

Α.Τ.Ε.Ι ΚΡΗΤΗΣ

Σχολή: Σ.Δ.Ο

Τμήμα: Λογιστικής

Ακαδ.Έτος: 2008-09

Τίτλος Πτυχιακής Εργασίας:

«Εκπόνηση μελέτης για ένταξη μιας μικρής επιχείρησης του τομέα μεταποίησης ή τουρισμού στον νέο Αναπτυξιακό Νόμο 3299/04».



Σπουδαστής:Μαρρής Γεώργιος

Καθηγητής: Γαλυφιανάκης Γεώργιος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Α ΜΕΡΟΣ:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ	6
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ	7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΖΩΝΗ & ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	8
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΕΠΙΛΕΞΙΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	19
5.α. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	22
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	25
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	26
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ	28
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ	30
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	31
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	33

Β ΜΕΡΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12. ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	34
ΠΡΟΛΟΓΟΣ	35
ΠΡΟΛΟΓΟΣ	3
3	
Α.	Σ
ΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	3
5	
Α.1 Ταυτότητα του φορέα	35
Α.2 Στοιχεία υφισταμένων επιχειρήσεων που δεν είναι νεοϊδρυόμενες <i>Thalasso – Ιδιαίτερες Υπηρεσίες :</i>	40
2	4
Α.3 Στοιχεία μετόχων εταιρών	60
Α.4 Μέγεθος της επιχείρησης	61

B.	Π
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	6
2	
I. Περιγραφή επένδυσης	62
B.1.1. Σκοπιμότητα επένδυσης	62
B.1.2. Συνοπτική παρουσίαση των στοιχείων του Προγράμματος	64
B.1.3. Απασχόληση	65
B.1.4. Τόπος εγκατάστασης νέας μονάδας.	66
B.2 Τεχνικά στοιχεία και κόστος επένδυσης	67
B.2.1 Οικόπεδο	67
B.2.2 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων.	68
B. Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και επεκτάσεις υφισταμένων κτιρίων	70
B.2.3 Μεταφορικά μέσα	82
Η προτεινόμενη επένδυση δεν περιλαμβάνει δαπάνες για αγορά καινούργιων ή μεταχειρισμένων μεταφορικών μέσων.	82
B.2.4 Δαπάνες Μελετών	82
B.2.5 Απρόβλεπτες δαπάνες	83
B.3 ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	83
B.3.1 Παρατίθεται ανάλυση του κόστους της επένδυσης σύμφωνα με τον πίνακα του Υποδείγματος	83
B.3.2 Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοδοτικού σχήματος της επένδυσης	85
Δ.	Π
ΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	8
8	
ΝΕΚΡΟ ΣΗΜΕΙΟ	96
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13. ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΠΙΝΑΚΕΣ	98
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14. ΕΠΙΛΟΓΟΣ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	163
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	165

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο νόμος του ελληνικού κράτους **3299/04** (ΦΕΚ 261/Α'/23-12-2004) είναι ο τρέχων νόμος για τις κρατικές ενισχύσεις των επενδυτικών σχεδίων σε ολόκληρη την Ελλάδα, και για τον λόγο αυτό αποκαλείται συχνά ως ο "**νέος αναπτυξιακός νόμος**". Οι αναπτυξιακοί νόμοι που προηγήθηκαν του 3299/04 (από τον πιο πρόσφατο έως τον παλαιότερο) είναι οι: 2601/98, 1892/90 και 1262/82. Συνεπώς από την ένταξη της χώρας μας στην (τότε) Ε.Ο.Κ., έχουν εκδοθεί τέσσερις αναπτυξιακοί νόμοι, περίπου ένας ανά οκταετία. Στο μεσοδιάστημα μεταξύ των εκδόσεων νέων αναπτυξιακών νόμων ψηφίζονται τροποητικοί νόμοι, όπως για παράδειγμα ο Ν. 3522/06 , τροποητικός του 3299/04.

Άμεσο στόχο για τους νόμους αυτούς, αποτελεί η ενδυνάμωση της ισόρροπης ανάπτυξης, η αύξηση της απασχόλησης, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, η προώθηση της τεχνολογικής αλλαγής και της καινοτομίας, η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και τέλος η επίτευξη της περιφερειακής σύγκλισης.

Σκοπός του αναπτυξιακού νόμου είναι ο καθορισμός της επενδυτικής , αναπτυξιακής και βιομηχανικής πολιτικής του ελληνικού κράτους. Στον νόμο περιγράφονται και οριοθετούνται οι δαπάνες που επιδοτούνται ανά τομέα δραστηριότητας (πρωτογενής, δευτερογενής, τριτογενής) και καθορίζεται η ενίσχυση που δικαιούται ο υποψήφιος επιχειρηματίας ανάλογα με την περιοχή της χώρας στην οποία δραστηριοποιείται, το ποσό της επένδυσης που επιθυμεί να πραγματοποιήσει, τον αριθμό των υπαλλήλων που απασχολεί κ.ο.κ.

Ο Νέος Αναπτυξιακός Νόμος καθορίζει τόσο τους οικονομικούς κλάδους που χρήζουν αρωγή όσο και τις γεωγραφικές περιοχές που θεωρείται ότι αντιμετωπίζουν αναπτυξιακό πρόβλημα. Οι νέοι που επιθυμούν να ξεκινήσουν μία επιχείρηση, μπορούν να επωφεληθούν

από τα παρεχόμενα επενδυτικά προγράμματα, επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις του Αναπτυξιακού Νόμου.

Ο νέος νόμος φιλοδοξεί να αλλάξει συνολικά την πορεία των ιδιωτικών επενδύσεων, αφού πλέον δεν επιχορηγεί συγκεκριμένες επιχειρήσεις, αλλά επενδυτικές προτάσεις, εισάγοντας στις ενισχύσεις, το εμπόριο και τις νέες τεχνολογίες, προωθώντας την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας με τις επενδύσεις και τη διάκριση μεταξύ νέων και παλιών επιχειρήσεων. Η τομή στον νέο νόμο είναι η αντικειμενική αξιολόγηση των επενδύσεων με κριτήρια την οικονομική και τεχνική επάρκεια του επενδυτικού φορέα, τη βιωσιμότητα και την προοπτική της επένδυσης, τη συμβολή στην ανάπτυξη, την απασχόληση και τη δημιουργία προϊόντων με εξαγωγικό προσανατολισμό και υψηλή προστιθέμενη αξία. Η αξιολόγηση των επενδύσεων, με βάση το νέο νόμο, ανοίγει το δρόμο προς τους ιδιωτικούς φορείς, οι οποίοι μπορούν να συμμετέχουν στη φάση της υποδοχής και αξιολόγησης των προτάσεων.

΄Α ΜΕΡΟΣ

1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΕΙΔΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

1. **Επιχορήγηση**, δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου
2. **Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing)** (κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού).
3. **Φορολογική απαλλαγή**, απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμόμενων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου με το σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού).
4. **Επιδότηση του κόστους της δημιουργουμένης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης** (κάλυψη από το Δημόσιο ,για μια διετία ,τμήματος του μισθολογικού κόστους των δημιουργημένων ,εντός της πρώτης τριετίας από την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, θέσεων απασχόλησης).

2

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ
A	Περιλαμβάνει τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης πλην των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ) και των νησιών των Νομών αυτών που εντάσσονται στην Περιοχή Β'.
B	Περιλαμβάνει τους Νομούς της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Καρδίτσας, Λάρισας, Μαγνησίας, Τρικάλων), τους Νομούς της Περιφέρειας Ν.Αιγαίου (Κυκλάδων, Δωδεκανήσου), τους Νομούς της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Κέρκυρας, Λευκάδας, Κεφαλληνίας, Ζακύνθου), τους Νομούς της Περιφέρειας Κρήτης (Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου, Χανίων), τους Νομούς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Χαλκιδικής, Σερρών, Κιλκίς, Πέλλας, Ημαθίας, Πιερίας), τους Νομούς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Γρεβενών, Κοζάνης, Φλώρινας, Καστοριάς) καθώς και τους Νομούς της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος (Φθιώτιδας, Φωκίδας, Εύβοιας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας). Των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ) και των νησιών των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης
Γ	Περιλαμβάνει τους Νομούς της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Καβάλας, Δράμας, Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου), τους Νομούς της Περιφέρειας Ηπείρου (Αρτας, Πρέβεζας, Ιωαννίνων, Θεσπρωτίας), τους Νομούς της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Λέσβου, Χίου, Σάμου), τους Νομούς της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Λακωνίας, Μεσσηνίας, Κορινθίας, Αργολίδας, Αρκαδίας) καθώς και τους Νομούς της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας, Ηλείας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

**ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΖΩΝΗ &
ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

Επιχορήγηση ή / και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ή επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης			
Γεωγραφική Ζώνη	A	B	Γ
Κατηγορία 1^η	20%	30%	40%
Κατηγορία 2^η	15%	25%	35%

Φορολογική απαλλαγή			
Γεωγραφική	A	B	Γ
Κατηγορία 1^η	60%	100%	100%
Κατηγορία 2^η	50%	100%	100%

4
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΕΠΙΛΕΞΙΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

(α) Δευτερογενής Τομέας

- I. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την ηλιακή, την υδροηλεκτρική, τη γεωθερμική και τη βιομάζα, επενδυτικά σχέδια συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας.
- II. Επενδυτικά σχέδια για τη μετεγκατάσταση βυρσοδευείων από τους Νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης και Χανίων εντός Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), στις οποίες υφίστανται οι κατάλληλες υποδομές και προβλέπεται η εγκατάστασή τους.

(β) Τομέας Τουρισμού

- I. Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργιών ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον δύο αστέρων (2*), πρώην Γ τάξης ή ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους για πέντε έτη κατ' ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι κατά το χρόνο της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας του ήταν τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστέρων (2*), πρώην Γ τάξης.

- II. Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργιών ξενοδοχειακών μονάδων κατώτερης κατηγορίας των δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης, σε κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή παραδοσιακά, εφόσον με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης. Επίσης εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει προσωρινά τη λειτουργία τους για πέντε έτη κατ' ανώτατο όριο, χωρίς στο διάστημα αυτό να έχει γίνει αλλαγή στη χρήση του κτιρίου και υπό τον όρο ότι με τον εκσυγχρονισμό τους αναβαθμίζονται τουλάχιστον σε κατηγορία δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης.
- III. Εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων που αφορά τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινοχρήστων χώρων, νέων χρήσεων επί των κοινοχρήστων χώρων, πισίνων και αθλητικών εγκαταστάσεων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης, με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών.
- IV. Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον κατηγορίας δύο αστερών (2*), πρώην Γ' τάξης.
- V. Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής λειτουργιών τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) τουλάχιστον Γ' τάξης.
- VI. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός συνεδριακών κέντρων.
- VII. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός χιονοδρομικών κέντρων.
- VIII. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός αξιοποίησης ιαματικών πηγών.
- IX. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής (μαρίνες) για επενδυτικά σχέδια που γίνονται με πρωτοβουλία οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α').
- X. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός γηπέδων γκολφ.

- XI. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός θαλασσοθεραπείας.
- XII. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων τουρισμού υγείας.
- XIII. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός κέντρων προπονητικού-αθλητικού τουρισμού.

(γ) Τριτογενής Τομέας

- I. Επενδυτικά σχέδια συνεργαζόμενων εμπορικών και μεταφορικών επιχειρήσεων, υπό ενιαίο φορέα, για την δημιουργία εμπορευματικών σταθμών και διαμετακομιστικών κέντρων, όπως αυτά θα οριστούν με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 2(β) του παρόντος άρθρου.
- II. Επενδυτικά σχέδια των μεταφορικών ή και εμπορικών επιχειρήσεων για τη δημιουργία υποδομών αποθήκευσης, συσκευασίας και τυποποίησης καθώς και κλειστών χώρων στάθμευσης φορτηγών οχημάτων, όπως αυτά θα οριστούν με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 2(β) του παρόντος άρθρου.
- III. Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.
- IV. Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία ευρυζωνικών δικτυακών υποδομών και συναφούς εξοπλισμού που εξασφαλίζει την πρόσβαση σε πολίτες ή επιχειρήσεις, σε επίπεδο ΟΤΑ, Περιφερειών κλπ. ή άλλης γεωγραφικής περιοχής με επιχειρηματικό ενδιαφέρον.
- V. Επενδυτικά σχέδια παροχής καινοτομικών τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών ευρείας κλίμακας τα οποία βασίζονται στην ευρυζωνική υποδομή.
- VI. Επενδυτικά σχέδια ανάπτυξης λογισμικού.
- VII. Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής, δασικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας. Επίσης, επενδυτικά σχέδια ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων.

VIII. Επενδυτικά σχέδια για την παροχή υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

IX. Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία εργαστηρίων παροχής υπηρεσιών ποιότητας ή/και υψηλής τεχνολογίας, πιστοποιήσεων, δοκιμών ελέγχου και διακριβώσεων.

X. Επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων εκμετάλλευσης μέσω μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες περιοχές, όπως ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

XI. Επενδυτικά σχέδια για την ίδρυση δημόσιας χρήσης κλειστών σταθμών ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών αυτοκινήτων χωρητικότητας τουλάχιστον σαράντα (40) θέσεων, επιπλέον εκείνων που επιβάλλει ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.) για την κάλυψη των μόνιμων αναγκών που προκύπτουν από τις χρήσεις του κτιρίου, εφόσον γίνονται από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης δημόσιας χρήσεως, υπέργειων, υπόγειων ή και πλωτών σταθμών αυτοκινήτων. Επίσης, επενδυτικά σχέδια για την ίδρυση δημόσιας χρήσης στεγασμένων ή/ και ημιστεγασμένων σταθμών φορτηγών, λεωφορείων και άλλων εν γένει βαρέων οχημάτων τουλάχιστον 30 θέσεων.

(δ)Ειδικά επενδυτικά σχέδια των επιχειρήσεων που ασκούν τις δραστηριότητες στον πρωτογενή, δευτερογενή και τομέα τουρισμού των κατηγοριών 1 και 2

I. Επενδυτικά σχέδια προστασίας του περιβάλλοντος, περιορισμού της ρύπανσης του εδάφους, του υπεδάφους, των υδάτων και της ατμόσφαιρας, αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και ανακύκλωσης του ύδατος και αφαλάτωσης θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού.

II. Επενδυτικά σχέδια για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα, επεξεργασμένα απορριπτόμενα υλικά από εγχώριες βιομηχανίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,

ανάκτηση απορριπτόμενης θερμότητας, καθώς και συμπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας.

- III. Επενδυτικά σχέδια για εξοικονόμηση ενέργειας, υπό την προϋπόθεση ότι το επενδυτικό σχέδιο δεν αφορά τον παραγωγικό εξοπλισμό, αλλά τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις κίνησης λειτουργίας της μονάδας και από αυτήν προκύπτει μείωση τουλάχιστον 10% της καταναλισκόμενης ενέργειας.
- IV. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής νέων προϊόντων ή και υπηρεσιών ή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.
- V. Επενδυτικά σχέδια για ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής ή μεταλλευτικής ή ενεργειακής έρευνας.
- VI. Επενδυτικά σχέδια εισαγωγής και προσαρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγή διαδικασία.
- VII. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής καινοτομικών προϊόντων ή υπηρεσιών εισαγωγής καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία και εμπορευματοποίησης πρωτοτύπων προϊόντων και υπηρεσιών.
- VIII. Επενδυτικά σχέδια που στοχεύουν στην αναβάθμιση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων ή και υπηρεσιών.
- IX. Επενδυτικά σχέδια για αγορά και εγκατάσταση νέων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης αποθηκών συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου λογισμικού για την δημιουργία επέκταση ή/και ανάπτυξη στον χώρο του βιομηχανοστάσιου στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού της εφοδιαστικής αλυσίδας.
- X. Επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή επέκτασης βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων που έχουν αναλωθεί στην Ελλάδα, για παραγωγή πρώτων υλών και λοιπών υλικών από αυτά.

XI. Επενδυτικά σχέδια υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου φορέων (για τους οποίους έχει παρέλθει πενταετία από τη σύστασή τους) των μεγάλων και μεσαίων μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων ελάχιστου συνολικού κόστους 3.000.000 ΕΥΡΩ, και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού ελάχιστου συνολικού κόστους 1.500.000 ΕΥΡΩ, και Επενδυτικά σχέδια υλοποίησης ολοκληρωμένου πολυετούς (2-5 ετών) επιχειρηματικού σχεδίου φορέων (για τους οποίους έχει παρέλθει τριετία από τη σύστασή τους) των μικρών και πολύ μικρών μεταποιητικών και μεταλλευτικών επιχειρήσεων ελάχιστου συνολικού κόστους 1.500.000 ΕΥΡΩ" και επιχειρήσεων ανάπτυξης λογισμικού ελάχιστου συνολικού κόστους 1.500.000 ΕΥΡΩ που περιλαμβάνουν τον τεχνολογικό, διοικητικό, οργανωτικό και επιχειρησιακό εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη, καθώς και τις αναγκαίες ενέργειες κατάρτισης των εργαζομένων, με ένα ή περισσότερους από τους επόμενους στόχους:

1. Ενίσχυση της ανταγωνιστικής τους θέσης στη διεθνή αγορά.
2. Παραγωγή και προώθηση Επώνυμων Προϊόντων και / ή Υπηρεσιών.
3. Καθετοποίηση παραγωγής / Ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων προϊόντων / υπηρεσιών ή συμπληρωματικών προϊόντων και υπηρεσιών.
4. Παραγωγή προϊόντων ή/ και υπηρεσιών σημαντικά ή τελείως διαφοροποιημένων των υφιστάμενων βασικών προϊόντων ή υπηρεσιών της επιχείρησης.
5. Μεταφορά παραγωγικών - ερευνητικών δραστηριοτήτων από το εξωτερικό στην Ελληνική Επικράτεια.
6. Παραγωγή προϊόντων / υπηρεσιών από την σύμπραξη μη ομοειδών επιχειρήσεων (κατά προτίμηση από διαφορετικούς κλάδους) με στόχο την παραγωγή σημαντικά ή τελείως διαφοροποιημένων των υφιστάμενων προϊόντων ή υπηρεσιών των επιχειρήσεων αυτών.

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

(ε) Πρωτογενής τομέας

- I. Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης και θραύσης βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών.
- II. Επενδυτικά σχέδια σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων τα οποία πραγματοποιούνται από αγροτικούς ή αγροτοβιομηχανικούς συνεταιρισμούς, καθώς και ομάδες παραγωγών ή ενώσεις ομάδων παραγωγών, οι

οποίες έχουν συσταθεί σύμφωνα με την Κοινοτική νομοθεσία, όπως αυτά θα οριστούν με την κοινή Υπουργική απόφαση της παρ. 2(α) του παρόντος άρθρου.

- III. Επενδυτικά σχέδια τυποποίησης, συσκευασίας ή συντήρησης γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων ή προϊόντων αλιείας και ιχθυοτροφίας μη προερχόμενα από μεταποιητική δραστηριότητα, όπως αυτά θα οριστούν με την κοινή Υπουργική απόφαση της παρ. 2(α) του παρόντος άρθρου.
- IV. Επενδυτικά σχέδια γεωργικών επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου και βιολογικής γεωργίας, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων εσταυλισμένου ή ημιεσταυλισμένου τύπου και αλιευτικές επιχειρήσεις (υδατοκαλλιέργειες) σύγχρονης τεχνολογίας, όπως αυτά θα οριστούν με την κοινή Υπουργική απόφαση της παρ. 2(α) του παρόντος άρθρου.

(στ) Δευτερογενής Τομέας

- I. Επενδυτικά σχέδια εξόρυξης, επεξεργασίας και εν γένει αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών. Επενδυτικά σχέδια λατόμευσης και αξιοποίησης μαρμάρων υπό την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνουν εξοπλισμό κοπής και επεξεργασίας.
- II. Μεταλλευτικά επενδυτικά σχέδια.
- III. Επενδυτικά σχέδια στον τομέα της μεταποίησης, όπως ορίζεται στην Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας (Σ.ΤΑ.Κ.Ο.Δ.).
- IV. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.
- V. Επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιοκαυσίμων ή στερεών καυσίμων από βιομάζα, επενδυτικά σχέδια παραγωγής βιομάζας από φυτά, με σκοπό τη χρήση της ως πρώτης ύλης για την παραγωγή ενέργειας.
- VI. Επενδυτικά σχέδια για την αφαλάτωση θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού για την παραγωγή πόσιμου ύδατος.
- VII. Επενδυτικά σχέδια για την παραγωγή ή/και τυποποίηση προϊόντων γεωγραφικής ένδειξης (Π.Γ.Ε.) ή/και προϊόντων προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (Π.Ο.Π.) εφόσον γίνονται από επιχειρήσεις που στεγάζονται σε παραδοσιακά ή διατηρητέα λιθόκτιστα κτίρια ή και κτιριακά συγκροτήματα βιομηχανικού χαρακτήρα, πλην εκείνων για τα οποία απαιτείται έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης σύμφωνα με την παρ. 2(α) του παρόντος άρθρου.

(ζ) Τομέας Τουρισμού

- I. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός θεματικών πάρκων που αποτελούν οργανωμένες μορφές τουρισμού οι οποίες διαφοροποιούν ή διευρύνουν το τουριστικό προϊόν και παρέχουν ολοκληρωμένης μορφής υποδομές και υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένων κατ' ελάχιστων των υπηρεσιών στέγασης σίτισης, στέγασης ψυχαγωγίας και κοινωνικής μέριμνας.
- II. Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός αυτοκινητοδρομίων απαραίτητων για την τουριστική ανάπτυξη της χώρας.
- III. Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστέρων (3*), πρώην Β΄ τάξης.

(η) Τριτογενής τομέας

- I. Επενδυτικά σχέδια για την ανέγερση και εκμετάλλευση βιοτεχνικών κέντρων και κτιρίων στις ειδικές βιοτεχνικές και βιομηχανικές ζώνες που καθορίζονται στο πλαίσιο του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργικών, κεντρικών αγορών και σφαγείων που γίνονται από επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή συνεταιρισμούς. Επίσης επενδυτικά σχέδια των ως άνω φορέων για τη μετασκευή και διαμόρφωση παλαιών βιομηχανοστασίων και λοιπών εγκαταστάσεων για χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, εκθεσιακών κέντρων, κεντρικών αγορών και σφαγείων.
- II. Επενδυτικά σχέδια επιχειρήσεων υγρών καυσίμων και υγραερίων, για τη δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης ή για την προμήθεια εξοπλισμού μεταφοράς υγρών καυσίμων και υγραερίων σε νησιά.
- III. Επενδυτικά σχέδια για τη δημιουργία κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης, όπως αυτά καθορίζονται με το άρθρο 10 του Ν. 2072/1992 και επενδυτικά σχέδια για την παροχή στέγης αυτόνομης διαβίωσης, σε άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ίδιου νόμου.
- IV. Επενδυτικά σχέδια που γίνονται από Ιερές μονές καθώς και την Ιερά Κοινότητα του Αγίου Όρους για την ανέγερση και εκσυγχρονισμό ξενώνων ή για τη μετατροπή κτιρίων

τους σε ξενώνες, καθώς και την ανέγερση, επέκταση, εκσυγχρονισμό ή μετατροπή κτιρίων τους σε χώρους κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, εργαστηρίων και χειροτεχνίας.

Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου:

(α) Επενδυτικά σχέδια στους κλάδους:

(i) Χαλυβουργίας

(ii) Συνθετικών Ινών

(iii) Ναυπηγικό και ναυπηγοεπισκευαστικό, όπως ορίζεται στο πλαίσιο για τις κρατικές ενισχύσεις στην ναυπηγική βιομηχανία.

(β) Επενδυτικά σχέδια δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών. Η απαγόρευση δεν αφορά τις θυγατρικές τους εταιρίες, καθώς και τις εταιρίες των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.

(γ) Επιχειρήσεις που λειτουργούν με τη μορφή της κοινωνίας, της εταιρίας του αστικού δικαίου ή της κοινοπραξίας.

(δ) Επιχειρήσεις που δεν τηρούν βιβλία Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ.

(ε) ενισχύσεις σε επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται με πρωτοβουλία και για λογαριασμό του Δημοσίου από ιδιώτη βάσει σχετικής συμβάσεως εκτελέσεως έργου, παραχώρησης ή παροχής υπηρεσιών.

(στ) ενισχύσεις σε φορείς επενδυτικών σχεδίων για τους οποίους εκκρεμεί εντολή ανάκτησης ενισχύσεων κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής με την οποία οι ενισχύσεις κηρύσσονται παράνομες και ασυμβίβαστες με την Κοινή ΑΓΟΡΑ

5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Ο Αναπτυξιακός Νόμος επιδοτεί της ακόλουθες δαπάνες:

1. Την αγορά γηπέδων, έως 10% της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης, αποκλειστικά για μικρές επιχειρήσεις
2. Την κατασκευή, την επέκταση, τον εκσυγχρονισμό κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων, καθώς και τις δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
4. Την αγορά πάγιων στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται άμεσα με μια παραγωγική μονάδα και υπό την προϋπόθεση ότι: η μονάδα αυτή έχει παύσει την λειτουργία της, αποκτάται από ανεξάρτητο επενδυτή, η σχετική συναλλαγή πραγματοποιείται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, αναιρούνται ενισχύσεις που έχουν ήδη χορηγηθεί πριν την αγορά
5. Την αγορά βιοτεχνικών χώρων σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών (ΣΙ.ΠΕ., Β.Ι.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνολόγων ή τεχνολογικών πάρκων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν ανήκουν σε προβληματική επιχείρηση, όπως ορίζεται στις κοινοτικές κατευθυντήριες γραμμές όσον αφορά τις κρατικές ενισχύσεις για τη διάσωση και την αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων (Ανακοίνωση 1999/ C 288/02) και δεν έχουν λάβει προηγούμενη κρατική ενίσχυση.

6. Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.
7. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση.
8. Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών, συστημάτων δημιουργίας ηλεκτρονικών αγορών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού καθώς και δαπανών εξοπλισμού για τη διασφάλιση του ηλεκτρονικού περιεχομένου.
9. Τις δαπάνες μελετών που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας, σύγχρονων μεθόδων και βιομηχανικών σχεδίων των παραγόμενων προϊόντων.
10. Τις δαπάνες για αποσυναρμολόγηση, μεταφορά και επανασυναρμολόγηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, προκειμένου για επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται για περιβαλλοντικούς λόγους, εφόσον μετεγκαθίστανται σε ΣΙ.ΠΕ. Ε.Τ.Β.Α., λοιπές Β.Ε.ΠΕ. (ΣΙ.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ. και ΒΙ.ΠΑ.)
11. Την αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων διακίνησης υλικών και προϊόντων εντός του χώρου της εντασσόμενης μονάδας. Την αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων μαζικής μεταφοράς προσωπικού. Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού και την κατασκευή εγκαταστάσεων για τη διακίνηση υλικών και προϊόντων.
12. Την αγορά καινούργιων αυτοκινήτων-ψυγείων μόνο εφόσον αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της μονάδας
13. Την κατασκευή νέων εργατικών κατοικιών, βρεφονηπιακών σταθμών, κτιρίων ή εγκαταστάσεων, καθώς και την αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού, προοριζόμενων για τη στέγαση, την αναψυχή ή τη συνεστίαση των εργαζομένων της επιχείρησης,

καθώς και αιθουσών κατάρτισης προσωπικού, εφόσον αυτά γίνονται στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση.

14. Τις δαπάνες κατασκευής του βασικού δικτύου μεταφοράς του θερμού νερού ή ατμού μέχρι τον καταναλωτή, προκειμένου μόνο για τις επενδύσεις παραγωγής ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.
15. Τις δαπάνες σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ προκειμένου για επενδύσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ή συμπαραγωγής.
16. Τις δαπάνες κύριων προπαρασκευαστικών εργασιών της εκμετάλλευσης που αφορούν δρόμους, στοές, φρέατα και κεκλιμένα προσπέλασης και περιχάραξης, προκειμένου για μεταλλευτικές επενδύσεις και επενδύσεις εξόρυξης, επεξεργασίας και αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών. Τις δαπάνες αγοράς και εγκατάστασης εξοπλισμού και μέσωσ μεταφοράς υγρών καυσίμων και υγραερίων στα νησιά.
17. Την αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού μεταφορικών μέσων πλην του εξοπλισμού που προορίζεται για την υποδομή και την κίνησή τους, εφόσον είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση της μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων σε απομονωμένες, δυσπρόσιτες και απομακρυσμένες περιοχές.
18. Τις δαπάνες μελετών, αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών, καθώς και τα έξοδα πιστοποίησης των προϊόντων και των διαδικασιών διασφάλισης της ποιότητας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά πρότυπα από οργανισμούς διαπιστευμένους από τον αρμόδιο εθνικό φορέα.
19. Τις δαπάνες εισαγωγής και προσαρμογής περιβαλλοντικά φιλικής τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία.
20. Τις δαπάνες που αφορούν τα τέλη που καταβάλλονται για τη διεθνή κατοχύρωση της εφεύρεσης από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα τέλη για την ετήσια ανανέωση της διεθνούς κατοχύρωσης της εφεύρεσης για μια πενταετία, εφόσον έχει αρχίσει να

πραγματοποιείται επένδυση για τη βιομηχανική εκμετάλλευσή της, ύψους τουλάχιστον δεκαπλάσιου εκείνου των τελών.

21. Τις δαπάνες για ίδρυση ή επέκταση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων που έχουν αναλωθεί στην Ελλάδα, για παραγωγή πρώτων υλών και λοιπών υλικών από αυτά .
22. Δαπάνες που συνδέονται με την μεταφορά τεχνολογίας , άδειες εκμετάλλευσης ή τεχνικές γνώσεις.
23. Τις δαπάνες μελετών και τις αμοιβές συμβούλων για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τους περιορισμούς της ΕΕ. Ειδικότερα, την εκπόνηση κάθε μορφής μελετών σχετιζόμενων με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και αναφερόμενων στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης. Επιλέξιμες είναι μελέτες όπως οργάνωση διοίκησης, αναδιοργάνωση των επιμέρους λειτουργιών της επιχείρησης, ανασχεδιασμός επιχειρηματικών διαδικασιών, τυποποίησης διαδικασιών, ερευνών αγοράς, εκπόνησης μελετών προώθησης προϊόντων ή υπηρεσιών καθώς και συγκριτικών μελετών επιδόσεων. Οι ανωτέρω υπηρεσίες υπόκεινται στους περιορισμούς της παρακάτω περίπτωσης (γ). Αγοράς ηλεκτρονικών υπολογιστών, του αναγκαίου λογισμικού και περαιτέρω ανάπτυξης του μέχρι 60% του συνολικού κόστους του επενδυτικού σχεδίου, που αφορά ανάπτυξη λογισμικού.
24. Δαπάνες κατασκευής δικτυακών υποδομών πρόσβασης καθώς και ειδικών βοηθητικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ηλεκτρονικών επικοινωνιών που αποσκοπεί στη λειτουργία του δικτύου και στην υποστήριξη της διασύνδεσής του με υφιστάμενα δίκτυα.

5α

ΕΠΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

1. Τα επενδυτικά σχέδια πρέπει να αφορούν τουλάχιστον μία από τις παρακάτω προϋποθέσεις :
 - . την δημιουργία νέας μονάδας
 - . την επέκταση της υπάρχουσας μονάδας
 - . τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας προς νέα, πρόσθετα προϊόντα,

- τη θεμελιώδη αλλαγή στη συνολική παραγωγική διαδικασία υπάρχουσας μονάδας
2. Τα παρεχόμενα ποσοστά επιχορήγησης για αμοιβές μελετών συμβούλων δεν μπορούν να υπερβούν κατ' ανώτατο το πενήντα τοις εκατό (50%) αυτών.
 3. Οι ενισχύσεις για δαπάνες αμοιβών μελετών συμβούλων παρέχονται μόνο στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 10% του κόστους του επενδυτικού σχεδίου και δεν αφορούν συνήθεις λειτουργικές δαπάνες αυτών.
 4. Οι ενισχυόμενες δαπάνες πρέπει να αφορούν πάγια στοιχεία, ενσώματα και άυλα. Λειτουργικές δαπάνες δεν ενισχύονται.
 5. Το ποσοστό ενίσχυσης των άυλων πάγιων στοιχείων δεν θα υπερβαίνει για τις μεγάλες επιχειρήσεις το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του κόστους του επενδυτικού σχεδίου. Τα άυλα πάγια στοιχεία θα πρέπει να αποτελούν αποσβεστέα στοιχεία του ενεργητικού που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο στην ενισχυόμενη επένδυση και θα αποκτώνται από τρίτους με τους όρους που ισχύουν στην αγορά.
 6. Οι δαπάνες για την αγορά γηπέδων ενισχύονται αποκλειστικά για φορείς επενδυτικών σχεδίων που είναι μικρές ή πολύ μικρές επιχειρήσεις. Η αξία της αγοράς του γηπέδου που ενισχύεται σε αντιστοιχία με το ποσοστό κάλυψης της μονάδας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου. Η τιμή αγοράς του γηπέδου, που δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία, προκύπτει από τα συμβολαιογραφικά έγγραφα απόκτησης κυριότητας ή, σε περίπτωση έλλειψης αυτών, από στοιχεία που τεκμηριώνουν την αντικειμενική αξία του γηπέδου.
 7. Η ενίσχυση της αγοράς πάγιων στοιχείων ενεργητικού είναι δυνατή υπό την προϋπόθεση ότι
 - συνδέονται άμεσα με μια παραγωγική μονάδα.
 - η μονάδα αυτή έχει παύσει τη λειτουργία της,
 - απόκτινουνται από ανεξάρτητο επενδυτή,
 - η σχετική συναλλαγή πραγματοποιείται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς,
 - αναιρούνται ενισχύσεις που έχουν ήδη χορηγηθεί πριν την αγορά

Επιπρόσθετα

α) για την αγορά του ακινήτου (κτίριο)

- η τιμή του δεν θα υπερβαίνει την αγοραία αξία,

- η υπόστασή του είναι σύμφωνη με την πολεοδομική και λοιπή νομοθεσία

β) για την αγορά του μεταχειρισμένου εξοπλισμού.

- η τιμή του δεν θα υπερβαίνει την αγοραία αξία και πρέπει να είναι χαμηλότερη από το κόστος όμοιου

καινούργιου εξοπλισμού.

- ο εξοπλισμός θα πρέπει να έχει τα τεχνικά χαρακτηριστικά που απαιτούνται για την καλή λειτουργία

της ενισχυόμενης παραγωγικής μονάδας και να είναι σύμφωνος με τις ισχύουσες προδιαγραφές και

πρότυπα

- πιστοποίηση της προέλευσης του υλικού.

