήσης πραγματοποίησε τις παρακάτω οικονομικές συναλλαγές:

##### ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ:

**03/01/2010:** πληρώνουμε τη συνδρομή στο εμπορικό επιμελητήριο για το έτος 2010, αξίας 60,00Ε.

**03/01/2010:** αγοράσαμε Η/Υ αξίας 900,00Ε συν ΦΠΑ 19%, ΤΔΑ 2280 από την Καρβελάς ΑΕ με ΑΦΜ 998787673.

**04/01/2010:** αγοράσαμε ταμειακή μηχανή αξίας 500,00Ε συν ΦΠΑ 19%, ΤΔΑ Νο 255 από την Ι. Παπαχρηστόπουλος ΑΒΕΕ με ΑΦΜ 988650921

**04/01/2010:** πληρώσαμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο για το μήνα Ιανουάριο και μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου Νο 1.

**11/01/2010:** αγοράζουμε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό αξίας 1800,00Ε συν ΦΠΑ 19%, ΤΔΑ Νο 5068 από την Καρπαθιωτάκης ΑΕ ΑΦΜ 990890956

**12/01/2010:** αγοράζουμε εμπορεύματα αξίας 4000,00Ε συν ΦΠΑ 19%, ΤΔΑ 258457 από τον Παπαδάκη Ιωάννη με ΑΦΜ 235689745.

**13/01/2010:** αγοράζουμε εμπορεύματα αξίας 5500,00Ε συν ΦΠΑ 19%, ΤΔΑ 147 από τον Πετράκη Δημοσθένη με ΑΦΜ 369965456

**14/01/2010:** αγοράζουμε υλικά συσκευασίας αξίας 50,00Ε συν ΦΠΑ 19%, ΤΔΑ 25 από την Κατσαρού Ελένη με ΑΦΜ 584875569.

**15/01/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις 380,00Ε από το ημερήσιο Ζ Νο 1.

**16/01/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις 520,00Ε από το ημερήσιο Ζ Νο 2.

**17/01/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις 327,00Ε από το ημερήσιο Ζ Νο 3.

**28/01/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις 875,00€ από το ημερήσιο Z No 4.

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ:**

**02/02/2010:** Εκδώσαμε διαφημιστικές κάρτες με τα στοιχεία της εταιρείας, αξίας 250,00€ συν ΦΠΑ 19%, ΤΔΑ No 4587 από τους Αφοί Παπαδάκη Ο.Ε ΑΦΜ 985788582

**04/02/2010:** εξοφλήσαμε το ενοίκιο μηνός Φεβρουαρίου στον ιδιοκτήτη του καταστήματος και μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου No 2.

**05/02/2010:** αγοράσαμε εμπορεύματα αξίας 6000,00€ συν ΦΠΑ 19% ΤΔΑ 504 από τον Πετράκη Δημοσθένη με ΑΦΜ 369965456.

**06/02/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις 1005,50<sup>€</sup> από το ημερήσιο Z No 5.

**08/02/2010:** αγοράσαμε εμπορεύματα αξίας 18000,00€ συν ΦΠΑ 19% ΤΔΑ No 302585 από τον Παπαδάκη Ιωάννη με ΑΦΜ 235689745.

**11/02/2010:** πραγματοποιούμε χονδρικές πωλήσεις αξίας 8500,00€ συν ΦΠΑ 19% ΤΔΑ No 1, στην Παπαδάκη Φωτεινή με ΑΦΜ 154522329.

**12/02/2010:** αγοράσαμε υλικά καθαριότητας αξίας 28,32<sup>€</sup> από τη ΜΑΚΡΟ Α.Ε με ΤΔΑ No 258654 συν ΦΠΑ 19%.

**15/02/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις αξίας 328,00€ με το Z No 6.

**18/02/2010:** επιστρέψαμε ελαττωματικά εμπορεύματα αξίας 130,00€ συν ΦΠΑ 19% στον Πετράκη Δημοσθένη.

**22/02/2010:** Αγοράσαμε συσκευή τηλεφώνου αξίας 38,00€ συν ΦΠΑ 19% από την CYTA Α.Ε.

**28/02/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις αξίας 1112,00€ με το Z No 7.

**ΜΑΡΤΙΟΣ:**

**02/03/2010:** πληρώσαμε την ΔΕΗ διμήνου Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου, αξίας ρεύματος 68,20<sup>Ε</sup> συν ΦΠΑ 9% και δημοτικά τέλη 89,32<sup>Ε</sup>.

