

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

LEASING

-

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΤΣΟΥΠΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ:
κ. ΜΠΙΜΠΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛ.
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	
1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	1
1.1 ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ LEASING.....	2
1.2 ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΤΟΥ LEASING....	3
2 LEASING ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	10
2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ LEASING ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	10
3 ΤΟ LEASING ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΟ ΤΡΟΠΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (RENTING).....	13
3.1 ΔΙΑΦΟΡΕΣ LEASING- RENTING.....	14
4 ΤΟ LEASING ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ- ΠΩΛΗΣΗ Ή ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ.....	15
5 Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ LEASING.....	16
6 Η ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΑΓΑΘΩΝ.....	17
7 ΤΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ.....	19
8 ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ.....	19
9 ΕΑΝ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΥΤΕΡΑ ΝΑ ΑΓΟΡΑΖΕΙ ΚΑΠΟΙΟΣ ΜΕ ΙΔΙΑ Ή ΔΑΝΕΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Ή ΝΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΙ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ LEASING.....	20
10 ΟΙ ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ LEASING ΣΤΗΝ ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	21
11 ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ LEASING (SALE AND LEASE BACK).....	22
12 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ.....	23
13 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ- ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ LEASING.....	27
14 ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ LEASING.....	29

14.1	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1^ο	29
14.2	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2^ο	47
	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	67

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σκοπός της πτυχιακής εργασίας, με θέμα «LEASING-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ» και εισηγήτρια την κ. Μπίμπα Εμμανουέλλα, είναι η περιγραφή του θεσμού, των διαδικασιών υλοποίησης και των μορφών του LEASING. Έγινε μια προσπάθεια ανάλυσης της χρηματοδοτικής μίσθωσης, και των πλεονεκτημάτων που έχει ο θεσμός.

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της βιβλιογραφικής έρευνας, για τη συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων που διέπουν το θεσμό του LEASING.

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την λήξη του δευτέρου παγκοσμίου πολέμου και συγκεκριμένα κατά το δεύτερο ήμισυ της δεκαετίας του 1940, δημιουργήθηκαν στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής οι πρώτες Εταιρείες LEASING. Βέβαια και νωρίτερα ενοικιάζονταν διάφορα μέσα μεταφοράς (βαγόνια, ρυμουλκά, δεξαμενές, καμιόνα, πλοία), ή διάφορα υλικά μέσα (λογιστικές μηχανές, υπολογιστές, κλπ), αλλά οι εκμισθωτικοί Οργανισμοί ήταν απλά παραρτήματα ή υπομονάδες μεγάλων παραγωγικών επιχειρήσεων.

Το LEASING γνώρισε σύντομα αξιοσημείωτη επιτυχία. Το 1970 το μερίδιο της χρηματοδότησης με την μορφή του LEASING στις Η.Π.Α ήταν περίπου το 10% επί του συνολικού ποσού των επενδύσεων εκείνης της χρονιάς, ξεπερνώντας το ένα δισεκατομμύριο δολάρια.

Τα παραπάνω αποτελέσματα ενθάρρυναν σοβαρά τις εταιρείες LEASING οι οποίες επεδίωξαν να επεκτείνουν τις σχετικές δραστηριότητές τους και στο εξωτερικό. Για αυτό δοκίμασαν δύο τρόπους. Αρχικά εφάρμοσαν το σύστημα LEASING για την πληρωμή εξαγωγών βιομηχανικού εξοπλισμού, ο οποίος προοριζόταν για τις χώρες του εξωτερικού και συγκεκριμένα για τον Καναδά, το Μεξικό, και την Βενεζουέλα.

Στη συνέχεια ίδρυσαν, κυρίως στην Ευρώπη, αριθμό υποκαταστημάτων ή συμμετείχαν σε ντόπιες εταιρίες υπό σύσταση. Ιδρύθηκαν προοδευτικά στη Μεγάλη Βρετανία η « Mercantile Credit C.O.» το 1960 σαν θυγατρική της United States Leasing Co., και στο Βέλγιο το 1961 η Locabel A.E. θυγατρική της Lease Plan International. Η πρώτη Γαλλική Εταιρία LEASING, η Locafrance ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 1962 από την Τράπεζα της Ινδοκίνας με την συνδρομή και άλλων Ασφαλιστικών Εταιριών. Απόδειξη της επιτυχημένης επιρροής του χρηματοδοτικού αυτού νεωτερισμού είναι ότι εντός δύο ετών, στη Γαλλία είχαν ιδρυθεί περισσότερες από είκοσι εταιρίες LEASING.

ΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΤΟΥ LEASING

1.1 ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ LEASING

Το Leasing (χρηματοδοτική μίσθωση σε Ελληνική Ορολογία) είναι και αποτελεί μια εμπορική συμφωνία κατά τη οποία ο ιδιοκτήτης υλικού εξοπλισμού (ο εκμισθωτής – the Lessor) μεταφέρει στο Χρήστη του υλικού εξοπλισμού (ο μισθωτής- the Lessee) το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον υλικό εξοπλισμό με ανταμοιβή την πληρωμή συγκεκριμένων ενοικίων σε μια συμφωνηθείσα περίοδο χρόνου.

Στον όρο «Υλικός εξοπλισμός» σαν αντικείμενο μιας συμφωνίας Leasing περιλαμβάνεται ένα ευρύτατο φάσμα διαφόρων μηχανημάτων, μηχανολογικού εξοπλισμού εργοστασίων, μεταφορικών μέσων πάσης φύσεως, επιπλοσυσκευών κλπ, καθώς και ακινήτων.

Εάν διαχωρίσουμε σαφώς την «οικονομική» ζωή ενός υλικού από την «φυσική» ζωή του και την χρήση ενός αγαθού από την ιδιοκτησία του, επιτρέπει σε ένα επιχειρηματία να διατηρεί στην επιχείρησή του τα είδη εξοπλισμού που του είναι αναγκαία, αποκλειστικά και μόνο για το διάστημα κατά το οποίο η τεχνική τους απόδοση είναι υψηλή. Το Leasing καλλιεργεί μια νέα αντίληψη και στην Ελλάδα, η οποία αφορά την τεχνολογική απαξίωση, δηλαδή την επιταχυνόμενη παλαίωση ενός αγαθού υπό την επήρεια της προόδου του τεχνολογικού πολιτισμού. Κατ' αυτό τον τρόπο, υποχρεώνονται οι ενοικιαστές να μελετούν την αποδοτικότητα των προτεινόμενων σ' αυτούς εργασιών.

1.2 ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΤΟΥ LEASING

Το Leasing είναι παράγοντας επιτάχυνσης της τεχνολογικής απαξίωσης αφού πολυάριθμα συμβόλαια περιλαμβάνουν ρήτρες που εξουσιοδοτούν τον ενοικιαστή να ζητά την αντικατάσταση του υλικού του,αμέσως μόλις εμφανισθεί στην αγορά ένα νέο αποδοτικότερο μηχάνημα.Αυτή η εγγύηση,κατά της απαξίωσης,απετέλεσε μάλιστα ένα από τα κυριότερα αίτια της επιτυχίας του Leasing στις Η.Π.Α.Στην περίπτωση αυτή,οι εκμισθωτές πρέπει να προστατευθούν με τη σειρά τους κατά του κινδύνου να βρεθούν εκ νέου κύριοι ενός αντικειμένου απαρχαιωμένου και το οποίο δε θα μπορεί πλέον να πωληθεί στην αγορά.Οι Εταιρίες Leasing,οι οποίες συνάπτουν «Συμβόλαια ή συμφωνίες ανάληψης» μετά των κατασκευαστών,δέχονται την αντικατάσταση του ενοικιασθέντος υλικού,υπό τον όρο ότι οι πελάτες τους θα πληρώσουν τη διαφορά μεταξύ αναληφθέντος υλικού και του νέου υλικού το οποίο τέθηκε στη διάθεση τους.

Θα πρέπει να τονιστεί εξ αρχής ότι το Leasing δεν αποτελεί πανάκεια.Είναι προπαντός,ένα πολυδάπανο μέσο χρηματοδότησης,γενικά δε δαπανηρότερο της Τραπεζικής Χρηματοδότησης.Οι δραστηριότητες μιας εταιρίας Leasing και μιας τράπεζας δεν είναι,πράγματι,ανταγωνιστικές.Απεναντίας αποτελούν συμπληρωματικές δραστηριότητες,δεδομένου ότι το Leasing μπορεί να θεωρηθεί πως είναι πέρα από τις κλασσικές πιστοδοτήσεις.Για το λόγο αυτό παίζει σημαντικό ρόλο κυρίως για την χρηματοδότηση των δυναμικών επιχειρήσεων,οι οποίες ανήκουν στους τόμεις γρήγορης ανάπτυξης.

Συγκεκριμένα,εννοιολογικά οι διαχωρισμοί πρέπει να γίνονται όπως παρακάτω:

- I. Μεταξύ της μακροπρόθεσμης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της πιο βραχυπρόθεσμης λειτουργικής μίσθωσης.
- II. Είναι σημαντικό να διαφοροποιούμε μεταξύ ενός Leasing με δυνατότητα αγοράς σε τιμή ευκαιρίας και ενός Leasing, που δεν παρέχει ευκαιρία στο μισθωτή (ενοικιαστή) ν'αποκτήσει τίτλο κυριότητας.

- III.Μεταξύ ενός Leasing στο οποίο τα οφέλη,της φορολογικά εκπεστέας δαπάνης απόσβεσης και των άλλων επενδυτικών κινήτρων,ρέουν προς τον εκμισθωτή και ενός Leasing στο οποίο ο ενοικιαστής είναι ο λήπτης αυτών των ωφελειών.
- IV.Μεταξύ ενός Leasing στο οποίο ο εκμισθωτής δικαιούται από το νόμο να επαναποκτήσει τον εξοπλισμό σε περίπτωση πτώχευσης του ενοικιαστή και ενός Leasing στο οποίο δεν υπάρχει τέτοιο δικαίωμα.
- V.Μεταξύ συναλλαγών εσωτερικού και «διασυνοριακών» συναλλαγών,κ.ο.κ.

Οι κύριες μορφές Leasing είναι δύο:

- Η χρηματοδοτική μίσθωση και
- Η λειτουργική μίσθωση(ή μίσθωση εκμετάλλευσης)

Το περιοδικό Fortune αναφέρει την εμφάνιση του Leasing ως εξής:

Το 1952 η πρώτη εταιρία, η «U.S. Leasing Co» ιδρύθηκε με πρωτοβουλία D.P.Boothe.Ο ιδρυτής της ήταν διευθυντής μιας εταιρίας τροφίμων της Καλιφόρνιας και ανέλαβε την εκτέλεση μιας τεράστιας παραγγελίας του αμερικάνικου στρατού.Το πρόβλημά του όμως ήταν ότι δεν διέθετε,ούτε επαρκή εξοπλισμό για την παραγωγή τόσο μεγάλων ποσοτήτων,αλλά ούτε και τα απαραίτητα κεφάλαια για την απόκτηση του κατά τον γνωστό και συνήθη τρόπο,οπότε σκέφτηκε την ενοικίαση.Και τότε αντιλήφθηκε πόσο εύκολα ένας χρηματοδότης μπορούσε να επεκτείνει τους τομείς δραστηριοποίησής του,σεβόμενος καθ'όλα τις αρχές του επαγγέλματος του,με την απόκτηση και την απόδοση επί ενοικίων ενός αγαθού,του οποίου όμως τα χαρακτηριστικά θα είχαν εκ των προτέρων καθοριστεί,από τον μέλλοντα να χρησιμοποιήσει αυτό σαν ενοικιαστής υποχρεωτικά.

Η όλη διαδικασία του Leasing θέτει επί σκηνής τρεις οντότητες:

1. Μια επιχείρηση, η οποία επιθυμεί να αυξήσει τα παραγωγικά της μέσα και αποδέχεται να έχει την χρήση αυτών και όχι την ιδιοκτησία τους.
2. Τον ή τους προμηθευτές, οι οποίοι επιδιώκουν την πώληση των παραγωγικών αγαθών (μπορεί να είναι και οι ίδιοι κατασκευαστές παραγωγού τους, Γι' αυτό, τόσο στις Η.Π.Α., όσο και στην Ευρώπη, οι διάφοροι οργανισμοί εκμίσθωσης είναι παραφυάδες ή απλώς αυτόνομα τμήματα μεγάλων επιχειρήσεων κατασκευών συγκοινωνιακών μέσων ή προϊόντων υψηλής τεχνολογίας).
3. Την εταιρία Leasing η οποία προβαίνει σε αγορά των παραγωγικών μέσων για να τα θέσει στην διάθεση της εντός του πλαισίου ενός προκαθορισμένου συμβολαίου.

Οι συμφωνίες Leasing, χρηματοδοτούνται (με την μορφή σχετικού Τραπεζικού δανεισμού) πλέον ευρύτατα από σχετικές θυγατρικές εταιρίες των Τραπεζών κυρίως, οι οποίες ασχολούνται κατ' αποκλειστικότητα σχεδόν με το αντικείμενο αυτό. Οι Εταιρίες αυτές στα πλαίσια προώθησης του σχετικού τραπεζικού τους προϊόντος (χρηματοδότηση διαφόρων μορφών Leasing), επέκτασης των πωλήσεων στον τομέα αυτό και αύξησης των κερδών τους, συντέλεσαν καθοριστικά στην ευρύτατη σήμερα διάδοση και υιοθέτηση των συμφωνιών Leasing από πολλές επιχειρήσεις κάθε μορφής.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της αγοράς, το σύνολο σχεδόν των συμφωνιών Leasing προωθούνται και χρηματοδοτούνται μέσω των εταιριών αυτών. Σ' αυτό έχει συμβάλει καθοριστικά η αντιμετώπιση του σχετικού προβλήματος ρευστότητας που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις, καθώς και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που έχουν σε σχέση με τα δικά τους διαθέσιμα κάλυψης των μισθωμάτων (φορολογικές απαλλαγές κλπ).

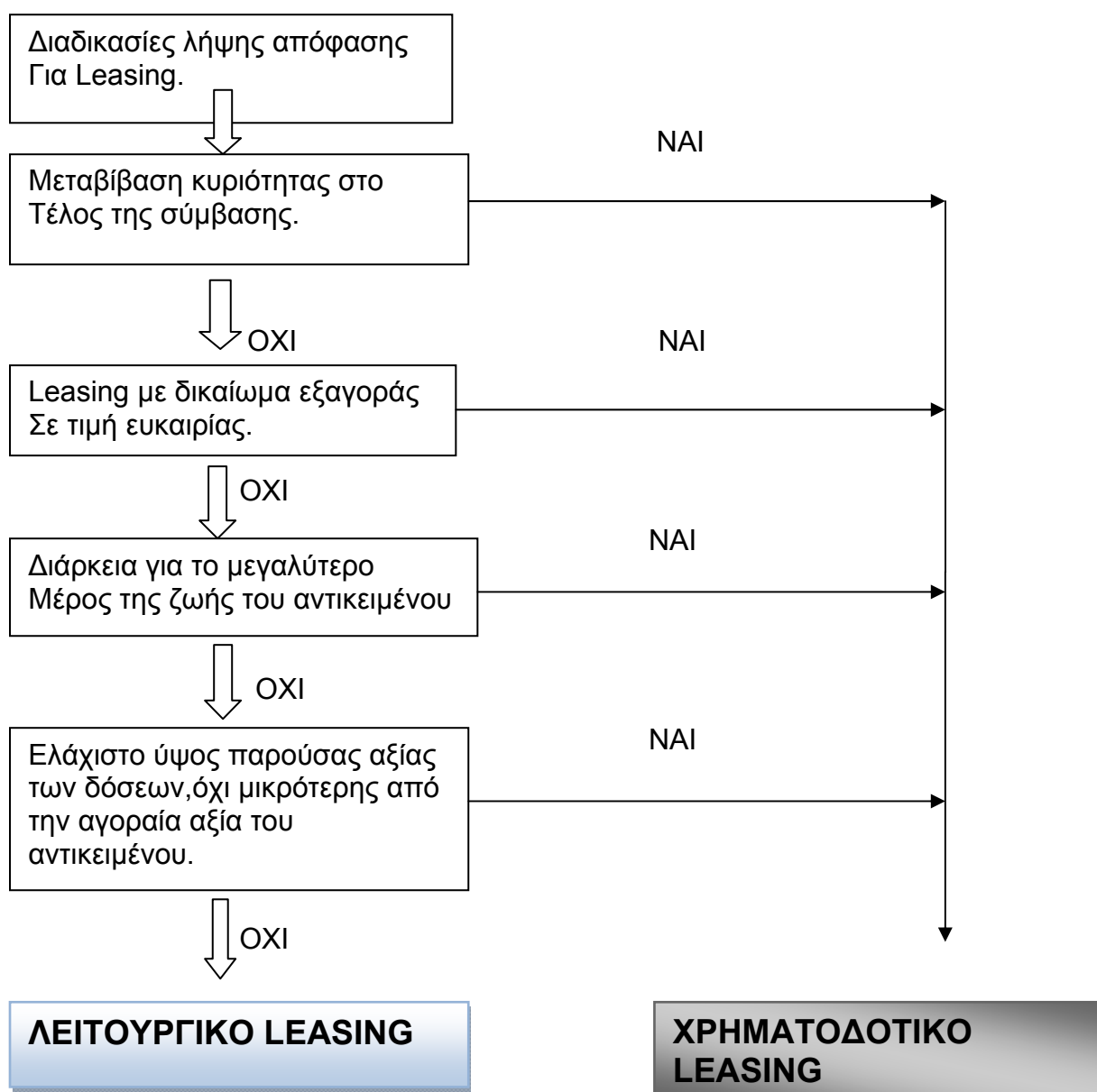
Ακόμη, δεδομένων των ανταγωνιστικών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολλές φορές αναπόφευκτη η σχετική χρηματοδότηση από τις

επιχειρήσεις προκειμένου να διατηρήσουν ή να βελτιώσουν την ανταγωνιστικότητά τους και να έχουν ανάλογο μερίδιο έναντι ομοειδών του κλάδου τους επιχειρήσεων.

Η ταξινόμηση και η σχέση μεταξύ των δύο ή τριών μερών μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης απεικονίζεται στα ακόλουθα σχετικά διαγράμματα:

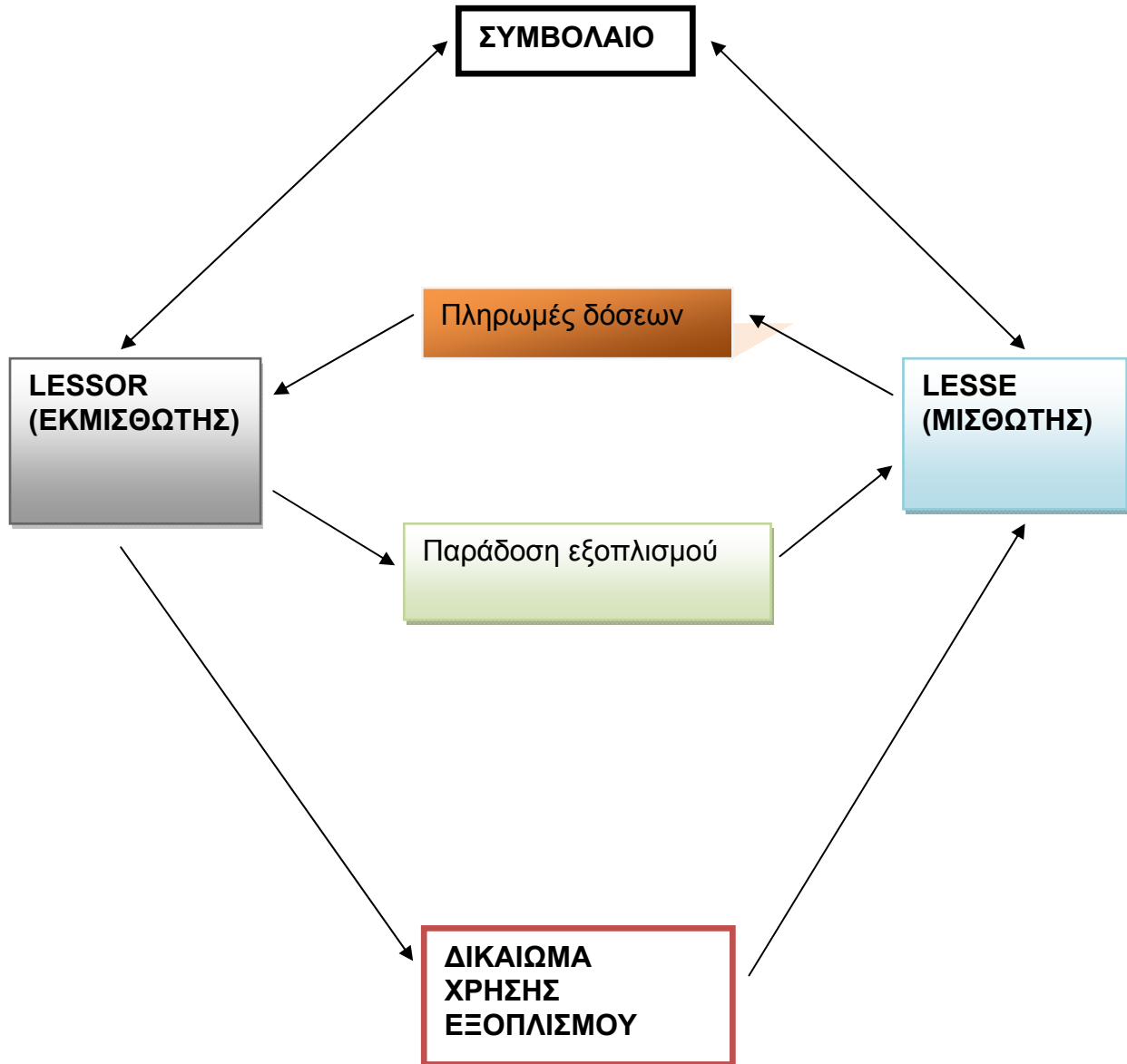
Διάγραμμα 1.

Ταξινόμηση μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης

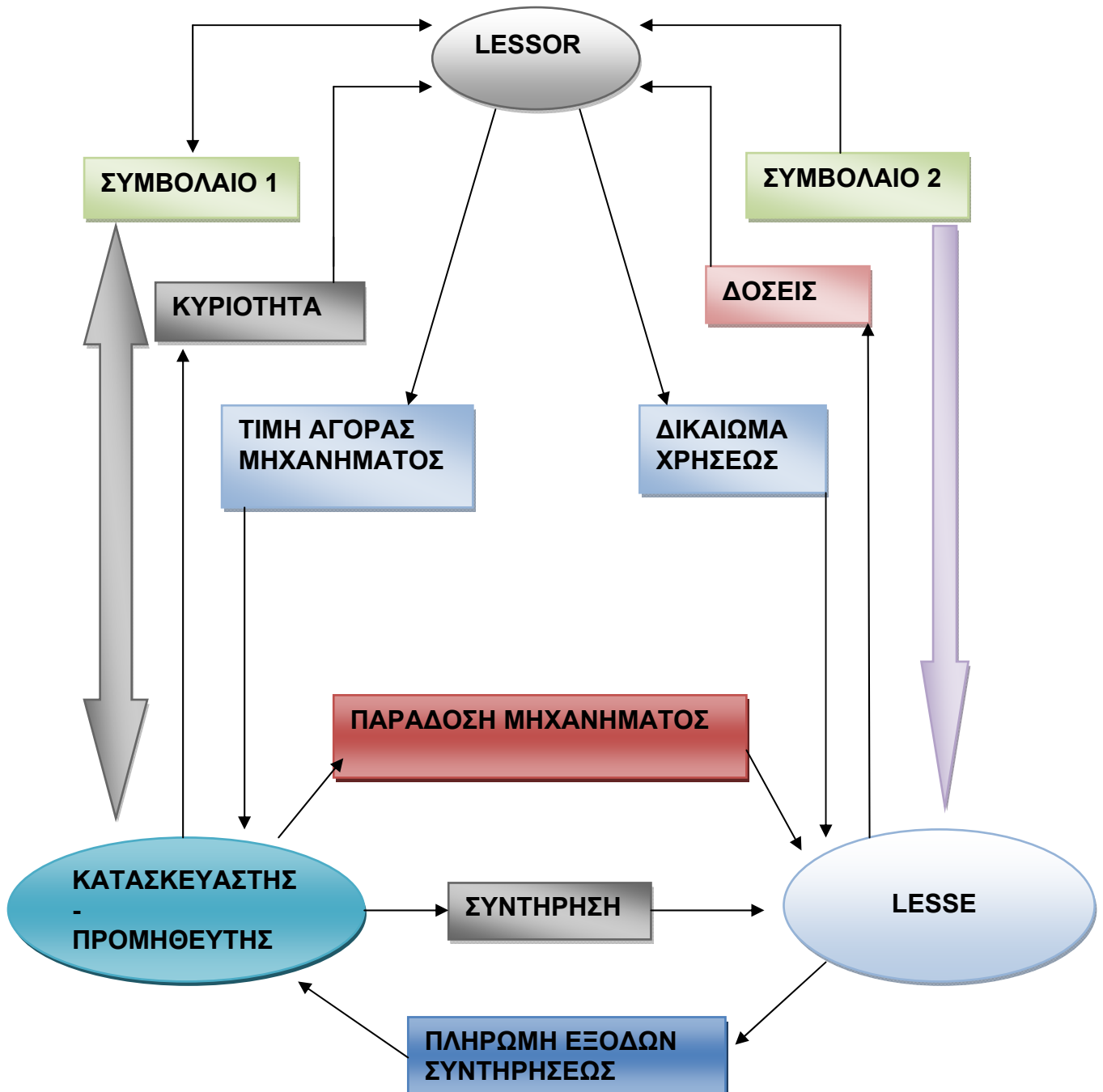


Διάγραμμα 2.

Η σχέση μεταξύ δύο μερών χρηματοδοτικής μίσθωσης



Διάγραμμα 3.

Η σχέση των τριών μερών μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης

Διευκρινίζεται εδώ ότι το Leasing πέρα από επιχειρήσεις κάθε μορφής,εφαρμόζεται αρκετά και σε περιπτώσεις ελευθέρων επαγγελματιών,οι οποίοι κάνουν χρήση του προκειμένου να εξασφαλίσουν τον αναγκαίο επαγγελματικό εξοπλισμό για την εργασία τους.

Δηλαδή ο μισθωτής (ενοικιαστής) μπορεί να είναι Μηχανικός, Ηλεκτρολόγος, γιατρός, υδραυλικός, φωτογράφος κ.α. Αντικείμενο του Leasing σε ελεύθερους επαγγελματίες, όπως πιο πάνω,είναι κυρίως ο υλικός εξοπλισμός.(Μηχανήματα, έπιπλα κ.λ.π.).