8. Οι δαπάνες που συνδέονται με την μεταφορά τεχνολογίας, άδειες εκμετάλλευσης ή τεχνικές γνώσεις δεν θα πρέπει να ξεπερνούν σε ποσοστό το 20% του συνολικού κόστους της επένδυσης. Εξαιρέση αποτελούν τα επενδυτικά σχέδια παραγωγής νέων προϊόντων ή και υπηρεσιών ή προϊόντων εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας όπου δεν υπάρχει περιορισμός.

6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΟΡΙΣΜΟΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Απασχολεί από 0 έως 10 άτομα προσωπικό. Ο ετήσιος κύκλος εργασιών της καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος από 2.000.000,00 ΕΥΡΩ . Τηρεί το κριτήριο της ανεξαρτησίας.	100.000,00
ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Απασχολεί λιγότερα από 50 άτομα προσωπικό. Ο ετήσιος κύκλος εργασιών της καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος από 10.000.000,00 ΕΥΡΩ . Τηρεί το κριτήριο της ανεξαρτησίας.	150.000,00
ΜΕΣΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Απασχολεί λιγότερα από 250 άτομα προσωπικό. Ο ετήσιος κύκλος είναι μικρότερος από 50.000.000,00 ΕΥΡΩ , καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μικρότερος από 43.000.000,00 ΕΥΡΩ . Τηρεί το κριτήριο της ανεξαρτησίας.	250.000,00
ΜΕΓΑΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Απασχολεί περισσότερο από 250 άτομα προσωπικό. Ο ετήσιος κύκλος εργασιών της είναι μεγαλύτερος από 50.000.000,00 ΕΥΡΩ , καθώς και ο ετήσιος ισολογισμός της είναι μεγαλύτερος από 43.000.000,00 ΕΥΡΩ .	500.000,00
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	Δεν συμμετέχει σε αυτήν μια άλλη επιχείρηση, η οποία είναι μη μικρομεσαία (σύμφωνα με το ορισμό αυτής), σε ποσοστό που ξεπερνάει το 25% του μετοχικού κεφαλαίου.	

7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατόπιν έκδοσης κοινής Υπουργικής Απόφασης και κατόπιν προηγούμενης έγκρισης από την Ευρωπαϊκή επιτροπή, αναμένεται η ενίσχυση της δημιουργίας πολύ μικρών ή μικρών επιχειρήσεων καθώς και η υλοποίηση δαπανών των επιχειρήσεων αυτών που έχουν ιδρυθεί κατά την τελευταία πενταετία

Οι παρεχόμενες ενισχύσεις δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ ή του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ανάλογα με την περιφέρεια στην οποία υπάγεται η επιχείρηση όπως αυτές θα οριστούν με την κοινή απόφαση.

Οι ενισχυόμενες δαπάνες που μπορεί να αφορούν είτε υπηρεσίες νομικές, διοικητικής υποστήριξης και παροχής συμβουλών που έχουν άμεση σχέση με τη δημιουργία της επιχείρησης είτε και δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά τα πρώτα πέντε έτη μετά την ίδρυση της επιχείρησης και αναφέρονται σε

- τόκους εξωτερικής χρηματοδότησης και μερίσματα των χρησιμοποιούμενων ιδίων κεφαλαίων, με επιτόκιο που δεν υπερβαίνει το επιτόκιο αναφοράς
- έξοδα μίσθωσης εγκαταστάσεων/εξοπλισμού παραγωγής.
- δαπάνες για ενέργεια, ύδρευση και θέρμανση, οι φόροι (εκτός του Φ.Π.Α. και των εταιρικών φόρων) και οι διοικητικές επιβαρύνσεις.
- αποσβέσεις, έξοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης εγκαταστάσεων/ εξοπλισμού παραγωγής, καθώς και έξοδα μισθοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεωτικών εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι για τις συναφείς επενδύσεις ή μέτρα δημιουργίας θέσεων εργασίας και πρόσληψης δεν έχουν δοθεί άλλου είδους ενισχύσεις.

Τα ποσοστά ενίσχυσης αναμένεται να ανέρχονται από 25% έως 35% των ενισχυόμενων δαπανών που πραγματοποιούνται κατά τα τρία πρώτα έτη μετά την ίδρυση της επιχείρησης και από 15% έως 25% κατά τα δύο επόμενα έτη ανάλογα με την περιφέρεια στην οποία υπάγεται η επιχείρηση όπως αυτές θα οριστούν με την κοινή απόφαση.

Τα παρεχόμενα ποσοστά είναι δυνατόν να προσαυξάνονται κατά 5%

1. στις περιφέρειες που το κατά κεφαλήν Α.Ε.Π. είναι μικρότερο του 60% του μέσου όρου των 25 Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
2. στα μικρά νησιά με πληθυσμό μικρότερο των 5.000 κατοίκων.

Με την ίδια απόφαση δύναται να καθορίζονται περιοχές της Επικράτειας στις οποίες θα παρέχονται οι ενισχύσεις, τομείς στους οποίους θα δραστηριοποιούνται οι ενισχυόμενες

επιχειρήσεις, η διάρκεια του καθεστώτος, το είδος και τα ποσοστά των χορηγούμενων ενισχύσεων, το σύνολο ή μέρος των οριζόμενων δαπανών, οι αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις ρυθμίσεις των λοιπών διατάξεων που αφορούν την νομική μορφή των επιχειρήσεων, το ελάχιστο κόστος ενισχυόμενου επενδυτικού σχεδίου, την ίδια συμμετοχή, τον τρόπο και τα κριτήρια αξιολόγησης, την διαδικασία παροχής των ενισχύσεων, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια θα συμβάλλει στην εφαρμογή της μορφής αυτής χορήγησης κινήτρων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις.

8 **ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Παρέχονται πρόσθετα ποσοστά ενίσχυσης **10 %** για τις μεσαίες επιχειρήσεις και **20%** για τις μικρές επιχειρήσεις, ανεξάρτητα περιοχής υλοποίησης για τα επενδυτικά σχέδια:

A) του πρωτογενή τομέα

1. σε μηχανικά μέσα σποράς, καλλιέργειας και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων τα οποία πραγματοποιούνται από αγροτικούς ή αγροτοβιομηχανικούς συνεταιρισμούς
2. τυποποίησης, συσκευασίας, ή συντήρησης γεωργικών προϊόντων ή προϊόντων αλιείας και ιχθυοτροφίας μη προερχόμενα από μεταποιητική δραστηριότητα,
3. γεωργικών επιχειρήσεων θερμοκηπιακού τύπου και βιολογικής γεωργίας, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων,

B) του δευτερογενή τομέα

1. στον κλάδο της βιοτεχνολογίας και στην ανακύκλωση με μεταποιητική δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας» πλην των επενδυτικών σχεδίων παραγωγής
2. ηλεκτρισμού από την ηλιακή και αιολική ενέργεια για τα οποία παρέχονται ποσοστά ενίσχυσης σύμφωνα με τα οριζόμενα παρακάτω.
3. αφαλάτωσης θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού για την παραγωγή πόσιμου ύδατος

Γ) του τριτογενή τομέα.

1. δημιουργίας ευρυζωνικών δικτυακών υποδομών της υποπερίπτωσης, και παροχής καινοτομικών ηλεκτρονικών επικοινωνιακών και ευρυζωνικών υπηρεσιών»
2. δημιουργίας εργαστηρίων εφαρμοσμένης βιομηχανικής έρευνας, ανάπτυξης τεχνολογιών και βιομηχανικών σχεδίων
3. παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.
4. δημιουργίας εργαστηρίων παροχής υπηρεσιών ποιότητας ή και υψηλής τεχνολογίας, πιστοποιήσεων, δοκιμών ελέγχου και διακριβώσεων.
5. δημιουργίας κέντρων αποθεραπείας και αποκατάστασης και παροχής στέγης αυτόνομης διαβίωσης
6. ίδρυσης δημόσιας χρήσης κλειστών σταθμών ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών αυτοκινήτων,

Δ)των Ειδικών Επενδυτικών Σχεδίων πλην των επενδυτικών σχεδίων αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ηλιακής και αιολικής για τα οποία παρέχονται ποσοστά ενίσχυσης σύμφωνα με τα οριζόμενα παρακάτω.

Παρέχονται στις μεσαίες και στις μικρές επιχειρήσεις ενιαία ποσοστά ενίσχυσης **0%** στη ζώνη Γ', **10%** στη ζώνη Β' και **20%** για τις μικρές και **10%** για τις μεσαίες επιχειρήσεις στη ζώνη Α', στα επενδυτικά σχέδια παραγωγής ηλεκτρισμού από την ηλιακή και αιολική ενέργεια της και αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ηλιακής και αιολικής .

Παρέχονται για όλα τα επενδυτικά σχέδια ποσοστά ενίσχυσης 10% στις μεσαίες επιχειρήσεις και 20% στις μικρές επιχειρήσεις εφόσον υλοποιούνται σε Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.Π.Ε.) των νομών της Επικράτειας πλην των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών των νομών της Αττικής και Θεσσαλονίκης για τις οποίες το επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης ορίζεται στο 5% για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις με την προϋπόθεση της μεταφοράς της υφιστάμενης δραστηριότητας τους από τα υπόλοιπα τμήματα του ίδιου νομού στην Β.Ε.Π.Ε. __

2

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Επιχορήγησης: Σε δύο ισόποσες δόσεις, με την υλοποίηση του 50% και με την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας αντίστοιχα. Δύναται να ληφθεί προκαταβολή μέγιστου ποσοστού 30% με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης

κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης: Μέχρι τη λήξη του χρόνου ολοκλήρωσης που προβλέπεται στην απόφαση υπαγωγής καταβάλλεται το 50%, ενώ το υπόλοιπο 50% καταβάλλεται με την πιστοποίηση ολοκλήρωσης της επένδυσης και την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας.

Επιδότησης κόστους δημιουργούμενων θέσεων εργασίας: Καταβάλλεται ανά εξάμηνο, όπου η πρώτη αίτηση καταβολής κατατίθεται εντός 1 έτους από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως προβλέπεται στην απόφαση υπαγωγής.

10 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

4.1 Ιδία κεφάλαια

Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής **δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 20%** του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου. Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση που έχει εγκριθεί με την απόφαση υπαγωγής, δεν είναι δυνατόν να μειωθεί μετά την έκδοση απόφασης αυτής.

Η ίδια συμμετοχή του επενδυτή στις επενδύσεις που εντάσσονται στο καθεστώς της ενίσχυσης της επιχορήγησης ή και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης αποτελεί εταιρικό κεφάλαιο.

Ως ίδια συμμετοχή του επενδυτή για τις νεοϊδρυόμενες εταιρίες νοείται το **καταβεβλημένο κεφάλαιο** τους.

Ως ίδια συμμετοχή του επενδυτή για τις υφιστάμενες εταιρείες νοείται :

1. Το ποσό της **αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου** που προκύπτει από νέες σε μετρητά εισφορές των εταίρων. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου υφισταμένων εταιριών πρέπει να γίνεται μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.3299/04.
2. Η αύξηση του κεφαλαίου των Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. μπορεί να γίνεται και πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής υπό την προϋπόθεση ότι πραγματοποιήθηκε μέσα στους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής με αποκλειστικό , βάσει της σχετικής απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων ή των εταίρων αντίστοιχα, με σκοπό τη χρησιμοποίηση του νέου κεφαλαίου ως ίδια συμμετοχή, στη συγκεκριμένη επένδυση και ότι, μέχρι το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής της επένδυσης ή του σχεδίου το κεφάλαιο αυτό αποδεδειγμένα υφίσταται με τη μορφή διαθεσίμων της εταιρείας και δεν έχει αναλωθεί .

Κατά περίπτωση τα **φορολογηθέντα αποθεματικά**, όπως αυτά προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκτός του τακτικού χωρίς να απαιτείται αύξηση του μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου και υπό τον όρο ότι τα αποθεματικά αυτά δεν μπορούν να διανεμηθούν πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Τα αποθεματικά αυτά εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης. Σε περίπτωση διανομής τους πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις (μπορεί να ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής και να επιστραφεί η ενίσχυση ή να παρακρατηθεί ή να επιστραφεί μέρος αυτής).

Τα φορολογηθέντα (έκτακτα) αποθεματικά επιχείρησης αποτελούν ίδια συμμετοχή στην επένδυση , εφόσον κατά το στάδιο αξιολόγησης της επένδυσης ελέγχεται και διαπιστώνεται η επάρκεια της ρευστότητας της επιχείρησης μετά την αφαίρεση των διαθεσίμων της που πρόκειται να αποτελέσουν την ίδια συμμετοχή.

4.2 Τραπεζικός Δανεισμός

Εφόσον στην επένδυση προβλέπεται ότι μέρος της επένδυσης θα καλυφθεί από τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 20% του προϋπολογισμού της επένδυσης, τότε αυτό θα πρέπει:

1. να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας ,
2. να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού

3. να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου , όπως αυτό θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και
4. να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος. Το σχετικό έγγραφο της έγκρισης του πρέπει να αναφέρει τους όρους χορήγησης του δανείου και συγκεκριμένα το ύψος του, τη διάρκεια του, το επιτόκιο, την περίοδο χάριτος και τις εξασφαλίσεις για την παροχή του και να περιλαμβάνεται στον υποβαλλόμενο με την αίτηση υπαγωγής φάκελο.
5. Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα .

11

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης (όπως αναφέρεται στην απόφαση υπαγωγής) μπορεί να παραταθεί έως και 2 έτη, με την προϋπόθεση ότι υποβάλλεται σχετικό αίτημα το αργότερο 6 μήνες από την λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης, ενώ παράλληλα έχει υλοποιηθεί το 50% της επένδυσης.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η οικονομοτεχνική μελέτη αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό και στην επέκταση των ξενοδοχειακών μονάδων «[MARINA HOTEL](#)» στο Ηράκλειο και «[GIORGOS HOTEL](#)» στην

Αγία Πελαγεία Ηράκλειου της εταιρείας **MAPPHS A.E.**, για την υπαγωγή στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/04.

Η εταιρεία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – MAPPHS A.E.»** με το διακριτικό τίτλο **«MARRIS HOTELS»**, στην ιδιοκτησία της οποίας βρίσκονται οι προαναφερθείσες ξενοδοχειακές μονάδες, ιδρύθηκε το 1993 στο Ηράκλειο Κρήτης, με μετοχικό κεφάλαιο 25.000.000 δρχ. και διάρκεια 80 ετών, και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 812/31-5-1993 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Κύριο αντικείμενο της εταιρείας είναι η δημιουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση τουριστικής μονάδος στο Ηράκλειο ως και πάσης φύσεως τουριστικών μονάδων στην Ελλάδα.

Η συνολική δυναμικότητα της πρώτης προαναφερθείσας μονάδας **«MARINA HOTEL»** είναι 586 κλίνες, 256 δωμάτια. Η μορφή της μονάδας είναι ξενοδοχείο Πολυτελείας, τάξης 4 αστερών. Οι κοινόχρηστοι χώροι όσο και τα υπνοδωμάτια είναι άνετοι με πλήρη και ιδιαίτερα προσεγμένο εξοπλισμό. Η μονάδα δένει πλήρως με το τοπικό χρώμα της περιοχής. Οι άνετοι χώροι, το εστιατόριο, το Bar και οι λοιπές πρόσθετες εξυπηρετήσεις συνθέτουν ένα σύνολο ώστε η μονάδα με τις υψηλές υπηρεσίες που προσφέρει, να προσφέρει μια ανετη και ευχάριστη παραμονή. Επίσης διαθέτει Κέντρο Θαλασσοθεραπείας το οποίο λειτουργεί όλο το χρόνο και εξυπηρετεί τόσο τους πελάτες του ξενοδοχείου όσο και την ζήτηση της τοπικής αγοράς καθώς οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου βρίσκονται πολύ κοντά στην πόλη του Ηρακλείου. Η άκρως ικανοποιητική ετήσια πληρότητα και τα ευμενέστατα σχόλια από πλευράς των πελατών, σε συνδυασμό με την συμμετοχή σε όλους τους τομείς τουριστικής ανάπτυξης, έχουν συμβάλει στο να κατέχει η μονάδα μία πολύ σημαντική θέση στο τουριστικό κύκλωμα της περιοχής. Στην διάρκεια της επένδυσης θα πραγματοποιηθεί εκσυγχρονισμός στις υπάρχουσες υποδομές και στον υφιστάμενο εξοπλισμό ώστε η μονάδα να αναβαθμιστεί σε ξενοδοχείο 5 αστερών και να παρεχει περισσότερες και πιο ποιοτικές υπηρεσίες στους θαμώνες της.

Η συνολική δυναμικότητα της δεύτερης προαναφερθείσας μονάδας **«GIORGOS HOTEL»** είναι 324 κλίνες, 147 δωμάτια. Η μορφή της μονάδας είναι ξενοδοχείο Πολυτελείας, τάξης 5 αστερών. Οι κοινόχρηστοι χώροι όσο και τα υπνοδωμάτια είναι άνετοι με πλήρη και ιδιαίτερα προσεγμένο εξοπλισμό. Η μονάδα δένει πλήρως με το τοπικό χρώμα της περιοχής. Οι άνετοι χώροι, το εστιατόριο, το Bar και οι λοιπές πρόσθετες εξυπηρετήσεις συνθέτουν ένα σύνολο ώστε η μονάδα με τις υψηλές υπηρεσίες που προσφέρει, να καλύπτει και τις πλέον απαιτητικές προδιαγραφές. Η άκρως ικανοποιητική ετήσια πληρότητα και τα ευμενέστατα σχόλια από πλευράς των πελατών, σε συνδυασμό με την συμμετοχή σε όλους τους τομείς τουριστικής ανάπτυξης, έχουν συμβάλει στο να κατέχει η μονάδα μία πολύ σημαντική θέση

στο τουριστικό κύκλωμα της περιοχής. Στην διάρκεια της επένδυσης θα πραγματοποιηθεί επέκταση και θα ανεγερθούν κτίρια συνολικής δυναμικότητας 32 κλινών.

Η προτεινόμενη αυτή επένδυση επέκτασης αποσκοπεί στο να δημιουργηθούν τουριστικά συγκροτήματα αρτίως εξοπλισμένο, ικανά να προσφέρουν ένα όσο το δυνατόν υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών ώστε να πληρούν τα διεθνή στάνταρ κατά πολύ ανώτερα της κατηγορίας που ανήκουν, καθώς και να επιτευχθεί ένας αντιστοίχως υψηλός βαθμός ικανοποίησης των πελατών.

Το συνολικό κόστος, που αφορά επένδυση επέκτασης και εκσυγχρονισμού των ξενοδοχειακών μονάδων «[MARINA HOTEL](#)» και «[GIORGOS HOTEL](#)» ανέρχεται στο ποσό των 7.500.000,00 €.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

A.1 Ταυτότητα του φορέα

Η οικονομοτεχνική μελέτη έχει ως αντικείμενο την παρουσίαση του επενδυτικού προγράμματος, για την υπαγωγή του στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/04, της Ανωνύμου

εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «MARRIS HOTELS », που αναφέρεται :

Στην επέκταση και εκσυγχρονισμό των ξενοδοχειακών μονάδων με τα ονόματα «MARINA HOTEL» και «GIORGOS HOTEL», σήμερα δυναμικότητας 586 κλινών και 324 κλινών αντίστοιχα, συνολικού κόστους 7.500.000,00 €.

Η εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.», στην ιδιοκτησία της οποίας βρίσκονται οι προαναφερθείσες ξενοδοχειακές μονάδες, ιδρύθηκε το 1993 στο Ηράκλειο Κρήτης, με μετοχικό κεφάλαιο 25.000.000 δρχ. και διάρκεια 80 ετών, και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ812/31-5-1993 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Κύριο αντικείμενο της εταιρείας είναι η δημιουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση τουριστικής μονάδος στη θέση «Ηράκλειο»ως και πάσης φύσεως τουριστικών μονάδων στην Ελλάδα.

Η συνολική δυναμικότητα της πρώτης προαναφερθείσας μονάδας «MARINA HOTEL» είναι 586 κλίνες, 256 δωμάτια. Η μορφή της μονάδας είναι ξενοδοχείο Πολυτελείας, τάξης 4 αστερών. Οι κοινόχρηστοι χώροι όσο και τα υπνοδωμάτια είναι άνετοι με πλήρη και ιδιαίτερα προσεγμένο εξοπλισμό. Η μονάδα δένει πλήρως με το τοπικό χρώμα της περιοχής. Οι άνετοι χώροι, το εστιατόριο, το Bar και οι λοιπές πρόσθετες εξυπηρετήσεις συνθέτουν ένα σύνολο ώστε η μονάδα με τις υψηλές υπηρεσίες που προσφέρει, να χαρίζει μια άνετη και ευχάριστη διαμονή. Επίσης διαθέτει Κέντρο Θαλασσοθεραπείας το οποίο λειτουργεί όλο το χρόνο και εξυπηρετεί τόσο τους πελάτες του ξενοδοχείου όσο και την ζήτηση της τοπικής αγοράς καθώς οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου βρίσκονται πολύ κοντά στην πόλη του Ηρακλείου. Η άκρως ικανοποιητική ετήσια πληρότητα και τα ευμενέστατα σχόλια από πλευράς των πελατών, σε συνδυασμό με την συμμετοχή σε όλους τους τομείς τουριστικής ανάπτυξης, έχουν συμβάλλει στο να κατέχει η μονάδα μία πολύ σημαντική θέση στο τουριστικό κύκλωμα της περιοχής. Στην διάρκεια της επένδυσης θα πραγματοποιηθεί εκσυγχρονισμός στις υπάρχουσες υποδομές και στον υφιστάμενο εξοπλισμό ώστε η μονάδα να αναβαθμιστεί σε ξενοδοχείο 5 αστερών και να παρέχει περισσότερες και πιο ποιοτικές υπηρεσίες στους θαμώνες της.

Η συνολική δυναμικότητα της δεύτερης προαναφερθείσας μονάδας «GIORGOS HOTEL» είναι 324 κλίνες, 147 δωμάτια. Η μορφή της μονάδας είναι ξενοδοχείο Πολυτελείας, τάξης 5 αστερών. Οι κοινόχρηστοι χώροι όσο και τα υπνοδωμάτια είναι άνετοι με πλήρη και ιδιαίτερα προσεγμένο εξοπλισμό. Η μονάδα δένει πλήρως με το τοπικό χρώμα της περιοχής. Οι άνετοι χώροι, το εστιατόριο, το Bar και οι λοιπές πρόσθετες εξυπηρετήσεις συνθέτουν ένα σύνολο ώστε η μονάδα με τις υψηλές υπηρεσίες που προσφέρει, να καλύπτει και τις πλέον απαιτητικές προδιαγραφές. Η άκρως ικανοποιητική ετήσια πληρότητα και τα ευμενέστατα

σχόλια από πλευράς των πελατών, σε συνδυασμό με την συμμετοχή σε όλους τους τομείς τουριστικής ανάπτυξης, έχουν συμβάλει στο να κατέχει η μονάδα μία πολύ σημαντική θέση στο τουριστικό κύκλωμα της περιοχής. Στην διάρκεια της επένδυσης θα πραγματοποιηθεί επέκταση και θα ανεγερθούν κτίρια συνολικής δυναμικότητας 32 κλινών.

Η προτεινόμενη αυτή επένδυση επέκτασης αποσκοπεί στο να δημιουργηθούν τουριστικά συγκροτήματα αρτίως εξοπλισμένο, ικανά να προσφέρουν ένα όσο το δυνατόν υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών ώστε να πληρούν τα διεθνή στάνταρ κατά πολύ ανώτερα της κατηγορίας που ανήκουν, καθώς και να επιτευχθεί ένας αντιστοίχως υψηλός βαθμός ικανοποίησης των πελατών.

Ιστορικό ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ

Φορέας της προτεινόμενης επένδυσης είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία των ξενοδοχειακών μονάδων «MARINA HOTEL» και «GIORGOS HOTEL». Η εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1993 στο Ηράκλειο Κρήτης, με μετοχικό κεφάλαιο 25.000.000 δρχ. και διάρκεια 80 ετών. Κύριο αντικείμενο της εταιρείας είναι η δημιουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση τουριστικής μονάδος στο Ηράκλειο ως και πάσης φύσεως τουριστικών μονάδων στην Ελλάδα.

Τα Marris Hotels ανήκουν στον Όμιλο εταιρειών της οικογένειας Γεωργίου Μαρρή και δραστηριοποιούνται στην Κρήτη από το 1994, έτος που λειτούργησε το πρώτο ξενοδοχείο της αλυσίδας, το GIORGOS HOTEL. Το πρότυπο, για τα δεδομένα της εποχής, ξενοδοχείο απέτέλεσε πιλότο για την ανάπτυξη του ποιοτικού τουρισμού και αφετηρία για την τουριστική αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής με την προσέλκυση τουριστών υψηλού εισοδηματικού επιπέδου.

Τα Marris Hotels, έχουν εστιάσει την προσοχή τους στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, με ζεστό ανθρώπινο πρόσωπο. Τα μέλη της οικογένειας Μαρρή, έχοντας βασική πεποίθηση, όπως τονίζεται και στο «όραμα» της εταιρείας, ότι «ο καθένας ξεχωριστά και όλοι μαζί οφείλουμε να οραματιζόμαστε, να σχεδιάζουμε και να προσπαθούμε να κάνουμε το ιδεατό, πραγματικό», πραγματοποιούν επενδύσεις σε πρωτοποριακά τουριστικά προϊόντα, εποπτεύουν και καθοδηγούν, σε συνεργασία με τα ανώτερα και ανώτατα εξειδικευμένα στελέχη, την ποιότητα των προσφερομένων υπηρεσιών στα ξενοδοχεία της αλυσίδας καθώς και τη δημιουργία περιβάλλοντος οικογενειακής φιλοξενίας.

Τα Marris Hotels επενδύουν διαρκώς με στόχο την αναβάθμιση του ξενοδοχειακού δυναμικού και την ανάπτυξη των ειδικών μορφών τουρισμού, με φροντίδα για τον άνθρωπο και

το περιβάλλον. Συγκεκριμένα, επανεπενδύουν περίπου το 20% του ετήσιου κύκλου εργασιών για εκσυγχρονισμό, ανανέωση και ανακαίνιση των κτιριακών συγκροτημάτων τους και του μηχανολογικού εξοπλισμού τους, χρησιμοποιώντας οικολογικά υλικά και τεχνολογίες σύμφωνα με τις σύγχρονες ξενοδοχειακές προδιαγραφές και τις ολοένα αυξανόμενες ανάγκες των πελατών.

Εκτός από το ξενοδοχειακό δυναμικό, τα Marris Hotels επενδύουν στην ανάπτυξη των ειδικών μορφών τουρισμού και τη δημιουργία ιδιαίτερων προϊόντων και υπηρεσιών, όπως συνεδριακά κέντρα, κέντρα Θαλασσοθεραπείας, τα προϊόντα των οποίων διαφοροποιούν και αναβαθμίζουν το τουριστικό προϊόν.

Σήμερα η εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.», ο όμιλος των Marris Hotels, διαθέτει συνολικά 910 κλίνες, διαχειρίζεται 2 υπερπολυτελείς μονάδες με υψηλής ποιότητας παροχές και υπηρεσίες για διακοπές και συνέδρια όλο το χρόνο στις πιο όμορφες τοποθεσίες της Κρήτης και αποτελείται από :

1. GIORGOS HOTEL

Είναι ένα εξαιρετικά κομψό παραθεριστικό ξενοδοχείο μπροστά στη θάλασσα. Το 5αστερο GIORGOS HOTEL είναι ένα ξεχωριστό ξενοδοχείο, όπου η διάχυτη ηρεμία που το περιβάλλει αποπνέει την αίσθηση του μεγαλείου περασμένων εποχών, με 324 κλίνες, στην Αγία Πελαγία, Ηρακλείου Κρήτης. Τοπικά υλικά, τούβλο και μάρμαρο, και γήινες αποχρώσεις κυριαρχούν στην ξενοδοχειακή μονάδα, που χτίστηκε το 1994 σε μια υπέροχη αμμουδιά της Κρήτης. Βρίσκεται στο κέντρο της βόρειας ακτής του νησιού, 22 χλμ. δυτικά από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου. Ένα ξενοδοχείο, όπου οι πελάτες επιστρέφουν για να βιώσουν ξανά την πολυτελή ατμόσφαιρα, τη διάχυτη ηρεμία η οποία το περιβάλλει, τη γαλήνη και το ρομαντισμό που αποπνέει, τα οποία δίνουν την ονειρική αίσθηση περασμένων εποχών. Παράλληλα, οι σύγχρονες ανέσεις, η άψογη φιλική εξυπηρέτηση, αλλά και οι πολλές εναλλακτικές επιλογές για αθλητισμό ή διασκέδαση που προσφέρει εγγυώνται αλησμόνητες διακοπές.

2. MARINA HOTEL

Είναι ένα All inclusive παραθεριστικό ξενοδοχείο 4 αστερών μπροστά στη θάλασσα, με 4 εστιατόρια, 4 μπαρ, ντίσκο, θερινό θέατρο, Κέντρο Θαλασσοθεραπείας, κέντρο θαλάσσιων σπορ, κέντρο τένις, ινστιτούτο αισθητικής, πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, δύο εξωτερικές και 4 εσωτερικές πισίνες, πρόσβαση στο Internet, συνεδριακό κέντρο με 9 αίθουσες και όλες τις παροχές και υπηρεσίες που αρμόζουν σε ένα 4αστερο ξενοδοχείο. Διαθέτει 586 κλίνες, στην

Αμμουδάρα, Γάζι, Ηρακλείου Κρήτης. Η έξοχη αρχιτεκτονική, που επιτρέπει τη θέα της θάλασσας από όλους τους χώρους του, και η χρήση υλικών από την κρητική γη, χαρακτηρίζουν το ξενοδοχειακό αυτό συγκρότημα. Χτίστηκε το 1995 και αποτελεί το επιστέγασμα της τεχνογνωσίας και εμπειρίας 30 και πλέον χρόνων στον ξενοδοχειακό τομέα. Σε απόσταση 6,2 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου και 11 χλμ. δυτικά από το αεροδρόμιο, το MARINA HOTEL συνδυάζει όλα τα πλεονεκτήματα που θέλγουν σε ένα all inclusive παραθεριστικό θέρετρο και σε ένα ξενοδοχείο κοντά στην πόλη. Οι πολυτελείς εγκαταστάσεις του, η κοσμοπολίτικη ατμόσφαιρά του, το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας thalasso -ένα πολύκεντρο αυθεντικής θαλασσοθεραπείας, άθλησης, ομορφιάς υγείας και ψυχοσωματικής ισορροπίας, μοναδικό στη χώρα μας- το συνεδριακό κέντρο του, αλλά και το πλήθος αθλητικών και άλλων δραστηριοτήτων που προσφέρει για μικρούς και μεγάλους, εγγυώνται ότι κανείς δεν θα πλήξει και αποτελούν αλάθητη συνταγή για αξέχαστες διακοπές.

Με την επέκταση και των εκσυγχρονισμό των ξενοδοχείων **MARINA HOTEL** και **GIORGOS HOTEL** επιχειρείται να αυξηθούν οι παρεχόμενες κλίνες, οι υπηρεσίες και να δοθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης & προσέλκυσης νέων πελατών με μεγαλύτερη οικονομική επιφάνεια.

Ιστορικό GIORGOS HOTEL

Το GIORGOS HOTEL Hotel & Bungalows ανήκει στην κατηγορία LUX, διαθέτει 324 κλίνες, στην Αγία Πελαγία, Ηρακλείου Κρήτης. Κτίστηκε το 1994. Για την κατασκευή του χρησιμοποιήθηκαν γήινα κρητικά υλικά, φιλικά προς το περιβάλλον (όπως το κρητικό Cotto). Βρίσκεται 22χλμ. Δυτικά από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου, στο κέντρο του νησιού.

Ιστορικό MARINA HOTEL

Το MARINA HOTEL Hotel & Bungalows ανήκει στην κατηγορία LUX, διαθέτει 586 κλίνες, στην Αμμουδάρα, Γάζι, Ηρακλείου Κρήτης. Κτίστηκε το 1995. Η ιδιαιτερότητα του συγκροτήματος έγκειται στο ότι από όλα τα σημεία του έχει θέα στη θάλασσα. Για την κατασκευή του χρησιμοποιήθηκε η τεχνογνωσία και η ξενοδοχειακή εμπειρία σε συνδυασμό με την σύγχρονη τεχνολογία. Βρίσκεται 11χλμ. Δυτικά από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου.

A.2 Στοιχεία υφισταμένων επιχειρήσεων που δεν είναι νεοϊδρυόμενες

Φορέας της προτεινόμενης επένδυσης είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία των ξενοδοχειακών μονάδων «MARINA HOTEL» και «GIORGOS HOTEL». Η εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1993 και σήμερα ο όμιλος των Marris Hotels διαχειρίζεται 2 υπερπολυτελείς μονάδες, διαθέτει συνολικά 910 κλίνες, με υψηλής ποιότητας παροχές και υπηρεσίες για διακοπές και συνέδρια όλο το χρόνο στις πιο όμορφες τοποθεσίες της Κρήτης και αποτελείται από :

Ξενοδοχειακές Μονάδες :

1. GIORGOS HOTEL

Το GIORGOS HOTEL Hotel & Bungalows ανήκει στην κατηγορία LUX, διαθέτει 324 κλίνες, στην Αγία Πελαγία, Ηρακλείου Κρήτης. Κτίστηκε το 1994. Για την κατασκευή του χρησιμοποιήθηκαν γήινα κρητικά υλικά, φιλικά προς το περιβάλλον (όπως το κρητικό Cotto). Βρίσκεται 22χλμ. Ανατολικά από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου, στο κέντρο του νησιού. Είναι ένα εξαιρετικά κομψό παραθεριστικό ξενοδοχείο μπροστά στη θάλασσα. Το 5αστρο GIORGOS HOTEL είναι ένα ξεχωριστό ξενοδοχείο, όπου η διάχυτη ηρεμία που το περιβάλλει αποπνέει την αίσθηση του μεγαλείου περασμένων εποχών.

2. MARINA HOTEL

Το MARINA HOTEL Hotel & Bungalows ανήκει στην κατηγορία LUX, διαθέτει 586 κλίνες, στην Αμμουδάρα, Γάζι, Ηρακλείου Κρήτης. Κτίστηκε το 1995. Η ιδιαιτερότητα του συγκροτήματος έγκειται στο ότι από όλα τα σημεία του έχει θέα στη θάλασσα. Για την κατασκευή του χρησιμοποιήθηκε η τεχνογνωσία και η ξενοδοχειακή κουλτούρα της περιοχής σε συνδυασμό με την σύγχρονη τεχνολογία. Βρίσκεται 11χλμ. Δυτικά από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου. Είναι ένα All inclusive παραθεριστικό ξενοδοχείο μπροστά στη θάλασσα, με 4 εστιατόρια, 4 μπαρ, ντίσκο, θερινό θέατρο, Κέντρο Θαλασσοθεραπείας, κέντρο θαλάσσιων σπορ, κέντρο τένις, ινστιτούτο αισθητικής, πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, δύο εξωτερικές και 4 εσωτερικές πισίνες, πρόσβαση στο Internet, συνεδριακό κέντρο με 9 αίθουσες και όλες τις παροχές και υπηρεσίες που αρμόζουν σε ένα 4αστρο ξενοδοχείο.