**03/03/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 782,00<sup>Ε</sup> με το Ζ Νο 8.

**04/03/2010:** πληρώνουμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο μηνός Μαρτίου και μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου Νο 3.

**07/03/2010:** αγοράσαμε εμπορεύματα αξίας 8150,00Ε συν ΦΠΑ 19% με ΤΔΑ Νο 2547 από την ΕΝΔΥΣΗ Α.Ε με ΑΦΜ 999955689. Η μεταφορά των εμπορευμάτων γίνεται από την μεταφορική του Λεονταράκη Γεώργιου με φορτωτική Νο 258, αξίας 38,00Ε συν ΦΠΑ 19%.

**15/03/2010:** πληρώνουμε τεχνικό για την αλλαγή του ΦΠΑ στην ταμιακή μηχανή, ο οποίος μας εκδίδει ΤΠΥ Νο 38 αξίας 23,00Ε συν ΦΠΑ 21%.

**15/03/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 320,00Ε με το Ζ Νο 9.

**18/03/2010:** εξοφλήσαμε το λογαριασμό της CYTA Α.Ε Νο 897885444 αξίας 15,00 συν ΦΠΑ 21%.

**28/03/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις αξίας 635,00Ε με το ημερήσιο Ζ Νο 10.

**ΑΠΡΙΛΙΟΣ:**

**01/04/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις αξίας 255,00Ε με το Ζ Νο 11.

**02/04/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις αξίας 820,00€ με το ημερήσιο Z No 12.

**03/04/2010:** πληρώνουμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο μηνός Απριλίου και μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου No 4.

**08/04/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 535,00€ με το ημερήσιο Z No 13.

**10/04/2010:** εξοφλήσαμε το λογαριασμό της CYTA A.E No 1002583633 αξίας 15,00€ συν ΦΠΑ 21%.

**12/04/2010:** αγοράσαμε εμπορεύματα αξίας 1500,00€ συν ΦΠΑ 21% με ΤΔΑ No 1200006 Παπαδάκη Ιωάννη με ΑΦΜ 235689745.

**19/04/2010:** αγοράσαμε εμπορεύματα αξίας 9000,00€ με TIM No 454544444 από την Ιταλική Εταιρεία Armani.

**22/04/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις αξίας 1540,00€ με το ημερήσιο Z No 14.

**26/04/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις αξίας 1020,00€ με το ημερήσιο Z No 15.

### **ΜΑΪΟΣ:**

**03/05/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 960,00€ με το ημερήσιο Z No 16.

**04/05/2010:** πληρώνουμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο μηνός Μαΐου και μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου No 5.

**07/05/2010:** πραγματοποιούμε χονδρικές πωλήσεις αξίας 3500,00€ συν ΦΠΑ 21%, με το ΤΔΑ No 2, στην Παπαδάκη Φωτεινή με ΑΦΜ 154522329.

**11/05/2010:** εξοφλούμε τον λογαριασμό της ΔΕΗ για το δίμηνο Μάρτιος-Απρίλιος αξίας ρεύματος 85,23<sup>€</sup> συν ΦΠΑ 11% και δημοτικά τέλη αξίας 89,32<sup>€</sup>.

**14/05/2010:** αγοράζουμε υλικά συσκευασίας αξίας 50,00€ συν ΦΠΑ 21%, ΤΔΑ 228 από την Κατσαρού Ελένη με ΑΦΜ 584875569.

**22/05/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 722,00€ με το ημερήσιο Z No 17.

**29/05/2010:** εξοφλήσαμε το λογαριασμό της CYTA A.E No 1025487965 αξίας 15,00 συν ΦΠΑ 21%.

**31/05/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 380,00€ με το ημερήσιο Z No 18.

#### **ΙΟΥΝΙΟΣ:**

**03/06/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 629,50<sup>€</sup> με το ημερήσιο Z No 19.

**05/06/2010:** πληρώνουμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο μηνός Ιουνίου και μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου No 6.