2.LEASING ΑΚΙΝΗΤΩΝ

2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ LEASING ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Σ'ότι αφορά το Leasing ακινήτων σημειώνουμε ότι οι εταιρίες παγκοσμίως παρουσιάζουν τάση μείωσης των φυσικών τους περουσιακών στοιχείων και συνδέουν τις λειτουργίες τους με εξωτερικές πηγές και εξωτερικούς προμηθευτές.Οδεύουμε προς το τέλος της ιδιοκτησίας και της κατοχής παγίων περιουσιακών στοιχείων από τις επιχειρήσεις οι οποίες επιθυμούν να έχουν πρόσβαση στη χρήση των στοιχείων αυτών,προχωρώντας σε ενοικίαση αντί να τα κατέχουν.Η τάση αυτή παρατηρείται στις πολύ μεγάλες επιχειρήσεις κυρίως στις Η.Π.Α.Σαν ένα από τα μέσα επίτευξης του στόχου χρησιμοποιείται παγκοσμίως,αλλά και στη χώρα μας,το Leasing Ακινήτων.

Αντικείμενο του Leasing ακινήτων μπορούν να γίνουν γραφεία, καταστήματα, πολυκαταστήματα, SUPERMARKET, αποθήκες, βιομηχανοστάσια, σταθμοί αυτοκινήτων, ξενοδοχεία, πρατήρια βενζίνης, εκπαιδευτήρια, φαρμακεία, ιατρεία, και γενικά χώροι που καλύπτουν επαγγελματικές ανάγκες του μισθωτή,ενώ εξαιρούνται οι κατοικίες.Σημειώνεται εδώ ότι το μέρος του μισθώματος ή της δόσης σε περίπτωση σχετικής Τραπεζικής χρηματοδότησης που καταβάλλεται και αφορά το κτίριο,εκπίπτει κατά το 100% από το εισόδημα του μισθωτή.

Η είσοδος του Leasing ακινήτων στην Ελληνική αγορά είναι σημαντική μετά τον Άυγουστο του 1999 που εκδόθηκαν οι απαραίτητες ερμηνευτικές εγκύκλιοι του Υπουργείου Οικονομικών.

Ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι η Εταιρία που έκανε την σύμβαση Leasing η οποία (όπως και παραπάνω αναφέρεται) είναι συνήθως θυγατρική Εταιρία κάποιας τράπεζας,ενώ οι συμβάσεις είναι τουλάχιστον δεκαετείς, σύμφωνα με το νόμο. Οι πελάτες των τραπεζών που έρχονται σε συμφωνία και υπογράφουν σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing) ακινήτου, υποχρεούνται να κάνουν καλή και επιμελή χρήση και να συμμορφώνονται με όλους τους νόμους, κανονισμούς, οδηγίες και προδιαγραφές του.

Υποχρεούνται επίσης να συντηρούν με κάθε επιμέλεια και με δαπάνη τους το ακίνητο, ώστε να το διατηρούν σε άριστη κατάσταση λειτουργίας σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Δεν επιτρέπονται προσθήκες, αντικαταστάσεις και αλλοιώσεις του ακινήτου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της τράπεζας ή της εταιρίας χρηματοδοτικής μίσθωσης (στην Ελλάδα μέχρι σήμερα είναι θυγατρικές εταιρίες τραπεζών).

Οι πελάτες που συνάπτουν σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου οφείλουν να το ασφαλίζουν με τα έξοδα τους και για λογαριασμό των εταιριών χρηματοδοτικής μίσθωσης για όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Τέλος απαγορεύεται η υπομίσθωση του και γενικότερα η παραχώρηση χρήσης του σε τρίτους.

Η Εταιρία Χρηματοδοτικής μίσθωσης δικαιούται οποτεδήποτε να προβαίνει, μέσω συγκεκριμένων προσώπων, σε επιτόπια επιθεώρηση του ακινήτου για έλεγχο της καταστάσεώς του. Δικαιούται επίσης να προβαίνει, κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης από τους πελάτες της, στην αγορά του ακινήτου. Επίσης μπορεί να απαιτήσει την τοποθέτηση πινακίδων με ένδειξη κυριότητας του ακινήτου, ότι δηλαδή της ανήκει.

Ένα σημαντικό στοιχείο, που συνήθως εξετάζουν οι εταιρίες χρηματοδοτικής μίσθωσης, είναι η αξία του οικοπέδου και του κτιρίου. Το οικόπεδο δεν αποσβένεται, με αποτέλεσμα όσο η αξία του οικοπέδου αυξάνει, τόσο αυξάνει και η φορολογική επιβάρυνση και μειώνεται το καθαρό περιθώριο κέρδους, για μια συγκεκριμένη τιμολόγηση, για την εταιρία Leasing. Αποσβένεται μόνο η αξία του κτιρίου.

Έτσι, αν η αξία του οικοπέδου υπερβαίνει το 20% - 25% της αξίας του συνόλου του ακινήτου για το οποίο γίνεται σύμβαση Leasing, τότε το κόστος σε σχέση με το όφελος μπορεί να είναι μεγαλύτερο για την εταιρία Leasing.

Προτιμάται συνήθως να γίνεται Leasing σε ακίνητο επι οικοπέδου, του οποίου η αξία είναι μικρή. Όμως, υπάρχει και η περίπτωση, κατά την οποία η αξία του οικοπέδου είναι υψηλότερη από την αξία του ακινήτου το οποίο γίνεται αντικείμενο Leasing, οπότε καταβάλλεται σαν ξεχωριστό μίσθωμα στην λήξη της σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, η αξία του οικοπέδου (είναι η υπολειμματική αξία).

Τα μισθώματα Leasing προσαυξάνονται με τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, αλλά τυγχάνουν φορολογικής απαλλαγής γιατί λαμβάνονται ως δαπάνες.

Ένα άλλο στοιχείο που εξετάζεται είναι το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής, δηλαδή τα ίδια διαθέσιμα που καταβάλει ο μισθωτής για την χρήση του ακινήτου.

Το Leasing ακινήτων παρουσιάζει ενδιαφέρον γιατί :

1. Βελτιώνει την εικόνα του ισολογισμού του μισθωτή.
2. Προσφέρει άμεση ρευστότητα και αξιοποιεί τις επενδυτικές ευκαιρίες που προσφέρουν τα ακίνητα.
3. Δεν καταβάλλονται έξοδα για εγγραφή προσημειώσεων-υποθηκών.
4. Εξοικονομεί φόρους στον μισθωτή.

Συνηθισμένη μορφή χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου είναι το sale and lease back, όπου η επιχείρηση η οποία κατέχει αξιόλογα ακίνητα, μπορεί να πουλήσει στη εταιρία Leasing με δικαίωμα υπομίσθωσης ώστε να ενισχύσει την ρευστότητα της, να αξιοποιήσει τον εξοπλισμό της και να μειώσει τον δανεισμό της, εξασφαλίζοντας την εξυγίανση και βιωσιμότητα της. Για τη λήψη της τελικής απόφασης Leasing Ακινήτου, η τράπεζα (ή η εταιρία θυγατρική εταιρία της Leasing) λαμβάνει υπόψη της τη διεύθυνση του ακινήτου, το εμβαδό του οικοπέδου και του κτιρίου, την αξία του ακινήτου, την εκτίμηση της τεχνικής υπηρεσίας της και κυρίως τα οικονομικά στοιχεία του μισθωτή.

3.ΤΟ LEASING ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΟ ΤΡΟΠΟ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ (RENTING)

Το Leasing αποτελεί στην ουσία μια μεσοπρόθεσμη μίσθωση αγαθών εξοπλισμού. Η μίσθωση αυτή παρουσιάζει έναν αριθμό ιδιαίτερων χαρακτηριστικών :

- Ασκείται από εταιρίες πιστοδοτικού χαρακτήρα, οι οποίες παίζουν ρόλο μεσάζοντα μεταξύ των παραγωγών και αυτών, που χρησιμοποιούν τον εξοπλισμό.
- Η μίσθωση φέρεται και αφορά τα αγαθά, τα οποία έχουν επιλεγεί από τον ενοικιαστή και αγοράστηκαν με αίτηση του και μετά από ισχυρή δέσμευση εκ μέρους του από την εταιρία Leasing, η οποία τα ενοικιάζει σ'αυτόν.
- Η μίσθωση αυτή έχει επινοηθεί να γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε το ποσό των ενοικίων που θα εισπραχθούν όχι μόνο να ισούται με την τιμή, η οποία καταβλήθηκε από την εταιρεία για την αγορά του υλικού εξοπλισμού, αλλά να καλύπτει επίσης και τα γενικά έξοδα, να εξασφαλίζει την αποδοτικότητα του επενδυθέντος κεφαλαίου και να αφήνει και ένα περιθώριο κέρδους.
- Η εταιρία Leasing δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τα υλικά στοιχεία, τα οποία παραδίδονται απ'ευθείας σε αυτόν που τα χρησιμοποιεί και δεν φέρει την παραμικρή υποχρέωση για την παροχή συμβουλών, συντήρησης, ασφάλισης κ.λ.π.

Αυτά είναι τα κυριότερα χαρακτηριστικά που διαφοροποιούν το Leasing από ένα άλλο τρόπο μίσθωσης, αποκαλούμενο Renting ή και Rental, ο οποίος είναι πολύ παλαιότερος. Στην πράξη όμως το renting παρουσιάζει βασικές διαφορές από το Leasing όπως :

1. Το renting σημαίνει την ενοικίαση-εξυπηρέτηση, όπως αυτή εννοείται με την παραδοσιακή της έννοια. Αναφέρεται σε υλικά στοιχεία εύκολα εξατομικευμένα όπως βαγόνια, δεξαμενές, καμιόνα, μηχανολογικά υλικά δημοσίων έργων, ηλεκτρονικές μηχανές κλπ.
2. Ενώ η πράξη του Leasing ολοκληρώνεται από χρηματοοικονομικής σκοπίας με τον πρώτο ενοικιαστή, έστω και αν το αντικείμενο, σε κάποιες περιπτώσεις, εκμισθώνεται στην συνέχεια σε νέους ενοικιαστές το renting απαιτεί πολλές αλληπάληλες μισθώσεις, συνήθως δε σε διάφορους πελάτες για να μπορέσει η εταιρία εκμίσθωσης να αποσβέσει το υλικό.
3. Οι εταιρίες renting οφείλουν να διαθέτουν ικανοποιητικά στοκ για να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις συχνά εποχικές ανάγκες της ποικιλόμορφης πελατείας τους.
4. Αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις συντήρησης, ασφάλισης, φόρων κλπ. ως προς το ενοικιαζόμενο υλικό. Το συμβόλαιο υποχρεωτικής συντήρησης, το οποίο υπογράφεται μεταξύ αυτών και του μισθωτή κατά την στιγμή της μίσθωσης, αποτελεί γενικά για της εταιρίες αυτές, πηγή ενός σημαντικού μέρους των κερδών τους.
5. Το renting προϋποθέτει σημαντικές αρχικές επενδύσεις, όχι μόνο σε υλικό, αλλά και σε χώρους αποθήκευσης, εργαστήρια επισκευής και εργατικό προσωπικό.

4.ΤΟ LEASING ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ- ΠΩΛΗΣΗ Ή ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ

Το συμβόλαιο του Leasing θα πρέπει να αναλύεται σαν πώληση με δόσεις ή σαν εκμίσθωση – πώληση. Στην πώληση με δόσεις η ιδιοκτησία του πράγματος, το οποίο αποτελεί αντικείμενο του συμβολαίου, μεταβιβάζεται απ'ευθείας στον αγοραστή και η τιμή πρέπει να πληρωθεί με την καταβολή δόσεων περιοδικά.

Όμως η συγχρονη νομολογία του Ανώτατου δικαστηρίου (Αρείου Πάγου) παραδέχεται, μολαταύτα, ότι η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας μπορεί να υπόκειται σε ένα ανακοπτικό ή ακυρωτικό όρο. Αντίθετα στην μίσθωση-πώληση, ο πωλητής παρουσιάζεται σαν εκμισθωτής και ο αγοραστής σαν ενοικιαστής. Μόνο κατά την στιγμή της τελευταίας πληρωμής η μίσθωση μπορεί να μεταβληθεί σε πώληση.

Σε μια πράξη Leasing εάν κατά την λήξη της υποχρεωτικής περιόδου ενοικίασης ο ενοικιαστής επιθυμεί να άρει την διακριτική ευχέρεια της αγοράς, η πράξη η οποία πραγματοποιείται κατ'αυτό τον τρόπο συγγενεύει πολύ –εκ των υστέρων- με μια μίσθωση ή πώληση.

Εάν αντιθέτως, ο ενοικιαστής επιστρέψει το υλικό ή το ενοικιάσει, για μια νέα περίοδο, το συμβόλαιο παραμένει απλώς και αμιγώς συμβόλαιο ενοικίασης.

Επειδή η εταιρία Leasing παραμένει ιδιοκτήτρια, ενοικιαζόμενου υλικού ουδέποτε όμως το εκράτησε αυτή για ιδιοχρήση, η μεγαλύτερη φροντίδα της είναι να μην το ανακτήσει. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας, της χρησιμεύουν κυρίως σαν εγγύηση σε περίπτωση λιποδικίας του ενοικιαστή.

5. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ LEASING

Γενικά η πράξη Leasing εκτελείται προοδευτικά. Περιλαμβάνει μια περίοδο ανέκκλητης ενοικίασης και μια περίοδο, η οποία αποκαλείται υπολειμματική.

Στην πρώτη αντιστοιχεί ένα συμβόλαιο ενοικίασης αγαθού διάρκειας 4 η 5 ετών, ως επί το πλείστον, η οποία, αφού συνομολογήθηκε αρχικά μετά του ενοικιαστή, συμπίπτει κατά το μέγιστο αριθμό των περιπτώσεων με την ταμειακή απόσβεση του αγαθού αυτού. Ο ενοικιαστής υποχρεούται ανέκκλητα να πληρώσει τα ενοίκια, που έχουν συμφωνηθεί μέχρι την λήξη της.

Στο τέλος της περιόδου αυτής ο ενοικιαστής θα πρέπει να επιλέξει μεταξύ τριών λύσεων:

1. Να ζητήσει την ανανέωση του συμβολαίου έναντι ενός χαμηλότερου ενοικίου.
2. Να καταστεί κύριος του υλικού έναντι τιμής, η οποία καθορίστηκε με την υπογραφή του πρώτου συμβολαίου. Αυτή συχνά ισούται προς τα μειωμένης τιμής ενοίκια 2 ετών.
3. Να επιστρέψει το υλικό στην εταιρία Leasing.

Μερικά συμβόλαια δεν παρέχουν την τελευταία αυτή δυνατότητα, οπότε ο ενοικιαστής υποχρεούται να ενοικιάσει εκ νέου το υλικό μετά την λήξη της ανέκκλητης περιόδου ή να το αγοράσει.

6. Η ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Οποιαδήποτε αγαθά εξοπλισμού μπορούν να ενοικιασθούν με το σύστημα Leasing, τέτοια όπως ένα νέο εργοστάσιο, μια κλινική, ένα κατάστημα-υπεραγορά, αλλά και μηχανολογικός εξοπλισμός κατασκευής δημοσίων έργων, λατομείου, τυπογραφείου, υφαντουργικές μηχανές, εργαλειομηχανές, εξοπλισμός γραφείων κ.ο.κ.

Οι εταιρίες Leasing συνεργάζονται με τους πελάτες τους ολοένα περισσότερο και πολύ συχνά συνάπτουν μαζί τους συμβόλαια, για τα μηχανήματα τα οποία έχουν κατασκευαστεί κατόπιν αίτησης του ενοικιαστή, προκειμένου να ανταποκριθούν σε συγκεκριμένες ανάγκες του.

Αυτό είναι ένα από τα πλεονεκτήματα του Leasing για τους καταναλωτές του, το οποίο όμως μπορεί να παρουσιάσει ιδιαίτερους κινδύνους για τους μισθωτές.

Οι εταιρίες που ιδρύονται από παραγωγούς περιορίζονται συνήθως στο να προσφέρουν μόνο τα αγαθά, τα οποία παράγει ο οίκος ή η επαγγελματική ομάδα, η οποία έχει αναλάβει την ίδρυση τους.

Ένας άλλος τύπος Leasing υλικού εξοπλισμού είναι αυτός που αφορά πάγια και μάλιστα κτιριακό εξοπλισμό εργοστασίων. Το Leasing παγίων είναι μια πράξη εκμίσθωσης ενός εργοστασίου το οποίο κατασκευάστηκε με βάση σχέδια του μελλοντικού ενοικιαστή. Μια ειδική αστική εταιρία ακινήτων ιδρύεται και η χρηματοδότηση κατασκευής εξασφαλίζεται από την εταιρία Leasing.

Ο ενοικιαστής μπορεί να καταστεί ιδιοκτήτης στο διάστημα ή μετά την λήξη της εκμίσθωσης, εάν άρει την εκλογή της επανάκτησης υπό τους συμφωνηθέντες όρους. Η εκμίσθωση είναι αρκετά μεγάλης διάρκειας. Όταν συνάπτεται για είκοσι χρόνια, η πρώτη περίοδος των δέκα χρόνων αντιστοιχεί στην περίοδο κατά την οποία η τιμή της ενοικίασης επιτρέπει την απόσβεση του κόστους της κατασκευής, ενώ τα κέρδη της δεύτερης περιόδου διατίθενται σε άλλους σκοπούς.

Η καθολική χρηματοδότηση μιας τέτοιας πράξης υποχρεώνει στην εκτίμηση του σημαντικού αρχικού κινδύνου, τον οποίο διατρέχει μια εταιρία Leasing στην περίπτωση που δεν θα λάμβανε ορισμένες προφυλάξεις σε σχέση κυρίως με το γεωγραφικό προσδιορισμό των κτιρίων, με το βαθμό εξιδείκευσης της βιομηχανικής δραστηριότητας, την οποία θα στεγάσουν και με την οικονομική κατάσταση του μελλοντικού ενοικιαστή.

Εξ αιτίας της έκτασης των κινδύνων, δεν έχουν γίνει μέχρι και πρόσφατα στην Ελλάδα πάρα πολλές πράξεις παράδοσης εργοστασίου.

Αντίθετα, το Leasing «καλυπτόμενων επιφανειών, τροφοδοτούμενων με ενέργεια», το οποίο παρουσιάζει λιγότερους αστάθμητους παράγοντες, φαίνεται ότι έχει σημειώσει ήδη αρκετή εξέλιξη στη χώρα μας.

Όταν ο εκμισθωτής γίνει εκ νέου κάτοχος ενός υλικού, θα πρέπει να το ενοικιάσει πάλι ή να το πωλήσει εντός βραχύτατου διαστήματος, προκειμένου να αποφύγει την ακινητοποίηση των κεφαλαίων του.

Για τον λόγο αυτό συμφέρει να αποφεύγει μια πολύ μεγάλη εξιδείκευση και να εκλεγεί το προς ενοικίαση υλικό, λαμβάνοντας υπόψη του την προβλεπόμενη εξέλιξη της αγοράς του.

Η γενική συγκυρία και μάλιστα εκείνη η οποία αφορά τους επι μέρους διάφορους τομείς της Εθνικής Οικονομίας, επηρεάζει τους δημιουργούμενους εκ του Leasing κινδύνους κατά δύο τρόπους.

- Έμμεσα, με την επιρροή της επί της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της επιχειρήσεις ενοικιάσεων (Leasing).
- Άμεσα, με την δυνατότητα επανενοικίασης ή πώλησης σε μία αγορά η οποία μπορεί να είναι υπερφορτωμένη.

7.ΤΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ

Κατά ένα γενικό κανόνα, με την υπογραφή του συμβολαίου πρέπει να καταβάλλεται μια εγγύηση ίση με τρεις δόσεις, ταυτόχρονα με το πρώτο ενοίκιο, σε έντοκο δεσμευμένο (υπέρ της εταιρίας Leasing) λογαριασμό.

Εφ'όσον τηρείται αυτό, το ένα από τα επιχειρήματα,τα οποία πολλές φορές επικαλούνται υπέρ του Leasing,ότι δηλαδή δεν απαιτείται προσωπική εισφορά από τον ενοικιαστή,χάνει κατά κάποιο τρόπο την αξία του.

8.ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Τα ενοίκια υπολογίζονται επί γραμμικών ή «βαθμιαίων» αναλογιστικών βάσεων,σύμφωνα με την επιθυμία του ενοικιαστή και τη φύση των ενοικιαζόμενων αγαθών.Επίσης, μπορούν να προσαρμοσθούν προς τυχόν εποχικό ρυθμό δραστηριότητας της επιχείρησης.Η ελαστικότητα αυτή κατά την εφαρμογή του Leasing,την οποία δεν έχουμε πάντοτε στις τραπεζικές πιστώσεις, είναι ένα από τα αναμφισβήτητα πλεονεκτήματα του συστήματος.

9.ΕΑΝ ΚΑΙ ΠΟΤΕ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΥΤΕΡΑ ΝΑ ΑΓΟΡΑΖΕΙ
ΚΑΠΟΙΟΣ ΜΕ ΙΔΙΑ Ή ΔΑΝΕΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Ή ΝΑ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΙ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ LEASING

Από πρώτη όψη, το Leasing απαλλάσσει από τις οικονομικές μέριμνες, οι οποίες προηγούνται παντως είδους επενδύσεων. Η διαδικασία του Leasing, χωρίς να απαιτεί από μια επιχείρηση να διαθέτει δικούς της χρηματοδοτικούς πόρους ή να καταφεύγει στο δανεισμό, θέτει στην διαθεσή της τα μέσα παραγωγής, τα οποία της είναι απαραίτητα. Με την κατ'αυτόν τον τρόπο επιτυγχανόμενη παραγωγή, καλύπτονται τα έξοδα ενοικίασης και απομένει ένα κέρδος στον επιχειρηματία.

Οι εταιρίες Leasing φροντίζουν όπως η διάρκεια της μίσθωσης συμπίπτει με την επιτρεπόμενη διάρκεια απόσβεσης του υλικού, κατά τέτοιο τρόπο, ώστε εάν οι μηνιαίες ή τριμηνιαίες κλπ καταβολές δεν καλύπτουν αυτόματα τις σχετικές αποσβέσεις, με την λήξη του συμβολαίου να επιτυγχάνεται η ολοσχερής αποσβέση του.

10.ΟΙ ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ LEASING ΣΤΗΝ

ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧ/ΣΗΣ

Το Leasing αποτελεί μια άδηλη ή αφανή πίστωση, γι'αυτό τις εταιρείες Leasing ενδιαφέρει να πληροφορούνται εάν οι ενδεχόμενοι πελάτες τους έχουν συνάψει ήδη άλλα συμβόλαια με εταιρίες Leasing και σε μια τέτοια περίπτωση ποιας έκτασης είναι αυτά.

Από τις τράπεζες ή τις θυγατρικές αυτών εταιρίες που ασχολούνται ειδικά με το Leasing, τα αιτήματα Leasing εξετάζονται και αξιολογούνται κατά κανόνα σύμφωνα με τις προϋποθέσεις μιας κανονικής δανειοδότησης, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και συνεκτιμάται η υφιστάμενη ήδη συνολική δανειακή επιβάρυνση της επιχείρησης σε αρκετές δε περιπτώσεις και τα εκκρεμή (υπό έγκριση) αιτήματα νέας δανειοδοτήσής της.

Δηλαδή η χρηματοδοτική κάλυψη της πίστωσης μιας συμφωνίας Leasing από τις άνω εταιρίες δεν είναι δεδομένη ή ανεξέλεγκτη. Αυτή γίνεται και το σχετικό δάνειο χορηγείται με καθαρά-κατά κανόνα-τραραπεζικά κριτήρια.

Βασικές προϋποθέσεις για την χορήγηση αποτελούν τα ακόλουθα:

- Η μεσομακροπρόθεσμη επαρκής βιωσιμότητα της επιχείρησης.
- Η θέση που κατέχει στον κλάδο των ομοειδών της επιχειρήσεων.
- Η κεφαλαιακή επάρκεια της επιχείρησης.
- Η πειστικότητα του ταμειακού προγράμματος της επιχείρησης, αλλά και του συνολικού προγράμματος λειτουργίας της στοιχεία τα οποία συνυποβάλλει μαζί με το αίτημα δανειοδότησης της από την εταιρία Leasing.
- Το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος του υλικού εξοπλισμού κυρίως (μηχαν/τα κλπ) από εκμισθωτή (προμηθευτή, κατασκευαστή κλπ) και ειδικότερα το κατά πόσο αυτό είναι, εναρμονισμένο στις σχετικές εμπορικές τιμές που επικρατούν στην αγορά σ'ότι αφορά τα ομοειδή του, καθώς και η ποιότητα και η διαφαινόμενη διάρκεια τεχνολογικής απαξίωσής του.

11.ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ LEASING (SALE AND LEASING BACK)

Το Leasing back (ή Lease back) είναι η κατά κάποιο παράδοση πράξη με την οποία ένας επιχειρηματίας πωλεί το εργοστάσιο του σε μία εταιρία, η οποία το ενοικιάζει στη συνέχεια σε αυτόν με μορφή Leasing. Αυτή μπορεί να είναι για παράδειγμα η περίπτωση μιας επιχείρησης, η οποία, αν και έχει εξασφαλίσει το μέλλον της χάρη σε σημαντικές παραγγελίες, βρίσκεται χωρίς κεφάλαιο κίνησης και δεν μπορεί να εξασφαλίσει πιστώσεις από τις τράπεζες. Το Lease back επιτρέπει με άλλους λόγους, τη μετατροπή των ακινητοποιήσεων σε διαθέσιμα κεφάλαια.

12. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ, ΣΥΓΧΡΟΝΗ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ LEASING

Τι είναι το Leasing:

Είναι μια σύγχρονη μορφή χρηματοδότησης κινητού εξοπλισμού ή ακινήτου, διατηρώντας την κυριότητα του οποίου, η εταιρία Leasing παραχωρεί τη χρήση του στον επιχειρηματία - μισθωτή για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι προσυμφωνημένου μισθώματος, που καταβάλλεται σε προκαθορισμένα χρονικά διαστήματα.

Στο τέλος της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα είτε να εξαγοράσει την κυριότητα του εξοπλισμού ή του ακινήτου έναντι προσυμφωνημένου τιμήματος, είτε από προϋθέσεις να ανανεώσει τη μίσθωση για συγκεκριμένο χρόνο.

Σε ποιούς απευθύνεται:

Σε ελεύθερους επαγγελματίες και κάθε νομικής μορφής επιχειρήσεις που θέλουν να εκσυγχρονίσουν ή να αναπτύξουν το παραγωγικό τους δυναμικό, χωρίς να δεσμεύσουν ίδια κεφάλαια.

Μορφές Leasing:

- Χρηματοδοτική Μίσθωση (Financial Leasing): Ο Μισθωτής και ο προμηθευτής είναι διαφορετικά πρόσωπα.
- Πώληση και επαναμίσθωση (Sale&Lease back): Ο Μισθωτής και ο προμηθευτής είναι το ίδιο πρόσωπο.
- Χρηματοδοτική μίσθωση με συνεργασία προμηθευτών (Vendor Leasing).