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1. ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ / CONFERENCE CENTER

Τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα των Marris Hotels διαθέτουν υπερσύγχρονες αίθουσες με πλήρη εξοπλισμό, οπτικοακουστικά συστήματα, συστήματα ταυτόχρονης μετάφρασης κ.λπ. Οι απαιτήσεις σε banquet, cocktail κ.ά. καλύπτονται από τα άψογα οργανωμένα τμήματα δεξιώσεων των ξενοδοχείων μας.

α. GIORGOS HOTEL

Το συνεδριακό κέντρο του GIORGOS HOTEL διαθέτει 9 αίθουσες και έχει δυνατότητα εξυπηρέτησης 1.550 συνέδρων συνολικά. Διαθέτει οπτικοακουστικά συστήματα τελευταίας τεχνολογίας και άριστο τμήμα δεξιώσεων και θεματικών πάρτι. Τα καθίσματα των συνέδρων είναι εγκεκριμένα από το British Standard Institute. Ο υπερσύγχρονος οπτικοακουστικός εξοπλισμός, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει δομημένη καλωδίωση οπτικής ίνας, γραμμές ISDN, παράλληλες προβολές σε 3 οθόνες μεγάλων διαστάσεων, video conference, Υπηρεσίες μετάφρασης και ειδικό χώρο για το press room, προβολές όλων των ειδών, όπως overhead projectors, slide projectors, video projectors, laser pointers κ.λπ., μικρόφωνα με ή χωρίς καλώδιο, ειδικά τραπέζια (round tables, bridge tables, banquet tables, classroom tables) κ.ά.

β. MARINA HOTEL

Το ξενοδοχείο παρέχει δύο συνεδριακές αίθουσες, με χωρητικότητα 150 ατόμων και 50 ατόμων, ανοιχτό θέατρο 300 ατόμων και άρτιο οπτικοακουστικό εξοπλισμό και τμήμα δεξιώσεων.

2. Executive Resort Offices

Εξειδικευμένη υπηρεσία που μπορεί να καλύψει όλες τις ανάγκες για γραμματειακή υποστήριξη, υποδομών γραφείου κ.λπ. τόσο των συμμετεχόντων σε ένα συνέδριο όσο και των επαγγελματιών που διαμένουν στα ξενοδοχεία της αλυσίδας.

3. Τμήμα Διοργάνωσης Δεξιώσεων - Εκδηλώσεων

Τα άψογα οργανωμένα ειδικά τμήματα δεξιώσεων των ξενοδοχείων της αλυσίδας προσφέρουν μεγάλη ποικιλία εδεσμάτων ελληνικής και διεθνούς κουζίνας για την παράθεση γευμάτων, επίσημων δείπνων, cocktails ή δεξιώσεων, ενώ πολύ μεγάλη ποικιλία υπάρχει και στη διοργάνωση άλλων εκδηλώσεων όπως theme parties, μουσικές εκδηλώσεις, παράλληλες εκδηλώσεις συνεδρίων, ειδικών προγραμμάτων για τις / τους συνοδούς των συνέδρων κ.λπ.

4. THALASSO

Το thalasso λειτουργεί στο ξενοδοχείο MARINA HOTEL, και προσφέρει υπηρεσίες αναζωογόνησης ομορφιάς και υγείας για πλήρη ψυχική, σωματική και συναισθηματική ευεξία. Το Thalasso του MARINA HOTEL παραμένει ανοικτό 12 μήνες το χρόνο με μόνιμο προσωπικό και από φέτος λειτουργεί με «νέο πρόσωπο», μετά από την ολοκληρωτική ανακαίνιση των χώρων του, που εκτείνονται σε 4.500 τ.μ., και την ανανέωση των προγραμμάτων του. Το thalasso διαθέτει: χώρους θαλασσοθεραπείας με ειδικούς χώρους υδροθεραπείας επαλείψεων και υδρομασάζ με ζεστό θαλασσινό νερό, χώρους θεραπειών Spa, χώρους άθλησης και wellness, χώρους δευτερογενούς αποκατάστασης – θεραπευτικής προπόνησης – θεραπευτικής θαλασσοθεραπείας και προσωπικής προπόνησης υγείας, τρεις μεγάλες πισίνες – οι δύο με ζεστό θαλασσινό νερό και εκτοξεύσεις για υδρομασάζ σε όλα τα σημεία του σώματος, διατροφολογική υποστήριξη, ιατρική παρακολούθηση με παριστάμενο ιατρό, μοντέρνο χώρο meeting για χρήση από τα μέλη, 2 αίθουσες ομαδικών προγραμμάτων εκγύμνασης, 1 γήπεδο squash, χώρους βελτίωσης φυσικής κατάστασης και ενδυνάμωσης με όργανα cybex, χώρους αισθητικής προσώπου, αποτρίχωσης & manicure/pedicure, παιχνιδότοπο, χώρο ποδηλασίας spinning, χώρους χαλάρωσης, λουτρά Κλεοπάτρας, σάουνες και Sanarium. Παράλληλα με τη Θαλασσοθεραπεία, οι επισκέπτες του thalasso μπορούν να απολαύσουν υπηρεσίες spa με επαλείψεις και μασάζ με σοκολάτα, σταφυλοθεραπεία σε grape baths, spa jets κ.ά. Το thalasso, συνδυάζοντας όλα τα παραπάνω, προσφέρει προγράμματα αναζωογόνησης, ενδυνάμωσης – τόνωσης, αδυνατίσματος, καλλωπισμού, καταπολέμησης άγχους, κατά του καπνίσματος, αντιγήρανσης, κατά της κυτταρίτιδας.

Thalasso – Ιδιαίτερες Υπηρεσίες :

- Τμήμα Θεραπευτικής Πολυδυναμικής Προπόνησης (ΘΕΠΟΠ) που ασχολείται με προβλήματα αποκατάστασης σπονδυλικής στήλης και γενικότερα μυοσκελετικών κακώσεων με στενή ιατρική συνεργασία.

ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ MARIS HOTELS

Δωμάτια	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Μπάγκαλους μπροστά στη θάλασσα	-	28
Δωμάτια κεντρικού κτιρίου μπροστά στη θάλασσα	24	-
Δωμάτια κεντρικού κτιρίου με θέα τη θάλασσα	109	220
Junior Σουίτες Κεντρικού κτιρίου με θέα τη θάλασσα	14	8
Συνολικός Αριθμός Δωματίων	147	256
Συνολικός Αριθμός Κλινών	324	586

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΙΩΝ (μ²)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΙΩΝ (μ ²)	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Μπάγκαλους	-	27
Δωμάτια Κεντρικού Κτιρίου	24	25
Junior Σουίτες	39	43

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
WC/Μπάνιο ή Ντουζ	•	•
Ντουζ,Αirkοντίσιον-Θέρμανση	•	•
Δορυφορική Τηλεόραση-Ραδιόφωνο	•	•
Απ'ευθείας τηλεφωνική σύνδεση	•	•
Coffee Tray	•	•
Μίνι Μπαρ	•	-
Ψυγείο	•	•
Στεγνωτήρας μαλλιών	•	•
Μπουρνούζι	•	-
Παντόφλες	•	-
Υπηρεσία Δωματίου	07.00-24.00	07.00-24.00
Υπηρεσία πλυντηρίου/Στεγνοκαθαριστήριο	•	•
Μπαλκόνιο ή βεράντα	•	•
Θυρίδες Ασφαλείας	•	•
Σίδερο & Σιδερώστρα	•	-

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Όργανα γυμναστικής εντός δωματίου	-	-
Σάουνα - Jacuzzi	•	-
Φαξ	•	-
Computer Hook-up για πρόσβαση στο Internet	•	•
Δύο ή περισσότερες απ' ευθείας τηλεφωνικές συνδέσεις	•	-
Βίντεο - CD Player	•	•
Πλήρως εξοπλισμένο Mini Bar	•	-
Δωμάτια μη Καπνιζόντων	•	•
Μπουρνύζι, Παντόφλες	•	•

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Επιφάνεια Κήπων	20.000 m ²	40.000 m ²
Βιολογικός Κήπος	-	-
Σαλόνια	•	•
Γωνιά Μπρίτζ Τηλεόρασης	•	•
Ανελκυστήρες	5	8
Πατώματα (μάξιμουμ)	2	3
Εστιατόρια	3	3
Πρωινό Αμερικάνικο μπουφέ	•	•
Κρητικό Παραδοσιακό πρωινό	•	-
Μεσημεριανός Μπουφές	•	•
Διαιτητικά μενού (Κανονική & Ειδική Δίαιτα)	•	•
Μπαρ	3	3
Κομμωτήριο (unisex)	-	•
Ιατρείο	•	•
Εφημερεύον Ιατρός	•	•
Πρώτες Βοήθειες	•	•

Ενοικιάσεις Αυτοκινήτων	•	•
Ιδιωτικό Πάρκινγκ	•	•
Ταχεία Διεκπεραίωση Check-In	•	•
Πρόσβαση στο Internet	•	•
Καταστήματα	•	•
Φωτογράφος- Ανθοπωλείο	•	•
Γραμματοκιβώτιο	•	•
Συνάλλαγμα	•	•
Πιστωτικές Κάρτες	•	•
Αυτόματη Ανάληψη Μετρητών (ATM)	•	-
Θυρίδες Ασφαλείας	Στην Υποδοχή	Στην Υποδοχή
Μπόουλινγκ (4 διάδρομοι)	•	-
Ντίσκο	•	•
Θερινό Θέατρο	•	-
Εκκλησία (Ορθόδοξη)	-	•
Γκαλερί	•	•
ATM (VISA, AMEXCO, MASTERCARD etc.)	-	•

Ελικοδρόμιο	•	-
-------------	---	---

ΠΙΣΙΝΕΣ

ΠΙΣΙΝΕΣ	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Εξωτερική Πισίνα	1	2
Εσωτερική Πισίνα	4	2*
Παιδική Πισίνα	1	1
Νεροτσουλήθρες (Μάιος-Οκτώβριος)	-	1

*2 Εσωτερικές Πισίνες στο Thalasso

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΙΣΙΝΑΣ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΙΣΙΝΑΣ	Μέτρα Μήκος & Πλάτος	Βάθος (Μέτρα) & Ελάχιστο. Μέγιστο	Νερό
GIORGOS HOTEL			
Εξωτερική Πισίνα	26,00 x 16,00	0,80 - 2,80	Γλυκό Νερό
Εσωτερική Πισίνα	13,50 x 6,00	0,90 - 1,70	Γλυκό Νερό
'Relax' Εσωτερική Πισίνα Θερμανόμενη Πισίνα (Απρίλιος & Οκτώβριος)	90m2	1,25 - 1,40	Γλυκό Νερό
Παιδική Πισίνα	Διάμετρος 5,70	0,30 - 0,30	Γλυκό Νερό
MARINA HOTEL			

Εξωτερική Πισίνα	Διάμετρος 27,00	0,70 - 2,10	Γλυκό Νερό
Παιδική Πισίνα	Διάμετρος r 4,50	0,30 - 0,30	Γλυκό Νερό
'Candia' Thalasso Aquastream Πισίνα	22,00 x 5,65	0,90 - 1,30	Ζεστό Θαλασσινό Νερό
'Maris' Thalasso Aquastream Πισίνα	125m ²	0,95 - 1,40	Ζεστό Θαλασσινό Νερό
'Polo' - Εξωτερική Πισίνα Δραστηριοτήτων	500m ²	1,20 - 1,40	Γλυκό Νερό

ΠΑΡΟΧΕΣ ΑΘΛΗΣΗΣ & ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΠΑΡΟΧΕΣ ΑΘΛΗΣΗΣ & ΑΝΑΨΥΧΗΣ	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Αμμώδης	150 m	300 m
Βραχώδης	-	-
Ξαπλώστρες (ελεύθερη χρήση)	•	•
Ομπρέλες & Πετσέτες	•	•
LifeGuard	•	•
Ενοικίαση Ιστιοσανίδας	Ελεύθερη Χρήση	-
Μαθήματα Θαλάσσιου Σκί	-	-
Παιχνίδια Θαλάσσης	•	-
Θαλάσσιο ποδήλατο, Κανό	•	•
Καταδύσεις	•	-
Ενοικίαση Ποδηλάτων Βουνού	-	-

Οργανωμένα Ποδηλατικά Τουρ	-	•
Γήπεδα Τένις (Σύνολο)	2	1
Γήπεδα τένις με προβολείς	2	1
Γήπεδα τένις γρήγορου τάπητα	2	-
Γήπεδο τένις Σκληρού τάπητα	-	1
Μαθήματα τένις	•	•
Προχωρημένοι	•	•
Τουρνουά	•	•
Ενοικίαση Ρακετών	Ελεύθερη Χρήση	•
Club House	-	•
Mini Golf	•	-
Γήπεδα για παιχνίδια με βόλους	6	-
Επιτραπέζια Αντισφαίριση	•	•
Μπιλιάρδο	•	•
Beach Volley	•	-
Μπάσκετ, Βόλλεϋ	•	•
Γήπεδο Ποδοσφαίρου (5x5)	•	-
Γήπεδο Ποδοσφαίρου (7x7)	-	1
Γήπεδο Ποδοσφαίρου (8x8)	-	1
Υπαίθριος Διάδρομος Τρεξίματος 400 μ.	-	•

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Ιατρική Υποστήριξη	•	•
Γυμναστήριο	•	Εξοπλισμός CYBEX
Σάουνα Χαλάρωση	•	-
Jaccuzzi	•	•
Λιπομέτρηση Slide	•	-
Αεροβική Step	-	•
Γυμναστική στο Νερό Σκιώδης Πυγμαχία (Aero-Boxing)	•	•
Solarium Ατμόλουτρο	-	•
Κατάστημα Αθλητικών Ειδών	-	•
Λεμφικό μασάζ προσώπου-σώματος	-	•
Θεραπείες Αισθητικής προσώπου	-	•
Λίφτινγκ προσώπου με ρετινόλη Α	-	•
Πήλινγκ προσώπου-	-	•

σώματος		
Ρεφλεξολογία Αποτρίχωση με κερί	-	•
Μανικιούρ Πεντικιούρ με παραφίνη	-	•
Οξυγονοθεραπεία πολλαπλών βημάτων	-	•
Thalasso προσώπου με κυτοκίνες	-	•
Ενυδάτωση	-	•
Ριζική Αποτρίχωση	-	•
Βαθύς καθαρισμός προσώπου με Πήλινγκ	-	•
Βιοδιέγερση με Παραφίνη	-	•
Οξυγονοκοσμητική Μακιγιάζ	-	•
Τατουάζ χειλιών, ματιών, φρυδιών	-	•
Αποτρίχωση Ανδρικής Πλάτης	-	•
Θεραπεία Ανδρικής Θηλακίτιδας	-	•
Κυτταρίτιδα 1ου, 2ου & 3ου βαθμού	-	•
Αδυνάτισμα	-	•
Σύσφιξη	-	•
Λεύκανση	-	•

Προσώπου		
Ακμή	-	•

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΕΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΓΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΝΤΟΣ	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Πρόσβαση στις Δημόσιες Τουαλέτες		•	•
Ανελκυστήρες		•	•
Ράμπες στους Εξωτερικούς χώρους		•	•
Εύκολη Πρόσβαση στα Εστιατόρια, Μπαρ κλπ.		•	•
Εύκολη Πρόσβαση στις Παραλίες		•	•
Διαθέσιμες Αναπηρικές Καρέκλες		1	1

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL
Πρόσβαση στα Δωμάτια	•	•
Σύνολο Δωματίων στο Κεντρικό Κτίριο	2	-
Σύνολο Μπανγκαλόουζ	-	-
Πλάτος Πόρτας Εισόδου	0.90 m	0.79 m
Πλάτος Διαδρόμου	0.85 m	0.79 m
Πλάτος Πόρτας Μπάνιου	0.87 m	0.69 m
Υψος Νιπτήρα	Adjustable Mechanism	0.82 m
Υψος Λεκάνης Τουαλέτας	0.40 m	0.40 m
Υψος Κρεβατιού	0.45 m	0.44 m

ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΕΣ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ & ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ

ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΕΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ	&	GIORGOS HOTEL	MARINA HOTEL

HACCP Hazard Analysis Critical Control Points (Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής Τροφίμων)	•	•
Διαγωνισμός Φοιτητών Σχολής Καλών Τεχνών	•	•
Εναλλακτική Κηπουρική(Σύστημα Διατήρισης του Βιοτόπου, Κήπων, Δέντρων, Φυτών από Μικροβιακή Μόλυνση)	•	•
Τράπεζα Αιμοδοσίας	•	•
Απονομή Γαλάζιας Σημαίας 2001	•	•
Βραβείο Καθαρότητας Νερού (Γαλάζια Σημαία)	-	•
Ομάδα Πρώτων Βοηθειών	•	•
Ομάδα Πυρασφάλειας	•	•
Ομάδα Πυρασφάλειας	•	•
Ηλιακό πεδίο - Μονάδα αφαλάτωσης θαλάσσιου νερού με τη μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης - τρίτης γενιάς.	-	•
MGT Marris Green Team (Ομάδα Περιβαλλοντικής Υποστήριξης)	•	•

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	&	MARINA	GIORGOS
---------------	---	--------	---------

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑ	ΓΙΑ	HOTEL	HOTEL
Αίθουσες Συνεδρίων		2	9
Meeting Space sq. ft		2.012	15.622
Meeting Space sq.m		187	1.451
Function Space sq. ft		30.000	41.985
Function Space sq. m		2.800	3.904
Γραμματειακή Υποστήριξη		•	•
Γραφείο Τύπου		•	•
Executive Resort Offices		-	•

Marris Hotels & Περιβάλλον

Εκτός από τη χρήση οικολογικών υλικών στην κατασκευή και ανακαίνιση των ξενοδοχείων, τα Maris Hotels, θεωρώντας θεμελιώδους σημασίας τη βελτίωση της ποιότητας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, φροντίζουν και προνοούν για το περιβάλλον και με σειρά άλλων τεκμηριωμένων και πρωτοποριακών ενεργειών στον ξενοδοχειακό τομέα που περιλαμβάνουν :

- Πρωτοποριακό έργο Εξοικονόμησης Ενέργειας - Δημιουργία Ηλιακών Πάρκων

Ένα πρωτοποριακό έργο εξοικονόμησης ενέργειας εφαρμόζεται στα ξενοδοχεία MARRIS HOTEL. Συγκεκριμένα, το MARINA HOTEL επένδυσε σε έργο εξοικονόμησης ενέργειας με την εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών (ηλιακό πεδίο συνολικής επιφάνειας 2.700 m²) , συστήματος ψύξης από θάλασσα και παραγωγή νερού από θαλασσινό νερό. Το ηλιακό πεδίο του MARINA HOTEL είναι ένα από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη για την παραγωγή θερμού νερού. Το συγκεκριμένο έργο, με συνολικό προϋπολογισμό 1.200.000 €, αποτελεί υπόδειγμα ενεργειακής διαχείρισης για ξενοδοχειακή μονάδα και λειτουργεί ως πρότυπο σε ευρωπαϊκή κλίμακα. Παράλληλα, για το ξενοδοχείο GIORGOS HOTEL έχει, επίσης, προγραμματιστεί η εγκατάσταση ηλιακών πεδίων συνολικής επιφάνειας 680 m², καθώς και μίας μονάδας αφάλατωσης υφάλμυρου νερού που θα διασφαλίσουν την ενεργειακή απόδοση και την υψηλή ποιότητα νερού χρήσης.

- ISO 14001

Το MARINA HOTEL ήταν το πρώτο ξενοδοχείο στην Ελλάδα, το τρίτο στη Μεσόγειο και μεταξύ των 100 σε παγκόσμιο επίπεδο που πιστοποιήθηκε κατά ISO 14001 (Μάρτιος 2000), το οποίο αφορά στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του ξενοδοχείου.

- Ανακύκλωση υλικών, μείωση παραγωγής και διάθεση αποβλήτων, εξοικονόμηση ενέργειας και νερού.

Για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, δηλ. τη μείωση της ρύπανσης του εδάφους και της ατμόσφαιρας, τα Marris Hotels προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ανακυκλώνουν χαρτικά, πλαστικά, γυάλινες φιάλες, αλουμίνιο, μπαταρίες, μελανοταινίες από εκτυπωτές κ.λπ., ορυκτέλαια, λάδι, επιλέγουν αναλώσιμα υλικά μεγάλης συσκευασίας, προτιμούν υλικά με οικολογική συσκευασία, αξιοποιούν -όπου είναι δυνατόν- φθαρμένα υλικά, χρησιμοποιούν email για ενδοεπικοινωνία των στελεχών, αλλά και για την εξωτερική επικοινωνία, όπου είναι δυνατόν κ.ά. Για περαιτέρω εξοικονόμηση ενέργειας, χρησιμοποιούνται ως βασικό καύσιμο υγραέριο στις κουζίνες και τα μηχανοστάσια, οικονομικοί λαμπτήρες, ο φωτισμός δωματίων ενεργοποιείται και απενεργοποιείται με μαγνητικές κλειδαριές, υπάρχει ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου του κλιματισμού, ενώ για την εξοικονόμηση νερού γίνεται χρήση νερού τριτοβάθμιας βιολογικής επεξεργασίας στον περιβάλλοντα πράσινο χώρο του ξενοδοχείου, υπάρχουν καζανάκια τουαλετών εξοικονόμησης 6 lt νερού και γίνεται χρήση ειδικών εξαρτημάτων στο ντους.

- Marris Green Team

Η Marris Green Team ιδρύθηκε από τη διοίκηση των Marris Hotels και αποτελείται από εθελοντές – εργαζόμενους στα ξενοδοχεία του Ομίλου. Η πρώτη επίσημη εμφάνιση της Marris Green Team έγινε στις 24 Σεπτεμβρίου 2002, στο πλαίσιο του εορτασμού της Παγκόσμιας Ημέρας Τουρισμού, θέλοντας να τονίσει την άρρηκτη σχέση μεταξύ τουρισμού και περιβάλλοντος. Στόχος της ομάδας περιβαλλοντικών αναγκών είναι να συμμετέχει σε δράσεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος, όπως καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων, ακτών, δενδροφυτεύσεις κ.λπ. υποστηρίζοντας και συμβάλλοντας, μεταξύ άλλων, στο έργο των Δήμων του Ν. Ηρακλείου.

- Συμμετοχή στις δράσεις Clean up Med

Τα Marris Hotels -και η Marris Green Team- είναι μέλη του Οργανισμού «Ελλάδα Καθαρή - Clean Up Greece», η οποία συμμετέχει στις δραστηριότητες της πρωτοβουλίας «Clean up the World», υπό την αιγίδα του Προγράμματος Περιβάλλοντος του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών.

- Εφαρμογή εναλλακτικής κηπουρικής

Στα Marris Hotels εφαρμόζεται εναλλακτική κηπουρική από το Νοέμβριο του 1999, που αξιοποιεί και διευρύνει το φυσικό πλούτο του οικοσυστήματος, υλοποιώντας τις αρχές της IFOAM (International Federation of Agricultural Movements) και την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2092/91, με ελεγχόμενες οικολογικές ενέργειες. Με την εφαρμογή του συστήματος αυτού, καθιερώθηκε η χρήση φιλικών προς το περιβάλλον τεχνικών και η ανεύρεση λύσεων σε θέματα διαχείρισης εδάφους, θρέψης και προστασίας φυτών από εχθρούς και ασθένειες. Για την αντιμετώπιση ζωικών εχθρών (κατσαρίδες, κουνούπια, τρωκτικά, κ.λπ.) στους χώρους εστίασης των ξενοδοχείων έχουν υιοθετηθεί φιλικές προς το περιβάλλον αρχές αντιμετώπισης (μέσα μαζικής παγίδευσης εντόμων, επιτρεπόμενες από τη νομοθεσία δραστικές ουσίες).

- Δημιουργία Κήπων με παραδοσιακά φυτά, βότανα της Κρήτης και λαχανικά, φρούτα βιολογικής καλλιέργειας

Στους κήπους των ξενοδοχειακών μονάδων όλα τα φυτά καλλιεργούνται σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία (EEC) No 2092/91. Ενδεικτικά αναφέρονται η μαντζουράνα, ο δυόσμος, η μέντα, το χαμομήλι, η ρίγανη καθώς και λαχανικά βιολογικής καλλιέργειας όπως η τομάτα, η μελιτζάνα, το τοπικό αγγούρι (“αντζούρι”), η μπάμια, το κολοκυθάκι, η πιπεριά κ.α.

- Συμμετοχή στο θεσμό «Γαλάζιες Σημαίες της Ευρώπης»

Τα Marris Hotels συμμετέχουν στο θεσμό «Γαλάζιες Σημαίες της Ευρώπης», που απονέμονται για την ποιότητα και τον έλεγχο των νερών κολύμβησης, την οργάνωση της ακτής, την ασφάλεια των λουομένων, την πληροφόρηση και την περιβαλλοντική εκπαίδευση.

Marris Hotels & Ανθρώπινο Δυναμικό

- Κρουαζιέρες

Τα Marris Hotels, στο πλαίσιο της προσπάθειας κινητοποίησης του προσωπικού, της σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων, αλλά και εργαζομένων μεταξύ τους, πραγματοποιούν κάθε διετία κρουαζιέρα. Μέχρι σήμερα έχουν διοργανωθεί 5 κρουαζιέρες στο εσωτερικό της χώρας, αλλά και το εξωτερικό.

Άλλες Πιλοτικές Παρεμβάσεις των Marris Hotels

- Πρωτοπορία στη Διασφάλιση της Ποιότητας των Υπηρεσιών

Το πρώτο ξενοδοχείο, όχι μόνο στην Ελλάδα, αλλά σε ολόκληρη τη Μεσόγειο, που έλαβε το Διεθνές Πιστοποιητικό Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001, είναι το GIORGOS HOTEL(Ιούνιος 1998), ενώ στη συνέχεια πιστοποιήθηκε και το άλλο ξενοδοχείο της αλυσίδας.

- Εφαρμογή του HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINTS (HACCP)

Άλλη μια πρωτιά των Marris Hotels σε μεσογειακό επίπεδο ήταν η εφαρμογή του συστήματος HACCP το 1999, το οποίο αφορά στον έλεγχο της υγιεινής των προσφερομένων τροφίμων στα επισιτιστικά τμήματα των ξενοδοχείων του ομίλου.

- Ειδικό σήμα για την κρητική κουζίνα

Ειδικό σήμα πιστοποίησης για την ποιοτική παραδοσιακή κρητική κουζίνα τους έλαβαν το εστιατόριο Πίθος του ξενοδοχείου GIORGOS. HOTELΤο σήμα χορηγείται στο πλαίσιο του προγράμματος «Διατηρώντας την Κρητική Διατροφή – CONCRED», που αποτελεί καινοτόμο ενέργεια, η οποία υπάγεται στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Καινοτόμων ενεργειών CRINNO – Κρήτη Καινοτόμος Περιφέρεια.

Διεθνείς Βραβεύσεις

Τα ξενοδοχεία του Ομίλου έχουν λάβει σημαντικές διεθνείς διακρίσεις και βραβεία για την περιβαλλοντική πολιτική και την υψηλής ποιότητας παροχή υπηρεσιών από μεγάλους τουριστικούς οργανισμούς του εξωτερικού. Ενδεικτικά αναφέρονται:

Διακρίσεις MARINA HOTEL

1. Green Planet Award – Kuoni 2000-2003
2. Environmental Hotel Award - Hotel Plan 2000
3. Gold Medal -Thomson 2001
1. Tui Holly - T U I 2002
2. Environmental Award-Hotel Plan 2001
4. Green Plan Award - Kuoni 2001

Διακρίσεις GIORGOS HOTEL

1. Environmental Hotel Award Hotelplan / Esco Reisen 2001

2. Green Planet Award – Kuoni 2001
3. Environmental Hotel Award - Hotelplan / Esco Reisen 2002
4. Green Planet Award – Kuoni 2002
5. Environmental Hotel Award - Hotelplan / Esco Reisen 2004/5
6. Partners In Excellence Award – Thomas Cook 2003
7. Green Planet Award – Kuoni 2003

Η παραπάνω συνοπτική παρουσίαση του ομίλου MARRIS HOTEL δείχνει το επίπεδο οργάνωσης και ποιότητας υπηρεσιών που παρέχει.

Με την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των ξενοδοχειακών μονάδων «**MARINA HOTEL & GIORGOS HOTEL**» επιχειρείται να αυξηθούν οι κλίνες, οι υπηρεσίες και να δοθεί η δυνατότητα προσέλκυσης νέων πελατών με μεγαλύτερη οικονομική επιφάνεια. Τα ανωτέρω ενισχύονται και από το γεγονός ότι οι εν λόγω ξενοδοχειακές μονάδες ήδη βρίσκονται στο στάδιο ολοκληρωμένου εκσυγχρονισμού. Από την ημέρα της ίδρυσης της η εταιρεία εξακολουθεί έως και σήμερα να είναι οικονομικά βιώσιμη και δυνάμενη να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της αλλά και τα επενδυτικά της σχέδια. Η επέκταση που έχει προγραμματιστεί υπολογίζεται ότι δεν θα αυξήσει τις θέσεις εργασίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους και εργαλεία οργάνωσης και διοίκησης ώστε να επιτυγχάνει συνεχώς τους υψηλούς στόχους της. Έχει εισάγει ένα σύστημα ποιοτικού μάνατζμεντ που βασίζεται σε διεθνή πρότυπα αυτό αποδεικνύεται με το ότι η εταιρεία έχει αποκτήσει πιστοποιητικό EN ISO 9001:2000, ISO 1400 και HACCP.

A.3 Στοιχεία μετόχων εταιρών

Όπως έχει ήδη προαναφερθεί φορέας της επένδυσης είναι η Ανώνυμος Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.**» και με διακριτικό τίτλο «**MARRIS HOTELS S.A.**» που έχει ως σκοπό την ίδρυση και λειτουργία κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων οπουδήποτε, την άσκηση οποιασδήποτε εμπορικής ή βιομηχανικής δραστηριότητας, την με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων, αυτοκινήτων και λοιπών μεταφορικών μέσων και την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και εκμετάλλευσή τους, ήτοι γηπέδων ποδοσφαίρου, γκολφ, κλπ.

Η εταιρεία σήμερα διαχειρίζεται τις ακόλουθες ξενοδοχειακές μονάδες :

1. GIORGOS HOTEL

2. MARINA HOTEL

Η εταιρεία έχει αποφασίσει τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση των ξενοδοχειακών μονάδων με τα ονόματα «MARINA HOTEL» και «GIORGOS HOTEL», δυναμικότητας 586 κλινών και 324 κλινών σε 372 αντίστοιχα.

Μέτοχος του φορέα είναι η Ανώνυμη Εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ. Στον επόμενο πίνακα Ι φαίνεται το ποσοστό και ο αριθμός των μετοχών, όπως ισχύουν σήμερα, κατά τον χρόνο υποβολής της πρότασης στην υπηρεσία σας. Στο παράρτημα της πρότασης με τα δικαιολογητικά υποβάλλεται το Καταστατικό της ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε και το ΦΕΚ ίδρυσης.

Πίνακας Ι. Μέτοχοι της Ανώνυμου εταιρίας

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΜΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 50%	500.000	50,00%
ΜΑΡΡΗ ΜΑΡΙΝΑ 50%	500.000	50.00%
Σύνολο	1.000.000	100,00%

Όπως φαίνεται και από τον παραπάνω πίνακα τα αδέρφια Μαρρη κατέχουν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (με ποσοστό 100,00%). Οι παραπάνω αναφερόμενοι μέτοχος έχουν σημαντική οικονομική επιφάνεια (ακίνητη περιουσία και χρηματικά διαθέσιμα) εις τρόπον ώστε να μην αντιμετωπίσουν κανένα πρόβλημα κάλυψης της απαιτούμενης ίδιας συμμετοχής για την υλοποίηση της επένδυσης. Τα στοιχεία που αποδεικνύουν την ύπαρξη της ίδιας συμμετοχής επισυνάπτονται συνημμένα στο παράρτημα με τα δικαιολογητικά της πρότασης (βεβαιώσεις τραπεζών, κλπ.).

A.4 Μέγεθος της επιχείρησης

Έχει συμπληρωθεί το υπόδειγμα Δήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις για τον φορέα της επένδυσης καθώς και για την εταιρεία στην οποία συμμετέχει ως μέτοχος ο φορέας, προκειμένου να ορισθεί το μέγεθος του φορέα της επένδυσης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της ΕΕ (ΕΛ 2001 L 10/33 Official Journal L 10, 13.01.2001, σελ.33-42), όπως τροποποιήθηκε με τον κανονισμό 364/2004 (Official Journal L 63, 28.02.2004, σελ.22-29) και ισχύει. Το υπόδειγμα αυτό καθώς και στοιχεία της συνδεδεμένης επιχείρησης για το υπολογισμό υποβάλλονται συνημμένα μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά της πρότασης.

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

I. Περιγραφή επένδυσης

B1. Περιγραφή

B.1.1. Σκοπιμότητα επένδυσης

Οι λόγοι που παρακίνησαν τους επενδυτές να προγραμματίσουν το έργο, της επέκτασης των ξενοδοχείων «**MARINA HOTEL**» και «**GIORGOS HOTEL**», αυτό δίνονται συνοπτικά παρακάτω :

α. Αναβάθμιση των τουριστικών υπηρεσιών

Οι μονάδες έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν σύμφωνα με τις αυστηρότερες προδιαγραφές, με ολοκληρωμένη σύνθεση ειδικευμένου προσωπικού, φροντισμένο εξοπλισμό και διακόσμηση. Είναι συγκροτήματα προσιτά ως προς την κατηγορία, φιλικά και ευχάριστα ως προς το περιβάλλον, και προνομιούχα ως προς το χώρο.

Παρόλα τα παραπάνω οι τελευταίες εξελίξεις στον χώρο του τουρισμού και η συνεχής άνοδος του ανταγωνισμού και η πάροδος δεκαετής λειτουργίας επιβάλλουν σε κάθε επιχείρηση την προσπάθεια για διαρκή βελτίωση του προσφερόμενου προϊόντος της.

Η επέκταση σε συνδυασμό με τον σε εξέλιξη εκσυγχρονισμός θα αναβαθμίσει τις ανωτέρω ξενοδοχειακές μονάδες και θα βελτιώσει τις συνθήκες διαμονής των πελατών. Θα δημιουργηθούν τουριστικά συγκροτήματα αρτίως εξοπλισμένο, ικανά να προσφέρουν ένα όσο το δυνατόν υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών ώστε να πληρούν τα διεθνή στάνταρ κατά πολύ ανώτερα των κατηγοριών που ανήκουν, καθώς και να επιτευχθεί ένας αντιστοίχως υψηλός βαθμός ικανοποίησης των πελατών. Επίσης θα καταστήσει τις μονάδες περισσότερο ανταγωνιστικές και θα τους επιτρέψει την αύξηση των τιμών πώλησης στις τουριστικές αγορές.

Με αυτές τις προϋποθέσεις θα ανταποκρίνονται πλήρως στις απαιτήσεις της τουριστικής αγοράς, όπως εκφράζονται σήμερα στα προγράμματα των τουριστικών οργανισμών και στη νομοθεσία.

β. Συμβολή στην ανάπτυξη και άλλων τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Όπως έχει ήδη προαναφερθεί η ανάπτυξη του τουρισμού συμβάλλει και σε άλλους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας. Τομείς οι οποίοι τροφοδοτούν με προϊόντα το τουριστικό κύκλωμα ευνοούν και ευνοούνται από αυτό. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Κρήτη έχει μία αυτάρκεια σε βασικά καταναλωτικά αγαθά, για να καλύψει τις περισσότερες

ανάγκες τόσο των ντόπιων, όσο και των τουριστών, χωρίς να υπάρξει κίνδυνος αύξησης του τιμαρίθμου, έλλειψη αγαθών ή εργατικών χεριών. Η βελτίωση των συγκεκριμένων καθώς και άλλων τέτοιων συγκροτημάτων αποτελεί κίνητρο για αύξηση της παραγωγής πολλών βιοτεχνικών μονάδων και της αγροτικής παραγωγής που θα τροφοδοτεί τις ανάγκες αυτών των επιχειρήσεων

γ. Συμβολή στην ανάπτυξη του τουρισμού στον Νομό Ηρακλείου

Είναι γνωστό ότι ο τουρισμός έχει εξελιχθεί σε μία από τις κυριότερες οικονομικές δραστηριότητες του Νομού Ηρακλείου, γεγονός το οποίο έχει εμφανείς επιδράσεις και σε άλλους επιχειρηματικούς τομείς. Λαμβάνοντας αυτό υπόψη αλλά και τον ανεξάντλητο φυσικό και πολιτισμικό πλούτο του νησιού, γίνεται εύκολα κατανοητό το γεγονός ότι οποιαδήποτε αναβάθμιση συντελείτε σε κάποιο τμήμα του Κρητικού τουριστικού κυκλώματος συμβάλλει δραστικά στην περαιτέρω ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος. Έτσι και οι εμπνευστές της προτεινόμενης επένδυσης ευελπιστούν ότι μέσω της αναβάθμισης της επιχείρησης τους θα προσφέρουν και αυτοί ότι μπορούν στην προσπάθεια για εκμετάλλευση των ευνοϊκών συνθηκών που προσφέρει το φυσικό περιβάλλον, οι καιρικές συνθήκες και ο ιστορικός πλούτος της Κρήτης και στην περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού.

δ. Τουριστική πολιτική

Έχει αποδειχθεί ότι η επέκταση μονάδων όπως οι προτεινόμενες σε περιοχές όπως είναι η Κρήτη που έχουν δυνατότητα μεγάλης τουριστικής ανάπτυξης, και διαθέτουν ποικίλα και αξιόλογα ενδιαφέροντα, με την προσφορά υψηλών υπηρεσιών, συμβάλλουν στην εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών λειτουργίας και προοπτικών βιωσιμότητας, γεγονός που εκφράζεται σήμερα με την τουριστική πολιτική που ακολουθείται.

ε. Ωφέλειες στην περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας

Είναι σίγουρο ότι οι μονάδες αποτελούν ένα ακόμα οικονομικό κύτταρο για την περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας διότι, εκτός από την εισαγωγή συναλλάγματος που επιτυγχάνεται, πράγμα που αποτελεί κάποια προσφορά στο ισοζύγιο πληρωμών, έχει θετικές επιπτώσεις σε άλλους τομείς της οικονομίας, όπως, σε επιχειρήσεις, οικοδομικές, εξοπλισμού ξενοδοχείων, επιχειρήσεων τροφίμων, ποτών, μεταφορών κ.ά. με αποτέλεσμα να προσφέρεται άμεση και έμμεση απασχόληση σε μία αναπτυσσόμενη περιοχή με συνέπεια τη βελτίωση του κοινωνικού και βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της. Κατά συνέπεια, οι ωφέλειες που θα προκύψουν από την ολοκλήρωση της επένδυσης, θα είναι πολλαπλές, αφού θα συμβάλλει στη σωστή ανάπτυξη του τουρισμού, θα αυξήσει το παραγωγικό δυναμικό και εν γένει θα ενισχύσει και θα βελτιώσει την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, που είναι ο βασικότερος στόχος που η πολιτεία επιδιώκει να επιτύχει μέσα από αναπτυξιακά κίνητρα του Νόμου 3299/04.

B.1.2. Συνοπτική παρουσίαση των στοιχείων του Προγράμματος

B1.2.α Είδος καταλύματος - δυναμικότητα - κατηγορία

1. Η ξενοδοχειακή μονάδα «**MARINA HOTEL**» λειτουργεί ως ξενοδοχείο τεσσάρων (4) αστερών, δυναμικότητας 256 δωματίων, 586 κλινών συνολικά. Η χωροθέτηση των κτιρίων και των λοιπών χώρων και λειτουργιών είναι άριστη, τα δε δωμάτια είναι άνετα διαθέτοντας τις απαραίτητες βεράντες ώστε να εξασφαλίζεται η απεριόριστη θέα.
2. Η ξενοδοχειακή μονάδα «**GIORGOS HOTEL**» λειτουργεί ως ξενοδοχείο πέντε (5) αστερών, δυναμικότητας 147 δωματίων, 324 κλινών συνολικά. Η χωροθέτηση των κτιρίων και των λοιπών χώρων και λειτουργιών είναι άριστη, τα δε δωμάτια είναι άνετα διαθέτοντας τις απαραίτητες βεράντες ώστε να εξασφαλίζεται η απεριόριστη θέα.

B1.2.β Περίοδος λειτουργίας

1. Η ξενοδοχειακή μονάδα «**MARINA HOTEL**» λειτουργεί για επτά μήνες το έτος ξεκινά συνήθως από τον μήνα Απρίλιο και σταματά μετά το τέλος του Οκτωβρίου. Υπάρχουν βεβαία και σαιζόν που ξεκινούν μέσα στον Μάρτιο και την λειτουργούν μέχρι τις αρχές Νοεμβρίου. Οι μέσες ημέρες λειτουργίας την μονάδας μας είναι 210 ημέρες το έτος. Το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας του «**MARINA HOTEL**» λειτουργεί όλο το χρόνο.

2. Η ξενοδοχειακή μονάδα «GIORGOS HOTEL» λειτουργεί για επτά μήνες το έτος ξεκινά συνήθως από τον μήνα Απρίλιο και σταματά μετά το τέλος του Οκτωβρίου. Υπάρχουν βεβαία και σαιζόν που ξεκινούν μέσα στον Μάρτιο και την λειτουργούν μέχρι τις αρχές Νοεμβρίου. Οι μέσες ημέρες λειτουργίας την μονάδας μας είναι 210 ημέρες το έτος.

B1.2.γ Χρόνος έναρξης και αποπεράτωσης

Με την κατάθεση αίτησης της εν λόγω επένδυσης στη αρμόδια υπηρεσία και τη σταδιακή διάθεση της ίδιας συμμετοχής θα ξεκινήσουν οι εργασίες επέκτασης των μονάδων.

Πιο συγκεκριμένα :

1. Στην ξενοδοχειακή μονάδα «MARINA HOTEL» η ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ. θα προχωρήσει με γρήγορο ρυθμό στις εργασίες εκσυγχρονισμού της μονάδας. Η επένδυση προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε (24) μήνες ή και νωρίτερα, και πάντως το αργότερο μέχρι 15/04/2010. Λόγω του γεγονότος ότι η μονάδα λειτουργεί σε οκτάμηνη βάση αλλά και λόγω των ιδιομορφιών λειτουργίας της, οι εργασίες εκσυγχρονισμού είναι δυνατόν να εκτελεστούν μόνο κατά την διάρκεια των χειμερινών μηνών, κάτι το οποίο δεν επιτρέπει την αποπεράτωση των εργασιών νωρίτερα.
2. Στην ξενοδοχειακή μονάδα «GIORGOS HOTEL» η ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ. θα προχωρήσει με γρήγορο ρυθμό στις εργασίες επέκτασης της μονάδας. Η επένδυση προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε (24) μήνες ή και νωρίτερα, και πάντως το αργότερο μέχρι 15/04/2010. Λόγω του γεγονότος ότι η μονάδα λειτουργεί σε οκτάμηνη βάση αλλά και λόγω των ιδιομορφιών λειτουργίας της, οι εργασίες εκσυγχρονισμού είναι δυνατόν να εκτελεστούν μόνο κατά την διάρκεια των χειμερινών μηνών, κάτι το οποίο δεν επιτρέπει την αποπεράτωση των εργασιών νωρίτερα.

Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υπάρχει στο Παράρτημα Ι της πρότασης στο οποίο αναφέρεται το ποσοστό των δαπανών ανά κατηγορία δαπάνης που θα υλοποιηθούν σε βάθος χρόνου 24 μηνών. Όπως θα παρατηρήσετε στο χρονοδιάγραμμα οι δαπάνες πραγματοποιούνται μόνο και τα δύο εξάμηνα αφού η λειτουργία της μονάδας δεν επιτρέπει επεμβάσεις τις περιόδους λειτουργίας.

B.1.3. Απασχόληση

Στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ. που εκμεταλλεύεται τα ξενοδοχεία GIORGOS HOTEL και MARINA HOTEL κατά το έτος 2006 απασχολήθηκαν συνολικά εκατον εβδομηντα τέσσερα

(174) άτομα, από τα οποία τα πενήντα δυο (52) είναι μόνιμο προσωπικό ενώ εκατον είκοσι δυο (122) είναι εποχιακό προσωπικό.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 2006	122
ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2006	52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 2006	174

Κατάσταση προσωπικού για το 2007 σας επισυνάπτουμε συνημμένα στον φάκελο των δικαιολογητικών. Τα παραπάνω στοιχεία για το προσωπικό της εταιρείας ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ. τα παραθέτουμε για να χρησιμοποιηθούν ώστε αν καταλήξουμε εάν η εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ. είναι ΜΜΕ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 2006	122
ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2006	52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 2006	174
ΕΤΗΣΙΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	156.941,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ Ε.Μ.Ε.	523,14

Στον φάκελο των δικαιολογητικών σας υποβάλλουμε καταστάσεις προσωπικού θεωρημένες από την επιθεώρηση εργασίας μαζί με πίνακα που γίνεται η αναγωγή σε Ε.Μ.Ε καθώς και τους ισολογισμούς των χρήσεων 2004 έως 2006 για την εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ.

B.1.4. Τόπος εγκατάστασης νέας μονάδας.

1. Το ξενοδοχείο «**MARINA HOTEL**» μετά του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας ανήκει στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ και βρίσκεται στη θέση Αμμουδάρα Γαζίου, στο Ηράκλειο Κρήτης. Η απόσταση της μονάδας από τη πόλη του Ηρακλείου είναι περίπου 3,5 χιλιόμετρα, και απέχει περί τα 7,0 χιλιόμετρα από το διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης». Ο τόπος εγκατάστασης της ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται στο μέσο ανεπτυγμένων περιοχών με υφιστάμενη υψηλού επιπέδου υποδομή από πλευράς εξυπηρέτησης και παροχής πάσης φύσεως υπηρεσιών, όπως τηλεπικοινωνιών,

ταχυδρομείων, πρακτορεύσεως, ψυχαγωγίας, ταβερνών, εστιατορίων και νυχτερινών κέντρων, Δημόσιων Υπηρεσιών, παροχής πρώτων βοηθειών και υγειονομικής περίθαλψης. Υπάρχει πυκνό δίκτυο συγκοινωνιακών τακτικών γραμμών, για περιηγήσεις-επισκέψεις σε αξιοθέατα και αρχαιότητες. Η διαθεσιμότητα προσωπικού είναι δεδομένη είτε από την τοπική κοινωνία είτε από την ευρύτερη περιοχή μιας και η απόσταση από την πόλη του Ηρακλείου είναι μόλις 3,5 χιλιόμετρα.

2. Το ξενοδοχείο «**GIORGOS HOTEL**» ανήκει στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ και βρίσκεται στη θέση Αγία Πελαγεία, στο Ηράκλειο Κρήτης. Η απόσταση της μονάδας από τη πόλη του Ηρακλείου είναι περίπου 15 χιλιόμετρα, και απέχει περί τα 18 χιλιόμετρα από το διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης». Ο τόπος εγκατάστασης της ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται στο μέσο ανεπτυγμένων περιοχών με υφιστάμενη υψηλού επιπέδου υποδομή από πλευράς εξυπηρέτησης και παροχής πάσης φύσεως υπηρεσιών, όπως τηλεπικοινωνιών, ταχυδρομείων, πρακτορεύσεως, ψυχαγωγίας, ταβερνών, εστιατορίων και νυχτερινών κέντρων, Δημόσιων Υπηρεσιών, παροχής πρώτων βοηθειών και υγειονομικής περίθαλψης. Υπάρχει πυκνό δίκτυο συγκοινωνιακών τακτικών γραμμών, για περιηγήσεις-επισκέψεις σε αξιοθέατα και αρχαιότητες. Η διαθεσιμότητα προσωπικού είναι δεδομένη είτε από την τοπική κοινωνία είτε από την ευρύτερη περιοχή μιας και η απόσταση από την πόλη του Ηρακλείου είναι μόλις 25 χιλιόμετρα.

B.2 Τεχνικά στοιχεία και κόστος επένδυσης

B.2.1 Οικόπεδο

1. Το ξενοδοχείο «**MARINA HOTEL**» μετά του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας ανήκει στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ και βρίσκεται στη θέση Αμμουδάρα Γαζίου, στο Ηράκλειο Κρήτης. Η απόσταση της μονάδας από τη πόλη του Ηρακλείου είναι περίπου 3,5 χιλιόμετρα, και απέχει περί τα 7,0 χιλιόμετρα από το διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης». Το οικόπεδο όπου υφίσταται η μονάδα έχει εμβαδόν 76.846,50 τμ. και επ' αυτού προστέθηκε όμορο οικόπεδο εμβαδού 3.007,00 τμ.
2. Το ξενοδοχείο «**GIORGOS HOTEL**» ανήκει στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ και βρίσκεται στη θέση Αγία Πελαγεία, στο Ηράκλειο Κρήτης. Η απόσταση της μονάδας από τη πόλη του Ηρακλείου είναι περίπου 15 χιλιόμετρα, και απέχει περί τα 17 χιλιόμετρα από το διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης». Το οικόπεδο όπου υφίσταται η μονάδα έχει εμβαδόν 42.189,00 τμ.

B.2.2 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων.

Ο φορέας της επένδυσης ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. έχει στην ιδιοκτησία του τις ξενοδοχειακές μονάδες «MARINA HOTEL» και «GIORGOS HOTEL». Με την προτεινόμενη επένδυση επιχειρείται ο εκσυγχρονισμός όλων των δωματίων, όπως επίσης και των κοινόχρηστων χώρων με αποτέλεσμα μία ουσιαστική αναβάθμιση της μονάδος, μέσω ανακαίνισης, η οποία κρίνεται απαραίτητη λόγω της παρόδου πολλών χρόνων λειτουργίας.

1. Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα «MARINA HOTEL» μετά του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας, όπως αναφέρουμε και στην περιγραφή του οικοπέδου κτίστηκε κατά την δεκαετία του 1990 σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του φορέα του επένδυσης, ανήκει στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ και βρίσκεται στη θέση Αμμουδάρα Γαζίου, στο Ηράκλειο Κρήτης. Η απόσταση της μονάδας από τη πόλη του Ηρακλείου είναι περίπου 3,5 χιλιόμετρα, και απέχει περί τα 7,0 χιλιόμετρα από το διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης». Το οικόπεδο όπου υφίσταται η μονάδα έχει εμβαδόν 76.846,50 τμ. και επ' αυτού προστέθηκε όμορο οικόπεδο εμβαδού 3.007,00 τμ. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις αποσκοπούν στην ανακαίνιση των χώρων και στην αναβάθμιση των κοινόχρηστων στην αντικατάσταση των παλαιών εγκαταστάσεων και την δημιουργία χώρων όπως προβλέπονται στις σύγχρονες ξενοδοχειακές μονάδες για την ευχάριστη διαμονή των πελατών.

Οι υφιστάμενοι χώροι του ξενοδοχείου κατά ενότητες είναι οι παρακάτω :

- Η εγκατάσταση αποτελείται από ένα κεντρικό κτίριο, δύο πτέρυγες δωματίων, 2 εσωτερικές πισίνες, 3 εξωτερικές πισίνες, pool bar, water park, κλειστή θερμαινόμενη πισίνα, κτίριο ταβέρνας και τρία κτίρια bungalows.
- Το κεντρικό κτίριο είναι τριώροφο και περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους της μονάδας.
- Στην άνω στάθμη (στάθμη εισόδου) βρίσκονται το lobby, reception, σαλόνι, παιχνίδια, bar, καταστήματα και η είσοδος για το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.
- Στην κάτω στάθμη βρίσκονται το εστιατόριο, η κουζίνα με τους βοηθητικούς χώρους, δύο αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, bowling και το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.
- Τέλος στην κατώτατη στάθμη του κτιρίου βρίσκονται οι κυρίως λειτουργίες του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας και οι αποθηκευτικοί και μηχανολογικοί χώροι του ξενοδοχείου.
- Οι πτέρυγες των δωματίων και τα bungalows είναι τριώροφα κεραμοσκεπή κτίρια.

- Η υφιστάμενη συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας είναι 256 δωμάτια, 586 κλίνες.

2. Το ξενοδοχείο «GIORGOS HOTEL» ανήκει στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ και βρίσκεται στη θέση Αγία Πελαγεία, στο Ηράκλειο Κρήτης. Όπως αναφέρουμε και στην περιγραφή του οικοπέδου κτίστηκε κατά την δεκαετία του 1990 σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του φορέα του επένδυσης. Η απόσταση της μονάδας από τη πόλη του Ηρακλείου είναι περίπου 15 χιλιόμετρα, και απέχει περί τα 17 χιλιόμετρα από το διεθνές αεροδρόμιο Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης». Το οικόπεδο όπου υφίσταται η μονάδα έχει εμβαδόν 42.189,00 τμ. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις αποσκοπούν στην ανακαίνιση των χώρων και στην αναβάθμιση των κοινόχρηστων στην αντικατάσταση των παλαιών εγκαταστάσεων και την δημιουργία χώρων όπως προβλέπονται στις σύγχρονες ξενοδοχειακές μονάδες για την ευχάριστη διαμονή των πελατών.

Οι υφιστάμενοι χώροι του ξενοδοχείου κατά ενότητες είναι οι παρακάτω :

- 1 Κεντρικό Κτίριο.
- 2 Πτέρυγες Δωματίων.
- 4 Εσωτερική Πισίνα.
- 1 Εξωτερική Πισίνα.
- 1 Παιδική εξωτερική Πισίνα.
- 1 Κτίριο Ταβέρνας.
- 1 Μικρό Ανοικτό Αμφιθέατρο και Παιδική Χαρά.

Το Κεντρικό Κτίριο είναι διώροφο με υπόγειο και περιλαμβάνει στην ισόγειο στάθμη :

- Reception.
- Εστιατόριο.
- Κουζίνα.
- Κοινόχρηστους Χώρους & Main Bar.
- 1 Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων.

Στην Άνω Στάθμη περιλαμβάνει :

- Αίθουσες Μπιλιάρδου & Παιχνιδιών.
- Σαλόνια & Αίθουσα για Meeting.

Στην Κάτω Στάθμη βρίσκονται :

- Disco.
- Κοινόχρηστα WC.

Στη Μισή Κατώτατη Στάθμη του Κεντρικού Κτιρίου βρίσκονται :

- Μηχανολογικοί Χώροι και Αποθηκευτικοί αντίστοιχα.

B. Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και επεκτάσεις υφισταμένων κτιρίων

Στην προτεινόμενη επένδυση θα ανεγερθούν νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και θα υπάρξει επέκταση των ήδη υπάρχοντων κτιρίων. Ειδικότερα για τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις :

1. Στο ξενοδοχείο «**MARINA HOTEL**» μετά του Κέντρου Θαλασσοθεραπείας που ανήκει στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ και βρίσκεται στη θέση Αμμουδάρα Γαζίου, στο Ηράκλειο Κρήτης. Πρωταρχικός στόχος της εταιρίας είναι να εκσυγχρονιστούν όλες οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις ώστε να αναβαθμιστεί σε πολυτελέστατη 5 αστέρων . Το κόστος για τον εκσυγχρονισμό του MARINA HOTEL ανέρχεται σε **6.000.000.00€**.

1. Το ξενοδοχείο «**GIORGOS HOTEL**» που ανήκει στην εταιρεία ΜΑΡΡΗΣ ΑΕ και βρίσκεται στη θέση Αγία Πελαγεία, στο Ηράκλειο Κρήτης θα ανεγερθεί κτίριο συνολικού εμβαδού 513,50 τμ. στο τμήμα που βρίσκεται στη νότια-ανατολική πλευρά του συγκροτήματος. Σε κάθε όροφο θα κατασκευαστούν 8 Δίκλινα Δωμάτια. Συνολικά 16 Δωμάτια. Τα Ηλεκτρολογικά – Υδραυλικά συστήματα θα συνδεθούν με υπόγειο τούνελ που θα ενώνεται με το παλιό τμήμα. Το Αποχετευτικό θα συνδεθεί με τον ήδη υπάρχοντα Βιολογικό αφού γίνουν οι απαραίτητες επιπλέον εγκαταστάσεις.

Η ανάλυση των δαπανών του εκσυγχρονισμού και των επεκτάσεων που θα πραγματοποιηθούν στις κτιριακές εγκαταστάσεις αναλύονται παρακάτω.

Το κόστος για την επέκταση του GIORGOS HOTEL ανέρχεται σε 1.500.000.00 €

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού στις κτιριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνονται εργασίες οι οποίες εμφανίζονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα.

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ MARINA HOTEL

ΚΑ Τ.	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΜΟΝΑΔ Α ΜΕΤΡΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑ ΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚ Ο ΚΟΣΤΟΣ
----------	----------	---------------------	----------	---------------------	---------------------

		ΣΗΣ			
7	Οπλισμένα σκυροδέματα, Στεγάνωση πηγαίων υδάτων.	Κατ' αποκοπή	1	35.000,00	35.000,00
7	Κουφώματα Ξύλινα, Κεντρικοί Είσοδοι Δωματίων, Ηλεκτρονικές κλειδαριές & PC Προγραμματισμού	m2	250	350,00	87.500,00
7	Κουφώματα Αλουμινίου, Νέα Κουφώματα Αλουμινίου Δωματίων	m2	500	230,00	115.000,00
7	Επενδύσεις - επαλείψεις κατά της υγρασίας. Στεγάνωση πηγαίων υδάτων.	Κατ' αποκοπή	1	14.300,00	14.300,00
7	Επιχρίσματα χονδρά-Ριτίνες. Στεγάνωση Πηγαίων Υδάτων.	Κατ' αποκοπή	1	12.870,00	12.870,00
7	Δάπεδα Ξύλινα. Τρίψιμο & Λουστράρισμα Ξύλινων Δαπέδων Κεντρικού εστιατορίου	m2	200	18,40	3.680,00
7	Δάπεδα Μαρμάρινα. Αντικατάσταση Δαπέδων Ανατολικής & Δυτικής Πτέρυγας	m2	760	50,00	38.000,00
7	Δάπεδα με πλακάκι. Αντικατάσταση Δαπέδων Ανατολικής & Δυτικής Πτέρυγας.	m2	700	20,00	14.000,00
7	Αντικατάσταση Δαπέδων Κεντρικού Εστιατορίου	m2	300	47,50	14.250,00
7	Αντικατάσταση Δαπέδου με πλακάκι σε περιβάλλοντα χώρο Snack	m2	250	70,00	17.500,00
7	Αντικατάσταση Δαπέδων με πλακάκι σε σκαλοπάτια Κεντρικής εισόδου & Ημιστεγασμένου χώρου, Κυκλικών φουαγιέ Romantica, Εστιατορίου & Mini Market, Διαδρόμων από εστιατόριο προς Thalasso & Lobby Υποδοχής σε Δυτ. & Ανατ. Πτέρυγα	m2	1.086	85,00	92.310,00
7	Αντικατάσταση δαπέδων δωματίων με	m2	1.500	50,00	75.000,00

	πλακάκι				
7	Αντικατάσταση δαπέδου Μπαλκονιών δωματίων	m2	500	65,00	32.500,00
2	Αντικατάσταση σε μπανιέρες και δάπεδα λουτρών – Υδραυλικές εγκαταστάσεις λουτρών	Τεμάχια	50	350,00	17.500,00
7	Ψευδοροφές Διαδρόμων δωματίων	m2	500	50,00	25.000,00
7	Ψευδοροφές W.C. Δωματίων	m2	1.000	95,00	95.000,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Οικοδομικές εργασίες & Δάπεδα	1 Δωμάτιο	1	10.800,0 0	10.800,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Νέες Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις - ηλεκτρονικές - Internet		1	4.400,00	4.400,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Νέο WC - Ανακαίνιση Παλαιού		1	7.300,00	7.300,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Πόρτες εσωτερικές		1	1.800,00	1.800,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Είσοδος		1	1.500,00	1.500,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Κουφώματα - Μπαλκονόπορτες		1	1.700,00	1.700,00
7	Ελαιοχρωματισμοί, Βαψίματα δωματίων	m2	10.000	8,00	80.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Ελαιοχρωματισμοί παραπάνω χώρου	Κατ' αποκοπή	1	8.000,00	8.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Εσωτερικοί δοκοί κεραμοσκεπής – ελαιοχρώματα	400 € ανά τεμ.	30	400,00	12.000,00
7	Ανακαίνιση Thalasso	Κατ' αποκοπή	1	85.000,0 0	85.000,00
2	Ανακαίνιση Thalasso: Αλλαγή δικτύου ύδρευσης θαλασσινού νερού και γραμμών κλιματισμού.	κατ' αποκοπή	1	50.000,0 0	50.000,00
7	Ανακαίνιση Thalasso: Αλλαγή ηλεκτρικών γραμμών μηχανοδιαδρόμων. Ανακαίνιση υδραυλικών εγκαταστάσεων σε καμπίνες υγρών θεραπειών θαλασσοθεραπείας.	κατ' αποκοπή	1	75.000,0 0	75.000,00

7	Ανακαίνιση Thalasso: Κατασκευή νέων καμπινών με γυψοσανίδα	κατ' αποκοπή	1	30.000,00	30.000,00
7	Ανακαίνιση Thalasso: Ελαιοχρωματισμοί-υδρόχρωμα σπατουλαριστό.	m2	2.050	23,50	48.175,00
7	Υαλοπίνακες σε νέα Κουφώματα αλουμινίου δωματίων	m2	1.110	33,00	36.630,00
3	Σετ Λουτρού. Ανοξείδωτα εξαρτήματα λουτρού - INOX	Τεμάχια	256	125,00	32.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Χρώματα υδατοδιαλυτά-σπατουλαριστά	κατ' αποκοπή	1.322		0,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Ξύλινα δάπεδα	m2	1.322	28,00	37.016,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Ηχομονώσεις	κατ' αποκοπή	1	18.000,00	18.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Κανάλια νέα εξαερισμού	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Νέες σωληνώσεις Κλιματισμού	κατ' αποκοπή	1	9.000,00	9.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Υποστρώματα – τσιμεντοκωνίες	κατ' αποκοπή	1	24.000,00	24.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Κουφώματα ξύλου	κατ' αποκοπή	1	35.000,00	35.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Υαλοστάσια	κατ' αποκοπή	1	20.000,00	20.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Διαχωριστικά αιθουσών	κατ' αποκοπή	1	66.000,00	66.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Γύψινα-οροφές καμπύλες	κατ' αποκοπή	1	45.000,00	45.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Αποξηλώσεις & απρόβλεπτα	κατ' αποκοπή	1	18.500,00	18.500,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Κουφώματα αλουμινίου	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Υαλοπίνακες -	κατ'	1	20.000,00	20.000,00

	τρίπλεξ διπλά	αποκοπή		0	
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Βελτίωση σιδερένιου σκελετού – ενισχύσεις – επεμβάσεις και αλλαγές σε πάνελ οροφής	m2	330	55,00	18.150,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Ηχομονώσεις – βελτιώσεις – αλλαγές	κατ' αποκοπή	1	15.000,0 0	15.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Υδρομονώσεις οροφής	κατ' αποκοπή	1	13.000,0 0	13.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Μαρμάρινες ποδιές	κατ' αποκοπή	1	6.500,00	6.500,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Αντικατάσταση σε sky light Οροφής	κατ' αποκοπή	1	15.800,0 0	15.800,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Χρωματισμοί και επιστρώσεις σκελετού με αντισκ.	κατ' αποκοπή	1	7.000,00	7.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Υδροχρώματα χώρου εστιάσεων	κατ' αποκοπή	1	30.000,0 0	30.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Τμήματα ξύλινων δαπέδων	κατ' αποκοπή	1	18.500,0 0	18.500,00
2	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Αντικατάσταση Δαπέδου με πλακάκι	κατ' αποκοπή	1	8.700,00	8.700,00
7	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Υποστρώματα – τοποθέτηση	κατ' αποκοπή	1	8.120,00	8.120,00
7	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Αποξηλώσεις	κατ' αποκοπή	1	4.350,00	4.350,00
7	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Αλουμίνια – αντικατάσταση	m2	180	190,00	34.200,00
7	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Υαλοπίνακες διπλοί	κατ' αποκοπή	1	12.000,0 0	12.000,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Οικοδομικά – τρύπημα πλακών – κτίσματα & υποστηλώσεις τοιχείων	κατ' αποκοπή	1	12.700,0 0	12.700,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Ηλεκτρολογικά	κατ' αποκοπή	1	6.500,00	6.500,00

7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Χρώματα	κατ' αποκοπή	1	2.500,00	2.500,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Υαλοπίνακες security καναλιού	κατ' αποκοπή	1	12.500,0 0	12.500,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Κτισίματα παλαιών ανοιγμάτων – σοβάδες	κατ' αποκοπή	1	4.000,00	4.000,00
7	Ανακατασκευή υπαρχόντων ασανσέρ - πελατών	κατ' αποκοπή	1	80.000,0 0	80.000,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Ανακαίνιση Κουζίνας	κατ' αποκοπή	1	40.000,0 0	40.000,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Κατασκευή νέας πέργκολας	κατ' αποκοπή	1	10.300,0 0	10.300,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Ανακαίνιση δαπέδου ταβέρνας	κατ' αποκοπή	1	9.000,00	9.000,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Εγκατάσταση σωληνώσεων μηχανημάτων snack	κατ' αποκοπή	1	12.500,0 0	12.500,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Εγκατάσταση ηλεκτρολογικών	κατ' αποκοπή	1	8.900,00	8.900,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Χρώματα	κατ' αποκοπή	1	2.800,00	2.800,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Φωτιστικά	κατ' αποκοπή	1	2.500,00	2.500,00
7	Εγκατάσταση Συστήματος Παροχής Υπηρεσιών Internet στα δωμάτια (Δομημένη Καλωδίωση)	κατ' αποκοπή	1	80.000,0 0	80.000,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Διαμόρφωση βεράντας ανατολικής – πατώματα & μονώσεις	κατ' αποκοπή	1	3.500,00	3.500,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Ξύλινα δάπεδα	κατ' αποκοπή	1	35.000,0 0	35.000,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Κατασκευή	m2	260	145,00	37.700,00

	ενεργού τζακιού με αέριο				
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Κατασκευή νέου μπαρ με ειδική πέτρα αλαβάστρου – εγκαταστάσεις υδραυλικών & ηλεκτρικών δαπέδων μπαρ – πλάτη μπαρ από αλάβαστρο	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Νέα ψευδοροφή	m2	260	85,00	22.100,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Χρώματα υδατοδιαλυτά	m2	220	28,50	6.270,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Κουφώματα ξύλου λουστραριστά	κατ' αποκοπή	1	4.600,00	4.600,00
7	Νέα Κουφώματα, Κατασκευή Ράμπας & Πέργκολας σε αίθουσα ΑΠΟΛΛΩΝ.	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Κατασκευή Νέων W.C. Πελατών & Βεστιαρίου, Συνεδριακών Αιθουσών	κατ' αποκοπή	1	70.000,00	70.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ				2.180.921,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ					
3	Αφαλάτωση, Νέο Μηχάνημα 250 M3 /24ΩΡΟ	Τεμάχια	1	220.000,00	220.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Fan Coils	κατ' αποκοπή	1	10.000,00	10.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Προγράμματα BMS	Τεμάχια	4	250,00	1.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Βελτίωση εξαερισμού	260 m2 X 145	260	145,00	37.700,00
4	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Ψυκτικά μηχανήματα	κατ' αποκοπή	1	75.000,00	75.000,00
4	Κεντρικό Εστιατόριο : Μηχανολογικά: βελτίωση ψύξης – αλλαγές κλιματιστικών fan coils – γραμμές από ψύκτες & εξαερισμός	κατ' αποκοπή	1	34.000,00	34.000,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ :	κατ'	1	25.000,00	25.000,00

	Καμπίνα & μηχανολογικά	αποκοπή		0	
7	Ηλεκτρονικές κλειδαριές & PC Προγραμματισμού (HAFELE)	κατ' αποκοπή	1	115.000,00	115.000,00
7	Τηλεφωνικές Συσκευές	Τεμάχια	300	58,00	17.400,00
5	Αγορά Σταθμών Η/Υ & Οθόνες TFT	Τεμάχια	10	1.500,00	15.000,00
5	Προμήθεια Συστήματος ERP	κατ' αποκοπή	1	140.000,00	140.000,00
5	Αγορά Νέων Servers	Τεμάχια	5	8.000,00	40.000,00
5	Αγορά Εκτυπωτών, UPS & POS MICROS	κατ' αποκοπή	1	25.000,00	25.000,00
5	Αγορά - Προμήθεια ασύρματων συσκευών παραγγελιοληψίας	κατ' αποκοπή	1	55.000,00	55.000,00
5	Αγορά - Προμήθεια Λογισμικού για τη Διαχείριση Αγορών, Τροφίμων και Ποτών	κατ' αποκοπή	1	70.000,00	70.000,00
5	ΕΡΜΗΣ - Νέο Μπαρ : Μηχανολογικά - εξαερισμός & κλιματισμός	κατ' αποκοπή	1	20.000,00	20.000,00
5	Εγκατάσταση Wireless Net Work για πρόσβαση στο Internet	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ				915.100,00
	ΕΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
7	Κουρτίνες Δωματίων	Τεμάχια	256	500,00	128.000,00
7	Ευλουργικά - Ντουλάπες - Ερμάρια. Ντουλάπες Δωματίων	1178 M2	1.178	450,00	530.100,00
7	Σιδερώστρες	Τεμάχια	256	50,00	12.800,00
7	Safe	Τεμάχια	256	110,00	28.160,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Επίπλωση	1 Δωμάτιο	1	50.000,00	50.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Νέος Deck & διακόσμηση με υαλοκουρτίνα	κατ' αποκοπή	1	30.000,00	30.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Ανακαίνιση sky light	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Διακόσμηση σε κολόνες & κατασκευή νέων	κατ' αποκοπή	1	7.000,00	7.000,00

2	Lobby Υποδοχής: Αυτόματη είσοδος (γυάλινη)	κατ' αποκοπή	1	4.000,00	4.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Ταπετσαρίες, Μοκέτες κτλ.	κατ' αποκοπή	1	50.000,00	50.000,00
7	Καθρέπτες W.C. – αλλαγή με νέους	255 Τεμάχια	255	210,00	53.550,00
7	Πλήρης Επίπλωση Δωματίου	255 Δωμάτια	255	4.500,00	1.147.500,00
7	Βραστήρες νερού	255 Τεμάχια	255	20,00	5.100,00
7	Δίσκος για φακελάκια τσαγιού, καφέ	255 Τεμάχια	255	1,00	255,00
7	Σεσουάρ	260 Τεμάχια	260	40,00	10.400,00
7	Αγορά Τηλεοράσεων	257 Τεμάχια	256	150,00	38.400,00
7	Αγορά εξοπλισμού Επίπλων Εστιατορίου	κατ' αποκοπή	1	100.000,00	100.000,00
7	Αγορά Νέων Μπουφédων Εστιατορίου	κατ' αποκοπή	1	35.000,00	35.000,00
7	Έπιπλα, Σαλόνια, Διακοσμητικά Reception & Lobby Lounge	κατ' αποκοπή	1	110.000,00	110.000,00
7	Επίπλωση Romantic Bar	κατ' αποκοπή	1	90.000,00	90.000,00
7	Λευκός ιματισμός δωματίων	Σετ	350	300,00	105.000,00
7	Γραφεία Internet - PC	κατ' αποκοπή	1	4.500,00	4.500,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Εγκατάσταση μηχανημάτων Snack	κατ' αποκοπή	1	14.000,00	14.000,00
7	Έπιπλα, Σαλόνια, Διακοσμητικά Pre-Function & Public WC's	κατ' αποκοπή	1	30.000,00	30.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ				2.598.765,00
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					
7	Περιβάλλον πισίνας / πλακάκια	m2	1.700,00	30,00	51.000,00
7	Περιβάλλον πισίνας / Τοποθέτηση	m2	1.700,00	25,00	42.500,00
7	Περιβάλλον πισίνας Αποξήλωση	m2	1.700,00	15,00	25.500,00

7	Παιδική Χαρά	κατ' αποκοπή	1	13.000,0 0	13.000,00
7	Mini Glof	κατ' αποκοπή	1	30.000,0 0	30.000,00
7	Κατασκευή Γηπέδου Tennis	κατ' αποκοπή	1	40.000,0 0	40.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					202.000,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ					
	Αμοιβές Μηχανικών, Μηχανολόγων. Επίβλεψη μελέτης Μηχανικών - Διακοσμητών	κατ' αποκοπή	1,00	35.000 ,00	45.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					45.000,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ					
	Απρόβλεπτα				58.214,00
ΣΥΝΟΛΟ					58.214,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑ HOTEL					6.000.000,0 0

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΙΩΡΓΟΣ HOTEL

ΚΑ Τ.	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
	ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΒΡΑΧΩΔΕΙΣ	m3	1.280	20,00	25.600,00
	ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ	m3	300	7,00	2.100,00
	ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	m3	75	155,00	11.625,00
	GROSS BETON	m3	169	210,00	35.490,00
	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	m3	550	325,00	178.750,00
	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	m2	300	15,00	4.500,00
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ - ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ	m2	3.170	20,00	63.400,00
	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	m2	4.800	20,00	96.000,00

	ΔΑΠΕΔΑ ΠΛΑΚΑΚΙΑ	m2	1.570	50,00	78.500,00
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ ΜΕ ΠΛΑΚΑΚΙΑ	m2	435	65,00	28.275,00
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ	τεμάχια	25	570,00	14.250,00
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ	m2	90	400,00	36.000,00
	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	δωμάτια	16	2.500,00	40.000,00
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	δωμάτια	16	3.500,00	56.000,00
	ΧΡΩΜΑΤΑ	m2	3.870	9,00	34.830,00
	ΚΑΓΚΕΛΑ	mm	170	120,00	20.400,00
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ ΜΕ ΤΟΥΒΛΑ ΟΨΕΩΣ	m2	384	90,00	34.560,00
	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ - ΑΞΕΣΟΥΑΡ	δωμάτια	16	1.300,00	20.800,00
	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ - ΕΡΜΑΡΙΑ	δωμάτια	16	1.600	25.600,00
	ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	m2	320	80,00	25.600,00
	ΕΞΟΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ , ΙΚΑ	κατ' αποκοπή	1	75.000	75.000,00
	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΑΓΟΡΑ	m2	1.600	15,00	24.000,00
	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΤΟΙΧΟΥ ΓΙΑ WC	m2	440	18,0	7.920,00
	ΣΥΝΟΛΟ				939.200,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ					
	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΥΡΑΝΥΧΝΕΥΣΗ	κατ' αποκοπή	1	54.375,0	54.375,00
	ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ	τεμάχια	16	410,0	6.560,00
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΕΣ	κατ' αποκοπή	1	25.000,0	25.000,00
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	τεμάχια	2	28.000,0	28.000,00
	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	τεμάχια	16	1.600,0	25.606,00
	ΓΡΑΜΜΕΣ INTERNET	κατ' αποκοπή	1	21.000	21.000,00

				,0	
	ΣΥΝΟΛΟ				160.541,00
ΕΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ					
	ΕΠΙΠΛΩΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	δωμάτια	16	1.600,0	25.600,00
	ΑΓΟΡΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΝ	τεμάχια	16	190,0	3.040,00
	ΑΓΟΡΑ ΨΥΓΕΙΩΝ	τεμάχια	16	260,0	4.160,00
	ΑΓΟΡΑ ΣΕΣΟΥΑΡ	τεμάχια	16	95,0	1.520,00
	ΕΠΙΠΛΑ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	σετ	16	550,0	17.000,00
	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ & ΠΙΝΑΚΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	σετ	16	370,0	5.920,00
	SAFE ΔΩΜΑΤΙΩΝ	τεμάχια	16	100,0	1.600,00
	ΜΕΓΕΝΘΥΤΙΚΟΙ ΚΑΘΡΕΦΤΕΣ	τεμάχια	16	120,0	1.600,00
	ΚΟΥΡΤΙΝΕΣ, ΚΟΥΒΡΛΙ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ	σετ	16	2.420,0	32.464,00
	ΛΙΝΑ	σετ	16	1.440,0	23.040,00
	ΣΥΝΟΛΟ				115.944,00
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	mm	150,00	120,00	18.000,00
	ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ	κατ' αποκοπή	1,00	50.000	50.000,00
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	κατ' αποκοπή	1,00	20.000	20.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ				88.000,00
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ					
	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ	κατ' αποκοπή	1	60.000	60.000,00
	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΤΟΥΝΕΛ	κατ' αποκοπή	1	44.000	48.500,00
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	κατ' αποκοπή	1	41.600	41.600,00
	ΟΔΟΠΟΙΑ	κατ' αποκοπή	1	12.500	12.500,00
	ΣΥΝΟΛΟ				162.600,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ					
	ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	κατ' αποκοπή			25.000,00

	ΣΥΝΟΛΟ				25.000,00
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				8.715,00
	ΣΥΝΟΛΟ				8.715,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				1.500.000,00

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ HOTEL & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ HOTEL					
	ΚΤΙΡΙΑΚΑ				3.120.121,00
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				1.075.641,00
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				2.714.709,00
	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				0,00
	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ				162.600,00
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ				290.000,00
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ				70.000,00
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				66.929,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				7.500.000,00

B.2.3 Μεταφορικά μέσα

Η προτεινόμενη επένδυση δεν περιλαμβάνει δαπάνες για αγορά καινούργιων ή μεταχειρισμένων μεταφορικών μέσων.

B.2.4 Δαπάνες Μελετών

Λόγω του μεγέθους του φορέα επένδυσης προβλέπονται δαπάνες μελετών ύψους 70.000, καθώς η ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. είναι μεσαία επιχείρηση.

B.2.5 Απρόβλεπτες δαπάνες

Η προτεινόμενη επένδυση περιλαμβάνει ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες 66.929.00 €

B.3 ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

B.3.1 Παρατίθεται ανάλυση του κόστους της επένδυσης σύμφωνα με τον πίνακα του Υποδείγματος

Στο στάδιο αυτό της μελέτης επιχειρείται να δοθεί μία συγκεντρωτική εικόνα της παραπάνω τεχνικής ανάλυσης, η οποία περιλαμβάνει τα απαιτούμενα κεφάλαια ανά κατηγορία.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ (σε ευρώ)

	ΕΝΟΤΗΤΑ 1*	ΕΝΟΤΗΤΑ 2*
Περίπτωση τομέα (α-ε) και υποπερίπτωση τομέα (i, ii, iii ...) του Άρθρου 3 παρ 1 **	γ ii και γ xii	γ i
"ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ" υπαγόμενου σχεδίου (άρθρου 3§1)	γ ii και γ xii	γ i
Τόπος εγκατάστασης (Νομός, περιοχή) :	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ 2.180.921,00	939.200,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ 915.100,00	160.541,00
	LEASING	
	ΣΥΝΟΛΟ 915.100,00	160.541,00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	
	LEASING	
	ΣΥΝΟΛΟ	

ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ & Λ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	2.598.765,00	115.944,00
	LEASING		
	ΣΥΝΟΛΟ	2.598.765,00	115.944,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		
ΑΓΟΡΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		
	LEASING		
	ΣΥΝΟΛΟ		
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	202.000,00	88.000,00
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		162.600,00
	LEASING		
	ΣΥΝΟΛΟ		162.600,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	58.214,00	8.715,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	5.955.000,00	1.475.000,00
	LEASING		
	ΣΥΝΟΛΟ	5.955.000,00	1.475.000,00

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (μονο για ΜΜΕ) ***	45.000,00	25.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	6.000.000,00	1.500.000,00

Β.3.2 Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοδοτικού σχήματος της επένδυσης

Στο παρακάτω πίνακα ο οποίος είναι σύμφωνος με τον Υποδειγματικό Πίνακα από το παράρτημα ΙΙ της μελέτης αναφέρεται το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης. Το συνολικό ύψος της επένδυσης φθάνει τα 7.500.000,00 € από τα οποία το 35% θα επιχορηγηθεί από τον αναπτυξιακό Νόμο 3299/04 το 40% θα χρηματοδοτηθεί από δάνειο της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias, ενώ το 25% αποτελεί την ίδια συμμετοχή την οποία θα καταβάλει ο βασικός μέτοχος της εταιρείας. Με βεβαίωση της Τράπεζας Eurobank την οποία και σας επισυνάπτουμε αποδεικνύεται η δυνατότητα των μετόχων για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής τους. Επίσης σας επισυνάπτουμε τους ισολογισμούς του μετόχου ως συμπληρωματικό στοιχείο.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΩΝ (ΣΕ €) ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΔΑΝΕΙΩΝ , LEASING
ΚΑΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ 1η ΔΕΣΜΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ Ν.3299/2004 ΑΡΘΡΟ 5 § 3 - ΑΡΘΡΟ 4 §1α .
ΑΡΘΡΟ 5 §7&8

ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ

α. ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

α1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ (α1)
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------

ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	5.955.000,00	1.475.000,00		7.430.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25,0%	25,0%		25,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	1.488.750,0 €	368.750,0 €		1.857.500,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	35,0%	35,0%		35,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	2.084.250,0 €	516.250,0 €		2.600.500,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	40,0%	40,0%		40,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	2.382.000,00 €	590.000,00 €		2.972.000,00 €

β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ (μόνο για ΜΜΕ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ (β)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	45.000,0 €	25.000,0 €		70.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25,0%	25,0%		25,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	11.250,0 €	6.250,0 €		17.500,0 €

ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	35,0%	35,0%		35,0%	(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	15.750,0 €	8.750,0 €		24.500,0 €	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	40,0%	40,0%		40,0%	(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	18.000,0 €	10.000,0 €		28.000,0 €	

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

γ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΑΡΧΙΚΗ & ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - (ΕΚΤΟΣ LEASING) (κεφάλαιο α1+β)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ΑΡΧΙΚΗ)	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ (γ)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ	7.430.000,0 €	70.000,0 €	7.500.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25,0%	25,0%	25,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	1.857.500,0 €	17.500,0 €	1.875.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	35,0%	35,0%	35,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	2.600.500,0 €	24.500,0 €	2.625.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	40,0%	40,0%	40,0% (μ.ό %)

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	2.972.000,00 €	28.000,00 €	3.000.000,00 €
--------------	----------------	-------------	----------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ + LEASING) (κεφάλαιο γ+α2)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ (γ)	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ LEASING	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	7.500.000,0 €	0,0 €	7.500.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25,0%		25,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	1.875.000,0 €		1.875.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	35,0%	0,0%	35,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	2.625.000,0 €	0,0 €	2.625.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	40,0%		40,0% (μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	3.000.000,00 €		3.000.000,00 €

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Δ.1 Φορέας Επένδυσης ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.

Ο φορέας επένδυσης εκμεταλλεύεται, όπως έχει ήδη αναφερθεί, τις ακόλουθες ξενοδοχειακές μονάδες **GIORGOS HOTEL** και **MARINA HOTEL**.

Ο υπολογισμός των προβλέψεων, για τον φορέα επένδυσης, για την πρώτη πενταετία μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης στηρίχτηκε στις μέχρι σήμερα μέσες τιμές ανά διανυκτέρευση. Με βάση αυτή προσδιορίστηκε η μέση τιμή ανά διανυκτέρευση που θα διαμορφωθεί λόγω της αλλαγής των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών της μονάδας των ξενοδοχειακών μονάδων «MARINA HOTEL» και «GIORGOS HOTEL» (είναι σε εξέλιξη ο εκσυγχρονισμός των ξενοδοχείων). Από το δεύτερο έτος και μετά ενσωματώνονται στις προβλέψεις και οι νέες κλίνες. Για τις υπόλοιπες μονάδες προσδιορίστηκε μόνο μία ετήσια αύξηση επί της μέσης τιμής ανά διανυκτέρευση.

Στον πίνακα εκμετάλλευσης έχουν υπολογισθεί τα κόστη, οι δαπάνες διοίκησης και διάθεσης, καθώς και τα χρηματοοικονομικά έξοδα νέων και υφιστάμενων υποχρεώσεων. Το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων και φόρων είναι αρκετά ικανοποιητικό αφού για τον μέσο όρο της πενταετίας ανέρχεται σε ποσοστό 32% επί του κύκλου εργασιών, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε ποσοστό 15% επί του κύκλου εργασιών. Στους πίνακες των ταμειακών ροών η εταιρεία επιδεικνύει θετικές ροές στο σύνολο της πενταετίας με μεγάλο εσωτερικό βαθμό απόδοσης. Οι πίνακες με τα αναλυτικά οικονομικά στοιχεία για την πρόβλεψη της πενταετίας μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού έργου παρατίθενται στο παράρτημα Ι της πρότασης. Ο προσδιορισμός του προβλεπόμενου ετήσιου κύκλου εργασιών σε σταθερές 2006 & 2007 και βασίστηκε στις παρακάτω παραδοχές και δεδομένα :

1. Δυναμικότητα ξενοδοχειακών μονάδων

Η δυναμικότητα της μονάδας «MARINA HOTEL» είναι 256 δωμάτια μεταφραζόμενα σε 586 κλίνες.

MARINA HOTEL	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΤΟΣ 2006 / 2007

	Αριθμός κλινών
Μονόκλινα	
Δίκλινα	364
Τρίκλινα	198
Διαμερίσματα	24
(α) Συνολικός αριθμός κλινών	586,00
(β) Ημέρες λειτουργίας	220
(γ) Συνολικός αριθμός δυνατών διανυκτερεύσεων (α χ β)	128.920

Η δυναμικότητα της μονάδας «GIORGOS HOTEL» είναι 147 δωμάτια μεταφραζόμενα σε 324 κλίνες.

GIORGOS HOTEL	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΤΟΣ 2006 / 2007
	Αριθμός κλινών
Μονόκλινα	
Δίκλινα	234
Τρίκλινα	15
Διαμερίσματα	75
(α) Συνολικός αριθμός κλινών	324
(β) Ημέρες λειτουργίας	220
(γ) Συνολικός αριθμός δυνατών διανυκτερεύσεων (α χ β)	71.280

2. Περίοδος λειτουργίας

Οι ξενοδοχειακές μονάδες που εκμεταλλεύεται η ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. λειτουργούν 7 μήνες το χρόνο (Απρίλιος - Οκτώβριος) με δυνατότητα παράτασης της τουριστικής περιόδου. Σε προηγούμενο σημείο της πρότασης αναφέραμε ότι οι μονάδες δεν λειτουργούν αυστηρά επτά μήνες δηλαδή 210 ημέρες αλλά, με ένα μέσο υπολογισμό των ιστορικών στοιχείων των τελευταίων ετών διαπιστώθηκε ότι φθάνουν και τις 230 ημέρες.

Ειδικότερα :

Η ξενοδοχειακή μονάδα “MARINA HOTEL” λειτουργεί 7 μήνες το χρόνο (Απρίλιος - Οκτώβριος) με δυνατότητα παράτασης της τουριστικής περιόδου. Επίσης το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας λειτουργεί όλο το χρόνο.

Η ξενοδοχειακή μονάδα “GIORGOS HOTEL” λειτουργεί 7 μήνες το χρόνο (Απρίλιος - Οκτώβριος) με δυνατότητα παράτασης της τουριστικής περιόδου. Επίσης το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας λειτουργεί όλο το χρόνο.

Για τον υπολογισμό των προβλέψεων στους πίνακες του παραρτήματος Ι της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν οι επτά μήνες λειτουργίας χωρίς την επιμήκυνση της περιόδου λειτουργίας μέσα στα χρόνια.

3. Τρόπος εκμετάλλευσης – Υπολογισμός εσόδων

(α) Για το υπολογισμό των εσόδων και αντίστοιχα των εξόδων, των ξενοδοχείων που λειτουργούν με all inclusive, σύμφωνα με τους πίνακες του παραρτήματος Ι προχωρήσαμε στον διαχωρισμό της τιμής τους συμβολαίου σε τιμή ανά διανυκτέρευση και σε τιμές ανά πρωινό, γεύματα, και Bar. Οι βασικές τιμές χρέωσης ανά άτομο, σε σταθερές τιμές 2006 & 2007, σύμφωνα με τα στοιχεία του Ε.Ο.Τ και της εταιρείας. Οι παραπάνω τιμές για λόγους ασφαλείας στην εξαγωγή των αποτελεσμάτων εκμεταλλεύσεως και δεικτών απόδοσης της επένδυσης έχουν υπολογιστεί χαμηλότερα των αναμενόμενων τιμών μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, έτσι όπως ισχύουν σε παρόμοιες τουριστικές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή. Στον πίνακα 6 Συντελεστής συχνότητας σερβιρίσματος, έχει υπολογισθεί ως παραδοχή ότι το σύνολο των πελατών θα καταναλώνει ένα πρωινό, δύο γεύματα (ένα γεύμα και ένα δείπνο) ενώ θα σερβίρονται δύο φορές στο Bar.

(β) Για το υπολογισμό των εσόδων και αντίστοιχα των εξόδων, των ξενοδοχείων που δεν λειτουργούν με all inclusive, σύμφωνα με τους πίνακες του παραρτήματος Ι ακολουθήσαμε τις τιμές συμβολαίων καθώς και τα στοιχεία εσόδων και εξόδων ανά ξενοδοχείο. Οι βασικές τιμές χρέωσης ανά άτομο, σε σταθερές τιμές 2006 & 2007, σύμφωνα με τα στοιχεία του Ε.Ο.Τ και της εταιρείας. Οι παραπάνω τιμές για λόγους ασφαλείας στην εξαγωγή των αποτελεσμάτων εκμεταλλεύσεως και δεικτών απόδοσης της επένδυσης έχουν υπολογιστεί χαμηλότερα των αναμενόμενων τιμών μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, έτσι όπως ισχύουν σε παρόμοιες τουριστικές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή.

Η μέση πληρότητα του συγκροτήματος “MARINA HOTEL” ανέρχεται σε ποσοστό 83,35% για την τελευταία τριετία. Ενώ η πληρότητα προβλέπεται να αυξηθεί και όχι να μειωθεί μετά

την επένδυση. Παρόλα αυτά στη μελέτη βιωσιμότητας για λόγους ασφάλειας ακολουθεί αυτήν την πληρότητα με ποσοστό 85% χωρίς αύξηση ανά έτος.

Η μέση πληρότητα του συγκροτήματος “GIORGOS HOTEL” ανέρχεται σε ποσοστό 94,37% για την τελευταία τριετία. Ενώ η πληρότητα προβλέπεται να αυξηθεί και όχι να μειωθεί μετά την επένδυση. Παρόλα αυτά στη μελέτη βιωσιμότητας για λόγους ασφάλειας ακολουθεί αυτήν την πληρότητα με ποσοστό 85% χωρίς αύξηση ανά έτος.

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2005 ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.												
	ΙΑΝ.	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ.	ΜΑΪ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
MARINA HOTEL				11.776	14.668	16.001	20.239	20.472	15.530	13.774		112.460
GIORGOS HOTEL				1.762	6.070	7.702	9.106	11.226	8.969	3.227		48.062
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0	38.634	62.619	66.737	89.756	98.544	75.454	51.464	0	503.239

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2006 ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.												
	ΙΑΝ.	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ.	ΜΑΪ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
MARINA HOTEL				13.785	12.192	15.839	20.470	20.541	13.718	13.566	4011	114.122
GIORGOS HOTEL				6.672	7.390	9.153	12.291	12.118	9.021	8.284	732	65.661
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0	46.148	52.331	63.196	86.082	100.294	62.897	51.630	7.132	470.215

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2007 ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε.												
	ΙΑΝ.	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ.	ΜΑΪ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
MARINA HOTEL	63	301	4.154	10.113	9.951	11.305	18.801	18.859	12.295	11.345	3015	100.202
GIORGOS HOTEL			2.060	7.359	6.752	8.539	11.815	12.089	8.717	8.929	2.405	68.665
ΣΥΝΟΛΟ	63	301	8.751	38.600	52.296	48.040	79.684	96.625	63.345	59.473	22.192	469.370

4. Λοιπά Προβλεπόμενα έσοδα

4α. Έσοδα από Διανυκτερεύσεις

Ένα από τα βασικά έσοδα της ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε αποτελούν τα συμβόλαια της εταιρείας με τα πρακτορεία για διαμονή στις ξενοδοχειακές της μονάδες καθώς και πλήρη διατροφή των πελατών στις ξενοδοχειακές μονάδες που λειτουργούν με το σύστημα all inclusive.

Οι τιμές που μέχρι σήμερα έχουν επιτευχθεί αφορούν τις υφιστάμενες μονάδες με τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα για τα ξενοδοχεία «[MARINA HOTEL](#)» και «[GIORGOS HOTEL](#)» η ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνία με τους συνεργάτες τουριστικούς πράκτορες για τις μελλοντικές τιμές συμβολαίων (αύξηση της τιμής ανά διανυκτέρευση) που περιλαμβάνουν τον ποιοτικό και ποσοτικό εκσυγχρονισμό των μονάδων αυτών και έχει σχεδιαστεί η προσέλευση ανώτερη ποιότητα πελατών.

Με το σκεπτικό αυτό δικαιολογείται και η αύξηση των εσόδων που παρατηρείται μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης ενώ ταυτόχρονα η εταιρεία σχεδιάζει και θα αναπτύξει παράλληλα τμήματα που δεν αναφέρονται στο συμβόλαιο του τουριστικού πακέτου (all inclusive) του ξενοδοχείου «[MARINA HOTEL](#)» για την αύξηση των εσόδων της και την αναβάθμιση του προϊόντος που παρέχει στον πελάτη.

4β. Εκμετάλλευση Εστιατόριων

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε κάθε ξενοδοχείο λειτουργούν περάν του ενός εστιατορίου γεγονός το οποίο αποτελεί επιπλέον έσοδο για την κάθε μονάδα. Το κόστος α' υλών και αναλωσίμων δεχόμαστε ότι είναι το 35% των εσόδων.

4γ. Διοργάνωση εκδηλώσεων

Σε κάθε ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιούνται εκδηλώσεις. Το εισιτήριο για την εκδήλωση θα φθάνει τα 10€ ανά άτομο και θα καλύπτει μια πληρότητα της τάξεως του 35% των διαμενόντων στο ξενοδοχείο.

4δ. Ενοικιάσεις καταστημάτων

Τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα διαθέτουν καταστήματα τα οποία ενοικιάζονται. Το συνολικό έσοδα από την ενοικίαση των καταστημάτων από συμφωνίες που έχουν ήδη γίνει ανέρχεται στο ποσό των 490.000 € κατ' έτος.

4ε. Internet

Οι ξενοδοχειακές μονάδες διαθέτουν internet τόσο στα δωμάτια όσο και σε κοινόχρηστους χώρους του οποίου η χρήση δεν περιλαμβάνεται στο all inclusive.

4στ. Εκμετάλλευση παραλίας

Οι ξενοδοχειακές μονάδες βρίσκονται κοντά στη θάλασσα και για κάθε μία από αυτές έχει εξασφαλίσει άδεια από τον αντίστοιχο Δήμο για την εκμετάλλευση της παραλίας.

4ζ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας – Κέντρο Υγείας

Ορισμένες ξενοδοχειακές μονάδες (MARINA HOTEL) διαθέτουν υπηρεσίες θαλασσοθεραπείας και υγείας τις οποίες λειτουργούν κατά την τουριστική περίοδο με σημαντική συνεισφορά στον ετήσιο κύκλο εσόδων. Σε όλους του παραπάνω υπολογισμούς των εσόδων για λόγους συντομίας και ευκολίας στους υπολογισμούς έχουν υπολογισθεί έσοδα με βάση τον μέσο όρο της πενταετίας, η αύξηση που πιθανά θα επέλθει από την αύξηση των τιμών των παρεχομένων υπηρεσιών και από την βελτίωση της ποιότητας για λόγους ασφαλείας ως προς την βιωσιμότητα της επένδυσης έχουν υπολογισθεί με ποσοστό τιμαριθμικών αναπροσαρμογών.

5. Προβλεπόμενα έξοδα

Στον πίνακα εκμετάλλευσης αναφέρονται με βασικές κατηγορίες οι δαπάνες κόστους της εταιρείας. Βασικές κατηγορίες των δαπανών είναι, οι λειτουργικές δαπάνες, οι δαπάνες διοίκησης, οι δαπάνες διάθεσης, τα χρηματοοικονομικά έξοδα, και τέλος οι αποσβέσεις. Όλες οι δαπάνες έχουν υπολογισθεί με βάση το ιστορικό κόστος που θα προκύψει με βάση την λειτουργία του πρώτου έτους μετά την επένδυση. Οι αύξηση η οποία υπολογίζεται ανά έτος ανέρχεται σε ποσοστό σχεδόν ίσο με τον ετήσιο πληθωρισμό (ποσοστό αύξησης δαπανών ίσο με 3,0%).

α) Λειτουργικές δαπάνες

Οι λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές εργαζομένων, τα έξοδα αναλώσεων παρασκευής τροφίμων και ποτών και λοιπά έξοδα που αφορούν την λειτουργία της μονάδας. Ο μέσος όρος αυτών των δαπανών για τα δεδομένα της πρώτης πενταετίας μετά την πραγματοποίηση της επένδυσης ανέρχεται σε 22,6 εκατομμύρια ευρώ ανά έτος που θεωρείται αρκετά ασφαλές για τα δεδομένα της εταιρείας.

β) Δαπάνες διοίκησης

Οι δαπάνες διοίκησης περιλαμβάνουν γενικά διοικητικά έξοδα της κάθε ξενοδοχειακής μονάδας και τις λειτουργίας της ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. και υπολογίζεται σε ποσοστό 2,0% του συνόλου των εσόδων του κάθε ξενοδοχείου κατ' έτος.

γ) Δαπάνες διάθεσης

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες που αφορούν τις προμήθειες και που υπολογίζονται σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 1% για το μέσο όρο της πρώτης πενταετίας.

δ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

Στην κατηγορία περιλαμβάνονται οι τόκοι και τα έξοδα τόσο των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων όσο και αντίστοιχων νέων. Ο μέσος όρος των δαπανών σε σχέση με τον μέσο κύκλο εργασιών της πενταετίας ανέρχεται σε ποσοστό 2% του κύκλου εργασιών.

ε) Αποσβέσεις

Αφορούν τόσο τα παλαιά πάγια περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης όσο και τα νέα που θα πραγματοποιηθούν με την επένδυση. Επίσης έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για αποσβέσεις λόγω του εκσυγχρονισμού που βρίσκεται σε εξέλιξη στις ξενοδοχειακές μονάδες MARINA & GIORGOS HOTEL. Επειδή η συγκεκριμένη επιχείρηση θεωρείται εντάσεως παγίων το ύψος των φορολογικών αποσβέσεων είναι υψηλό και ανέρχεται σε ποσοστό 16% του συνόλου του μέσου όρου εσόδων της επένδυσης. Να ληφθεί υπόψη ότι οι υψηλές αποσβέσεις που υπολογίζονται με φορολογικό τρόπο αποτελούν κύρια πηγή αυτοχρηματοδότησης της μονάδος.

ΝΕΚΡΟ ΣΗΜΕΙΟ

Το Νεκρό Σημείο αντιστοιχεί στο ελάχιστο οριακό ετήσιο κύκλο εργασιών πάνω από το οποίο η επιχείρηση θα παρουσιάζει κέρδη μετά την εξυπηρέτηση των δανείων

$$N.Σ. = \frac{K. E. \cdot X \cdot \Sigma. \Delta.}{K. E. - M. \Delta.} \quad \text{όπου}$$

Κ.Ε. : ο προβλεπόμενος ετήσιος κύκλος εργασιών

Σ.Δ. : οι προβλεπόμενες σταθερές δαπάνες

Μ.Δ. : οι μεταβλητές δαπάνες οι οποίες αντιστοιχούν στο κύκλο εργασιών

Το Νεκρό Σημείο της επιχείρησης προσδιορίζεται για το μέσο όρο της πενταετίας ως εξής :

$$14.403.582.4 \times 3.585.230$$

$$\text{N. Σ.} = \underline{\hspace{10em}} = 5.203.291.74\text{€}$$

$$14.403.582.4 - 4.479.066$$

Άρα ο οριακός ετήσιος κύκλος εργασιών πάνω από τον οποίο η επιχείρηση θα παρουσιάζει κέρδη αφού εξυπηρετεί τα δάνεια της είναι 5.203.291.74€

Ο βαθμός ασφάλειας σε πτώση του προβλεπόμενου ετήσιου κύκλου εργασιών είναι :

$$\text{Βαθμός Ασφαλείας} = \frac{\text{Κύκλος Εργασιών - Οριακ. Κύκλος Εργασιών}}{\text{Κύκλος εργασιών}} =$$

$$= \frac{14.403.582.4 - 5.203.291.74}{14.403.582.4} = 36,12\%$$

(Ακολουθούν : Παράρτημα I, II – Πίνακες)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚΗΣ 5 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ (σε ευρώ)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 & 1 ΤΟΥ ΜΟΜΟΥ 3299/2004 ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΣΕ €)
	ΕΝΟΤΗΤΑ 1*	ΕΝΟΤΗΤΑ 2*	ΕΝΟΤΗΤΑ 3*	
Περίπτωση τομέα (α-ε) και υποπερίπτωση τομέα (i, ii, iii ...) του Αρθρου 3 παρ 1**	γ ii και γ xii	γ i		
"ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ" υπαγόμενου σχεδίου (άρθρου 3§1)	γ ii και γ xii	γ i		
Τόπος εγκατάστασης (Νομός, περιοχή) :	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ		
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	2.180.921,00	939.200,00	3.120.121,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	915.100,00	160.541,00	1.075.641,00
	LEASING			
	ΣΥΝΟΛΟ	915.100,00	160.541,00	1.075.641,00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
	LEASING			
	ΣΥΝΟΛΟ			
ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ & Λ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	2.598.765,00	115.944,00	2.714.709,00
	LEASING			
	ΣΥΝΟΛΟ	2.598.765,00	115.944,00	2.714.709,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
ΑΓΟΡΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
	LEASING			
	ΣΥΝΟΛΟ			
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	202.000,00	88.000,00	290.000,00
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		162.600,00	162.600,00

	LEASING				
	ΣΥΝΟΛΟ		162.600,00		162.600,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	58.214,00	8.715,00		66.929,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	5.955.000,00	1.475.000,00		7.430.000,00
	LEASING				
	ΣΥΝΟΛΟ	5.955.000,00	1.475.000,00		7.430.000,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (μονο για ΜΜΕ) ***		45.000,00	25.000,00		70.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		6.000.000,00	1.500.000,00		7.500.000,00

Σημείωση:

Τα στοιχεία μεταφέρονται συγκεντρωτικά εντός του ερωτηματολογίου

Ανάλογα του επενδυτικού σχεδίου προστίθενται και άλλες ενότητες

Συμβατική επένδυση είναι το μήμα του επενδυτικού σχεδίου που υλοποιείται με αγορά ή κατασκευή παγίων, Leasing είναι το μήμα του επενδυτικού σχεδίου που αφορά την απόκτηση εξοπλισμού με leasing.

* Ο Προϋπολογισμός διαχωρίζεται σε ΕΝΟΤΗΤΕΣ εάν το επενδυτικό σχέδιο (α) περιλαμβάνει περισσότερες της μίας περιπτώσεις ή υποπεριπτώσεις του Άρθρου 3 παρ 1 και ιδίως εάν σε αυτές αντιστοιχούν διαφορετικά ποσοστά ενίσχυσης και (β) υλοποιείται σε περισσότερους του ενός τόπους εγκατάστασης. Εκτός των ανωτέρω, σε κάθε περίπτωση ο φορέας μπορεί να διαχωρίσει το επενδυτικό του σχέδιο σε Ενότητες εφόσον θεωρεί αυτό σκόπιμο για την καλύτερη παρουσίαση του.