**06/06/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 834,00€ με το ημερήσιο Z No 20.

**12/06/2010:** αγοράζουμε φωτιστικά του καταστήματος από ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε με ΑΦΜ 999998589 με το ΤΔΑ No 820, αξίας 1200,00€ συν ΦΠΑ 21%.

**13/06/2010:** εξοφλούμε τον ηλεκτρολόγο που μας τοποθέτησε τα φωτιστικά, το ποσό των 35,00 συν ΦΠΑ 21%, με ΤΠΥ No 85.

**19/06/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 923,00€ με το ημερήσιο Z No 21.

**23/06/2010:** εξοφλούμε το λογαριασμό της cyta ΑΕ No 1125846520 αξίας 15,00 συν ΦΠΑ 21%.

**26/06/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 890,00€ με το ημερήσιο Z No 22.

#### **ΙΟΥΛΙΟΣ:**

**01/07/2010:** πληρώσαμε το λογαριασμό ΔΕΥΑΗ εξαμήνου της επιχείρησης αξίας 30,00 συν ΦΠΑ 13%.

**02/07/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 500,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 23.

**03/07/2010:** εξοφλούμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο Ιουλίου, ο οποίος μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου Νο 7.

**09/07/2010:** πραγματοποιήσαμε λιανικές πωλήσεις αξίας 773,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 24.

**13/07/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 658,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 25.

**15/07/2010:** πραγματοποιούμε χονδρικές πωλήσεις αξίας 2500,00€ συν ΦΠΑ 23%, με το ΤΔΑ Νο3, στην Παπαδάκη Φωτεινή με ΑΦΜ 154522329.

**18/07/2010:** εξοφλούμε τον λογαριασμό της ΔΕΗ για το δίμηνο Μάιος-Ιούνιος αξίας ρεύματος 79,12<sup>€</sup> συν ΦΠΑ 13% και δημοτικά τέλη αξίας 89,32<sup>€</sup>.

**22/07/2010:** εξοφλούμε το λογιστή για τις υπηρεσίες του, αξίας 200,00€ συν ΦΠΑ 23% και μας εκδίδει ΤΠΥ Νο 850.

**29/07/2010:** εξοφλούμε το λογαριασμό της cyta ΑΕ Νο 119996520 αξίας 15,00€ συν ΦΠΑ 23%.

**31/07/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 594,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 26.

#### **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ:**

**01/08/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 1069,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 27.

**03/08/2010:** εξοφλούμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο Αυγούστου, ο οποίος μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου Νο 8.

**06/08/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 542,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 28.

**09/08/2010:** πραγματοποιούμε χονδρικές πωλήσεις αξίας 6500,00€ συν ΦΠΑ 23%, με το ΤΔΑ Νο 4, στον Πετρόπουλο Γεώργιο με ΑΦΜ 166255889.



**12/08/2010:** : πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 802,00€ με το ημερήσιο Z No 29.

**14/08/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 576,5<sup>€</sup> με το ημερήσιο Z No 30.

**17/08/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 950,00€ με το ημερήσιο Z No 31.

**20/08/2010:** εξοφλούμε το λογαριασμό της cyta A.E αξίας 15,00€ συν ΦΠΑ 23%.

### **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ:**

**02/09/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 720,00€ με το ημερήσιο Z No 32.

**03/09/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 380,00€ με το ημερήσιο Z No 33.

**04/09/2010:** εξοφλούμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο Σεπτεμβρίου, ο οποίος μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου No 9.

**09/09/2010:** αγοράσαμε εμπορεύματα αξίας 9500,00€ συν ΦΠΑ 23% με ΤΔΑ No 7522 από την ΕΝΔΥΣΗ Α.Ε με ΑΦΜ 999955689. Η μεταφορά των εμπορευμάτων γίνεται από την μεταφορική του Λεονταράκη Γεώργιου με φορτωτική No 423, αξίας 38,00€ συν ΦΠΑ 23%.