Τι χρηματοδοτείται:

Leasing Κινητού εξοπλισμού

Κινητός εξοπλισμός μπορεί να είναι οποιοσδήποτε κεφαλαιουχικός εξοπλισμός, ο οποίος προορίζεται για επαγγελματική χρήση από τον μισθωτή (μηχανολογικός εξοπλισμός, εξοπλισμός γραφείων, ιατρικά μηχανήματα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, μεταφορικά μέσα κ.α.).

- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι συνήθως από 3 έως 5 έτη, με μηνιαία ή τριμηνιαία μισθώματα στη λήξη τους ή προκαταβλητέα.
- Δυνατότητα εξαγοράς του εξοπλισμού στη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης έναντι 0,10€.
- Ελάχιστο ποσό σύμβασης είναι τα 10.000€.
- Έκπτωση 100% των μισθωμάτων (λειτουργικές δαπάνες) από τα προ φόρων κέρδη της επιχείρησης, με εξαίρεση τα Ι.Χ. επιβατηγά, στα οποία η έκπτωση διαμορφώνεται ανάλογα με τον κυβισμό.

Leasing Ακινήτου :

Αφορά οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες με κτίσματα και το αναλογούν σε αυτά ποσοστό οικοπέδου ή ακάλυπτο χώρο, και γενικά κάθε αποπερατωμένο κτίριο που θα χρησιμοποιηθεί για την επαγγελματική δραστηριότητα του μισθωτή. Τα οικόπεδα εξαιρούνται από το θεσμό του Leasing.

- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι τουλάχιστον 10ετής, με μηνιαία συνήθως μισθώματα.
- Δυνατότητα εξαγοράς του ακινήτου στη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης έναντι του ποσού που αντιστοιχεί στη συμμετοχή του ακινήτου στο οικόπεδο, χωρίς πληρωμή φόρου μεταβίβασης.
- Έκπτωση του ποσοστού των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στα κτίρια (λειτουργικές δαπάνες) από τα πρό φόρων κέρδη της επιχείρησης.

Τι προϋποθέτει:

- Διασφαλίσεις: Εφόσον κριθεί αναγκαίο, είναι δυνατόν να ζητηθούν εγγυήσεις είτε με προσημείωση ακινήτου του μισθωτή ή του εγγυητή είτε υπό μορφή ρευστοποιήσιμων εγγυήσεων.
- Ασφάλιση: Ο εξοπλισμός ασφαρίζεται κατά παντός κινδύνου σε ασφαλιστική εταιρία επιλογής του πελάτη.
- Λοιποί όροι: Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τον εξοπλισμό και να κάνει καλή χρήση αυτού καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της, ο μισθωτής μπορεί να αποκτήσει την πλήρη κυριότητα των πραγμάτων με συμβολικό τίμημα.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χρηματοδότηση:

- Προσφορά/Προτιμολόγια προμηθευτών.
- Φωτοτυπία ταυτότητας (μισθωτή/εγγυητή).
- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης και εκκαθαριστικού σημειώματος τελευταίας Ζετίας.
- Επικυρωμένο αντίγραφο του Ε9 (μισθωτή/εγγυητή).
- Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας & πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Επικυρωμένα αντίγραφα Φορολογικών δηλώσεων & Αναλυτικών στοιχείων (έντυπο Ε3) τελευταίας Ζετίας για όσους τηρούν βιβλία εσόδων-εξόδων.
- Άδεια έναρξης επιτηδεύματος.
- Δημοσιευμένοι ισολογισμοί τριών τελευταίων ετών & Ισοζύγιο Γενικού Καθολικού με το αντίστοιχο Ισοζύγιο προηγούμενης χρήσης.
- Περιοδικές Δηλώσεις Φ.Π.Α. τρέχοντος έτους.
- Νομιμοποιητικά έγγραφα.

Ανταγωνιστικά προϊόντα:

Τραπεζικός Δανεισμός.

Συγκριτικό πλεονέκτημα:

Για τον μισθωτή της Εταιρίας Leasing:

- Χρηματοδοτεί μέχρι και το 100% της αξίας του εξοπλισμού ή του ακινήτου.
- Παρέχεται η δυνατότητα ταχύτερης απόσβεσης του εξοπλισμού ή του ακινήτου, δημιουργώντας φορολογικά οφέλη, αφού τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως λειτουργικές δαπάνες και εκπίπτουν στο σύνολο τους από τα ακαθάριστα έσοδα.
- Ο Φ.Π.Α. καταβάλλεται τμηματικά κατά την πληρωμή των μισθωμάτων και όχι εφάπαξ κατά την αγορά του εξοπλισμού.
- Επιτυγχάνει χαμηλότερο κόστος επένδυσης λόγω αγοράς του εξοπλισμού τοις μετρητοίς.
- Έχει ευελιξία στο χρονικό προσδιορισμό των περιοδικών καταβολών των μισθωμάτων, γεγονός που αποτελεί βασικό στοιχείο για τον καλύτερο ταμειακό προγραμματισμό του μισθωτή, σύμφωνα και με τα αναμενόμενα έσοδα από την χρήση του εξοπλισμού ή του ακινήτου.
- Η ταχύτερη απόσβεση του εξοπλισμού επιτρέπει την αντικατάστασή, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις που η τεχνολογική εξέλιξη το επιβάλλει.
- Έχει ευελιξία ,διότι οι διαδικασίες έγκρισης και υπογραφής είναι απλές και σύντομες.
- Δεν απαιτούνται, συνήθως, εμπράγματα εξασφαλίσεις.
- Δεν επηρεάζεται ο ισολογισμός της επιχείρησης, με αποτέλεσμα να διατηρείται η πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την τράπεζα (στην οποία ανήκει η εταιρία Leasing):

- Διατήρηση των πελατών της μέσω των μακροχρόνιων τραπεζικών σχέσεων.
- Δυνατότητα πωλήσεων στους επιχειρηματίες-πελάτες και άλλων τραπεζικών προϊόντων (σταυροειδείς πωλήσεις).
- Άυξηση χαρτοφυλακίου και ανάπτυξη εργασιών με προσέλκυση νέων επιχειρήσεων και επαγγελματιών από την Εταιρία Leasing.

Προφίλ πελατείας εταιριων Leasing:

- Διαχρονική κερδοφορία, ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση και σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης.
- Ταμειακές ροές που να αποδεικνύουν τη δυνατότητα εξυπηρέτησης των μισθωμάτων.
- Παροχή ικανοποιητικών εγγυήσεων.

13.Ερωτήσεις-Απαντήσεις σχετικές με την εφαρμογή και χρηματοδότηση του Leasing.

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ
Μια ατομική επιχείρηση μπορεί να συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης?	ΝΑΙ. βάσει του θεσμού Leasing που λειτουργεί στην Ελλάδα.
Μια σύμβαση Χ/Μ ακινήτου μπορεί να διαρκέσει 8 έτη?	ΟΧΙ. Η ελάχιστη περίοδος είναι 10 έτη.
Μπορεί να χρηματοδοτηθεί με Leasing η απόκτηση άδειας φορτηγού Δ.Χ. ?	ΟΧΙ. Γενικά δεν χρηματοδοτούνται επειδή είναι δικαίωμα και όχι παγίος εξοπλισμός.
Θα μπορούσε το ποσό μιας Χ/Μ να είναι 7000€ ?	ΟΧΙ. Ταο ελάχιστο ποσό μιας Χ/Μ είναι τα 15000€
Μπορεί ο ελεύθερος επαγγελματίας να συνάψει σύμβαση sale and lease back ακινήτου?	ΝΑΙ. Αρκεί να ασκεί εμπορική δραστηριότητα.
Τα μισθώματα Leasing του Βιομηχανοστασίου επιβαρύνονται με ΦΠΑ?	ΝΑΙ. Τα βιομηχανοστάσια επιβαρύνονται με ΦΠΑ σε αντίθεση με τα βιομηχανικά και λοιπά κτίρια που δεν επιβαρύνονται.
Τα μισθώματα Leasing μπορούν να προσαρμοσθούν στις ταμειακές ροες του πελάτη?	ΝΑΙ. Ανάλογα με τις απαιτήσεις και της ανάγκες του μισθωτή μπορούν τα μισθώματα να γίνουν μεταβλητά για κάποια περίοδο.Π.χ., να είναι χαμηλότερα το πρώτο έτος ή μηδενικά για την περίοδο χάριτος.

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ
Τα μισθώματα στο Leasing ακινήτου επιβαρύνονται με ΦΠΑ?	ΟΧΙ. Τα μισθώματα Leasing των ακινήτων δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ εκτός αν είναι βιομηχανοστάσια.
Μπορεί η σύμβαση Χ/Μ κινητού εξοπλισμού να προεξοφληθεί πριν την λήξη της?	ΝΑΙ. Μπορεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σύμβαση.
Το οικόπεδο μπορεί να αποκτηθεί με Leasing?	ΟΧΙ. Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στο θεσμό του Leasing.
Στο τέλος της σύμβασης Χ/Μ ενός ακινήτου υπάρχει φόρος μεταβίβασης?	ΟΧΙ. Ο φόρος μεταβίβασης πληρώνεται μία φορά στην αρχή της σύμβασης, εκτός της περιπτώσεως sale and lease back όπου δεν προβλέπεται φόρος.
Μπορεί η σύμβαση Χ/Μ ακινήτου να προεξοφληθεί πριν από την τριετία από την μέρα έναρξης της?	ΝΑΙ. Αλλά θα είναι ασύμφορο, αφού θα πρέπει να επιστραφούν τα χρηματικά οφέλη που κέρδισε από τα προνομία του θεσμού του Leasing. Επίσης αν είναι sale and lease back ακινήτου θα πρέπει να πληρωθεί και ο φόρος μεταβίβασης.
Πότε μπορεί να προεξοφληθεί μια σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ακινήτου χωρίς αρνητικές επιπτώσεις?	Τρία χρόνια μετά την υπογραφή της σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.
Το Leasing ως κόστος χρήματος δίνεται σε επιτόκιο ή μίσθωμα προς τον πελάτη?	Πάντα ως μίσθωμα καθ'ότι είναι ενοίκιο.
Ποιοι εξαιρούνται από το sale and lease back?	Εξαιρούνται οι ελεύθεροι επαγγελματίες που χρησιμοποιούν δελτίο παροχής υπηρεσιών και το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας τους.
Τι είδους ακίνητα μπορούν να ενταθούν στις συμβάσεις Leasing?	Γραφεία,καταστήματα,αποθήκες, βιομηχανικά Κτίρια,βιομηχανοστάσια,ξενοδοχεία,κέντρα διασκέδασης,κινηματογράφοι,εκπαιδευτήρια,ιατρεία,φαρμακεία,και γενικά κάθε επαγγελματική στέγη.
Επιτρέπεται το Leasing σε οικόπεδα χωρίς κτίσμα?	ΟΧΙ. Επειδή το οικόπεδο δεν αποσβένεται, εκπίπτει από το θεσμό του Leasing.

14.ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ LEASING

Παραθέτουμε πιο κάτω δύο (2) πλήρη παραδείγματα εφαρμογής στην πράξη, του θεσμού του Leasing. Και στις δύο περιπτώσεις το σύνολο των σχετικών στοιχείων (αριθμητικών κλπ) είναι απόλυτα πραγματικά. Δεν αναφέρονται τα προσωπικά στοιχεία των μισθωτών για λόγους δεοντολογίας, αλλά και νομικούς που έχουν να κάνουν με όσα ισχύουν σύμφωνα με την αρχή προστασίας προσωπικών δεδομένων.

14.1 ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1^ο

Ατομική επιχείρηση (SUPER MARKET, ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ), υποβάλλει αίτημα στην εταιρία ATE Leasing για έγκριση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης του παρακάτω εξοπλισμού, συνολικής αξίας 22.040€, με καταβολή μισθωμάτων ανα μήνα:

Περιγραφή του αιτούμενου εξοπλισμού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΑΞΙΑ
Κατάψηξη	Π.Σαββάκης	
Ψυκτικό μηχάνημα	Π.Σαββάκης	10.550€
Ψυκτικός Θάλαμος	Μ.Περακάκης Ε.Ε.	
Ψυχόμενη κρεατομηχανή	Μ.Περακάκης Ε.Ε	11.490€
Συνολική αξία εξοπλισμού		<u>22.040€</u>

Για τον παραπάνω εξοπλισμό η επιχείρηση (μισθωτής) προσκόμισε στην Εταιρία Leasing σχετικές αναλυτικές προσφορές των προμηθευτών.

Αντίγραφα των προσφορών-προτιμολόγια αυτών επισυνάπτουμε παρακάτω για πληρέστερη εικόνα.

Η ΑΤΕ Leasing ζήτησε και έλαβε από τον επιχειρηματία, προκειμένου να εξετάσει και να εγκρίνει το άνω αίτημα του, τα ακόλουθα στοιχεία και δικαιολογητικά (της επιχείρησης και ατομικά του).

- Οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης κατά την τελευταία τριετία (έσοδα-έξοδα).
- Αναλυτική δανειακή κατάσταση (συνεργασία με άλλες τράπεζες, άλλες εταιρίες Leasing και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.).
- Άδεια έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Φωτοτυπία ταυτότητας (μισθωτή και εγγυητή).
- Προσφορά προτιμολόγιο των προμηθευτών.
- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης (Ε1),Εκκαθαριστικών σημειωμάτων και αναλυτικών στοιχείων (Ε3) των τριων τελευταίων οικονομικών ετών (μισθωτή και εγγυητή) επικυρωμένα από την εφορία.(οικον. Έτη 2005,2006,2007).
- Αντίγραφο περιοδικών δηλώσεων Φ.Π.Α για το τρέχον έτος (2008) του μισθωτή.
- Έντυπο Ακίνητης περιουσίας (Ε9)μισθωτή και εγγυητή, επικυρωμένο από την εφορία.
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- Τραπεζική ενημερότητα του μισθωτή για τα δάνεια που έχει συνάψει με άλλες τράπεζες ή και εταιρίες Leasing.

Στην συνέχεια η ΑΤΕ Leasing αφού αξιολόγησε το άνω αίτημα του μισθωτή, το ενέκρινε, όπως παρακάτω:

Αξιότιμε κύριε.....

Αθήνα, 27/11/2008

Σε συνέχεια του αιτήματος σας για την απόκτηση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing) καινούργιου κινητού εξοπλισμού καταστήματος SUPERMARKET, από τους προμηθευτικούς οίκους «ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΣΑΒΒΑΚΗΣ» και «ΠΕΡΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ Ε.Ε», συνολικής αξίας 22.040,00 € Πλέον Φ.Π.Α. 19%, σας ενημερώνουμε ότι εγκρίθηκε με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

Ποσό χρηματοδότησης	€ 22.040,00 πλέον Φ.Π.Α 19%
Διάρκεια	5 έτη
Συχνότητα μισθωμάτων	60 μηνιαία στην λήξη τους
Διαχειριστικά έξοδα	1% πλέον Φ.Π.Α. 19%
Ασφάλεια	Στην ΑΤΕ Ασφαλιστική ή σε οποιαδήποτε άλλη ασφαλιστική εταιρία αποδοχής μας, με δικαιούχο αποζημίωσης την ΑΤΕ Leasing Α.Ε κατά παντός κινδύνου, σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Τίμημα εξαγοράς	€ 0,10 πλέον Φ.Π.Α 19%.

Πρόσθετες εξασφαλίσεις

- Προσωπική εγγύηση της συζύγου κυρίας.....
- Καταβολή ίδιας συμμετοχής ποσοστού 20% πλέον Φ.Π.Α 19%, επί του ποσού της χρηματοδότησης.

Στην περίπτωση αυτή, το ενδεικτικό μίσθωμα διαμορφώνεται στα 357,38 € πλέον Φ.Π.Α. 19%.

Η παρούσα έγκριση ισχύει έως 28/2/2009, εφόσον στο διάστημα αυτό δεν προκύψουν λόγοι ακύρωσης της σύμβασης.

Σας ευχαριστούμε για την συνεργασία και είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Για την ΑΤΕ Leasing

(Υπογραφή Α)

.....

Προιστάμενος τμήματος

X/M Δικτύου.

(υπογραφή Β)

Credit Officer X/M

Μετά από την παραπάνω έγκριση, υπογράφεται μεταξύ της εταιρίας ATE Leasing και του μισθωτή η συνημμένη σχετική σύμβαση Χρηματοδοτικής μίσθωσης № 7096/2008, στη οποία καθορίζονται με κάθε λεπτομέρεια το σύνολο των όρων, προϋποθέσεων, δεσμέυσεων κλπ που συμφωνήθηκαν μεταξύ τους. Επίσης μεταξύ των άνω συμβαλλόμενων μερών (ATE Leasing – Μισθωτή), υπογράφηκε και το συνημμένο № 1 παράρτημα ειδικών όρων της άνω σύμβασης.

Μετά την υπογραφή της άνω σύμβασης και του παραρτήματος αυτής, η Εταιρία ATE Leasing απέστειλε στο μισθωτή το συνημμένο έντυπο οδηγιών.

Η παραλαβή και εγκατάσταση του εξοπλισμού από τον μισθωτή, επιβεβαιώθηκε με σχετικό έγγραφο του προς την ATE Leasing ,αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται.

Τέλος καταρτίστηκε και υπογράφηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών (ATE Leasing-Μισθωτή) ενδεικτικός πίνακας μισθωμάτων, αντίγραφο του οπίου επισυνάπτουμε.

ΤΟΠΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΟ ΗΜΕΡΑ: 11/12/2008

No 44

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΣΑΒΒΑΚΗΣ
ΕΜΓΟΡΙΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, ΨΥΚΤΙΚΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ, ΕΞΑΕΡΙΣΜΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΩΝ
ΠΑΣΑΝΤΖΑΚΗ - ΕΠ. ΜΑΡΟΥΣΣΗ 23 ΤΗΛ. 28310 50543
Α.Φ.Μ. 045957118 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΚΡΕΩΝΑΣ ΕΥΧΑΡΩΧΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΚΡΕΟΠΩΛΕΟ ΜΙΝΙ ΜΑΡΚΕΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓ ΦΩΤΕΙΝΗ Δ ΣΥΒΡΙΤΣΟΥ ΠΟΛΗ: ΡΕΘΥΜΝΟ
Δ.Ο.Υ.: ΡΕΘΥΜΝΗΣ Α.Φ.Μ. 036378960

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΑΘΩΝ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ
ΚΑΤΑΜΥΣΗ ΜΕ ΣΤΑΘΕΝΙΕΣ ΡΟΡΤΕΣ ΧΟΡΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 2100 10T 3 ΡΟΡΤΕΣ 2462 x 945 x 2060	ΤΥΧ	1	8250,00	8250,00
ΨΥΚΤΙΚΟ ΜΗΧΗΝΑ 3HP ΓΙΑ ΚΑΤΑΜΥΣΗ COPELANT ΓΕΙΣΤΩΝ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟ ΑΝΕΜΙΣΤΑ (ΑΙΟΦΥΣΑ)	ΤΥΧ	1	2300,00	2300,00
ΟΙ ΠΑΡΑΛΑΒΕ ΤΙΜΕΣ ΕΜΒΑΡΥΝΩΣΗ ΜΕ ΦΠΑ 19%				

ATE LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥΣΣΑ ΜΑΡΟΥΣΣΗ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3717400
ΑΦΜ: 094319764 ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΛΟΓΡΑΦΟΣ: ΔΕΥΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ
ΔΕΚΑΜΕΤΑ ΤΕΙΣ ΣΕΡΑ ΤΕΡΑΣ ΣΤΑΧΗΝΑ ΛΕΠΤΑ
ΕΚΔΟΣΗ

ΜΕΤΡΗΣΙΣ
ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ

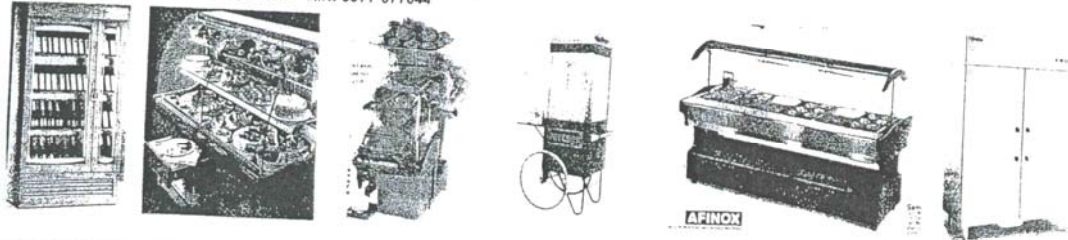
ΑΞΙΑ 10.550,00
Φ.Π.Α 19% 2.004,50
ΟΛΙΚΟ € 12.554,50

ΠΕΡΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ Ε.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
ΘΑΛΑΜΟΙ PANEL - SERVICE

ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 118 - ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ: 28310-25729 FAX: 28310-25278 ΚΙΝ: 6977 677044

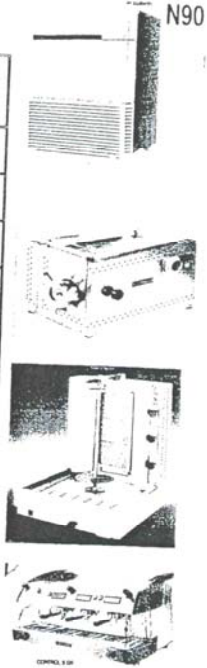
ΡΕΘΥΜΝΟ 02/09/08.

ΠΡΟΣ: ΝΕΟΝΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΤΕΜ	ΤΙΜΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
1	ΛΥΟΜΕΝΟΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ ΙΤΑΛΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ ΜΕ ΠΑΝΕΛ 10cm, ΑΝΤΙΟΛΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΙΝΟΧ, ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ, ΜΗΧΑΝΗΜΑ 2,5HR TROPICAL, ΣΤΟΙΧΕΙΟ FRIGA BON ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΠΛΗΡΩΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΕΝΟ, 240X240X260Υ.	1	8800	8800
2	ΨΥΧΩΜΕΝΗ ΚΡΕΑΤΟΜΗΧΑΝΗ GARBY Νο32 ΕΞΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ.	1	2690	2690
ΣΥΝΟΛΟ :				11.490



ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Φ.Π.Α. 19 %



ΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 ΑΙΡΕΙΑ ΜΑΣ ΠΑΡΕΧΕΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ
 ΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΘΑ ΠΑΡΑΔΙΔΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΑΣ.

ΑΤΕ LEASING A.E.
 ΑΤΕ ΛΕΙΖΙΝΓΚ Α.Ε.
 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ
 ΕΡΜΟΥ 4, ΑΝΕΩΣΤΕΡΙΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 ΑΦΜ: 094703600 ΔΟΥ ΠΑΡΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
 ΠΕΡΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ Ε.Ε.
 ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΚΑΜΑΤΙΣΜΟΥ
 ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 118-ΜΥΖΕΙΡΙΑ
 ΤΗΛ.: 28310/25729 FAX: 28310/25278
 ΚΙΝ: 699722976 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο -01-
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 7096/2008

Το παρόν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ αποτελεί μέρος της σύμβασης "Γενικών Όρων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης" μεταξύ: **Αφ' ενός** της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΑΤΕΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ" και τον διακριτό τίτλο «ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ» με έδρα την Αθήνα (οδός Ερμού 2 & Πλ. Συντάγματος), η οποία εκπροσωπείται εδώ νόμιμα από τον κ. Εμμανουήλ Γαλλιακή του Κων/νου, Δ/ντη Καταστήματος ΑΤΕ Σηληλι, δυνάμει του υπ' αρ. 7.266/16.12.2008 Γενικού Πληρεξουσίου, της συμβολαιογράφου Αθηνών, Αθανασία - Αντωνία Δαβίλα - Μανδρέκα, που θα αποκαλείται στο εξής "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ", **Αφ' ετέρου του**

ο οποίος διατηρεί super market, ΑΦΜ [αριθμός] Κόστος [αριθμός] Κάτοχος Α.Δ.Τ. [αριθμός] που θα αποκαλείται στο εξής «ΕΓΓΥΗΤΗΣ» και **Εκ τρίτου** ΑΦΜ [αριθμός] που θα αποκαλείται στο εξής «ΕΓΓΥΗΤΗΣ».

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ:

- 1) Ως η από 02.09.2008 συνημμένη προσφορά του προμηθευτή «**ΠΕΡΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΕΕ**» ποσού **11.490 €**, πλέον ΦΠΑ
- 2) Ως η από 17.12.2008 συνημμένη προσφορά του προμηθευτή «**ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΣΑΒΒΑΚΗΣ**» συνολικού ποσού **10.550 €**, πλέον ΦΠΑ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος παραρτήματος.

ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Στην έδρα του ΜΙΣΘΩΤΗ, στην Αγία Φωτεινή Συβριτου Κοινότητα Αποστόλων Ρεθύμνου.

ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ & ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ: Ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι δύο χιλιάδων σαράντα (22.040 €), πλέον ΦΠΑ τυχόν χρηματοοικονομικών εξόδων και εξόδων εκτελωνισμού. Η οριστική αξία η οποία αποτελεί και την βάση υπολογισμού των μισθωμάτων θα διωρομφοωθεί μετά την ολοκλήρωση του παρόντος και θα γνωστοποιηθεί στον μισθωτή με επιστολή της εκμισθώτριας.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Πέντε (5) έτη.

ΜΙΣΘΩΜΑ & ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ: Το σύνολο των μισθωμάτων της παρούσας σύμβασης ανέρχεται σε ένα προκαταβλητέο και 60 μηνιαία ληξιπρόθεσμα μισθώματα. Το πρώτο μίσθωμα ανέρχεται σε ΕΥΡΩ τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων οκτώ (4.408 €) πλέον ΦΠΑ και καταβάλλεται κατά την αγορά του εξοπλισμού από την ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ.

Το 2^ο έως και το 61^ο μίσθωμα ανέρχεται έκαστο ενδεικτικά στο ποσό των ΕΥΡΩ τριακοσίων πενήντα τριών και είκοσι τριών λεπτών (353,23 €) πλέον ΦΠΑ, καλύπτει μισθωτική περίοδο ενός μηνός και είναι ληξιπρόθεσμο στο τέλος κάθε μισθωτικής περιόδου. Το δεύτερο μίσθωμα καταβάλλεται ένα μήνα μετά την αγορά του εξοπλισμού από την ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ και τα υπόλοιπα 59 καταβάλλονται τις αντίστοιχες ημερομηνίες κάθε μήνα που ακολουθεί.

Τα ανωτέρω 2^ο έως και 61^ο εμφανιζόμενα μισθώματα, έχουν υπολογισθεί με βάση την παραπάνω αξία του μισθίου απομειωμένης κατά το ποσό του πρώτου μισθώματος τη διάρκεια του παρόντος παραρτήματος και το κόστος χρήματος την 16.12.08 όπως προκύπτει από το Ευρίδιο διάρκειας ενός μηνός της ημερομηνίας αυτής (2,990%) πλέον περιωρίου και λοιπών επιβαρύνσεων δεσμεύσεων και εξόδων. Η τιμή αυτή συμφωνείται ως η πρώτη τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς. Η τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς θα μεταβάλλεται κάθε ημερομηνία καταβολής μισθώματος εφόσον η τιμή του κατά την ημερομηνία αυτή αποκλίνει από την προηγούμενη τυπική τιμή του είτε θετικά είτε αρνητικά και αφορά το επόμενο μίσθωμα. Στην περίπτωση αυτή, ως νέα τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς θα ορίζεται το νέο επίδοιο από το οποίο προήλθε η μηνμονευθείσα απόκλιση, θα γνωστοποιείται δε στον «μισθωτή» δι' απλής επιστολής κατόπιν έγγραφου αιτήματός του. Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος σε οποιοδήποτε λόγο και αν οφείλεται επιβαρύνει τον μισθωτή με τόκους υπερημερίας χωρίς κομία σχετική όχληση εκ μέρους του εκμισθωτή για όλη την περίοδο καθυστέρησης μέχρι την πλήρη εξόφληση.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ: Κατάθεση στο λογαριασμό ύφους της ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ Νο 017-04-00-4200-85, που τηρείται στο Κεντρικό Κατάστημα της Αγροτικής Τράπεζας, οδός Πανεπιστημίου 4 & Κριεζώτου.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ: Ένα προκαταβλητέο μίσθωμα και εξήντα (60) μηνιαία ληξιπρόθεσμα μισθώματα, όπως αυτά προσδιορίζονται στον συνημμένο πίνακα μισθωμάτων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: 220,40 € πλέον ΦΠΑ.

ΑΞΙΑ ΑΠΩΛΕΙΑΣ/ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρο 17 & 9 των γενικών όρων): Επιτόκιο προεξόφλησης ορίζεται το επιτόκιο της σύμβασης κατά την ημερομηνία προεξόφλησης. Ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" οφείλει να καταβάλλει αμέσως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κάθε έξοδο, δαπάνη, φόρο, παρακράτηση, ποινή οποιασδήποτε φύσεως που είτε υφίστανται και ισχύουν σήμερα, είτε θα επιβληθούν στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» από τη μεσολαβούσα Τράπεζα κατά την πρόωρη αποπληρωμή των δανειακών της συμβάσεων σε EURO που θα συναφθούν με σκοπό τη χρηματοδότηση του παρόντος παραρτήματος. Τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» ακόμη επιβαρύνει και κάθε φόρος, τέλος και εν γένει έξοδο που επιβάλλεται κατά το Νόμο για την περίπτωση πρόωρης αγοράς του μισθωμένου με το παρόν παραρτήμα εξοπλισμού.

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρο 8 των Γενικών Όρων): ΕΥΡΩ 0,10 ανά τιμολόγιο πώλησης.

ΑΤΕ ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛ. ΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΕΚΜΑΝΟΥΗΛ ΓΑΛΛΙΑΚΗ
1152400
ΑΘΗΝΑ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ: 1) Καλυπτόμενοι κίνδυνοι: φωτιά, συμπληρωματικοί κίνδυνοι και κλοπή.
2) Ασφαλιστική εταιρία: Ο εξοπλισμός θα ασφαλιστεί για όλη τη διάρκεια της σύμβασης στην Αγροτική Ασφαλιστική, ή άλλη εταιρεία της αποδοχής της ATELEASING AE με δικαιούχο της αποζημίωσης την ATELEASING AE.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης για την οποία προορίστηκαν τα μίσθια ή ο μετασχηματισμός της επιχείρησης που εξυπηρετούν χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Η παράβαση των υποχρεώσεων αυτών εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» εκτός από τις σε βάρος του ποινικές κυρώσεις, συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και πρόκλησης των αναγραφόμενων στο άρθρο 23 συνεπειών.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ: α) Κάθε καταβολή στην ATELEASING AE βαρύνεται με ΦΠΑ, **β)** Ρητά συμφωνείται ότι ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" δύναται να μετατρέψει τη σύμβαση σε άλλο νόμισμα, εφόσον αυτό γνωστοποιηθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η δυνατότητα μετατροπής του νομίσματος σε άλλο νόμισμα εξαρτάται από τη δυνατότητα της διαθεσιμότητας του απαιτούμενου συναλλάγματος στο νέο νόμισμα από την Αγροτική Τράπεζα και τις επικρατούσες συνθήκες στις διεθνείς χρηματαγορές. Ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" ενημερώνει τον "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την μετατροπή του νομίσματος.

Σηλί Πεθύμνου, ...29/12/...2008

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
«ATELEASING A.E.»

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ATE LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΥΔΙΑΣ
105 62 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210-3712400
ΑΦΜ: 042300700

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΛΛΙΑΚΗΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 7096/2008

ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Στο Σηλί Ρεθύμνου, σήμερα, στις2008, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων:

Αφ' ενός της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΕ LEASING ΑΕ», με έδρα την Αθήνα (οδός Ερμού 2 & Πλ. Συντάγματος), η οποία εκπροσωπείται εδώ νόμιμα από τον κ. Εμμανουήλ Γαλλιακή του Κων/νου, Δ/τη Καταστήματος ΑΤΕ Σηλη, δυνάμει του υπ' αρ. 7.266/16.12.2008 Γενικού Πληρεξουσίου, της συμβολαιογράφου Αθηνών, Αθανασία - Αντωνία Δοβίλα - Μανδρέκα, που θα αποκαλείται στο εξής "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ". **Αφ' ετέρου του** **ΚΟΥ** ο οποίος διατηρεί super market, Ρεθύμνου, ΑΦΜ /Δ.Ο.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, κάτοικος Ρέθυμνα, Κάτοχος ΑΔΤ , κάτοικο Αρκατολεί, Δήμου , που θα αποκαλείται στο εξής «ΕΓΓΥΗΤΗΣ».

Συμφωνήθηκαν, συνωμολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Όλες ανεξαιρέτως οι συμφωνίες και σχέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα καταρτίζονται μεταξύ «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και «ΜΙΣΘΩΤΗ» διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 1665 της 4ης Δεκεμβρίου 1986 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α' 194), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και από τους παρακάτω ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ. Επιπλέον για την μίσθωση κάθε πράγματος, θα ισχύουν μεταξύ των συμβαλλομένων ειδικοί όροι που περιέχονται είτε στην συνέχεια των Γενικών Όρων είτε σε ένα ή περισσότερα χωριστά έγγραφα που θα αποκαλούνται στο εξής "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ" ή "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ" και που αποτελούν ένα ενιαίο όλο μετά της παρούσης σύμβασης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ: Στην ερμηνεία της παρούσης σύμβασης και κάθε "Παραρτήματος" που συνδέεται άρρηκτα με αυτή, οι παρακάτω όροι έχουν την εξής έννοια:

α) Γενικοί όροι χρηματοδοτικής μίσθωσης: Η σύμβαση αυτή, που καλείται και "κύρια σύμβαση", θεσπίζει τις γενικές και θεμελιώδεις αρχές, που διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, σχετικά με τα μισθωμένα είδη εξοπλισμού όπως λεπτομερώς περιγράφονται στα προσαρτημένα στη σύμβαση παραρτήματα.

β) Παράρτημα: Είναι το συμφωνητικό με το οποίο συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτοί οι ειδικοί όροι και συμφωνίες που αναφέρονται στη μίσθωση κάθε συγκεκριμένου και περιγραφόμενου στο συμφωνητικό αυτό εξοπλισμού, (περιγραφή, διάρκεια, μίσθωμα κλπ). Το συμφωνητικό αυτό (Παράρτημα) προσαρτάται, όταν υπογραφεί, στην παρούσα "κύρια σύμβαση" και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, αριθμείται διαδοχικά και ανάλογα με τον αριθμό των εκμισθουμένων ειδών εξοπλισμού και καλείται αντίστοιχα "Παράρτημα Α-1-", "Παράρτημα Α-2-" κ.ο.κ.

γ) Εξοπλισμός ή μίσθιο: Είναι τα διάφορα μισθωμένα κινητά και εξαρτήματά τους που επιλέγονται από τον μισθωτή και περιγράφονται στο αντίστοιχο "Παράρτημα".

δ) Έγγραφο παραλαβής και αποδοχής: Είναι το έγγραφο, που υπογράφεται από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» και επισυνάπτεται στην παρούσα και το συνοδεύει αυτή παράρτημα, με το οποίο ο τελευταίος δηλώνει ανεπιφύλακτα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», ότι ο παραληφθείς από τον προμηθευτή εξοπλισμός είναι της αρεσκείας και επιλογής του, σε άριστη κατάσταση και σύμφωνος με τη χρήση που τον προορίζει.

ε) Αξία πωλείας ή τίμημα αγοράς πριν τη λήξη της σύμβασης: Είναι το ποσό που υποχρεούται να καταβάλει ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε περίπτωση απώλειας, καταστροφής ή αγοράς πριν τη λήξη των μισθίων.

στ) Τίμημα αγοράς κατά τη λήξη της σύμβασης: Αποτελεί το ποσό που πρέπει να πληρωθεί από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» σε περίπτωση άσκησης από αυτόν του κατά το άρθρο 8 της παρούσης δικαίωματος αγοράς του εξοπλισμού κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Αποτελούν τα κινητά που αναφέρονται και λεπτομερώς περιγράφονται στα Παραρτήματα.

3. ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΝ-ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΤΕΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ: Η αξία των μισθίων αναγράφεται στο παράρτημα που καταρτίζεται για τα συγκεκριμένα κινητά πράγματα/μίσθια. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει το τίμημα αγοράς στους πωλητές/προμηθευτές είτε ευθύς ως περιέλθει σε αυτόν το αναφερόμενο στο άρθρο 7 έγγραφο παραλαβής και αποδοχής ενός εκάστου μισθωμένου πράγματος ή του συνόλου των μισθωμένων πραγμάτων αν κατά τη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών λειτουργούν ως ενιαίο σύνολο είτε στο χρόνο που θα συμφωνηθεί μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή.

Σε περίπτωση που ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» προκαταβάλει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό είτε στον πωλητή/προμηθευτή, είτε σε οιονδήποτε τρίτο καθ' υπόδειξη του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τόκων επί του ποσού για την περίοδο από την ημέρα εκταμειεύσεως της προκαταβολής μέχρι την ημέρα εξόφλησης και του τελευταίου τιμολογίου αγοράς του εξοπλισμού.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης αρχίζει από σήμερα και λήγει κατά το χρόνο λήξης και του τελευταίου παραρτήματος που αντιστοιχεί σε αυτή. Η διάρκεια της μίσθωσης κάθε επιμέρους μισθίου πράγματος αρχίζει και λήγει όπως καθορίζεται στο αφορούν το μίσθιο τούτο Παράρτημα.

ATE LEASING A.E.
ATE ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΑΛΛΙΑΚΗ
ΕΡΜΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 105 63
ΑΦΜ: 094319125 Δ.Ο.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

5. ΕΞΟΔΑ : Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιβαρύνεται και υποχρεούται στην καταβολή των **διαχειριστικών εξόδων** της σύμβασης όπως αυτά αναγράφονται στο Παράρτημα. Τα καταβληθέντα διαχειριστικά έξοδα δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν προς όφελος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για την κάλυψη των εξόδων του και αποζημίωση σε περίπτωση μη υλοποίησης της σύμβασης. Πλέον των διαχειριστικών εξόδων, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» θα καταβάλει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες σχετικά με την σύνταξη, υπογραφή, τροποποίηση, καταγγελία, εκτέλεση, λύση της παρούσας καθώς και άσκηση εν γένει δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών εξόδων και των εύλογων αμοιβών και εξόδων των νομικών και λοιπών συμβούλων και εμπειρογνομόνων του Εκμισθωτή κατά την απόλυτη κρίση του τελευταίου. Καθώς επίσης, και κάθε έξοδο εισαγωγής, μεταφοράς των μισθίων στον τόπο προορισμού τους και εγκατάστασής τους σε αυτόν, της τυχόν μετά από προηγούμενη άδεια του εκμισθωτή μετεγκατάστασης του πράγματος, επιστροφής, αφαίρεσης, συντήρησης, επισκευής, ανταλλακτικών, ασφάλισης, επιθεώρησης από των «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» των μισθίων πραγμάτων δικαστικών και εξώδικων δαπανών που γίνονται για την (εμπράγμια ή μη) εξασφάλιση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για τις οποιασδήποτε απαιτήσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και για την εξάλειψή τους και γενικότερα για οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη δαπάνη που γίνεται εξ' αφορμής της συνολογούμενης με το παρόν σύμβασης. Το ακριβές ποσό των ανωτέρω εξόδων θα προκύπτει με σαφήνεια είτε από τον ειδικά προς τούτο τηρούμενο λογαριασμό του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» είτε από τα οικεία παραστατικά που θα βρίσκονται στην διάθεση του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» οποιουδήποτε ποσού σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να αποδώσει το ανωτέρω ποσό αμέσως μετά την λήψη εγγράφου προς γνωστοποίηση τούτου από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», εντόκως με το ανώτερο ισχύον κάθε φορά επιτόκιο υπερημερίας, από την επομένη της γνωστοποίησης σε αυτόν της σχετικής χρέωσης και μέχρι την εξόφλησή του.

6. ΜΙΣΘΩΜΑ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το μίσθωμα που αναφέρεται στο αντίστοιχο για κάθε είδος ή τμήμα εξοπλισμού, Παράρτημα. Το μίσθωμα είναι κομίσιο και θα καταβάλλεται από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» τοις μετρητοίς, είτε στα γραφεία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» είτε σε ένα από τα της Α.Τ.Ε στον λογαριασμό που θα του υποδειχθεί από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», τις ημερομηνίες και για τις χρονικές περιόδους που προβλέπονται στο Παράρτημα. Εάν η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος συμπίπτει με αργία, τότε το μίσθωμα, καταβάλλεται την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα. Σε κάθε περίπτωση οι καταβολές γίνονται μέχρι την 12:30 μεσημβρινή, όταν η καταβολή γίνεται στα γραφεία του ΜΙΣΘΩΤΗ ή τις εργάσιμες ώρες των Τραπεζών, όταν η καταβολή γίνεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» που τηρείται στην Α.Τ.Ε. Οι καταβολές αποδεικνύονται από έγγραφη απόδειξη του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ή σε περίπτωση καταβολής του «ΜΙΣΘΩΤΗ» σε κατάστημα της Α.Τ.Ε. από το αποδεικτικό κατάθεσης της Τράπεζας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Σε περιπτώσεις που το μίσθωμα δεν είναι σταθερό ανά μήνα λόγω ρήτρας συναλλάγματος ή κυμαινόμενου επιτοκίου και κατά την ημερομηνία καταβολής του μισθώματος, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν είναι σε θέση για οποιοδήποτε λόγο να ενημερώσει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» για το ακριβές ποσό του μισθώματος, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στις προβλεπόμενες ημερομηνίες μίσθωμα ανάλογο με αυτό της προηγούμενης μισθωτικής περιόδου και όποια διαφορά προκύπτει θα συμπληφίζεται με το μίσθωμα της επόμενης περιόδου. Κάθε καθυστέρηση του μισθώματος, σε οποιοδήποτε λόγο και αν οφείλεται, εκτός από τις οριζόμενες στο άρθρο 23 συνέπειες, επιβαρύνει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» με τόκους υπερημερίας χωρίς καμία σχετική όχληση ή ειδοποίηση εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», για όλη την περίοδο της καθυστέρησης μέχρι την πλήρη εξόφληση, αφού ο χρόνος καταβολής κάθε απαιτούμενου μισθώματος συμφωνείται ότι αποτελεί δήλη ημέρα. Δεδομένου ότι το μίσθωμα υπολογίστηκε με βάση το σημερινό φορολογικό και θασμιικό καθεστώς των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε περίπτωση μεταβολής οποιοσδήποτε σχετικού νόμου ή και γενικότερα διάταξης, ή της ερμηνείας, ή του τρόπου εφαρμογής του από τις αρμόδιες αρχές, ή όποια μεταβολή που θα συνεπάγεται την μεταβολή του σχετικού κόστους του εκμισθωτή, θα επιφέρει άμεση ισοποση αναπροσαρμογή του μισθώματος για να καλυφθεί το κόστος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Το έγγραφο του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» με την ανάλυση των στοιχείων του αναπροσβαμένου κόστους και τυχόν απαιτητών ήδη ποσών θα αποτελεί πλήρη απόδειξη των σχετικών ποσών που δικαιολογούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος, του «ΜΙΣΘΩΤΗ» δικαιωμένους, πάντως, να προβάλει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης του ανωτέρω εγγράφου αντιρρήσεις (εγγράφως). Με την άρρακτη παρέλευση της προθεσμίας αυτής τεκμαίρεται η πλήρης αποδοχή του περιεχομένου του εγγράφου του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» συμφωνεί ότι τα ποσά του χρέους και οι αποπληρωμές του, θα χρεωπιστώνονται σε ένα ή περισσότερους χρεωστικούς λογαριασμούς του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στα βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» (όπως η τήρηση αυτών θα επιλεγεί κάθε φορά για την κάλυψη της λογιστικής της τάξης). Στους πιο πάνω λογαριασμούς θα καταχωρούνται εκτός από τα μισθώματα και κάθε είδους έξοδα και τόκοι, όπως αυτά καθορίζονται με τους όρους της παρούσας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πρόσθετων πράξεων ή πράξεων ρυθμίσεως οφειλών, το τελικό εξαγόμενο των οποίων οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι θα αποτελέσει τη συνολική οφειλή του «ΜΙΣΘΩΤΗ» προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ από τη συγκεκριμένη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα πιο πάνω ποσά των χρεών και των αποπληρωμών τους αποδεικνύονται με αποσπάσματα ή αντίγραφα από τα εμπορικά βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Τα παραπάνω αποσπάσματα, ή αντίγραφα θα τα εκδίδει εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναγνωρίζει ότι αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεών του, κατ' αυτού (του «ΜΙΣΘΩΤΗ») κατά των οποίων όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη, αποκλειστικά και μόνο βάσει εγγράφων, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.

7. ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΧΗΣ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει με την παραλαβή από τον πωλητή, καθενός από τα μισθία, να συμπληρώσει και να αποστείλει και να αποστείλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το επισυναπτόμενο στο παράρτημα έγγραφο ανεπιφύλακτης παραλαβής και αποδοχής, συνοδευόμενο από υπογραμμένο από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» Δελτίο Αποστολής. Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός παρουσιάζει οποιοδήποτε ελάττωμα ή δεν ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές που συμφωνήθηκαν μεταξύ ΜΙΣΘΩΤΗ και πωλητή/προμηθευτή, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να μην τον παραλάβει και να ειδοποιήσει για αυτό τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» μέσα σε 48 ώρες.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ «ΜΙΣΘΩΤΗ» ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Ρητά συμφωνείται ότι ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης που ορίζεται στο παράρτημα για κάθε μίσθιο, να δηλώσει εγγράφως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», κατ' επιλογή του, είτε ότι θα αγοράσει το μίσθιο, είτε ότι θα ανανεώσει την μίσθωση με νέο μίσθωμα το οποίο θα έχει ως βάση το αναφερόμενο στο παράρτημα τίμημα αγοράς και την συμφωνημένη τότε διάρκεια της παρότρσης, με την προϋπόθεση και στις δύο περιπτώσεις, ότι θα έχει εκπληρώσει στο ακέραιο όλες τις μέχρι τότε υποχρεώσεις του έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» καταβολής των μισθωμάτων και κάθε άλλης απαιτήσής του, που απορρέει από την παρούσα σύμβαση. Για κάθε μίσθιο το τίμημα αγοράς κατά τη λήξη της σύμβασης καθορίζεται στο αντίστοιχο παράρτημα.

ATE LEASING A.E.
ATE ΛΗΖΙΝΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΑΛΛΗΝΕΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΑΠΙΖΑΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 3712405
ΑΦΜ: 094319728

9. ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει το δικαίωμα και πριν τη λήξη της μίσθωσης να ζητήσει την (πώληση) αγορά όλων ή μερικών από τα μίσθια πράγματα. Στην περίπτωση αυτή το τίμημα αγοράς πριν τη λήξη ορίζεται ίσο με το προεξόφλημα των καταβλητέων στο μέλλον μισθωμάτων που αντιστοιχούν στα μίσθια, πλέον του μισθώματος της περιόδου εντός της οποίας ενασκείται το δικαίωμα και του αντίστοιχου τμήματος αγοράς στην κανονική λήξη της μίσθωσης, όπως αυτό ορίζεται στο Παράρτημα. Το επιτόκιο προεξόφλησης ορίζεται στο παράρτημα. Τον ΜΙΣΘΩΤΗ ακόμα βαρύνει στην περίπτωση αυτή και κάθε φόρος, τέλος και εν γένει έξοδο που επιβάλλεται κατά το Νόμο για την περίπτωση αγοράς του μισθωμένου με την παρούσα μίσθου πράγματος.

10. ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ : Συμφωνείται ότι τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» βαρύνει εξ' ολοκλήρου κάθε φόρος, τέλος, δασμός, εισφορά και δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Δημοσίου δικαίου και γενικώς τρίτων, που κάθε φορά επιβάλλεται σε βάρος είτε του «ΜΙΣΘΩΤΗ», είτε του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», είτε εξαιτίας της ιδιότητάς του αυτής («ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ») είτε ως κυρίου των μισθίων πραγμάτων. Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» οποιουδήποτε ποσού για τις αιτίες αυτές, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να το αποδώσει σε αυτόν αμέσως, εντόκως με το ανώτατο ισχύον κάθε φορά επιτόκιο υπερημερίας, από την επόμενη ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της σχετικής χρέωσης και μέχρι της εξόφλησής της.

11. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΚΙΝΔΥΝΟ & ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΕΛΛΑΤΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ:

α. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν παρέχει καμία εγγύηση και δεν υπέχει καμία ευθύνη από διαπραγματεύσεις προς επίτευξη της αγοράς των μισθίων ή για την ποιότητα ή τη λειτουργικότητα ή την καταλληλότητα των αποκτωμένων από αυτόν κατά κυριότητα μισθίων κινητών καθώς επίσης και για την ανταπόκριση τους στις προδιαγραφές του κατασκευαστή ή προμηθευτή και το σύμφωνο της παραγγελίας, δεδομένου ότι η διενέργεια των διαπραγματεύσεων, η επιλογή του υλικού και ο έλεγχος γίνεται με προσωπική και αποκλειστική ευθύνη του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Το ίδιο ισχύει και για τυχόν ελλείψεις συνομολογουμένων ιδιοτήτων ή ύπαρξη ελαττωμάτων γενικώς, οποτεδήποτε και αν αναφανούν και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν μπορεί να αναζητήσει καταβληθέντα μισθώματα, ούτε να αποσεί ολικά ή και μερικά από τις έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και ιδίως από την εμπρόθεση και ολοκληρωτική καταβολή των υπολοίπων μισθωμάτων, παραιομένου ρητά από όλες τις σχετικές αξιώσεις και τα δικαιώματα του αστικού κώδικα μη δυνάμενα να προβληθούν κατά του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ούτε κατ' ένσταση.

β. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που θα υποστεί ο εκμισθωτής από την για οποιοδήποτε λόγο, ή αιτία μεταίωση σύμφωνης της σύμβασης αγοραπωλησίας, ιδίως για την απόδοση στον εκμισθωτή ποσών που τυχόν προκατέβαλε σε προμηθευτές κατόπιν εντολής του.

γ. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» εκχωρεί από τώρα στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» όλες τις υποχρεώσεις και εγγυήσεις που παρέχονται από τον κατασκευαστή ή προμηθευτή. Σε περίπτωση έλλειψης συνομολογουμένων ιδιοτήτων ή ύπαρξης ελαττωμάτων του μισθίου ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να γνωρίσει τούτο αμέσως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και υποχρεούται να στραφεί αμέσως και εγκαίρως, με έξοδα το οποίο τον βαρύνουν αποκλειστικά, κατά του κατασκευαστή ή προμηθευτή στον οποίο γνωστοποιεί τούτο προηγουμένως. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» εκχωρεί στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» από τώρα και το δικαίωμα έγερσης της σχετικής αγωγής, ιδίως διόρθωσης ή αντικατάστασης του πράγματος - μείωσης του τιμήματος - υπαναχώρησης και αποζημίωσης. Κάθε δαπάνη που είναι δυνατόν να προκύψει από την εκχώρηση βαρύνει αποκλειστικά τον «ΜΙΣΘΩΤΗ». Σε περίπτωση ήττας του προμηθευτή/κατασκευαστή ή εξωδίκου διακανονισμού μεταξύ «ΜΙΣΘΩΤΗ» και προμηθευτή/κατασκευαστή, ο τελευταίος καταβάλλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ως δεκτικό καταβολής απ' ευθείας κάθε ποσό πλην των δικαστικών εξόδων του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Εφ' όσον περιέχεται στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» από τον προμηθευτή/κατασκευαστή οποιοδήποτε ποσό και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» κρατά το μίσθιο πράγμα, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναπροσαρμόζει αναλόγως, με βάση τον ισχύοντα κατά περίπτωση τρόπο υπολογισμού μισθωμάτων, τα εφεξής μισθώματα, τα οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να δεχθεί αδιαμαρτύρητα. Σε περίπτωση υπαναχώρησης από την πώληση από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» εφ' όσον ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιστρέψει το μίσθιο πράγμα στον προμηθευτή/κατασκευαστή, αλλά αυτός δεν καταβάλλει το τίμημα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» πλέον των αναλογούντων τόκων, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει το ανωτέρω ποσό ή μέρος του σε περίπτωση αντίστοιχης μερικής καταβολής από τον προμηθευτή/κατασκευαστή. Σε κάθε περίπτωση τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του προμηθευτή/κατασκευαστή φέρει ο μισθωτής.

δ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει ρητά από τώρα την ευθύνη για κάθε τυχόν ζημιά του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», οφειλόμενη σε παράνομη ενέργεια του προμηθευτή, σχετικά με την προέλευση, τον τρόπο κατασκευής, τις προδιαγραφές και τις εν γένει ιδιότητες του εξοπλισμού, καθώς επίσης την έκδοση και παράδοση στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» των σχετικών με την πώληση παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών (Τιμολόγια, Δελτία Αποστολής κλπ.). Οιαδήποτε μορφή φορολογικής κλπ. ευθύνης του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», αφορούσα ή απορρέουσα από ενέργεια ή παράλειψη του προμηθευτή, βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» στον οποίο ανήκει και η επιλογή του τελευταίου.

ε. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» φέρει έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» τον κίνδυνο μεταφοράς και εγκατάστασης των μισθίων, όντας έτσι υπόχρεος για την καταβολή του μισθώματος σε κάθε περίπτωση, ανεξάρτητα αν ανυπαίτια ή και από ανώτερη βία αυτά απολέσθηκαν, καταστράφηκαν ή υπέστησαν οποιαδήποτε βλάβη.

στ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιβαρύνεται με κάθε έξοδο για την παραγγελία των μισθίων, την μεταφορά και ασφάλισή τους, καθώς επίσης και για την εγκατάστασή τους.

12. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ: Σε περίπτωση μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) παρά του πωλητού του τμήματος αγοράς οποιοδήποτε εκ των αποτελούντων το μίσθιο πραγμάτων, με αποτέλεσμα την αύξηση ή μείωση του συνολικού ποσού της παρούσας, όπως αυτό αναφέρεται στο παράρτημα, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» προβαίνει κατόπιν εξουσιοδότησης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στην αγορά του μισθίου με το νέο τίμημα αναπροσαρμόζοντας ανάλογα την συνολική αξία επί της οποίας υπολογίζεται το στο παράρτημα αναφερόμενο μίσθωμα.

13. ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΙΩΝ-ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: Τα μίσθια θα εγκατασταθούν και θα λειτουργούν μονίμως στον τόπο εγκατάστασης του εξοπλισμού που αναγράφεται στο παράρτημα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατόπιση ή μετακίνηση τους, ή αλλαγή χρήσης τους χωρίς την προηγουμένη έγγραφη συναίνεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Η αθέτηση της παραπάνω υποχρέωσης εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» εκτός από της σε βάρος του ποινικές κυρώσεις, συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και του αντίστοιχου παραρτήματος και συνεπάγεται τις στο άρθρο 23 συνέπειες σε βάρος του «ΜΙΣΘΩΤΗ».

14. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να προβεί από τώρα στη Δημόσια καταχώρηση του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 1665/86, στα τηρούμενα από το Γραμματέα του Πρωτοδικείου της έδρας του και από το Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών Δημόσια βιβλία και να προσκομίσει σε δέκα (10) ημέρες από σήμερα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» τα σχετικά πιστοποιητικά.

ATE LEASING A.E.
ATE ΔΕΖΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094339700

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑ "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" ΠΡΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΩΝ: Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται οποτεδήποτε να προβαίνει, μέσω των οριζόμενων από αυτόν προσώπων, σε επιτόπια επιθεώρηση των μισθίων πραγμάτων και σε έλεγχο της κατάστασής τους, ο δε "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" είναι υπόχρεος να ανέχεται τον έλεγχο αυτό και να διευκολύνει με κάθε τρόπο τον ελεγκτή στο έργο του.

16. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ «ΜΙΣΘΩΤΗ» ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:

α. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να κάνει καλή χρήση των μισθωμένων πραγμάτων, σύμφωνα με τον προορισμό τους, συμμορφούμενος με όλους τους νόμους, κανονισμούς, οδηγίες και προδιαγραφές που αναφέρονται στην μεταφορά, εγκατάσταση, κατοχή, χρήση και λειτουργία τους και υποχρεούται να συντηρεί με κάθε επιμέλεια και δαπάνες του τα μίσθια και να τα διατηρεί σε άριστη κατάσταση σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, αρχικής ή μετ' ανανέωση - παράταση. Επίσης οφείλει να αναγγέλλει αμέσως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κάθε απώλεια, καταστροφή ή βλάβη τους, χωρίς αυτό να συνιστά λόγο απαλλαγής του, ολική ή μερική, από τις αναλαμβανόμενες με το παρόν υποχρεώσεις του και ιδίως εκείνη της εμπρόθεσμης και προσηκούσας καταβολής του μισθώματος.

β. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν υποχρεούται σε συντήρηση και διατήρηση των μισθωμένων πραγμάτων κατάλληλων για τη χρήση, που προορίζονται και δεν ευθύνεται σε περίπτωση βλάβης, απώλειας, ή καταστροφής τους ακόμη και από τυχερά περιστατικό ή ανωτέρα βία.

γ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να αποκτή με δική του φροντίδα και δαπάνη όλες τις αναγκαίες άδειες από τις αρμόδιες αρχές για την εγκατάσταση και λειτουργία των μισθίων, όπως επίσης και να τις διατηρεί σε ισχύ σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

δ. Προσθήκες, αντικαταστάσεις και αλλοιώσεις στα μισθωμένα πράγματα δεν επιτρέπονται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη αποδοχή του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», εκτός αν αυτές είναι αναγκαίες και διοικητικές και συντήρησης του μισθίου. Κάθε αναγκαία, επωφελής ή πολυτελής προσθήκη, κάθε ανταλλακτικό ή εξάρτημα που προστίθεται ή προσαρτάται στα μίσθια από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», περιέχεται στην κυριότητα του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» χωρίς δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημίωσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» κατά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα του πως έγινε η προσθήκη ή η βελτίωση του μισθίου.

ε. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» φέρει το βάρη των μισθίων πραγμάτων σε όλη τη διάρκεια, αρχική ή μετά από παράταση-ανανέωση της μίσθωσης και είναι αποκλειστικό υπεύθυνος έναντι των αρχών και τρίτων αστικών, διοικητικών και ποινικών και συντήρησης του μισθίου. Κάθε διατάξεων, κανονισμών κλπ., σχετικών με την κατοχή, χρήση και λειτουργία των μισθίων πραγμάτων ή και απώλειας και μόνο εξαιτίας της κατοχής, χρήσης και λειτουργίας τους και πρόκλησης από αυτήν βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα. Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε τρίτο οποιοδήποτε ποσό ασφαλισμένου από μία τέτοια αιτία και αν ακόμη κατά Νόμο επιβαρύνεται με αυτό ο κύριος και μη κάτοχος του πράγματος, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να του καταβάλλει αμέσως μετά τη σχετική γνωστοποίηση, εντόκως σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος, κάθε ποσό που υποχρεώθηκε να πληρώσει σε τρίτο ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανεξαρτήτως αιτίας.

στ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης να συντηρεί τακτικά τα μίσθια, σύμφωνα με τη σύμβαση συντήρησης του προμηθευτή/κατασκευαστή την οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να συνάψει μόλις παραλάβει το μίσθιο με τον κατασκευαστή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν συνεργείο.

17. ΑΠΩΛΕΙΑ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΩΝ - ΒΛΑΒΗ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ: Σε περίπτωση καταστροφής, κλοπής, απώλειας όλων ή μερικών από τα μίσθια πράγματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και από τυχερά περιστατικό ή ανωτέρα βία, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει το τίμημα αγοράς πριν τη λήξη, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 και το παράρτημα. Αν τα μίσθια υποστούν βλάβη από υπαιτιότητα τρίτου που δεν καλύπτεται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του άρθρου 18, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» εφόσον συνεχίσει να καταβάλλει το μίσθωμα και ειδοποιήσει αμέσως και εγγράφως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», δικαιούται να αναζητήσει απ' ευθείας από τον τρίτο την αποζημίωση, εκχωρουμένη σε αυτόν της σχετικής αξίας. Η μη ειδοποίηση του «ΜΙΣΘΩΤΗ» κατά τα άνω, συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης και του αντίστοιχου παραρτήματος σύμφωνα με το άρθρο 23.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να ασφαλίσει με έξοδά του και να διατηρήσει ασφαλισμένο, ορίζοντας ως δικαιούχο του ασφαλισματος τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε ασφαλιστική εταιρία της απολύτου επιλογής του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», τον μισθωμένο με την παρούσα και τα παραρτήματά της εξοπλισμό, για τους αναφερόμενους στο Παράρτημα κινδύνους και για ποσό ίσο προς την πλήρη αξία αντικατάστασής του. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να ασφαλίσει και να τηρήσει ασφαλισμένο τον εξοπλισμό και από τον κίνδυνο της αστικής ευθύνης έναντι κάθε τρίτου, από οποιαδήποτε αιτία και αν προκύψει.

Σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δύναται να καταβάλει αυτός τα ασφαλιστρά και να καταλογίσει στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» την αντίστοιχη δαπάνη. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» συμφωνεί ότι η δαπάνη αυτή και κάθε άλλη σχετική (π.χ τόκοι) θα χρεοπιστώνεται σε ένα ή περισσότερους χρεωστικούς λογαριασμούς του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στα βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» (όπως αυτοί επιλέγει κάθε φορά για τις ανάγκες της λογιστικής του τάξης) και θα μπορούν να αποδειχθούν με αποσπάσματα ή αντίγραφα από τα εμπορικά του βιβλία. Τα παραπάνω αποσπάσματα ή αντίγραφα θα τα εκδίδει ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναγνωρίζει ότι θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεών του κατ' αυτού (του ΜΙΣΘΩΤΗ) κατά των οποίων όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη, αποκλειστικά και μόνο βάσει εγγράφων αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να κοινοποιεί αμέσως επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ».

Διευκρινίζεται και συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η παρεχόμενη από την ασφαλιστική αγορά κάλυψη, δεν καλύπτει ορισμένους κινδύνους, τότε την αποζημίωση από την ενδεχόμενη επέλευση τέτοιων κινδύνων, αναλαμβάνει ρητά ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ». Σε περίπτωση μη ασφάλισης μη επαρκούς ασφάλισης, μη άμεσου αποστολής των ασφαλιστηρίων, ακύρωσης ή τροποποίησης των ασφαλιστηρίων, καθώς και σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον ΜΙΣΘΩΤΗ, για οποιονδήποτε λόγο, έγκαιρα ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, διατηρεί το δικαίωμα του να προβαίνει ο ίδιος στη σχετική ασφάλιση με δαπάνη του ΜΙΣΘΩΤΗ και σε κάθε περίπτωση δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα και το αντίστοιχο παράρτημα κατά τις διατάξεις του άρθρου 23.

Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανεξάρτητα από την όποια υποχρέωσή του απέναντι στην ασφαλιστική εταιρία, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για κάθε ζημία που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στο μίσθιο. Η αθέτηση αυτής της υποχρέωσης είναι λόγος καταγγελίας της παρούσας και των παραρτημάτων της. Σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, να χρησιμοποιεί το ασφάλισμα είτε για να καλύψει το έξοδο αντικατάστασης ή επισκευής των μισθίων, είτε για να καλύψει τις οφειλές του «ΜΙΣΘΩΤΗ» που προκύπτουν από την παρούσα και το παράρτημα, είτε για να αποζημιώσει κάθε τρίτο που υπέστη ζημίες. Κατά το μέρος που το ασφάλισμα δεν καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις που θα βαρύνουν τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» με την επέλευση του κινδύνου, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» καταβάλλει απροσφαίστως τη διαφορά, άλλως ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα και το αντίστοιχο παράρτημα επερχομένων των συνεπειών του άρθρου 23 του παρόντος. Αν ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» ικανοποιήσει τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να χρησιμοποιήσει το ασφάλισμα μόνο για κάλυψη τυχόν οφειλών του «ΜΙΣΘΩΤΗ» που προκύπτουν από την παρούσα ή/και για αποζημίωση κάθε τρίτου που υπέστη ζημίες και που δεν καλύπτονται από τις διατάξεις του άρθρου 17 της παρούσας. Το τυχόν υπόλοιπο μέρος του ασφαλισματος καταβάλλεται από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» στον «ΜΙΣΘΩΤΗ».

ATE LEASING A.E.
ATE LEASING K.A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΤΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΑΤΕΡΑΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094300000

δ. Σε περίπτωση που ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αποτελεί μέλος συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του αρ. 42^ε παρ. 5 του ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών και έχει συνάψει ή θα συνάψει ή θα συνάψει στο μέλλον και άλλες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», πέραν της παρούσας, συμβαλλόμενος (ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ»), είτε υπό την ιδιότητα του «ΜΙΣΘΩΤΗ» είτε υπό την ιδιότητα του «ΕΓΓΥΗΤΗ» και συντρέξει οποιοδήποτε από τις περιπτώσεις της παραγράφου β του παρόντος άρθρου, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει δικαίωμα, λόγω της επακόλουθης αφεργεγυότητας του συνόλου των συνδεδεμένων επιχειρήσεων, να προβεί, ωρρευτικά ή μη, στις ενέργειες της παρ. γ του παρόντος άρθρου για το σύνολο των συμβάσεων με συμβαλλόμενο τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», υπό οιοδήποτε ιδιότητα συμβάλλεται ο τελευταίος, ακόμα και αν για κάποια από τις συμβάσεις αυτές δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. β του παρόντος άρθρου. Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση που ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αποτελεί μέλος οικονομικής ενότητας επιχειρήσεων (ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ).

ε. Ρητά συννομολογείται ότι αν συντρέξει οποιοδήποτε από τις περιπτώσεις της παρ. β του παρόντος οι προκαταβολές και καταβολές μισθωμάτων καταπίπτουν υπέρ του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ως αποζημίωση και δικαία και εύλογη ποινική ρήτρα για την αθέτηση εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» των όρων της παρούσας και των παραρτημάτων της.

στ. Η απόδειξη για την επέλευση γεγονότων που παρέχουν δικαίωμα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» καταγγελίας της σύμβασης μπορεί να γίνεται και με έγγραφο τρίτων, στα οποία αυτά πιστοποιούνται κατά την παράγραφο β του παρόντος άρθρου.

24. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ:

α. Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή καθυστέρηση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» να ασκήσει τα εκ της παρούσας σύμβασης ή εκ του νόμου δικαιώματά του δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματά αυτά. Ενδεικτικά, άμα επέλθει γεγονός που δίδει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας και των παραρτημάτων της, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει τη διακριτική ευχέρεια να ασκήσει το δικαίωμα τούτο οποτεδήποτε μετά γνώση της συνδρομής των προϋποθέσεων που του δίδουν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης κλπ. Η περιστασιακή ή εξακολουθητική παράλειψη του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» να ασκήσει τα δικαιώματά του, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτησή του από το σχετικό δικαίωμα, ή ότι το σχετικό δικαίωμα αποδυναμώθηκε ή πολύ περισσότερο ότι η μεταγενέστερη άσκηση αυτού συνιστά κατάχρηση δικαιώματος τόσο για το συγκεκριμένο γεγονός καταγγελίας που έχει ήδη επέλθει όσο και πολύ περισσότερο για μελλοντικά γεγονότα καταγγελίας, είτε ομοειδή, είτε διαφορετικά από εκείνο που έχει επέλθει.

β. Οι όροι της παρούσας σύμβασης και των παραρτημάτων, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συννομολογούν και συναποδέχονται όλους ως ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητώς και εγγράφως. Οπωσδήποτε και ανεξάρτητα από τους ορισμούς της προηγούμενης περιόδου, ανταπόδειξη κατά των όρων της παρούσας και των παραρτημάτων ή για την ύπαρξη προσθέτου συμφώνου, επιτρέπεται μόνο εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο και αυτός ακόμα ο όρκος.

γ. Η τυχόν ακυρότητα ή η ακυρωσία οποιουδήποτε όρου της παρούσας και των παραρτημάτων της δεν θα επιδρά κατά κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της και τα μέρη επιθυμούν να ισχύσει η παρούσα σε κάθε περίπτωση.

25. **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ/ΑΝΤΙΚΑΛΗΤΟΣ:** Οι κοινοποιήσεις προς τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» και τον/τους «ΕΓΓΥΗΤΗ» / «ΕΓΓΥΗΤΕΣ» που σχετίζονται με την παρούσα σύμβαση στις οποίες περιλαμβάνονται και τα εισαγωγικά της δικής εγγράφου καθώς και επιταγές ή άλλο δικόγραφο της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης θα γίνονται κατ' επιλογή του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» στις αναφερόμενες στην παρούσα σύμβαση διευθύνσεις τους, εφόσον τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες νωρίτερα δεν έχει γνωστοποιηθεί στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» αλλαγή των διευθύνσεων με γνωστοποίηση των νέων.

Σε κάθε περίπτωση εάν ο μισθωτής και οι εγγυητές δεν βρεθούν στις ανωτέρω διευθύνσεις ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν έχει καμία υποχρέωση να ερευνησει για την διεύθυνσή τους και όλες οι κοινοποιήσεις μπορούν να γίνονται στον κ. Ανδρέα Νεονάκη του Εμμανουήλ, κάτοικο Απόστολοι, Δήμου Συβριτου Ρέθυμνο, κάτοχο ΑΔΤ Β 897212/27.09.76/ΤΑ. ΑΜΑΡΙΟΥ, τηλ 2833022655, τον οποίο ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» και οι «ΕΓΓΥΗΤΕΣ» διορίζουν με την παρούσα σύμβαση αντικλητό τους κατά την διάταξη 142 παρ. 4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και στον οποίο ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να κοινοποιεί οποιοδήποτε διαδικαστικό και εξώδικο έγγραφο, συμπεριλαμβανομένων και των αποφάσεων ή πράξεων που επιβάλλουν αυτοπρόσωπα ενέργεια από αυτούς καθώς και των εισαγωγικών της δικής δικογράφου μη εξαιρουμένων και των εισαγωγικών δικής εγγράφου καθώς και της επιταγής ή άλλου δικογράφου της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης.

26. **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ/ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ:** Εφαρμοστέο Δίκαιο στην παρούσα σύμβαση ορίζεται το Ελληνικό Δίκαιο Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων συμφωνείται ότι υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών, περιλαμβανομένων και των δικών περί την εκτέλεση και των ασφαλιστικών μέτρων.

27. **ΕΓΓΥΗΣΗ:** Η εκ τρίτου παριστάμενος κα **Χρυσή Καπελώνη του Κων/νου**, κάτοικο Απόστολοι, Δήμου Συβριτου Ρέθυμνο, κάτοχο ΑΔΤ Ν 973680/08.08.1993/Τ.Α. ΑΜΑΡΙΟΥ, ΑΦΜ 066535709/Δ.Ο.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, δηλώνει ότι εγγυάται έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» υπέρ του «ΜΙΣΘΩΤΗ» ανεπιφύλακτα την εμπρόθεση και ολοκληρωτική εκπλήρωση από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» όλων των χρηματικών υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ευθυνόμενος ως αυτοφειλέτης και παραιτούμενος από την ένσταση δίχρησης και κάθε άλλης ένστασης και δικαιώματος που απορρέει από τα άρθρα 853, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα. Παραίτηται επίσης από το δικαίωμά του να απαιτήσει ασφάλεια από τον πρωτοφειλέτη (άρθρο 861 Α.Κ.). Σε εκτέλεση της εγγύησης αυτής και με την απλή γνωστοποίηση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» προς τον εγγυητή ότι ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του και πρόσκληση του να προβεί αυτοί στην εκπλήρωσή τους, υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτόν αμέσως και απροφασίτως, χωρίς να δικαιούται να αντιτάξει αντιρρήσεις οποιασδήποτε φύσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» ή οποιοδήποτε άλλο, κάθε ποσό που ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» θα δηλώνει ότι απαιτείται για την εκπλήρωση της σχετικής υποχρέωσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Η ευθύνη του εγγυητή είναι ανεξάρτητη από το νομότυπο των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», όπως π.χ. από τυχόν ελαττώματα σχετικά με την εκπροσώπησή του. Κάθε αναγνώριση χρέους από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», όπως επίσης και το υπέρ του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κατ' αυτού δεδωκεμένο δεσμεύει και τον εγγυητή. Ο εγγυητής ευθύνεται εφ' ολοκλήρου για την εμπρόθεση και ολοκληρωτική εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 854 Α.Κ.

Σηλη Ρεθύμνου, 29/12/2008

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
«ATELEASING A.E.»

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ATE LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΑΛΑΤΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 210 3712400
ΑΦΜ: 09431972

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΑΛΛΙΑΚΗΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε συνέχεια της μεταξύ μας υπογραφείσας Σύμβασης Χρημ. Μίσθωσης Αρ. 7096/ 01 παρακαλούμε όπως προβείτε στην τακτοποίηση των παρακάτω υποχρεώσεων σας που αναφέρονται λεπτομερώς στην σύμβαση :

- Κατάθεση Διαχειριστικών Εξόδων 262,28 ΕΥΡΩ (ΣΥΜΠ.ΦΠΑ)
(καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης και δεν επιστρέφονται)
- Κατάθεση Α' Μισθώματος 5.245,52 ΕΥΡΩ (ΣΥΜΠ.ΦΠΑ)
Λογαριασμός ATE LEASING ΑΕ στην Αγροτική Τράπεζα ΑΡ. 017 0400 4200 85.
με τον προσωπικό σας κωδικό 061021

Μετά την τακτοποίηση των παραπάνω υποχρεώσεων σας, θα αποστείλουμε οδηγίες στους προμηθευτές σας, προκειμένου να εκδώσουν τα σχετικά παραστατικά και να σας παραδώσουν τον εξοπλισμό.

Με την παραλαβή του εξοπλισμού παρακαλούμε όπως αποστείλετε στην ATELEASING τα κάτωθι:

- Τα έγγραφα του Προμηθευτή (Τιμολόγιο , Δελτίο Αποστολής-υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από εσάς ,Φορολογική Ενημερότητα).
- Το Έγγραφο Παραλαβής Εξοπλισμού, κατάλληλα συμπληρωμένο.
Το έγγραφο είναι απαραίτητο για την πληρωμή των προμηθευτών σας, καθενός ξεχωριστά ή όλων μαζί. Έχετε τη δυνατότητα επιλογής είτε της σταδιακής εξόφλησης των προμηθευτών σας, επιβαρύνεστε όμως με τους ανάλογους τόκους μέχρι την εξόφληση και του τελευταίου, είτε όλων μαζί ταυτόχρονα χωρίς την επιβάρυνση τόκων.
- Βεβαίωση ασφάλισης με δικαιούχο αποζημίωσης την ATELEASING αξίας ίσης με την αξία αγοράς του εξοπλισμού και καλύψεις όπως αναφέρονται στην σύμβαση.

Για διευκόλυνση σας η ATELEASING μπορεί να αναλάβει την ασφάλιση του εξοπλισμού στην Αγροτική Ασφαλιστική κατόπιν προφορικής ενημέρωσης σας.

Η εξόφληση των προμηθευτών σας θα γίνει μετά την παραλαβή των παραπάνω και ακολούθως θα σας ενημερώσουμε εγγράφως για την τελική αξία της σύμβασης ύψος των δόσεων και τις ημερομηνίες καταβολής.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: κα ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΤΗΛ 2103712447 - FAX 2103248684

ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Προς την :

ATE LEASING A.E.
ΕΡΜΟΥ 2
ΑΘΗΝΑ 10563

FAX: 210-3248684 / 3234756

Κύριοι,

Σε εκτέλεση των όρων της υπ' αριθμό 7096/01 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, σας δηλώνουμε ότι παραλάβαμε από τους κάτωθι προμηθευτές τον αιτούμενο εξοπλισμό τον οποίο ελέγξαμε επισταμένως και βρήκαμε της απολύτου αποδοχής και αρεσκείας μας. Ο ανωτέρω εξοπλισμός εγκαταστάθηκε στην παρακάτω διεύθυνση.

Κατόπιν τούτου, παρακαλώ να εξοφλήσετε τα τιμολόγια τους αναλαμβάνοντας τα χρηματοοικονομικά έξοδα που θα προκύψουν μέχρι την εξόφληση και των υπολοίπων προμηθευτών :

A/A	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΓΙΑ ΟΧΗΜΑΤΑ)	ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
1.	ΠΕΡΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΕΕ	ΑΡ. ΤΙΜ. -	
2.	ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΣΑΒΒΑΚΗΣ	ΑΡ. ΤΙΜ. -	

Τόπος / Ημερομηνία:

Υπογραφή - Σφραγίδα -Ονοματεπώνυμο

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

ΠΕΛΑΤΗΣ: ΚΩΔ. ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΠΕΛΑΤΗ: 061021

ΚΩΔ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 7096 ΚΩΔ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: 7096.01 ΛΗΞΗΠΡΟΘΕΣΜΟ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ: 5 ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ / ΕΤΟΣ: 12 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (ΣΥΝΟΛΟ): 60ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: 22.040,00 EUR ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ: 4.408,00 EUR
ΠΟΣΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΟΣΕΩΝ: 17.632,00 EUR ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 0,00 EURΔΙΑΧ. ΕΞΟΔΑ: 220,40 € ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00 € ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00 €
ΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00 € ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 0,00 € ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ: 0,00 €

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ
1	15/01/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
2	15/02/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
3	15/03/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
4	15/04/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
5	15/05/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
6	15/06/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
7	15/07/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
8	15/08/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
9	15/09/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
10	15/10/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
11	15/11/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
12	15/12/2009	EUR	353,23	67,11	420,34	
13	15/01/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
14	15/02/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
15	15/03/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
16	15/04/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
17	15/05/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
18	15/06/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
19	15/07/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
20	15/08/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
21	15/09/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
22	15/10/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
23	15/11/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
24	15/12/2010	EUR	353,23	67,11	420,34	
25	15/01/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
26	15/02/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
27	15/03/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
28	15/04/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
29	15/05/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
30	15/06/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
31	15/07/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
32	15/08/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
33	15/09/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
34	15/10/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
35	15/11/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
36	15/12/2011	EUR	353,23	67,11	420,34	
37	15/01/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
38	15/02/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
39	15/03/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
40	15/04/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
41	15/05/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
42	15/06/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
43	15/07/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
44	15/08/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
45	15/09/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
46	15/10/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
47	15/11/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
48	15/12/2012	EUR	353,23	67,11	420,34	
49	15/01/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
50	15/02/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
51	15/03/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
52	15/04/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

ΠΕΛΑΤΗΣ: ΚΩΔ. ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΠΕΛΑΤΗ: 061021
 ΚΩΔ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 7096 ΚΩΔ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: 7096.01 ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΟ
 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ: 5 ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ / ΕΤΟΣ: 12 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (ΣΥΝΟΛΟ): 60
 ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: 22.040,00 EUR ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ: 4.408,00 EUR
 ΠΟΣΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΟΣΕΩΝ: 17.632,00 EUR ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 0,00 EUR
 ΔΙΑΧ. ΕΞΟΔΑ: 220,40 € ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00 € ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00€
 ΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00 € ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 0,00 € ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ: 0,00€

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ
53	15/05/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
54	15/06/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
55	15/07/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
56	15/08/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
57	15/09/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
58	15/10/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
59	15/11/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
60	15/12/2013	EUR	353,23	67,11	420,34	
Γενικά σύνολα:			21.193,80	4.026,60	25.220,40	

Τα ανωτέρω μισθώματα θα πρέπει να καταβάλλονται στον λογαριασμό όψεως της AteLeasing Αρ: 017-04-004200-85 που τηρείται στην Atebank χρησιμοποιώντας τον κωδικό πληρωμών πελάτη:061021 ή στα γραφεία της εταιρίας

Τα ποσά προκαταβολής, υπολειμματικής αξίας και εξόδων επιβαρύνονται με το νόμιμο Φ.Π.Α

ATE LEASING A.E.
 ΑΤΕ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΟ
 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
 ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΞΙΜΑΤΟΣ
 105 63 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 7700000
 ΑΦΜ: 994200000

14.2 ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2^ο

Ελεύθερος επαγγελματίας και συγκεκριμένα Τοπογράφος Μηχανικός, υποβάλλει αίτημα στην ATE Leasing για έγκριση Χρηματοδοτικής Μισθωσης του παρακάτω επαγγελματικού εξοπλισμού, ο οποίος του είναι απαραίτητος για την αποτελεσματικότερη διεξαγωγή της εργασίας του.

Περιγραφή του αιτούμενου εξοπλισμού (συνοπτικά)

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ</u>
Κινητός δείκτης GPS R6 Με 72 κανάλια	Geotech-Λύσεις γεωπληροφορικής ΕΠΕ.	
Χειριστήριο-καταγραφικό τύπου TSC2	Geotech-Λύσεις γεωπληροφορικής ΕΠΕ.	
Συνολική αξία με Φ.Π.Α.		<u>17.850 €</u>

Για τον παραπάνω εξοπλισμό ο επαγγελματίας (μισθωτής) προσκόμισε στην ATE Leasing σχετική αναλυτική προσφορά την οποία επισυνάπτουμε.

Για την εξέταση και έγκριση του άνω αιτήματος, ζητήθηκαν και προσκομίστηκαν από τον επαγγελματία (μισθωτή) στην ATE Leasing τα παρακάτω:

- Οικονομικά στοιχεία του μισθωτή κατά την τελευταία τριετία (2005,2006 και 2007) και συγκεκριμένα τα έσοδα, έξοδα και τα αποτελέσματα. Επιπρόσθετα δε οι σχετικές προβλέψεις για την επόμενη τριετία, δηλαδή τα προσδοκώμενα έσοδα, έξοδα και τα αποτελέσματα.
- Αναλυτική δανειακή κατάσταση (συνεργασία με άλλες Τράπεζες, άλλες εταιρίες Leasing και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.
- Αντίγραφο άδειας άσκησης επαγγέλματος.
- Ιστορικό-Επαγγελματικό βιογραφικό.
- Προσφορά-Προτιμολόγιο προμηθευτή.
- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης (Ε1), εκκαθαριστικών σημειωμάτων των τριών τελευταίων οικονομικών ετών.
- Έντυπο ακίνητης περιουσίας Ε9

- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
- Τραπεζική ενημερότητα για τυχόν δάνεια του μισθωτή από άλλες Τράπεζες ή και εταιρίες Leasing.

Μετά από τα παραπάνω η ATE Leasing, αφού εξέτασε-αξιολόγησε το σχετικό αίτημα του μισθωτή προέβηκε στην ακόλουθη έγκριση του:

Κύριε.....

Αθήνα, 24/4/2009

Σας γνωρίζουμε ότι το αίτημα που μας υποβάλλατε για σύναψη σύμβασης Χ/Μ, προκειμένου να αποκτηθεί ένας καινούργιος τοπογραφικός εξοπλισμός (ένα Rover Trimble GPS total station R6 διπλής συχνότητας με λογισμικό πεδίου Trimble Survey Controller) για τις ανάγκες της επιχειρησής σας, αξίας 15.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 19%, από τον προμηθευτικό οίκο «GEOTECH-Λύσεις Γεωπληροφορικής Ε.Π.Ε» , εγκρίθηκε με τους εξής όρους:

Όριο	15.000,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α 19%
Χρονική διάρκεια σύμβασης	5 έτη
Περιοδικότητα μισθωμάτων	Μηνιαία προκαταβλητέα
Μίσθωμα (ενδεικτικό)	297,96€ /μήνα (βασισμένο στο Euribor 3μηνών της 27-4-2009, ενδεικτικά 1,392%, πλέον spread 6%), πλέον Φ.Π.Α. 19%.
Διαχειριστικά έξοδα	1% επί του τιμήματος της αξίας του εξοπλισμού, εφάπαξ καταβολή στην αρχή της σύμβασης πλέον Φ.Π.Α 19%
Επιτόκιο προεξόφλησης	Euribor 3 μηνών, ενδεικτικά 1,392% Την 27-4-2009.

Ασφάλιση	Ο εξοπλισμός θα ασφαλιστεί στην ΑΤΕ Ασφαλιστική ή σ'άλλη Ασφαλιστική Εταιρία αποδοχής μας, για όλη τη διάρκεια της Χ/Μ κατά παντός κινδύνου σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Τίμημα εξαγοράς στη λήξη	0,10€ πλέον Φ.Π.Α 19%
Εξασφαλίσεις	-
Λοιπά	Η ημερομηνία καταβολής των Μισθωμάτων θα είναι το τέλος κάθε μήνα, ανεξάρτητα της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης.

Η παραπάνω προσφορά ισχύει μέχρι την 31-8-2009 και μπορεί να τροποποιηθεί εφόσον οι συνθήκες της αγοράς αλλάξουν.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ευχαριστούμε για την συνεργασία σας.

Με τιμή

(Α. υπογραφή)

Προιστάμενος Χ/Μ Δικτύου

(Β. υπογραφή)

Προιστάμενος Μεγάλων πελατών

Στη συνέχεια για την υλοποίηση της συμφωνίας, μεταξύ της ATE Leasing και του μισθωτή, καθώς και για την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ενεργειών, ακολουθήθηκε από τους συμβαλλόμενους παρόμοια διαδικασία με εκείνη του 1^{ου} παραδείγματος, όπως πιο πάνω.

Συγκεκριμένα:

- Υπογράφηκε σχετική σύμβαση Χρηματοδοτικής μίσθωσης και παράρτημα αυτής με τους αναγκαίους ειδικούς όρους.
- Απεστάλη από την εταιρία Leasing έντυπο οδηγιών προς τον μισθωτή.
- Η παραλαβή του εξοπλισμού επιβεβαιώθηκε με σχετικό έγγραφο.
- Καταρτίστηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη ενδεικτικός πίνακας μισθωμάτων.

Τέλος σημειώνουμε ότι οι συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Leasing) καταχωρούνται στο βιβλίο του άρθρου 5. Ν.δ. 1038/1949, όπως προβλέπεται από το άρθρο 4 παράγραφος 2 του νόμου 1665/1986.

Επισυνάπτουμε σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο της ATE Leasing προς το αρμόδιο Πρωτοδικείο για καταχώρηση της σύμβασης που υπογράφηκε στην περίπτωση του 2^{ου} παραδείγματος, όπως πιο πάνω.



ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Στο Σηλί Ρεθύμνου, σήμερα, στις2009, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων:

Αφ' ενός της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΕ LEASING ΑΕ», με έδρα την Αθήνα (οδός Ερμού 2 & Πλ. Συντάγματος), η οποία εκπροσωπείται εδώ νόμιμα από τον κ. Ιωάννη Αποστολάκη του Γεωργίου, Δ/ντη Καταστήματος ΑΤΕ Σηληίου Ρεθύμνου, δυνάμει του υπ' αρ. 5360/04.05.2009 Γενικού Πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας Σιδέρη, που θα αποκαλείται στο εξής «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», **Αφ' ετέρου, του κ.ου** με ΑΦΜ τοπογράφου μηχανικού, ο οποίος διατηρεί γραφείο στο Ρέθυμνο, που θα αποκαλείται στο εξής «ΜΙΣΘΩΤΗΣ».

Συμφωνήθηκαν, συνωμολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Όλες ανεξαιρέτως οι συμφωνίες και σχέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα καταρτίζονται μεταξύ «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και «ΜΙΣΘΩΤΗ» διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 1665 της 4ης Δεκεμβρίου 1986 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α' 194), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και από τους παρακάτω ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ. Επιπλέον για την μίσθωση κάθε πράγματος, θα ισχύουν μεταξύ των συμβαλλομένων ειδικοί όροι που περιέχονται είτε στην συνέχεια των Γενικών Όρων είτε σε ένα ή περισσότερα χωριστά έγγραφα που θα αποκαλούνται στο εξής "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ" ή "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ" και που αποτελούν ένα ενιαίο όλο μετά της παρούσης σύμβασης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ: Στην ερμηνεία της παρούσης σύμβασης και κάθε "Παραρτήματος" που συνδέεται άρρηκτα με αυτή, οι παρακάτω όροι έχουν την εξής έννοια:

- α) Γενικοί όροι χρηματοδοτικής μίσθωσης Η σύμβαση αυτή, που καλείται και "κύρια σύμβαση", θεσπίζει τις γενικές και θεμελιώδεις αρχές, που διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, σχετικά με τα μισθωμένα είδη εξοπλισμού όπως λεπτομερώς περιγράφονται στα προσαρτημένα στη σύμβαση παραρτήματα.
- β) Παράρτημα Είναι το συμφωνητικό με το οποίο συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτοί οι ειδικοί όροι και συμφωνίες που αναφέρονται στη μίσθωση κάθε συγκεκριμένου και περιγραφόμενου στο συμφωνητικό αυτό εξοπλισμού, (περιγραφή, διάρκεια, μίσθωμα κλπ). Το συμφωνητικό αυτό (Παράρτημα) προσαρτάται, όταν υπογραφεί, στην παρούσα "κύρια σύμβαση" και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, αριθμείται διαδοχικά και ανάλογα με τον αριθμό των εκμισθουμένων ειδών εξοπλισμού και καλείται αντίστοιχο "Παράρτημα Α-1", "Παράρτημα Α-2" κ.ο.κ.
- γ) Εξοπλισμός ή μίσθιο Είναι τα διάφορα μισθωμένα κινητά και εξαρτήματά τους που επιλέγονται από τον μισθωτή και περιγράφονται στο αντίστοιχο "Παράρτημα".
- δ) Έγγραφο παραλαβής και αποδοχής Είναι το έγγραφο, που υπογράφεται από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» και επισυνάπτεται στην παρούσα και το συνοδεύουν αυτή παράρτημα, με το οποίο ο τελευταίος δηλώνει ανεπιφύλακτα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», ότι ο παραληφθείς από τον προμηθευτή εξοπλισμός είναι της αρεσκείας και επιλογής του, σε άριστη κατάσταση και σύμφωνα με τη χρήση που τον προορίζει.
- ε) Αξία πωλείας ή τίμημα αγοράς πριν τη λήξη της σύμβασης Είναι το ποσό που υποχρεούται να καταβάλει ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε περίπτωση απώλειας, καταστροφής ή αγοράς πριν τη λήξη των μισθίων.
- στ) Τίμημα αγοράς κατά τη λήξη της σύμβασης Αποτελεί το ποσό που πρέπει να πληρωθεί από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» σε περίπτωση άσκησης από αυτόν του κατά το άρθρο 8 της παρούσης δικαιώματος αγοράς του εξοπλισμού κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Αποτελούν τα κινητά που αναφέρονται και λεπτομερώς περιγράφονται στα Παραρτήματα.

3. ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΙΩΝ-ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΤΕΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ: Η αξία των μισθίων αναγράφεται στο παράρτημα που καταρτίζεται για τα συγκεκριμένα κινητά πράγματα/μίσθια. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει το τίμημα αγοράς στους πωλητές/προμηθευτές είτε ευθύς ως περιέλθει σε αυτόν το αναφερόμενο στο άρθρο 7 έγγραφο παραλαβής και αποδοχής ενός εκάστου μισθωμένου πράγματος ή του συνόλου των μισθωμένων πραγμάτων αν κατά τη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών λειτουργούν ως ενιαίο σύνολο είτε στο χρόνο που θα συμφωνηθεί μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή. Σε περίπτωση που ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» προκαταβάλει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό είτε στον πωλητή/προμηθευτή, είτε σε οιονδήποτε τρίτο καθ' ύποδειξη του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τόκων επί του ποσού για την περίοδο από την ημέρα εκταμίευσής της προκαταβολής μέχρι την ημέρα εξόφλησης και του τελευταίου τιμολογίου αγοράς του εξοπλισμού.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης αρχίζει από σήμερα και λήγει κατά το χρόνο λήξης και του τελευταίου παραρτήματος που αντιστοιχεί σε αυτή. Η διάρκεια της μίσθωσης κάθε επιμέρους μισθίου πράγματος αρχίζει και λήγει όπως καθορίζεται στο φερών το μίσθιο τούτο Παράρτημα.

5. ΕΞΟΔΑ : Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιβαρύνεται και υποχρεούται στην καταβολή των **διαχειριστικών εξόδων** της σύμβασης όπως αυτά αναγράφονται στο Παράρτημα. Τα καταβληθέντα διαχειριστικά έξοδα δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν προς όφελος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για την κάλυψη των εξόδων του και αποζημίωση σε περίπτωση μη υλοποίησης της σύμβασης. Πλέον των διαχειριστικών εξόδων, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» θα καταβάλει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες σχετικά με την σύνταξη, υπογραφή, τροποποίηση, καταγγελία, εκτέλεση, λύση της παρούσας καθώς και άσκηση εν γένει δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών εξόδων και των εύλογων ομοίων και εξόδων των νομικών και λοιπών συμβούλων και εμπειρογνομόνων του Εκμισθωτή κατά την απόλυτη κρίση του τελευταίου. Καθώς εαίσης και κάθε έξοδο εισαγωγής, μεταφοράς των μισθίων στον τόπο προορισμού τους και εγκατάστασής τους σε αυτόν, της τυχόν μετά από προηγούμενη άδεια του εκμισθωτή μεταγκατάστασης του πράγματος, επιστροφής, αφαίρεσης, συντήρησης, επισκευής, ανταλλακτικών, ασφαλισής, επιθεώρησης από των «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» των μισθίων πραγμάτων δικαστικών και εξώδικων δαπανών που γίνονται για τη (επιβεβαίωση ή μη) εξασφάλιση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για τις οποιοδήποτε απαιτήσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και την εξάλειψή τους και γενικότερα για οποιοδήποτε δικαστική ή εξώδικη δαπάνη που γίνεται εξ' αφορμής της συνολογούμενης με παρόν σύμβασης. Το ακριβές ποσό των ανωτέρω εξόδων θα προκύπτει με σαφήνεια είτε από τον ειδικό προς τούτο τηρούμενο λογαριασμό του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» είτε από τα οικεία παραστατικά που θα βρίσκονται στην διάθεση του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» οποιοδήποτε ποσού σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να αποδώσει το ανωτέρω ποσό αμέσως μετά την λήψη εγγράφου προς γνωστοποίηση τούτου από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», εντόκως με το ανώτερο ισχύον κάθε φορά επιτόκιο υπερημερίας, από την επομένη της γνωστοποίησης σε αυτόν της σχετικής χρέωσης και μέχρι την εξόφλησή του.

6. ΜΙΣΘΩΜΑ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το μισθώμα που αναφέρεται στο αντίστοιχο για κάθε είδος ή τμήμα εξοπλισμού, Παράρτημα. Το μισθώμα είναι κομίσιο και θα καταβάλλεται από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» τοις μετρητοίς, είτε στο γραφείο του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» είτε σε ένα από τα της Α.Τ.Ε στον λογαριασμό που θα του υποδειχθεί από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», τις ημερομηνίες και για τις χρονικές περιόδους που προβλέπονται στο Παράρτημα. Εάν η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος συμπίπτει με αργία, τότε το μισθώμα, καταβάλλεται την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα. Σε κάθε περίπτωση οι καταβολές γίνονται μέχρι την 12:30 μεσημβρινή, όταν η καταβολή γίνεται στο γραφείο του ΜΙΣΘΩΤΗ ή τις εργάσιμες ώρες των Τραπεζών, όταν η καταβολή γίνεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» που τηρείται στην Α.Τ.Ε. Οι καταβολές αποδεικνύονται από έγγραφη απόδειξη του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ή σε περίπτωση καταβολής του «ΜΙΣΘΩΤΗ» σε κατάσταση της Α.Τ.Ε. από το αποδεικτικό κατάθεσης της Τράπεζας, αποκλεισμένως κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Σε περιπτώσεις που το μισθώμα δεν είναι σταθερό ανά μήνα λόγω ρήτρας συναλλάγματος ή κυμαινόμενου επιτοκίου και κατά την ημερομηνία καταβολής του μισθώματος, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν είναι σε θέση για οποιοδήποτε λόγο να ενημερώσει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» για το ακριβές ποσό του μισθώματος, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στις προβλεπόμενες ημερομηνίες μισθώμα ανάλογο με αυτό της προηγούμενης μισθωτικής περιόδου και όποια διαφορά προκύπτει θα συμφηφίζεται με το μισθώμα της επόμενης περιόδου. Κάθε καθυστέρηση του μισθώματος, σε οποιοδήποτε λόγο και αν οφείλεται, εκτός από τις οριζόμενες στο άρθρο 23 συνέπειες, επιβαρύνει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» με τόκους υπερημερίας χωρίς καμία σχετική όχληση ή ειδοποίηση εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», για όλη την περίοδο της καθυστέρησης μέχρι την πλήρη εξόφληση, αφού ο χρόνος καταβολής κάθε απαιτητού μισθώματος συμφωνείται ότι αποτελεί δήλη ημέρα. Δεδομένου ότι το μισθώμα υπολογίστηκε με βάση το σημερινό φορολογικό και θεσμικό καθεστώς των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε περίπτωση μεταβολής οποιοδήποτε σχετικού νόμου ή και γενικότερα διάταξης, ή της ερμηνείας, ή του τρόπου εφαρμογής του από τις αρμόδιες αρχές, ή όποια μεταβολή που θα συνεπάγεται την μεταβολή του σχετικού κόστους του εκμισθωτή, θα επιφέρει άμεση ισόποση αναπροσαρμογή του μισθώματος για να καλυφθεί το κόστος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Το έγγραφο του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» με την ανάλυση των στοιχείων του αναμορφωμένου κόστους και τυχόν απαιτητών ήδη ποσών θα αποτελεί πλήρη απόδειξη των σχετικών ποσών που δικαιολογούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος, του «ΜΙΣΘΩΤΗ» δικαιωμένου, πάντως, να προβάλει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης του ανωτέρω εγγράφου αντιρρήσεις (εγγράφως). Με την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας αυτής τεκμαίρεται η πλήρης αποδοχή του περιεχομένου του εγγράφου του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» συμφωνεί ότι το ποσό του χρέους και οι αποπληρωμές του, θα χρεωπιστώνονται σε ένα ή περισσότερους χρεωστικούς λογαριασμούς του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στα βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» (όπως η τήρηση αυτών θα επιλεγεί κάθε φορά για την κάλυψη της λογιστικής του τάξης). Στους πιο πάνω λογαριασμούς θα καταχωρούνται εκτός από τα μισθώματα και κάθε είδους έξοδα και τόκοι, όπως αυτά καθορίζονται με τους όρους της παρούσας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πρόσθετων πράξεων ή πράξεων ρυθμίσεως οφειλών, το τελικό εξαγόμενο των οποίων οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι θα αποτελεί τη συνολική οφειλή του «ΜΙΣΘΩΤΗ» προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ από τη συγκεκριμένη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα πιο πάνω ποσά των χρεών και των αποπληρωμών τους αποδεικνύονται με αποσπάσματα ή αντίγραφα από τα εμπορικά βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Τα παραπάνω αποσπάσματα, ή αντίγραφα θα τα εκδίδει εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναγνωρίζει ότι αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων του, κατ' αυτού (του «ΜΙΣΘΩΤΗ») κατά των οποίων όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη, αποκλειστικά και μόνο βάσει εγγράφων, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.

7. ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΧΗΣ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει με την παραλαβή από τον πωλητή, καθενός από τα μισθία, να συμπληρώσει και να αποστείλει και να αποστείλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το επισυναπτόμενο στο παράρτημα έγγραφο ανεπιφύλακτης παραλαβής και αποδοχής, συνοδευόμενο από υπογραμμένο από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» Δελτίο Αποστολής. Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός παρουσιάζει οποιοδήποτε ελάττωμα ή δεν ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές που συμφωνήθηκαν μεταξύ ΜΙΣΘΩΤΗ και πωλητή/προμηθευτή, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να μην τον παραλάβει και να ειδοποιήσει για αυτό τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» μέσα σε 48 ώρες.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ "ΜΙΣΘΩΤΗ" ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Ρητά συμφωνείται ότι ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης που ορίζεται στο παράρτημα για κάθε μίσθιο, να δηλώσει εγγράφως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», κατ' επιλογή του, είτε ότι θα αγοράσει το μίσθιο, είτε ότι θα ανανεώσει την μίσθωση με νέο μισθώμα το οποίο θα έχει ως βάση το αναφερόμενο στο παράρτημα τίμημα αγοράς και την συμφωνουμένη τότε διάρκεια της παράτασης, με την προϋπόθεση και στις δύο περιπτώσεις, ότι θα έχει εκπληρώσει στο ακέραιο όλες τις μέχρι τότε υποχρεώσεις του έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» καταβολής των μισθωμάτων και κάθε άλλης απαίτησής του, που απορρέει από την παρούσα σύμβαση. Για κάθε μίσθιο το τίμημα αγοράς κατά τη λήξη της σύμβασης καθορίζεται στο αντίστοιχο παράρτημα.

ATE LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125 ΔΟΥ: ΑΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

9. ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει το δικαίωμα και πριν τη λήξη της μίσθωσης να ζητήσει την (πώληση) αγορά όλων ή μερικών από τα μίσθια πράγματα. Στην περίπτωση αυτή το τίμημα αγοράς πριν τη λήξη ορίζεται ίσο με το προεξόφλημα των καταβλητέων στο μέλλον μισθωμάτων που αντιστοιχούν στα μίσθια, πλέον του μισθώματος της περιόδου εντός της οποίας ενασκάεται το δικαίωμα και του αντίστοιχου τιμήματος αγοράς στην κανονική λήξη της μίσθωσης, όπως αυτό ορίζεται στο Παράρτημα. Το επιτόκιο προεξόφλησης ορίζεται στο παράρτημα. Τον ΜΙΣΘΩΤΗ ακόμα βαρύνει στην περίπτωση αυτή και κάθε φόρος, τέλος και εν γένει έξοδα που επιβάλλεται κατά το Νόμο για την περίπτωση αγοράς του μισθωμένου με την παρούσα μίσθια πράγματα.

10. ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ : Αναμφισβητείται ότι τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» βαρύνει εξ' ολοκλήρου κάθε φόρος, τέλος, δασμός, εισφορά και δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Δημοσίου δικαίου και γενικώς τρίτων, που κάθε φορά επιβάλλεται σε βάρος είτε του «ΜΙΣΘΩΤΗ», είτε του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», είτε εξαιτίας της ιδιότητάς του αυτής («ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ») είτε ως κυρίου των μισθίων πραγμάτων. Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» οποιοδήποτε ποσό για τις αιτίες αυτές, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να το αποδώσει σε αυτόν αμέσως, εντόκως με το ανώτατο ισχύον κάθε φορά επιτόκιο υπερημερίας, από την επόμενη ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της σχετικής χρέωσης και μέχρι της εξόφλησής της.

11. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΚΙΝΔΥΝΟ & ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΕΛΛΑΤΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ:

α. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν παρέχει καμία εγγύηση και δεν υπέχει καμία ευθύνη από διαπραγματεύσεις προς επίτευξη της αγοράς των μισθίων ή για την ποιότητα ή τη λειτουργικότητα ή την καταλληλότητα των αποκωμένων από αυτόν κατά κυριότητα μισθίων κινήτων καθώς επίσης και για την ανταπόκριση τους στις προδιαγραφές του κατασκευαστή ή προμηθευτή και το σύμφωνο της παραγγελίας, δεδομένου ότι η διενέργεια των διαπραγματεύσεων, η επιλογή του υλικού και ο έλεγχος γίνεται με προσωπική και αποκλειστική ευθύνη του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Το ίδιο ισχύει και για τυχόν ελλείψεις συνολογούμενων ιδιοτήτων ή ύπαρξη ελαττωμάτων γενικώς, οποτεδήποτε και αν αναφανούν και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν μπορεί να αναζητήσει καταβληθέντα μισθώματα, ούτε να αποσεί ολικά ή και μερικά από τις έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και ιδίως από την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική καταβολή των υπολοίπων μισθωμάτων, παραιτούμενος ρητά από όλες τις σχετικές αξιώσεις και τα δικαιώματα του αστικού κώδικα μη δυνάμενα να προβληθούν κατά του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ούτε κατ' ένσταση.

β. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που θα υποστεί ο εκμισθωτής από την για οποιοδήποτε λόγο, ή αιτία ματαίωση σύμβασης της σύμβασης αγοραπωλησίας, ιδίως για την απόδοση στον εκμισθωτή ποσών που τυχόν προκατέβαλε σε προμηθευτές κατόπιν εντολής του.

γ. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» εκχωρεί από τώρα στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» όλες τις υποχρεώσεις και εγγυήσεις που παρέχονται από τον κατασκευαστή ή προμηθευτή. Σε περίπτωση έλλειψης συνολογούμενων ιδιοτήτων ή ύπαρξης ελαττωμάτων του μισθίου ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να γνωρίσει τούτο αμέσως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και υποχρεούται να στραφεί αμέσως και εγκαίρως, με έξοδα τα οποία τον βαρύνουν αποκλειστικά, κατά του κατασκευαστή ή προμηθευτή στον οποίο γνωστοποιεί τούτο προηγουμένως. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» εκχωρεί στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» από τώρα και το δικαίωμα έγερσης της σχετικής αγωγής, ιδίως διόρθωσης ή αντικατάστασης του πράγματος - μείωσης του τιμήματος - υπαναχώρησης και αποζημίωσης. Κάθε δαπάνη που είναι δυνατόν να προκύψει από την εκχώρηση βαρύνει αποκλειστικά τον «ΜΙΣΘΩΤΗ». Σε περίπτωση ήττας του προμηθευτή/κατασκευαστή ή εξωδίκου δικονομισμού μεταξύ «ΜΙΣΘΩΤΗ» και προμηθευτή/κατασκευαστή, ο τελευταίος καταβάλλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ως δεκτικό καταβολής απ' ευθείας κάθε ποσό πλην των δικαστικών εξόδων του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Εφ' όσον περιέχεται στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» από τον προμηθευτή/κατασκευαστή οποιοδήποτε ποσό και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» κρατά το μίσθιο πράγμα, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναπροσαρμόζει αναλόγως, με βάση τον ισχύοντα κατά περίπτωση τρόπο υπολογισμού μισθωμάτων, τα εφεξής μισθώματα, τα οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να δεχθεί αδιαμαρτύρητα. Σε περίπτωση υπαναχώρησης από την πώληση από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» εφ' όσον ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιστρέψει το μίσθιο πράγμα στον προμηθευτή/κατασκευαστή, αλλά αυτός δεν καταβάλλει το τίμημα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» πλέον των αναλογούντων τόκων, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει το ανωτέρω ποσό ή μέρος του σε περίπτωση αντίστοιχης μερικής καταβολής από τον προμηθευτή/κατασκευαστή. Σε κάθε περίπτωση τον κίνδυνο αφεργυότητας του προμηθευτή/κατασκευαστή φέρει ο μισθωτής.

δ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει ρητά από τώρα την ευθύνη για κάθε τυχόν ζημιά του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», οφειλόμενη σε παράνομη ενέργεια του προμηθευτή, σχετικό με την προέλευση, τον τρόπο κατασκευής, τις προδιαγραφές και τις εν γένει ιδιότητες του εξοπλισμού, καθώς επίσης την έκδοση και παράδοση στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» των σχετικών με την πώληση παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών (Τιμολόγια, Δελτία Αποστολής κλπ.). Οιοδήποτε μορφή φορολογικής κλπ. ευθύνης του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», αφορούσα ή απορρέουσα από ενέργεια ή παράλειψη του προμηθευτή, βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» στον οποίο ανήκει και η επιλογή του τελευταίου.

ε. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» φέρει έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» τον κίνδυνο μεταφοράς και εγκατάστασης των μισθίων, όντας έτσι υπόχρεος για την καταβολή του μισθώματος σε κάθε περίπτωση, ανεξάρτητα αν ανυπαίτια ή και από ανώτερη βία αυτά απολέσθηκαν, καταστράφηκαν ή υπέστησαν οποιαδήποτε βλάβη.

στ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιβαρύνεται με κάθε έξοδο για την παραγγελία των μισθίων, την μεταφορά και ασφάλισή τους, καθώς επίσης και για την εγκατάστασή τους.

12. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ: Σε περίπτωση μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) παρά του πωλητού του τιμήματος αγοράς οποιοδήποτε εκ των αποτελούντων το μίσθιο πραγμάτων, με αποτέλεσμα την αύξηση ή μείωση του συνολικού ποσού της παρούσας, όπως αυτό αναφέρεται στο παράρτημα, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» προβαίνει κατόπιν εξουσιοδότησης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στην αγορά του μισθίου με το νέο τίμημα αναπροσαρμόζοντας ανάλογα την συνολική αξία επί της οποίας υπολογίζεται το στο παράρτημα αναφερόμενο μισθώμα.

13. ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΙΩΝ-ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: Τα μίσθια θα εγκατασταθούν και θα λειτουργούν μόνιμως στον τόπο εγκατάστασης του εξοπλισμού που αναγράφεται στο παράρτημα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατόπιση ή μετακίνηση τους, ή αλλαγή χρήσης τους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Η αθέτηση της παραπάνω υποχρέωσης εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» εκτός από της σε βάρος του ποινικές κυρώσεις, συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και του αντίστοιχου παραρτήματος και συνεπάγεται τις στο άρθρο 23 συνέπειες σε βάρος του «ΜΙΣΘΩΤΗ».

14. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να προβεί από τώρα στη Δημόσια καταχώρηση του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 1665/86, στα τηρούμενα από το Γραμματέα του Πρωτοδικείου της έδρας του και από το Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών Δημόσια βιβλία και να προσκομίσει σε δέκα (10) ημέρες από σήμερα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» τα σχετικά πιστοποιητικά.

ATE LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319124 ΑΡ.Α.Ε. ΑΘΕ ΑΘΗΝΑ

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑ "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" ΠΡΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΩΝ: Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται οποτεδήποτε να προβαίνει, μέσω των οριζόμενων από αυτόν προσώπων, σε επιτόπια επιθεώρηση των μισθίων πραγμάτων και σε έλεγχο της κατάστασής τους, ο δε "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" είναι υπόχρεος να ανέχεται τον έλεγχο αυτό και να διευκολύνει με κάθε τρόπο τον ελεγκτή στο έργο του.

16. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ «ΜΙΣΘΩΤΗ» ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:

α. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να κάνει καλή χρήση των μισθωμένων πραγμάτων, σύμφωνα με τον προορισμό τους, συμμορφούμενος με όλους τους νόμους, κανονισμούς, οδηγίες και προδιαγραφές που αναφέρονται στην μεταφορά, εγκατάσταση, κατοχή, χρήση και απόρριξη τους και υποχρεούται να συντηρεί με κάθε επιμέλεια και δαπάνες του τα μίσθια και να τα διατηρεί σε άριστη κατάσταση σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, αρχικής ή μετ' ανανέωσης - παράτασης. Επίσης οφείλει να αναγγέλλει αμέσως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κάθε απώλεια, καταστροφή ή βλάβη τους, χωρίς αυτό να συνιστά λόγο απαλλαγής του, ολική ή μερική, από τις αναλαμβανόμενες με το παρόν υποχρεώσεις του και ιδίως εκείνης της εμπρόθεσμης και προσήκουσας καταβολής του μισθώματος.

β. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν υποχρεούται σε συντήρηση και διατήρηση των μισθωμένων πραγμάτων κατάλληλων για τη χρήση, που προορίζονται και δεν ευθύνεται σε περίπτωση βλάβης, απώλειας, ή καταστροφής τους ακόμη και από τυχερά περιστατικά ή ανώτερο βία.

γ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να αποκτά με δική του φροντίδα και δαπάνη όλες τις αναγκαίες άδειες από τις αρμόδιες αρχές για την εγκατάσταση και λειτουργία των μισθίων, όπως επίσης και να τις διατηρεί σε ισχύ σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

δ. Προσθήκες, αντικαταστάσεις και αλλοιώσεις στα μισθωμένα πράγματα δεν επιτρέπονται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», εκτός αν αυτές είναι αναγκαίες για το έργο της επισκευής και συντήρησης του μισθίου. Κάθε αναγκαία, επωφελής ή πολυτελής προσθήκη, κάθε ανταλλακτικό ή εξάρτημα που προστίθεται ή προσαρτάται στα μίσθια από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», περιέχεται στην κυριότητα του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» χωρίς δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» κατά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα του πως έγινε η προσθήκη ή η βελτίωση του μισθίου.

ε. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» φέρει το βάρος των μισθίων πραγμάτων σε όλη τη διάρκεια, αρχική ή μετά από παράταση-ανανέωση της μίσθωσης και είναι αποκλειστικό υπεύθυνος έναντι των αρχών και τρίτων αστικής, διοικητικής από τυχόν μη τήρηση εκ μέρους των διατάξεων, κανονισμών κλπ., σχετικών με την κατοχή, χρήση και λειτουργία των μισθίων πραγμάτων ή και οπλώς και μόνο εξαιτίας της κατοχής, χρήσης και λειτουργίας τους και πρόκλησης από αυτήν βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα. Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε τρίτο οποιουδήποτε ποσού αφειλομένου από μία τέτοια αιτία και αν ακόμη κατά Νόμο επιβαρύνεται με αυτό ο κύριος και μη κάτοχος του πράγματος, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να του καταβάλλει αμέσως μετά τη σχετική γνωστοποίηση, εντόκως σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος, κάθε ποσό που υποχρεώθηκε να πληρώσει σε τρίτο ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανεξαρτήτως αιτίας.

στ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης να συντηρεί τακτικά τα μίσθια, σύμφωνα με τη σύμβαση συντήρησης που προμηθευτή/κατασκευαστή την οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να συνάψει μόλις παραλάβει το μίσθιο με τον κατασκευαστή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν συνεργείο.

17. ΑΠΩΛΕΙΑ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΩΝ - ΒΛΑΒΗ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ: Σε περίπτωση καταστροφής, κλοπής, απώλειας όλων ή μερικών από τα μίσθια πράγματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και από τυχερά περιστατικά ή ανώτερη βία, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει το τίμημα αγοράς πριν τη λήξη, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 και το παράρτημα. Αν τα μίσθια υποστούν βλάβη από υπαιτιότητα τρίτου που δεν καλύπτεται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του άρθρου 18, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» εφόσον συνεχίσει να καταβάλλει το μίσθωμα και ειδοποιήσει αμέσως και εγγράφως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», δικαιούται να αναζητήσει απ' ευθείας από τον τρίτο την αποζημίωση, εκχωρούμενης σε αυτόν της σχετικής αξίωσης. Η μη ειδοποίηση του «ΜΙΣΘΩΤΗ» κατά τα άνω, συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης και του αντίστοιχου παρορτήματος σύμφωνα με το άρθρο 23.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να ασφαλίσει με έξοδά του και να διατηρήσει ασφαλισμένο, ορίζοντας ως δικαιούχο του ασφαλισματος τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε ασφαλιστική εταιρία της απολύτου επιλογής του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», τον μισθωμένο με την παρούσα και τα παραρτήματά της εξοπλισμό, για τους αναφερόμενους στο Παράρτημα κινδύνους και για ποσό ίσο προς την πλήρη αξία αντικατάστασής του. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να ασφαλίσει και να τηρήσει ασφαλιζόμενο τον εξοπλισμό και από τον κίνδυνο της αστικής ευθύνης έναντι κάθε τρίτου, από οποιαδήποτε αιτία και αν προκύψει.

Σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δύναται να καταβάλει αυτούς τα ασφαλιστρά και να καταλογίσει στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» την αντίστοιχη δαπάνη. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» συμφωνεί ότι η δαπάνη αυτή και κάθε άλλη σχετική (π.χ τόκοι) θα χρεοπιστώνεται σε ένα ή περισσότερους χρεωστικούς λογαριασμούς του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στα βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» (όπως αυτός επιλέγει κάθε φορά για τις ανάγκες της λογιστικής του τάξης) και θα μπορούν να αποδειχθούν με αποσπάσματα ή αντίγραφα από τα εμπορικά του βιβλία. Τα παραπάνω αποσπάσματα ή αντίγραφα θα εκδίδει ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναγνωρίζει ότι θα αποστέλνει πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων του κατ' αυτού (του ΜΙΣΘΩΤΗ) κατά των οποίων όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη, αποκλειστικά και μόνο βάσει εγγράφων αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να κοινοποιεί αμέσως επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Διευκρινίζεται και συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η παρεχόμενη από την ασφαλιστική αγορά κάλυψη, δεν καλύπτει ορισμένους κινδύνους, τότε την αποζημίωση από την ενδεχόμενη επέλευση τέτοιων κινδύνων, αναλαμβάνει ρητά ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ». Σε περίπτωση μη ασφάλισης μη επαρκούς ασφάλισης, μη αμέσου αποστολής των ασφαλιστηρίων, ακύρωσης ή τροποποίησης των ασφαλιστηρίων, καθώς και σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον ΜΙΣΘΩΤΗ, για οποιονδήποτε λόγο, έγκαιρα ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, διατηρεί το δικαίωμα του να προβαίνει ο ίδιος στη σχετική ασφάλιση με δαπάνη του ΜΙΣΘΩΤΗ και σε κάθε περίπτωση δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα και το αντίστοιχο παράρτημα κατά τις διατάξεις του άρθρου 23.

Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανεξάρτητα από την όποια υποχρέωσή του απέναντι στην ασφαλιστική εταιρία, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για κάθε ζημία που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στο μίσθιο. Η αθέτηση αυτής της υποχρέωσης είναι λόγος καταγγελίας της παρούσας και των παραρτημάτων της. Σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, να χρησιμοποιήσει το ασφάλισμα είτε για να καλύψει το παρόν και το παράρτημα, είτε για να αποζημιώσει κάθε τρίτο που υπέστη ζημία. Κατά το μέρος που το ασφάλισμα δεν καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις που θα βαρύνουν τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» με την επέλευση του κινδύνου, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» καταβάλλει υποπροσφαιώς τη διαφορά, άλλως ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα και το αντίστοιχο παράρτημα επερχομένων των συνεπειών του άρθρου 23 του παρόντος. Αν ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» ικανοποιήσει τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να χρησιμοποιήσει το ασφάλισμα μόνο για κάλυψη τυχόν οφειλών του «ΜΙΣΘΩΤΗ» που προκύπτουν από την παρούσα ή/και για αποζημίωση κάθε τρίτου που υπέστη ζημία και που δεν καλύπτονται από τις διατάξεις του άρθρου 17 της παρούσας. Το τυχόν υπόλοιπο μέρος του ασφαλισματος καταβάλλεται από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» στον «ΜΙΣΘΩΤΗ».

ATS LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125 ΑΟΠ: Α4ΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

19. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ: Συμφωνείται ότι αν από τη λειτουργία των μισθίων προξενηθεί φθορά ξένης περιοσίας, σωματική βλάβη ή θάνατος προσώπων για την οποία ευθύνεται ο κύριος των μισθίων, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος με αποκλειστικά δική του φροντίδα και δαπάνη να υπερασπίζει τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε κάθε ουσιαστική ή ποινική δίκη που μπορεί να προκύψει. Αν προκύψει θετική ή αποθετική ζημία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» αποκλειστικά υπεύθυνος σε αποκατάστασή της είναι ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ».

20. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΜΙΣΘΙΩΝ: Τα μισθία παραμένουν στην αποκλειστική κυριότητα και νομή του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν έχει άλλο δικαίωμα εκτός από την κατοχή και χρήση τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» μπορεί να απαιτήσει από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» την τοποθέτηση πινακίων με την ένδειξη ότι τα μισθία ανήκουν σε αυτόν. Σε περίπτωση λήξης συντηρητικής ή αναγκαστικής κατάσχεσης ή οποιασδήποτε διεκδίκησης των μισθίων από τρίτο, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για αυτό, γνωστοποιώντας στον τρίτο το μη αντίπαλο των ενδεχομένων δικαιωμάτων του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1665/86. Η παράβαση της υποχρέωσης αυτής συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας καθώς και κάθε αντίστοιχου παραρτήματος εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», πέρα από την αξίωση του για κάθε θετική και αποθετική ζημία του.

21. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΙΣΘΙΩΝ: Μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», εάν δεν ασκήσει το οριζόμενο στο άρθρο 8 της παρούσας δικαίωμα προαίρεσης για αγορά των μισθίων, ή ανανέωση της μίσθωσης, καθώς και στην περίπτωση λύσης ή λήξης της κατ' ανανέωση μίσθωσης, είναι υποχρεωμένος με δαπάνη του να επιστρέψει και παραδώσει τα μισθία στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», όπως θα ορίσει ο τελευταίος, σε καλή κατάσταση λειτουργίας, εκτός από τις φθορές της συνήθους χρήσης, διαφορετικά υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημίας του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» έναντι του οποίου υπέχει και ποινικές ευθύνες, αφού η άρνηση επιστροφής του μισθίου συνιστά το αδίκημα της υπεξαίρεσης. Στην περίπτωση που τα επιστρεφόμενα πράγματα κατά τη λήξη της μίσθωσης δεν βρεθούν σε καλή κατάσταση λειτουργίας, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του, να αρνηθεί να τα παραλάβει, οπότε ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αμέσως το τίμημα αγοράς κατά τη λήξη που καθορίζεται στο παράρτημα.

22. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ: Η υπομίσθωση και γενικότερα η παροχώρηση της χρήσης των μισθίων σε τρίτο, ακόμα και άνευ ανταλλάγματος, καθώς επίσης και η μεταβίβαση από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» των απορροδόντων από την παρούσα σύμβαση δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του, απαγορεύεται αν δεν προηγηθεί έγγραφη σχετική συναίνεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» που παρέχεται κατά την ελεύθερη κρίση του.

23. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

α. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν έχει δικαίωμα να καταγγείλει για οποιοδήποτε λόγο την παρούσα σύμβαση και κάθε παράρτημα πριν λήξει η συμφωνημένη διάρκειά τους.

β. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση με τα αντίστοιχα παραρτήματά της στις πιο κάτω περιπτώσεις:

I. Σε περίπτωση καθυστέρησης, για οποιοδήποτε λόγο, της πληρωμής του μισθώματος ή οποιασδήποτε γενικά οφειλής που βαρύνει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», όπως π.χ. ασφαλιστρών, πάνω από τριάντα (30) ημέρες από την συμφωνημένη ημέρα καταβολής του αντίστοιχου ποσού ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει ρητή δήλη ημέρα καταβολής ποσού, οπωσδήποτε από την ημερομηνία που οχλήθηκε για την καταβολή με οποιοδήποτε τρόπο εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ»,

II. Σε περίπτωση αθέτησης από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» οποιοδήποτε όρου και συμφωνίας που περιλαμβάνονται στην παρούσα και τα αντίστοιχα παραρτήματά της και οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις,

III. Σε περίπτωση θέσης της επιχείρησης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» σε εκκαθάριση ή σε κατάσταση ειδικής εκκαθάρισης κατά το Νόμο ή σε κατάσταση αναγκαστικής διαχείρισης, ή διοίκησης και διαχείρισης των πιστωτών καθώς και οποιοδήποτε αναλόγου μέτρου.

IV. Αν ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» μεταβιβάσει την επιχείρησή του κατά ποσοστό που υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) ή αν αλλάξει ριζικά ή σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της.

V. Σε περίπτωση κατά την οποία επέλθει ουσιαστικής πτώχευσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ», κατά την εύλογη κρίση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», της οικονομικής κατάστασής του «ΜΙΣΘΩΤΗ».

VI. Σε περίπτωση που ο δικαστικός λειτουργός ή υπάλληλος ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια με σκοπό την κατάσχεση ή σφράγιση όλου ή μέρους του εξοπλισμού, ή προβεί σε οποιαδήποτε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης ή ασφαλιστικών μέτρων σε σχέση με τον εξοπλισμό (του συνόλου ή μέρους) ή εάν ο εξοπλισμός (το σύνολο ή μέρος) κατοσχεθεί ή σφραγισθεί ή αν ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιτρέψει ή ανεχθεί οποιαδήποτε ενέργεια ή γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την κυριότητα ή τα δικαιώματα της «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ» στο σύνολο ή μέρος του εξοπλισμού.

VII. Σε περίπτωση καταστροφής, κλοπής, απώλειας όλων ή μερικών από τα μισθία πράγματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιοδήποτε αίτιο, ακόμη και από τυχερά περιστατικά ή ανώτερη βία.

γ. Αν συντρέξει έστω και μία από τις πιο πάνω περιπτώσεις ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», με επικύλαξη κάθε άλλου δικαιωμάτος του και κατά την απόλυτη κρίση του, δικαιούται σωρευτικά ή μη : (1) να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, όχι μόνο με το παράρτημα, του οποίου τον όρο παρενέβη ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», αλλά μαζί με οποιοδήποτε άλλο παράρτημα αντιστοιχεί σε αυτή και συγχρόνως να ζητήσει από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» την παράδοση των μισθίων. Σε περίπτωση, δε, που ο τελευταίος αρνηθεί, ρητά ή σιωπηρά, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δύναται να αραιώσει, με δαπάνη του «ΜΙΣΘΩΤΗ», τα μισθία οποιαδήποτε και αν βρίσκονται, και (2) να επιδιώξει αφού περάσουν σαράντα (40) ώρες από την έγγραφη ειδοποίηση του ΜΙΣΘΩΤΗ την είσπραξη όλων των μέχρι τον συμφωνημένο χρόνο λήξης της σύμβασης οφειλομένων μισθωμάτων, που γίνονται έτσι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά με τόκο υπερημερίας από την επομένη μέρα επίδοσης της καταγγελίας, επιβάλλοντας κάθε νόμιμο αναγκαστικό μέτρο σε κάθε ακίνητη ή κινητή περιουσία του «ΜΙΣΘΩΤΗ» και αναγγέλλοντας τις σχετικές απαιτήσεις του, ως πιστωτής του πτωχεύσαντος «ΜΙΣΘΩΤΗ».

Αν συντρέξει κάποιο από τις περιπτώσεις του υπό β. παράγραφος VII του παρόντος άρθρου ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» εκτός από το δικαίωμά του να καταγγείλει την σύμβαση σύμφωνα με το υπό γ παράγραφος (1) του παρόντος άρθρου έχει επιπλέον, δικαίωμα, σωρευτικά ή μη, να επιδιώξει την είσπραξη του τιμήματος αγοράς του εξοπλισμού πριν την λήξη, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 9 και στο παράρτημα/τα της παρούσας σύμβασης και αναφέρεται ρητά και στο άρθρο 17.

Σε περίπτωση πτώχευσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης λύεται εκ του Νόμου (άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 1665/86), χωρίς να απαιτείται και καταγγελία της μίσθωσης εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ο τελευταίος δε δικαιούται να αναλάβει αμέσως το/τα μισθία/α καθώς και να ασκήσει όλα τα δικαιώματά του που διατηρεί έναντι του «ΜΙΣΘΩΤΗ».

ATE LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125 ΔΟΥ: ΑΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

δ. Σε περίπτωση που ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αποτελεί μέλος συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του αρ. 42^ε παρ. 5 του ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών και έχει συνάψει ή θα συνάψει ή θα συνάψει στο μέλλον και άλλες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», πέραν της παρούσας, συμβαλλόμενος (ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ»), είτε υπό την ιδιότητα του «ΜΙΣΘΩΤΗ» είτε υπό την ιδιότητα του «ΕΓΓΥΗΤΗ» και συντρέξει οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις της παραγράφου β του παρόντος άρθρου, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει δικαίωμα, λόγω της επακόλουθης αφεργυυότητας του συνόλου των συνδεδεμένων επιχειρήσεων, να προβεί, σωρευτικά ή μη, στις ενέργειες της παρ. γ του παρόντος άρθρου για το σύνολο των συμβάσεων με συμβαλλόμενο τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», υπό οιοδήποτε ιδιότητα συμβάλλεται ο τελευταίος, ακόμα και αν για κάποια από τις συμβάσεις αυτές δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. β του παρόντος άρθρου. Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση που ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αποτελεί μέλος οικονομικής ενότητας επιχειρήσεων (ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ).

ε. Ρητά συνολομολογείται αν συντρέξει οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις της παρ. β του παρόντος οι προκαταβολές και καταβολές μισθωμάτων καταπίπτουν υπέρ του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ως αποζημίωση και δικαία και εύλογη ποινική ρήτρα για την αθέτηση εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» των όρων της παρούσας και των παραρτημάτων της.

στ. Η απόδειξη για την επίτευξη γεγονότων που παρέχουν δικαίωμα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» καταγγελίας της σύμβασης μπορεί να γίνεται και με έγγραφα τρίτων, στα οποία αυτά πιστοποιούνται κατά την παράγραφο β του παρόντος άρθρου.

24. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ:

α. Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή καθυστέρηση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» να ασκήσει τα εκ της παρούσας σύμβασης ή εκ του νόμου δικαιώματά του δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματά αυτά. Ενδεικτικά, όμα επέλθει γεγονός που δίδει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας και των παραρτημάτων της, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει τη διακριτική ευχέρεια να ασκήσει το δικαίωμα τούτο οποτεδήποτε μετά γνώση της συνδρομής των προϋποθέσεων που του δίδουν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης κλπ. Η περιστασιακή ή εξακολούθητική παράλειψη του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» να ασκήσει τα δικαιώματά του, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτησή του από το σχετικό δικαίωμα, ή ότι το σχετικό δικαίωμα αποδυναμώθηκε ή πολύ περισσότερο ότι η μεταγενέστερη άσκηση αυτού συνιστά κατάχρηση δικαιώματος τόσο για το συγκεκριμένο γεγονός καταγγελίας που έχει ήδη επέλθει όσο και πολύ περισσότερο για μελλοντικά γεγονότα καταγγελίας, είτε ομοειδή, είτε διαφορετικά από εκείνο που έχει επέλθει.

β. Οι όροι της παρούσας σύμβασης και των παραρτημάτων, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνολομολογούν και συνολοδέχονται όλους ως ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητώς και εγγράφως. Οπωσδήποτε και ανεξάρτητα από τους ορισμούς της προηγούμενης περιόδου, ανταπόδειξη κατά των όρων της παρούσας και των παραρτημάτων η για την ύπαρξη προσθέτου συμφώνου, επιτρέπεται μόνο εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο και αυτός ακόμα ο όρκος.

γ. Η τυχόν ακυρότητα ή η ακυρωσία οποιοδήποτε όρου της παρούσας και των παραρτημάτων της δεν θα επιδρά κατά κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της και τα μέρη επιθυμούν να ισχύσει η παρούσα σε κάθε περίπτωση.

25. **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ/ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ:** Οι κοινοποιήσεις προς τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» και τον/τους «ΕΓΓΥΗΤΗ» / «ΕΓΓΥΗΤΕΣ» που σχετίζονται με την παρούσα σύμβαση στις οποίες περιλαμβάνονται και τα εισαγωγικά της δικής έγγραφα καθώς και επιταγές ή άλλο δικόγραφο της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης θα γίνονται κατ' επιλογή του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» στις αναφερόμενες στην παρούσα σύμβαση διευθύνσεις τους, εφόσον τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες νωρίτερα δεν έχει γνωστοποιηθεί στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» αλλαγή των διευθύνσεων με γνωστοποίηση των νέων.

Σε κάθε περίπτωση εάν ο μισθωτής και οι εγγυητές δεν βρεθούν στις ανωτέρω διευθύνσεις ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν έχει καμία υποχρέωση να ερευνήσει για την διεύθυνσή τους και όλες οι κοινοποιήσεις μπορούν να γίνονται στην κα Ειρήνη Καυκαλάκη του Γεωργίου, κάτοικο Ρεθύμνου, οδός Παχλά 33, κάτοχο ΑΔΤ Τ454794/01.06.99/Α.Τ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, τηλ: 2831025445, την οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» και οι «ΕΓΓΥΗΤΕΣ» διορίζουν με την παρούσα σύμβαση αντίκλητό τους κατά την διάταξη 142 παρ. 4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και στον οποίο ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να κοινοποιεί οποιοδήποτε διαδικαστικό και εξώδικο έγγραφο, συμπεριλαμβανομένων και των αποφάσεων ή πράξεων που επιβάλλουν αυτοπρόσωπο ενέργεια από αυτούς καθώς και των εισαγωγικών της δικής δικογράφων μη εξαιρουμένων και των εισαγωγικών δικής εγγράφων καθώς και της επιταγής ή άλλου δικογράφου της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης.

26. **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ/ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ:** Εφαρμοστέο Δίκαιο στην παρούσα σύμβαση ορίζεται το Ελληνικό Δίκαιο Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων συμφωνείται ότι υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδίκια των Δικαστηρίων των Αθηνών, περιλαμβανομένων και των δικών περί την εκτέλεση και των ασφαλιστικών μέτρων.

27. **ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:** Ο Εκμισθωτής γνωστοποίησε στον Μισθωτή και τον/τους εγγυητή/ές, ότι, με σκοπό τη λειτουργία της σύμβασης και την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των Πράξεων των αρμοδίων Αρχών και των όρων της παρούσης τρέφει αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην παρούσα και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει ή θα υποβάλουν ο Μισθωτής και ο/οι εγγυητής/ές στον Εκμισθωτή, καθώς και όσα θα προκύψουν από την εξέλιξη της εννόμου σχέσεως, τα οποία επεξεργάζεται, ήτοι, μεταξύ άλλων, συλλέγει, καταχωρεί, διατηρεί αποθηκεύει και χρησιμοποιεί, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με εταιρίες στον Όμιλο των οποίων, ανήκει, ή με τις εταιρίες που αυτός τυχόν συμμετέχει, στα πλαίσια της μετ' αυτών συνεργασίας και επιχειρηματικής δράσεως και της εξυπηρέτησεως των σκοπών της παρούσης σύμβασεως.

Ο Μισθωτής και ο/οι εγγυητής/ές παρέχουν στον Εκμισθωτή τη ρητή συγκατάθεση τους για την ως άνω επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων, αφού έλαβαν γνώση και κατενόησαν τα δικαιώματά τους περί ενημερώσεως, προσβάσεως και αντιρρήσεων επ' αυτών εκ των άρθρων 11,12 και 13 αντίστοιχως του νόμου 2472/1997.

Τυχόν ανάκληση της παρούσης συναινέσεως απευθύνεται μόνο προς τον Εκμισθωτή.

Σηλί Ρεθύμνου,2009

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
«ATE LEASING A.E.»
ATE LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ • ΤΗΛ: 310-3712300
ΦΑΧ: 094319124 • ΑΡΤΑ: ΑΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο -01-

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 7233/2009

Το παρόν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ αποτελεί μέρος της σύμβασης "Γενικών Όρων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης" μεταξύ: **Αφ' ενός** της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΑΤΕΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ" και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ», με έδρα την Αθήνα (οδός Ερμού 2 & Πλ. Συντάγματος), η οποία εκπροσωπείται εδώ νόμιμα από τον κ. Ιωάννη Αποστολάκη του Γεωργίου, Δ/ντη Καταστήματος ΑΤΕ Σπηλίου Ρεθύμνου, δυνάμει του υπ' αρ. 5360/04.05.2009 Γενικού Πληρεξουσίου, της συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας Σιδέρη, που θα αποκαλείται στο εξής "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ", **Αφ' ετέρου, του κ.ου** , με ΑΦΜ , τοπογράφου μηχανικού, ο οποίος διατηρεί γραφείο στο Ρέθυμνο, , που θα αποκαλείται στο εξής «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Ως η από 30.4.2009 συνημμένη προσφορά του προμηθευτή «**GEOTECH ΛΥΣΕΙΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕ**», η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος παραρτήματος.

ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Στην έδρα του ΜΙΣΘΩΤΗ στο Ρέθυμνο,

ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ & ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΙΣΘΙΩΝ: Ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 15.000 , πλέον ΦΠΑ, πλέον τυχόν χρηματοοικονομικών εξόδων και εξόδων εκτελωνισμού . Η οριστική αξία η οποία αποτελεί και τη βάση υπολογισμού των μισθωμάτων θα διαμορφωθεί μετά την ολοκλήρωση του παρόντος και θα γνωστοποιηθεί στον μισθωτή με επιστολή της εκμισθώτριας.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Πέντε (5) έτη.

ΜΙΣΘΩΜΑ & ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ: Το σύνολο των μισθωμάτων της παρούσας σύμβασης ανέρχεται σε 60 μηνιαία προκαταβλητέα μισθώματα και καταβάλλονται στην αρχή της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθώματα ανέρχονται ενδεικτικά έκαστο στο ποσό των ΕΥΡΩ 297,91 πλέον ΦΠΑ.

Το πρώτο μίσθωμα καταβάλλεται με την αγορά του εξοπλισμού από την ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ . Το δεύτερο μίσθωμα καταβάλλεται ένα μήνα μετά το πρώτο και τα υπόλοιπα 58 μισθώματα καταβάλλονται τις αντίστοιχες ημερομηνίες κάθε μήνα που ακολουθεί.

Τα ανωτέρω 1^ο έως και 60^ο εμφανιζόμενα μισθώματα, έχουν υπολογισθεί με βάση την παραπάνω αξία του μισθίου, τη διάρκεια μίσθωσης του παρόντος παραρτήματος και το κόστος χρήματος την 30.04.2009 όπως προκύπτει από το Ευρίβορ διάρκειας τριών μηνών της ημερομηνίας αυτής (1,384%), πλέον περιθωρίου 6% . Η τιμή αυτή συμφωνείται ως η πρώτη τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς. Η τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς θα μεταβάλλεται κάθε ημερομηνία καταβολής μισθώματος εφόσον η τιμή του κατά την ημερομηνία αυτή αποκλίνει από την προηγούμενη τυπική τιμή του είτε θετικά είτε αρνητικά και αφορά το επόμενο μίσθωμα. Στην περίπτωση αυτή, ως νέα τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς θα ορίζεται το νέο επιτόκιο από το οποίο προήλθε η μηνιαία απόκλιση, θα γνωστοποιείται δε στον «μισθωτή» δι' απλής επιστολής κατόπιν έγγραφου αιτήματός του. Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος σε οποιοδήποτε λόγο και αν αφελεται επιβαρύνει τον μισθωτή με τόκους υπερημερίας χωρίς καμία σχετική όχληση εκ μέρους του εκμισθωτή για όλη την περίοδο καθυστέρησης μέχρι την πλήρη εξόφληση.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ: Κατάθεση στο λογαριασμό όψεως της ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ Νο 017-04-00-4200-85, που τηρείται στο Κεντρικό Κατάστημα της Αγροτικής Τράπεζας, οδός Πανεπιστημίου 4 & Κριεζώτου.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ: Εξήντα (60) μηνιαία προκαταβλητέα μισθώματα, όπως αυτά προσδιορίζονται στον συνημμένο πίνακα ενδεικτικών μισθωμάτων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: 150 € πλέον ΦΠΑ.

ΑΞΙΑ ΑΠΩΛΕΙΑΣ/ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρο 17 & 9 των γενικών όρων): Επιτόκιο προεξόφλησης ορίζεται το επιτόκιο της σύμβασης κατά την ημερομηνία προεξόφλησης. Ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" οφείλει να καταβάλλει αμέσως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κάθε έξοδο, δαπάνη, φόρο, παρακράτηση, ποινή οποιασδήποτε φύσεως που είτε υφίστανται και ισχύουν σήμερα, είτε θα επιβληθούν στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» από τη μεσολαβούσα Τράπεζα κατά την πρόωρη αποπληρωμή των δανειακών της συμβάσεων σε EURO που θα συναφθούν με σκοπό τη χρηματοδότηση του παρόντος παραρτήματος. Τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» ακόμη επιβαρύνει και κάθε φόρος, τέλος και εν γένει έξοδο που επιβάλλεται κατά το Νόμο για την περίπτωση πρόωρης αγοράς του μισθωμένου με το παρόν παραρτήμα εξοπλισμού.

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρο 8 των Γενικών Όρων): ΕΥΡΩ 0,10 ανά τιμολόγιο πώλησης.

ΑΤΕ ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125- Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε ΑΘΗΝΩΝ

ING A.E.
ΛΕΑΣΙΝΓΚ Α.Ε.
ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125

ΑΣΦΑΛΙΣΗ: **α) Υπόμνημοι κίνδυνου:** Κατά παντός κινδύνου .

2) Ασφαλιστική εταιρία: Ο εξοπλισμός θα ασφαλιστεί για όλη τη διάρκεια της σύμβασης στην Αγροτική Ασφαλιστική, ή άλλη εταιρεία της αποδοχής της ATELEASING AE με δικαιούχο της αποζημίωσης την ATELEASING AE.

ΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης για την οποία προορίστηκαν τα μίσθια ή ο μετασχηματισμός της επιχείρησης που εξυπηρετούν χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Η παράβαση των υποχρεώσεων αυτών εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» εκτός από τις σε βάρος του ποινικές κυρώσεις, συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και πρόκλησης των αναγραφόμενων στο άρθρο 23 συνεπειών.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ: **α)** Κάθε καταβολή στην ATELEASING AE βαρύνεται με ΦΠΑ, **β)** Ρητά συμφωνείται ότι ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" δύναται να μετατρέψει τη σύμβαση σε άλλο νόμισμα, εφόσον αυτό γνωστοποιηθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η δυνατότητα μετατροπής του νομίσματος σε άλλο νόμισμα εξαρτάται από τη δυνατότητα της διαθεσιμότητας του απαιτούμενου συναλλάγματος στο νέο νόμισμα από την Αγροτική Τράπεζα και τις επικρατούσες συνθήκες στις διεθνείς χρηματαγορές. Ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" ενημερώνει τον "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την μετατροπή του νομίσματος.


Σηλί Ρεθύμνου,2009

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

«ATELEASING A.E.»

ATE LEASING A.E.
ATE ΛΕΑΣΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125. ΛΟΓ. ΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ:		
ΥΠΗΡ. ΔΙΑΧ. ΣΥΜΒ.:		
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:		

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

ΠΕΛΑΤΗΣ :

ΚΩΔ. ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΠΕΛΑΤΗ: 063196

ΚΩΔ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 7233

ΚΩΔ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: 7233.01

ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΤΟ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ: 5

ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ / ΕΤΟΣ: 12

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (ΣΥΝΟΛΟ): 60

ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: 15.000,00 EUR

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ: 0,00 EUR

ΠΟΣΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΟΣΕΩΝ: 14.999,90 EUR

ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 0,10 EUR

ΔΙΑΧ. ΕΞΟΔΑ:

150,00 € ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ:

0,00 € ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ:

0,00€

ΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

0,00 € ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

0,00 € ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ:

0,00€

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ
1	05/05/2009	EUR	297,91	56,60	354,51	
2	05/06/2009	EUR	297,91	56,60	354,51	
3	05/07/2009	EUR	297,91	56,60	354,51	
4	05/08/2009	EUR	297,91	56,60	354,51	
5	05/09/2009	EUR	297,91	56,60	354,51	
6	05/10/2009	EUR	297,91	56,60	354,51	
7	05/11/2009	EUR	297,91	56,60	354,51	
8	05/12/2009	EUR	297,91	56,60	354,51	
9	05/01/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
10	05/02/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
11	05/03/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
12	05/04/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
13	05/05/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
14	05/06/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
15	05/07/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
16	05/08/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
17	05/09/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
18	05/10/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
19	05/11/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
20	05/12/2010	EUR	297,91	56,60	354,51	
21	05/01/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
22	05/02/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
23	05/03/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
24	05/04/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
25	05/05/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
26	05/06/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
27	05/07/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
28	05/08/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
29	05/09/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
30	05/10/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
31	05/11/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
32	05/12/2011	EUR	297,91	56,60	354,51	
33	05/01/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
34	05/02/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
35	05/03/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
36	05/04/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
37	05/05/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
38	05/06/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
39	05/07/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
40	05/08/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
41	05/09/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
42	05/10/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
43	05/11/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
44	05/12/2012	EUR	297,91	56,60	354,51	
45	05/01/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
46	05/02/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
47	05/03/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
48	05/04/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
49	05/05/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
50	05/06/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
51	05/07/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
52	05/08/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

ΠΕΛΑΤΗΣ: ΚΩΔ. ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΠΕΛΑΤΗ: 063196
 ΚΩΔ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 7233 ΚΩΔ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: 7233.01 ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΤΕΟ
 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ: 5 ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ / ΕΤΟΣ: 12 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (ΣΥΝΟΛΟ): 60
 ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: 15.000,00 EUR ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ: 0,00 EUR
 ΠΟΣΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΟΣΩΝ: 14.999,90 EUR ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 0,10 EUR
 ΔΙΑΧ. ΕΞΟΔΑ: 150,00 € ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00 € ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00€
 ΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: 0,00 € ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 0,00 € ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ: 0,00€

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ
53	05/09/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
54	05/10/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
55	05/11/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
56	05/12/2013	EUR	297,91	56,60	354,51	
57	05/01/2014	EUR	297,91	56,60	354,51	
58	05/02/2014	EUR	297,91	56,60	354,51	
59	05/03/2014	EUR	297,91	56,60	354,51	
60	05/04/2014	EUR	297,91	56,60	354,51	
Γενικά σύνολα:			17.874,60	3.396,00	21.270,60	

Τα ανωτέρω μισθώματα θα πρέπει να καταβάλλονται στον λογαριασμό όψεως της AteLeasing Ap: 017-04-004200-85 που τηρείται στην Atebank χρησιμοποιώντας τον κωδικό πληρωμών πελάτη:063196 ή στα γραφεία της εταιρίας

Τα ποσά προκαταβολής, υπολειμματικής αξίας και εξόδων επιβαρύνονται με το νόμιμο Φ.Π.Α

ΑΤΕ ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
 ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΙΚ Α.Ε.
 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
 ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
 105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
 ΑΦΜ: 094319125 Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΕΣ ΑΘΗΝΩΝ

ATELeasing
ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΑΤΕBANK



ΠΡΟΣ
ΤΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Παρακαλούμε να καταχωρησετε στο βιβλίο του άρθρου 5 το ν.δ. 1038/1949 όπως προβλέπεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του νόμου 1665/1986 την συνημμένη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης:

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ:	ΑΤΕ LEASING Α.Ε ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΜΙΣΘΩΤΗΣ:	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ:	7233
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ:	7233.01
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ:	
ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ:	15-07-2009
ΑΞΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ:	10.000,00
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ:	5
ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ:	12
ΕΝΑΡΞΗ:	29-07-2009
ΛΗΞΗ:	28-07-2014
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:	ΩΣ ΣΥΝΝΗΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ευχαριστούμε για την συνεργασία,

Με εκτίμηση,
Για την ΑΤΕLEASING

ΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Καταχωρήθηκε τον 20-8-2009
με αριθμό 47
Η Εγγραφή έγινε - Πρωτοδικείο Ρεθύμνου -
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ



Geotech

 **Trimble**
AUTHORIZED DISTRIBUTOR

Προς: κ.
Περιοχή: Ρέθυμνο
Α.Φ.Μ: 065141993
Διεύθυνση: Σήφη Βλαστού 11
Επάγγελμα: Τοπογράφος Μηχανικός

Από: Geotech Λύσεις Γεωπληροφορικής Ε.Π.Ε
Περιοχή: Γέρακας
Α.Φ.Μ: 095432826
Διεύθυνση: Περικλέους & Θετίδος 2 Αναλήψεις Έργων & Επάγγελμα: Αντιπροσώπηση Οίκων εξωτερικού


Αγαπητέ κ. Βελεγράκη,

Σε συνέχεια του σχετικού σας ενδιαφέροντος, παρακαλώ βρείτε ακολούθως την οικονομική μας προσφορά για τον ακόλουθο τοπογραφικό εξοπλισμό:

- Rover Trimble GPS Total Station R6 διπλής συχνότητας με λογισμικό πεδίου Trimble Survey Controller.

Είμαστε στην διάθεση σας για κάθε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,


Κιτσινέλης Σόλωνας
Τοπογράφος Μηχανικός

ATE LEASING A.E.
ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125- ΛΟΓ. Φ.Α.Ε.Ε ΑΘΗΝΩΝ

Geotech Λύσεις Γεωπληροφορικής ΕΠΕ

Θετίδος 2, GR-15344, Γέρακας, Τηλ.210 6395620, Fax.210 6398627, www.geotech.gr

Κωδικός: GEO-E03.1 Έκδοση: 01/10-5-2008

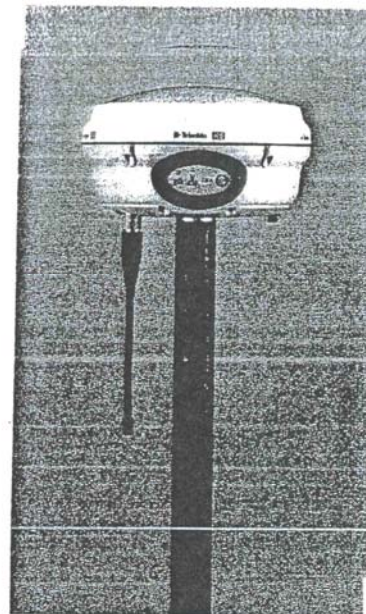
ΑΤΕ ΛΙΑΣΙΝΓΚ Α.Ε.
ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
210-3712400
105 63 ΑΘΗΝΑ



GPS Total Station R6 RTK διπλής συχνότητας

Δέκτης G.P.S Trimble R6 κατασκευής 2006.

1. Αποτελείται από δέκτη με ενσωματωμένη κεραία.
2. Λήψη σήματος από τους δορυφόρους του συστήματος G.P.S και στις δύο συχνότητες L1 και L2, με δυνατότητα αναβάθμισης στο σύστημα Glonass.
3. Νέο RTK engine για ταχύτερο initialization.
4. Συνολικό βάρος συστήματος μαζί με στυλεό, χειριστήριο και μπαταρίες 3.71 Kgr.
5. Δυνατότητα λήψης διορθώσεων μέσω GSM modem.
6. Είναι κατασκευασμένοι με την πατενταρισμένη τεχνολογία Everest™ Multipath Rejection.
7. Είναι συμβατά με το σύστημα HEPOS όπου η Trimble είναι η αναδόχος εταιρεία εγκατάστασης του συστήματος.
8. Το R6 διαθέτει 72 κανάλια.
9. Παρέχει την δυνατότητα στον χρήστη την χρησιμοποίηση των παρακάτω μεθόδων εντοπισμού:



- ♦ **Γρήγορο Στατικό (Fast Static)**
Οριζοντιογραφική ακρίβεια εντοπισμού ± 5 mm + 0.5 ppm RMS
Υψομετρική ακρίβεια εντοπισμού ± 5 mm + 1 ppm RMS
- ♦ **Κινηματικού Εντοπισμού (PPK)**
Οριζοντιογραφική ακρίβεια εντοπισμού ± 10 mm + 1 ppm RMS
Υψομετρική ακρίβεια εντοπισμού ± 20 mm + 1 ppm RMS
- ♦ **Εντοπισμού σε πραγματικό χρόνο (RTK)**
Οριζοντιογραφική ακρίβεια εντοπισμού ± 10 mm + 1 ppm RMS
Υψομετρική ακρίβεια εντοπισμού ± 20 mm + 1 ppm RMS

ΑΤΕ LEASING A.E.
ΑΤΕ ΛΙΑΣΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125 ΔΟΥ: ΠΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ



Geotech

Trimble
AUTHORIZED DISTRIBUTOR

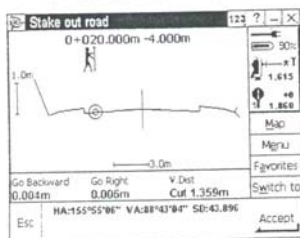
Χειριστήριο TSC2

1. Λειτουργικό περιβάλλον Windows mobile for Pocket PC.
2. Διαθέτει εσωτερική μνήμη 512 MB.
3. Λογισμικό πεδίου Trimble Survey Controller το οποίο διαθέτει πλήρες πακέτο γεωμετρικών υπολογισμών, οδοποιίας και συμβατότητα με όλους τους γεωδαιτικούς σταθμούς.
4. Δυνατότητα εισαγωγής χάρτη σε μορφή drawing
5. Παρέχει την δυνατότητα σύνδεσης στο Internet.
6. Πλήρως αδιάβροχο.
7. Διαθέτει θύρες RS232 και USB Client



Λογισμικό πεδίου Trimble Survey Controller

1. Ενσωματωμένα προγράμματα πεδίου για επίλυση οδύσεων, οπισθοτομία, χάραξη, χάραξη μελέτης οδοποιίας, εμβαδομέτρησης, COGO.
2. Ενσωματωμένο ειδικό λογισμικό οδοποιίας το οποίο ονομάζεται Roadline 3D και το οποίο επιτρέπει την εισαγωγή πλήρους μελέτης οδοποιίας στο ηλεκτρολόγιο, και την εφαρμογή αυτής στο πεδίο.
3. Πρόγραμμα κωδικοποίησης σημείων που αποτυπώνονται
4. Πρόγραμμα προσδιορισμού σημείου μέσω τομών
5. Πρόγραμμα προσδιορισμού συντεταγμένων στάσης μέσω πολλαπλής οπισθοτομίας με υπολογισμό σφαλμάτων, δυνατότητα να προσθέσεις ή να αφαιρέσεις μετρήσεις, υπολογισμός με συντελεστή κλίμακας, υπολογισμός τυπικής απόκλισης
6. Πρόγραμμα χάραξης σημείων σε δύο ή τρεις διαστάσεις, με 3 μεθόδους και έλεγχο των αποτελεσμάτων
7. Πρόγραμμα μετασχηματισμού συντεταγμένων ενός ή περισσοτέρων σημείων.(στροφή, κλίμακα, μετάθεση)
8. Πρόγραμμα υπολογισμού παραμέτρων μεταξύ σημείων που έχουν αποτυπωθεί ακτινικά, διαδοχικά και εκ των υστέρων
9. Πρόγραμμα καταβίβασιμου υψομέτρων σημείων
10. Πρόγραμμα πύκνωσης γνωστής ή άγνωστης ευθυγραμμίας ή τόξου και χάραξης παράλληλων (forepoling), καταγραφής και ελέγχου των αποτελεσμάτων
11. Πρόγραμμα υπολογισμού εμβαδών
12. Πρόγραμμα υπολογισμού σημείου, όταν δεν είναι δυνατή η απευθείας σκόπευση (κρυφά σημεία)
13. Πλήρες πακέτο 3D κατασκευών Οδοποιίας (οριζοντιογραφία, μηκοτομή, διαγράμματα επικλίσεων, τυπικές διατομές, γραμμικές παρεμβολές, οριογραμμές κλπ), καταγραφής και ελέγχου των αποτελεσμάτων
14. Πρόγραμμα αυτόματης εκτέλεσης περιόδων γωνιών με συνόρθωση στάσης, έλεγχος δικτύων
15. Πρόγραμμα υπολογισμού γεωμετρικών κατασκευών σημείων, τομών ευθειών, τομών κύκλων



Α.Ε. ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
Α.Τ.Ε. ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
Α.Τ.Ε. ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 7 & ΠΑΛΑΤΙΑΣ 2 ΥΠΕΡΑΓΓΕΛΙΟΥ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ: 210-2712400
FAX: 210-2712400
WWW: 094519125

Geotech Λύσεις Γεωπληροφορικής ΕΠΕ

Θέτιδος 2, GR-15344, Γέρακος, Τηλ.210 6395620, Fax.210 6398627, www.geotech.gr

Κωδικός: GEO-E03.1 Έκδοση: 01/10-5-2008



Geotech

 **Trimble**
AUTHORIZED DISTRIBUTOR

Στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζεται αναλυτικά ο εξοπλισμός που απαιτείται για την προμήθεια συστήματος rover δέκτη.

Περιγραφή	Τεμ.	Τιμή
Κινητό δέκτη GPS R6 με 72 κανάλια που περιλαμβάνει:	1	
Εσωτερική μπαταρία τύπου Lithium-ion για τον κινητό δέκτη	2	
Φορτιστή μπαταριών	1	
Καλώδιο σύνδεσης με Η/Υ	1	
Λογισμικό δέκτη σε CD	1	
Εγχειρίδιο χρήσης δέκτη R6 σε CD	1	
Θήκη μεταφοράς εξοπλισμού	1	
Χειριστήριο - καταγραφικό τύπου TSC2	1	
Βάση στήριξης χειριστηρίου στον στυλέο	1	
Μπαταρία Li-Ion 4.4A.h./11.1 V	1	
Θήκη μεταφοράς χειριστηρίου	1	
Λογισμικό χειριστηρίου σε CD	1	
Εγχειρίδιο χρήσης χειριστηρίου	1	
Στυλέος ανθρακικών νημάτων μήκους 2 μέτρων	1	
Τρίποδας	1	
Τρικόγλιο με οπτική κέντρωση	1	
Αναβάθμιση σε Glonass	1	
Προσαρμογέας κεραίας στο τρικόγλιο	1	
	Σύνολο προ Φ.Π.Α	15.000 €
	Φ.Π.Α	2.850 €
	Τελικό Σύνολο	17.850 €

ATE LEASING A.E.
ATE LEASING A.E.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125 Α.Ο.Υ. Π.Α.Ε.Ε ΑΘΗΝΩΝ

Geotech Λύσεις Γεωπληροφορικής ΕΠΕ

Θέτιδος 2, GR-15344, Γέρακας. Τηλ. 210 6395620, Fax. 210 6398627, www.geotech.gr

Κωδικός: GEO-E03.1 Έκδοση: 01/10-5-2008



Geotech

Trimble
AUTHORIZED DISTRIBUTOR

ΑΤΕ ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
ΑΤΕ ΔΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094319125

Όροι Προσφοράς

Ισχύς προσφοράς

Η προσφορά ισχύει για 30 ημέρες.

Παράδοση-Εκπαίδευση


Τα παραπάνω συστήματα έχουν χρόνο παράδοσης από άμεσα έως 15 ημέρες από την ημερομηνία της παραγγελίας.
Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνεται πλήρης εκπαίδευση στα γραφεία σας.

Εγγύηση-Service

Ο εξοπλισμός καλύπτεται από **πλήρη εγγύηση 1 έτους**, με δυνατότητα επέκτασης.
Επισημαίνεται, ότι στην εταιρεία μας λειτουργεί επίσημο εξουσιοδοτημένο service της Trimble.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,


GEOTECH
Λύσεις Γεωπληροφορικής Ε.Π.Ε.
Ανάκληση 89229 - Αντι.Περιοχ.οικων εξοπλισμοού
Περικλέους & Θέτιδος 2 Τ.Κ. 153 44 Γέρακος
Τηλ: 210 6395620 Fax: 210 6398627
ΑΦΜ: 093997826
Τοπογράφος Μηχανικός

Αθήνα.

Πέμπτη 30 Απριλίου 2009

Geotech Λύσεις Γεωπληροφορικής ΕΠΕ

Θέτιδος 2, GR-15344, Γέρακος. Τηλ.210 6395620, Fax.210 6398627, www.geotech.gr

Κωδικός: GEO-E03.1 Έκδοση: 01/10-5-2008

ΑΤΕ ΛΕΑΣΙΝΓ Α.Ε.
ΑΤΕ ΔΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΜΟΥ 2 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
105 63 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-3712400
ΑΦΜ: 094319125- ΑΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

« **ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΣΠΟΥΔΕΣ**» Εκδόσεις: Ελληνική Ένωση Τραπεζών (Ελληνικό Τραπεζικό Ινστιτούτο) Έκδοση 2006. Επιστημονική επιμέλεια: Π. Αλεξάκης.

«**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**» Εκδόσεις «INTERBOOKS» Συγγραφέας: Βασίλειος Φίλιος, Έκδοση 1994.

«**ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΠΙΣΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**» Εκδόσεις: ΣΑΚΚΟΥΛΑ ,Συγγραφέας Σπύρος Ρεπούσης, Έκδοση 2004.

Τα παραδείγματα προέρχονται από σχετικές πιστώσεις της ATE Leasing, απ' την οποία αντλήσαμε και άλλα στοιχεία για το Θεσμό η οποία είναι θυγατρική της ATE BANK.