Παραδείγμα:

Επενδυτικό σχέδιο για Επέκταση Ξενοδοχείου(Άρθρο 3 παρ 1 περ γ i) και δημιουργία Συνεδριακού Κέντρου(Άρθρο 3 παρ 1 περ γ vii) στον ίδιο τόπο εγκατάστασης, θα διαχωριστεί σε δύο Ενότητες κατά υποπερίπτωση του Άρθρου 3 παρ 1.

** Η δαπάνη παγιοποιείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το 8% του συνόλου της αρχικής ενισχυόμενης επένδυσης (Ν.3299/2004 άρθρο 3§3γ).

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΜΑΡΙΝΑ HOTEL

ΚΑΤ.	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
7	Οπλισμένα σκυροδέματα, Στεγάνωση πηγαίων υδάτων.	Κατ' αποκοπή	1	35.000,00	35.000,00
7	Κουφώματα Ξύλινα, Κεντρικοί Είσοδοι Δωματίων, Ηλεκτρονικές κλειδαριές & PC Προγραμματισμού	m ²	250	350,00	87.500,00
7	Κουφώματα Αλουμινίου, Νέα Κουφώματα Αλουμινίου Δωματίων	m ²	500	230,00	115.000,00
7	Επενδύσεις - επαλείψεις κατά της υγρασίας. Στεγάνωση πηγαίων υδάτων.	Κατ' αποκοπή	1	14.300,00	14.300,00
7	Επιχρίσματα χονδρά-Ριτίνες. Στεγάνωση Πηγαίων Υδάτων.	Κατ' αποκοπή	1	12.870,00	12.870,00

7	Δάπεδα Ξύλινα. Τρίψιμο & Λουστράρισμα Ξύλινων Δαπέδων Κεντρικού εστιατορίου	m ²	200	18,40	3.680,00
7	Δάπεδα Μαρμάρινα. Αντικατάσταση Δαπέδων Ανατολικής & Δυτικής Πτέρυγας	m ²	760	50,00	38.000,00
7	Δάπεδα με πλακάκι. Αντικατάσταση Δαπέδων Ανατολικής & Δυτικής Πτέρυγας.	m ²	700	20,00	14.000,00
7	Αντικατάσταση Δαπέδων Κεντρικού Εστιατορίου	m ²	300	47,50	14.250,00
7	Αντικατάσταση Δαπέδου με πλακάκι σε περιβάλλοντα χώρο Snack	m ²	250	70,00	17.500,00
7	Αντικατάσταση Δαπέδων με πλακάκι σε σκαλοπάτια Κεντρικής εισόδου & Ημιστεγασμένου χώρου, Κυκλικών φουαγιέ Romantica, Εστιατορίου & Mini Market, Διαδρόμων από εστιατόριο προς Thalasso & Lobby Υποδοχής σε Δυτ. & Ανατ. Πτέρυγα	m ²	1.086	85,00	92.310,00
7	Αντικατάσταση δαπέδων δωματίων με πλακάκι	m ²	1.500	50,00	75.000,00
7	Αντικατάσταση δαπέδου Μπαλκονιών δωματίων	m ²	500	65,00	32.500,00
2	Αντικατάσταση σε μπανιέρες και δάπεδα λουτρών – Υδραυλικές εγκαταστάσεις λουτρών	Τεμάχια	50	350,00	17.500,00
7	Ψευδοροφές Διαδρόμων δωματίων	m ²	500	50,00	25.000,00
7	Ψευδοροφές W.C. Δωματίων	m ²	1.000	95,00	95.000,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Οικοδομικές εργασίες & Δάπεδα	1 Δωμάτιο	1	10.800,00	10.800,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Νέες Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις - ηλεκτρονικές - Internet		1	4.400,00	4.400,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Νέο WC - Ανακαίνιση Παλαιού		1	7.300,00	7.300,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Πόρτες εσωτερικές		1	1.800,00	1.800,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Είσοδος		1	1.500,00	1.500,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Κουφώματα - Μπαλκονόπορτες		1	1.700,00	1.700,00
7	Ελαιοχρωματισμοί, Βαψίματα δωματίων	m ²	10.000	8,00	80.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Ελαιοχρωματισμοί παραπάνω χώρου	Κατ' αποκοπή	1	8.000,00	8.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Εσωτερικοί δοκοί κεραμοσκεπής – ελαιοχρώματα	400 € ανά τεμ.	30	400,00	12.000,00
7	Ανακαίνιση Thalasso	Κατ' αποκοπή	1	85.000,00	85.000,00
2	Ανακαίνιση Thalasso: Αλλαγή δικτύου ύδρευσης θαλασσινού νερού και γραμμών κλιματισμού.	κατ' αποκοπή	1	50.000,00	50.000,00
7	Ανακαίνιση Thalasso: Αλλαγή ηλεκτρικών γραμμών μηχανοδιαδρόμων. Ανακαίνιση υδραυλικών εγκαταστάσεων σε καμπίνες υγρών θεραπειών θαλασσοθεραπείας.	κατ' αποκοπή	1	75.000,00	75.000,00
7	Ανακαίνιση Thalasso: Κατασκευή νέων καμπινών με γυψοσανίδα	κατ' αποκοπή	1	30.000,00	30.000,00
7	Ανακαίνιση Thalasso: Ελαιοχρωματισμοί-υδρόχρωμα σπατουλαριστό.	m ²	2.050	23,50	48.175,00
7	Υαλοπίνακες σε νέα Κουφώματα αλουμινίου δωματίων	m ²	1.110	33,00	36.630,00
3	Σετ Λουτρού. Ανοξείδωτα εξαρτήματα λουτρού - INOX	Τεμάχια	256	125,00	32.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Χρώματα υδατοδιαλυτά-σπατουλαριστά	κατ' αποκοπή	1.322		0,00

7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Ξύλινα δάπεδα	m ²	1.3 22	28,00	37.016,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Ηχομονώσεις	κατ' αποκοπή	1	18.000,00	18.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Κανάλια νέα εξαερισμού	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Νέες σωληνώσεις Κλιματισμού	κατ' αποκοπή	1	9.000,00	9.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Υποστρώματα – τσιμεντοκωνίες	κατ' αποκοπή	1	24.000,00	24.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Κουφώματα ξύλου	κατ' αποκοπή	1	35.000,00	35.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Υαλοστάσια	κατ' αποκοπή	1	20.000,00	20.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Διαχωριστικά αιθουσών	κατ' αποκοπή	1	66.000,00	66.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Γύψινα-οροφές καμπύλες	κατ' αποκοπή	1	45.000,00	45.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών : Αποξηλώσεις & απρόβλεπτα	κατ' αποκοπή	1	18.500,00	18.500,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Κουφώματα αλουμινίου	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Υαλοπίνακες - τρίπλεξ διπλά	κατ' αποκοπή	1	20.000,00	20.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Βελτίωση σιδερένιου σκελετού – ενισχύσεις – επεμβάσεις και αλλαγές σε πάνελ οροφής	m ²	330	55,00	18.150,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Ηχομονώσεις – βελτιώσεις – αλλαγές	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Υδρομονώσεις οροφής	κατ' αποκοπή	1	13.000,00	13.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Μαρμάρινες ποδιές	κατ' αποκοπή	1	6.500,00	6.500,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Αντικατάσταση σε sky light Οροφής	κατ' αποκοπή	1	15.800,00	15.800,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Χρωματισμοί και επιστρώσεις σκελετού με αντισκ.	κατ' αποκοπή	1	7.000,00	7.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Υδροχρώματα χώρου εστιάσεων	κατ' αποκοπή	1	30.000,00	30.000,00
7	Κεντρικό Εστιατόριο : Τμήματα ξύλινων δαπέδων	κατ' αποκοπή	1	18.500,00	18.500,00
2	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Αντικατάσταση Δαπέδου με πλακάκι	κατ' αποκοπή	1	8.700,00	8.700,00
7	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Υποστρώματα – τοποθέτηση	κατ' αποκοπή	1	8.120,00	8.120,00
7	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Αποξηλώσεις	κατ' αποκοπή	1	4.350,00	4.350,00
7	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Αλουμίνια – αντικατάσταση	m ²	180	190,00	34.200,00
7	Βόρεια Βεράντα Υποδοχής : Υαλοπίνακες διπλοί	κατ' αποκοπή	1	12.000,00	12.000,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Οικοδομικά – τρύπημα πλακών – κτίσματα & υποστηλώσεις τοιχείων	κατ' αποκοπή	1	12.700,00	12.700,00

7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Ηλεκτρολογικά	κατ' αποκοπή	1	6.500,00	6.500,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Χρώματα	κατ' αποκοπή	1	2.500,00	2.500,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Υαλοπίνακες security καναλιού	κατ' αποκοπή	1	12.500,00	12.500,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Κτισίματα παλαιών ανοιγμάτων – σοβάδες	κατ' αποκοπή	1	4.000,00	4.000,00
7	Ανακατασκευή υπαρχόντων ασανσέρ - πελατών	κατ' αποκοπή	1	80.000,00	80.000,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Ανακαίνιση Κουζίνας	κατ' αποκοπή	1	40.000,00	40.000,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Κατασκευή νέας πέργκολας	κατ' αποκοπή	1	10.300,00	10.300,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Ανακαίνιση δαπέδου ταβέρνας	κατ' αποκοπή	1	9.000,00	9.000,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Εγκατάσταση σωληνώσεων μηχανημάτων snack	κατ' αποκοπή	1	12.500,00	12.500,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Εγκατάσταση ηλεκτρολογικών	κατ' αποκοπή	1	8.900,00	8.900,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Χρώματα	κατ' αποκοπή	1	2.800,00	2.800,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Φωτιστικά	κατ' αποκοπή	1	2.500,00	2.500,00
7	Εγκατάσταση Συστήματος Παροχής Υπηρεσιών Internet στα δωμάτια (Δομημένη Καλωδίωση)	κατ' αποκοπή	1	80.000,00	80.000,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Διαμόρφωση βεράντας ανατολικής – πατώματα & μονώσεις	κατ' αποκοπή	1	3.500,00	3.500,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Ξύλινα δάπεδα	κατ' αποκοπή	1	35.000,00	35.000,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Κατασκευή ενεργού τζακιού με αέριο	m ²	260	145,00	37.700,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Κατασκευή νέου μπαρ με ειδική πέτρα αλαβάστρου – εγκαταστάσεις υδραυλικών & ηλεκτρικών δαπέδων μπαρ – πλάτη μπαρ από αλάβαστρο	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Νέα ψευδοροφή	m ²	260	85,00	22.100,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Χρώματα υδατοδιαλυτά	m ²	220	28,50	6.270,00
7	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Κουφώματα ξύλου λουστραριστά	κατ' αποκοπή	1	4.600,00	4.600,00
7	Νέα Κουφώματα, Κατασκευή Ράμπας & Πέργκολας σε αίθουσα ΑΠΟΛΛΩΝ.	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Κατασκευή Νέων W.C. Πελατών & Βεστιαρίου, Συνεδριακών Αιθουσών	κατ' αποκοπή	1	70.000,00	70.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ				2.180.921,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ					
3	Αφαλάτωση, Νέο Μηχάνημα 250 M ³ /24ΩΡΟ	Τεμάχια	1	220.000,00	220.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Fan Coils	κατ' αποκοπή	1	10.000,00	10.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Προγράμματα BMS	Τεμάχια	4	250,00	1.000,00

7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Βελτίωση εξαερισμού	260 m ² X 145	260	145,00	37.700,00
4	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Ψυκτικά μηχανήματα	κατ' αποκοπή	1	75.000,00	75.000,00
4	Κεντρικό Εστιατόριο : Μηχανολογικά: βελτίωση ψύξης – αλλαγές κλιματιστικών fan coils – γραμμές από ψύκτες & εξαερισμός	κατ' αποκοπή	1	34.000,00	34.000,00
7	Κατασκευή νέου κεντρικού Ασανσέρ : Καμπίνα & μηχανολογικά	κατ' αποκοπή	1	25.000,00	25.000,00
7	Ηλεκτρονικές κλειδαριές & PC Προγραμματισμού (HAFELE)	κατ' αποκοπή	1	115.000,0 0	115.000,00
7	Τηλεφωνικές Συσκευές	Τεμάχια	300	58,00	17.400,00
5	Αγορά Σταθμών Η/Υ & Οθόνες TFT	Τεμάχια	10	1.500,00	15.000,00
5	Προμήθεια Συστήματος ERP	κατ' αποκοπή	1	140.000,0 0	140.000,00
5	Αγορά Νέων Servers	Τεμάχια	5	8.000,00	40.000,00
5	Αγορά Εκτυπωτών, UPS & POS MICROS	κατ' αποκοπή	1	25.000,00	25.000,00
5	Αγορά - Προμήθεια ασύρματων συσκευών παραγγελιοληψίας	κατ' αποκοπή	1	55.000,00	55.000,00
5	Αγορά - Προμήθεια Λογισμικού για τη Διαχείριση Αγορών, Τροφίμων και Ποτών	κατ' αποκοπή	1	70.000,00	70.000,00
5	ΕΡΜΗΣ – Νέο Μπαρ : Μηχανολογικά – εξαερισμός & κλιματισμός	κατ' αποκοπή	1	20.000,00	20.000,00
5	Εγκατάσταση Wireless Net Work για πρόσβαση στο Internet	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					915.100,00
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ					
7	Κουρτίνες Δωματίων	Τεμάχια	256	500,00	128.000,00
7	Ξυλουργικά - Ντουλάπες - Ερμάρια. Ντουλάπες Δωματίων	1178 M2	1.1 78	450,00	530.100,00
7	Σιδερώστρες	Τεμάχια	256	50,00	12.800,00
7	Safe	Τεμάχια	256	110,00	28.160,00
7	Ανακαίνιση σε σουίτα. Επίπλωση	1 Δωμάτιο	1	50.000,00	50.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Νέος Deck & διακόσμηση με υαλοκουρτίνα	κατ' αποκοπή	1	30.000,00	30.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Ανακαίνιση sky light	κατ' αποκοπή	1	15.000,00	15.000,00
7	Lobby Υποδοχής: Διακόσμηση σε κολόνες & κατασκευή νέων	κατ' αποκοπή	1	7.000,00	7.000,00
2	Lobby Υποδοχής: Αυτόματη είσοδος (γυάλινη)	κατ' αποκοπή	1	4.000,00	4.000,00
7	Ανακαίνιση Συνεδριακών Αιθουσών & Κατασκευή νέων : Ταπετσαρίες, Μοκέτες κτλ.	κατ' αποκοπή	1	50.000,00	50.000,00
7	Καθρέπτες W.C. – αλλαγή με νέους	255 Τεμάχια	255	210,00	53.550,00
7	Πλήρης Επίπλωση Δωματίου	255 Δωμάτια	255	4.500,00	1.147.500,0 0
7	Βραστήρες νερού	255 Τεμάχια	255	20,00	5.100,00
7	Δίσκος για φακελάκια τσαγιού, καφέ	255 Τεμάχια	255	1,00	255,00

7	Σεσουάρ	260 Τεμάχια	260	40,00	10.400,00
7	Αγορά Τηλεοράσεων	257 Τεμάχια	256	150,00	38.400,00
7	Αγορά εξοπλισμού Επίπλων Εστιατορίου	κατ' αποκοπή	1	100.000,0 0	100.000,00
7	Αγορά Νέων Μπουφédων Εστιατορίου	κατ' αποκοπή	1	35.000,00	35.000,00
7	Έπιπλα, Σαλόνια, Διακοσμητικά Reception & Lobby Lounge	κατ' αποκοπή	1	110.000,0 0	110.000,00
7	Επίπλωση Romantic Bar	κατ' αποκοπή	1	90.000,00	90.000,00
7	Λευκός ιματισμός δωματίων	ΣΕΤ	350	300,00	105.000,00
7	Γραφεία Internet - PC	κατ' αποκοπή	1	4.500,00	4.500,00
7	Ανακαίνιση Ταβέρνας λόγω Μεταφοράς Snack Bar : Εγκατάσταση μηχανημάτων Snack	κατ' αποκοπή	1	14.000,00	14.000,00
7	Έπιπλα, Σαλόνια, Διακοσμητικά Pre-Function & Public WC's	κατ' αποκοπή	1	30.000,00	30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					2.598.765,0 0
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					
7	Περιβάλλον πισίνας / πλακάκια	m ²	1.7 00, 00	30,00	51.000,00
7	Περιβάλλον πισίνας / Τοποθέτηση	m ²	1.7 00, 00	25,00	42.500,00
7	Περιβάλλον πισίνας Αποξήλωση	m ²	1.7 00, 00	15,00	25.500,00
7	Παιδική Χαρά	κατ' αποκοπή	1	13.000,00	13.000,00
7	Mini GOLF	κατ' αποκοπή	1	30.000,00	30.000,00
7	Κατασκευή Γηπέδου Tennis	κατ' αποκοπή	1	40.000,00	40.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					202.000,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ					
	Αμοιβές Μηχανικών, Μηχανολόγων. Επίβλεψη μελέτης Μηχανικών - Διακοσμητών	κατ' αποκοπή	1,0 0	35.000,00	45.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					45.000,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ					
	Απρόβλεπτα				58.214,00
ΣΥΝΟΛΟ					58.214,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ MARINA HOTEL					6.000.000,0 0

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΙΩΡΓΟΣ HOTEL

ΚΑΤ.	ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
	ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΒΡΑΧΩΔΕΙΣ	m ³	1.280	20,00	25.600,00
	ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ	m ³	300	7,00	2.100,00
	ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	m ³	75	155,00	11.625,00
	GROSS ΒΕΤΟΝ	m ³	169	210,00	35.490,00
	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	m ³	550	325,00	178.750,00
	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	m ²	300	15,00	4.500,00
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ	m ²	3.170	20,00	63.400,00
	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	m ²	4.800	20,00	96.000,00
	ΔΑΠΕΔΑ ΠΛΑΚΑΚΙΑ	m ²	1.570	50,00	78.500,00
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ ΜΕ ΠΛΑΚΑΚΙΑ	m ²	435	65,00	28.275,00
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ	τεμάχια	25	570,00	14.250,00
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ	m ²	90	400,00	36.000,00
	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	δωμάτια	16	2.500,00	40.000,00
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	δωμάτια	16	3.500,00	56.000,00
	ΧΡΩΜΑΤΑ	m ²	3.870	9,00	34.830,00
	ΚΑΓΚΕΛΑ	mm	170	120,00	20.400,00
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ ΜΕ ΤΟΥΒΛΑ ΟΨΕΩΣ	m ²	384	90,00	34.560,00
	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ - ΑΞΕΣΟΥΑΡ	δωμάτια	16	1.300,00	20.800,00
	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ - ΕΡΜΑΡΙΑ	δωμάτια	16	1.600	25.600,00
	ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	m ²	320	80,00	25.600,00
	ΕΞΟΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ , ΙΚΑ	κατ' αποκοπή	1	75.000	75.000,00
	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΑΓΟΡΑ	m ²	1.600	15,00	24.000,00
	ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΤΟΙΧΟΥ ΓΙΑ WC	m ²	440	18,0	7.920,00
	ΣΥΝΟΛΟ				939.200,00
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΥΡΑΝΥΧΝΕΥΣΗ	κατ' αποκοπή	1	54.375,0	54.375,00
	ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ	τεμάχια	16	410,0	6.560,00
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΕΣ	κατ' αποκοπή	1	25.000,0	25.000,00
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	τεμάχια	2	28.000,0	28.000,00
	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	τεμάχια	16	1.600,0	25.606,00
	ΓΡΑΜΜΕΣ INTERNET	κατ' αποκοπή	1	21.000,0	21.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ				160.541,00
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
	ΕΠΙΠΛΩΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	δωμάτια	16	1.600,0	25.600,00
	ΑΓΟΡΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΝ	τεμάχια	16	190,0	3.040,00
	ΑΓΟΡΑ ΨΥΓΕΙΩΝ	τεμάχια	16	260,0	4.160,00
	ΑΓΟΡΑ ΣΕΣΟΥΑΡ	τεμάχια	16	95,0	1.520,00
	ΕΠΙΠΛΑ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	σετ	16	550,0	17.000,00

ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ & ΠΙΝΑΚΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	σετ	16	370,0	5.920,00
SAFE ΔΩΜΑΤΙΩΝ	τεμάχια	16	100,0	1.600,00
ΜΕΓΕΝΘΥΤΙΚΟΙ ΚΑΘΡΕΦΤΕΣ	τεμάχια	16	120,0	1.600,00
ΚΟΥΡΤΙΝΕΣ, ΚΟΥΒΡΛΙ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ	σετ	16	2.420,0	32.464,00
ΛΙΝΑ	σετ	16	1.440,0	23.040,00
ΣΥΝΟΛΟ				115.944,00
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ				
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	mm	150	120,00	18.000,00
ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ	κατ' αποκοπή	1,0	50.000	50.000,00
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	κατ' αποκοπή	1,0	20.000	20.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				88.000,00
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ				
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ	κατ' αποκοπή	1	60.000	60.000,00
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΤΟΥΝΕΛ	κατ' αποκοπή	1	44.000	48.500,00
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	κατ' αποκοπή	1	41.600	41.600,00
ΟΔΟΠΟΙΙΑ	κατ' αποκοπή	1	12.500	12.500,00
ΣΥΝΟΛΟ				162.600,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ				
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	κατ' αποκοπή			25.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				25.000,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				8.715,00
ΣΥΝΟΛΟ				8.715,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				1.500.000,00

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ HOTEL & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ HOTEL				
ΚΤΙΡΙΑΚΑ				3.120.121,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				1.075.641,00
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				2.714.709,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				0,00
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ				162.600,00
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ				290.000,00
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ				70.000,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				66.929,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				7.500.000,00

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ Ν.3299/2004						
Κτιριακά	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός (Επίπλωση Διακόσμηση, κλπ)	Μεταφορικά Μέσα	Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου	Έργα Υποδομής	Δαπάνες Μελετών και Αμοιβές Συμβούλων
Εκσκαφές-Επιχώσεις	Κεντρική θέρμανση	Επίπλωση δωματίου εστιατορίου bar	Λεωφορεία μεταφοράς προσωπικού	Περίφραξη	Σύνδεση με ΔΕΗ	Μόνο για ΜΜΕ
Καθαιρέσεις-Αποξηλώσεις	Κλιματισμός	Υποδομής lobby σαλονιών κλπ.	Μεταφορικά μέσα υλικών	Φυτεύσεις, Αρδεύσεις	Σύνδεση με ΟΤΕ	(δαπάνες άρθρου 3§3γ /
Σκυροδέματα	Εγκ/ση φυσικού αερίου	Εξοπλισμός μαγειριού εστιατορίου bar κλπ.		Γήπεδα αθλοπεδίων	Σύνδεση με Υδρευση	Ν.3299/2004)
Τοιχοποιίες	Ανελκυστήρες	Πλυντήριο στεγνωτήριο σιδερωτήριο		Υπαθρ. Χώροι Στάθμευσης	Γεωτρήσεις	
Επιχρίσματα	Ηλιακοί συλλέκτες	Φωτιστικά διακοσμήσεις δωματίου και κοινοχρήστων χώρων		Παιδικές χαρές		
Επενδύσεις τοίχων	Τηλεφ. Κέντρο συσκευές	Λευκά είδη κλιματισμός		Διαμορφώσεις		
Επιστρώσεις δαπέδων	Εγκ/ση μουσικής			Αναλημματικοί τοίχοι		
Κουφώματα κλειδαριές-πόμολα	Πυρασφάλεια			Χωματουργικά δρόμων-πεζοδρομων		
Ερμάρια	Η. Μ. Κολυμβ. Δεξαμενών			Φωτισμός π.χ.		
Μονώσεις-στεγανώσεις	ΗΜ Βιολογικού			Ηλεκτρ. Εγκ/ση Περιβ. Χώρου		
Μαρμαρικά	Αντικεραυνική προστασία			Υδραυλ. Εγκ/ση Περιβ. Χώρου		
Κλίμακες	Ψυκτικοί θάλαμοι			Αποχέτευση ομβρίων Περιβ. Χώρου		
Υαλοπίνακες	Ψυγεία απορριμάτων					
Ψευδοροφές	Ηλεκτρονικές κλειδαριές					
Επικαλύψεις-επικεραμώσεις	Συστήματα ΒΜΣ					
Στηθαία-Κιγκλιδώματα	Συστήματα Η/Υ					
Χρωματισμοί	Ηλεκτροπαραγωγή ζεύγος					

	(H/Z)					
Είδη υγιεινής	Υποσταθμός					
Υδραυλικές εγκ/σεις Υδρευση - αποχέτευση						
Ηλεκτρικές εγκ/σεις						
Οικοδομιά βιολογικού						
Οικοδομικά κολυμβ. δεξαμενής						
Ικρίσματα-Μεταλλικά πλέγματα επιχρισμάτων για πυροπροστασία						
Εκδοση Οικοδ. Αδειών						
Μελέτες μηχανικών, μηχανολόγων, γεωτεχνικών.						

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Ν.3299/2004 ΑΡΘΡΟ 4 §1α ΚΑΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ Ν.3299/2004, ΑΡΘΡΟ 4 §1α (1ης & 3ης δέσμης κινήτρων)
 Τα παραπάνω στοιχεία μεταφέρονται συγκεντρωτικά στο ερωτηματολόγιο.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΘΡΟΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΔΑΝΕΙΩΝ, LEASING ΚΑΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ 1 ^η ΔΕΣΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ Ν.3299/2004 ΑΡΘΡΟ 5 § 3 - ΑΡΘΡΟ 4 §1α - ΑΡΘΡΟ 5 §7&8				(ΠΟΣΟΣΤΟ) %
Ι. ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ				(ΠΟΣΟΣΤΟ) %
α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ	30,0%	30,0%		
β. ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (±5%) για μία από τις παρακάτω περιπτώσεις (Ν.3299/2004, άρθρο 4 §1α) : α. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ Β.Ε.ΠΕ				
1. ΕΠΕΝΔΥΣΗ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ (α1)
Μετατροπή παραδοσιακού ή διατηρητέου σε ξενοδοχείο				
Εκσυγχρονισμός αστείου	ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 5.955.000,0 €	1.475.000,0 €		7.430.000,0 €
Εκσυγχρονισμός παραδοσιακού ή διατηρητέου.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 25,0 %	25,0 %		25,0 % (μ.ό.%)
Εγκατάσταση νεοειδών	ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 1.488.750,0 €	368.750,0 €		1.857.500,0 €
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ % 35,0 %	35,0 %		35,0 % (μ.ό.%)
γ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	2.084.250,0 €	516.250,0 €		2.600.500,0 €
δ. ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ 40,0 %	40,0 %		40,0 % (μ.ό.%)
	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ 2.382.000,0 €	590.000,0 €		2.972.000,0 €
ε. ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ				
Εάν το ποσοστό (γ) είναι μεγαλύτερο του ποσοστού (δ), τότε γράφουμε το ποσοστό (δ), διαφορετικά γράφουμε το ποσοστό (γ)				
α2. ΕΠΕΝΔΥΣΗ LEASING				
στ. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ				
ή 0% ως Μείωση επιχείρησης ή +10% ως μ.μ.ε. (άρθρο 4§3)			5,0%	5,0%
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				0,0 €
η. ΣΥΝΟΛΟ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %			35,0%	35,0 % (μ.ό.%)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ				0,0 €
θ. ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4§4 Ν.3299/2004				
β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (μόνο για ΜΜΕ)				
55,0%				
Ι. ΙΔΙΟΚΑΤΑΧΩΡΗΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ				
Εάν το ποσοστό (η) είναι μεγαλύτερο του ποσοστού (θ), διαφορετικά γράφουμε το ποσοστό (η)				
II. ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (μόνο για ΜΜΕ)				
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	45.000,0 €	25.000,0 €		70.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25,0 %	25,0 %		25,0 % (μ.ό.%)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	11.250,0 €	6.250,0 €		17.500,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	35,0 %	35,0 %		35,0 % (μ.ό.%)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	15.750,0 €	8.750,0 €		24.500,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	40,0	40,0		40,0 (μ.ό.%)

* Το ποσοστό (γ) είναι μεγαλύτερο του ποσοστού (δ), διαφορετικά γράφουμε το ποσοστό (δ), διαφορετικά γράφουμε το ποσοστό (γ)

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	18.000,0 €	10.000,0 €		28.000,0 €
--------------	------------	------------	--	------------

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

γ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΑΡΧΙΚΗ & ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ -(ΕΚΤΟΣ LEASING) (κεφάλαιο α1+β)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ΑΡΧΙΚΗ)	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ (γ)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ	7.430.000,0 €	70.000,0 €	7.500.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25,0 %	25, 0%	25, 0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	1.857.500,0 €	17.500,0 €	1.875.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	35,0 %	35, 0%	35, 0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	2.600.500,0 €	24.500,0 €	2.625.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	40,0 %	40, 0%	40, 0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	2.972.000,0 0 €	28.000,00 €	3.000.000,0 0 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ + LEASING) (κεφάλαιο γ+α2)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (γ)	ΕΠΕΝΔΥΣΗ LEASING	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ	7.500.000,0 €	0,0 €	7.500.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	25,0 %		25, 0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	1.875.000,0 €		1.875.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %	35,0 %	0,0 %	35, 0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	2.625.000,0 €	0,0 €	2.625.000,0 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	40,0 %		40, 0% (μ.δ %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	3.000.000,0 0 €		3.000.000,0 0 €

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η παραπάνω κατάσταση θα αποτελέσει την βάση αναφοράς σε όλους τους επόμενους πίνακες ανάλυσης αμοιβών, μέτρησης των ετήσιων μονάδων εργασίας κλπ ανεξαρτήτως κατηγορίας απασχόλησης (μονίμων, εποχιακών ή μερικής απασχόλησης),

Σημείωση: Σε κάθε περίπτωση εκ των παραπάνω, η κατάσταση ειδικοτήτων επαναλαμβάνεται ολόκληρη έστω και εάν

οφίσταται ένας μόνο εργαζόμενος.				
ΥΠΟΔΟΧΗ-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	8	5		13
ΥΠΟΔΟΧΗ-ΜΟΝΙΜΟΙ	1	0		1
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	2	1		3
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΜΟΝΙΜΟΙ	4	2		6
ΔΩΜΑΤΙΑ-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	20	7	2	29
ΔΩΜΑΤΙΑ-ΜΟΝΙΜΟΙ	1	0		1
RESTAURANT-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	10	12	1	23
KITCHEN-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	8	8		16
BAR-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	10	7	1	18
ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ-ANIMATION (κτλ.) - ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	6	5		11
ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΙ-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	2	0		2
ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΙ-ΜΟΝΙΜΟΙ	1	0		1
ΘΥΡΩΡΕΙΟ-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	6	0		6
ΘΥΡΩΡΕΙΟ-ΜΟΝΙΜΟΙ	1	3		4
ΚΗΠΟΥΡΟΙ-ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	0	0		0
ΚΗΠΟΥΡΟΙ-ΜΟΝΙΜΟΙ	6	2		8
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΟ-ΕΠΟΧΙΑΚΟ	8	0		8
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΟ-ΜΟΝΙΜΟ	25	0		25
ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗΣ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΣ - ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	3	0		3
ΣΥΝΟΛΟ	122	52	4	178

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ	1ο ΕΞΑΜΗΝΟ		2ο ΕΞΑΜΗΝΟ		3ο ΕΞΑΜΗΝΟ		4ο ΕΞΑΜΗΝΟ		5ο ΕΞΑΜΗΝΟ		6ο ΕΞΑΜΗΝΟ	
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΛΟΣΟΦΙ	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΛΟΣΟΦΙ	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΛΟΣΟΦΙ	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΛΟΣΟΦΙ	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΛΟΣΟΦΙ	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΛΟΣΟΦΙ	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	3.120.121,0	10%	312.012,1	20%	624.024,2	40%	1.248.048,4	30%	936.036,3		0,0		0,0
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.075.641,0		0,0	30%	322.692,3	20%	215.128,2	30%	322.692,3	10%	107.564,1	10%	107.564,1
ΜΕΤ & ΕΓΚ. ΜΗΧ/ΤΩΝ	0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	290.000,0		0,0		0,0		0,0	10%	29.000,0	50%	145.000,0	40%	116.000,0
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	162.600,0		0,0	10%	16.260,0	25%	40.650,0	25%	40.650,0	30%	48.780,0	10%	16.260,0

ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ			0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		
ΑΓΟΡΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ	0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		
ΑΥΛΕΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΜΕ)	70.000,0	20%	14.000,0	25%	17.500,0	20%	14.000,0	15%	10.500,0	20%	14.000,0	0,0	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	66.929,0		0,0	20%	13.385,8	20%	13.385,8	20%	13.385,8	20%	13.385,8	20%	13.385,8
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.714.709,0		0,0		0,0		0,0	20%	542.941,8	50%	1.357.354,5	30%	814.412,7
ΣΥΝΟΛΟ	7.500.000,0	4,3%	326.012,1	13,3%	993.862,3	20,4%	1.531.212,4	25,3%	1.895.206,2	22,5%	1.686.084,4	14,2%	1.067.622,6

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (ΠΑΡΑΔΟΧΗ) ΜΑΡΙΝΑ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ/ ΕΤΟΣ/ΜΗΝΑ					
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ %	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ					
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ					
ΜΑΡΤΙΟΣ					
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	75,0%	75,0%	75,0%	75,0%	75,0%
ΜΑΙΟΣ	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%
ΙΟΥΝΙΟΣ	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%
ΙΟΥΛΙΟΣ	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ					
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ					

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 (ΠΑΡΑΔΟΧΗ) ΜΑΡΙΝΑ

ΤΙΜΗ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΚΛΙΝΗ / ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗ (ΣΕ €)						
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	(α) ΣΥΝΟΛ Ο ΚΛΙΝΩΝ :
ΜΟΝΟΚΛΙΝΑ ΔΙΚΛΙΝΑ ΤΡΙΚΛΙΝΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ	586	586	586	586	586	586
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ						
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ						
ΜΑΡΤΙΟΣ						
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	35,0 €	36,8 €	38,6 €	40,5 €	42,5 €	

ΜΑΙΟΣ	45,0 €	47,3 €	49,6 €	52,1 €	54,7 €
ΙΟΥΝΙΟΣ	45,0 €	47,3 €	49,6 €	52,1 €	54,7 €
ΙΟΥΛΙΟΣ	50,0 €	52,5 €	55,1 €	57,9 €	60,8 €
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	50,0 €	52,5 €	55,1 €	57,9 €	60,8 €
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	45,0 €	47,3 €	49,6 €	52,1 €	54,7 €
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	35,0 €	36,8 €	38,6 €	40,5 €	42,5 €
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ					
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ					

Η τιμή περιλαμβάνει το καθαρό έσοδο μόνο από διανυκτέρευση, χωρίς πρωινό, δείπνο κλπ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 χ 30 ΗΜΕΡΕΣ)

	ΜΕΣΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ - ΗΜΕΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ/ΜΗΝΑ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	23	23	23	23	23
ΜΑΙΟΣ	24	24	24	24	24
ΙΟΥΝΙΟΣ	26	26	26	26	26
ΙΟΥΛΙΟΣ	30	30	30	30	30
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	30	30	30	30	30
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	27	27	27	27	27
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	26	26	26	26	26
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	185 ημ.	185 ημ.	185 ημ.	185 ημ.	185 ημ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

43,6 €

69,6 €

(ΠΙΝΑΚΑΣ 3 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 2α)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	13.185,0	13.185,0	13.185,0	13.185,0	13.185,0
ΜΑΙΟΣ	14.064,0	14.064,0	14.064,0	14.064,0	14.064,0
ΙΟΥΝΙΟΣ	14.943,0	14.943,0	14.943,0	14.943,0	14.943,0
ΙΟΥΛΙΟΣ	17.580,0	17.580,0	17.580,0	17.580,0	17.580,0
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	17.580,0	17.580,0	17.580,0	17.580,0	17.580,0
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	15.822,0	15.822,0	15.822,0	15.822,0	15.822,0
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	14.943,0	14.943,0	14.943,0	14.943,0	14.943,0
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	108.117,0	108.117,0	108.117,0	108.117,0	108.117,0

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 2)

	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ (ΣΕ €)				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	461.475	484.549	508.776	534.215	560.926
ΜΑΙΟΣ	632.880	664.524	697.750	732.638	769.270
ΙΟΥΝΙΟΣ	672.435	706.057	741.360	778.428	817.349
ΙΟΥΛΙΟΣ	879.000	922.950	969.098	1.017.552	1.068.430
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	879.000	922.950	969.098	1.017.552	1.068.430
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	711.990	747.590	784.969	824.217	865.428
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	523.005	549.155	576.613	605.444	635.716
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	4.759.785 €	4.997.774 €	5.247.663 €	5.510.046 €	5.785.548 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 6 (ΠΑΡΑΔΟΧΗ)

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ - ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΩΝ / ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΠΕΛΑΤΗ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
(α) Πρωινό	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
(β) Εστιατόριο	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
(γ) Μπάρ, Καφετέρια κλπ	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 6α)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΠΡΩΙΝΑ				
	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	13.185	13.185	13.185	13.185	13.185
ΜΑΙΟΣ	14.064	14.064	14.064	14.064	14.064
ΙΟΥΝΙΟΣ	14.943	14.943	14.943	14.943	14.943
ΙΟΥΛΙΟΣ	17.580	17.580	17.580	17.580	17.580
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	17.580	17.580	17.580	17.580	17.580
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	15.822	15.822	15.822	15.822	15.822
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	14.943	14.943	14.943	14.943	14.943
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	108.117	108.117	108.117	108.117	108.117

ΠΙΝΑΚΑΣ 10

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 6γ)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΜΠΑΡ, ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΚΛΠ				
	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	26.370	26.370	26.370	26.370	26.370
ΜΑΙΟΣ	28.128	28.128	28.128	28.128	28.128
ΙΟΥΝΙΟΣ	29.886	29.886	29.886	29.886	29.886
ΙΟΥΛΙΟΣ	35.160	35.160	35.160	35.160	35.160
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	35.160	35.160	35.160	35.160	35.160
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	31.644	31.644	31.644	31.644	31.644
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	29.886	29.886	29.886	29.886	29.886
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	216.234	216.234	216.234	216.234	216.234

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ 7 (ΠΑΡΑΔΟΧΗ)

ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ/ ΜΟΝΑΔΑ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
(α) Πρωινό	4,0 €	4,1 €	4,2 €	4,4 €	4,5 €
(β) Εστιατόριο	6,0 €	6,2 €	6,4 €	6,6 €	6,8 €
(γ) Μπάρ, Καφετέρια κλπ	5,0 €	5,2 €	5,3 €	5,5 €	5,6 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 6α)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΠΡΩΙΝΑ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	13.185	13.185	13.185	13.185	13.185
ΜΑΙΟΣ	14.064	14.064	14.064	14.064	14.064
ΙΟΥΝΙΟΣ	14.943	14.943	14.943	14.943	14.943
ΙΟΥΛΙΟΣ	17.580	17.580	17.580	17.580	17.580
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	17.580	17.580	17.580	17.580	17.580
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	15.822	15.822	15.822	15.822	15.822
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	14.943	14.943	14.943	14.943	14.943
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	108.117	108.117	108.117	108.117	108.117

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 6β)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	26.370	26.370	26.370	26.370	26.370
ΜΑΙΟΣ	28.128	28.128	28.128	28.128	28.128
ΙΟΥΝΙΟΣ	29.886	29.886	29.886	29.886	29.886
ΙΟΥΛΙΟΣ	35.160	35.160	35.160	35.160	35.160
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	35.160	35.160	35.160	35.160	35.160
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	31.644	31.644	31.644	31.644	31.644
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	29.886	29.886	29.886	29.886	29.886
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	216.234	216.234	216.234	216.234	216.234

ΠΙΝΑΚΑΣ 10

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 6γ)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΜΠΑΡ, ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΚΛΠ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	26.370	26.370	26.370	26.370	26.370
ΜΑΙΟΣ	28.128	28.128	28.128	28.128	28.128
ΙΟΥΝΙΟΣ	29.886	29.886	29.886	29.886	29.886
ΙΟΥΛΙΟΣ	35.160	35.160	35.160	35.160	35.160
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	35.160	35.160	35.160	35.160	35.160
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	31.644	31.644	31.644	31.644	31.644
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	29.886	29.886	29.886	29.886	29.886
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	216.234	216.234	216.234	216.234	216.234

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ 11

(ΠΙΝΑΚΑΣ 7α χ ΠΙΝΑΚΑΣ 8)

	ΕΣΟΔΑ (ΣΕ €) - ΠΡΩΙΝΑ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	52.740	54.322	55.952	57.630	59.359

ΜΑΙΟΣ	56.256	57.944	59.682	61.472	63.317
ΙΟΥΝΙΟΣ	59.772	61.565	63.412	65.314	67.274
ΙΟΥΛΙΟΣ	70.320	72.430	74.602	76.841	79.146
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	70.320	72.430	74.602	76.841	79.146
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	63.288	65.187	67.142	69.157	71.231
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	59.772	61.565	63.412	65.314	67.274
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	432.468	445.442	458.805	472.569	486.747

ΠΙΝΑΚΑΣ 12

(ΠΙΝΑΚΑΣ 7β χ ΠΙΝΑΚΑΣ 9)

	ΕΣΟΔΑ (ΣΕ €) - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	158.220	162.967	167.856	172.891	178.078
ΜΑΙΟΣ	168.768	173.831	179.046	184.417	189.950
ΙΟΥΝΙΟΣ	179.316	184.695	190.236	195.943	201.822
ΙΟΥΛΙΟΣ	210.960	217.289	223.807	230.522	237.437
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	210.960	217.289	223.807	230.522	237.437
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	189.864	195.560	201.427	207.470	213.694
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	179.316	184.695	190.236	195.943	201.822
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	1.297.404	1.336.326	1.376.416	1.417.708	1.460.240

ΠΙΝΑΚΑΣ 13

(ΠΙΝΑΚΑΣ 7γ χ ΠΙΝΑΚΑΣ 10)

	ΕΣΟΔΑ (ΣΕ €) - ΜΠΑΡ, ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΚΛΠ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	131.850	135.806	139.880	144.076	148.398
ΜΑΙΟΣ	140.640	144.859	149.205	153.681	158.292
ΙΟΥΝΙΟΣ	149.430	153.913	158.530	163.286	168.185
ΙΟΥΛΙΟΣ	175.800	181.074	186.506	192.101	197.864
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	175.800	181.074	186.506	192.101	197.864
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	158.220	162.967	167.856	172.891	178.078
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	149.430	153.913	158.530	163.286	168.185
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	1.081.170	1.113.605	1.147.013	1.181.424	1.216.866

ΠΙΝΑΚΑΣ 14

(ΠΙΝΑΚΑΣ 11 + ΠΙΝΑΚΑΣ 12 + ΠΙΝΑΚΑΣ 13)

	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΣΕ €) - ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΣΗ ΚΛΠ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	342.810	353.094	363.687	374.598	385.836
ΜΑΙΟΣ	365.664	376.634	387.933	399.571	411.558
ΙΟΥΝΙΟΣ	388.518	400.174	412.179	424.544	437.280
ΙΟΥΛΙΟΣ	457.080	470.792	484.916	499.464	514.448
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	457.080	470.792	484.916	499.464	514.448
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	411.372	423.713	436.425	449.517	463.003
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	388.518	400.174	412.179	424.544	437.280
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	2.811.042	2.895.373	2.982.234	3.071.701	3.163.853

7.570.827

ΠΙΝΑΚΑΣ 15

(παραδοχή)

(μεταφορά απο ΠΙΝΑΚΑ 7)		(α)	(β)		
ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ/ ΜΟΝΑΔΑ		ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΩΝ/ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ	1 ΕΤΟΣ	2 ΕΤΟΣ	3 ΕΤΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	€	%	€	€	€
(α) Πρωινό	4,0 €	35,0%	1,40 €	1,44 €	1,49 €
(β) Εστιατόριο	6,0 €	35,0%	2,10 €	2,16 €	2,23 €
(γ) Μπάρ, Καφετέρια κλπ	5,0 €	35,0%	1,75 €	1,80 €	1,86 €
4 ΕΤΟΣ	5 ΕΤΟΣ				
€	€				
1,53 €	1,58 €				
2,29 €	2,36 €				

1,91 €	1,97 €
--------	--------

ΠΙΝΑΚΑΣ 16

ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΣΕ €)

(ΣΥΝΟΛΑ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ: 11,12,13 χ ΠΙΝΑΚΑ 15α)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ
(α) Πρωινό	151.363,8	155.904,7	160.581,9	165.399,3	170.361,3
(β) Εστιατόριο	454.091,4	467.714,1	481.745,6	496.197,9	511.083,9
(γ) Μπάρ, Καφετέρια κλπ	378.409,5	389.761,8	401.454,6	413.498,3	425.903,2
ΣΥΝΟΛΟ	983.864,7 €	1.013.380,6 €	1.043.782,1 €	1.075.095,5 €	1.107.348,4 €

ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 17α (παραδοχή)

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

(ΣΕ €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
Εκδηλώσεις	270.293	270.293	270.293	270.293	270.293
ΣΥΝΟΛΟ	270.293	270.293	270.293	270.293	270.293

ΠΙΝΑΚΑΣ 17β (παραδοχή)

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

(ΣΕ €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
Ενοίκια Καταστημάτων	75.000	77.250	79.568	81.955	84.413

ΤΕΝΝΙΣ-ΓΗΠΕΔΑ	85.000	87.550	90.177	92.882	95.668
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	55.000	65.000	65.000	65.000	65.000
ΣΥΝΟΛΟ	215.000,0 €	229.800,0 €	234.744,0 €	239.836,3 €	245.081,4 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 17γ (παραδοχή)

ΛΟΙΠΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

(ΣΕ €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	350.000	367.500	385.875	405.169	425.427
ΣΥΝΟΛΟ	350.000,0 €	367.500,0 €	385.875,0 €	405.168,8 €	425.427,2 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 18

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΩΝ Λ.ΕΣΟΔΩΝ (ΠΙΝΑΚΑ18α +18β +....)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
Εκδηλώσεις	270.292,50	270.292,50	270.292,50	270.292,50	270.292,50
Ενοικιάσεις καταστημάτων	75.000,00	77.250,00	79.567,50	81.954,53	84.413,16
ΤΕΝΝΙΣ-ΓΗΠΕΔΑ	85.000,00	87.550,00	90.176,50	92.881,80	95.668,25
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	55.000,00	65.000,00	65.000,00	65.000,00	65.000,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	95.195,70	99.955,49	104.953,26	110.200,92	115.710,97
ΣΥΝΟΛΟ	580.488,2 €	600.048,0 €	609.989,8 €	620.329,7 €	631.084,9 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (ΠΑΡΑΔΟΧΗ) ΓΙΩΡΓΟΣ HOTEL

ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΣΗΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ/ ΕΤΟΣ/ΜΗΝΑ					
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ %	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ					
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ					

ΜΑΡΤΙΟΣ					
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%
ΜΑΙΟΣ	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%
ΙΟΥΝΙΟΣ	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%
ΙΟΥΛΙΟΣ	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ					
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ					

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 (ΠΑΡΑΔΟΧΗ)

ΤΙΜΗ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΚΛΙΝΗ / ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗ (ΣΕ €)						(α) ΣΥΝΟΛ Ο ΚΛΙΝΩΝ :
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	
ΜΟΝΟΚΛΙΝ Α ΔΙΚΛΙΝΑ ΤΡΙΚΛΙΝΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ	356	356	356	356	356	356
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ						
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ						
ΜΑΡΤΙΟΣ						
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	35,0 €	36,8 €	38,6 €	40,5 €	42,5 €	
ΜΑΙΟΣ	45,0 €	47,3 €	49,6 €	52,1 €	54,7 €	
ΙΟΥΝΙΟΣ	45,0 €	47,3 €	49,6 €	52,1 €	54,7 €	
ΙΟΥΛΙΟΣ	50,0 €	52,5 €	55,1 €	57,9 €	60,8 €	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	50,0 €	52,5 €	55,1 €	57,9 €	60,8 €	
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	45,0 €	47,3 €	49,6 €	52,1 €	54,7 €	
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	35,0 €	36,8 €	38,6 €	40,5 €	42,5 €	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ						
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ						

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

(ΠΙΝΑΚΑΣ 1 x 30 ΗΜΕΡΕΣ)

	ΜΕΣΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ - ΗΜΕΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ/ΜΗΝΑ				
--	---	--	--	--	--

	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	26	26	26	26	26
ΜΑΙΟΣ	27	27	27	27	27
ΙΟΥΝΙΟΣ	29	29	29	29	29
ΙΟΥΛΙΟΣ	30	30	30	30	30
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	30	30	30	30	30
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	29	29	29	29	29
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	29	29	29	29	29
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	198 ημ.	198 ημ.	198 ημ.	198 ημ.	198 ημ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

(ΠΙΝΑΚΑΣ 3 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 2α)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	9.078,0	9.078,0	9.078,0	9.078,0	9.078,0
ΜΑΙΟΣ	9.612,0	9.612,0	9.612,0	9.612,0	9.612,0
ΙΟΥΝΙΟΣ	10.146,0	10.146,0	10.146,0	10.146,0	10.146,0
ΙΟΥΛΙΟΣ	10.680,0	10.680,0	10.680,0	10.680,0	10.680,0
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	10.680,0	10.680,0	10.680,0	10.680,0	10.680,0
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	10.146,0	10.146,0	10.146,0	10.146,0	10.146,0
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	10.146,0	10.146,0	10.146,0	10.146,0	10.146,0
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	70.488,0	70.488,0	70.488,0	70.488,0	70.488,0

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 2)

	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ (ΣΕ €)				
	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	317.730	333.617	350.297	367.812	386.203
ΜΑΙΟΣ	432.540	454.167	476.875	500.719	525.755
ΙΟΥΝΙΟΣ	456.570	479.399	503.368	528.537	554.964
ΙΟΥΛΙΟΣ	534.000	560.700	588.735	618.172	649.080
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	534.000	560.700	588.735	618.172	649.080
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	456.570	479.399	503.368	528.537	554.964

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	355.110	372.866	391.509	411.084	431.638
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	3.086.520 €	3.240.846 €	3.402.888 €	3.573.033 €	3.751.684 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 6 (ΠΑΡΑΔΟΧΗ)

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ - ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΩΝ / ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΠΕΛΑΤΗ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
(α) Πρωινό	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
(β) Εστιατόριο	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
(γ) Μπάρ, Καφετέρια κλπ	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25

ΠΙΝΑΚΑΣ 7 (ΠΑΡΑΔΟΧΗ)

ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ/ ΜΟΝΑΔΑ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
(α) Πρωινό	5,0 €	5,2 €	5,3 €	5,5 €	5,6 €
(β) Εστιατόριο	6,0 €	6,2 €	6,4 €	6,6 €	6,8 €
(γ) Μπάρ, Καφετέρια κλπ	5,0 €	5,2 €	5,3 €	5,5 €	5,6 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 6α)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΠΡΩΙΝΑ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	9.078	9.078	9.078	9.078	9.078
ΜΑΙΟΣ	9.612	9.612	9.612	9.612	9.612
ΙΟΥΝΙΟΣ	10.146	10.146	10.146	10.146	10.146
ΙΟΥΛΙΟΣ	10.680	10.680	10.680	10.680	10.680
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	10.680	10.680	10.680	10.680	10.680
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	10.146	10.146	10.146	10.146	10.146
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	10.146	10.146	10.146	10.146	10.146
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	70.488	70.488	70.488	70.488	70.488

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 6β)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	11.348	11.348	11.348	11.348	11.348
ΜΑΙΟΣ	12.015	12.015	12.015	12.015	12.015
ΙΟΥΝΙΟΣ	12.683	12.683	12.683	12.683	12.683
ΙΟΥΛΙΟΣ	13.350	13.350	13.350	13.350	13.350
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	13.350	13.350	13.350	13.350	13.350
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	12.683	12.683	12.683	12.683	12.683
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	12.683	12.683	12.683	12.683	12.683
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	88.110	88.110	88.110	88.110	88.110

ΠΙΝΑΚΑΣ 10

(ΠΙΝΑΚΑΣ 4 χ ΠΙΝΑΚΑΣ 6γ)

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΜΠΑΡ, ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΚΛΠ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	11.348	11.348	11.348	11.348	11.348

ΜΑΙΟΣ	12.015	12.015	12.015	12.015	12.015
ΙΟΥΝΙΟΣ	12.683	12.683	12.683	12.683	12.683
ΙΟΥΛΙΟΣ	13.350	13.350	13.350	13.350	13.350
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	13.350	13.350	13.350	13.350	13.350
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	12.683	12.683	12.683	12.683	12.683
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	12.683	12.683	12.683	12.683	12.683
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	88.110	88.110	88.110	88.110	88.110

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ 11

(ΠΙΝΑΚΑΣ 7α χ ΠΙΝΑΚΑΣ 8)

	ΕΣΟΔΑ (ΣΕ €) - ΠΡΩΙΝΑ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	45.390	46.752	48.154	49.599	51.087
ΜΑΙΟΣ	48.060	49.502	50.987	52.516	54.092
ΙΟΥΝΙΟΣ	50.730	52.252	53.819	55.434	57.097
ΙΟΥΛΙΟΣ	53.400	55.002	56.652	58.352	60.102
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	53.400	55.002	56.652	58.352	60.102
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	50.730	52.252	53.819	55.434	57.097
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	50.730	52.252	53.819	55.434	57.097
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	352.440	363.013	373.904	385.121	396.674

ΠΙΝΑΚΑΣ 12

(ΠΙΝΑΚΑΣ 7β χ ΠΙΝΑΚΑΣ 9)

	ΕΣΟΔΑ (ΣΕ €) - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	68.085	70.128	72.231	74.398	76.630
ΜΑΙΟΣ	72.090	74.253	76.480	78.775	81.138
ΙΟΥΝΙΟΣ	76.095	78.378	80.729	83.151	85.646
ΙΟΥΛΙΟΣ	80.100	82.503	84.978	87.527	90.153
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	80.100	82.503	84.978	87.527	90.153
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	76.095	78.378	80.729	83.151	85.646
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	76.095	78.378	80.729	83.151	85.646
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	528.660	544.520	560.855	577.681	595.011

ΠΙΝΑΚΑΣ 13

(ΠΙΝΑΚΑΣ 7γ χ ΠΙΝΑΚΑΣ 10)

	ΕΣΟΔΑ (ΣΕ €) - ΜΠΑΡ, ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΚΛΠ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	56.738	58.440	60.193	61.999	63.859
ΜΑΙΟΣ	60.075	61.877	63.734	65.646	67.615
ΙΟΥΝΙΟΣ	63.413	65.315	67.274	69.293	71.371
ΙΟΥΛΙΟΣ	66.750	68.753	70.815	72.940	75.128
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	66.750	68.753	70.815	72.940	75.128
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	63.413	65.315	67.274	69.293	71.371
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	63.413	65.315	67.274	69.293	71.371
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	440.550	453.767	467.379	481.401	495.843

ΠΙΝΑΚΑΣ 14

(ΠΙΝΑΚΑΣ 11 + ΠΙΝΑΚΑΣ 12 + ΠΙΝΑΚΑΣ 13)

	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΣΕ €) - ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΣΗ ΚΛΠ				
	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΜΑΡΤΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	170.213	175.319	180.578	185.996	191.576
ΜΑΙΟΣ	180.225	185.632	191.201	196.937	202.845
ΙΟΥΝΙΟΣ	190.238	195.945	201.823	207.878	214.114
ΙΟΥΛΙΟΣ	200.250	206.258	212.445	218.819	225.383
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	200.250	206.258	212.445	218.819	225.383
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	190.238	195.945	201.823	207.878	214.114
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	190.238	195.945	201.823	207.878	214.114
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	1.321.650	1.361.300	1.402.138	1.444.203	1.487.529

ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 15 (παραδοχή)

(μεταφορά από ΠΙΝΑΚΑ 7)

(α)

(β)

ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ/ ΜΟΝΑΔΑ		ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΩΝ/ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ	1 ΕΤΟΣ	2 ΕΤΟΣ	3 ΕΤΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	€	%	€	€	€
(α) Πρωινό	5,0 €	35,0%	1,75 €	1,80 €	1,86 €
(β) Εστιατόριο	6,0 €	35,0%	2,10 €	2,16 €	2,23 €
(γ) Μπάρ, Καφετέρια κλπ	5,0 €	35,0%	1,75 €	1,80 €	1,86 €
4 ΕΤΟΣ	5 ΕΤΟΣ				
€	€				
1,91 €	1,97 €				
2,29 €	2,36 €				
1,91 €	1,97 €				

ΠΙΝΑΚΑΣ

16

ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΣΕ €)

(ΣΥΝΟΛΑ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ: 11,12,13 χ ΠΙΝΑΚΑ 15α)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ
(α) Πρωινό	123.354,0	127.054,6	130.866,3	134.792,2	138.836,0
(β) Εστιατόριο	185.031,0	190.581,9	196.299,4	202.188,4	208.254,0
(γ) Μπάρ, Καφετέρια κλπ	154.192,5	158.818,3	163.582,8	168.490,3	173.545,0
ΣΥΝΟΛΟ	462.577,5 €	476.454,8 €	490.748,5 €	505.470,9 €	520.635,1 €

ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΣΟΔΩΝ**ΠΙΝΑΚΑΣ 17α** (παραδοχή)**ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ**

(ΣΕ €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
Εκδηλώσεις	246.708	246.708	246.708	246.708	246.708
ΣΥΝΟΛΟ	246.708	246.708	246.708	246.708	246.708

ΠΙΝΑΚΑΣ 17β (παραδοχή)**ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ**

(ΣΕ €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
ΕΝΟΙΚΙΑ	11.000	11.330	11.670	12.020	12.381
		-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	11.000,0 €	11.330,0 €	11.669,9 €	12.020,0 €	12.380,6 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 17γ (παραδοχή)**ΛΟΙΠΑ ΤΜΗΜΑΤΑ**

(ΣΕ €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
ΣΥΝΟΛΟ	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 17δ (παραδοχή)**Λ. ΕΣΟΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ :****3,0%**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΣΟΔΑ	92.595,60	97.225,38	102.086,65	107.190,98	112.550,53
ΣΥΝΟΛΟ					

ΠΙΝΑΚΑΣ 18**ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΩΝ Λ.ΕΣΟΔΩΝ (ΠΙΝΑΚΑ18α +18β +....)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
Εκδηλώσεις	246.708,00	246.708,00	246.708,00	246.708,00	246.708,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΣΟΔΑ	92.595,60	97.225,38	102.086,65	107.190,98	112.550,53
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	339.303,6 €	343.933,4 €	348.794,6 €	353.899,0 €	359.258,5 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (σε €)

ΜΑΡΙΝΑ HOTEL

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ	4.759.785,0 €	4.997.774,3 €	5.247.663,0 €	5.510.046,1 €	5.785.548,4 €
ΕΣΟΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΠΟ ΠΡΩΪΝΑ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	2.811.042,0 €	2.895.373,3 €	2.982.234,5 €	3.071.701,5 €	3.163.852,5 €
ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	350.000,0 €	367.500,0 €	385.875,0 €	405.168,8 €	425.427,2 €
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ: (π.χ ΣΥΝΕΣΤΙΑΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ -ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ & ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ)	580.488,2 €	600.048,0 €	609.989,8 €	620.329,7 €	631.084,9 €
ΣΥΝΟΛΟ	8.501.315,20 €	8.860.695,50 €	9.225.762,18 €	9.607.246,09 €	10.005.913,02 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (σε €)

ΓΙΩΡΓΟΣ HOTEL

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ	3.086.520,0 €	3.240.846,0 €	3.402.888,3 €	3.573.032,7 €	3.751.684,4 €

ΕΣΟΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΠΟ ΠΡΩΪΝΑ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	1.321.650,0 €	1.361.299,5 €	1.402.138,5 €	1.444.202,6 €	1.487.528,7 €
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ (Π.Χ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ)	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ: (Π.Χ ΣΥΝΕΣΤΙΑΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ -ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ & ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ)	339.303,6 €	343.933,4 €	348.794,6 €	353.899,0 €	359.258,5 €
ΣΥΝΟΛΟ	4.747.473,60 €	4.946.078,88 €	5.153.821,43 €	5.371.134,34 €	5.598.471,60 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. (σε €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ	7.846.305,0 €	8.238.620,3 €	8.650.551,3 €	9.083.078,8 €	9.537.232,8 €
ΕΣΟΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΠΟ ΠΡΩΪΝΑ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	4.132.692,0 €	4.256.672,8 €	4.384.372,9 €	4.515.904,1 €	4.651.381,3 €
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ (Π.Χ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ, ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ)	350.000,0 €	367.500,0 €	385.875,0 €	405.168,8 €	425.427,2 €

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ: (π.χ ΣΥΝΕΣΤΙΑΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ -ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ & ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ)	919.791,8 €	943.981,4 €	958.784,4 €	974.228,7 €	990.343,4 €
ΣΥΝΟΛΟ	13.248.788,80 €	13.806.774,38 €	14.379.583,61 €	14.978.380,43 €	15.604.384,62 €

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΕ €)

ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ		3.000.000,00 €		(π.χ ΕΞΑΜΗΝΑ ή ΕΤΗ)
ΕΠΙΤΟΚΙΟ		7,0%		
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ		10,0		
ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΩΦΛΗΣΗΣ		ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΤΟΚΟΧ/ΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ή		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ		2		(π.χ ... ΕΞΑΜΗΝΑ)
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΧΑΡΙΤΟΣ				
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡ. ΧΑΡΙΤΟΣ		420.000,0		ΧΡΟΝΙΚΗ ΣΤΙΓΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡ. ΧΑΡΙΤΟΣ Τριμηνιαίες ημερολογιακές καταβολές
ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΚΩΝ				
ΥΨΟΣ ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΛΥΤΙΚΗΣ ΔΟΣΗΣ		150.000,0		
6 ΜΗΝΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ή ΕΤΗ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΟΥΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1ο	105.000,0	150.000,0	255.000,0	2.850.000,0
2ο	99.750,0	150.000,0	249.750,0	2.700.000,0
3ο	94.500,0	150.000,0	244.500,0	2.550.000,0
4ο	89.250,0	150.000,0	239.250,0	2.400.000,0
5ο	84.000,0	150.000,0	234.000,0	2.250.000,0
6ο	78.750,0	150.000,0	228.750,0	2.100.000,0
7ο	73.500,0	150.000,0	223.500,0	1.950.000,0
8ο	68.250,0	150.000,0	218.250,0	1.800.000,0
9ο	63.000,0	150.000,0	213.000,0	1.650.000,0
10ο	57.750,0	150.000,0	207.750,0	1.500.000,0
11ο	52.500,0	150.000,0	202.500,0	1.350.000,0
12ο	47.250,0	150.000,0	197.250,0	1.200.000,0
13ο	42.000,0	150.000,0	192.000,0	1.050.000,0
14ο	36.750,0	150.000,0	186.750,0	900.000,0
15ο	31.500,0	150.000,0	181.500,0	750.000,0
16ο	26.250,0	150.000,0	176.250,0	600.000,0
17ο	21.000,0	150.000,0	171.000,0	450.000,0
18ο	15.750,0	150.000,0	165.750,0	300.000,0
19ο	10.500,0	150.000,0	160.500,0	150.000,0
20ο	5.250,0	150.000,0	155.250,0	0,0
ΣΥΝΟΛΟ	1.102.500,0	3.000.000,0	4.102.500,0	1.200.000,0

Σε περίπτωση υλοποίησης επένδυσης με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) υποβάλλεται αντίστοιχος πίνακας με τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΥΤΩΝ (ποσά σε €)

ΣΥΝΟΛΟ			528.617			89.904,0	8.578,0	8.578	8.578	8.578	8.578	8.578	8.578	4.289	
								81.326	81.326	81.326	81.326	81.326	81.326	40.663	
α/α	ΕΙΔΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ / ΔΑΝΕΙΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	Ημερ/νία σύμβασης	Αρχικό ποσό	Άληκτο υπόλοιπο	Διάρκεια	Επιτόκιο *	Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση	Ετήσιοι τόκοι εντός χρόνου υλοποίησης επένδυσης**	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 2006. /1ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 2007. /2ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 2008. /3ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 2009. /4ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 2010. /5ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 2011. /5ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 2012. /5ου έτους λειτουργίας επένδυσης
1	Μεσοπρόθεσμο														
α/α									τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο		
1							89.904		8.578	8.578	8.578	8.578	8.578	8.578	4.289
3									81.326	81.326	81.326	81.326	81.326	81.326	40.663
2										0	0	0	0	0	0
..										0	0	0	0	0	0
3															
ΣΥΝΟΛΟ			0,00				0	0	0	0	0	0	0		
..															

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΣΕ €)

ΜΑΡΙΝΑ HOTEL

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΟΥ	ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΟΥ & ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
Έξοδα διατροφής προσωπικού	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ (αριθμός)	26.840,0	26.840,0	26.840,0	26.840,0	26.840,0
	χ (€ / εργαζόμενο)	2,00 €	2,06 €	2,12 €	2,19 €	2,25 €
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	53.680 €	55.290 €	56.949 €	58.658 €	60.417 €
Έξοδα καθαριότητας - ιματισμού	ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Κ.Ε. (€)	8.501.315,2 €	8.860.695,5 €	9.225.762,2 €	9.607.246,1 €	10.005.913,0 €
	χ (%)	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	85.013 €	88.607 €	92.258 €	96.072 €	100.059 €
Έξοδα αναλωσίμων υπηρεσιών (πχ Κέντρο Θαλασσοθεραπείας)	Κ.Ε. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (€)	350.000,0 €	367.500,0 €	385.875,0 €	405.168,8 €	425.427,2 €
	χ (%)	8,5%	8,5%	8,5%	8,5%	8,5%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	29.750 €	31.238 €	32.799 €	34.439 €	36.161 €
Ηλεκτρικό Ρεύμα Παραγωγής		80.000,0	82.400,0	84.872,0	87.418,2	90.040,7
	χ (%)	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	82.400 €	84.872 €	87.418 €	90.041 €	92.742 €
Τηλεπικοινωνίες	.....	10.000,0 €	10.000,0 €	10.300,0 €	10.609,0 €	10.927,3 €
	χ (%)	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	10.000 €	10.300 €	10.609 €	10.927 €	11.255 €
Ύδρευση Παραγωγικής Διαδικασίας	.....	6.000,0 €	6.000,0 €	6.180,0 €	6.365,4 €	6.556,4 €
	χ (%)	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	6.000 €	6.180 €	6.365 €	6.556 €	6.753 €
Μάρκετινγκ - (Πρωθητικές Ενέργειες, Προβολή, κτλ.)	.....	60.000,0 €	61.800,0 €	63.654,0 €	65.563,6 €	67.530,5 €
	χ (%)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	60.000 €	61.800 €	63.654 €	65.564 €	67.531 €
.....					
	χ (%)					
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)					
Έξοδα συντηρήσεως	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	6.000.000,0 €	6.000.000,0 €	6.000.000,0 €	6.000.000,0 €	6.000.000,0 €
	χ (%)	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
Ασφάλιστρα (ασφάλισης παγίων, & αστικής ευθύνης)	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	6.000.000,0 €	6.000.000,0 €	6.000.000,0 €	6.000.000,0 €	6.000.000,0 €
	χ (%)	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €
Έξοδα διάθεσης (Προμήθειες σε τουριστικά γραφεία & κλπ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Κ.Ε. (€)	8.501.315,2 €	8.860.695,5 €	9.225.762,2 €	9.607.246,1 €	10.005.913,0 €
	χ (%)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	42.507 €	44.303 €	46.129 €	48.036 €	50.030 €
Έξοδα Διοίκησης (Γενικά έξοδα λειτουργίας κλπ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Κ.Ε. (€)	8.501.315,2 €	8.860.695,5 €	9.225.762,2 €	9.607.246,1 €	10.005.913,0 €
	χ (%)	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%

	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	127.520 €	132.910 €	138.386 €	144.109 €	150.089 €
ΣΥΝΟΛΟ		535.869 €	554.501 €	573.568 €	593.402 €	614.037 €

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΣΕ €) ΓΙΩΡΓΟΣ HOTEL

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΟΥ	ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΟΥ & ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	1ο ετος	2ο ετος	3ο ετος	4ο ετος	5ο ετος
Έξοδα διατροφής προσωπικού	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ (αριθμός)	11.440,0	11.440,0	11.440,0	11.440,0	11.440,0
	χ (€ / εργαζόμενο)	2,00 €	2,06 €	2,12 €	2,19 €	2,25 €
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	22.880 €	23.566 €	24.273 €	25.002 €	25.752 €
Έξοδα καθαριότητας - ιματισμού	ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Κ.Ε. (€)	4.747.473,6 €	4.946.078,9 €	5.153.821,4 €	5.371.134,3 €	5.598.471,6 €
	χ (%)	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	71.212 €	74.191 €	77.307 €	80.567 €	83.977 €
Έξοδα αναλωσίμων υπηρεσιών (πχ Κέντρο Θαλασσοθεραπείας)	Κ.Ε. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (€)	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €
	χ (%)					
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Ηλεκτρικό Ρεύμα Παραγωγής	Κ.Ε. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (€)	50.000,0	50.000,0	51.500,0	53.045,0	54.636,4
	χ (%)	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	50.000 €	51.500 €	53.045 €	54.636 €	56.275 €
Τηλεπικοινωνίες	Κ.Ε. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (€)	7.500,0 €	7.500,0 €	7.725,0 €	7.956,8 €	8.195,5 €
	χ (%)	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	7.500 €	7.725 €	7.957 €	8.195 €	8.441 €
Ύδρευση Παραγωγικής Διαδικασίας	Κ.Ε. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (€)	3.000,0 €	3.000,0 €	3.090,0 €	3.182,7 €	3.278,2 €
	χ (%)	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	3.000 €	3.090 €	3.183 €	3.278 €	3.377 €
Μάρκετινγκ - (Πρωθητικές Ενέργειες, Προβολή, κτλ.)	Κ.Ε. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (€)	30.000,0 €	30.000,0 €	30.000,0 €	30.000,0 €	30.000,0 €
	χ (%)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
.....					
.....					
.....	ΣΥΝΟΛΟ (= €)					
Έξοδα συντηρήσεως	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	8.598.349,0 €	8.598.349,0 €	8.598.349,0 €	8.598.349,0 €	8.598.349,0 €
	χ (%)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	42.992 €	42.992 €	42.992 €	42.992 €	42.992 €
Ασφάλιστρα (ασφάλισης παγίων, & αστικής ευθύνης)	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	8.598.349,0 €	8.598.349,0 €	8.598.349,0 €	8.598.349,0 €	8.598.349,0 €
	χ (%)	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	12.898 €	12.898 €	12.898 €	12.898 €	12.898 €
Έξοδα διάθεσης (Προμήθειες σε τουριστικά	ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Κ.Ε. (€)	4.747.473,6 €	4.946.078,9 €	5.153.821,4 €	5.371.134,3 €	5.598.471,6 €

γραφεία & κλπ.)	χ (%)	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	47.475 €	49.461 €	51.538 €	53.711 €	55.985 €
Έξοδα Διοίκησης (Γενικά έξοδα λειτουργίας κλπ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Κ.Ε. (€)	4.747.473,6 €	4.946.078,9 €	5.153.821,4 €	5.371.134,3 €	5.598.471,6 €
	χ (%)	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
	ΣΥΝΟΛΟ (= €)	71.212 €	74.191 €	77.307 €	80.567 €	83.977 €
ΣΥΝΟΛΟ		359.168 €	369.614 €	380.500 €	391.846 €	403.673 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
		1ο Ετος	2ο Ετος	3ο Ετος	4ο Ετος	5ο Ετος
Δεσμεύσεις για:						
(1) Αποθέματα Τροφίμων - Ποτών	30	206.635	212.834	219.219	225.795	232.569
(2) Αναγκαία Διαθέσιμα για μισθοδοσία, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ δαπάνες	40	51.145	52.807	54.518	56.300	58.155
(3) Πιστώσεις προς πελατεία	20	1.261.789	1.314.931	1.369.484	1.426.512	1.486.132
- Μείον Πιστώσεις Προμήθευτών	45	975.601	1.015.718	1.057.565	1.101.271	1.146.920
- Προκαταβολές πελατών	15	855.643	892.521	931.066	971.356	1.013.472
Αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης		-311.674	-327.668	-345.410	-364.019	-383.537

Τρόπος χρηματοδότησης

Ιδια Κεφάλαια

--	--	--	--	--

α. Αυτοχρηματοδότηση

--	--	--	--	--

β. Νέες εισφορές φορέα επένδυσης

--	--	--	--	--

Ξένα Κεφάλαια

--	--	--	--	--

α. Μεσοπρόθεσμα

--	--	--	--	--

β. Βραχυπρόθεσμα

--	--	--	--	--

Όροι Δανεισμού
Επιτόκιο

--

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

			ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗ (ΣΕ €)				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	3%	11.588.238,7	347.647,2	347.647,2	347.647,2	347.647,2	347.647,2
Υφιστάμενα κτίρια	3%	8.468.117,7	254.043,5	254.043,5	254.043,5	254.043,5	254.043,5
Νέα κτίρια	3%	3.120.121,0	93.603,6	93.603,6	93.603,6	93.603,6	93.603,6
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20%	3.971.389,0	794.277,8	794.277,8	794.277,8	794.277,8	794.277,8
Υφιστάμενος μηχανολογικός εξοπλισμός	20%	2.895.748,0	579.149,6	579.149,6	579.149,6	579.149,6	579.149,6
Νέος Μηχανολογικός εξοπλισμός	20%	1.075.641,0	215.128,2	215.128,2	215.128,2	215.128,2	215.128,2
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ΜΕΤ & ΕΓΚ. ΜΗΧ/ΤΩΝ	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Νέα Μετ. & εγκτ. Μηχανημάτων	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Νεες ειδικές εγκαταστάσεις	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20%	4.362.343,0	872.468,6	872.468,6	872.468,6	872.468,6	872.468,6
Υφιστάμενος λοιπός εξοπλισμός	20%	4.362.343,0	872.468,6	872.468,6	872.468,6	872.468,6	872.468,6
Νέος λοιπός εξοπλισμός	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	15%	814.723,0	122.208,4	122.208,4	122.208,4	122.208,4	122.208,4
Υφιστάμενα μεταφορικά μέσα	15%	814.723,0	122.208,4	122.208,4	122.208,4	122.208,4	122.208,4
Νέα μεταφορικά μέσα	15%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	3%	290.000,0	8.700,0	8.700,0	8.700,0	8.700,0	8.700,0
Νέα διαμόρφωση περ. χώρου	3%	290.000,0	8.700,0	8.700,0	8.700,0	8.700,0	8.700,0
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	3%	162.600,0	4.878,0	4.878,0	4.878,0	4.878,0	4.878,0
Νέα έργα υποδομής	3%	162.600,0	4.878,0	4.878,0	4.878,0	4.878,0	4.878,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΑΓΟΡΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Νέα αγορά τεχνογνωσίας		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΑΥΛΕΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΜΕ)		70.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Νέες άυλες δαπάνες		70.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20%	2.714.709,0	542.941,8	542.941,8	542.941,8	542.941,8	542.941,8
Νεος ξενοδοχειακός εξοπλισμός	20%	2.714.709,0	542.941,8	542.941,8	542.941,8	542.941,8	542.941,8
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	20%	66.929,0	13.385,8	13.385,8	13.385,8	13.385,8	13.385,8
Απρόβλεπτα	20%	66.929,0	13.385,8	13.385,8	13.385,8	13.385,8	13.385,8
ΣΥΝΟΛΟ		24.040.931,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΜΑΡΙΝΑ HOTEL (ΣΕ €)
(ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΕΞΟΔΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	1.600.000 €	1.680.000 €	1.764.000 €	1.852.200 €	1.944.810 €
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ	983.865 €	1.013.381 €	1.043.782 €	1.075.096 €	1.107.348 €
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ)	535.869 €	554.501 €	573.568 €	593.402 €	614.037 €
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	3.119.734 €	3.247.881 €	3.381.350 €	3.520.698 €	3.666.195 €

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ HOTEL (ΣΕ €)
 (ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΕΞΟΔΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	850.000 €	892.500 €	937.125 €	983.981 €	1.033.180 €
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ	462.578 €	476.455 €	490.748 €	505.471 €	520.635 €
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ)	359.168 €	369.614 €	380.500 €	391.846 €	403.673 €
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	1.671.746 €	1.738.569 €	1.808.373 €	1.881.298 €	1.957.488 €

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. (ΣΕ €)
 (ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	4.791.480 €	4.986.450 €	5.189.723 €	5.401.996 €	5.623.683 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	2.706.508 €	2.706.508 €	2.706.508 €	2.706.508 €	2.706.508 €
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΜΕΣΟΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ + ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ)	204.750 €	183.750 €	162.750 €	141.750 €	120.750 €
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ)	8.578 €	8.578 €	8.578 €	8.578 €	8.578 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	7.711.315 €	7.885.286 €	8.067.559 €	8.258.832 €	8.459.519 €

	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	Μ/Ο	ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
ΕΣΟΔΑ								
Κυκλος εργασιών	13.248.788,8	13.806.774,4	14.379.583,6	14.978.380,4	15.604.384,6	14.403.582,4		
Δαπάνες προσωπικού	2.450.000,0	2.572.500,0	2.701.125,0	2.836.181,3	2.977.990,3	2.707.559,3	541.511,86	2.166.047,45
Έξοδα αγοράς - παρασκευής - τροφίμων - ποτών	1.446.442,2	1.489.835,5	1.534.530,5	1.580.566,4	1.627.983,4	1.535.871,6		1.535.871,62
Έξοδα διατροφής προσωπικού	76.560,0	78.856,8	81.222,5	83.659,2	86.169,0	81.293,5	16.258,70	65.034,79
Έξοδα καθαριότητας - ιματισμού	156.225,3	162.798,1	169.564,9	176.639,5	184.036,2	169.852,8		169.852,80
Έξοδα αναλωσίμων υπηρεσιών spa	29.750,0	31.237,5	32.799,4	34.439,3	36.161,3	32.877,5	1.643,88	31.233,63
Ηλεκτρικό Ρεύμα Παραγωγής	132.400,0	136.372,0	140.463,2	144.677,1	149.017,4	140.585,9	14.058,59	126.527,32
Τηλεπικοινωνίες	17.500,0	18.025,0	18.565,8	19.122,7	19.696,4	18.582,0	2.787,30	15.794,68
Ύδρευση Παραγωγικής Διαδικασίας	9.000,0	9.270,0	9.548,1	9.834,5	10.129,6	9.556,4	477,82	9.078,62
Μάρκετινγκ - (Προωθητικές Ενέργειες, Προβολή, κτλ.)	90.000,0	91.800,0	93.654,0	95.563,6	97.530,5	93.709,6	4.685,48	89.024,15
Ετήσιο κόστος συντήρησης παγίων	72.991,7	72.991,7	72.991,7	72.991,7	72.991,7	72.991,7	58.393,40	14.598,35
Ασφάλιστρα (ασφάλισης παγίων, & αστικής ευθύνης)	21.897,5	21.897,5	21.897,5	21.897,5	21.897,5	21.897,5	21.897,52	0,00
Έξοδα διάθεσης (Προμήθειες σε τουριστικά γραφεία, κλπ.)	89.981,3	93.764,3	97.667,0	101.747,6	106.014,3	97.834,9	14.675,23	83.159,66
Έξοδα Διοίκησης (Γενικά έξοδα λειτουργίας κλπ)	198.731,8	207.101,6	215.693,8	224.675,7	234.065,8	216.053,7	43.210,75	172.842,99
-τόκοι μακρ/μου δανείου νέας επενδύσεως	204.750,0	183.750,0	162.750,0	141.750,0	120.750,0	162.750,0	162.750,00	0,00
-τόκοι παλαιών δανείων	8.578,0	8.578,0	8.578,0	8.578,0	8.578,0	8.578,0	8.578,00	0,00

Αποσβέσεις (συνολικές)	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,59	0,00
	7.711.315,5	7.885.285,6	8.067.559,0	8.258.831,8	8.459.519,0	8.076.502,2	3.597.436,12	4.479.066,06

Κ.Ε Μ/Ο 5ετίας	14.403.582,4
Σ.Δ. Μ/Ο 5ετίας	3.597.436 €
Μ.Δ Μ/Ο 5ετίας	4.479.066 €

51.815.967,4
€

Ν.Σ (σε εκατ €)		5.221.006,83 €
	9,9 €	

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 36,25%

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Περίοδος σχεδιασμού & κατασκ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	Μ/Ο
ΕΣΟΔΑ							
Κυκλος εργασιών		13.248.788,8	13.806.774,4	14.379.583,6	14.978.380,4	15.604.384,6	14.403.582,4
Δαπάνες προσωπικού		2.450.000,0	2.572.500,0	2.701.125,0	2.836.181,3	2.977.990,3	
Έξοδα αγοράς - παρασκευής - τροφίμων - ποτών		1.446.442,2	1.489.835,5	1.534.530,5	1.580.566,4	1.627.983,4	
Έξοδα διατροφής προσωπικού		76.560,0	78.856,8	81.222,5	83.659,2	86.169,0	
Έξοδα καθαριότητας - ιματισμού		156.225,3	162.798,1	169.564,9	176.639,5	184.036,2	
Έξοδα αναλωσίμων υπηρεσιών sra		29.750,0	31.237,5	32.799,4	34.439,3	36.161,3	
Ηλεκτρικό Ρεύμα Παραγωγής		132.400,0	136.372,0	140.463,2	144.677,1	149.017,4	
Τηλεπικοινωνίες		17.500,0	18.025,0	18.565,8	19.122,7	19.696,4	
Υδρευση Παραγωγικής Διαδικασίας		9.000,0	9.270,0	9.548,1	9.834,5	10.129,6	
Μάρκετινγκ - (Πρωθητικές Ενέργειες, Προβολή, κτλ.)		90.000,0	91.800,0	93.654,0	95.563,6	97.530,5	

Ετήσιο κόστος συντήρησης παγίων		72.991,7	72.991,7	72.991,7	72.991,7	72.991,7	
Ασφάλιστρα (ασφάλισης παγίων, & αστικής ευθύνης)		21.897,5	21.897,5	21.897,5	21.897,5	21.897,5	
Έξοδα διάθεσης (Προμήθειες σε τουριστικά γραφεία, κλπ.)		89.981,3	93.764,3	97.667,0	101.747,6	106.014,3	
Έξοδα Διοίκησης (Γενικά έξοδα λειτουργίας κλπ)		198.731,8	207.101,6	215.693,8	224.675,7	234.065,8	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		4.791.479,9	4.986.450,1	5.189.723,4	5.401.996,2	5.623.683,4	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ							
ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ (α+β)		8.457.308,9	8.820.324,3	9.189.860,2	9.576.384,2	9.980.701,2	
Μείον :							
-τόκοι κατασκευαστ. περιόδου							
-τόκοι μακρ/μου δανείου νέας επενδύσεως		204.750,0	183.750,0	162.750,0	141.750,0	120.750,0	
-τόκοι παλαιών δανείων		8.578,0	8.578,0	8.578,0	8.578,0	8.578,0	
-τόκοι κεφαλαίου κίνησης		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
- Δόσεις leasing							
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ		8.243.980,9	8.627.996,3	9.018.532,2	9.426.056,2	9.851.373,2	9.033.587,8
Αποσβέσεις (συνολικές)		2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	2.706.507,6	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		5.537.473,3	5.921.488,7	6.312.024,6	6.719.548,7	7.144.865,6	6.327.080,2
Μείον : φόρος εισοδήματος		1.384.368,3	1.480.372,2	1.578.006,2	1.679.887,2	1.786.216,4	
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ		4.153.105,0	4.441.116,5	4.734.018,5	5.039.661,5	5.358.649,2	

Κ.Ε Μ/Ο 5ετίας		14.403.582,4
Σ.Δ. Μ/Ο 5ετίας		3.221.997 €
Μ.Δ Μ/Ο 5ετίας		2.147.998 €

		46.408.295,6 €	
N.Σ (σε εκατ €)			3,79 €
			12,3 €

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (ΣΕ €)

Κατηγορία ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	1ο έτος *	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Κέρδη προ φόρων	5.537.473	5.921.489	6.312.025	6.719.549	7.144.866
Υπόλοιπο φορολογημένων κερδών προηγούμενων χρήσεων	0	2.491.863	4.159.788	5.336.284	6.225.567
Σύνολο κερδών προς διανομή	5.537.473	8.413.352	10.471.812	12.055.832	13.370.433
Μείον φόρος** εισοδήματος κερδών χρήσης:	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
	1.384.368	1.480.372	1.578.006	1.679.887	1.786.216
Υπόλοιπο προς διάθεση	4.153.105	6.932.980	8.893.806	10.375.945	11.584.216
<i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>					
Τακτικό αποθεματικό*** :	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	207.655	346.649	444.690	518.797	579.211
Έκτακτα αποθεματικά					
Μερίσματα πληρωτέα**** :	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%
	1.453.587	2.426.543	3.112.832	3.631.581	4.054.476
Αμοιβές Δ.Σ	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.491.863	4.159.788	5.336.284	6.225.567	6.950.530

* Έτος	2008	2009	2010	2011	2012
** Φόρος : για ΑΕ & ΕΠΕ	32,0%	29,0%	25,0%	25,0%	25,0%
για ΟΕ & ΕΕ	24,0%	23,0%	22,0%	21,0%	20,0%

*** Τακτικό αποθεματικό: *Το ποσοστό είναι ενδεικτικό*

**** Μερίσματα πληρωτέα: *Το ποσοστό είναι ενδεικτικό*

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΡΟΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΣΕ €)

Κυκλος εργασιών	Περίοδος Σχεδιασμού & κατασκευής	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
A. Εισροές						
Κέρδη προ αποσβέσεων		8.243.981	8.627.996	9.018.532	9.426.056	9.851.373
Ίδια συμμετοχή	2.450.000	1.243.200				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.800.000	900.000	300.000			
Κεφάλαιο κίνησης	310.000					
Πιστώσεις προμηθευτών παγίων	2.500.000	975.601	1.015.718	1.057.565	1.101.271	1.146.920
Ενισχύσεις Δημοσίου	1.470.000	980.000	2.450.000			
Πώληση παγίων						
Λοιπές πηγές						
ΣΥΝΟΛΟ Α	8.530.000	12.342.782	12.393.715	10.076.098	10.527.327	10.998.293
B. Εκροές						
Δαπάνες επένδυσης	1.319.874	3.426.419	2.753.707			
Λοιπές προλειτουργικές δαπάνες						
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	210.000	210.000				
Συνήθεις άλλες επενδύσεις (Αναγκαίες αντικαταστάσεις, εξοπλισμού, ιματισμού κ.λ.π.) *		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Χρεωλύσια νέου επενδυτικού δανείου			300.000	300.000	300.000	300.000
Χρεωλύσια παλαιών μακροπρόθεσμων δανείων	81.326	81.326	81.326	81.326	81.326	81.326
Εξυπηρέτηση πιστώσεων προμηθευτών (παγίων)						
Φόροι εισοδήματος		1.384.368	1.480.372	1.578.006	1.679.887	1.786.216
Μερίσματα		1.453.587	2.426.543	3.112.832	3.631.581	4.054.476
Αμοιβές Δ.Σ.						
Λοιπές εκροές						
ΣΥΝΟΛΟ Β	1.611.200	6.605.700	7.091.948	5.122.164	5.742.794	6.272.018
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης (Α-Β)	6.918.800	5.737.082	5.301.767	4.953.933	4.784.533	4.726.275

* Μή επιλέξιμη προς υπαγωγή δαπάνη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚΗΣ 5 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ
ΜΑΡΙΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΤΟΣ 2005		ΕΤΟΣ 2006		ΕΤΟΣ 2007	
	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €
Μονόκλινα						
Δίκλινα	364	120	364	137	364	143
Τρίκλινα	198	120	198	137	198	143
Διαμερίσματα	24	138	24	158	24	168
(α) Συνολικός αριθμός κλινών	586,00		586,00		586,00	
(β) Ημέρες λειτουργίας	220		220		220	
(γ) Συνολικός αριθμός δυνατών διανυκτερεύσεων (α χ β)	128.920		128.920		128.920	
(δ) Συνολικές διανυκτερεύσεις	110.000		114.122		100.202	
Μέση πληρότητα (δ/γ)	85,32%		88,52%		77,72%	

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΤΟΣ 2005		ΕΤΟΣ 2006		ΕΤΟΣ 2007	
	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €
Μονόκλινα						
Δίκλινα	234	94	234	95	234	100
Τρίκλινα	15	94	15	95	15	100
Διαμερίσματα	75	94	75	95	75	100
(α) Συνολικός αριθμός κλινών	324,00		324,00		324,00	
(β) Ημέρες λειτουργίας	220		220		220	
(γ) Συνολικός αριθμός δυνατών διανυκτερεύσεων (α χ β)	71.280		71.280		71.280	
(δ) Συνολικές διανυκτερεύσεις	48.062		65.661		68.665	
Μέση πληρότητα (δ/γ)	67,43%		92,12%		96,33%	

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ
ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. - ΣΥΝΟΛΙΚΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΤΟΣ 2005		ΕΤΟΣ 2006		ΕΤΟΣ 2007	
	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €	Αριθμός κλινών	Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €
Μονόκλινα	-		-		-	
Δίκλινα	598		598		598	
Τρίκλινα	213		213		213	
Διαμερίσματα	99		99		99	
(α) Συνολικός αριθμός κλινών	910,00		910,00		910,00	
(β) Ημέρες λειτουργίας	220		220		220	
(γ) Συνολικός αριθμός δυνατών διανυκτερεύσεων (α χ β)	200.200		200.200		200.200	
(δ) Συνολικές διανυκτερεύσεις	158.062		179.783		168.867	
Μέση πληρότητα (δ/γ)	78,95%		89,80%		84,35%	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΜΑΡΤΟΣ Δ.Ε.					
Χρεωστικοί λογαριασμοί προμηθευτών. των πρώτων τελεστικών ειδών					0,00
Χρεώγραφα.	1.700.000,20	1.700.200,20		1.075,53	11.398,65
Λοιποί χρεωστικοί λογ/μοί	9.116,93	1.002,62	40.178,58		16.766,04
ΣΥΝΟΛΟ (β)	1.992.399,99	2.222.502,13	2.213.045,47		2.142.649,20
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ταμείο	5.444,13	25.646,70	36.319,48		22.470,10
1. ΠΑΓΙΟ					
Τράπεζες (καταθέσεις)	49.975,19	204.546,75	80.056,07		111.526,00
ΣΥΝΟΛΟ (γ)	55.419,32	230.193,45	116.375,55		133.996,11
Γήπεδα.	3.722.258,99	3.722.258,99	3.722.258,99		3.722.258,99
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ (α+β+γ)	2.209.718,86	2.675.296,05	2.575.511,51		2.486.842,14
Μηχανήματα - Εγκαταστάσεις.	2.762.723,29	2.629.136,38	2.895.747,95		2.762.535,87
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.054.065,86	5.606.464,00	6.658.701,09		5.773.076,98
Μεταφορικά μέσα.	722.222,50	792.217,00	814.722,99		776.387,50
3. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
Προκαταβολές παγίων.					0,00
(ανάλυση σε βασικούς λογαριασμούς)					0,00
ΣΥΝΟΛΟ (α)	15.786.909,15	17.538.797,29	20.263.190,57		17.862.965,67
Μείον: αποσβέσεις	13.894.848,02	15.600.657,27	17.333.866,52		15.609.790,60
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρό δικό παγίο	1.992.399,99	1.992.399,99	2.213.045,47		2.142.649,20
1. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ					
β. Σημιέτονη & μακροπρόθεσμες απαιτήσεις					
Κεφάλαιο.	2.912.914,65	3.312.914,65	3.787.914,65		3.337.914,65
Αποθεματικά	504.994,03	674.778,47	674.778,47		618.183,66
Απαιτήσεις από λοιπές επιχειρήσεις					0,00
Επιχορήγηση Δημοσίου.	92.767,40	97.681,44	96.646,18		95.698,34
Αποτελέσματα εις νέο (κέρδη - ζημιές).	143.954,46	156.457,81	1.249.559,48		187.323,92
Λοιπές απαιτήσεις					0,00
ΣΥΝΟΛΟ (α)	3.654.630,54	4.241.832,37	4.808.898,78		4.235.120,56
γ. Άλλα πάγια					
2. ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΙΑ					
Δείματα πολυετούς απόσβεσης.	90.314,81	90.314,81	95.865,37		92.165,00
α. Μεσομακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια τραπεζών	20.247,02	22.284,47	27.572,44		22.424,65
Δάνεια τραπεζών	667.992,07	587.145,02	528.616,64		594.584,58
Μείον: Αποσβέσεις					0,00
Λοιπές υποχρεώσεις.					0,00
Καθαρή αξία αύλων παγίων					0,00
ΣΥΝΟΛΟ (β)	110.661,84	122.699,28	123.437,84		125.500,64
ΣΥΝΟΛΟ (β)	667.992,07	587.145,02	528.616,64		198.194,86
β. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (μέχρι ενός έτους)	2.844.347,00	2.931.167,95	4.083.189,58		3.286.234,84
Τράπεζες.	263.187,92	233.804,76	348.319,39		281.770,69
Δόσεις μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.	73.899,37	114.878,57	253.814,31		147.530,75
Προμηθευτές.	25.708,98	40.696,64	43.700,09		36.701,90
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά.	100.743,82	151.732,23	161.923,88		137.933,83
Επίταγες πληρωτέες					0,00
Γραμμάτια πληρωτέα Εξωτερικού.					0,00
Προκαταβολές για αγορές υλών και υλικών.	3.421,21	3.301,40	13.303,01		0,00
Οφειλές προς το Δημόσιο.					0,00
Οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς.	85.490,43	38.490,90	84.926,45		69.635,93
ΣΥΝΟΛΟ (α)	101.039,99	222.000,47	240.039,49		210.138,84
Μερίσματα πληρωτέα.					0,00
Προκαταβολές πελατών.	92.017,72	86.291,96	186.292,32		121.534,00
Λοιποί πιστωτικοί λογαριασμοί.	391.787,32	492.175,53	151.549,31		193.358,99
Υποχρεώσεις προς συγγενείς επιχειρήσεις.					0,00
Απαιτήσεις από συνεννοείς εταιρίες					0,00
ΣΥΝΟΛΟ (γ)	724.840,17	752.050,59	1.230.525,52		902.472,09
Εσοδα επόμενων χρήσεων.	6.603,08	25.436,02	90.660,15		0,00
Γραμμάτια προεξοφληθέντα.					0,00
Εξόδα χρήσεων δεδουλευμένα					0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β+γ)	5.054.065,86	5.606.464,00	6.658.701,09		5.773.076,98
Χρεώστες διάφοροι	703.978,71	750.687,02	766.998,69		740.554,81
3. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ					
(ανάλυση σε βασικούς λογαριασμούς)					

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε Α.Ε. ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΤΕΛΕΥΑΙΩΝ ΕΤΩΝ**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΕΤΗ:			(ποσά σε €)
		2005	2006	2007	Μ.Ο.
	Σύνολο κύκλου εργασιών	7.293.440,66	7.512.243,88	7.737.611,20	7.514.431,91
Μείον:	Κόστος πωληθέντων	6.991.307,12	7.189.765,66	7.297.560,15	7.159.544,31
	ΜΙΚΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	302.133,54	322.478,22	440.051,05	354.887,60
Πλέον:	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	80.719,76	82.516,29	94.713,21	
Μείον:	- Εξοδα Διοίκησης	109.401,61	112.683,66	116.064,17	112.716,48
	- Εξοδα Διάθεσης	72.934,41	75.122,44	77.376,11	75.144,32
	- Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)				0,00
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (α)	200.517,28	217.188,41	341.323,98	253.009,89
	- Πιστωτικοί τόκοι				0,00
	- Διάφορα έσοδα				0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	200.517,28	217.188,41	341.323,98	253.009,89
Μείον:	Συναλλαγματικές διαφορές				0,00
	Λοιπές δαπάνες				0,00
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ (α+β)	200.517,28	217.188,41	341.323,98	253.009,89
Μείον:	- τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	8.578,00	8.578,00	8.578,00	8.578,00
	- τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων				0,00
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	1.885.148,53	1.914.419,66	2.065.955,23	1.955.174,47
	Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λ.κ.(συνολικές)	1.693.209,25	1.705.809,25	1.733.209,25	1.710.742,58
					0,00
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	191.939,28	208.610,41	332.745,98	244.431,89
Μείον:	Φόρος εισοδήματος	47.984,82	52.152,60	83.186,49	61.107,97
	ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	143.954,46	156.457,81	249.559,48	183.323,92
	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ				0,00
	- Μέρισμα μικό				0,00
	- Αμοιβές Δ.Σ.				0,00
	- Αποθεματικά				0,00
	- Αδιάθετα κέρδη				0,00
	- Λοιπά				0,00

Στις περιπτώσεις βιβλίων Β' κατηγορίας συμπληρώνονται τα πεδία εκείνα που είναι διαθέσιμα με βάση τα επίσημα λογιστικά και φορολογικά στοιχεία της επιχείρησης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΜΑΡΡΗΣ. Α.Ε.
(σε €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΤΟΣ 2005	ΕΤΟΣ 2006	ΕΤΟΣ 2007	Μ.Ο.
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ	4.245.824,00	4.373.198,72	4.504.394,68	4.374.472,47
ΕΣΟΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΠΟ ΠΡΩΪΝΑ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	2.258.256,00	2.326.003,68	2.395.783,79	2.326.681,16
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ (ΠΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Κ.ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ)	293.559,26	302.366,04	311.437,02	302.454,11
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ: (Π.Χ ΣΥΝΕΣΤΙΑΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ -ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΛΠ)	495.801,40	510.675,44	525.995,71	510.824,18
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	80.719,76	82.516,29	94.713,21	85.983,09
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΣΥΝΟΛΟ	7.374.160,42	7.594.760,17	7.832.324,41	7.600.415,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΑΡΡΗΣ Α.Ε. (ΣΕ €)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΟΥ	ΕΤΟΣ 2005	ΕΤΟΣ 2006	ΕΤΟΣ 2007	Μ.Ο.
Έξοδα διατροφής προσωπικού	25.253,00	26.010,59	26.790,91	26.018,17
Έξοδα άμεσης ανάλωσης	27.864,78	28.700,72	29.561,75	28.709,08
Διάφορα έξοδα	125.254,00	129.011,62	132.881,97	129.049,20
Αμοιβές τρίτων (δικηγόρων, οικονομολόγων, μελετητών, ελεγκτών, μηχανικών κλπ.)	35.254,00	36.311,62	37.400,97	36.322,20
Φόροι τέλη (Τέλη κυκλοφορίας, καθαριότητας, χαρτόσημα μισθωμάτων, φόρος ακίνητης περιουσίας)	45.269,00	46.627,07	48.025,88	46.640,65
Έξοδα διαμονής πελατών (over booking)				0,00
Ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, τηλεπικοινωνίες, λοιπά κλπ)	112.574,00	115.951,22	119.429,76	115.984,99
Ενοίκια				0,00
Έξοδα συντηρήσεως	50.528,00	52.043,84	53.605,16	52.059,00
Ασφάλιστρα (ασφάλισης παγίων, & αστικής ευθύνης)	15.603,00	16.071,09	16.553,22	16.075,77
Έξοδα διάθεσης (Προμήθειες σε τουριστικά γραφεία & διαφήμιση κλπ)	52.157,00	53.721,71	55.333,36	53.737,36
Έξοδα Διοίκησης (Γενικά έξοδα λειτουργίας κλπ)	65.153,00	67.107,59	69.120,82	67.127,14
Λοιπά έξοδα	697.209,93	747.770,07	715.548,28	720.176,09
ΣΥΝΟΛΟ	1.252.119,71	1.319.327,14	1.304.252,07	1.291.899,64

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Η οικονομοτεχνική μελέτη αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό και στην επέκταση των ξενοδοχειακών μονάδων «**MARINA HOTEL**» στο Ηράκλειο και «**GIORGOS HOTEL**» στην Αγία Πελαγία Ηράκλειου της εταιρείας **MAPPΗΣ Α.Ε.**, για την υπαγωγή στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/04.

Για την προαναφερθείσα μονάδα «**MARINA HOTEL**», στην διάρκεια της επένδυσης θα πραγματοποιηθεί εκσυγχρονισμός στις υπάρχουσες υποδομές και στον υφιστάμενο εξοπλισμό ώστε η μονάδα να αναβαθμιστεί σε ξενοδοχείο 5 αστερών και να παρέχει περισσότερες και πιο ποιοτικές υπηρεσίες στους θαμώνες της.

Για την δεύτερη προαναφερθείσα μονάδα «**GIORGOS HOTEL**», στην διάρκεια της επένδυσης θα πραγματοποιηθεί επέκταση και θα ανεγερθούν κτίρια συνολικής δυναμικότητας 32 κλινών.

Η προτεινόμενη αυτή επένδυση επέκτασης αποσκοπεί στο να δημιουργηθούν τουριστικά συγκροτήματα αρτίως εξοπλισμένα, ικανά να προσφέρουν όσο το δυνατόν υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών ώστε να πληρούν τα διεθνή στάνταρ κατά πολύ ανώτερα της κατηγορίας που ανήκουν, καθώς και να επιτευχθεί ένας αντιστοίχως υψηλός βαθμός ικανοποίησης των πελατών.

Με την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των ξενοδοχειακών μονάδων «**MARINA HOTEL & GIORGOS HOTEL**» επιχειρείται να αυξηθούν οι κλίνες, οι υπηρεσίες και να δοθεί η δυνατότητα προσέλκυσης νέων πελατών με μεγαλύτερη οικονομική επιφάνεια.

Οι λόγοι που παρακίνησαν τους επενδυτές να προγραμματίσουν το έργο, της επέκτασης των ξενοδοχείων «**MARINA HOTEL**» και «**GIORGOS HOTEL**», αυτό δίνονται συνοπτικά παρακάτω :

- α. Αναβάθμιση των τουριστικών υπηρεσιών**
- β. Συμβολή στην ανάπτυξη και άλλων τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας.**
- γ. Συμβολή στην ανάπτυξη του τουρισμού στον Νομό Ηρακλείου**
- δ. Τουριστική πολιτική**
- ε. Ωφέλειες στην περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας**

Το συνολικό ύψος της επένδυσης φθάνει τα **7.500.000,00 €** από τα οποία το 35% θα επιχορηγηθεί από τον αναπτυξιακό Νόμο 3299/04 το 40% θα χρηματοδοτηθεί από δάνειο της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias, ενώ το 25% αποτελεί την ίδια συμμετοχή την οποία θα καταβάλει ο βασικός μέτοχος της εταιρείας.

Από την ημέρα της ίδρυσης της η εταιρεία εξακολουθεί έως και σήμερα να είναι οικονομικά βιώσιμη και δυνάμενη να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της αλλά και τα επενδυτικά της σχέδια.

Σύμφωνα με τα κριτήρια του αναπτυξιακού νόμου φαίνεται ότι η συγκεκριμένη επένδυση πληρεί όλα τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις για την υπαγωγή της εταιρίας στον συγκεκριμένο νόμο και την καθιστά μια βιώσιμη επένδυση. Επίσης, προκύπτει ότι στόχος της συγκεκριμένης εταιρίας είναι η επένδυση να είναι βιώσιμη και να έχει ως αποτέλεσμα την δυναμική ανάπτυξη του κλάδου της ευρύτερης περιοχής. Η ανάπτυξη αυτή θα αποφέρει την αύξηση της απασχόλησης στην περιοχή και σημαντικά κέρδη στην εταιρία, στις επιχειρήσεις της περιοχής και στα κρατικά έσοδα.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Αραβώδης Κ. ,2003, Κατάρτιση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων και προγραμμάτων. Απο την θεωρία στην πράξη, πρακτικός οδηγός για τον σύμβουλο επιχειρήσεων ,manager ,επιχειρηματία, φοιτητή. Αθήνα
- Επιμελητής Μαρκατάτος Γ. και επιμελήτρια Μαυδου Ε. ,2004, Εγχειρίδιο ευρωπαϊού επιχειρηματία, το απαραίτητο τεχνικό βοήθημα για τον επιχειρηματία, Εκδόσεις Ελληνικά γράμματα, Αθήνα.
- Ηγουμενάκης Ν., Τουρισμός και ανάπτυξη, Εκδόσεις Interbooks, 2001.
- Σύμβουλος επιδοτήσεων, ΕΣΠΑ 2007-2013, Νέος Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04, Έντυπες ηλεκτρονικές εκδόσεις.

ΣΕΛΙΔΕΣ ΑΠΟ ΤΟ INTERNET

www.mnec.gr

www.ypan.gr

www.antagonistikotita.gr

www.eommex.gr

www.ependyseis.gr