**11/09/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 790,00€ με το ημερήσιο Z No 34.

**19/09/2010:** εξοφλούμε τον λογαριασμό της ΔΕΗ για το δίμηνο Ιούλιος-Αυγουστος αξίας ρεύματος 75,36<sup>€</sup> συν ΦΠΑ 13% και δημοτικά τέλη αξίας 89,32<sup>€</sup>.

**23/09/2010:** : εξοφλούμε το λογαριασμό της cyta A.E αξίας 15,00€ συν ΦΠΑ 23%.

**30/09/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 660,00€ με το ημερήσιο Z No 35.

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ:**

**03/10/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 1200,00€ με το ημερήσιο Z No 36.

**04/10/2010:** εξοφλούμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο Οκτωβρίου, ο οποίος μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου No 10.

**10/10/2010:** πραγματοποιούμε χονδρικές πωλήσεις αξίας 4250,00€ συν ΦΠΑ 23%, με το ΤΔΑ No5, στην Παπαδάκη Φωτεινή με ΑΦΜ 154522329.

**14/10/2010:** αγοράζουμε υλικά συσκευασίας αξίας 50,00€ συν ΦΠΑ 23%, ΤΔΑ 360 από την Κατσαρού Ελένη με ΑΦΜ 584875569.

**19/10/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 736,00€ με το ημερήσιο Z No 37.

**22/10/2010:** εξοφλούμε το λογαριασμό της cyta Α.Ε αξίας 15,00€ συν ΦΠΑ 23%.

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ:**

**01/11/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 620,00€ με το ημερήσιο Z No 38.

**03/11/2010:** εξοφλούμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο Νοεμβρίου, ο οποίος μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου No 11.

**07/11/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 990,00€ με το ημερήσιο Z No 39.

**12/11/2010:** πραγματοποιούμε χονδρικές πωλήσεις αξίας 8700,00€ συν ΦΠΑ 23%, με το ΤΔΑ No 6, στον Πετρόπουλο Γεώργιο με ΑΦΜ 166255889.

**18/11/2010:** αγοράσαμε εμπορεύματα αξίας 12000,00€ με TIM No 455692017 από την Ιταλική Εταιρεία Armani.

**24/11/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 1538,00€ με το ημερήσιο Z No 40.

**27/11/2010:** εξοφλούμε το λογαριασμό της cyta A.E αξίας 15,00€ συν ΦΠΑ 23%.

**29/11/2010:** εξοφλούμε τον λογαριασμό της ΔΕΗ για το δίμηνο Σεπτέμβριος-Οκτώβριος αξίας ρεύματος 112,79€ συν ΦΠΑ 13% και δημοτικά τέλη αξίας 89,32<sup>€</sup>.

#### **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ:**

**02/12/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 1320,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 41.

**03/12/2010:** εξοφλούμε στον ιδιοκτήτη του καταστήματος το ενοίκιο Δεκεμβρίου, ο οποίος μας εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου Νο 12.

**04/12/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 1800,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 42.

**08/12/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 2300,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 43.

**11/12/2010:** πραγματοποιούμε χονδρικές πωλήσεις αξίας 8900,00€ συν ΦΠΑ 23%, με το ΤΔΑ Νο7, στην Παπαδάκη Φωτεινή με ΑΦΜ 154522329.

**13/12/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 2250,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 44.

**18/12/2010:** εξοφλούμε το λογαριασμό της cyta A.E αξίας 15,00€ συν ΦΠΑ 23%.

**23/12/2010:** εξοφλούμε τον λογαριασμό της ΔΕΗ για το δίμηνο Νοέμβριος- Δεκέμβριος αξίας ρεύματος 94,64€ συν ΦΠΑ 13% και δημοτικά τέλη αξίας 89,32<sup>€</sup>.

**24/12/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 4822,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 45.

**31/12/2010:** πραγματοποιούμε λιανικές πωλήσεις αξίας 3720,00€ με το ημερήσιο Ζ Νο 46.

## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

- ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ-ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΑΤΖΑΚΗ
- ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Φ.Π.Α-ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ
- ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ-ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΑΡΝΕΛΑΚΗ

## **WEB SITES**

[WWW.TAXISNET.GR](http://WWW.TAXISNET.GR)

[WWW.TAXHEAVEN.GR](http://WWW.TAXHEAVEN.GR)

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΤΖΑΚΗ